

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje

Zámer prenajať priestory na II. nadzemnom podlaží v stavbe so súpisným číslom 3216 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/11, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, a to v špecifikácií: výdajňa jedál, jedáleň, šatňa, umyváreň riadu v celkovej výmere 201,30 m²

; za účelom prevádzkovania závodnej jedálne v budove miestneho úradu

; na dobu určitú 3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalšie 3 roky, pokiaľ nájomca v lehote 3 mesiacov pred skončením nájomnej doby o opciu písomne požiada

; za nájomné vo výške **500,00 eur/mesačne**

; pre spoločnosť BEVANDA s. r. o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 45 701 971, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 67516/B

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že nájomca okrem nájomného vo výške 500,00 eur/mesiac a energiách vo výške 100,00 eur/ mesiac prenajatý priestor na vlastné náklady upraví, tak aby tento spĺňal hygienické štandardy; nájomca zabezpečí najmä:

- | | |
|---|---------------------|
| - vymaľovanie priestorov | v sume 2 000,00 eur |
| - komplexnú dezinfekciu priestorov (plesne, mastnota, zažratá špina) | v sume 600,00 eur |
| - výmenu dvoch oblúkových nadstavieb ohrevného pultu | v sume 300,00 eur |
| - výmenu podlahy a stropných svietidiel | v sume 5 700,00 eur |
| - repasovanie existujúcej gastrotechniky vrátane vykonania hĺbkového čistenia | v sume 500,00 eur |

minimálna hodnota vykonaných činností predstavuje sumu 9 100,00 eur; okrem uvedených činností nájomca na vlastné náklady zabezpečí výmenu mobiliáru (stoly, stoličky, záclony)

; za týchto podmienok:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.

prednosta MÚ BA NM