

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje
ZÁMER

Základnej školy s materskou školou, Česká 10 v Bratislave

PRENAJAŤ

- a) stavby so súpisným číslom 111 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11313/1 katastrálne územie Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3749
- b) pozemku registra „C“ KN parc. č. 11313/2 výmera 3296 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3749

; za účelom prevádzkovania:

Súkromného gymnázia, Česká 10, 831 03

Súkromnej základnej školy, Česká 10, 831 03 Bratislava

Súkromnej materskej školy, Česká 10, 831 03 Bratislava

; s účinnosťou od 01.07.2020 do 30.06.2030

; za nájomné

- a) pre stavbu **v sume 50 000,00 eur/rok**
(čo predstavuje 16,60 eur/m²/rok)
- b) pre pozemok **v sume 1,00 eur/m²/rok**

; pričom nájomné za stavbu bude splatné štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca príslušného štvrťroka; nájomné za pozemok bude splatné polročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca príslušného polroka; alikvotná časť ročného nájomného za stavbu a za pozemok prislúchajúca prenajímateľovi za rok 2020 bude splatná v dvoch splátkach k 15.07.2020 a k 15.10.2020

; pre spoločnosť SCHOOL s.r.o., Župné námestie 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 923 890, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35129/B

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný týmito skutočnosťami

spoločnosť SCHOOL s.r.o. je dlhodobým nájomcom, ktorý nájomné zo zmluvy č. 2/2005 platí riadne a včas; spoločnosť SCHOOL s.r.o. bude:

- a) na prenajatej stavbe a pozemku zabezpečovať riadnu starostlivosť (vrátane starostlivosti o dreviny a zeleň) a údržbu a bude predovšetkým nie však výhradne zabezpečovať opravy

stavby (tak exteriéru ako aj interiéru) a to i) bleskozvodová sústava (doplnenie do 10 ks zemniacich tyčí s vodivým materiálom), ii) zabezpečenie monitoringu sadania múrov telocvične vrátane vypracovania statického posudku, iii) odstránenie vlhnutia omietky v jedálni a v suteréne

; s podmienkou, že akékoľvek opravy budú pred samotnou ich realizáciou podliehať schváleniu zriaďovateľa, pričom zriaďovateľ si vyhradzuje právo výkonu dozoru pri samotnom výkone a/alebo realizácií opráv

- b) spoločnosť SCHOOL s.r.o. je povinná na vlastné náklady zabezpečovať počas celého trvania nájomného vzťahu revízie plynových, elektrických a zdravo technických zariadení, revízie bleskozvodu, revízie komínov a revízie požiarnej ochrany;
- c) po ukončení nájmu spoločnosť SCHOOL s.r.o. nebude požadovať od prenajímateľa a/alebo zriaďovateľa vydanie plnenia, ktoré by zodpovedalo hodnote zodpovedajúcej prípadnému zhodnoteniu stavby a pre odstránenie akýchkoľvek pochybností spoločnosť SCHOOL s.r.o. sa v zmluvne zaviazala k prehláseniu, že všetky náklady súvisiace s opravami a/alebo s rekonštrukciami vykonanými na predmete nájmu, ktoré spoločnosť SCHOOL s.r.o. realizovala v súvislosti so zabezpečením účelu prevádzkovania Súkromného gymnázia, Súkromnej základnej školy a Súkromnej materskej školy všetko so sídlom na ul. Česká 10, 831 03 Bratislava na základe nájomnej zmluvy ako aj na základe nájomných zmlúv z minulosti, boli vykonané so súhlasom zriaďovateľa a spoločnosť SCHOOL s.r.o. po ukončení nájomného vzťahu nebude požadovať ich kompenzáciu;

; za podmienky

nájomná zmluva bude zo strany spoločnosti SCHOOL s.r.o. podpísaná v lehote 90 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia. V prípade, ak v uvedenej lehote nebude zo strany spoločnosti SCHOOL s.r.o. nájomná zmluva podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.
prednosta MÚ BA NM