

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 30.06.2020

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru – kancelárie č. 403 nachádzajúcej sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul.

11

v Bratislave a to neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie Bratislava

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Lubomír Baník
prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

; nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 403 o celkovej výmere podlahovej plochy 14,04 m² nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 744 688, zapísanej v registri neziskových organizácii vedenom MVSR pod č. 452 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 21,- €/m²/podlahovej plochy priestoru ročne, t.j. celkom vo výške 294,84 € (slovom: dvestodeväťdesiatštyri euro a osemdesiatštyri centov) ročne a na dobu určitú do 15.04.2025 vrátane

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

- nájomca poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre nielen obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto resp. rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov a na účely vykonávania svojich činností má od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov v súčasnosti prenajaté kancelárie č. 412/413 až 417 a č. 419 nachádzajúce sa v administratívnej budove, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave a
- vzhľadom na narastajúci počet detí predčasne narodených a s extrémne nízkou pôrodnou hmotnosťou ako aj deti s vrodeným postihnutím má nájomca zámer prenajať a na vlastné náklady zrekonštruovať uvedený nebytový priestor č. 403 a to na účely odkladania detských kočíkov klientely centra a ako aj realizácie poradenských rozhovorov s rodičmi

; za podmienky

Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č 73/2015 v znení jej dodatkov nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok č. 6 zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Centrum včasnej intervencie (ďalej len „CVI“) poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto resp. rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov.

CVI má v súčasnosti v súlade s Nájomnou zmluvou č. 73/2015 v znení jej dodatkov prenajaté kancelárie č. 412/413 až 417 a č. 419 v administratívnej budove na Háľkovej ul. 11, súp. č. 2953 za znížené nájomné vo výške 21,- €/m²/rok oproti schválenému cenovému výmeru uvedeného v zásadách prenájmania nehnuteľností, v ktorom je stanovená cena za nájom kancelárie v administratívnej budove na Háľkovej ulici vo výške 68,- €/m²/rok, a to z dôvodu, že je neziskovou organizáciou zameranou na verejnoprospešnú činnosť pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko/edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže mestská časť prenajať majetok za nižšiu cenu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Na základe žiadosti CVI požiadalo o prenájom ďalšieho priestoru resp. kancelárie a to konkrétne kancelárie č. 403 na Háľkovej ul. 11, súp. č. 2953 za rovnakých podmienok, ako má prenajaté doterajšie kancelárie. V súčasnosti má v starostlivosti 146 rodín s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov a potreby rodín preyšujú jeho kapacity.

Vzhľadom na narastajúci počet detí predčasne narodených a s extrémne nízkou pôrodnou hmotnosťou ako aj deti s vrodenným postihnutím má nájomca zámer prenajať a na vlastné náklady zrekonštruovať uvedený nebytový priestor č. 403 a to na účely odkladania detských kočíkov klientely centra ako aj realizácie poradenských rozhovorov s rodičmi

Nájom kancelárie č. 403 je na dobu určitú resp. rovnaké časové obdobie ako nájom doteraz prenajatých kancelárií č. 412/413 až 417 a č. 419, t.j. do 15.04.2025 vrátane.