

## **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje**

### **zámer**

na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/354, ostatné plochy, o výmere 77 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 003-GP/2019, úradne overeného pod č. G1-2344/2019, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/208, ostatné plochy, o výmere 3573 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382,

; za účelom zriadenia a užívania 5 parkovacích miest k stavbe nájomcu

; na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre spoločnosť East fund s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, Bratislava, IČO: 44 077 432

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomca je vlastníkom stavieb so súpisným číslom 3214 a 3215 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11900/5 a 11900/3 v bezprostrednej blízkosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/354, v ktorých plánuje zriadiť prevádzku Fitness, wellness a yoga studia, pričom na zmenu účelu užívania stavby na uvedený účel, t.j. na prevádzku služieb, je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku, na ktorom je možné zriadiť parkovacie miesta k tejto prevádzke; predmetné parkovacie miesta budú slúžiť pre zamestnancov a návštevníkov prevádzky, pričom po zániku právneho vzťahu k pozemku nájomca tieto parkovacie miesta odovzdá do majetku mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; za nájomné vo výške:

**2500 EUR/rok**

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- v prípade, že nájomca nezmení účel užívania stavby na prevádzku služieb - Fitness, wellness a yoga studia a nevybuduje parkovacie miesta, z dôvodov na strane nájomcu, v lehote najneskôr do 31.12.2021 bude prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu výlučne nájomcovi priestorov v stavbe súp. č. 3214 a 3215 a len s písomným súhlasom prenajímateľa udeleným starostom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
- nájomca sa zaväzuje najneskôr v lehote 30 dní od zániku právneho vzťahu k pozemku odovzdať vybudované parkovacie státi, v stave spôsobilom na užívanie, do majetku mestskej časti Bratislava-Nové Mesto; v prípade, že parkovacie státi v uvedenej lehote neodovzdá, vznikne prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2500 EUR, a to opakovane, za každých ďalších 30 dní, až do odovzdania parkovacích miest do majetku mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

v.r.

**JUDr. Ing. Ľubomír Baník**  
prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto