**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

**zverejňuje**

**zámer**

na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 12688/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m2, v k.ú. Nové Mesto, ktorý vznikol obnovením právneho stavu časti pozemku registra „E“ UO parc. č. 12689, evidovaného na LV č. 5567, na základe geometrického plánu č. 17/2021, úradne overeného pod č. G1-296/2021,

; na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

; v prospech nájomcov – Ing. Tomáša Sotníka a Ing. Kataríny Sotníkovej, obaja bytom Závodníkova 1, Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

* na predmetnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 12688/3 je umiestnená časť stavby so súpisným číslom 773 – rodinný dom vo vlastníctve nájomcov

; za nájomné vo výške:

**12 EUR/m2/rok,**

**t.j. spolu**

**48 EUR/rok**

; za nasledovných podmienok:

* nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcami podpísaná, uznesenie stráca platnosť
* nájomca uhradí prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške schváleného nájomného za užívanie predmetu nájmu od 01.06.2021 do doby účinnosti nájomnej zmluvy v lehote splatnosti prvého nájomného

 v.r.

 **Ing. Ignác Olexík, PhD.**

 prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto