

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje

zámer

na predaj pozemkov registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto,

- parc. č. 13657/16, o výmere 138 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 13657/168, o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 13657/170, o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na LV č. 5567, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúceho: SPD spol. s r.o., Rožňavská 1, Bratislava, IČO: 36 739 979, v podiele 1/1

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužitelný; predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli R1 centra vo vlastníctve žiadateľa, sčasti pod areálovými spevnenými plochami, časť pozemkov je pod povolenou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zatiaľ nebola v celosti skolaudovaná a časť pozemkov sa nachádza medzi touto stavbou a plotom. Mestská časť ani tretie osoby nemajú k pozemkom prístup a nemajú žiadnu možnosť tieto pozemky vzhľadom na ich umiestnenie využívať. Prevodom pozemkov dôjde k zosúladeniu vlastníckych vzťahov so stavom aktuálneho užívania pozemkov.

; za dohodnutú kúpnu cenu vo výške:

51 250 EUR

(všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom: 20 900 EUR)

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za dva roky spätne vo výške určenej znaleckým posudkom spolu v sume 2390 EUR
- kúpna cena a odplata za užívanie pozemkov bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena a odplata za užívanie pozemkov nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)