

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**  
**zverejňuje**  
**zámer**

na predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Vinohrady parc. č. 6464, o výmere 51 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaného na LV č. 3673, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúceho:

RED 15 s.r.o., Grösslingová 50, Bratislava, do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužiteľný a jedná sa o pozemok malej výmery do 100 m<sup>2</sup>; predmetný pozemok parc. č. 6464 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, a to pozemkami parc. č. 6463 a 6465/2 a stavbou súp. č. 1862 umiestnenou na pozemku parc. č. 6463. Predmetný pozemok je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 1862, je oplotený spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a v minulosti na ňom bola umiestnená garáž vo vlastníctve bývalých vlastníkov rodinného domu, ktorá už je v súčasnosti odstránená. Jediný prístup k predmetnému pozemku vedie cez pozemok žiadateľa parc. č. 6465/2. Predmetný pozemok je samostatne nevyužiteľný pre mestskú časť aj akékoľvek tretie osoby s prihliadnutím k jeho polohe, charakteru a výmere.

; za kúpnu cenu vo výške:

**24 400 EUR**

**(všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom: 6100 EUR)**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)