

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
zverejňuje
zámer

na predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Vinohrady parc. č. 18334/18, o výmere 165 m², záhrada, evidovaného na LV č. 3673, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúcich: Mgr. art. Kornel Kabele a Monika Kabele, obaja bytom Sliačska 15A, Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužitelný; predmetný pozemok parc. č. 18334/18 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – pozemkami registra „C“ KN parc. č. 18334/19 a 18334/25 a stavbou rodinného domu súp. č. 10693 – a je oplotený spolu s uvedenými nehnuteľnosťami (pričom takto upravené to žiadatelia odkúpili od predchádzajúceho vlastníka nehnuteľností, t.j. pozemok je dlhodobo takto užívaný na základe nájomnej zmluvy s mestskou časťou); pozemok je skalnatý a svahovitý, o šírke cca 5 m a samostatne je nevyužitelný pre mestskú časť aj akékoľvek tretie osoby s prihliadnutím k jeho polohe, charakteru a výmere.

; za kúpnu cenu vo výške:

24 000 EUR

(všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom: 21 100 EUR)

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)