

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje

### z á m e r

zníženia mesačného nájomného na sumu 2.000,00 € mesačne za prenájom spoločenského domu VERNOSŤ nachádzajúceho sa na ul. Nobelova 30 v Bratislave, súpisné číslo 1300 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, zapísaného na LV č. 3749 v k. ú. Nové Mesto, ktorý je na základe Zmluvy o nájme č. 128/02 v znení Dodatku 1. až 8 uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka prenajatý doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Vernost', spol. s r.o., so sídlom Nobelova 30, 831 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16540/B, a ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobo od roku 2002, do predmetu nájmu investoval vlastné finančné prostriedky, sám na vlastné náklady predmet nájmu udržiava počas celej existencie nájomného vzťahu, predmet nájmu užíva za účelom prevádzkovania telovýchovného zariadenia, určeného pre širokú verejnosť a z predložených podkladov je zrejmé, že nie je schopný platiť plnú výšku dohodnutého nájomného

; ako aj z dôvodu, že nájomcovi bol zúžený rozsah predmetu nájmu v súvislosti s využitím priestorov na prízemí spoločenského domu, na vybudovanie knižnice Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako aj Denného centra seniorov

; a to od 01.01.2016 do 31.12.2016.


#### S podmienkami:

- dodatkom č. 9 k Nájomnej zmluve č. 128/02 sa nájomca zaviazuje umožniť návštevníkom denného centra seniorov a knižnice bezplatné užívanie toaliet, ktoré sa nachádzajú v spoločných priestoroch budovy,
- nájomca sa zaviazuje zaplatiť zmluvnú pokutu za porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie,
- v prípade, že nájomca predmetný dodatok nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Bratislava 24.11.2015

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
Miestny úrad Bratislava  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-2-  
24 -11- 2015

  
Ing. Mgr. Lubomír Baník  
prednosta miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava – Nové  
Mesto