

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

z á m e r p r e n a j a ť

stavbu súpisné číslo 1029 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13679, v k.ú. Nové Mesto, evidovanej na LV č. 2382, s výnimkou priestoru, v ktorom sa nachádza denné centrum seniorov o výmere 67 m²

; na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre spoločnosť P E R G A M O N spol. s r.o., IČO: 31 327 681, so sídlom Chemická 1, 831 04 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomca má aktuálne uzatvorenú zmluvu č. 295/2005 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.07.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 a 2 na predmet nájmu – nebytové priestory o celkovej výmere 1470 m² v stavbe so súpisným číslom 1029 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13679, v k.ú. Nové Mesto, evidovanej na LV č. 2382, za nájomné vo výške **48.795,06,- €/rok**, ktorá **skončí dňa 30.06.2016**; pričom je v nej dohodnuté **oprávnenie nájomcu na predĺženie nájmu o ďalších 10 rokov** v spojitosti s nižšie uvedenými investíciami do rekonštrukcie stavby
- nájomca v rokoch 2005 a 2006 **zrekonštruoval na vlastné náklady predmet nájmu, s písomným súhlasom prenajímateľa**; pričom v súlade s ust. § 667 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka má nájomca právo po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v prípade, ak prenajímateľ dal súhlas s rekonštrukciou. Hodnota predmetu nájmu sa odsúhlasenou rekonštrukciou zo strany nájomcu zvýšila v súčasnej dobe o sumu vo výške 245.000,- € stanovenou znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklera č 142/2016 zo dňa 4.5.2016.
- v prípade, že s nájomcom bude uzatvorená nájomná zmluva na obdobie ďalších 10 rokov, nájomca nebude, po ukončení nájmu, požadovať okamžitú úhradu protihodnoty toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, t.j. sumu vo výške 245.000,- €, nakoľko nájom neskončí, ale o uvedenú sumu sa mu zníži výška nájomného určeného znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklera č. 143/2016 zo dňa 05.05.2016 vo výške 75.000,- €/rok (t.j. 750.000,- € za 10 rokov), a to počas celého obdobia trvania nájomného vzťahu, na sumu vo výške 50.500,- € / rok
- nájomca udržiaval predmet nájmu počas celého obdobia nájmu na vlastné náklady a riadne a včas si plnil svoje záväzky voči mestskej časti
- v predmete nájmu, počas celej doby pôvodného nájmu, mestská časť prevádzkuje Denné centrum seniorov, pričom náklady na energie (voda, elektrická energia, teplo) spojené s prevádzkou tohto centra uhradil nájomca, a to počas celého obdobia nájmu, pričom sa aj naďalej zaväzuje tieto náklady uhrádzať bez nároku na náhradu
- nájomca počas celej doby trvania nájmu poisťoval predmet nájmu

; za nájomné vo výške:

50.500 €/rok

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu výlučne po písomnom súhlase zo strany prenajímateľa
- nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájomného vzťahu zabezpečiť a uhrádzať náklady na energie (voda, elektrická energia, teplo) pre denné centrum seniorov nachádzajúce sa v predmete nájmu, a to bezplatne
- nájomca sa zaväzuje poistiť stavbu (vrátane denného centra seniorov), a to bez nároku na úhradu

Ing. Mgr. Ľubomír Baník

prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto