



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

v zastúpení

starostom Mgr. Rudolfom Kusým

podľa ustanovenia § 3 bod 10 písm. e) Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou na základe prijatého uznesením č. 21/11 zo dňa 12.09.2017 schváleného na 21. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

v y h l a s u j e

podmienky prenájmu nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov

1. Predmet nájmu:

Sociálno-prevádzková stavba so súpisným číslom 7768 v Bratislave pri ul. Kalinčiakova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/46 a na pozemku „C“ KN parc. č. 11280/57, evidovaných na liste vlastníctva číslo 1 v katastrálnom území Nové Mesto (*d'alej v texte len „stavba“*), ktorá je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 a Vyhlasovateľovi je zverená do správy na základe Protokolu číslo 11 88 0557 13 00 v znení Dodatku číslo 11 88 0557 13 01 a Dodatku číslo 11 88 0557 13 02.

Stavba je situovaná v blízkosti ulice Kalinčiakova. Toto územie má charakter športu a rekreácie. Výstavba bola začatá v roku 1987, v rokoch 1990 až 1993 sa v dôsledku spoločenských zmien s realizáciou nepokračovalo. S prácami na dokončení sa pokračovalo až v roku 1993. Stavba bola skolaudovaná v roku 1997 pod názvom „Sociálne zariadenie cyklistického štadióna“.

Stavba pozostáva z dvoch podlaží. V suteréne a prízemí sa nachádzajú, resp. sa nachádzali priestory využívané na sociálno-prevádzkový účel (kancelárie, šatne so zázemím, chodby, sprchy, WC, schodisko, terasa).

Predmetom prenájmu **NIE SÚ** pozemky registra „C“ KN parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, evidované na liste vlastníctva číslo 1 v katastrálnom území Nové Mesto.

2. Vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

(*d'alej v texte len „Vyhlasovateľ, resp. Prenajímateľ“*)

Kontaktné osoby za Vyhlasovateľa:

- a) právna časť - Mgr. Jana Biharyová – 02/49 253 201, jana.biharyova@banm.sk , Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Junácka 1 Bratislava, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, číslo dverí 317
- b) technická časť – Ing. Zuzana Miškovská – 02/49 253 375, zuzana.miskovska@banm.sk, Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Junácka 1 Bratislava, oddelenie správy majetku a vnútornej správy, číslo dverí 718

Podmienky prenájmu nehnuteľného majetku formou priameho prenájmu (*d'alej v texte len „podmienky prenájmu“*) je možné:

- a) vyzdvihnúť na adrese: Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
III. poschodie č. dverí 305
- b) je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto: www.banm.sk

3. Účel nájmu:

Rekonštrukcia Stavby, ktorá musí vzhľadom zapadnúť do architektúry novovybudovaného parku a následné využívanie Stavby v súlade s Protokolom 11 88 0557 13 00 vrátane jeho dodatkov.

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky dojednaných termínov s Ing. Zuzanou Miškovskou.

5. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa Stavba prenajíma je stanovená Znaleckým posudkom číslo 152/2017 zo dňa 17.05.2017 vo výške 23 000,00 €ročne

6. Spôsob a lehota na doručenie cenovej ponuky:

- a) Cenová ponuka spolu s prílohami musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.
- b) Cenovú ponuku spolu s prílohami je potrebné **doručiť** (nie len odoslať) poštou alebo podať osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v termíne do 31.10.2017 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením

„PRENÁJOM – Stavby pri ul. Kalinčiakova v Bratislave

- NEOTVÁRAŤ!“

Adresa pre doručovanie návrhov:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

- rozhodujúci je dátum a čas prijatia cenovej ponuky uvedenej na prezenčnej pečiatke podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

- komisia vymenovaná starostom skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť každej doručenej cenovej ponuky
- na cenové ponuky podané po vyššie uvedenom dátume a čase nebude komisia vymenovaná starostom prihliadať a takéto cenové ponuky komisia odmietne bez ich ďalšieho vyhodnotenia
- cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov
- každý záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Pokiaľ komisia vymenovaná starostom zistí, že jeden záujemca predložil viac cenových ponúk, všetky cenové ponuky takého záujemcu vylúči

7. Cenová ponuka musí obsahovať:

7. 1 Označenie záujemcu:

- a) u fyzickej osoby – živnostníkovi (SZČO): meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, telefónne číslo a v prípade, že záujemca je ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, dátum narodenia a miesto trvalého pobytu manželky/manžela; výpis z registra, ktorý právnickú osobu zapísal nie starší ako jeden mesiac. Na cenovú ponuku, pri ktorej nebude priložený vyššie uvedený doklad nebude komisia vymenovaná starostom prihliadať a vylúči ho zo súťaže;
- b) u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, výpis z registra, ktorý právnickú osobu zapísal nie starší ako jeden mesiac. Na cenovú ponuku, pri ktorej nebude priložený vyššie uvedený doklad nebude komisia vymenovaná starostom prihliadať a vylúči ho zo súťaže;

7. 2 Označenie nehnuteľnosti (súpisné číslo stavby, katastrálne územie, číslo listu vlastníctva)

7. 3 Výšku ponúkaného nájomného

7. 4 Prílohami cenovej ponuky sú:

- a) výpis z registra, v ktorom je záujemca zapísaný nie starší ako jeden mesiac
- b) čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;
- c) čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;
- d) čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, resp. vyrovnacie konanie;
- e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela

8. Vyhlasovateľ nenahrádza záujemcom žiadne náklady, ktoré im vznikli v súvislosti podaním cenovej ponuky

9. Výhrada zmeny podmienok

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do uzavretia nájomnej zmluvy zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť

- b) v prípade zmeny podmienok priameho prenájmu alebo zrušenia priameho prenájmu budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky priameho prenájmu
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo jednostranne zrušiť priamy prenájom, pokiaľ bude mať úspešný záujemca, ktorý bol odporučený komisiou a schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nedoplatky:
1. voči Vyhlasovateľovi alebo
 2. voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy alebo
 3. voči sociálnej poisťovni alebo
 4. voči zdravotným poisťovniam alebo
 5. voči daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám,
- z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespôľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti úspešného záujemcu plniť/splniť záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. V takom prípade má vyhlasovateľ právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov priameho prenájmu, prípadne po uzatvorení nájomnej zmluvy.

10. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú - **20 rokov**

11. Kritéria hodnotenia cenových ponúk:

Vyhlasovateľ pre vyhodnotenie cenových ponúk určuje tieto kritéria:

- a) najvyššia cenová ponuka
- vypočítaná ako súčet ročného nájomného za celé obdobie nájmu a výšky investícií k nutnej rekonštrukcii Stavby

vzorec pre určenie

(ročný nájom x doba nájmu vyjadrená v rokoch) + výška investície do rekonštrukcie

- b) účel využitia Stavby po vykonanej rekonštrukcií

Spôsob hodnotenia:

Váha hodnotiacich kritérií:

- **40% cenová ponuka, pričom posudzovanou časťou cenovej ponuky je LEN výška investície**
- **60% účel využitia Stavby po vykonanej rekonštrukcií**

V Bratislave, dňa 12.09.2017

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a