

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

z á m e r p r e n a j a ť

pozemok parc. č. 19351/2, záhrady, o výmere 480 m², ktorý vznikne na základe geometrického plánu č. 129/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 19351/2, záhrady, o výmere 489 m², v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673,

; za účelom vybudovania prístupovej účelovej komunikácie

; na dobu neurčitú

pre:

Emíliu Parrákovú, bytom Učiteľská 23, Bratislava,

Štefana Dvonča, bytom Skladná 23, Košice,

Ľubomíra Sýkoru, bytom Gen. L. Svobodu 3, Šaľa,

Michala Straňáka, bytom Gen. L. Svobodu 3, Šaľa,

Milana Goldeeho, bytom Olivová 7, Bratislava,

Gabrielu Gajdovú, bytom Olivová 7, Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že nájomcovia ako vlastníci pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19353/8, 19353/7, 19353/6, 19353/5, 19353/4, 19353/3, 19353/2, v k.ú. Vinohrady, z dôvodu doriešenia prístupu na predmetné pozemky, do doby realizácie komunikačného systému v zmysle Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer, vybudujú na predmetnom pozemku na svoje náklady časť účelovej komunikácie, ktorá bude pokračovať aj na pozemky registra „C“ KN parc. č. 19353/25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, ktoré sú tiež vo vlastníctve nájomcov. Jedná sa o jediný prístupový pozemok na pozemky vo vlastníctve nájomcov, ktorý je aj v zmysle územného plánu súčasťou územia určeného ako plochy komunikácií.

; za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 45/2018 zo dňa 14.02.2018 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške:

1.728,- €/rok

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- nájom bude možné ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výpoveďnou lehotou 6 mesiacov

v.r.

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto