



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 26 -10- 2015	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Váš list číslo/zo dňa Prílohy: /12.10.2015	Naša značka Vybavuje: ÚKaSP-2015/2879/AFA I-123/2015

Vybavuje/☎/@ **Bratislava**
Ing. Fábryová/ 0249253153 / **21.10.2015**
stavebne@banm.sk

Vec
Žiadosť o informáciu - odpoveď

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) dňa 12.10.2015 obdržal od _____ so sídlom _____ elektronickou poštou žiadosť o poskytnutie týchto informácií:

- ohľadom osoby stavebníka
- elektronické zaslanie kópie príslušného povolenia na vrtacie práce pre pilóty

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje:

- stavebníkom stavby je spoločnosť Zelené Hôrka s.r.o., so sídlom Ďumbierska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 43 828 370 (uvedené je citované zo stavebného povolenia)
- v prílohe Vám zasielame kópiu stavebného povolenia.

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Príloha: Kópia stavebného povolenia (14xA4)

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00
02 / 45 529 459				13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Streda 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	13 - 17,30

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015-14/2300/ KON / SP- 28

Bratislava 1.4.2015

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 20.4.2015
V Bratislave dňa: 22.4.2015
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa §39, §39a, §66 stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

zmenu dokončenej stavby „Rekonštrukcia Administratívnej budovy Zelená Hôrka“, Ďumbierska 3, Bratislava na pozemku pre objekt 1 parc.č. 19540/ 70, 71, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 78, pre objekt 2 parc.č.19540/ 7, 52, 64, 66, 73, 79, 80 a inžinierske siete 19540/8 v katastrálnom území Vinohrady (ďalej len "stavba"), stavebníkovi Zelená Hôrka s.r.o., Ďumbierska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 43 828 370.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 01-1 Administratívna budova – objekt 1 (parc.č. 19540/68, 76, 77, 78)
- SO 01-2 Rekonštrukcia administratívnej budovy –objekt 2 (parc.č.19540/ 7, 64)
- SO 02-1 Komunikácie a spevnené plochy – objekt 1
- SO 02-2 Komunikácie a spevnené plochy – objekt 2
- SO 03 Prípojka NN
- SO 04 Exteriérové parkovanie
- SO 05 Pozdĺžne stojiská a chodníky
- SO 06 Parkovisko pri trafostanici (parc.č. 19540/66)
- SO 07 Vodovodná prípojka HDPE PE 100 SDR 17
- SO 08 Plynové prípojky (2ks PE 100 SDR 11-300kPa ø32x2,0mm – 2,5m)
- SO 09 Kanalizačné prípojky (hlavná areálová kanalizácia, KŠ1, existujúca areálová kanalizácia DN 200. KŠ2, KŠ3)
- SO 10 Oporný múr

Prevádzkové súbory :

- PS.01 Kotolňa škôlka
- PS.02 Bazén škôlka
- PS.03 Výt'ah V1
- PS.04 Výt'ah V2
- PS.05 Kotolňa spoločná – ostatné priestory
- PS.06 Kotolňa – Volnočasový priestor pre seniorov
- PS.07 Kotolňa fitness
- PS.08 Kotolňa sklad
- PS.09 Kotolňa zasadačka

- PS.10 Kotolňa administratíva
- PS.11 Kotolňa byt A401
- PS.12 Kotolňa byt A402

Stavebné objekty, ktoré sa týmto rozhodnutím len umiestňujú:

- SO 02-1 Komunikácie a spevnené plochy – objekt 1
- SO 02-2 Komunikácie a spevnené plochy – objekt 2
- SO 04 Exteriérové parkovanie
- SO 05 Pozdĺžne stojiská a chodníky
- SO 06 Parkovisko pri trafostanici

Popis:

Zmena dokončenej stavby hospodársko-administratívneho pavilónu je v juhozápadnej časti pôvodného nemocničného areálu s poliklinikou Krásna hôrka. Areál je prístupný z Ďumbierskej ulice s pokračujúcou komunikáciou pozdĺž celého areálu.

Na pozemku je jestvujúci objekt s pôdorysom obdĺžnika a objekt samostatnej kotolne, konštrukčného a dispozičného trojtraktu na podlažiach 1.PP a 1.NP a konštrukčného a dispozičného dvojtraktu na ustúpených podlažiach 2.NP, 3. NP, 4.NP –podkrovia a strechy, pričom severovýchodný trakt tvorí pozdĺžnu vnútornú spojovaciu chodbu spájajúcu celý objekt v pozdĺžnom smere. Podzemné podlažie je z troch strán obklopené zemou, juhovýchodná fasáda je na úrovni terénu (v nižšej úrovni pozemku). Dlhšia časť objektu je rovnobežná so severovýchodnou hranicou pozemku a vnútroareálovou komunikáciou, kratšia je orientovaná k južnej hranici parcely.

Po prestavbe, v časti nadstavbe a prístavbe na pôdoryse pôvodnej kotolne bude mať objekt 5 podlaží, z toho 4 nadzemné podlažia (1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP – podkrovia) ukončené sedlovou a na časti valbovou strechou a 1 podzemné podlažie. Objekt sa delí na objekt 1 (SO01-1) a objekt 2 (SO01-2) a následne sa delí vertikálne do jednotlivých dispozičných celkov. Objekt 1 bude slúžiť ako administratívno-hospodársky objekt s parkovaním na 1.PP. K objektu 2 je navrhnutá trojpodlažná prístavba na pôdoryse pôvodnej kotolne. Vráťane stavby je vybudovanie prístupovej rampy, komunikácie, spevnených plôch pre potreby parkovania, oporné múry a areálové inžinierske siete. Fasáda podzemného podlažia skladu, spolu s opornými múrami tvoria podstavu hlavnej hmoty objektu– administratívnym podlažiam.

Prvé podzemné podlažie je vyhradené pre bazén, technológiu a sklady. Využíva dva vstupy. Existujúci vstup do budovy, zo severo- západnej strany, bude slúžiť ako hlavný. Existujúci vstup z juho- východnej časti bude slúžiť ako sekundárny. Na 1NP bude materská škôlka, prístupná jedným hlavným vstupom. Oba vstupy budovy tvoria hlavnú vertikálnu komunikáciu medzi podlažiami. Podlažia 1PP až 3 NP slúžia ako samostatne prevádzkové polyfunkčné priestory. Na 3.NP sa nachádza jedna bytová jednotka a na 4NP dve bytové jednotky.

Napojenie stavby na inžinierske siete bude na jestvujúce areálové rozvody :

- Zásobovanie vodou :

napojením na zrekonštruovaný vodovod DN 100 vedený v areálovej komunikácii. Pre potreby pitnej a požiarnej vody bude prípojka DN 65, v dĺžke cca 11,00m, vodovodná zostava bude osadená v suteréne s podružným vodomermom.

- Odvedenie odpadových vôd delenou kanalizáciou – splašková a dažďová kanalizácia:

Existujúce prípojky budú zrušené a nahradené novým kanalizačným systémom napojený na areálovú kanalizáciu DN 300 vedenú v jestvujúcej komunikácii.

Dažďová voda bude odvedená cez kanalizačné prípojky do areálovej dažďovej kanalizácie ústiacej do vsakovacích šácht, ktoré sú umiestnené vo svahu areálu.

Odvodnenie spevnených plôch a príjazdovej komunikácii je riešené líniovými žľabmi. Vpusty budú prepojené do areálovej existujúcej kanalizácie samostatnými prípojkami.

Stavebný objekt SO 09 Kanalizačné prípojky pozostáva :

- Hlavná areálová kanalizácia : 4 x DN 125 dl. 10m,
- KŠ1: DN150 dl. 8m, DN150 dl. 15m, DN150 dl. 6,8m, KD dl. 15,3m
- Existujúca areálová kanalizácia DN200 UVA dl. 10,7m
- KŠ2: DN 150 dl.3,6m
- KŠ3: DN 150 dl. 16,8m

- *Zásobovanie elektrickou energiou:*

Pre objekt 1 prípojkou z nového elektromerového rozvádzača osadeného pri skrini SR4/3 v exteriéri na areálový rozvod.

Pre objekt 2 napojená z nových elektromerových rozvádzačov osadených pri vstupe do budovy v exteriéri. Skriňa SR5 bude napojená káblami 2x NAYY-J 4x240 z trafostanice. Kábel bude vedený z SR5 do RE-A a z SR5- do RE-B v zemi vo výkope priamo na svorky hlavného vypínača rozvádzačov RE-A a RE-B.

- *Zásobovanie plynom:*

Pre objekt 1a 2 jednou novou STL prípojkou DN40 v dĺžke cca 6m s napojením na areálový rozvod STL DN 80, plynovod ukončený hlavným uzáverom plynu na fasáde objektu.

- *Zásobovanie teplom :*

Pre objekt 1 sú zdrojom tepla dva plynové kondenzačné kotle, spolu s menovitým výkonom 90 kW na 1.PP. Teplá voda bude pripravovaná centrálnne v strojovni plynovej kotolne UK.

Pre objekt 2 sú zdrojom tepla samostatné nízkotlaké plynové kotolne umiestnené v samostatnej technickej miestnosti, samostatne pre každý prevádzkový celok:

- Kotolňa 1.PP (materská škola)– 2x kondenzačné kotly BUDERUS, výkon spolu 90kW
- Spoločná kotolňa 1.NP (pre 1.NP „A“ administratíva, 2.NP „C“ sklad, 3.NP ambulancie) 1x BUDERUS, výkon 45 kW
- kotolňa 2.NP (pre fitness) – 2x BUDERUS, výkon spolu 70 kW
- Priestor „B“ 1.NP (pre voľnočasové aktivity)– 1x BUDERUS, výkon 20 kW
- Priestor „D“ 2.NP (pre sklad)– 1x BUDERUS, výkon 14 kW
- Priestor „E“ 3.NP (pre administratívu) – 1x BUDERUS , výkon 14 kW
- Priestor „F“ 3.NP (pre zasadačku)– 1x BUDERUS, výkon 14 kW
- 4.NP apartmán A - 1x BUDERUS, výkon 20 kW
- 4.NP apartmán B - 1x BUDERUS, výkon 20 kW

- *Napojenie na komunikačnú sieť /Dopravné napojenie* stavebný úrad len umiestňuje, stavebne bude povoľovať špeciálny stavebný úrad.

Objekt bude dopravne napojený cez areálovú komunikáciu na verejnú komunikáciu na Ďumbierskej ul. cez jestvujúci vjazd.

Pred vstupom do priestorov 1.PP, po celej dĺžke juhozápadnej fasády, bude spevnená plocha (šírky 14,77 m) s kolmými parkovacími státiami, prístupový chodník, manipulačná plocha pre otáčanie vozidiel a priestor pre uskladnenie komunálneho odpadu.

Príjazdová rampa (prekonáva výšku jedného podlažia) spája prístupovú, vnútroareálovú komunikáciu v úrovni vstupov na 1.NP so spevnenou plochou v úrovni 1.PP. Súčasťou spevnených plôch sú aj chodníky okolo budovy a terénne exteriérové schodisko pozdĺž príjazdovej rampy. Odvodnenie spevnenej plochy a príjazdovej rampy je riešené odvodňovacími žľabmi. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest = 63 státí, z toho 11 v suteréne objektu a 52 stojísk na teréne

Pre objekt SO01-1 : spolu 18 státí

V úrovni 1. PP je navrhnuté parkovisko pre 11 státí s rozmermi min. 2,5x 5m, ktoré sú radené kolmo na prejazdový pás šírky 5–7 m, z toho 2 státi pre imobilných s rozmermi 3 x5 m.

Parkovisko je napojené na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu šírky 6 m cez obojsmernú jednopruhovú vonkajšiu priamu vyrovnávaciu rampu šírky 5.0 m. Rampa prekonáva výškový

rozdiel cca 3.1 m. Medzi rekonštruovaným objektom a jestvujúcou vnútroareálovou komunikáciou bude 7 pozdĺžnych státi a chodník pozdĺž existujúcej účelovej komunikácie.

Pre objekt SO01-2 : sú umiestňované stavebné objekty SO 04, SO 05 a SO 06, spolu 45státi

SO 04 Exteriérové parkovanie

navrhnutých je 26 šikmých parkovacích stojísk (2,80/2,90m x 5,50m) napojených na účelovú jednosmernú komunikáciu susednej stavby „Bytový dom Krásna hôrka“ (v šírke 4,1m).

SO 05 Pozdĺžne stojiská a chodníky

navrhnutých je 6 pozdĺžnych stojísk (2,00x5,50m) a chodníky š. 1,50-2,64m s nástupnými plochami pred vstupmi do objektu a prepojenia š. 2,50-3,00m na protíahľú pešiu trasu.

SO 06 Parkovisko pri trafostanici

Za vstupnou bránou do areálu bude 13 kolmých stojísk (2,40 x 5,00m)napojených na jestvujúcu areálovú komunikáciu.

Podmienky umiestnenia stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre objekt SO01-1 spracovanej spoločnosťou Totalstudio,s.r.o., Povraznícka 5, 811 05 Bratislava, zodpovedný projektant Mgr.Art. Tomáš Tokarčík, Na Hrebienku 31, 811 02 Bratislava z 05/2014 a pre objekt SO01-2 spracovanej spoločnosťou A1 ReSpect ,a.s., Klariská 1, 811 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch. Branislav Kaliský z 06/2014, časť PD – Statická doprava z 11/2014,.

1. Umiestnenie stavby objekty 1 a 2 od susedných pozemkov : bez zmeny

2. Plošné ukazovatele:

Objekt SO01-1

- plocha pozemkov na parc. č. 19540/67, 68, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78 spolu	2610 m ²
- zastavaná plocha objektu:	pôvodného 575 m ² / navrhovaná 575 m ²
- plocha spevnených plôch (rampa 193 m ² , chodníky 139 m ² , parkoviská 598 m ²)	930 m ²
- celková úžitková plocha hlavného stavebného objektu:	1469 m ²

Objekt SO01-2

- plocha pozemkov na parc. č. 19540/79,80,64,7,73,52 spolu	2584 m ²
- zastavaná plocha objektu:	pôvodného 863 m ² / navrhovaná 863 m ²
- plocha spevnených plôch (chodníky 101,4 m ² ,parkoviská 214,8 m ²)	316,2 m ²
- celková úžitková plocha hlavného stavebného objektu:	3499,7 m ²

Objekt SO.04

- Exteriérove parkovanie SO.04	1147,8 m ²
--------------------------------	-----------------------

3. Výškové osadenie:

Objekt SO01-1

- podlaha na 1.NP = +-0,000 m = +202,550 m n.m.b.p.v	
- výška atiky jednopodlažnej hmoty 1.NP.:	pôvodná + 5.320 / navrhovaná+5.045
- výška okapovej hrany sedlovej strechy objektu:	pôvodná +11.780 / navrhovaná +12.165
- výška hrebeňa hlavnej strechy objektu:	pôvodná +15.530/ navrhovaná +15.530
- úroveň 1.PP:	pôvodná - 3.280 / navrhovaná - 3.280
- úroveň 1.NP:	pôvodná + 0.800 / navrhovaná + 0.800
- úroveň 2.NP:	pôvodná + 4.300 / navrhovaná + 4.300
- úroveň 3.NP:	pôvodná + 7.530 / navrhovaná +7.530
- úroveň 4.NP – podkrovie:	pôvodná +10.780 / navrhovaná +11.055

Objekt SO01-2

- podlaha na 1.NP = +-0,000 m = +202,550 m n.m.b.p.v	
- výška okapovej hrany sedlovej strechy :	pôvodná + 11.780 – navrhovaná +12.165
- výška hrebeňa hlavnej strechy objektu:	pôvodná + 15.530 / navrhovaná + 15.530

- úroveň 1.PP:	pôvodná – 3.280 / navrhovaná – 3.130
- úroveň 1.NP:	pôvodná + 0.000 / navrhovaná + 0.090
- úroveň 2.NP:	pôvodná + 4.270 / navrhovaná + 4.360
- úroveň 3.NP:	pôvodná + 7.490 / navrhovaná +7.580
- úroveň 4.NP – podkrovie:	navrhovaná +11.090

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala pre objekt SO01-1 spoločnosť Totalstudio.s.r.o., Povraznícka 5, 811 05 Bratislava, zodpovedný projektant Mgr.Art. Tomáš Tokarčík, Na Hrebienku 31, 811 02 Bratislava z 05/2014 a pre objekt SO01-2 spoločnosť AI ReSpect .a.s., Klariská 1, 811 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch. Branislav Kaliský z 06/2014, časť PD – Statická doprava z 11/2014, ktoré sú overené v stavebnom konaní a sú súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného radu.
2. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka. Na skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto o povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
9. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov s týmito údajmi až do kolaudácie stavby :
 - označenie stavby (druh a účel)
 - označenie stavebníka
 - zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - kto a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

12. Uprava staveniska musí byť v súlade s § 43i ods.3 stav. zákona:

- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- zabezpečiť ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- mať zriadený výjazd a výjazd z miestnej komunikácie, ktorý sa musí čistiť,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavebný materiál bezpečne skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpad na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

13. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10– prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- prípadné nové napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č.MAG OZP 321229/2014/55688/Be zo dňa 28.10.2014 súhlas k malému zdroji znečistenia ovzdušia – 13 kotlov s 10 komínmi a 26 parkovacích miest na teréne:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu (13 kotlov) do 10 dymovodov s ústím vo výške 17,270 m nad úrovňou +0,00 m s prevýšením 1,000 m nad úrovňou roviny strechy.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. Ako výsadbový materiál použiť predpestované listnaté dreviny I. akostnej triedy, so založenou korunkou vo výške 2,20m. Pri realizácii rešpektovať Vyhlášku MŽP SR č.24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov a technickú normu STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie , udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanoviska č. ŽPaUP-1277/2014/N zo dňa 1.12.2014:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- V prípade úpravy vjazdu z miestnej komunikácie III. triedy Ďumbierska ulica na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §3b (ods.1,3 a 4) zákona 135/1961 Zb. v platnom znení , príslušný cestný správny orgán je vmestská časť Bratislava- Nové Mesto.
- Odporúča sa stanoviť podmienky na zabezpečenie dostatočného rozhl'adu i na vnútro areálových komunikáciách.
- Vykonať opatrenia na zabránenie vytekania dažďových vôd z pozemku stavebníka a spevnených plôch na verení komunikáciu.
- zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Stavebný odpad vrátane výkopovej zeminy z výstavby musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku.
- Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi na stavbea pri ich preprave. Vykonať opakované kropenie staveniska , príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekračovania priebežne.
- Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie , udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4 do 31.9). Pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
- V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov bude výkop vykonaný ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, nedôjde k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5mod päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom , pričom rezné miesta je potrebné zohľadniť a ošetriť).
- Pokiaľ bude výkop v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vydaní súhlasu orgánu ochrany prírody (MÚ BNM), v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu drevín na

vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín.

- V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odd. odpadového hospodárstva, č.OU-BA-OSZP3-2014/66475/DAD/III, zo dňa 4.9.2014:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodňovanie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhu odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MŽP SE č.283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR zo dňa 6.11.2014, záväzné stanovisko č. HŽP/13198/2014 :

- Rešpektovať závery a odporúčania vyplývajúce z výsledkov hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou A Z Acoustics s.r.o., Ing. Peter Zaťko, október 2014, t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie nyrhovanej nadstavby a nepriezvučnosť vnútorných deliacich konštrukcií, riešiť podľa požiadaviek vyhl. MY SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. (zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu 25m³/ osoba/hod.)
- Všetky umývadlá a drezy, sprchu ako aj výlevku pre upratovačku vybaviť prívodom teplej úžitkovej vody.
- Vybavenie miestností zdravotníckeho traktu zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky riešiť podľa výkresu č.004 Architektúra a stavebná časť.
- Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných priestorov (t.j. vrátane bezokenných miestností filtrov susediacich s urologickou zákrokovňou).
- Vetranie urologickej zákrokovne riešiť ako pretlakové a tak, aby sa v nej dosiahla trieda čistoty ovzdušia predpísaná pre čisté priestory v zdravotníctve minimálne na úrovni M6,5 podľa Prílohy č.1 vyhl. MZ SR č.553/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia.
- Zubnú ambulanciu, urologickú zákrokovňu a príslušné filtre (pacient, personál) vybaviť germicídnymi žiaričmi vhodného typu.

- V rámci kolaudačného konania, príp. konania o uvedení zdravotníckych priestorov do prevádzky predložiť :
 - Protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti vnútorných pracovných priestorov, ktorých sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č.541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov,
 - Protokol z objektívneho merania čistoty ovzdušia čistých priestorov v zdravotníctve (urologická zákrovňa), ktorou sa preukáže súlad s kritériami Prílohy č.1 vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia
 - Výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. Vlády SR č. 496/2010 Z.z.
 - Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných technických zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z.
 - Výsledky merania vzduchovej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií najmä medzi škôlkou a fitness, podľa 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát- dopravno-inžinierske oddelenie zo dňa 11.8.2014, stanovisko č.:KRPZ-BA-KDI9-154/2014 :

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu navrhnuť v súlade s STN 73 60 56 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 (šírka vozidla 1,80m).
- priechody pre chodcov aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č.9/2009 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením , alebo samostatným osvetlením.
- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby a to najskôr 30 dní pred realizáciou stavby
- návrh trvalého dopravného značenia predložiť na definitívne odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Ministerstvo dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad vydal súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy pod č. 07712/2015/C341-SŽDD/04833 zo dňa 27.1.2015 :

- stavba bude realizovaná v OPD podľa projektu a situácie, overenej MDVRR SR
- každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDVRR SR
- rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR v stanovisku:
 - odbor expertízy GR Bratislava č. 19245/2014/O420-004 zo dňa 12.12.2014
 - Oblastné riaditeľstvo v Trnave č. 4336/2014/289301/SŽTS/F1.05 zo dňa 1.12.2014
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť , príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť súčasť železničnej dráhy.
- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neboli ohrozené súčasť železničnej dráhy a tým obmedzená alebo narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.

ŽSR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 19245/2014/O420-004 zo dňa 12.12.2014 :

Rešpektovať požiadavky vo vyjadreniach ŽSR :

1. OR Trnava č. 4336/2014/289301/SŽTS /F1.05 zo dňa 1.12.2014 a jeho odborných zložiek, ktoré upozorňujú na káblové trasy ŽSR odvetvia OZT vedené v súbehu so železnicou na hranici záujmového územia stavby a stanovujúcich požiadavky na ochranu železničnej infraštruktúry,

2. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním .
 - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR
 - nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí , aby nim navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky, tak aby v priestoroch riešeného objektu stavby neboli prekročené povolené hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy so zohľadnením aktuálnej hlukovej mapy vypracovanej pre príslušné územie. Nesúhlasíme , aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Investor, vlastník stavby zabezpečí :
 - V prípade akýchkoľvek zemných prác v oblasti trasy káblových vedení ŽSR OZT vopred objednať ich vytýčenie podľa požiadaviek príslušnej správcovskej zložky ŽSR
 - úhradu nákladov v prípade nevyhnutných zariadení ŽSR vyvolaných činnosťou, alebo užívaním stavby
 - Prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR
6. Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť Železničiam SR prístup k objektom, vedeniam a zariadeniam ŽSR pre účely ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie.
7. Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo v Trnave č. 4336/2014/289301/SŽTS/ zo dňa 1.12.2014 :

- cez záujmové územie prechádza diaľkový kábel v správe sekcie OZT, je potrebné dodržať pripomienky z vyjadrenia sekcie OZT č.1058/2014/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 1.12.2014
- realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky
- prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v OPD. Investor musí dodržiavať zákon o odpadoch č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

Mestské lesy v Bratislave, vyjadrenie č. 61/2015 dňa 15.1.2015 a 193/2015 zo dňa 16.2.2015:

- Pozemky parc.č. 19540/1, 19540/9, 19540/10 a 19548/5 v k.ú. Vinohrady nebudú využívané na dopravný príjazd k navrhovanej stavbe počas vykonávania stavebných prác a ani počas užívania stavby.
- Na lesných pozemkov v správe Mestských lesov Bratislava nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
- Počas výstavby dodržiavať čistotu a poriadok okolia, nevytvárať na lesných pozemkoch skládky stavebného materiálu a odpadu.
- Pri výstavbe a užívaní stavby v ochrannom pásme lesa dodržať protipožiarne predpisy-nevytvoriť podmienky vzniku požiaru v lese.
- Pri poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
- Počas výstavby a užívania stavby dodržať platné ustanovenia zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

SPP distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TDBa/2115/2014/JPe zo dňa 27.8.2014:

8. Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona 251/2012 a príslušných STN, TPP.
9. Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území, vytýčenie objednať v SPP- distribúcia, a.s, Bratislava
10. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02,
11. Pred zasypaním výkopu prizvať zástupcu SPP-distribúcia,a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení,
12. Požadujeme dodržať podmienky vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odber. Plyn. zariadenia - evidenčné číslo 8027010314 a vyjadrenia TDBa/ 1856/2014/SPá zo dňa 31.7.2014

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 27.8.2014 :

- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 336kW, čo predstavuje 117,81kW súčasného výkonu pre objekt 1 a 2 je možné pripojiť z existujúcej káblovej distribučnej NN siete patriacej spoločnosti COMAX-TT, a.s. ktorú bude prevádzkovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a bude prevedená do jej majetku na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.
- Skupinový elektromerový rozvádzač pre 6 meraní objektu 1 umiestniť na verejne prístupné miesto tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromery osadiť 4x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B, 1x hlavný istič max. hodnoty 3x40A s prúdovou char. B a 1x hlavný istič max. hodnoty 3x50A s prúdovou char. B.
- Skupinový elektromerový rozvádzač merania pre 7 meraní objektu 2 umiestniť na verejne prístupné miesto tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromery osadiť 6x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B, 1x hlavný istič max. hodnoty 3x40A s prúdovou char. B.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č.28853/2014/Ny, dňa 16.9.2014:

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie stavebníkovi podľa §82 stavebného zákona po ukončení prác na stavbe a po predložení jeho návrh na kolaudáciu. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady uvedené v § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

V konaní neuplatnili námietky a pripomienky účastníci konania.

Odôvodnenie

Dňa 6.8.2014 podal stavebník Zelená Hôrka s.r.o., Ďumbierska 3, 831 01 Bratislava, ktorého zastupuje PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia Administratívnej budovy Zelená Hôrka, zmena dokončenej stavby spojenej so zmenou využitia“, Ďumbierska 3, Bratislava na pozemku 19540/66-67-68, 19540/73-74-75-76-78, 19540/70-71, 19540/79-80, 19540/52, 19540/64, 19540/7 a inžinierske siete 19540/8 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko podanie nebolo úplné, neboli predložené všetky doklady a stanoviská potrebné pre riadne a spoľahlivé posúdenie, bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania č.ÚKaSP-2014/2300/KON vyz, zo dňa 15.8.2014.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §39 a §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením §38a a §61 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 30.1.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania, pričom podľa §61 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Navrhovateľ pred začatím konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- ŽSR, oblastné riaditeľstvo č. 1058/2014/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 1.12.2014
- ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava č. 1561/2014/283101/SMSU ŽTS TO BA/2c.06/ŠT 163 zo dňa 26.11.2014
- ŽSR, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 1058/2014/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 1.12.2014
- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy zo dňa 20.8.2014 č.p.: KRHZ- BA - HZUB6-2886/2014-001 a stanovisko KRHZ-BA-HZUB6-418/2015-001 zo dňa 11.2.2015
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 173/2014 zo dňa 10.9.2014
- Odborné stanovisko S2014/01570/01/EIC IO/TZ zo dňa 2.9.2014 od spoločnosti EIC s.r.o., pre objekt ÚK- ústredné vykurovanie
- Odborné stanovisko S2014/01570/01/EIC IO/TZ zo dňa 2.9.2014 od spoločnosti EIC s.r.o., pre objekt Rekonštrukcia – Administratívna budova Zelená Hôrka

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. §61 ods.6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

~~Mgr. Rudolf Kusý~~
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: overená projektová dokumentácia
Správny poplatok vo výške 800,0 € zaplatený prevodom na účet MČ Bratislava- Nové Mesto.

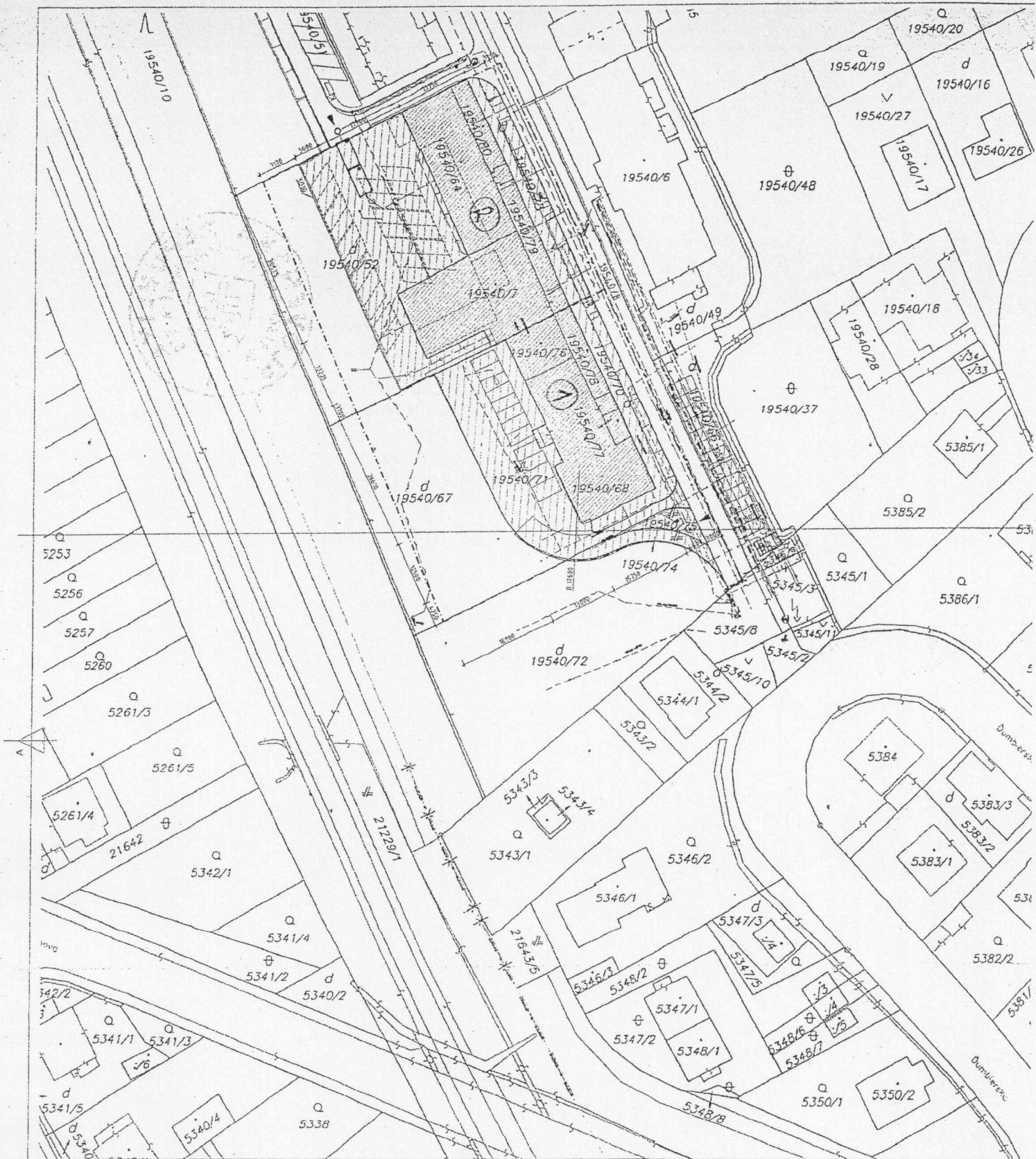
Doručuje sa :

Účastníkom konania

1. stavebník: Zelená Hôrka s.r.o., Ďumbierska 3, 83101 Bratislava,,
2. zastúpenie: PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, konateľ Ing. Peter Kerekeš
3. projektant: A1 ReSpect a.s., Klariská 1, 811 01 Bratislava, Ing.arch. Branislav Kaliský
4. projektant Totalstudio,s.r.o., Povraznícka 5, 811 05 Bratislava, Mgr.Art. Tomáš Tokarčík,
5. QUADRAX s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a odd.OÚPRM, OŽP,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, odd. ochrany prírody, odd. odpadové hospodárstvo, odd. ochrany vodnej správy
5. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP, Junácka 1, Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
7. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, KDI, DI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava I,
8. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8,81361Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava.
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
15. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č.	Kat. územie	Vinohrady
	Číslo zákazky	K1- /14	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 19540/68					
Vyhotožil						
Dňa	09.06.2014		Meno	 Pečiatka a podpis		

stavebne@banm.sk

Od: stavebne@banm.sk

Odoslané: 22. októbra 2015 14:26

Komu: [redacted]

Predmet: Žiadosť o informáciu - odpoveď

Prílohy: I-123-2015.pdf

Dobrý deň,

v prílohe zasielame naskenovanú odpoveď na Vašu žiadosť zo dňa 12.10.2015.

S pozdravom [redacted]

Miestny Úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

stavebne@banm.sk

26. 10. 2015

sekretariatprednostu@banm.sk

Od:

Odoslané: 12. októbra 2015 9:17

Komu: banm@banm.sk

Predmet: žiadosť o info

Dobrý deň,

týmto by sme Vás chceli požiadať v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov o poskytnutie informácií ohľadom osoby stavebníka a tiež o elektronické zaslanie kópie príslušného povolenia na víťacie práce pre pilóty – na ulici Ďumbierska 3, Bratislava, pri ktorých došlo dňa 25.08.2015 k poškodeniu plynárenského zariadenia- stredotlakovej prípojky D 80, PN 300 kPa s následným únikom zemného plynu. Mimoriadna udalosť sa stala v Bratislave, na ulici Ďumbierska 3.

Požadované informácie žiadame zaslať elektronicky na e-mailovú adresu .

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V prípade otázok či iných nejasností nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom,