



# MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: <b>09 -11- 2015</b>	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: Vaš list číslo/zo dňa 28.10.2015	Naše číslo 2015/3099-EDA I- 128/2015
Vybavuje:	

Vybavuje/linka  
Daňová

Bratislava  
05.11.2015

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

zo dňa 28.10.2015 o poskytnutie týchto informácií (citované v plnom rozsahu):

... žiadam informáciu ....

- aké povolenia (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, povolenie na odstránenie stavby) boli stavebným úradom Bratislava Nové Mesto vydané v súvislosti so stavbou „Rodinný dom s nebytovým priestorom Háľkova ulica“ stavebníkovi SLOVTO, s.r.o., IČO: 35 795 255; stavba je realizovaná na parcele č. 22713/1 a parcele č. 22713/2 v k. ú. Nové Mesto, obec BA – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, na ktorej pôvodne stála stavba – rodinný dom so súpisným číslom 706;
- kópie všetkých povolení vydaných v súvislosti s uvedenou stavbou

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje.

V prílohe zasiela kópiu

- územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2014/1287/KON/UR-20 zo dňa 09.10.2014
- stavebného povolenia č. ÚKaSP-2015/221/KON/SP-45 zo dňa 11.05.2015

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

**Ing. Mgr. Lúbovít Baník**  
prednosta Miestneho úradu  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: 2 ks kópie rozhodnutí


# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014/ 1287/ KON/ UR-20

Bratislava 09.10.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: <u>10.11.2014</u>
V Bratislave dňa: <u>14.11.2014</u>
Podpis: _____



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydala dňa 2.4.2014 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKaSP-2014-12/ 2877/ KON/ UR-9 proti ktorému podali v zákonnej lehote odvolanie účastníci konania Miroslav Škutka a Ing. Jana Škutková, obaja bytom ul. Za kasárňou 70, Bratislava. V konaní o odvolaní účastníkov konania, ktoré podali proti rozhodnutiu č. UKaSP-2014-12/ 2877/ KON/ UR-9 rozhodol takto:

Stavebný úrad, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal podľa §57 ods.1 správneho poriadku plne  
vyhovuje

odvolaniu účastníkov konania Miroslava Škutku a Ing. Jany Škutkovej, obaja bytom ul. Za kasárňou 70, Bratislava, ktoré podali proti rozhodnutiu č UKaSP-2014-12/ 2877/ KON/ UR-9 tak, že vydáva

### územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt, Háľkova ulica“, na Háľkovej ulici č.12 v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 22713/1 a 22713/2 v k.ú. Nové Mesto (ďalej len "stavba"), navrhovateľovi Slovto s. r. o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ").

Stavba pozostávajúca z prístavby, prestavby existujúceho rodinného domu, ktorá bude situovaná smerom do záhrady a k susednému pozemku parc.č. 22714/2, so zachovaním uličnej čiary. Na pozemku 22713/1 a 22713/2 v k.ú. Nové Mesto bude umiestnený navrhovaný trojpodlažný objekt, z toho tretie podlažie v podkroví, s maximálnymi rozmermi 14,2 x 10,2 m. Objekt bude využívaný ako rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a nebytovým priestorom na 1.NP. Na pozemkoch bude vytvorená parkovacia plocha, pre 3 parkovacie státi pred objektom a v upravenej garáži v záhradnej časti 4 parkovacie státi. Pozdĺž pozemkov parc.č. 22720/2, 22719/2 a 22718/2 v k.ú. Nové Mesto bude nepriehľadný múr do výšky 2,0m, a pozdĺž pozemku parc.č. 22714/2 v k.ú. Nové Mesto oplotenie do celkovej výšky 2,0m z pletiva na 0,25m betónovom základe. Súčasne projekt rieši odstránenie časti stavby na 1., 2. a 3.NP a schodisko do 1PP, ostáva časť múru od ulice a múr pozdĺž susedného rodinného domu na parc.č. 22710/1 v k.ú. Nové Mesto.

## I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej spoločnosťou ADIF s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava, zodp. projektant Ing.arch. Ladislav Németh v 09/2012, zmenená časť (výkres č.1,8-15, G5) z 10/2013 .

## II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

### A. Podmienky umiestnenia:

#### 1. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. . 22713/1 a 22713/2 v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve navrhovateľa v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- rodinný dom: - od parcely č. 22710/2 a rodinného domu na parc.č. 22710/1.....min. 0,00m,  
- od parcely č. 22714/2 .....min. 3,10m,  
- od rodinného domu na parcele č. 22714/1..... min. 11,00m,  
garáž bez zmeny: - od parcely č. 22710/2.....min. 0,00m,  
- od parcely č. 22714/2 .....min. 7,70m,  
- od parcely č. 22718/2 .....min. 7,70m,

#### 2. Výškové osadenie:

- výška podlahy 1.NP =  $\pm 0,00\text{m}$  = 137,600 m.n.m.
- výška hrebeňa strechy (pôvodný hrebeň ) .....+9,970m = 147,570m n.m.
- rímsa do ulice (pôvodná, zachovaná) .....+6,570m = 144,170m n.m.
- atika strechy do dvora nad 2.NP = +6,450m,
- najnižší bod upraveného terénu - 0,900 m.

3. Zastavaná plocha : rodinný dom = 144,6m<sup>2</sup>, garáž = 59,4 m<sup>2</sup>  
Pôdorys po dostavbe 1.NP = 10,20 x 14,20 m, garáž 10,6 x 5,6m

### B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie vodou:  
jestvujúcou prípojkou napojenou na verejný vodovod v komunikácii na Háľkovej ulici, cez novú vodomernú šachtu s jedným vodomerom za hranicou pozemku investora cca 1,0m.
- odkanalizovanie: delená kanalizačná sieť  
- splaškové vody odvádzané cez jestvujúcu prípojkou do verejnej kanalizácie v komunikácii na Háľkovej ulici  
- dažďové vody: budú odvádzané do vsaku na pozemku navrhovateľa
- zásobovanie plynom:  
jestvujúcou prípojkou plynu DN 40 z jestvujúceho STL plynovodu z Háľkovej ul. ukončenou dvomi meracími zostavami, ktorý bude na pozemku navrhovateľa a prístupný z verejného priestranstva.
- zásobovanie teplom a príprava TUV:  
bude zabezpečená 3 plynovými kotlami
- zásobovanie elektrickou energiou:  
novozriadenou prípojkou NN z existujúceho vzdušného rozvodu NN z Háľkovej ulice. Meranie odberu el. energie bude na hranici pozemku , na verejne prístupnom mieste.

Dopravné napojenie je z Háľkovej ulice cez existujúci vjazd na pozemok navrhovateľa.  
Statická doprava: na pozemku navrhovateľa budú na spevnených plochách pred objektom 3 stojiská a v garáži za objektom 4 stojiská.



C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia správcov dotknutých inžinierskych sietí,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade platnými technickými normami,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou odzemného vedenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS ORM-46230/12-338596 zo dňa 8.10.2012,

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto, stanovisko č. ŽPaÚP-1338/2012/N zo dňa 28.9.2012

- z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.1351/1961 Zb.. Zabezpečiť 8 parkovacích miest.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Dodržať príslušné ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Nakladanie s odpadmi počas výstavby aj počas prevádzky objektu riešiť na pozemku investora.
- Stavebný odpad aj zeminu z výkopu umiestňovať do uzavretých veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a verejného priestranstva.
- Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi na stavbe a pri ich preprave.
- Vykonať pravidelné kropenie stavenísk , príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2012/04874/III/DAD zo dňa 16.7.2012:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí ihneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k č. 170504 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503.
- držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MZP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou



Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 4.7.2012 č.ZPO/2012/04957-2/VIM-BAIII:

- Pri realizácii stavby v blízkosti existujúcich drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmaň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri použití stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/5633/2013 zo dňa 1.8.2012 a 15.3.2013 :

1. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
2. ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzoriek vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z..

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 29.6.2012:

- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel.
- Požadovaný odber elektrickej energie s max. inštalovaným výkonom 33kW (čo predstavuje súčasný výkon 21,78kW) bude pripojený z novozriadenej prípojky z existujúceho vzdušného rozvodu N.
- Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste. Hlavné ističe pred elektromermi žiadame použiť s menovým prúdom 2x (3x20A), 1x (3x25A) s vypínacou charakteristikou B.

SPP distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 9005010712, zo dňa 29.6.2012:

- Existujúce pripojenie na NTL pripojovací plynovod DN 40, PN 2,1 kPa v Bratislave na Háľkovej ulici, pred objektom č.12, ktorý je ukončený HUP upraviť v zmysle TPP pod ev.č. 9027010612 je vyhovujúce aj po zmene OPZ.

Bratislavská Vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.23318/2012/Mg dňa 25.6.2012:

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka , príp. jej časť , nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môže realizovať len BVS, príp. iná odborne spôsobilá osoba, pod dohľadom BVS. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne.
- technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN , EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov..
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR

č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát - odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-10-121/2012 zo dňa 18.7.2012:

1. parametre parkovacích miest situovaných na povrchu navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m)

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, , stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde č.340/2013/1741-GRO zo dňa 2.4.2013

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Predmetný pozemok obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov, a zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.

### III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

### IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli dňa 5.9.2013 uplatnené námietky a pripomienky účastníkmi konania Ing. Petrom Panenkom, JUDr. Evou Panenkovou a Elenou Husárovou a dňa 4.9.2013 boli uplatnené námietky a pripomienky účastníkmi konania Miroslavom Škutkom a Ing. Janou Škutkovou, obaja bytom Za kasárňou 70, 831 03 Bratislava.

Stavebný úrad námietky zamieta ako neopodstatnené. Námietky ostatných účastníkov konania neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Dňa 28.9.2012 podal navrhovateľ Slovto s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom stavebnom a územnom konaní a následne dňa 31.10.2012 svoju žiadosť upravil na návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení hore uvedenej stavby.

Stavebný úrad listom zo dňa 11.12.2012 v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 8.1.2013, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na miestnom zisťovaní.

Na základe žiadosti zapísanej v zápisnici z konania dňa 17.1.2013 stavebný úrad zahrnul do okruhu účastníkov konania aj Ing. Janu Škutkovú, bytom Za kasárňou 70, Bratislava, ktorá je spoluvlastníčkou pozemku parc.č. 22713/1 a 2 v k.ú. Nové Mesto s Miroslavom Škutkom.



Na základe námietok a pripomienok účastníkov konania stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania dňa 6.2.2013 a územné konanie bolo rozhodnutím č.ÚKaSP-2012/2877/MPU-4-20 prerušené do doplnenia návrhu. Stavebník postupne doplnil návrh dňa 10.4.2013 a dňa 26.6.2013.

Po predložení upravenej projektovej dokumentácie a doplnení podania (posledné dňa 26.6.2013) stavebný úrad listom zo dňa 8.7.2013 v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil pokračovanie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústným pojednávaním na deň 5.9.2013, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na miestnom zisťovaní.

Na ústnom pojednávaní účastníci konania Ing. Peter Panenka, JUDr. Eva Panenková, bytom Za kasárňou 72, 831 03 Bratislava predložili písomne námietky a Elena Husárová svoje námietky uviedla do zápisnice.

Námietky E. Husárovej sa týkali :

1. žiadosti, aby pristavovaná časť objektu a jej ustúpené časti nemali okná z miestností č.204 a 203 smerom k pozemku parc.č. 22710/2 v k.ú. Nové Mesto, ale aby boli orientované smerom do záhrady navrhovateľa parc.č. 22713/2 v k.ú. Nové Mesto, a tak nenarušovali pohodu bývania vlastníkov susedného pozemku parc.č. 22710/1 a2 v k.ú. Nové Mesto

Námietky Ing. Petra Panenku a JUDr. Evy Panenkovej sa týkali :

1. v určení povinnosti navrhovateľa, aby vybudoval na hranici pozemku parc.č. 22713/2 s pozemkom parc.č. 22718/2 nepriehľadný plot minimálnej výšky 2 metre a zazelenil odstavnú plochu v súlade s §8 ods.5 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa ktorej „ Odstavná plocha a garáže majú byť usporiadané a realizované tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom. Odstavná plocha má byť zazelenaná.“
2. žiadosti o realizáciu uvedeného oplotenia už v čase výstavby budúceho staveniska, tak aby bolo rešpektované ustanovenie §13 ods.1 vyhlášky č.532/2002, podľa ktorého „ Stavenisko nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie a osobitne hlukom, prachom a podobne...“

Dňa 4.9.2013 boli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania Miroslava Škutku a Ing. Jany Škutkovej, obaja bytom Za kasárňou 70, 831 03 Bratislava, ktoré sa týkali :

1. chýbajúceho posúdenia stavby v súlade s platným územným plánom a na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Nerešpektovania charakteristických princípov, ktoré nerešpektujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, preto ho v zmysle Územného plánu nemožno umiestniť a je potrebné územie riešiť na podrobnejšej zonálnej úrovni.
2. rozšírenia zastavanej plochy o takmer trojnásobok pôvodnej zastavanej plochy ( z 57,5m<sup>2</sup> na 144,55m<sup>2</sup>), rozšírenia suterénu a troch nadzemných podlaží, pričom tretie podlažie nie je podkrovím a s úžitkovou plochou 98,1m<sup>2</sup> vysoko prevyšuje povolených 50% zastavanej plochy a minimálne sa uvažuje so zeleňou.
3. zmeny účelu využitia objektu z obytného na polyfunkčný s priestormi na podnikanie umožní vstup cudzích osôb do vnútorného dvora a naruší sa súkromie a bezpečnosť majiteľov susedných pozemkov. V prípade schválenia návrhu, žiadame výstavbu nepriehľadného oplotenia vo výške 2 metrov.



4. žiadosti, aby do schválenia územného plánu zóny nebol povolený návrh žiadateľa, ktorý znehodnocuje prostredie a aby došlo k ochrane pamätihodnosti Mestskej časti Bratislava Nové Mesto – Ľudovej štvrte .

Na základe námietok účastníkov konania navrhovateľ dňa 3.10.2013 predložil upravenú dokumentáciu k umiestneniu stavby v zmysle pripomienok účastníkov konania a vyjadril sa k námietkam účastníkov konania. Zmena dokumentácie spočíva hlavne v znížení časti krovu smerom do dvora, otočenie jedného okna smerom do záhrady, v úprave riešenia spevnených plôch, oplotenia, oddelenia dvorovej časti bránou.

Po predložení upravenej dokumentácie stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona dňa 12.11.2013 oznámil pokračovanie územného konania bez ústneho pojednávania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a ani žiadny účastník konania nepodal námietky a pripomienky.

Stavebný úrad sa námietkami účastníka konania E. Husárovej týkajúcej sa okien smerom k jej pozemku a námietkami účastníkov konania Ing. Petra Panenku a JUDr. Evy Panenkovej, týkajúcej sa vybudovania nepriehľadného plotu pri ich spoločnej hranici sa nezaoberal, nakoľko boli zohľadnené v upravenej projektovej dokumentácii predloženej 3.10.2013 a v stanovisku stavebníka v ktorej sa zaväzuje realizovať nepriehľadný múr vo výške 2m. Účastníci konania na oznámenie o pokračovaní konania s upravenou dokumentáciou nepodali námietky ani pripomienky. Dostavba bude spĺňať podmienky na presvetlenie okolitých stavieb podľa predloženého svetlotechnického posúdenia vypracovaného spoločnosťou O.P.EXPERT, s.r.o., od autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Olgy Paradeiserovej, CSc., zo dňa 09.03.2013.

Druhá námietka Ing. Petra Panenku a JUDr. Evy Panenkovej ohľadne realizácii nepriehľadného oplotenia už v čase výstavby budúceho staveniska nie je predmetom tohto rozhodnutia, námietku si účastníci konania môžu uplatniť v stavebnom konaní.

Stavebný úrad sa námietkami účastníkov konania Miroslava Škutku a Ing. Jany Škutkovej, týkajúcich sa chýbajúceho posúdenia stavby v súlade s platným územným plánom a na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche, týkajúcich sa rozšírenia zastavanej plochy a týkajúcich sa zmeny účelu využitia objektu z obytného na polyfunkčný s priestormi na podnikanie stavebný úrad uvádza:

Hl.m. SR Bratislava ako orgán územného plánovania a ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona vydáva záväzné stanoviská k investičnej výstavbe a teda posudzuje súlad návrhu na územné rozhodnutie s platnou územno-plánovaciu dokumentáciou – Územný plán Hl.m. SR Bratislava, rok 2007. Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu bolo vydané Hl.m. SR Bratislavou dňa 8.10.2012 pod č. MAGS ORM 46230/12-338596 súhlasné záväzné stanovisko na predmetnú stavbu. Z citácie záväžného stanoviska vyplýva, že využitie je málopodlažná zástavba obytného územia, ktoré je súčasťou stabilizovaného územia. Územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4. NP a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Podiel bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu i zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané.

Pozemky sú súčasťou územia, ktorého funkčné ako stabilizované územie, v ktorom sa predpokladá miera stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb,

prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať.... Z uvedeného vyplýva, že polyfunkčný objekt s dvomi bytovými jednotkami a nebytovým priestorom ako zariadenie občianskej vybavenosti lokálneho významu vo funkčnej ploche pre málopodlažnú zástavbu obytného územia nie je v rozpore s Územným plánom hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na žiadosť vlastníkov susedných pozemkov k prehodnoteniu uvedeného záväzného stanoviska Hl.m. SR Bratislava odpovedal, že absentuje zákonný dôvod na zmenu existujúceho stanoviska.

K stavbe sa kladne vyjadrila aj MČ Bratislava – Nové Mesto vo svojom stanovisku zo dňa 28.9.2012 č.j.: ŽPa ÚP 1338/2012/N kde konštatuje, že zámer je v súlade s platným Územným plánom a súhlasí s navrhovaným zámerom na predmetných parcelách.

K projektu sa kladne vyjadril Mestský ústav ochrany pamiatok pod č. SR-247 zo dňa 14.8.2012 a SR-269 zo dňa 4.9.2012 aj z hľadiska, že objekt je súčasťou miestnej pamätihodnosti „Ludová štvrť“, ktorú schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Nové Mesto na svojom zasadnutí 16.12.2008. K návrhu a k dokumentácií sa kladne vyjadrili aj ostatné dotknuté orgány vymenované v tomto rozhodnutí.

Na žiadosť namietajúcich, aby do schválenia územného plánu zóny nebol povolený návrh žiadateľa stavebný úrad konštatuje, že na predmetné územie nie je vydaná stavebná uzávera, preto nemôže pozastaviť konanie z dôvodu, že sa spracováva územný plán zóny.

V priebehu konania o umiestnení stavby sa zmenil vlastník susednej nehnuteľnosti parc.č. 22710/1 a 22710/2 v k.ú. Nové Mesto z vlastníkov Husárovej Eleny, bytom Nezábudková 808/16, Bratislava, Tesiovej Dariny, bytom Hraničná 1454/77, Bratislava a Robotovej Beaty, bytom Bancíkovej 17007/1A, 821 03 Bratislava na Mgr.PhDr. Koášovú Martinu, bytom Mýtna 25, 811 07 Bratislava. Stavebný úrad listom zo dňa 24.2.2014 doposlal novej účastníčke konania oznámenie o pokračovaní územného konania bez ústneho pojednávania zo dňa 12.11.2013. Účastníčka konania neuplatnila námietky a pripomienky v stanovenej lehote 10 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Stavebný úrad dňa 2.4.2014 vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKaSP-2014-12/2877/KON/UR-9.

Dňa 6.5.2014 podali odvolanie voči vydanému rozhodnutiu Miroslav Škutka a Ing. Jana Škutková, obaja bytom ul. Za kasáreňou 70, Bratislava. Predmetom odvolania bola skutočnosť, že stavebný úrad sa v uvedenom rozhodnutí nezaoberal ich námietkami napriek tomu, že boli podané v lehote dňa 4.9.2013, pričom územné konanie sa uskutočnilo až 5.9.2013. Dňa 30.5.2014 účastníci konania svoje odvolanie doplnili o skutočnosť, že v samotnom územnom rozhodnutí nie je zmienka o tom, že stavebník má zámer odstrániť takmer celú stavbu, tak ako je to uvedené v technickej správe.

Na základe uvedenej námietky ohľadne odstránenia takmer celej stavby stavebník dňa 30.6.2014 doplnil svoju žiadosť zo dňa 28.9.2012 o dokumentáciu, v ktorej je uvedený menší rozsah búracích prác oproti projektu pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §57 ods.1 správneho poriadku dňa 16.7.2014 pod č. UKaSP-2014/1287/KON oz. aut. vyzval účastníkov konania, aby v termíne najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy vyjadrili súhlas s odvolaním. Zároveň upozornil účastníkov konania, že ak ktorýkoľvek z účastníkov konania odmietne dať svoj súhlas (výslovne) alebo ak by zostal pasívny a v určenej lehote by nereagoval, nebude splnená zákonná požiadavka na vydanie rozhodnutia v rámci autoremedúry.

Dňa 30.7.2014 navrhovateľ predložil na stavebný úrad súhlasy všetkých účastníkov konania, čím bola splnená podmienka §57 ods.1 správneho poriadku. Stavebný úrad rozhodol o odvolaní účastníka konania sám tak, že odvolanie v plnom rozsahu vyhovel.



Navrhovateľ okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia:

- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy zo dňa 11.7.2012 č.p: KRHZ-BA-HZUB6-2098/2012 a zmene KRHZ-BA-HZUB6-2473/2013-001, dňa 14.8.2013
  - Mestský ústav ochrany pamiatok pod čSR-247 zo dňa 14.8.2012 a SR-269 zo dňa 4.9.2012
  - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko č.15/SK/2013/Ku, dňa 27.02.2013
  - Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava, stanovisko č.040/2013 zo dňa 6.3.2013
  - Siemens s.r.o., vyjadrenie č.PD/BA/108/12 zo dňa 2.7.2012
  - Slovak Telekom, a.s. č. 57410 12 Bratislava, zo dňa 13.6.2012
  - Zákres sietí
  - rozhodnutie o súhlase na výrub drevín od orgánu ochrany prírody a krajiny, Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto. č.STAR-1083/2012, UPŽP-1020/2012/AKM zo dňa 24.7.2012,
- Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa §154 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 16.50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha 2x Situácia umiestnenia stavby




# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/ 221/ KON/ SP-45

Bratislava 11.5.2015

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: <u>16.6.2015</u>
V Bratislave dňa: <u>18.6.2015</u>
Podpis: _____



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa §66 stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### povoľuje

stavbu „Polyfunkčný objekt, Háľkova ulica“, na Háľkovej ulici č.12 v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 22713/1 a 22713/2 v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len "stavba"), stavebníkovi Slovto s. r. o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava

#### *Popis stavby:*

Stavba pozostáva z prístavby, prestavby existujúceho rodinného domu, ktorá je situovaná smerom do záhrady a k susednému pozemku parc.č. 22714/2, so zachovaním uličnej čiary. Na pozemku 22713/1 a 22713/2 v k.ú. Nové Mesto je navrhovaný trojpodlažný objekt, z toho tretie podlažie v podkroví, s maximálnymi rozmermi 14,2 x 10,2 m. Objekt bude využívaný ako rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a nebytovým priestorom na 1.NP. Na pozemkoch bude vytvorená parkovacia plocha, pre 3 parkovacie státi pred objektom a v upravenej garáži v záhradnej časti 4 parkovacie státi.

Pozdĺž pozemkov parc.č. 22720/2, 22719/2 a 22718/2 v k.ú. Nové Mesto bude nepriehľadný múr do výšky 2,0m, a pozdĺž pozemku parc.č. 22714/2 v k.ú. Nové Mesto oplotenie do celkovej výšky 2,0m z pletiva na 0,25m betónovom základe. Súčasne projekt rieši odstránenie časti stavby na 1., 2. a 3.NP a schodisko do IPP, ostáva časť múru od ulice a múr pozdĺž susedného rodinného domu na parc.č. 22710/1 v k.ú. Nové Mesto.

#### *Napojenie stavby na inžinierske siete :*

*Zásobovanie pitnou vodou* bude jestvujúcou prípojkou napojenou na verejný vodovod v komunikácii na Háľkovej ulici, cez novú vodomernú šachtu s jedným vodomermom za hranicou pozemku investora cca 1,0m.

*Odvedenie odpadových splaškových vôd* bude cez jestvujúcu prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku na pozemku navrhovateľa.

*Zásobovanie plynom* je jestvujúcou prípojkou plynu DN 40 z jestvujúceho STL plynovodu z Háľkovej ul. ukončenou dvomi meracími zostavami, ktorý bude na pozemku navrhovateľa a prístupný z verejného priestranstva. *Zásobovanie teplotom* bude 3 plynovými kotlami

*Zásobovanie elektrickou energiou* bude novozriadenou prípojkou NN z existujúceho vzdušného rozvodu NN z Háľkovej ulici. Meranie odberu el. energie bude na hranici pozemku, na verejne prístupnom mieste.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba je umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/ 1287/ KON/ UR-20 zo dňa 9.10.2014, právoplatné 10.11.2014 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou predmetného rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ADIF s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava, zodp. projektant Ing.arch. Ladislav Németh v 12/2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného radu.
3. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka. Na skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto o povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
10. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov s týmito údajmi až do kolaudácie stavby :
  - označenie stavby (druh a účel)
  - označenie stavebníka
  - zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
  - termín začatia a ukončenia stavby
  - kto a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
13. Úprava staveniska musí byť v súlade s § 43i ods.3 stav. zákona:
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - zabezpečiť ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie, ktorý sa musí čistiť,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavebný materiál bezpečne skladovať len v priestore staveniska



- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpad na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

14. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10– prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

15. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- prípadné nové napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS ORM-46230/12-338596 zo dňa 8.10.2012,

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAG OZP 22512/2015/36809/Be zo dňa 27.2.2014 súhlas k malému zdroji znečistenia ovzdušia –3ks kotlov a 3ks krbov:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z troch plynových kotlov jedným



komínom s ústím vo výške 11,875m nad upraveným terénom s prevýšením 1,000m nad rovinou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z troch krbov troj prieduchovým komínom s ústím vo výške 11,875m nad upraveným terénom s prevýšením 1,5m nad rovinou strechy.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto, stanovisko č. ŽPaÚP-1338/2012/N zo dňa 28.9.2012

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.13511961 Zb.. Zabezpečiť 8 parkovacích miest.
- Dodržať príslušné ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch.
- Nakladanie s odpadmi počas výstavby aj počas prevádzky objektu riešiť na pozemku investora.
- Stavebný odpad aj zeminu z výkopu umiestňovať do uzavretých veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a verejného priestranstva.
- Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi na stavbe a pri ich preprave.
- Vykonať pravidelné kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. .ZPH/2012/04874/III/DAD zo dňa 16.7.2012:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí ihneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k č. 170504 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503.
- držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č.ZPO/2012/04957-2/VIM-BAIII zo dňa 4.7.2012:

- Pri realizácii stavby v blízkosti existujúcich drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri použití stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/5633/2013 zo dňa 15.3.2013 :

1. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

2. ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzoriek vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z..

SPP distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TDBa/2017/2012/JPe zo dňa 25.9.2012:

- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona 251/2012 a príslušných STN, TPP. Dodržať podmienky z vyjadrenia č. 9027010612 a č.9005010712
- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území pred začatím zemných prác
- Pred realizáciou uzatvoriť v SPP-distribúcia,a.s oddelenie prevádzky Bratislava dohodu o preložke plynárenského zariadenia.
- Situačný výkres nového umiestnenia HUP a skrinky merania s mernými mierami odovzdať pri preberaní technickej dokumentácie..
- HUP DN 32 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery umožnia manipuláciu s komponentmi bežným náradím, skrinku upraviť pre montáž plynomerov BK 4T G4(3x)
- Za technické riešenie pripojenia plyn. Odborných zariadení zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.

SPP distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 9005010712, zo dňa 29.6.2012:

- Existujúce pripojenie na NTL pripojovací plynovod DN 40, PN 2,1 kPa v Bratislave na Háľkovej ulici, pred objektom č.12, ktorý je ukončený HUP upraviť v zmysle TPP pod ev.č. 9027010612 je vyhovujúce aj po zmene OPZ.

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 29.6.2012:

- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel.
- Požadovaný odber elektrickej energie s max. inštalovaným výkonom 33kW (čo predstavuje súčasný výkon 21,78kW) bude pripojený z novozriadenej prípojky z existujúceho vzdušného rozvodu N.
- Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste. Hlavné ističe pred elektromermi žiadame použiť s menovým prúdom 2x (3x20A), 1x (3x25A) s vypínacou charakteristikou B.

Bratislavská Vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.23318/2012/Mg dňa 25.6.2012:

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka , príp. jej časť , nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môže realizovať len BVS, príp. iná odborne spôsobilá osoba, pod dohľadom BVS. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne.
- technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN , EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov..
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.



Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave -Krajský dopravný inšpektorát - odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-10-121/2012 zo dňa 18.7.2012:

1. parametre parkovacích miest situovaných na povrchu navrhnuté v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre navrhnuté pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m)

Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie stavebníkovi podľa §82 stavebného zákona po ukončení prác na stavbe a po predložení jeho návrh na kolaudáciu. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady uvedené v § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne mu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

V konaní neuplatnili námietky a pripomienky účastníci konania.

### Odôvodnenie

Dňa 2.2.2015 stavebník Slovto s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt, Háľkova ulica“, na Háľkovej ulici č.12 v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 22713/1 a 22713/2 v k.ú. Nové Mesto Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/ 1287/ KON/ UR-20 dňa 9.10.2014, právoplatné 10.11.2014. tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením §61 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 16.3.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa §61 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. §61 ods.6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Navrhovateľ pred začatím konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2098/2012 dňa 11.7.2012 a KRHZ-BA-HZUB6-1036/2015-001 dňa 2.4.2015
- Siemens s.r.o., vyjadrenie č.PD/BA/108/12 zo dňa 2.7.2012
- Slovak Telekom,a.s. zo dňa 13.6.2012
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 040/2013 zo dňa 6.3.2013

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

~~Mgr. Rudolf Kusý~~  
~~starosta mestskej časti~~  
~~Bratislava-Nové Mesto~~

Príloha: overená projektová dokumentácia  
Správny poplatok vo výške 65,0 € zaplatený v pokladni MČ Bratislava- Nové Mesto.

Doručuje sa :

1. navrhovateľ: Slovto s. r. o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava,
2. projektant ADIF s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava
3. Ing. Ondrej Trnovský, Podbrezovská 41, 831 06 Bratislava
4. Ing. Magdaléna Trnovská , Podbrezovská 41, 831 06 Bratislava
5. Mgr.PhDr. Koóšová Martina, Závodníková 5, 831 05 Bratislava
6. Ing. Peter Panenka, Za kasárňou 72, 831 03 Bratislava
7. JUDr. Eva Panenková, Za kasárňou 72, 831 03 Bratislava
8. RNDr. Edita Mrázová, Budovateľská 27, 821 08 Bratislava
9. MUDr. Sergej Skačkov, Háľková 10, 831 03 Bratislava
10. Jana Škutková Ing., Za kasárňou 70, 831 03 Bratislava
11. Miroslav Škutka, Za kasárňou 70, 831 03 Bratislava
12. Kiss František, Ing., Za kasárňou 68, 831 03 Bratislava,
13. Krebsová Marta JUDr., Pifflova 2, 851 01 Bratislava,

Na vedomie :

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OÚPRM, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Okresný úrad Bratislava, Odborárske nám.2, 81005 Bratislava, odd.ŽP, odd.odpad. hosp.
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie odd.ÚPŽP, Junácka 1, Bratislava
10. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, cestný správny orgán, odd.Val, Junácka 1, Bratislava



sekretariatprednostu@banm.sk

---

**Od:** [redacted]

**Odoslané:** 28. októbra 2015 9:16

**Komu:** banm@banm.sk

**Predmet:** Žiadosť o sprístupnenie informácií

Týmto si Vás v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dovoľujem požiadať o sprístupnenie nasledovných informácií:

- informáciu o tom, aké povolenia (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, povolenie na odstránenie stavby) boli stavebným úradom Bratislava - Nové Mesto vydané v súvislosti so stavbou "Rodinný dom s nebytovým priestorom Hálkova ulica" stavebníkovi SLOVTO s.r.o., IČO: 35 795 255; stavba je realizovaná na parcele č. 22713/1 a parcele č. 22713/2 v .k.ú. Nové Mesto, obec. BA - m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, na ktorej pôvodne stála stavba - rodinný dom so súpisným číslom 706;
- kópie všetkých povolení vydaných v súvislosti s uvedenou stavbou.

Informácie žiadam sprístupniť zaslaním odpovede na adresu elektronickej pošty  
doručením odpovede poštou na adresu [redacted]

Ďakujem.

S úctou

[redacted]