



# MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: <b>09 -11- 2015</b>	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy: Váš list číslo/zo dňa - 28.10.2015	Vybavuje: Naše číslo 2015/3154-EDA I- 135/2015

Vybavuje/linka  
Daňová

Bratislava  
05.11.2015

Vec  
Žiadosť o informáciu – odpoveď

Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

zo dňa 28.10.2015 o poskytnutie tejto informácie (citované v piatom rozsahu):

... žiadame ....

- komu Váš stavebný úrad vydal v termíne od 01.08.2015 do 31.10.2015 rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie), ktoré sa týkajú výlučne realizácie rodinných domov. Zároveň Vás prosíme o zaslanie prvej strany jednotlivých stavebných povolení.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje.

- za obdobie od 01.08.2015 do 31.10.2015 boli vydané tri stavebné povolenia na rodinné domy, ktoré v prílohe zasielame

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

Ing. Mgr. Lubomír Baník  
prednosta Miestneho úradu  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: 3 ks kópie stav. povolení  
(1. strana)

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2101/JAP-95

Bratislava 07.09.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### povoľuje

stavbu „Rodinný dom“ na Krasňanskej ulici v Bratislave, v lokalite Horný Slanec, na pozemku parc. č. 4469/12 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkom

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu a prístrešku pre parkovanie. Objekt rodinného domu je nepodpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, prestrešený plochou strechou. Prístrešok pre parkovanie bude prízemný z oceľovej konštrukcie, prestrešený jednoduchou pultovou strechou. Súčasťou riešeného rodinného domu je aj oplotenie pozemku oporným múrom.

Zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu. Splašková kanalizácia bude napojená na verejnú kanalizáciu, Dažďové vody budú zvedené cez kontrolné šachty do 2 vsakovacích objektov umiestnených na pozemku stavebníkov. Zásobovanie elektrickou energiou bude z verejnej elektrickej siete cez elektrickú prípojku. Zásobovanie plynom bude z verejného plynovodu. Zdrojom tepla bude plynový kotol.

Vjazd na pozemok je riešený z prľahlej Krasňanskej ulice. Parkovanie s tromi parkovacími miestami je umiestnené pod prístreškom na pozemku stavebníkov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Petrom Pacákom v termíne 01/2015, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, majú o predĺžení termínu doby výstavby

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/81/Vim-90

Bratislava 28.8.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 39a) § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### povoľuje

stavbu: " Rodinný dom " na pozemku parc. č. 6281/1 a 6282/1 v katastrálnom území Vinohrady, na Chrasťovej ulici v Bratislave, ktorej stavebníkom je

Rodinný dom bude mať dve podlažia, zastrešený bude plochou strechou. Dopravne bude stavba napojená na Chrasťovú ul., parkovanie je zabezpečené na stavebnom pozemku, napojenie na technické vybavenie územia - elektrická, vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka bude z Chrasťovej ul., odvedenie dažďových vôd bude do nádrže, zásobovanie teplom bude z vlastného zdroja- plynový kotol. Súčasťou stavby sú terénne úpravy, oporné múry a oplotenie.

### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 6281/1 a 6282/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 6289/3 – 2,25m
- od pozemku parc. č. 6264/14 – 2,0m
- od koridoru územným plánom plánovanej komunikácie na pozemku parc. č. 6281/1 a 6282/1 – 3,0m

2. Výškové osadenie (úroveň podlahy 1. podlažia):  $\pm 0,000\text{m} = 251,548\text{ m n. m.}$   
Výška stavby:  $+7,75\text{m} = 259,298\text{ m n. m.}$

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete a dopravné napojenie:

- zásobovanie elektrickou energiou:  
zemnou káblovou prípojkou s pripojením na pozemku parc. č. 6264/12 v katastrálnom území Vinohrady, prístupová komunikácia Chrasťová ulica

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1441/AFA-126

Bratislava 29.10.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:  
podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje

stavbu „Rodinný dom Klenová“, na pozemku parc. č. 19279/18 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi .

Predmetom povolenia je samostatne stojaci rodinný dom s jednou bytovou jednotkou umiestnený vo svažitom teréne. Bude mať jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia zastrešené plochou strechou. Objekt bude napojený na inžinierske siete vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Dažďová voda bude odvedená do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva plynové kondenzačné kotle. Parkovanie je zabezpečené v garáži tri osobné autá a na spevnenej ploche. Vjazd bude situovaný z existujúcej súkromnej komunikácie. Súčasťou projektu je oplotenie pozemku.

### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 19279/18 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach:
  - od pozemku parc. č. 19279/19 – 3,00m
  - od pozemku parc. č. 19279/17 – 4,19m
  - od stavby na pozemku parc. č. 19279/17 – 7,05m
  - od pozemku parc. č. 19277/2 – 3,76m
  - od komunikácie na pozemku parc. č. 19279/1 – 0,52mvýškové osadenie SO 01:  $\pm 0,000 = 296,100$  m n. m. Bpv  
výška atiky SO 01:  $+ 7,580\text{m} = 303,68$  m n. m. Bpv  
výška komína:  $+8,500\text{m} = 304,600$  m n. m. Bpv  
výškové osadenie SO 02:  $\pm 0,000 = 296,000$  m n. m. Bpv  
výška atiky SO 02:  $+ 3,580\text{m} = 299,58$  m n. m. Bpv



Bratislava-Nové Mesto  
Odd. územ. konania a stav. poriadku

Eva Daňová  
vedúca oddelenia  
Junácka č. 1  
832 91 Bratislava

ME:	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 28-10-2015	
Podzete číslo: 10484.	RZ, ŽH - LU
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Vybavuje

Vec  
Žiadosť o poskytnutie informácií

V zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) Vás prosíme o zaslanie informácií emailom, komu Váš stavebný úrad vydal v termíne od 01.08.2015 do 31.10.2015 rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie), ktoré sa týkajú výlučne realizácie rodinných domov. Zároveň Vás prosíme o zaslanie prvej strany jednotlivých stavebných povolení.

Keďže pracujeme vo vývoji a výskume montovaných domov na Slovensku tak uskutočňujeme prieskum, do akej miery boli použité individuálne, alebo typové projekty a preto tento dopyt predkladáme na všetky stavebné úrady v SR.

Za vyhotovenie Vášho stanoviska sme pripravení na Vašu výzvu uhradiť náklady, ktoré s touto činnosťou súvisia. Z tohto dôvodu Vás prosíme aj o predbežnú informáciu, s akými nákladmi máme počítať.

Za Vašu súčinnosť Vám vopred ďakujeme.