

organizacne@banm.sk

Od:

Odoslané: 30. októbra 2015 12:59

Komu: organizacne@banm.sk

Predmet: Žiadosť o poskytnutie zmluvy

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Oddelenie organizačné a evidencie obyvateľov
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť o poskytnutie zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

Dovoľujem si v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám požiadať Miestny úrad Bratislava - Nové mesto o poskytnutie zmluvy o nájme príp. správe zariadení súvisiacich s dodávkou tepla do bytových domov uzatvorenej so spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., vrátane jej dodatkov. Ospravedlňujem sa za nepresné označenie zmluvy, o jej existencii mám informáciu, no jej presný názov mi nie je známy.

Ak by zmluva obsahovala časti, ktoré by miestny úrad klasifikoval ako predmet obchodného tajomstva, súhlasím so zaslaním zmluvy s obmedzením čitateľnosti týchto častí.

Ďakujem, s pozdravom

D O D A T O K č.1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99
o prenájme tepelnotechnických zariadení

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

Prenajíateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, Bratislava

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: NOVBYT s.r.o.

Háľkova 11, 832 89 Bratislava

IČO: 31369332, DIČ: 31369332/602

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou

Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom

(ďalej len „nájomca“)

Týmto dodatkom č.1 sa pôvodná zmluva mení nasledovne:

1 Zmluva sa rozširuje o ďalšieho účastníka zmluvy, a to:

BYTOFOND Nové Mesto

Háľkova 11, Bratislava

Zastúpeným: Ing. Máriou Tvrdou, riaditeľkou

ako poverený správca, ktorý má prenajaté zariadenie v účtovnej evidencii

2 Dodatkom č. 1. sa ruší doterajšie znenie článku VI - Cena nájmu a s účinnosťou od 1.01.2000 sa nahrádza nasledovným znením:

Článok VI.
Cena nájmu

1 Ročná výška nájomného sa skladá z dvoch zložiek, a to:

- zložky rovnajúcej sa výške daňových odpisov z prenajatého majetku vo vlastníctve obce v hodnote k 31.12. príslušného roka. Nájomca predloží prenajíateľovi každoročne plán odpisov do 20.01 na príslušný rok,
- zložky nájomného (ziskovej prirážky) stanovenej vo výške 10,- Sk za 1 KW inštalovaného výkonu tepelných zdrojov, t.j. vo výške 102 400,- Sk (inšt. výkon 10,42 MW). Táto zložka nájomného bude každoročne prehodnocovaná k 31.12.bežného roka.

- 2 Nájomca uhrádza nájomné BYTOFONDu Nové Mesto, príspevkovej organizácii mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v ktorej je prenajatý majetok vedený v účtovnej evidencii na bankový účet č.1805549003/5600.
- 3 Z dôvodu, že nájomné vo výške daňových odpisov je účelovo viazané na reinvestovanie do tepelnotechnických zariadení, je BYTOFOND Nové Mesto povinný viesť tieto prostriedky na samostatnom analytickom účte.
- 4 Prenajímateľ prostredníctvom povereného správcu BYTOFONDu Nové Mesto sa zaväzuje zo zdrojov vytvorených z nájomného vo výške odpisov z prenajatého majetku hrať plánované a vopred prenajímateľom schválené technické zhodnotenia na tepelnotechnických zariadeniach. Preinvestované čiastky na tieto akcie bude na základe faktúr - daňových dokladov refundovať nájomcovi BYTOFOND Nové Mesto.
- 5 Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v polročných splátkach za uplynulý polrok, vždy do 20.dňa druhého mesiaca nasledujúceho po príslušnom polroku. Polročné nájomné je stanovené vo výške 50 % z hodnoty ročného nájomného. Úhrady nájomného budú realizované spôsobom dohodnutým v bode 2 tohoto dodatku č.1.
- 6 V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7 V prípade, že nájomca pri zabezpečovaní prevádzky tepelnotechnických zariadení sa dostane preukázateľne do druhej platobnej neschopnosti súvisiacej s predmetom plnenia tejto zmluvy, prenajímateľ zohľadní túto skutočnosť uzavretím dohody o odklade platobných povinností nájomcu bez uplatnenia sankcie stanovenej v bode 6.

Dodatok č.1 je platný dňom podpisu zmluvných strán a účinný nasledovne:

- zmena pod bodom č.1 je účinná od 1.07.1999
- zmena pod bodom č.2 je účinná od 1.01.2000

Dodatok č.1 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Príloha: plán odpisov TTZ na rok 2000

V Bratislave dňa 27.04.2000

Za prenajímateľa:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Za nájomcu:
NOVBYT s.r.o.
Ing. Emília Hrabinská, konateľka
Ing. Jozef Kysucký, konateľ

Za povereného správcu:
Ing. Mária Tvrdá
riaditeľka BYTOFONDu Nové Mesto

NOVBYT s.r.o.
HÁLKOVA 11
832 89 BRATISLAVA

Plán odpisov TTZ na rok 2000

Rekapitulácia tepelných zdrojov

yp zdroja	obstarávacia cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na rok 2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk
1) Kotelne - plynové v správe MČ Bratislava - Nové Mesto	25 327 199	1 555 332	10 142 551	15 184 648
2) Odovzdávacie stanice tepla napojené na centralizovaný zdroj tepla,	2 509 403	76 941	1 002 770	1 506 633
3) Sekundárne rozvody 'UK a T'UV z centralizovaného zdroja tepla	8 710 693	168 192	6 518 420	2 192 273
4) MaRT - Objektové merače tepla vo vykurovaných objektoch	5 532 305	0	5 532 305	0
5) Kotelne domové plynové prevádzané do vlastníctva v rámci prevodu bytov	2 208 677	70 464	694 416	1 514 261
Celkom	44 288 277	1 870 929	23 890 462	20 397 815

prílohy str.1-10

Odpisový plán TTZ na rok 2000

1) Kotelne - plynové v správe MČ Bratislava - Nové Mesto

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%		
0212	362	Višňová	2108	Budova	5 544 064	110 881	1 916 724	3 627 340	2		
0221	616			Strojnotechnolog. časť	8 837 608	300 480	2 546 509	6 291 099	3,4		
0223	822			MART kotelne - horný okruh	73 299		73 299				
0223	823			dolný okruh	75 340		75 340				
0223	832			T'UV	90 398		90 398				
0223	833			C -T'UV	51 993		51 993				
0214	361			Skundárne rozvody 'UK,T'UV	2 178 399	74 064	1 572 799	605 600	3,4		
0223	824			OMT Višňová 21	39 005		39 005				
0223	825			Višňová 14	34 670		34 670				
0223	826			Na Revíne 15	39 005		39 005				
0223	827			Na Revíne 17	39 005		39 005				
0223	828			Na Revíne 19	39 005		39 005				
0223	829			Na Revíne 21	39 005		39 005				
0223	834			kotelňa TWISS -T'UV	6 800		6 800				
0223	835			kotelňa TWISS - C- T'UV	5 300		5 300				
0223	843			Višňová 1-5	41 585		41 585				
0223	844			Višňová 7	33 996		33 996				
0223	845			Višňová 9-13	41 585		41 585				
0223	846			Višňová 15-19	41 585		41 585				
0223	847			Višňová 2-6	41 585		41 585				
0223	848			Višňová 8-12	43 085		43 085				
0223	849			Bardošová 21-25	41 585		41 585				
0223	850			Na Revíne 9-13	41 585		41 585				
0223	851			Bardošová 27	33 996		33 996				
0223	491			Počítačova centrála	792 810	226 740	245 504	547 306	28,6		
spolu							18 246 293	712 165	7 174 948	11 071 345	

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999	ročná sadzba účt. odpisov v%		
0212	629	Vlárska	2107	Budova	2 072 955	41 460	286 565	1 786 390	2		
0221	630			Strojnotechnolog. časť	1 594 312	54 204	355 095	1 239 217	3,4		
0223	810			MART kotolne - 'UK	93 412		93 412				
0223	811			T'UV	34 094		34 094				
0223	812			C- T'UV	34 094		34 094				
0223	836			kotolňa	205 152		205 152				
0223	82			kotolňa	2 613 632	747 504	1 525 936	1 087 696	28,6		
				Sekundárne rozvody 'UK,T'UV							
0223	813			OMT - Klenová 2-4	43 485		43 485				
0223	814			Klenová 6-8	43 485		43 485				
0223	815			Klenová 10-12	43 690		43 690				
0223	816			Rozvodná 1-3	43 795		43 795				
0223	817			Rozvodná 5-7	43 795		43 795				
0223	818			Rozvodná 9	30 904		30 904				
0223	819			Rozvodná 17	30 904		30 904				
0223	820			Rozvodná 19	30 904		30 904				
0223	821			Rozvodná 21-23	29 581		29 581				
0223	840			Rozvodná 11	30 904		30 904				
0223	841			Rozvodná 13	30 904		30 904				
0223	842			Rozvodná 15	30 904		30 904				
spolu							7 080 906	843 168	2 967 603	4 113 303	

2) odovzdávacie stanice tepla napojené na centralizovaný zdroj tepla,

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0211	173	Varšavská 31	2110	Budova	84 667	1 101	53 491	31 176	1,3
0214	351			Strojnotechnolog. časť	1 760 673	59 868	529 539	1 231 134	3,4
0214	350			Rozvody	469 838	15 972	225 515	244 323	3,4
0223	755			OMT Račianska 56-60	39 905		39 905		
0223	756			Varšavská 31	35 345		35 345		
spolu					2 390 428	76 941	883 795	1 506 633	

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r. 2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
		Háľkova 11		OST je súčasťou prevádzkovej budovy . Investičné akcie bude financovať správca. Prevádzkovateľ bude financovať bežné úpravy a údržbu a všetky ostatné náklady spojené s prevádzkou.					
0223				OMT-sklad	38 175		38 175		
0223				OMT-dielne	38 175		38 175		
0223				OMT-admin.budova	42 625		42 625		
Spolu					118 975		118 975		

Plán odpisov na rok 2000

3) sekundárne rozvody 'UK a T'UV z centralizovaného zdroja tepla

účetná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 1.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0214	352	Hostinského sídlisko	555 961		555 961		
0214	353	Hostinského sídlisko	1 076 887		1 076 887		
0214	359	Račianska	215 472		215 472		
0214	367	Račianska	500 326		500 326		
0214	368	Račianska	328 539		328 539		
0214	369	Račianska	1 087 007		1 087 007		
0214	344	Legionárska - Belehradská- sek. príp.	639 776	21 756	490 084	149 692	3,4
0214	360	Račianska 2-6, teplovodná prípojka	1 272 582	43 272	1 027 338	245 244	3,4
0214	852	Račianska 79 - sekund. rozvod 'UK	437 360	14 868	95 337	342 023	3,4
0214	340	Bartoškova, 'Sportova 1-sek. rozvod 'UK	273 552	9 300	218 563	54 989	3,4
0214	339	Družstevná 7 - VS 9	724 242	24 624	439 251	284 991	3,4
0214	343	Družstevná 6 - VS 10	390 599	13 284	219 722	170 877	3,4
0214	342	Belehradská - sek. rozvod OST 18	755 913	25 704	246 437	509 476	3,4
0214	83	'Skultétyho 6- sek. rozvod 'UK	452 477	15 384	17 496	434 981	3,4
spolu			8 710 693	168 192	6 518 420	2 192 273	

4) MaRT - Objektové merače tepla vo vykurovaných objektoch

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	685	~ZSR- Kováčska	2201	Leginárska 17	55 982		55 982		
0223	686		2201	Belehr.4,6,Kováčska2	40 659		40 659		
0223	687		2201	Belehradská 8,10	52 584		52 584		
0223	688		2201	~Sancova 108	39 646		39 646		
0223	690	Dopravoprojekt	2202	Račianska 2-12	66 394		66 394		
0223	691		2202	Račianska 14-18	55 310		55 310		
0223	689	FF'UK	2203	Stará pracháreň 13-15	56 423		56 423		
0223	863	Pantom	2204	Pluhová 66	34 504		34 504		
0223	792	BD III - Tehelná	2205	Tehelná 13-15	69 365		69 365		
0223	751	T'UT - Janošková	2206	Janošková 4,6	35 945		35 945		
0223	752		2206	Janošková 2	33 786		33 786		
0223	753		2206	Pluhová 73	33 786		33 786		
0223	754		2206	Pluhová 75,77	35 946		35 946		
0223	757	Vajnorská 77	851	Vajnorská 69-73	35 674		35 674		
0223	758		851	Vajnorská 75-79	23 782		23 782		
0223	759		851	Vajnorská 75-79	23 782		23 782		
0223	760		851	Pluhová 4,6	39 572		39 572		
0223	761		851	Vajnorská 81,83	38 474		38 474		
0223	762	Vajnorská 53	852	Vajnorská 49,51	38 695		38 695		
0223	763		852	Vajnorská 53,55,Svät.2	46 693		46 693		
0223	764		852	Vajnorská 57-63	47 693		47 693		
0223	692	VAjnorská 46	853	Vajnorská 42-46,Príkop.2,4	51 829		51 829		
0223	693		853	Vajnorská 34	36 195		36 195		
0223	694		853	Vajnorská 36	41 632		41 632		
0223	830		853	Vajnorská 40	41472		41472		

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	695	Vajnorská 28	854	Vajnorská 22,24,Pri St. pr.1	47 933		47 933		
0223	696		854	Vajnorská 26,28	42 423		42 423		
0223	697		854	Vajnorská 30	40 232		40 232		
0223	698		854	Pri St.pr.3,Bartoškova 3-7	51 829		51 829		
0223	765	Riazanská 26	855	Vajnorská65,67,Riazanská2,4	42 935		42 935		
0223	766		855	Riazanská 6-12	42 935		42 935		
0223	767		855	Riazanská 14-20	42 935		42 935		
0223	768		855	Riazanská 22-28	44 585		44 585		
0223	769		855	Riazanská 30-36	42 935		42 935		
0223	770		855	Riazanská 40-46	43 535		43 535		
0223	730	Háľkova 42	856	Háľkova 46-52	43 532		43 532		
0223	731		856	Pavľovská 1-7	43 535		43 535		
0223	732	Riazanská 64	857	Riazanská 56	30850		30850		
0223	733		857	Riazanská 58	55850		55850		
0223	734		857	Riazanská 60	30850		30850		
0223	735		857	Riazanská 62	30850		30850		
0223	736		857	Riazanská 64,66	35968		35968		
0223	737		857	Riazanská 68,70	34042		34042		
0223	738		857	Riazanská 72,74	34039		34039		
0223	739	~Csl.parašutistov 23	858	~Csl.parašutistov 23,25	44585		44585		
0223	740		858	~Csl.parašutistov 31	43535		43535		
0223	741		858	Riazanská 77-83	47903		47903		
0223	742	Kukučínova 44	859	Kukučínova 40,42	43535		43535		
0223	743		859	Kukučínova 44,46	43535		43535		
0223	744		859	Kukučínova 48,50	43535		43535		
0223	745	~Csl.parašutistov 3	860	~Csl.parašutistov 3-9	49053		49053		
0223	746		860	~Csl.parašutistov 13-19	47903		47903		
0223	747		860	~Csl.parašutistov 11	43535		43535		
0223	864	Smikova 1	862	Smikova 1	51739		51739		
0223	831	Račianska 87-91	864	Račianska 87-91	76640		76640		

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	854	Račianska 81	868	Račianska 79					
0223	771	Piešťanská 7	869	Piešťanská 1,3	47510		47510		
0223	772		869	Sibírska 53-65	41535		41535		
0223	773	Sibírska 56	870	Račianska 61	55719		55719		
0223	774	Sibírska 34	872	Sibírska 36-42	46013		46013		
0223	775		872	Sibírska 28-34	45310		45310		
0223	776		872	Legerského 6,8,Ovručská 7,9	73618		73618		
0223	777		872	Legerského 2,4,Ovručská 1,3	43501		43501		
0223	778		872	Račianska 47-51	46179		46179		
0223	779	Sibírska 35	873	Račianska 35-43	42935		42935		
0223	780		873	~Suňavcova 1,3	45160		45160		
0223	781		873	~Suňavcova 5-11	39255		39255		
0223	782		873	Sibírska 31-37	42385		42385		
0223	783		873	Sibírska 18-24	44863		44863		
0223	784		873	~Lubľanská 4-10	44863		44863		
0223	785		873	Americká 3-9	44863		44863		
0223	786		873	Sibírska 37 (klub)	44863		44863		
0223	787	Sibírska 8	874	Ukrajinská 2-8	32650		32650		
0223	788		874	Sibírska 21-27	42385		42385		
0223	789		874	Sibírska 8-14	42385		42385		
0223	790		874	Kraskova 4-10	76421		76421		
0223	791		874	Kraskova2,Račianska 27-31	76421		76421		
0223	865	Sibírska 13-19	875	Sibírska 13-19	55999		55999		
0223	417	Račianska 14	876	J.C.Hronského 16-20	77738		77738		
0223	793		876	Sibírska 4	31927		31927		
0223	794		876	Sibírska 6	43017		43017		
0223	795	Račianska 5	877	Račianska 3 (obchod)	43017		43017		
0223	796		877	Račianska 5,7 (byty)	52068		52068		
0223	797		877	Račianska 11,13 (byty)	44107		44107		
0223	798		877	Račianska 9-13 (byty+obchod)	48373		48373		
0223	862		877	Račianska 9	45891		45891		
					42984		42984		

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
		~Skultétyho 10	878	Vajnorská 15,17	43923		43923		
0223	699		878	~Skultétyho 6	41332		41332		
0223	700		878	~Skultétyho 10,12	45560		45560		
0223	701		878	~Skultétyho 10-12(predajne)	35926		35926		
0223	702		878	~Skultétyho 14,16	41332		41332		
0223	703		878	~Skultétyho 12 (mäsiar)	35176		35176		
0223	704		878	~Skultétyho18	36595		36595		
0223	705		878	Kukučínova 2,4	60148		60148		
0223	706		878	Kukučínova 6-14	54264		54264		
0223	707		878	Plzenská 1,3	41332		41332		
0223	708		878	Plzenská 5,7	43232		43232		
0223	709	Vajnorská 21	879	Robotnícka 6	35895		35895		
0223	710		879	Osadná 3	41332		41332		
0223	711		879	~Ceská 6	34636		34636		
0223	712	Budyšínska	880	~Ceská 5,7,7A	60423		60423		
0223	713		880	~Ceská 7 (reštaurácia)	34276		34276		
0223	714		880	~Ceská 11,13, Plzenská 11	64843		64843		
0223	715	~Sportova 1	881	Bartoškova 6-10	64171		64171		
0223	716		881	Odbojárov 4-8	57778		57778		
0223	717		881	Kalinčiakova 19-25	45828		45828		
0223	718		881	~Sportova 1, Bartoškova 4	77797		77797		
0223	719		881	~Sportova 7	33914		33914		
0223	720		881	Pri St.pr.5-9,Bartoškova 7	45102		45102		
0223	721		881	Kalinčiakova 15,17	44467		44467		
0223	722	Družstevná 7	882	Pri St. arej prachárni 18	41332		41332		
0223	723		882	Trnavská 15-19	54529		54529		
0223	724		882	Trnavská 21-23	41332		41332		
0223	725		882	Družstevná 5,7	41332		41332		
0223	726		882						

účetovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	727	Družstevná 6	883	Družstevná 4-8	41332		41332		
0223	728		883	Trnavská 1	43923		43923		
0223	729		883	Vajnorská 2-8	51829		51829		
0223	802	Kukučínova 16	887	Kukučínova 16, Robot. 12-18, Pl.9	46367		46367		
0223	803		887	Robotnícka 8,10 (obchody)	11429		11429		
0223	804		887	Robotnícka 8,10 (byty)	9999		9999		
0223	853		887	Plzenská 4	5750		5750		
0223	748	Belehradská 5	888	Jiskrová 4	39255		39255		
0223	749		888	Jiskrová 6,8	42385		42385		
0223	750		888	Belehradská 1-13, Legionárska 15	45160		45160		
spolu					5 532 305	0	5 532 305	0	

D O D A T O K č.2
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99
o prenájme tepelnotechnických zariadení

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, Bratislava

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
(ďalej len „prenajímateľ“)

Správcom: BYTOFOND Nové Mesto
Háľkova 11, Bratislava

Zastúpeným: Ing. Máriou Tvrdou, riaditeľkou
ako poverený správca, ktorý má prenajaté zariadenie v účtovnej evidencii

a

Nájomcom: NOVBYT s.r.o.
Háľkova 11, 832 89 Bratislava

IČO: 31369332, DIČ:31369332/602
Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou
Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom
(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č.2 sa upresňuje a dopĺňa príloha k nájomnej zmluve č.227/1999: „Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom“ k nájomnej zmluve č.227/1999 o prenájme tepelnotechnických zariadení, ktorá upresňuje dĺžky, dimenzie sekundárnych rozvodov tepla v majetku obce a zásobovanie objektov z jednotlivých zdrojov tepla.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je príloha k dodatku č.2.

Dodatok č.2 je platný dňom podpisu zmluvných strán s tým, že pre určenie maximálnej ceny tepla platí Cenový výmer Okresného úradu Bratislava III č.27/2001, platný od 01.01.2001 pre všetky sekundárne rozvody z OST prevádzkovaných ZEZ š.p. uvedených v prílohe tohoto dodatku.

Dodatok č.2 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Pokračovanie Dodatku č.2 k nájomnej zmluve č.227/99 na str.2

Pokračovanie Dodatku č.2 nájomnej zmluvy č.227/99 zo str.1

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy č. 227/99 zostávajú nezmenené.

Príloha: Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom k nájomnej zmluve č.227/1999 o prenájme tepelnotechnických zariadení

Za prenajímateľa:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Za nájomcu:
NOVBYT s.r.o.
Ing. Emília Hrabinská, konateľka
Ing. Jozef Kysucký, konateľ

V Bratislave dňa 24.07.2001

V Bratislave dňa 24.07.2001

Za povereného správcu:
Ing. Mária Tvrdá
riaditeľka BYTOFONDu Nové Mesto

V Bratislave dňa 24.07.2001

Príloha k dodatku č.2 k nájomnej zmluve č. 227/99 o prenájme tepelnotechnických zariadení

Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TUV z centralizovaného zásobovania teplom

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TUV				Obstáravacia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty
		prívod		spiatka		prívod		spiatka			
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)		
OST 851	Vajnorská 79	125	49	125	49	3"	106	6/4"	106		Vajnorská 69-73, 75-79, 81-83 Pluhová 2, 4- 6
		100	67	100	67	2"	102	5/4"	102		
		80	117	80	117						
OST 852	Vajnorská 53	65	77	65	77	6/4"	67	1"	67		Vajnorská 49-51, 57-63, 53-55 Svätovojeťská 2
		100	55	100	55	2"	55	5/4"	55		
OST 853	Vajnorská 46	65	70	65	70	6/4"	60	1"	60		Vajnorská 34, 36,40,42-46 Príkopova 2-4
		100	135	100	135	2 1/2"	120	5/4"	120		
OST 854	Vajnorská 28	100	58	100	58	2 1/2"	43	5/4"	43		Vajnorská 26-30,22-24,Pri st. pr.1,3 Bartoškova 3-7
OST 855	Riazanská 26	125	128	125	128	3"	443	6/4"	443		Vajnorská 65-67, Riazanská 2-4, 6-12,14-20,22-28,30-36,40-46
		100	83	100	83						
		2 x 125	139	2 x 125	139						
		125	114	125	114						
OST 856	Háľkova 48	125	37	125	37	3"	32	6/4"	32		Háľkova 46-52, Pavlovská 1-7
OST 857	Riazanská 64	110	130	110	130	3"	279	6/4"	279	1 632 848	Riazanská 48-54,56,58,60,62, 64-66,68-70,72-74
		140	33	140	33	2 x 3"	144	2 x 6/4"	144		
		125	72	125	72						
		100	100	100	100						
		50	48	50	48						
OST 858	Čsl. parašutistov 23	100	127	100	127	3"	112	6/4"	112		Čsl. paraš. 21,23-25,27-29,31 Riazanská 77-83
OST 859	Kukučínova 44	80	151	80	151	3"	126	6/4"	126		Kukučínova 40-42,44-46,48-50
OST 860	Čsl. parašutistov 3	100	189	100	189	3"	159	6/4"	159		Čsl. paraš.1, 3-9,11,13-19 Háľková 1

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	UK				TUV				Obstáravacia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka			
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)		
OST 862	Smikova 1	100 80	60 79	100 80	60 79	2"	123	5/4"	123		Smikova 1, Račianska 93
OST 864	Račianska 87	80	73	80	73	2"	65	5/4"	65		Račianska 87-91, Teplická 4
OST 868	Račianska 81	80	48	80	48	2"	40	5/4"	40	437 360	Račianska 79
OST 869	Piešťanská 7	2 x 125	80	2 x 125	80	2 x 3"	70	2 x 6/4"	70	215 472	Piešťanská 1-3,5-7 Sibírska 53-65, 69 Kyjevská 2-4
		125	136	125	136	3"	136	6/4"	249		
		100	116	100	116	2 1/2"	113	5/4"	65		
		80	68	80	68	2"	65	1"	32		
		65	20	65	20	6/4"	32				
OST 870	Sibírska 58-60	125	235	125	235	3"	235	6/4"	235	500 326	Račianska 61, 63, 65 Sibírska 44, 46-58, 60-64
		110	62	110	62	2 1/2"	131	5/4"	131		
		100	144	100	144	2"	130	1"	130		
		80	70	80	70	1"	20	3/4"	20		
		40	25	40	25						
OST 871	Sibírska 51	125	112	125	112	3"	147	6/4"	147	500 326	Sibírska 41-51, Ovručská 11-13,12-14 Legerského 10-16,18 Kyjevská 1-7, 9
		100	34	100	34	2 1/2"	47	5/4"	47		
		80	54	80	54	2"	74	1"	74		
		70	19	70	19						
		65	121	65	121						
OST 872	Sibírska 34	125	96	125	96	3"	194	6/4"	194	1 087 007	Sibírska 18-24,31-37 Račianska 35-43, Americká 3-9 Šuňavcova 1-3,5-11,13 Ľublanská 4-10
		110	55	110	55	2 1/2"	70	5/4"	70		
		100	52	100	52	2"	4	1"	4		
		80	89	80	89						
OST 873	Sibírska 35	150	149	150	149	3"	153	6/4"	153	1 087 007	Sibírska 18-24,31-37 Račianska 35-43, Americká 3-9 Šuňavcova 1-3,5-11,13 Ľublanská 4-10
		125	58	125	58	2 1/2"	178	5/4"	178		
		100	148	100	148	2"	28	1"	28		
		80	33	80	33	6/4"	4	3/4"	4		
		65	9	65	9						
OST 874	Sibírska 8	150	75	150	75	3"	70	6/4"	70	1 087 007	Ukrajinská 2-8, Pionierska 8 Sibírska 8-14,21-27 Račianska 27-31,Kraskova 2,4-10
		125	95	125	95	2 1/2"	204	5/4"	204		
		110	120	110	120	6/4"	36	3/4"	36		
		65	41	65	41						

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	UK				TUV				Obstáracia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty		
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka					
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)				
OST 875	Mikovíniho 11	125	78	125	78	2 1/2"	78	5/4"	78	328 539	Sibírska 7-11,13-19 Mikovíniho 5-7,9-11,13-15		
		100	178	100	178	2"	220	1"	220				
		80	52	80	52								
OST 876	Račianska 17	150	55	150	55	3"	55	6/4"	55		328 539	Račianska 15,17,19,21,23,25 J.C.Hronského 14,16-20,22-26 Sibírska 4,6	
		125	51	125	51	2 1/2"	48	5/4"	48				
		100	40	100	40	2"	84	1"	84				
		80	54	80	54	6/4"	63	3/4"	63				
OST 877	Račianska 5	150	103	150	103	3"	100	6/4"	100			328 539	Račianska 5-7,9,11-13 J.C.Hronského 2-10,12 Sibírska 2,1,3,5,
		125	53	125	53	2 1/2"	53	5/4"	53				
		100	51	100	51	2"	124	1"	124				
		80	93	80	93	6/4"	50	3/4"	50				
OST 878	Skultétyho 10	150	406	150	406	3"	430	6/4"	430	452 477			Vajnorská 3-13,15-17,19 Škultétyho 2-4,6,10-18 Kukučínova 2-4,6-14 Plzenská 1-3,5-7 Moravská 1,3
		125	26	125	26	2 1/2"	106	5/4"	266				
		100	156	100	156	2"	160						
		80	100	80	100								
		70	76	70	76								
OST 879	Osadná	150	150	150	150	3"	150	6/4"	150		Robotnícka 6, 3-9 Osadná 2,3, Česká 6,8 Vajnorská 21		
		65	102	65	102	2 "	107	5/4"	107				
		50	15	50	15								
OST 880	ZDŠ Budyšínska	150	67	150	67	3"	67	6/4"	234		Česká 5-7-7A,11-13, Plzenská 11 Budyšínska 6,8-10,12-18 Osadná 9, Tehelná 11-13 ZŠ Budyšínska, ZŠ Česká MŠ Osadná 5		
		125	139	125	139	2 1/2"	167	2 x 6/4"	96				
		2 x 125	96	2 x 125	96	2 x 2 1/2"	96	5/4"	200				
		100	69	100	69	2"	200						
OST 881	Športová	150	14	150	14	3"	187	6/4"	235	273 552	Bartoškova 6-10, Odbojárův 4-8 Kalinčiakova 15-17, 19-25 Športová 5,7,1, Bartoškova 4 Pri starej prachárni 5-9, Bartošk.2		
		125	119	125	119	2 1/2"	83	5/4"	41				
		100	104	100	104	2"	6						
		80	74	80	74								
		50	38	50	38								

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TUV				Obstáracia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty
		prívod		spiatka		prívod		spiatka			
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)		
OST 882	Družstevná 7	125	94	125	94	2"	94	5/4"	94	724 242	Pri starej prachárni 14,16,18 Trnavská 17-21, 23 Družstevná 5,7,Trnavská 15 Kalinčiakova 2-4
		80	28	80	28	6/4"	134	1"	134		
		65	105	65	105						
		50	26	50	26						
OST 883	Družstevná 6	90	122	90	122	2"	196	5/4"	196	390 599	Družstevná 4-8 Trnavská 1,3,5 Vajnorská 2-8
		80	31	80	31						
		65	62	65	62						
OST 887	Kukučínova 16	100	145	100	145	3"	110	6/4"	110		Kukučínova 16, Robotnícka 12-18, Plzenská 9, 4 Robotnícka 8-10, DJ Robotnícka
		80	18	80	18	2"	18	5/4"	18		
		50	129	50	129	6/4"	124	1"	124		
OST 888	Belehradská	100	66	100	66	2 1/2"	66	5/4"	66	755 913	Jiskrova 4,6-8 Belehradská 1-13, Legionárska 15 Dopravný podnik Legionárska
		65	26	65	26	6/4"	51	1"	51		
		50	34	50	34						
OST 2088	Odbojárov 10	80	24	80	24	2"	16	5/4"	16		Pri starej prachárni 13-15
OST 2115	Kováčska 3	200	40	200	40	4"	40	2"	40	639 776	Šancova 108 Belehradská 8-10 Belehradská 6, Kováčska 2 Legionárska 17-21, Belehradská 4
		150	73	150	73	3"	67	6/4"	67		
		125	98	125	98	2 1/2"	151	5/4"	151		
		100	66	100	66	2"	22	1"	22		
		80	27	80	27						
OST 2117	Kominárska	200	153	200	153	4"	153	2"	153	1 272 582	Račianska 2-12,14-18 MŠ Šancová
		150	125	150	125	3"	125	6/4"	125		
		80	28	80	28	6/4"	58	3/4"	35		
		65	35	65	35			1"	23		
OST 2094	Kukučínova 52	100	217	100	217	3"	221	6/4"	221		Janoškova 2,4-6, Pluhová73, 75-77
Kotolňa	Višňová	200	143	200	143	4"	143	2"	143	2 178 399	Višňová 1-5,7,9-13,15-19,2-12,14,21 MŠ Višňová Na Revíne 9-13,15,17,19,21, Bárdošova 21-25,27
		150	132	150	132	3"	247	6/4"	484		
		125	118	125	118	2 1/2"	237	5/4"	287		
		100	249	100	249	2"	287	1"	22		
		80	217	80	217	6/4"	22				
		70	132	70	132						
		50	37	50	37						

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TUV				Obstáravacia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty
		prívod		spiatôčka		prívod		spiatôčka			
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)		
Kotolňa	Vlárska	200	58	200	58	4"	58	2"	58		Klenová 2-4,6-8,10-12 Rozvodná 1-3,5-7,9,11-15,17,19,21-23 Magurská 1,3
		150	273	150	273	3"	268	6/4"	649		
		125	181	125	181	2 1/2"	381	5/4"	272		
		100	215	100	215	2"	272				
		80	292	80	292						
OST 2130	Háľkova 11	80	58	80	58	2"	58	5/4"	58		Háľkova 11
OST 2096	Varšavská 31	65	273	65	273	2"	36	1"	36	469 838	Varšavská 31 Račianska 56-60
		50	46	50	46						

D O D A T O K č.3
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99
o prenájme tepelnotechnických zariadení

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1, Bratislava

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom

mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

(ďalej len „prenajímateľ“)

Správcom: BYTOFOND Nové Mesto

Háľkova 11, Bratislava

Zastúpeným: Ing. Máriou Tvrdou, riaditeľkou

ako poverený správca, ktorý má prenajaté zariadenie v účtovnej evidencii

a

Nájomcom: NOVBYT s.r.o.

Háľkova 11, 832 89 Bratislava

IČO: 31369332, DIČ:31369332/602

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou

Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom

(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č.3 sa zvyšuje u nájomcu obstarávacia – vstupná cena sekundárnych rozvodov tepla z OST 860 Čsl.parašutistov 3 o 722 254,50 Sk, ktorá predstavuje technické zhodnotenie realizované v roku 2001 BYTOFONDom Nové Mesto z fondu reprodukcie, tvoreného z prijatých odvodov odpisov tepelnotechnických zariadení od nájomcu NOVBYT s.r.o.

Dodatok č.3 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Za prenajímateľa:

Ing. Richard Frimmel

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto

Za nájomcu:

NOVBYT s.r.o.

Ing. Emília Hrabinská, konateľka

Ing. Jozef Kysucký, konateľ

V Bratislave dňa 14.12.2001

V Bratislave dňa 14.12.2001

Za povereného správcu:

Ing. Mária Tvrdá

riaditeľka BYTOFONDu Nové Mesto

V Bratislave dňa 14.12.2001

D O D A T O K č. 4
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99
o prenájme tepelnotechnických zariadení

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

Prenajíateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1, Bratislava

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom

mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

NOVBYT s.r.o.

Háľkova 11, 832 89 Bratislava

IČO: 31369332, DIČ: 2020333711, DIČ DPH: SK2020333711

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou

Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom

(ďalej len „nájomca“)

Predmet dodatku č.4

Dodatok č.4 ruší v plnom rozsahu Dodatok č.1 zo dňa 27.04.2000 pre jeho neaktuálnosť z dôvodu:

- a) zrušenia príspevkovej organizácie BYTOFOND Nové Mesto k 31.12.2004
- b) novelizácie zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov zákonom č.659/2004 Z.z., ktorým bolo zrušené právo odpisovania prenajatého majetku u nájomcu od 01.01.2005.

V dôsledku uvedených zmien Dodatkom č.4 sa ruší článok VI – Cena nájmu v nájomnej zmluve č.227/99 a nahradzuje sa nasledovným znením:

Článok VI
Cena nájmu

1. Ročná výška nájomného je stanovená vo výške 10,- Sk za 1 KW inštalovaného výkonu tepelných zdrojov, t.j. vo výške 102 400,- Sk a vo výške krytia skutočných ročných odpisov z prenajatého majetku v danom roku.
2. Prenajíateľ prevezme späť hodnotu prenajatého majetku do svojej evidencie a účtovníctva ktorý bude ďalej odpisovať podľa platných postupov účtovníctva.
3. Nájomca je povinný viesť prenajatý majetok na podsúvahových účtoch, viesť odpisy prenajatého majetku evidenčne, majetok inventarizovať a výsledky predkladať prenajíateľovi každoročne do 31.01.nasledujúceho roka so stavom k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na bankový účet prenajíateľa

č.úctu: 1800347015... kód banky 5600, VS: 212004 KS:0308 v polročných splátkach za uplynulý polrok, vždy do 20.dňa druhého mesiaca nasledujúceho po príslušnom polroku. Polročné nájomné je stanovené vo výške 50 % z hodnoty ročného nájomného.

5. V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Dodatok č 4 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Dodatok č.4 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2005

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Za prenajímateľa:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava, - Nové Mesto

Za nájomcu:
NOVBYT s.r.o.
Ing. Emília Hrabinská, konateľka
Ing. Jozef Kysucký, konateľ

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 3.1.2005

DODATOK č. 5
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99
o prenájme tepelnotechnických zariadení

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, Bratislava

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

NOVBYT s.r.o.

Háľkova 11, 831 03 Bratislava

IČO: 31369332, DIČ: 2020333711, DIČ DPH: SK2020333711

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou
Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom

(ďalej len „nájomca“)

Predmet dodatku č.5

Predmetom Dodatku č.5 je zmena čl. V odst.1 Zmluvy o nájme č.227/99 – Doba nájmu
a zmena čl.VI – Cena nájmu.

Článok V
Doba nájmu

Ustanovenie odst.1 sa mení o nasledovné znenie:

1 Doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2016 z dôvodu realizácie povinnosti dodávateľa stanovenej v ustan. § 17 odst.1, pís.b) zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike spočívajúcej v osadzovaní meračov množstva dodanej teplej úžitkovej vody do objektov odberateľov financovaných z vlastných zdrojov nájomcu.

Článok VI
Cena nájmu

V ustanovení odst.1 sa mení 2. zložka výšky nájomného nasledovne:

- zložka nájomného (ziskovej prirážky) sa stanovuje vo výške 20,- Sk za 1 KW inštalovaného výkonu tepelných zdrojov, t.j. vo výške 204 800,- Sk (inšt. výkon 10,42 MW).

6 998,12 €

Dodatok č 5 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Dodatok č.5 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvných strán

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy a ich dodatkov zostávajú nezmenené.

Za prenajímateľa:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Za nájomcu:
NOVBYT s.r.o.
Ing. Emília Hrabinská, konateľka
Ing. Jozef Kvsucký, konateľ

V Bratislave dňa 29.1.2004

V Bratislave dňa

29.1.2004

DODATOK Č.6
k nájomnej zmluve č.227/99 o prenájme TTZ.

Nájomca : NOVBYT s.r.o. Háľkova 11, 831 03 Bratislava
Nebyt.pr. : prenájom tepelnotechnických zariadení

Predmet dodatku : 1.Zmena konverzného kurzu /EURO/
2.Zmena variabilného symbolu platby

1.V súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude s účinnosťou od 1.1.2009 Vaša platba nájomného za prenajatý nebytový priestor prepočítaná na menu EURO podľa konverzného kurzu 1 EURO = 30,1260 Sk.

Ročná úhrada nájomného bude 6798.11 EUR /204.799,86 Sk/

Štvrtročná platba základného nájomného : 1699.53 EUR.

2.Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa : **DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.**
číslo účtu :1800347015/5600 VS:3180070120

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi účastníkmi, účinný je od 1.1.2009.

V Bratislave, dňa 7.01.2009

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Richard Frimmel
starosta meštskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Ing. E.Hrabinská, Ing. J.Kysučký

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 227/99
o prenájme tepelnotechnických zariadení

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Nové mesto

Junácka 1, Bratislava

IČO:603317

Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a.s.

Číslo účtu: 1800347007/5600

zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom

mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom:

NOVBYT s.r.o.

Háľkova 11, 831 03 Bratislava

IČO:31369332

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: 1460046012/0200

zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou

Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom

(ďalej len "nájomca")

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej na prenájom tepelnotechnických zariadení (ďalej TTZ) v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že má do správy zverený majetok, ktorý prenajíma a že má právo disponovať s týmto majetkom s právami vlastníka v zmysle zákona a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú TTZ určené na výrobu, rozvod, meranie a reguláciu tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody.

2. Prenajímaný majetok je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Príloha obsahuje špecifikáciu TTZ podľa druhového členenia: kotolne, odovzdávacie stanice tepla, rozvody, meracia a regulačná technika vrátane ocenia v obstarávacej a zostatkovej účtovnej hodnote v členení podľa odpisových účtovných tried.

3. Účelom nájmu je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody do objektov napojených na TTZ prenajímateľa tak, aby bol zabezpečený ich nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv.

Článok III Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku TTZ a distribúciu tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody v súlade so zákonom NR SR č.70/1998 Z.z. a súvisiacich technických, právnych a cenových predpisov.

2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o prevádzke a obsluhu TTZ, o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a požiarnej ochrany.

3. Pre spoľahlivú a hospodárnu prevádzku TTZ je nájomca povinný zabezpečiť tieto činnosti na prenajatom majetku:

- a) výrobu a rozvod tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej vody
- b) údržbu a opravy, modernizáciu a rekonštrukciu
- c) kontrolnú a revíziu činnosť podľa platných predpisov
- d) odstraňovanie vzniknutých havárií
- e) realizovanie opatrení na bezporuchovú prevádzku
- f) uzatváranie dodávateľsko-odberateľských vzťahov
- g) rozúčtovanie podľa uzatvorených zmlúv

4. Nájomca je oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy s dodávateľmi a odberateľmi tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody a zmluvné vzťahy súiace so zabezpečením riadnej prevádzky TTZ.

5. Nájomca je povinný viesť úplnú evidenciu prenajatého majetku, jeho inventarizáciu a túto každoročne do 31.01. predkladať prenajímateľovi.

Článok IV Základné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi majetok uvedený v prílohe k tejto zmluva v stave, v akom sa nachádza v čase protokolárneho prevzatia.

2. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca nezodpovedá za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené jeho riadnym užívaním.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho neodborným konaním na prenajatom majetku, za jeho poškodenie, nadmerné opotrebovanie a nedostatočnú starostlivosť.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú škodu na prenajatom majetku.

6. Za účelom zabezpečovania zmluvných povinností prenajímateľ udeľuje týmto v súlade s ustan. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomcovi p l n ú m o c ku všetkým právnym úkonom vzťahujúcim sa k prenajatým tepelnotechnickým zariadeniam, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Toto plnomocnenstvo oprávňuje nájomcu nakladať a disponovať so zvereným majetkom (TTZ) so starostlivosťou riadneho hospodára, a to tak, aby zverený majetok bol riadne a hospodárne využívaný a zveľaďovaný a používať všetky právne prostriedky, ktoré pomôžu tento účel dosiahnuť.

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať dodávky tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi na základe uzatvorených zmluvných vzťahov s rozúčtovaním nákladov jednotlivým spotrebiteľom.

8. Prenajímateľ má právo prostredníctvom oprávnenej osoby kontrolovať stav prenajatého majetku, jeho ochranu, prevádzku a údržbu.

9. Prenajímateľ postupuje na nájomcu práva spojené s užívaním prenajatého majetku, vykonávanie odpisov od začiatku roku 2000 podľa ustan. § 28 zákona o dani z príjmov č.286/92 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluvné strany sa dohodli, že na nájomcu prechádza právo odpisu na celý prenajatý hmotný a nehmotný majetok vrátane technického zhodnotenia realizovaného nájomcom z odpisov po celú dobu nájmu. Technické zhodnotenie hradené z vlastných zdrojov nájomcu odpisuje nájomca a táto hodnota nezvyšuje vstupnú cenu majetku u prenajímateľa.

10. Nájomca sa zaväzuje odpisy z prenajatého majetku použiť na financovanie investícií, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého TTZ podľa vecného plánu schváleného prenajímateľom.

Článok V **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek:

a) ak nájomca prenajatú vec prenajal tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
b) ak napriek písomnej výstrahe prenajímateľa nájomca užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda

c) ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa neuhradí dve po sebe nasledujúce splátky dohodnutého nájomného.

3. Pri ukončení nájmu je prenajímateľ povinný:
- uskutočniť majetkové vysporiadanie technického zhodnotenia uskutočneného nájomcom z vlastných zdrojov
 - prevziať na seba všetky záväzky z prípadných nesplatených úverov k čerpaniu ktorých dal prenajímateľ vopred písomný súhlas.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý majetok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.

Článok VI Cena nájmu

1. Ročná výška nájomného je stanovená vo výške 10.- Sk za 1 KW inštalovaného výkonu tepelných zdrojov, t.j. vo výške 102 400,- Sk (inšt.výkon 10,42 MW). Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná vždy k 31.12. bežného roka.
2. Nájomné je splatné v štyroch rovnakých čiastkach vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka.
3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo Obchodného zákonníka.
3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoch zmluvných strán a účinná dňom 1.07.1999.

Príloha: Zoznam prenajatého TTZ, ktorý tvorí nedoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Za prenajímateľa:

Ing. Richard Frimmej
starosta mestkej časti
Bratislava-Nové Mesto

Za nájomcu:

NOVBYT s.r.o
Ing. Emília Hrabinská, konateľka
Ing. Jozef Kysucký, konateľ

Príloha k nájomnej zmluve č 227/99 o prenájme tepelnotechnických zariadení od 1.7.1999

Rekapitulácia tepelných zdrojov

Typ zdroja	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk
1) Kotelne - plynové v správe M'C Bratislava - Nové Mesto	22 927 199	1 507 332	10 108 183	12 819 016
2) Odovzdávacie stanice tepla napojené na centralizovaný zdroj tepla,	2 390 418	76 944	883 791	1 506 627
3) Sekundárne rozvody 'UK a T'UV z centralizovaného zdroja tepla	8 710 693	168 192	6 518 420	2 192 273
4) MaRT - Objektové merače tepla vo vykurovaných objektoch	5 651 280	0	5 651 280	0
5) Kotelne domové plynové prevádzané do vlastníctva v rámci prevodu bytov	4 749 902	148 668	1 500 853	3 249 049
Celkom	44 429 492	1 901 136	24 662 527	19 766 965

Príloha k nájomnej zmluve č 227/99 o prenájme tepelnotechnických zariadení od 1.7.1999

1) Kotelne - plynové v správe MČ Bratislava - Nové Mesto

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%		
0212	362	Višňová	2108	Budova	3 144 064	62 880	1 892 724	1 251 340	2		
0221	616			Strojnotechnolog. časť	8 837 608	300 480	2 546 509	6 291 099	3,4		
0223	822			MART kotelne - horný okruh	73 299		73 299				
0223	823			dolný okruh	75 340		75 340				
0223	832			T'UV	90 398		90 398				
0223	833			C -T'UV	51 993		51 993				
0214	361			Sekundárne rozvody UK,T'UV	2 178 399	74 064	1 572 799	605 600	3,4		
0223	824			OMT Višňová 21	39 005		39 005				
0223	825			Višňová 14	34 670		34 670				
0223	826			Na Revíne 15	39 005		39 005				
0223	827			Na Revíne 17	39 005		39 005				
0223	828			Na Revíne 19	39 005		39 005				
0223	829			Na Revíne 21	39 005		39 005				
0223	834			kotolňa TWISS -T'UV	6 800		6 800				
0223	835			kotolňa TWISS - C- T'UV	5 300		5 300				
0223	843			Višňová 1-5	41 585		41 585				
0223	844			Višňová 7	33 996		33 996				
0223	845			Višňová 9-13	41 585		41 585				
0223	846			Višňová 15-19	41 585		41 585				
0223	847			Višňová 2-6	41 585		41 585				
0223	848			Višňová 8-12	43 085		43 085				
0223	849			Bardošová 21-25	41 585		41 585				
0223	850			Na Revíne 9-13	41 585		41 585				
0223	851			Bardošová 27	33 996		33 996				
0223	491			Počítačová centrála	792 810	226 740	245 504	547 306	28,6		
spolu							15 846 293	664 164	7 150 948	8 695 345	

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0212	629	Vlárska	2107	Budova	2 072 955	41 460	276 197	1 796 758	2
0221	630			Strojnotechnolog. časť	1 594 312	54 204	355 095	1 239 217	3,4
0223	810			MART kotolne - UK	93 412		93 412		
0223	811			TUV	34 094		34 094		
0223	812			C- TUV	34 094		34 094		
0223	836			kotolňa	205 152		205 152		
0223	82			kotolňa	2 613 632	747 504	1 525 936	1 087 696	28,6
				Sekundárne rozvody UK, TUV					
0223	813			OMT - Klenová 2-4	43 485		43 485		
0223	814			Klenová 6-8	43 485		43 485		
0223	815			Klenová 10-12	43 690		43 690		
0223	816			Rozvodná 1-3	43 795		43 795		
0223	817			Rozvodná 5-7	43 795		43 795		
0223	818			Rozvodná 9	30 904		30 904		
0223	819			Rozvodná 17	30 904		30 904		
0223	820			Rozvodná 19	30 904		30 904		
0223	821			Rozvodná 21-23	29 581		29 581		
0223	840			Rozvodná 11	30 904		30 904		
0223	841			Rozvodná 13	30 904		30 904		
0223	842			Rozvodná 15	30 904		30 904		
spolu					7 080 906	843 168	2 957 235	4 123 671	

2) odovzdávacie stanice tepla napojené na centralizovaný zdroj tepla,

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0211	173	Varšavská 31	2110	Budova	84 657	1 104	53 487	31 170	1,3
0214	351			Strojnotechnolog. časť	1 760 673	59 868	529 539	1 231 134	3,4
0214	350			Rozvody	469 838	15 972	225 515	244 323	3,4
0223	755			OMT Račianska 56-60	39 905		39 905		
0223	756			Varšavská 31	35 345		35 345		
spolu					2 390 418	76 944	883 791	1 506 627	

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
		Háľkova 11		OST je súčasťou prevádzkovej budovy . Investičné akcie bude financovať správca. Prevádzkovateľ bude financovať bežné úpravy a údržbu a všetky ostatné náklady spojené s prevádzkou.					

Príloha k nájomnej zmluve č 227/99 o prenájme tepelnotechnických zariadení od 1.7.1999

3) sekundárne rozvody UK a TUV z centralizovaného zdroja tepla

účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0214	352	Hostinského sídlisko	555 961		555 961		
0214	353	Hostinského sídlisko	1 076 887		1 076 887		
0214	359	Račianska	215 472		215 472		
0214	367	Račianska	500 326		500 326		
0214	368	Račianska	328 539		328 539		
0214	369	Račianska	1 087 007		1 087 007		
0214	344	Legionárska - Belehradská- sek. prip.	639 776	21 756	490 084	149 692	3,4
0214	360	Račianska 2-6, teplovodná prípojka	1 272 582	43 272	1 027 338	245 244	3,4
0214	852	Račianska 79 - sekund. rozvod UK	437 360	14 868	95 337	342 023	3,4
0214	340	Bartoškova, Sportova 1-sek. rozvod UK	273 552	9 300	218 563	54 989	3,4
0214	339	Družstevná 7 - VS 9	724 242	24 624	439 251	284 991	3,4
0214	343	Družstevná 6 - VS 10	390 599	13 284	219 722	170 877	3,4
0214	342	Belhradská - sek. rozvod OST 18	755 913	25 704	246 437	509 476	3,4
0214	83	Skultétyho 6- sek. rozvod UK	452 477	15 384	17 496	434 981	3,4
spolu			8 710 693	168 192	6 518 420	2 192 273	

4) MaRT - Objektové merače tepla vo vykurovaných objektoch

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	799	Hálkova 11	2000	OMT Hálkova (sklad)	38 175		38 175		
0223	800		2000	Hálkova (dielne)	38 175		38 175		
0223	801		2000	Hálkova (admin. budova)	42 625		42 625		
0223	685	ZSR- Kováčska	2201	Leginárska 17	55 982		55 982		
0223	686		2201	Belehr 4,6,Kováčska2	40 659		40 659		
0223	687		2201	Belehradská 8,10	52 584		52 584		
0223	688		2201	Sancova 108	39 646		39 646		
0223	690	Dopravoprojekt	2202	Račianska 2-12	66 394		66 394		
0223	691		2202	Račianska 14-18	55 310		55 310		
0223	689	FF UK	2203	Stará pracháreň 13-15	56 423		56 423		
0223	863	Pantom	2204	Pluhová 66	34 504		34 504		
0223	792	BD III - Tehelná	2205	Tehelná 13-15	69 365		69 365		
0223	751	T UT - Janošková	2206	Janošková 4,6	35 945		35 945		
0223	752		2206	Janošková 2	33 786		33 786		
0223	753		2206	Pluhová 73	33 786		33 786		
0223	754		2206	Pluhová 75,77	35 946		35 946		
0223	757	Vajnorská 77	851	Vajnorská 69-73	35 674		35 674		
0223	758		851	Vajnorská 75-79	23 782		23 782		
0223	759		851	Vajnorská 75-79	23 782		23 782		
0223	760		851	Pluhová 4,6	39 572		39 572		
0223	761		851	Vajnorská 81,83	38 474		38 474		
0223	762	Vajnorská 53	852	Vajnorská 49,51	38 695		38 695		
0223	763		852	Vajnorská 53,55,Svät.2	46 693		46 693		
0223	764		852	Vajnorská 57-63	47 693		47 693		
0223	692	Vajnorská 46	853	Vajnorská 42-46,Príkop.2,4	51 829		51 829		
0223	693		853	Vajnorská 34	36 195		36 195		
0223	694		853	Vajnorská 36	41 632		41 632		
0223	830		853	Vajnorská 40	41472		41472		

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	695	Vajnorská 28	854	Vajnorská 22,24,Pri St. pr.1	47 933		47 933		
0223	696		854	Vajnorská 26,28	42 423		42 423		
0223	697		854	Vajnorská 30	40 232		40 232		
0223	698		854	Pri St.pr.3,Bartoškova 3-7	51 829		51 829		
0223	765	Riazanská 26	855	Vajnorská65,67,Riazanská2,4	42 935		42 935		
0223	766		855	Riazanská 6-12	42 935		42 935		
0223	767		855	Riazanská 14-20	44 585		44 585		
0223	768		855	Riazanská 22-28	42 935		42 935		
0223	769		855	Riazanská 30-36	43 535		43 535		
0223	770		855	Riazanská 40-46	43 532		43 532		
0223	730	Háľkova 42	856	Háľkova 46-52	43 535		43 535		
0223	731		856	Pavlovska 1-7	30850		30850		
0223	732	Riazanská 64	857	Riazanská 56	55850		55850		
0223	733		857	Riazanská 58	30850		30850		
0223	734		857	Riazanská 60	30850		30850		
0223	735		857	Riazanská 62	30850		30850		
0223	735		857	Riazanská 64,66	35968		35968		
0223	736		857	Riazanská 68,70	34042		34042		
0223	737		857	Riazanská 72,74	34039		34039		
0223	738		857	Riazanská 72,74	44585		44585		
0223	739	~Csl.parašutistov 23	858	~Csl.parašutistov 23,25	43535		43535		
0223	740		858	~Csl.parašutistov 31	47903		47903		
0223	741		858	Riazanská 77-83	43535		43535		
0223	742	Kukučínova 44	859	Kukučínova 40,42	43535		43535		
0223	743		859	Kukučínova 44,46	43535		43535		
0223	744		859	Kukučínova 48,50	43535		43535		
0223	745	~Csl.parašutistov 3	860	~Csl.parašutistov 3-9	49053		49053		
0223	746		860	~Csl.parašutistov 13-19	47903		47903		
0223	747		860	~Csl.parašutistov 11	43535		43535		
0223	864	Smikova 1	862	Smikova 1	51739		51739		
0223	831	Račianska 87-91	864	Račianska 87-91	76640		76640		

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	854	Račianska 81	868	Račianska 79	47510		47510		
0223	771	Piešťanská 7	869	Piešťanská 1,3	41535		41535		
0223	772		869	Sibírska 53-65	55719		55719		
0223	773	Sibírska 56	870	Račianska 61	46013		46013		
0223	774	Sibírska 34	872	Sibírska 36-42	45310		45310		
0223	775		872	Sibírska 28-34	73618		73618		
0223	776		872	Legerského 6,8,Ovručská 7,9	43501		43501		
0223	777		872	Legerského 2,4,Ovručská 1,3	46179		46179		
0223	778		872	Račianska 47-51	42935		42935		
0223	779	Sibírska 35	873	Račianska 35-43	45160		45160		
0223	780		873	~Suňavcova 1,3	39255		39255		
0223	781		873	~Suňavcova 5-11	42385		42385		
0223	782		873	Sibírska 31-37	44863		44863		
0223	783		873	Sibírska 18-24	44863		44863		
0223	784		873	~Lubľanská 4-10	44863		44863		
0223	785		873	Americká 3-9	44863		44863		
0223	786		873	Sibírska 37 (klub)	32650		32650		
0223	787	Sibírska 8	874	Ukrajinská 2-8	42385		42385		
0223	788		874	Sibírska 21-27	42385		42385		
0223	789		874	Sibírska 8-14	76421		76421		
0223	790		874	Kraskova 4-10	76421		76421		
0223	791		874	Kraskova2,Račianska 27-31	55999		55999		
0223	865	Sibírska 13-19	875	Sibírska 13-19	77738		77738		
0223	417	Račianska 14	876	J.C.Hronského 16-20	31927		31927		
0223	793		876	Sibírska 4	43017		43017		
0223	794		876	Sibírska 6	43017		43017		
0223	795	Račianska 5	877	Račianska 3 (obchod)	52068		52068		
0223	796		877	Račianska 5,7 (byty)	44107		44107		
0223	797		877	Račianska 11,13 (byty)	48373		48373		
0223	798		877	Račianska 9-13 (byty+obchod)	45891		45891		
0223	862		877	Račianska 9	42984		42984		

účetovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
		~Skultétyho 10	878	Vajnorská 15,17	43923		43923		
0223	699		878	~Skultétyho 6	41332		41332		
0223	700		878	~Skultétyho 10,12	45560		45560		
0223	701		878	~Skultétyho 10-12(predajne)	35926		35926		
0223	702		878	~Skultétyho 14,16	41332		41332		
0223	703		878	~Skultétyho 12 (mäsiar)	35176		35176		
0223	704		878	~Skultétyho 18	36595		36595		
0223	705		878	Kukučínova 2,4	60148		60148		
0223	706		878	Kukučínova 6-14	54264		54264		
0223	707		878	Plzenská 1,3	41332		41332		
0223	708		878	Plzenská 5,7	43232		43232		
0223	709		878	Robotnícka 6	35895		35895		
0223	710	Vajnorská 21	879	Osadná 3	41332		41332		
0223	711		879	~Česká 6	34636		34636		
0223	712		879	~Česká 5,7,7A	60423		60423		
0223	713	Budyšinska	880	~Česká 7 (reštaurácia)	34276		34276		
0223	714		880	~Česká 11,13, Plzenská 11	64843		64843		
0223	715		880	Bartoškova 6-10	64171		64171		
0223	716	~Sportova 1	881	Odbojárov 4-8	57778		57778		
0223	717		881	Kalinčiakova 19-25	45828		45828		
0223	718		881	~Sportova 1, Bartoškova 4	77797		77797		
0223	719		881	~Sportova 7	33914		33914		
0223	720		881	Pri St.pr.5-9,Bartoškova 7	45102		45102		
0223	721		881	Kalinčiakova 15,17	44467		44467		
0223	722		881	Pri St.arej prachárni 18	41332		41332		
0223	723	Družstevná 7	882	Trnavská 15-19	54529		54529		
0223	724		882	Trnavská 21-23	41332		41332		
0223	725		882	Družstevná 5,7	41332		41332		
0223	726		882						

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	727	Družstevná 6	883	Družstevná 4-8	41332		41332		
0223	728		883	Trnavská 1	43923		43923		
0223	729		883	Vajnorská 2-8	51829		51829		
0223	802	Kukučínova 16	887	Kukučínova 16, Robot. 12-18, Pl.9	46367		46367		
0223	803		887	Robotnícka 8,10 (obchody)	11429		11429		
0223	804		887	Robotnícka 8,10 (byty)	9999		9999		
0223	804		887	Plzenská 4	5750		5750		
0223	853		887	Jiskrová 4	39255		39255		
0223	748	Belehradská 5	888	Jiskrová 4	42385		42385		
0223	749		888	Jiskrová 6,8	45160		45160		
0223	750		888	Belehradská 1-13, Legionárska 15	45160		45160		
					5 651 280	0	5 651 280	0	
spolu									

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	682	Puhova 10	2101	stomatologič. zar.	492 564	19 703	20 215	472 349	3,4
0223	857			OMT kotlíka	35 351		35 351		
0223	683	Puhova 12	2102	stomatologič. zar.	508 136	20 327	148 423	359 713	3,4
0223	858			OMT kotlíka	31 182		31 182		
0223	639	Puhova 14	2103	stomatologič. zar.	300 476	10 212	89 529	210 947	3,4
0223	859			OMT kotlíka	37 319		37 319		
0223	640	Halskova 34	2104	stomatologič. zar.	48 087	21 160	136 797	48 290	3,4
0223	860			OMT kotlíka	31 340		31 340		
0223	643	Halskova 41	2105	stomatologič. zar.	326 879	27 084	282 427	394 252	3,4
0223	861			OMT kotlíka	35 441		35 441		
					2 040 872	97 543	932 294	2 108 578	

5) Kotelne domové plynové prevádzané do vlastníctva v rámci prevodu bytov

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0212	627	Jeseniova 37	2109	budova	683 151	13 668	112 388	570 763	2
0221	628			strojnotechnol.zar.	801 970	27 264	257 208	544 762	3,4
0223	21			OMT Jeséniova 35-37	35 621	10 188	10 610	25 011	28,6
0223	805			Jeséniova 35-37 'UK	47 693		47 693		
0223	806			Jeséniova 35-37 T'UV	34985		34985		
0223	807			Jeséniova 35-37	34 985		34 985		
0223	808			Jeséniova 43-45	35 345		35 345		
0223	809			Jeséniova 49-51	35 345		35 345		
spolu							1 709 095	51 120	568 559

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0221	682	Pluhová 10	2101	strojnotechnol.zar.	492 564	16 752	120 255	372 309	3,4
0223	857			OMT kotolňa	35 451		35 451		
0221	683	Pluhová 12	2102	strojnotechnol.zar.	598 136	20 340	148 423	449 713	3,4
0223	858			OMT kotolňa	31 182		31 182		
0221	639	Pluhová 16	2103	strojnotechnol.zar.	300 476	10 212	89 529	210 947	3,4
0223	859			OMT kotolňa	37 839		37 839		
0221	640	Halašova 36	2104	strojnotechnol.zar.	681 089	23 160	199 797	481 292	3,4
0223	855			OMT kotolňa	31 940		31 940		
0221	642	Halašova 41	2105	strojnotechnol.zar.	796 679	27 084	202 427	594 252	3,4
0223	856			OMT kotolňa	35 451		35 451		
spolu					3 040 807	97 548	932 294	2 108 513	