

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

**Informácia na zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 14.06.2016**

I n f o r m á c i a o stave mestského bytového fondu zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za rok 2015

Materiál predkladá:

Ing. Milan Cagáň, MPH
poverený vedením oddelenia V, I a správy majetku

Informácia obsahuje :

- základný materiál

jún 2016

**Správa o stave mestského bytového fondu zvereného do správy mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto za rok 2015**

Správa je spracovaná podľa osnovy uvedenej v § 19 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.3.2006.

1. Počet bytov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy zverených do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k 31.12.2015:

- 29 bytov v domoch, kde už boli byty odpredané do vlastníctva
- 5 bytov v rodinných domoch

2. Počet súdnych sporov s nájomcami bytov podľa jednotlivých právnych titulov: 0

3. Výpoveď z nájmu bytu daná nájomníkom bez privolenia súdu podľa § 711 ods. 1 OZ: 0

- Od 1.9.2011 novelou OZ (zákon č. 261/2001 Z.z.) je možné dať nájomcovi výpoveď z taxatívne uvedených dôvodov, pričom súd o výpovedi rozhoduje len v prípade návrhu nájomcu, ktorý nesúhlasí s výpoveďou, tvrdiac že výpoveď je daná v rozpore so zákonom, a bude žiadať súd, aby vyslovil, že je neplatná, platí prekluzívna lehota troch (3) mesiacov odo dňa doručenia výpovede.

4. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu : 0

5. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: 0

6. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: 0

7. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu, alebo náhradného ubytovania: 0

8. Počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: 1

9. Počet ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: 0

10. Počet novo uzatvorených zmlúv o nájme bytu: 0

11. Počet prechodov nájmu: 0

12. Počet schválených dohôd o výmene bytu: 0

13. Počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: 0

14. Počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: 5

15. Počet evidovaných neplatičov k 31.12.2015 je: 10

16. Celková výška pohľadávok k 31.12.2015 činila .

- základné nájomné 9 138,67 EUR
- služby 5 694,27 EUR

17. Celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu bytového fondu za rok 2015 predstavovali čiastku: 0

18. Mestská časť nespravuje žiaden byt, ktorý je užívaný na iné účely ako na bývanie.

19. Celkový predpis základného nájomného za rok 2015 činil:

- bez záloh na služby 24 077,57 EUR
- zálohy na služby 29 932,84 EUR

20. Celkové platby nájomného za rok 2015 činili:

- bez záloh na služby 18 941,58 EUR
- zálohy na služby 24 239,94 EUR