

Vážený pán prednosta,

v zmysle Zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií), dovoľujem si požiadať o nasledovné informácie :

- kedy nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie objektu "Tri veže", parc.č.: 23013/17, 23013/18, 23013/19, 23013/12, k.ú.: Bratislava-Nové mesto
- zaslať fotokópiu kolaudačného rozhodnutia z vyznačením právoplatnosti

Požadované informácie žiadam zaslať na e-mail:  
na hore uvedenú adresu.

alebo

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem,

S úctou



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Váš list číslo/zo dňa  
- /05.01.2017

Naše číslo  
1580/958/2017/UKSP/DANE  
I-2/2017

Vybavuje/linka  
Daňová

Bratislava  
16.01.2017

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť bytom Bratislava zo dňa 05.01.2017 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

... žiadam sprístupniť....

- 1 kedy nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie objektu „Tri veže“, na parc. č. 23013/17, 23013/18, 23013/19, k.ú. Bratislava-Nové Mesto,
- 2 zaslať fotokópiu kolaudačného rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti....

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a uvádza:

1. kolaudačné rozhodnutia nadobudli právoplatnosť dňa 28.07.2009 a 14.04.2009,
2. v prílohe zasielame právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavbu „Tri veže“.

**Ing. Mgr. Ľubomír Baník**  
prednosta Miestneho úradu  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2009/728-R-KHA  
kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2009/08-2044-R-KHA



9A, 9B

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:UkaSP-2009/08-2044-R-KHA

V Bratislave

27.03.2009

obdržalo právo-  
14.04.2009  
14.04.2009

## ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s §5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, §4 ods.4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl.67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len stavebný úrad) a rozhodol takto :

podľa §§81 a 82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

### k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

na návrh stavebníka:

**TRICORP Development, v.o.s.,**

so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava 1,  
v zastúpení: ENG 2 SR, Karpatská 23, 811 05 Bratislava 1,

po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 5.12.2008 a následne dňa 26.03.2009, ktorým sa povoľuje trvalé užívanie stavby s názvom:

**„Obytný súbor III veže, Bajkalská ul., Bratislava“**

Predmetom kolaudácie sú stavebné objekty:

SO-02 – Polyfunkčný objekt T I – 211 bytových jednotiek

SO 03 – Polyfunkčný objekt T II – 211 bytových jednotiek

PS 02 – Motorgenerátor

PS 03.1 – OST pre T I

PS 03.2 – OST pre T II

PS 04.1 – ATS pre T I

PS 04.2 – ATS pre T II

P. č.  
23 013 / 17

23 013 / 18

o. c.

9/B

9/A

na Bajkalskej ulici, na pozemkoch parc.č.: 23013/19 a 23013/18, k.ú.: Bratislava – Nové Mesto, podľa geometrického plánu č.35911867-49/2007 overeného Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 11.10.2007.

Z kolaudácie stavby sa vyníma objekt SO 13.2 – Prekládka VO – vetva ŠH Elán.

**Účel stavby:** bývanie a obchodné účely.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.:ÚKaSP-2008/1277-Taš zo dňa 13.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2008, bolo povolené užívanie stavby SO 10.1 Prípojka VN – Trnavská, SO 10.2 Prípojka VN – Bajkalská a prevádzkové súbory PS 01.I Trafostanica TS 01.I, PS 01.III Trafostanica TS 02.III.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.:ÚKaSP-2006/1657-AMI zo dňa 9.11.2006 bolo vydané užívacie povolenie na objekty SO 05 Prípojka horúcovodu, SO 15.1 Sadové úpravy na teréne, SO 13.1 Prekládka verejného osvetlenia – vetva Bajkalská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2006.

Rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy č.:MAG-2006-27521/70337-4/SSU-MGR zo dňa 23.10.2006 bolo povolené užívanie stavby SO-14.3 Úprava telesa Bajkalskej ulice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2006.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.:ZPS/2006/08234/GEE/II/1347 zo dňa 4.11.2006 bolo povolené trvalé užívanie vodných stavieb: SO 06 Verejný vodovod, SO 08 Vonkajšia jednotná kanalizácia – stoky A, B, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2006.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.:ZPS/2008/08250/GEE/III/2395 zo dňa 8.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.12.2008, sa povoľuje užívanie vodných objektov: SO 07 Prípojky vody 01, 02, 03 a SO 09 Prípojky kanalizácie 01, 02, 03.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, sa povoľuje dočasné užívanie objektu – SO 15 Komunikácie a spevnené plochy, č.:VaI-1179/2008 zo dňa 21.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.02.2009

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave sa udeľuje súhlas pôvodcovi odpadov na nakladanie s nebezpečným odpadom na dobu určitú do 31.10.2011, vydaným dňa 05.11.2008, č.:ZPH/2008/09005/III/DAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2008

Základné údaje

Objekt SO 02 – Polyfunkčný objekt T I:

| <u>Podlažie:</u> | <u>1-izbový:</u> | <u>2-izbový:</u> | <u>3-izbový:</u> | <u>4-izbový:</u> | <u>mezonet:</u> |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 6.NP             | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 7.NP             | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 8.NP             | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 9.NP             | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 10.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 11.NP            | 0                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 12.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 13.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 14.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 15.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 16.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 17.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 18.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 19.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 20.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 21.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 22.NP            | 1                | 5                | 5                | 5                |                 |
| 23.NP            | 0                | 0                | 0                | 0                | 8               |
| 24.NP            | 0                | 0                | 0                | 0                |                 |
| Spolu            | 16               | 85               | 85               | 17               | 8               |

Celkový počet bytov v TI = 211

**Objekt SO 02 – Polyfunkčný objekt T II:**

| Podlažie: | 1-izbový: | 2-izbový: | 3-izbový: | 4-izbový: | mezonet: |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 6.NP      | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 7.NP      | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 8.NP      | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 9.NP      | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 10.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 11.NP     | 0         | 5         | 5         | 5         |          |
| 12.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 13.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 14.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 15.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 16.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 17.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 18.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 19.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 20.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 21.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 22.NP     | 1         | 5         | 5         | 5         |          |
| 23.NP     | 0         | 0         | 0         | 0         | 8        |
| 24.NP     | 0         | 0         | 0         | 0         |          |
| Spolu     | 16        | 85        | 85        | 17        | 8        |

Celkový počet bytov v TI = 211

**Obchodné priestory – 1.NP:**

| Objekt                     | priestor: | nebytový priestor: | výmera v m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|
| Polyfunkčný<br>objekt T I  | 1.01      | obchodný           | 402,86                  |
|                            | 1.02      | obchodný           | 56,13                   |
|                            | 1.03      | obchodný           | 117,02                  |
|                            | 1.04      | obchodný           | 163,21                  |
|                            | 1.06      | obchodný           | 476,32                  |
| Celková plocha             |           |                    | 1215,54                 |
| Polyfunkčný<br>objekt T II | 1.05      | obchodný           | 115,89                  |
|                            | 1.07      | obchodný           | 175,64                  |
|                            | 1.08      | obchodný           | 285,57                  |
|                            | 1.09      | obchodný           | 110,68                  |
|                            | 1.10      | obchodný           | 117,03                  |
|                            | 1.11      | obchodný           | 114,21                  |
|                            | 1.12      | obchodný           | 152,39                  |
|                            | 1.13      | obchodný           | 53,55                   |
|                            | 1.14      | obchodný           | 20                      |
|                            | 1.15      | obchodný           | 15,8                    |
| 1.16                       | obchodný  | 58,91              |                         |
| Celková plocha             |           |                    | 1219,67                 |

## Garážové státi:

| Garáže: | TII/počet státí: | TI/počet státí: | spolu: |
|---------|------------------|-----------------|--------|
| 4.NP    | 78               | 71              | 149    |
| 3.NP    | 78               | 71              | 149    |
| 2.NP    | 78               | 71              | 149    |
| 1.NP    | 78               | 71              | 149    |
| 1.PP    | 82               | 69              | 151    |
| Spolu:  | 316              | 282             | 598    |

## Pre užívanie stavby sa podľa §82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím na dobu trvalú. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
6. Obchodné priestory na 1.NP /v TI a v TII/ sa predbežne povoľujú užívať ako holopriestory a budú podliehať osobitnému kolaudačnému konaniu na žiadosť užívateľa, resp. nájomcu.
7. Užívateľ stavby je povinný zabezpečiť stavebný objekt tak, aby užívatelia bytov ako aj nebytových priestorov na skolaudovanej stavbe, neboli ohrozovaní prácami na objekte veže TIII v súlade s §13 ods. 3 zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výtahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvalo zadať oprávnenej organizácii vykonávanie pravidelných revízií podľa predpísaných STN a podľa platných legislatívnych predpisov.
9. Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.
10. Užívateľ stavby je povinný počas užívania stavby rešpektovať podmienky rozhodnutia Leteckého úradu SR o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava zn.:5958/313-1497-V/2006 zo dňa 28.06.2006 najmä:
  - Najvyšší bod objektov súboru vrátane komínov, anténových systémov, svetelných prekážkových návestidiel, bleskozvodov a iných zariadení umiestnených na strechách objektov SO2, SO3 (veže TI, TII), nepresiahne výšku 219,00m n.m.B.p.v., t.j. cca 83m nad úroveň ±0.

- Letecký úrad zakazuje umiestňovať ďalšie antény a iné zariadenia nad úroveň najvyššieho bodu návestidiel umiestnených na streche objektov a navyšovať povolené stožiare na strechách bez ich predchádzajúceho súhlasu.
  - Užívateľovi stavby sa ukladá povinnosť zabezpečiť a zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
  - Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia budov a stožiarov tak, aby bol zachovaný dostatočný kontrast náteru denného značenia voči okoliu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.
11. Užívateľ stavby zabezpečí vykonávanie zimnej údržby priľahlých komunikácií a verejného priestoru v okolí stavby počas zimných mesiacov z dôvodu sprístupnenia vozidla na odvoz komunálneho odpadu.
12. Odstránenie vád a nedorobkov je užívateľ stavby povinný nahlásiť na stavebný úrad najneskôr do odovzdania bytov a nájomných obchodných priestorov klientom, t.j. najneskôr do 30.04.2009.

#### **K užívaniu stavby sa vyjadrili :**

- **Inšpektorát práce Bratislava:** stanovisko zo dňa 15.12.2008, č.: IBA-7203-23-2.2/ZS-C22-08 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave:** stanovisko zo dňa 18.12.2008 č.:KRHZ-1539/2008 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR – záväzné stanovisko** zo dňa 12.01.2009 č.:RÚVZ/23-17683/2008 – súhlasia s kolaudáciou stavby za podmienky:
  - Realizovať montáž aktívneho akustického vetracieho systému do mezonetových bytov na 23.NP a 24.NP.
  - Zabezpečiť vetranie kúpeľní v mezonetových bytoch na 23.NP a 24.NP.
- **Letecký úrad SR** – stanovisko zo dňa 11.12.2008, č.:13390/313-4937-P/2008 – súhlasia s užívaním stavby za podmienok: rešpektovať podmienky č.1, 7, 18 a 19 rozhodnutia Leteckého úradu SR o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava zn.:5958/313-1497-V/2006 zo dňa 28.06.2006.
- **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI** – stanovisko zo dňa 12.12.2008 – súhlasí s užívaním stavby bez pripomienok.
- **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – odd.ŽP** – súhlas na nakladanie s odpadom zo dňa 13.10.2008, č.: MAGS OŽP 49134/2008-309654 za podmienok:
  - Preukázať dostatočný počet kontajnerov na zmesový komunálny odpad podľa §4 ods.1nariadenia 12/2001 a preukázať umiestnenie zberových kontajnerov nielen na zmesový komunálny odpad ale aj na zložky povinne triedeného komunálneho odpadu (papier, sklo, plasty a výhľadovo pre kovy a biologicky rozložiteľné odpady). V prípade zistenia nedostatočného miesta vyhradeného pre kontajnery na



odpad, umiestniť ich na vlastnom pozemku za dodržiavania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.

Zabezpečiť :

- šírku prístupovej komunikácie ku stanovištiu zbernej nádoby – kontajnerov minimálne 3,5m,
- vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacov z dôvodu sprístupnenia,
- splniť ohlasovaciu povinnosť podľa §4 VZN č.13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov – vyplniť tlačivo na oddelení daní a poplatkov Magistrátu hl.m.SR Bratislavy,
- zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu – zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou, vyplniť tlačivo na oddelení miestnych daní a poplatkov Magistrátu hl.m.SR Bratislavy a dodržiavať nariadenia 12/2001.

Pri miestnych zisťovaniach v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Nedorobky a vady uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, nebránia užívaniu stavby. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

Žiadateľovi sa súčasne podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje poplatok pol.č. 62a písm. a) v sume 99,50 € (slovom deväťdesiat eur a päťdesiat centov), ktorý stavebník zaplatil pred vydaním rozhodnutia.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnym zisťovaním dňa 31.10.2008 a následne dňa 26.03.2009 zistil, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení vydaným tunajším úradom, zn.:ÚKaSP-2006/158-AMI dňa 11.07.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.08.2006, ktorého súčasťou je oprava rozhodnutia zo dňa 22.08.2006, č.:ÚKaSP-2006/158-AMI-op. Na žiadosť stavebníka Mestská časť Bratislava - Nové Mesto vydala dňa 14.11.2007 rozhodnutie č.:UKaSP-2007/490-R-KHA, ktorým sa povolila zmena stavby pred dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2007. Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného realizovania stavby, vytyčovacie zápisnice, polohopis a výškopis, geodetické zameranie stavby, geometrický plán č.: č.35911867-49/2007 overený Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 11.10.2007, protokoly o vykonaní tlakovej skúšky tesnosti kanalizačnej vetvy, protokol o meraní hlučnosti, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, vyhlásenie o zhode, technické osvedčenie materiálov, záznam o prevzatí do digitálnej technickej mapy hl.m.SR Bratislavy, zmluvy o pripojení odberného zariadenia so ZSE a.s., zmluvu o dodávke pitnej vody s BVS a.s., revízne správy

o odborných skúškach a odborných prehliadkach bleskozvodov a uzemnení, elektrických zariadení, osvedčenie o akosti a kompletnosti rozvádzača, vyhlásenie o zhode, osvedčenia o akosti a kompletnosti výrobkov, prehlásenia o zhode na vzduchotechniku, vyhlásenia o zhode pre jednotlivé výrobky, osvedčenia o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia, revízne správy vzduchotechniky, správu o odbornej prehliadke a skúške tlakového zariadenia, doklady o elektroinštalácii, osvedčenia o ateste požiarnej odolnosti, elektronickej požiarnej signalizácie, stabilné hasiace zariadenie, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie, energetický certifikát, certifikáty, atesty a ostatné požadované doklady.

Ku konaniu sa vyjadrili :

- Inšpektorát práce Bratislava: stanovisko zo dňa 15.12.2008, č.: IBA-7203-23-2.2/ZS-C22-08 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave: stanovisko zo dňa 18.12.2008 č.:KRHZ-1539/2008 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR – záväzné stanovisko zo dňa 12.01.2009 č.:RÚVZ/23-17683/2008 – súhlasia s kolaudáciou stavby za vyššie citovaných podmienok
- Letecký úrad SR – stanovisko zo dňa 11.12.2008, č.:13390/313-4937-P/2008 – súhlasia s užívaním stavby za vyššie citovaných podmienok
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – stanovisko zo dňa 12.12.2008 – súhlasí s užívaním stavby bez pripomienok.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – rozhodnutie č.:ZPS/2008/08250/GEE/III/2395 zo dňa 8.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.12.2008, ktorým sa povoľuje užívanie vodných objektov: SO 07 Prípojky vody 01, 02, 03 a SO 09 Prípojky kanalizácie 01, 02, 03.
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – rozhodnutie, ktorým sa povoľuje dočasné užívanie objektu – SO 15 Komunikácie a spevnené plochy č.:VaI-1179/2008 zo dňa 21.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.02.2009
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – rozhodnutie, ktorým sa udeľuje súhlas pôvodcovi odpadov na nakladanie s nebezpečným odpadom na dobu určitú do 31.10.2011, zo dňa 05.11.2008, č.:ZPH/2008/09005/III/DAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2008
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – odd.ŽP – súhlas na nakladanie s odpadom zo dňa 13.10.2008, č.: MAGS OŽP 49134/2008-309654 za vyššie citovaných podmienok

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Nedorobky a vady uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, nebránia užívaniu stavby. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s užívaním stavby súhlasia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie ani bezpečnosť osôb a životné prostredie. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



*Richard Frimmel*  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

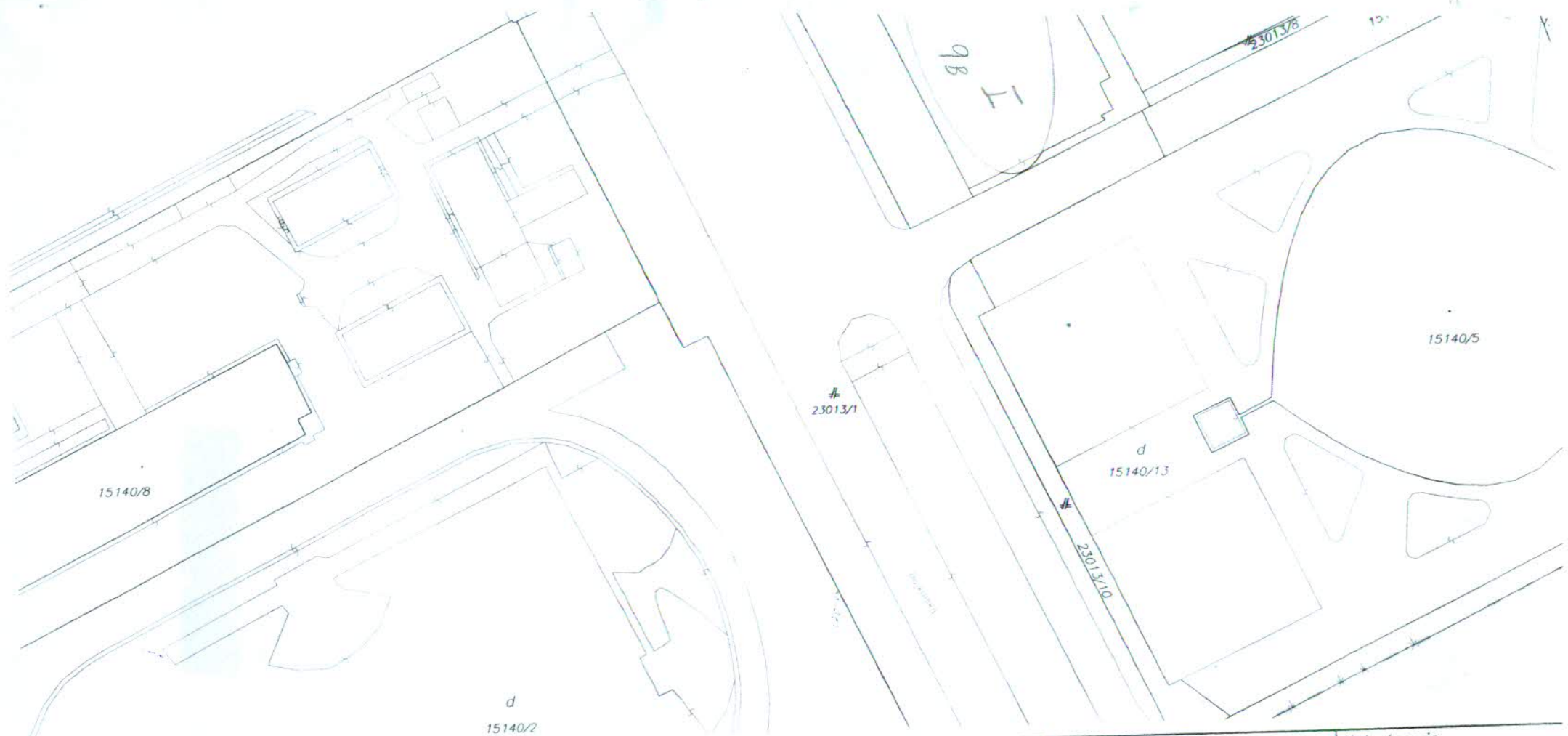
### Doručí sa:



1. TRICORP Development, v.o.s., so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava 1,
2. v zastúpení: ENG 2 SR, Karpatská 23, 811 05 Bratislava 1,

### Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo Has.a záchr.zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verej.zdravotníctva, hl.m.SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 BA 29
4. Letecký úrad SR Bratislava, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 – odb.DIaKD
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, ODI, Špitálska 14, 812 88 Bratislava 1
7. Magistrát hl.m.SR Bratislava, odd.DaCH, Primaciálne nám.č.1, 811 99 Bratislava 1
8. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto - ÚPŽP

Vybavuje: Ing.arch.Hanulcová  
Tel.:02/492 53 159



|   |                                     |   |   |
|---|-------------------------------------|---|---|
| Organizácia<br><b>Katastrálny úrad<br/>Katastrálny úrad v Bratislave<br/>Správa katastra<br/>Správa katastra Bratislava</b>                         | Okres<br><b>Bratislava III</b>      | Obec<br><b>BA-m.č. NOVÉ MESTO</b>                               | Kat. územie<br><b>Nové Mesto</b>  |
|   | Číslo zákazky<br><b>18/440/2009</b> | Mapový list č.<br><b>PEZINOK 8-9/23, 8-9/41, 8-9/14, 8-9/32</b> | Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>2</b>   |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>  |                                     |   |   |
| na parcelu:   |                                     |   |   |
| Vyhotovil   |                                     |   |   |
| Dňa<br><b>04.03.2009</b>  | Meno<br><b>Dvořák</b>               |   |   |
| <br>SPRÁVA KATASTRA<br>SLOVENSKEJ REPUBLIKY<br>Ružová pečiatka |                                     |   |  |



d  
15123/37

15123/29

15123/3

A  
15123/158

A  
15123/159

A  
15123/157

15123/39

A  
15123/160

A  
23013/6

#  
23013/16

#  
23013/13

23013/17

A  
23013/7

15140/42

15140/43

d  
15136

15140/45

15140/44

15140/11

#  
23013/1

⊕  
15140/31

#  
23013/12

23013/18

A  
11281/17



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9

Zn.: ÚkaSP-2009/728-R-KHA

V Bratislave

16.07.2009

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-

platnosť dňa: 28.7.2009

V Bratislave dňa: 24.7.2009

Podpis: \_\_\_\_\_



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s §5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, §4 ods.4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl.67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len stavebný úrad) a rozhodol takto :

podľa §§81 a 82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

### kolaudačné rozhodnutie,

na návrh **stavebníka:**

**TRICORP Development, v.o.s.,**

so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava 1,  
v zastúpení: SENGINER SK s.r.o., Ing.Štefan Spišiak, Jiráskova 2, 851 01 Bratislava

po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 15.07.2009, ktorým sa povoľuje **trvalé užívanie stavby s názvom:**

**„Obytný súbor III veže, Bajkalská ul., Bratislava“**

Predmetom kolaudácie sú stavebné objekty:

v objektovej skladbe:

SO 04 Polyfunkčný objekt T III

SO 13.2 Prekládka verejného osvetlenia – vetva Elán

PS 03.III Odovzdávacia stanica tepla-OST-A.III+OST-B.III

PS 04.III Automatická tlaková stanica –ATS.III

na Bajkalskej ulici, na pozemkoch parc.č.: 23013/19 a 23013/18, k.ú.: Bratislava – Nové Mesto, podľa geometrického plánu č.36842494-57/2009 overeného Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 17.06.2009.

**Účel stavby:** bývanie a obchodné účely.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.:ÚKaSP-2008/1277-Taš zo dňa 13.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2008, bolo povolené užívanie stavby SO 10.1 Prípojka VN – Trnavská, SO 10.2 Prípojka VN – Bajkalská a prevádzkové súbory PS 01.I Trafostanica TS 01.I, PS 01.III Trafostanica TS 02.III.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.:ÚKaSP-2006/1657-AMI zo dňa 9.11.2006 bolo vydané užívacie povolenie na objekty SO 05 Prípojka horúcovodu, SO 15.1 Sadové úpravy na teréne, SO 13.1 Prekládka verejného osvetlenia – vetva Bajkalská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2006.

Rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy č.:MAG-2006-27521/70337-4/SSU-MGR zo dňa 23.10.2006 bolo povolené užívanie stavby SO-14.3 Úprava telesa Bajkalskej ulice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2006.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.:ZPS/2006/08234/GEE/II/1347 zo dňa 4.11.2006 bolo povolené trvalé užívanie vodných stavieb: SO 06 Verejný vodovod, SO 08 Vonkajšia jednotná kanalizácia – stoky A, B, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2006.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.:ZPS/2008/08250/GEE/III/2395 zo dňa 8.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.12.2008, sa povoľuje užívanie vodných objektov: SO 07 Prípojky vody 01, 02, 03 a SO 09 Prípojky kanalizácie 01, 02, 03.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, sa povoľuje zmena a užívanie objektu – SO 15.1 Komunikácie a SO 15.2 Spevnené plochy, č.:VaI-806/2009 zo dňa 19.06.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 8.07.2009.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave sa udeľuje súhlas pôvodcovi odpadov na nakladanie s nebezpečným odpadom na dobu určitú do 31.10.2011, vydaným dňa 05.11.2008, č.:ZPH/2008/09005/III/DAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2008

Základné údaje:

Objekt SO 03 – Polyfunkčný objekt T III:

| <u>Podlažie:</u> | <u>1-izbový:</u> | <u>2-izbový:</u> | <u>3-izbový:</u> | <u>4-izbový:</u> | <u>mezonet:</u> |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 6.NP             | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 7.NP             | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 8.NP             | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 9.NP             | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 10.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 11.NP            | 0                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 12.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 13.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 14.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 15.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 16.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 17.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 18.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 19.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 20.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 21.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 22.NP            | 1                | 5                | 5                | 1                |                 |
| 23.NP            | 0                | 0                | 0                | 0                | 8               |
| 24.NP            | 0                | 0                | 0                | 0                |                 |
| Spolu:           | 16               | 85               | 85               | 17               | 8               |

**Celkový počet bytov v TIII = 211**

Nebytové priestory:

Obchodné priestory - 1.NP:

| <u>Objekt:</u>              | <u>priestor:</u> | <u>nebytový priestor:</u> | <u>výmera v m<sup>2</sup></u> |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Polyfunkčný<br>objekt T III | 1.17             | obchodný                  | 33,71                         |
|                             | 1.18             | obchodný                  | 36,89                         |
|                             | 1.19             | obchodný                  | 57,43                         |
|                             | 1.20             | obchodný                  | 55,69                         |
|                             | 1.21             | obchodný                  | 86,89                         |
|                             | 1.22             | obchodný                  | 194                           |
|                             | 1.23             | obchodný                  | 66,1                          |
|                             | 1.24             | obchodný                  | 86,65                         |
|                             | 1.25             | obchodný                  | 91,09                         |
|                             | 1.26             | obchodný                  | 23,57                         |
|                             | 1.27             | obchodný                  | 87,89                         |
|                             | 1.28             | obchodný                  | 266,66                        |

**Celková plocha obchodných priestorov v TIII: 1086,57 m<sup>2</sup>**



### Garážové státi v TIII:

| <u>Garáže:</u> | <u>TIII/počet státí:</u> |
|----------------|--------------------------|
| 4.NP           | 60                       |
| 3.NP           | 60                       |
| 2.NP           | 60                       |
| 1.PP           | 58                       |
| Spolu:         | 238                      |

### Pre užívanie stavby sa podľa §82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím na dobu trvalú. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
6. Obchodné priestory na 1.NP /v TIII/ sa predbežne povoľujú užívať ako holopriestory a budú podliehať osobitnému kolaudačnému konaniu na žiadosť užívateľa, resp. nájomcu.
7. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výtahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvalo zadať oprávnenej organizácii vykonávanie pravidelných revízií podľa predpísaných STN a podľa platných legislatívnych predpisov.
8. Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.
9. Letecký úrad zakazuje na polyfunkčný objekt TIII umiestňovať ďalšie zariadenia (antény, reklamné zariadenia a pod.) nad úroveň spodnej hrany prekážkového návestidla strednej svietivosti typu B bez ich predchádzajúceho súhlasu a stanovenia dodatočných podmienok.
10. Užívateľ stavby zabezpečí vykonávanie zimnej údržby priľahlých komunikácií a verejného priestoru v okolí stavby počas zimných mesiacov z dôvodu sprístupnenia vozidla na odvoz komunálneho odpadu.
11. Užívateľ stavby je povinný si dať vypracovať energetický certifikát na predmetnú stavbu a predloží ho na stavebný úrad najneskôr v termíne do kolaudácie posledného nájomného obchodného priestoru.

### K užívaniu stavby sa vyjadrili :

- **Inspektorát práce Bratislava:** stanovisko zo dňa 15.07.2009, č.: IBA-098-23-2.2/ZS-C22-08 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave:** stanovisko zo dňa 14.07.2009 č.:KRHZ-837/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR** – záväzné stanovisko zo dňa 15.07.2009 č.:RUVZ/23-10523/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

- **Letecký úrad SR** – stanovisko zo dňa 15.07.2009, č.:6550/313-2327-P/2009 – súhlasia s užívaním stavby za podmienok:

- Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia budov a stožiarov tak, aby bol zachovaný dostatočný kontrast náteru denného značenia voči okoliu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.
- Prekážkové návestidlá musia byť zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod  $1000\text{cd/m}^2$ , resp. budú v nepretržitej prevádzke.
- Frekvencia zábleskov návestidla strednej svietivosti typu B bude synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená návestidlami rovnakej svietivosti.
- Letecký úrad zakazuje na polyfunkčný objekt TIII umiestňovať ďalšie zariadenia (antény, reklamné zariadenia a pod.) nad úroveň spodnej hrany prekážkového návestidla strednej svietivosti typu B bez ich predchádzajúceho súhlasu a stanovenia dodatočných podmienok.
- Zmenu vlastníka polyfunkčného objektu TIII, je nový vlastník povinný oznámiť Leteckému úradu SR do 7 dní z dôvodu evidencie leteckej prekážky.

- **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – odd.ŽP** – súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia – nadzemnej, podzemnej garáže a parkoviska zo dňa 9.06.2009, č.: MAGS OŽP 42811/2009/248424/Si – bez pripomienok.

- **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI** – stanovisko zo dňa 9.07.2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

Pri miestnych zisťovaniach v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

Žiadateľovi sa súčasne podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje poplatok pol.č. 62a písm. a) v sume 99,50 €, ktorý stavebník zaplatil pred vydaním rozhodnutia.

## Odôvodnenie:

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj mestským zisťovaním dňa 15.07.2009 zistil, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení vydaným tunajším úradom, zn.:ÚKaSP-2006/158-AMI dňa 11.07.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.08.2006, ktorého súčasťou je oprava rozhodnutia zo dňa 22.08.2006, č.:ÚKaSP-2006/158-AMI-op. Na žiadosť stavebníka Mestská časť Bratislava - Nové Mesto vydala dňa 14.11.2007 rozhodnutie č.:UKaSP-2007/490-R-KHA, ktorým sa povolila zmena stavby pred dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2007 a ďalšia zmena bola povolená rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č.:ÚKaSP-2008/180-R-KHA zo dňa 2.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2008. Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného realizovania stavby, vytyčovací zápisnice, polohopis a výškopis, geodetické zameranie stavby, geometrický plán č.: 36842494/57/2009 overený Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 17.06.2009, protokoly o vykonaní tlakovej skúšky tesnosti kanalizačnej vetvy, protokol o meraní hlúčnosti, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, vyhlásenie o zhode, technické osvedčenie materiálov, záznam o prevzatí do digitálnej technickej mapy hl.m.SR Bratislavy, zmluvy o pripojení odberného zariadenia so ZSE a.s., zmluvu o dodávke pitnej vody s BVS a.s., revízne správy o odborných skúškach a odborných prehliadkach bleskozvodov a uzemnení, elektrických zariadení, osvedčenie o akosti a kompletnosti rozvádzača, vyhlásenie o zhode, osvedčenia o akosti a kompletnosti výrobkov, prehlásenia o zhode na vzduchotechniku, vyhlásenia o zhode pre jednotlivé výrobky, osvedčenia o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia, revízne správy vzduchotechniky, správu o odbornej prehliadke a skúške tlakového zariadenia, doklady o elektroinštalácii, osvedčenia o ateste požiarnej odolnosti, elektronickej požiarnej signalizácie, stabilné hasiace zariadenie, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie, energetický certifikát, certifikáty, atesty a ostatné požadované doklady.

Ku konaniu sa vyjadrili :

- Inšpektorát práce Bratislava: stanovisko zo dňa 15.07.2009, č.: IBA-098-23-2.2/ZS-C22-08 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave: stanovisko zo dňa 14.07.2009 č.:KRHZ-837/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR – záväzné stanovisko zo dňa 15.07.2009 č.:RUVZ/23-10523/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Letecký úrad SR – stanovisko zo dňa 15.07.2009, č.:6550/313-2327-P/2009 – súhlasia s užívaním stavby za vyššie uvedených podmienok.
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – stanovisko zo dňa 12.12.2008 – súhlasia s užívaním stavby bez pripomienok.
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – odd.ŽP – súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia – nadzemnej, podzemnej garáže a parkoviska zo dňa 9.06.2009, č.: MAGS OŽP 42811/2009/248424/Si – bez pripomienok.
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – stanovisko zo dňa 9.07.2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s užívaním stavby súhlasia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie ani bezpečnosť osôb a životné prostredie. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

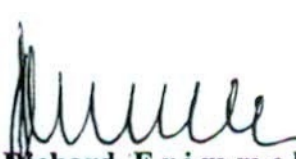
#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



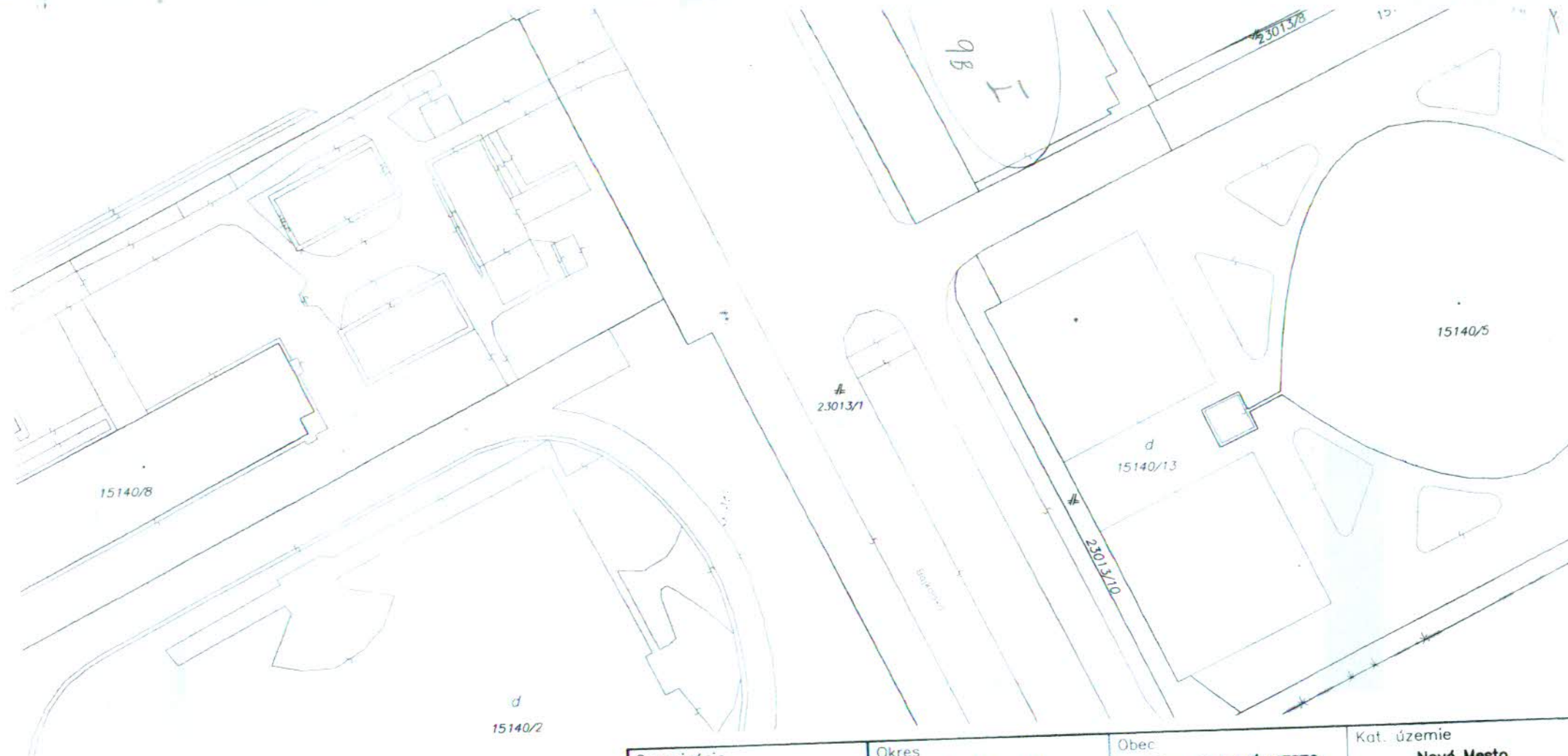
  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



#### **Doručí sa:**

1. TRICORP Development, v.o.s., so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava 1,
2. v zastúpení: SENGINER SK s.r.o., Ing.Štefan Spišiak, Jiráskova 2, 851 01 Bratislava

#### **Na vedomie:**

1. Krajské riaditeľstvo Has.a záchr.zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verej.zdravotníctva, hl.m.SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 BA 29
4. Letecký úrad SR Bratislava, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 – odb.DIaKD



|   |                                     |   |                                     |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Organizácia<br><b>Katastrálny úrad<br/>Katastrálny úrad v Bratislave<br/>Správa katastra<br/>Správa katastra Bratislava</b> | Okres<br><b>Bratislava III</b>      | Obec<br><b>BA-m.č. NOVÉ MESTO</b>   | Kat. územie<br><b>Nové Mesto</b>    |
|   | Číslo zákazky<br><b>18/440/2009</b> | Mapový list č.<br><b>PEZINOK 8-9/23, 8-9/41, 8-9/14, 8-9/32</b>   | Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>2</b> |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>  |                                     |   |                                     |
| na parcelu:   |                                     |   |                                     |
| Vyhotožil   |                                     |   |                                     |
| Dňa<br><b>04.03.2009</b>  | Meno<br><b>Dvořák</b>               | <br><b>SPRÁVA KATASTRA<br/>SLOVENSKEJ REPUBLIKY<br/>Ružová Pečiatka 27</b> |                                     |
|   |                                     |    |                                     |



15123/37

15123/29

15123/13

A

A

A

A

15123/158

15123/159

15123/160

A

15123/157

15123/39

A

23013/6

#

23013/13

#

23013/16

23013/17

A

23013/7

#

23013/1

15140/11

#

23013/12

23013/18

15140/42

15140/45

15140/43

15140/44

d

1513E

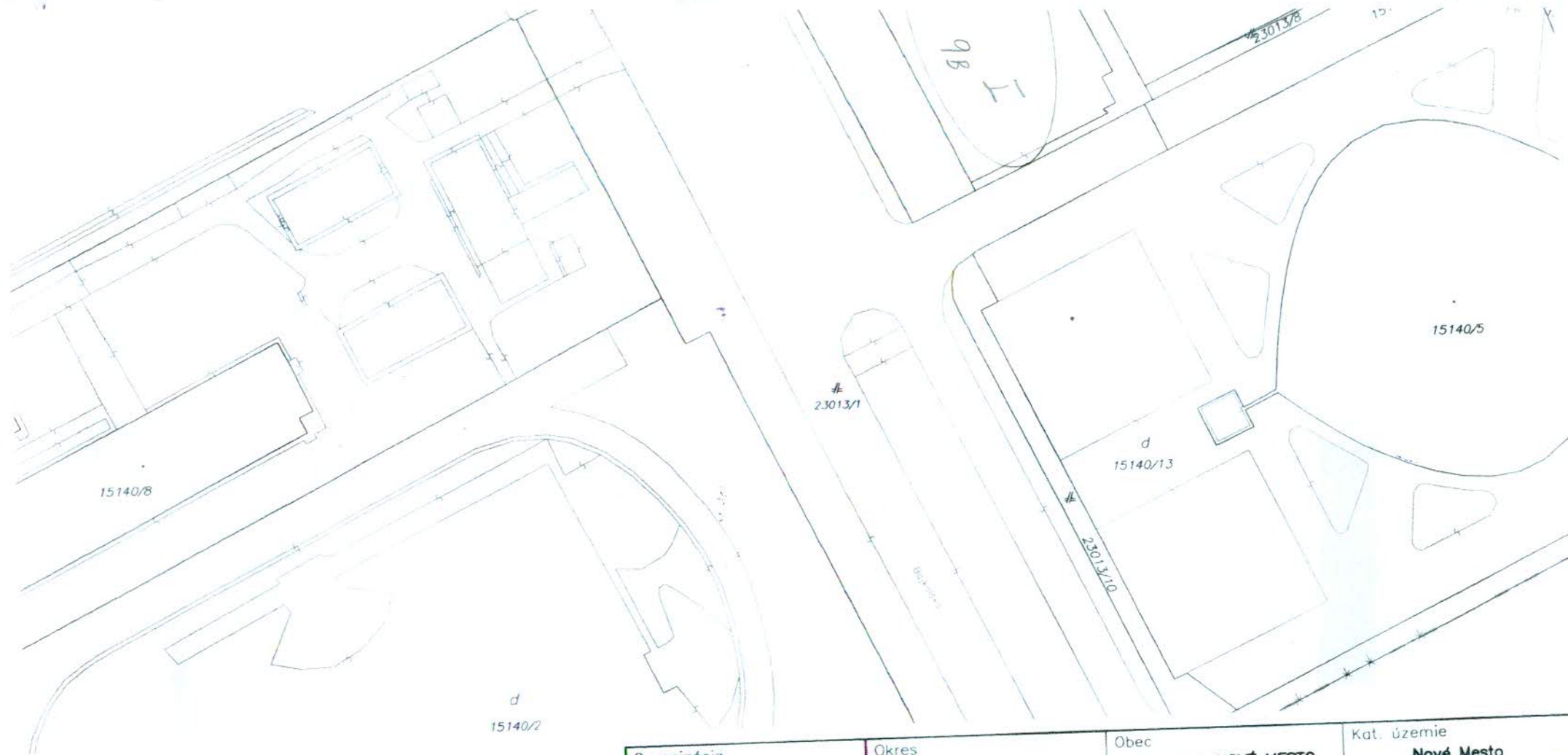
⊕

15140/31

A

11281/17

72-1



|  |   |                |                |   |             |                |
|--|---|----------------|----------------|---|-------------|----------------|
| Organizácia<br><b>Katastrálny úrad</b><br>Katastrálny úrad v Bratislave<br>Správa katastra<br>Správa katastra Bratislava | Okres   | Bratislava III | Obec           | BA-m.č. NOVÉ MESTO  | Kat. územie | Nové Mesto     |
|  | Číslo zákazky                                 | 18/440/2009    | Mapový list č. | PEZINOK 8-9/23, 8-9/41, 8-9/14, 8-9/32  | Mierka      | 1 : 1000 Kód 2 |
|  | <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu: |                |                |   |             |                |
| Vyhotožil  |   |                |                |   |             |                |
| Dňa  | 04.03.2009                                    | Meno           | Dvořák         | SPRÁVA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA NOVÉ MESTO<br>SLOVENSKEJ REPUBLIKY<br>Ružov Pečiatka 27 |             |                |
|  |   |                |                |   |             |                |

