

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Sp.zn.:

Naša zn.: Pš/07

Bratislava: 05.01.2017

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa § 14 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

podľa § 14 zákona o slobode informácií **žiada** Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317, **o sprístupnenie informácií** týkajúcich sa územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania obytného súboru III veže, na Bajkalskej ul. 9/A, 9/B v Bratislave, stavba so súpisným číslom 12985, postavená na parcele číslo 23013/18 a 23013/19, v katastrálnom území Nové Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 3289, **a to konkrétne o sprístupnenie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby.**

Požadované informácie navrhujeme sprístupniť písomne, poštou, prostredníctvom kópií rozhodnutí s požadovanými informáciami.

Za poskytnutie požadovaných informácií v zákonom stanovenej lehote, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania tejto žiadosti, Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
- /09.01.2017

Naše číslo
1580/960/2017/UKSP/DANE
I-3/2017

Vybavuje/linka
Daňová

Bratislava
18.01.2017

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

Bratislava zo dňa 09.01.2017

o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

... žiadam sprístupniť informácie....

- týkajúce sa územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania obytného súboru III veže, na Bajkalskej ul. 9/A, 9/B v Bratislave, stavba so súpisným č. 12985, postavená na parcele č. 23013/18 a 23013/19 v kat. úz. Nové Mesto, zapísaná na LV č. 3289 a to konkrétne o sprístupnenie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a uvádza:

- v prílohe zasielame územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutia na stavbu „Tri veže“.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta Miestneho úradu
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

územné rozhodnutie, stavebné povolenie a 2x kolaudačné rozhodnutie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Juniácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2005/2047-RMK-593

Bratislava 18.01.2006

Vec : Development CRESCO a.s., Panská 15, 811 01 Bratislava
v zastúpení :
ENG2 SR spol. s r.o., Miletičova 22, 821 08 Bratislava

- Návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby
„Obytný súbor III Towers, Bajkalská ulica, Bratislava“
parc. č. 23013/5, 23013/13, kat. územie Nové Mesto

Toto rozhodnutie nadobudlo právo- platnosť dňa: <u>23.2.2006</u>
V Bratislave dňa: <u>1.3.2006</u>
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vydala dňa 29.09.2005 pod č. ÚKaSP-2005/361-RMK-568 rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor III Towers, Bajkalská ulica, Bratislava“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2005.

Z podnetu navrhovateľa, mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm.e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdila návrh na zmenu územného rozhodnutia podľa § 37 a § 38 stavebného zákona. Na podklade vykonaného konania podľa § 41 ods.1 stavebného zákona nahrádza vydané rozhodnutie týmto novým

rozhodnutím o umiestnení stavby.

I. Týmto novým rozhodnutím sa umiestňuje stavba pre navrhovateľa Development CRESCO a.s., Panská 15, 811 01 Bratislava, ktorého zastupuje ENG2 SR spol. s r.o., Miletičova 22, 821 08 Bratislava, s názvom

„Obytný súbor III Towers, Bajkalská ulica, Bratislava“,

v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemkoch **parc. č. 23013/5, 23013/13**, ktorých vlastníckmi sú :

1. ATT Slovakia s.r.o., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava – 1/2
2. Development CRESCO a.s., Panská 15, 811 01 Bratislava – 9/20
3. SLOVEST s.r.o., Panská 15, 811 01 Bratislava – 1/20
(list vlastníctva č. 3289 – zastavané plochy).

Mimo predmetných pozemkov sa umiestňujú :

- úprava telesa komunikácie Bajkalská ul., komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch **parc. č. 23013/1, 23013/12** kat. územie Nové Mesto,
- verejný vodovod na pozemkoch **parc. č. 15138/3, 15140/10, 23013/1, 23013/12** kat. územie Nové Mesto a **parc. č. 21949/4** kat. územie Ružinov,
- vonkajšia kanalizácia na pozemkoch **parc. č. 15140/10, 23013/1, 23013/12** kat. územie Nové Mesto,
- prípojka horúcovodu na pozemkoch **parc. č. 15140/10, 15140/13, 23013/1** kat. územie Nové Mesto a **parc. č. 21949/4** kat. územie Ružinov,
- prípojky VN na pozemkoch **parc. č. 15123/85, 15123/177, 15123/205, 15140/10, 15140/13, 23013/1, 23013/12** kat. územie Nové Mesto a **parc. č. 21949/4** kat. územie Ružinov,
- verejné osvetlenie, preložka VO a sadovnícke úpravy na pozemkoch **parc. č. 23013/1, 23013/12** kat. územie Nové Mesto.

Parc. č. 15123/85, 15123/177, 15123/205 – vlastník ICT Istroconti a.s., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava (LV č. 3915 – ostatné plochy).

Parc. č. 15138/3, 15140/10, 15140/13, 23013/12 – vlastník hl. mesto SR Bratislava (LV č. 1 – ostatné plochy, zastavané plochy, trvalé trávne porasty).

Parc. č. 23013/1 – Bajkalská ul. – užívateľ hl. m. SR Bratislava (EL č.19 – zastavané plochy).

Parc. č. 21949/4 – Trnavská ul. – užívateľ hlavné mesto SR Bratislava.

Druh stavby : **polyfunkčné domy – novostavba.**

Doba trvania stavby : **trvalá stavba.**

II. Umiestnenie a popis stavby :

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie – zmena, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Moravčík, Markova 7, 851 01 Bratislava (október 2005) a podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavba sa umiestňuje v ochranných pásmach letiska M.R.Štefánika Bratislava a pre takúto stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii, vydal Letecký úrad SR rozhodnutie o udelení výnimky z ochranných pásiem letiska.

Predmetné pozemky parc. č. 23013/5, 23013/13, na ktorých sa umiestňuje stavba „Obytný súbor III Towers, Bajkalská ulica, Bratislava“ (ďalej len „pozemok“), sa nachádza na území súčasnej Autobusovej stanice na Bajkalskej ulici. Terén pozemku je rovinný a nenachádza sa na ňom žiadna zeleň. Na pozemku sú spevnené plochy, betónové ostrovčeky autobusových zastávok a inžinierske siete (kolektor slaboprúdu a verejné osvetlenie), ktoré budú preložené. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie Bajkalská ulica, cez jestvujúce vstupy do autobusovej stanice.

Pozemok je ohraničený pozemkami parc. č. 23013/6,7,8 (vlastník hl. mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava-Nové Mesto), z východnej strany pozemkami parc. č. 15123/13, 15140/31 (vlastník hl. mesto SR Bratislava), pozemkom parc. č. 15140/11 (vlastník SR – Krajský úrad v Bratislave), zo západnej strany pozemkom parc. č. 23013/12 (vlastník hl. mesto SR Bratislava), z južnej strany pozemkom parc. č. 23013/1 (užívateľ hl. mesto SR Bratislava), zo severnej strany pozemkom parc. č. 23013/16 (vlastníci Ing. Dušan Neved'al a manž. Ing. Anna Neved'alová). Na východnej strane na pozemku parc. č. 15140/42 sa nachádza športová hala ELÁN (vlastník stavby Telovýchovná jednota Slávia UK Bratislava).

Stavba sa umiestňuje na území súčasnej Autobusovej stanice na Bajkalskej ulici, s ktorej rozvojom sa v koncepcii územného plánu hl. mesta SR Bratislavy nepočíta. Investičným zámerom je vybudovanie viacpodlažného obytného komplexu pre širšie skupiny obyvateľstva v kvalitnom technickom štandarde, zodpovedajúcom reálne vyfinancovateľnému modelu bývania. Každý byt disponuje vlastnou lodžiou, mezonetové byty v najvyšších podlažiach priestrannejšími terasami. Väčšina bytov má jednostrannú orientáciu – západnú do Bajkalskej ulice a východnú do širokého priestoru susediacich športovísk; štítové trojizbové byty sú orientované na dve až tri svetové strany.

Údaje o kapacitách :

Plocha pozemku je 7 710 m², zastavaná plocha 6 511,00 m², podlažná plocha 103 376,40 m², plocha občianskej vybavenosti 3 800,00 m², obostavaný priestor 306 921,10 m³.

Celkový počet bytov 633 (z toho jednoizbových 48, dvojizbových 252, trojizbových 270, štvorizbových 57, päťizbových 6), predpokladaný počet obyvateľov celkom 1566.

Celkový počet parkovacích miest 857, z toho v podzemných garážach 210, v nadzemných garážach 627, na vonkajšom parkovisku 20.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory :

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Polyfunkčný objekt T1
- SO 03 Polyfunkčný objekt T2
- SO 04 Polyfunkčný objekt T3
- SO 05 Horúcovodná prípojka
- SO 06 Verejný vodovod a podzemné hydranty
- SO 07 Prípojky vody 01, 02, 03
- SO 08 Prípojky kanalizácie 01, 02, 03
- SO 09 Vonkajšia jednotná kanalizácia - stoky A, B
- SO 10 Prípojky VN 22 kV
- SO 11 Rozvody NN
- SO 12 Vonkajšie osvetlenie
- SO 13 Prípojka telefónu
- SO 14 Prípojka káblovej televízie
- SO 15 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 16 Úprava telesa komunikácie - Bajkalská ul.
- SO 17 Sadovnícke a terénne úpravy
- SO 18 Preložka kolektora slaboprúdu
- SO 19 Preložka verejného osvetlenia

- PS 01 Technológia odovzdávacej stanice tepla OST1 a výmenníkovej stanice VS1
- PS 02 Technológia odovzdávacej stanice tepla OST2 a výmenníkovej stanice VS2
- PS 03 Technológia odovzdávacej stanice tepla OST3 a výmenníkovej stanice VS3
- PS 04 Výzbroj trafostanice T1
- PS 05 Výzbroj trafostanice T2
- PS 06 Motorgenerátor

Objekty o celkovej výške 72,8 m nad úrovňou Bajkalskej ulice, majú 1 podzemné a 24 nadzemných podlaží. Hmotové riešenie komplexu je rozčlenené na spodnú časť garážového domu výraznej horizontality a tri objekty vežových telies obytnej štruktúry s parterom vybavenosti. Objekty veží eliptického pôdorysu sú oproti spodnej časti, rovnobežnej s Bajkalskou ulicou, natočené pod uhlom (15°), ktorý na jednej strane optimalizuje svetelné pomery v jednotlivých bytoch, na strane druhej je zdrojom dynamického výrazu celkovej hmoty komplexu. Spodná časť – garážový dom, je v osi vstupu do športovej haly Elán perforovaná pasážou s občianskou vybavenosťou.

Garážový dom so štyrmi nadzemnými podlažiami a zelenou strechou tvorí ochrannú bariéru proti hlukovej záťaži z Bajkalskej ulice. Pobytová klíma jednotlivých bytov bude chránená systémom akusticky utlmenej, prevetrávanej predsadenej zasklenej fasády, s účinnou ochranou proti nadmernej insolácii, pri zachovaní priehľadov. Obytný súbor III Towers sa skladá z troch identických bytových a polyfunkčných objektov, ktoré sú navrhnuté ako jednotné dilatačné celky. Každý zo samostatne stojacich blokov súboru pozostáva z dvoch hmôt : z mohutnej základne, tvorenej 1. až 4. nadzemným podlažím, ktorá dosahuje pôdorysné rozmery 70,0 x 31,8 m a z ľahšej štíhlejšej hmoty bytovej zóny 6. až 24. nadzemného podlažia. Tieto dve časti sú od seba funkčne i opticky oddelené 5. nadzemným podlažím. Všetky objekty sú bezbariérovo prístupné z úrovne chodníka, vnútrobloku i podzemnej halovej garáže.

Základom dispozície každého z troch objektov je komunikačné jadro s výťahovou halou a dvomi únikovými cestami typu C s požiarnymi predsieňami a jedným evakuačným výťahom. Výťahová hala v parteri ústi do vstupného vestibulu, v ktorom je recepcia so stálou službou. Parter, orientovaný na stranu Bajkalskej ulice aj na východnú stranu, ponúka okrem vstupov do obytných priestorov aj priestory občianskej vybavenosti na ploche cca 3 800 m². Domová vybavenosť v 5. NP je okrem pivničných kobiek obohatená aj o priestory na regeneráciu (fitness, stolný tenis) a spoločenské priestory (detské herne, miestnosť veľkoplošnej videoprojekcie). Z chodbového traktu obytných veží je na dve strany prístupných 12 bytov.

Nosná konštrukcia veží je navrhnutá ako doskovo – stenový systém z monolitického železobetónu. Prenos pomerne vysokých zaťažení z nosných stĺpov a stien 5. až 24.NP do pilierovej nosnej schémy v 4.NP, umožnia dohora obrátené monolitické prievlaky výšky cca 900 mm. Strop nad 4.NP plní súčasne funkciu nosnej konštrukcie pre vegetačnú zónu terasy 5. NP. Vertikálne nosné konštrukcie 1.PP a 1. až 4. NP tvoria steny a stĺpy z liateho železobetónu. Stropy nad 1.PP a 1. až 3. NP sú prevažne ako bezprievlakové dosky nosné v oboch smeroch. Založenie objektov bude hĺbkové na pilótových základoch.

Objekty budú vybavené vzduchotechnikou, ktorou bude zabezpečené :
vetranie podzemných parkovacích státí s výfukom vzduchu do vonkajšieho prostredia – nad strechy obytných veží, nútené pretlakové vetranie pivničných kobiek bytov, odvod pár od sporákov bytov, vetranie WC a kúpeľní, vetranie priestorov občianskej vybavenosti a obchodných priestorov, vetranie chránených únikových ciest, odvod tepla zo strojovne náhradného zdroja, vetranie a odvod tepla z výmenníkových staníc, vetranie a odvod tepla z trafostaníc, vetranie úkrytu civilnej ochrany.

III. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby :

1. Architektonické a urbanistické :

1.1. Stavebná čiara objektov zo strany Bajkalskej ulice :

Vzdialenosť objektov (na úrovni 1.- 4. NP) od západnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. 23013/12 = 0.

Vzdialenosť objektov (na úrovni 1.- 4. NP) od priľahlej hranice pozemku komunikácie Bajkalská ul., parc. č. 23013/1 = cca 13,0 m.

1.2. Pôdorysné rozmery objektov :

Pôdorysné rozmery garážového domu (na úrovni 1.- 4. NP) :

- dĺžka = 204,75 m; šírka = 31,80 m

Pôdorysné rozmery jednej obytnej veže (na úrovni 6.- 22. NP) :

- dĺžka = 61,80 m; šírka = 27,80 m

1.3. Vzďialenosť objektov :

Vzďialenosť garážového domu (na úrovni 1.- 4. NP) :

- od južnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. 23013/1 = 2,2 m
- od vých. hranice pozemku s pozemkami parc.č. 15123/13, 15140/11,31, 23013/7 = 4,2 m
- od severnej hranice pozemku s pozemkami parc. č. 23013/6,16 = 4,25 m

Vzďialenosť obytnej veže T1 (na úrovni 6.- 22. NP) :

- od južnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. 23013/1 = 0,25 m
- od východnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. 15140/31 = 6,2 m
- od západnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. 23013/12 = 2,0 m
- od navrhovanej obytnej veže T2 = cca 12,0 m

Vzďialenosť obytnej veže T2 (na úrovni 6.- 22. NP) :

- od východnej hranice pozemku s pozemkami parc. č. 15140/11,31 = 6,2 m
- od západnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. 23013/12 = 2,0 m
- od navrhovanej obytnej veže T1 = cca 12,0 m
- od navrhovanej obytnej veže T3 = cca 12,0 m

Vzďialenosť obytnej veže T3 (na úrovni 6.- 22. NP) :

- od východ. hranice pozemku s pozemkami parc. č. 15123/13, 15140/11, 23013/7 = 6,2 m
- od západnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. 23013/12 = 2,0 m
- od severnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. 23013/16 = 2,3 m
- od navrhovanej obytnej veže T2 = cca 12,0 m

1.4. Absolútne a relatívne výšky objektov :

- výška povrchu podlahy 1.NP = $\pm 0,000 = 136,000$ m n.m. Bpv
- výška povrchu plochej strechy nad 4. NP = $+ 13,190$ m = $149,190$ m n.m. Bpv
- celková výška objektov = výška povrchu plochej strechy nad 24. NP =
= $+ 72,800$ m = $208,800$ m n.m. Bpv
- celková výška objektov spolu s anténovými systémami =
= $+ 82,650$ m = $218,650$ m n.m. Bpv

2. Napojenie na komunikačnú sieť :

2.1. Dopravné napojenie : Z miestnej komunikácie Bajkalská ulica, cez jestvujúce vstupy do autobusovej stanice, na ktoré bude pripojená novonavrhovaná jednosmerná obslužná komunikácia, súbežná s Bajkalskou ul. Z nej budú prístupné všetky aktivity polyfunkčných domov – vstupy do garáží, vonkajšie parkoviská a obsluha polyfunkčných aktivít. V oboch vstupoch bude možné len pravé odpojenie a pripojenie, pričom jazda do rôznych smerov bude umožnená otáčaním cez stredný deliaci pás a križovatky Bajkalskej s Trnavskou a Vajnorskou. Z toho dôvodu stredný deliaci pás bude prerušený približne v strede medzi oboma vstupmi do územia. Medzi oboma vstupmi sa navrhujú zastávkové niky pre zastavenie autobusov prímestských a medzimestských liniek.

Pozdĺž severnej a východnej fasády objektu je navrhnutý zjazdový chodník, určený pre príležitostný pojazd zásobovacích a špeciálnych vozidiel (najmä požiarnych). Pohyb vozidiel je jednosmerný, v smere od Bajkalskej ul., s výjazdom pri športovej hale Pasienky.

2.2. Statická doprava : Počet navrhovaných parkovacích miest je 857, z toho v podzemných garážach 210 stojísk, v nadzemných garážach 627 stojísk, na teréne pred domom 20 stojísk. Halové garáže sú určené pre odstavovanie vozidiel užívateľov bytov a dlhodobé parkovanie pracovníkov vybaveností. Keďže možnosti na vonkajšie státiá sú limitované (20 stojísk), stojiská pre krátkodobé parkovanie návštevníkov bytov a občianskej vybavenosti sú riešené v suteréne halových garáží s regulovaným režimom parkovania. Z celkového počtu parkovacích miest budú 4% vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :

3.1. Zásobovanie vodou : Navrhovaný verejný vodovod DN 300 dĺžky 631 m bude napojený na jestvujúci verejný vodovod DN 300 v Trnavskej ulici a na verejný vodovod DN 600 v Bajkalskej ul. V západnej časti pozemku sa navrhuje verejný vodovod DN 150 dĺžky 252 m, napojený na novonavrhovaný vodovod DN 300. Prípojky pre navrhované polyfunkčné objekty sú riešené z navrhovaného verejného vodovodu DN 150, s umiestnením vodomerných šácht v nespevnenom teréne do 10 m od napojenia na verejný vodovod. Na trase vodovodu budú podzemné hydranty DN 80.

Zásobovanie vodou v objektoch je rozdelené do dvoch tlakových pásiem. Po 9. NP je 1. tlakové pásmo vodojemov – domy sú zásobované priamo. Na 10. NP sa osadí automatická tlaková stanica, ktorá bude zásobovať vodou 10. až 24. NP – 2. tlakové pásmo.

3.2. Odvedenie odpadových vôd : Odpadové vody budú odvádzané do jestvujúcej kanalizácie DN 600 za športovou halou Pasienky, ktorá je zaústená do zberača verejnej kanalizácie BIV DN 3400/2160 v Bajkalskej ulici. Na odvádzanie splaškových a dažďových vôd z objektov a zo spevnených plôch je navrhnutá vonkajšia jednotná kanalizácia : stoka „A“ DN 300 dĺžky 165 m a stoka „B“ DN 300 dĺžky 160 m. Jednotlivé polyfunkčné objekty budú pripojené samostatnými domovými prípojkami.

Pre polievanie zelene na streche garáží sú navrhnuté záchytné nádrže dažďovej vody zo striech domov. Nádrže obsahu 30 m³ budú opatrené prepacom do kanalizácie a odtokom, takže v mimovegetačnom období budú prázdne. Ich súčasťou bude aj čerpacie zariadenie a automatický závlahový systém.

3.3. Zásobovanie teplom : Bude zabezpečené z horúcovodnej siete Bratislavskej teplárenskej a.s., cez navrhovanú horúcovodnú prípojku 2x DN 150 (2x DN 125), zo šachty OŠ 12A na horúcovode 2x DN 500 v Trnavskej ul. Prípojky z hlavného rozvodu do objektov sú o dimenzii DN 80. Centrálny zdroj tepla tvorí bloková odovzdávacia stanica tepla, umiestnená v 1. PP v každom objekte – 1. tlakové pásmo. Vzhľadom na výšku objektov je nutné umiestniť výmenníkovú stanicu tepla na 10. NP (2. tlakové pásmo), čím sa vytvorí dve samostatné tlakovo nezávislé strojojne, ktoré zabezpečia teplofikáciu objektu.

3.4. Zásobovanie el. energiou : Z dvoch navrhovaných transformačných staníc TS1 a TS2 2 x 630 kVA, ktoré sú riešené ako vstavané v samostatných miestnostiach v 1. NP polyfunkčných objektov T1 a T3. Napojenie trafostaníc na sieť energetiky sa navrhuje z jestvujúcej VN linky č. 364 a z jestvujúcej VN linky č. 1002.

Kábelová prípojka VN z linky č. 364 do navrhovanej TS2 je riešená slučkovaním, s bodom napojenia na rohu ulíc Bajkalská a Junácka smerom do jestvujúcej transformačnej stanice TS312. Dĺžka prípojky VN je 440 m. Kábelová prípojka VN z linky č. 1002 do navrhovanej TS1 je riešená slučkovaním s bodom napojenia na rohu ulíc Bajkalská a Trnavská. Dĺžka prípojky VN je 2x180 m. Medzi trafostanicami TS1 a TS2 sa navrhuje prepoj VN káblom o dĺžke 80 m.

Pre napojenie v 1. stupni dodávky el. energie bude v samostatnom priestore osadený požiarny rozvádzač RPO. Z uvedeného RPO budú cez náhradný zdroj – motorgenerátor napojené : evakuačný výťah a požiarné ventilátory, zosilňovacia stanica vody, núdzové osvetlenie.

3.5. Napojenie na telekomunikačnú sieť : Z určeného bodu napojenia na verejnú telekomunikačnú sieť Slovak Telecom a.s. v Bajkalskej ulici, cez navrhovanú telefónnu prípojku. Obytný súbor bude tiež pripojený na kábelový rozvod televízneho signálu siete UPC Slovensko.

Cez pozemok v súčasnosti prechádza jestvujúci káblovod, v ktorom sú uložené káble miestnej a diaľkovej telefónnej siete v správe Slovak Telecom a.s. Káblovod bude preložený mimo navrhovaných objektov (k hranici pozemku) v úseku káblových komôr BT24 až BT29.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií :

4.1. Hlavné mesto SR Bratislava, č.MAG/05/35306/68419-1, zo dňa 1.12.2005 a č.MAG-2004/31800/53786-1, zo dňa 9.3.200

- Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Bajkalská ul. je komunikácia funkčnej triedy B1 a je súčasťou stredného dopravného okruhu – patrí medzi najzaťaženejšie komunikácie. Do výhľadu sa plánuje s prestavbou Bajkalskej ul. na dvojúrovňovú (estakáda a prízemie), čo spôsobí ešte väčší nárast intenzity dopravy a následne zhoršenie vplyvov z dopravy (hluk, exhaláty), preto je na zvážení investora vhodnosť funkcie bývania v tejto lokalite.
- Vzhľadom na prekročenie povolených hodnôt hluku na fasádach orientovaných k Bajkalskej ul. je potrebné vyhodnotiť hlukovú situáciu a navrhnúť opatrenia pre dodržanie požadovanej akustickej pohody v zmysle Nariadenia vlády č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zakresliť do koordinačnej situácie sietí aj optické trasy telekomunikačnej siete prevádzkovateľov : ST a.s., SITEL s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR.
- S ohľadom na navrhované kapacitné údaje stavby sa odporúča zvýšiť podiel zelene.
- Počas realizácie a počas vlastnej prevádzky rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy a VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom, pri manipulácii dodržiavať zákony č.315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Predložiť na vyjadrenie OŽP Magistrátu hl.m. SR Bratislavy v zmysle § 72 písm. c) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v stavebnom konaní zamýšľaný spôsob nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti.
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hl. mesta SR, treba tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach PD tohto stupňa.
- V prípade, ak je týmto investičným zámerom dotknutý pozemok hlavného mesta, resp. mestskej časti a jeho realizácia predpokladá výrub drevín, bude v rámci stavebného konania posudzovaný rozsah vynúteného výrubu.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie k stavebnému konaniu, požiadajte sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

4.2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, č.Star-3098/05, zo dňa 12.12.2005 :

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Riešiť architektúru objektu v kontexte s daným prostredím.
- Zabezpečiť stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako cestného správneho orgánu.
- Zabezpečiť preukázanie dodržania limitov jednotlivých druhov škodlivín z hľadiska ochrany ovzdušia.
- Zabezpečiť plnohodnotnú prevádzkyschopnosť okolitých budov a zariadení.

- Zabezpečiť opatrenia na dodržanie príslušných akustických parametrov v zmysle nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vzhľadom na súčasné i predpokladané hodnoty hlukového zaťaženia daného prostredia od dopravnej prevádzky na príľahlej komunikácii Bajkalská.
- Zabezpečiť výber sortimentu obchodných priestorov v súlade s podmienkami požiarnej ochrany.
- Doriešiť logickú nadväznosť pešieho prechodu cez komunikáciu Bajkalská s pasážou navrhnutou v 1. NP stavby.
- Zabezpečiť doriešenie umiestnenia náhradného zdroja energie v súlade s časťou dokumentácie „Požiarna ochrana“.
- Dodržať požiadavky správcov inžinierskych sietí.
- Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Leteckého úradu SR.
- Zabezpečiť identifikáciu inžinierskych sietí v trasách budovaných prípojok a rešpektovať stanoviská ich správcov.
- Zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami – klopením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečením čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich nehnuteľností.
- Vylúčiť negatívne vplyvy výstavby na okolité životné prostredie.

4.3. ICT Istroconti a.s., zo dňa 18.3.2005 :

- Najneskôr do začatia stavebného konania bude podpísaná zmluva o zriadení odplatného vecného bremena na umiestnenie prípojky VN, medzi vlastníkom pozemkov ICT Istroconti a.s. a investorom CRESCO a.s.

4.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, č.RÚVZ/21-16976/2005, zo dňa 13.12.2005 :

- Zabezpečiť účinné odvetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania vrátane podzemných a nadzemných garáží tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolitého prostredia výfukovými plynmi.
- Rešpektovať závery a odporúčania hlukovej štúdie (Ing. P.Zaťko, A&Z Acoustics, Repašského 2, Bratislava, 11.2005), t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaných bytových domov, resp. zvukoizolačné vlastnosti obvodového plášťa ako i zasklenia, z hľadiska ochrany pred dopravným hlukom z Bajkalskej ulice riešiť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami – pri súčasnom zabezpečení dostatočne účinného odvetrania chránených vnútorných priestorov týchto objektov. K stavebnému konaniu navrhnúť a predložiť podrobné riešenie protihlukových opatrení.
- Technickými opatreniami zabezpečiť technické zdroje hluku (kotolňa, výťahy a VZT) tak, aby ich prevádzka nebola zdrojom nadmernej hlučnosti pre vlastné aj okolité obytné prostredie podľa požiadaviek nariadenia vlády č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť medzi bytovými ako aj bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnúť zlučiteľnú s funkciou bývania.
- Reštauračné zariadenia riešiť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 214/2003 o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Ku kolaudácii stavby predložiť :
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky vyhl. MZ SR č.151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

- b) protokol z merania hluku z technických zariadení (kotolňa, výťahy, VZT) ako aj hluku z dopravy (Bajkalská ulica), vyhovujúcu akustickú pohodu bývania v zmysle požiadaviek nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

4.5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, č.KRHZ-1098/OPP-2005, zo dňa 23.11.2005 :

- Potreba vody na hasenie požiarov sa určuje podľa technickej normy STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, čo je v zmysle § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Táto norma platí od júla 2005 a v celom rozsahu nahrádza STN 73 0873 Požiarne vodovody.

4.6. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, č.ZPS/2005/08023/REO/III-vyj., zo dňa 30.11.2005 a č.2004/07123/REO/III-ŠVS, zo dňa 4.10.2004:

- Navrhované objekty (vodovod a kanalizácia) sú charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, na ich povolenie bude potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 vodného zákona.
- Pre objekt náhradný zdroj elektrickej energie ako aj čerpanie podzemných vôd, je potrebné vyžiadať súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods.1 vodného zákona.

4.7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, č.2005/08284/SOP/III, zo dňa 30.11.2005 a č.2004/07218/HIZ/III-Oo,zo dňa 12.10.2004:

- Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č.1.
- K povoleniu zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať Obvodný úrad ŽP v Bratislave o súhlas v zmysle § 22 ods.1 písm.a) zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

4.8. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, č.ZPH/2005/08043/III/DAD, zo dňa 18.11.2005 :

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

4.9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, č.101574/2005-DOP/148, zo dňa 4.8.2005 :

- Realizáciu vodovodnej prípojky na Trnavskej ul. zabezpečiť pretláčaním.

- V prípade, že to technické riešenie neumožní a bude nutné práce realizovať formou rozkopávky cesty, zabezpečiť plynulosť trolejbusovej dopravy cez priečne rozkopaný úsek oceľovými platňami.

4.10. Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK, č.A/2005/02134, zo dňa 8.8.2005 :

- Kríženie trasy prípojky vodovodu s cestou I/61 bude prevedené podvrtaním, v mieste pripojenia (v prípade nutnosti) rozkopávkou v minimálnom rozsahu na základe povolenia na zvláštne užívanie cesty I/61 s minimálnym obmedzením plynulosti premávky motorových vozidiel.
- Povolenie na zvláštne užívanie cesty I/61 vydáva Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK v Bratislave ako príslušný cestný správny orgán.
- O určenie dopravného značenia počas výstavby na ceste I/61 so súhlasom ODI Bratislava II, treba požiadať cestný správny orgán – Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK v Bratislave, pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie cesty I/61.

4.11. OR PZ v Bratislave III - Okresný dopravný inšpektorát, č. ORP-16-432/DI-2005-III, Zo dňa 1.12.2005 :

- V zmysle ustanovenia § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon) o pripojení pozemných komunikácií a zariadení vjazdov na pozemky musí rozhodnúť (v správnom konaní – rozhodnutím), s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej, príslušný cestný správny orgán.
- V zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon), sa majú pozemné komunikácie navrhovať podľa platných technických noriem.
- Parkovacie státa treba navrhnuť v zmysle STN 73 6056.
- Treba vyhradit' stanovený počet parkovacích státí pre telesne postihnuté osoby.

4.12. Dopravný podnik Bratislava a.s., č.7158-2529/2000/2004, zo dňa 18.10.2004 :

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na Bajkalskej ul. a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
- Prípadný styk s jestvujúcimi trakčnými zariadeniami musí byť riešený v súlade s STN 73 6005. Úpravy trak. zariadení môže projektovať len projektant s príslušným oprávnením.
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB a.s.

4.13. Letecký úrad SR, č.12501-313-3324-V/2005, zo dňa 3.1.2006 :

1. Najvyšší bod objektov súboru vrátane komínov, anténových systémov, svetelných prekážkových návestidiel, bleskozvodov a iných zariadení umiestnených na strechách objektov SO 02, SO 03 a SO 04 (T1, T2 a T3), nepresiahne výšku 219 m n.m. B.p.v., t.j. cca 83 m nad úrovňou ± 0 .
2. Stavebné mechanizmy použité pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) nepresiahnu výšku 220 m n.m. B.p.v., t.j. cca 84 m nad úrovňou ± 0 .
3. Stavebník je povinný predložiť k odsúhlaseniu prepracovaný projekt pre stavebné povolenie stavby (časť týkajúcu sa riešenia leteckého prekážkového značenia a POV).
4. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby presné typy stavebných mechanizmov s údajmi ich maximálnych výšok a konkrétnym riešením denného a svetelného prekážkového značenia s presnými typmi návestidiel, boli leteckému úradu predložené k odsúhlaseniu minimálne 60 dní pred ich umiestnením na stavenisko.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu min. 7 dní vopred začatie stavby a dosiahnutie výšky 195,9 m n.m. B.p.v. každým z použitých žeriavov, predpokladaný termín dosiahnutia ich max. používanej výšky a doby ich použitia, s predložením nasledovných údajov žeriavov, spracovaných a overených autorizovaným geodetom :
 - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK,
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu odstránenie žeriavov presahujúcich výšku 195,9 m n.m. B.p.v. zo staveniska do 7 dní.
6. Stavebník je povinný podať do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky každého z objektov SO 02, SO 03 a SO 04 leteckému úradu písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje výškových budov a stožiarov na nich umiestnených, spracované a overené autorizovaným geodetom :
 - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred budovy, vrcholy jej elipsoidnej strechy a geometrický stred stožiara),
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred budovy, vrcholy jej elipsoidnej strechy a geometrický stred stožiara),
 - skutočne zameranú nadmorskú výšku (B.p.v.) päty, najvyšších bodu výškových budov (komíny, resp. návestidlá) a najvyšší bod stožiarov umiestnených na ich strechách, vrátane návestidiel a bleskozvodov.
 7. Letecký úrad zakazuje umiestňovať ďalšie antény a iné zariadenia nad úroveň najvyššieho bodu návestidiel umiestnených na streche objektov a navyšovať povolené stožiare na ich strechách bez predchádzajúceho súhlasu.
 8. Objekty SO 02, SO 03 a SO 04 budú označené svetelným prekážkovým značením.
 9. Stožiare umiestnené na strechách objektov SO 02, SO 03 a SO 04 a žeriavy, ktoré pri výstavbe presiahnu výšku 195,9 m n.m. B.p.v. budú označené denným a svetelným prekážkovým značením.
 10. Svetelné prekážkové značenie súboru výškových objektov vrátane anténových stožiarov bude zrealizované kombináciou návestidiel malej svietivosti typu B (stále, červené) a strednej svietivosti typu B (zábleskové, červené). Na každom zo štyroch vrcholov elipsoidnej strechy všetkých troch objektov bude umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B tak, aby bolo viditeľné zo všetkých azimutov a nebolo tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na streche. Jedno návestidlo strednej svietivosti typu B bude umiestnené v úrovni najvyššieho bodu anténových stožiarov na streche objektu SO 02 a SO 04. Do doby umiestnenia stožiarov na strechy objektov budú tieto návestidlá umiestnené v úrovni najvyššieho bodu už zrealizovaných zariadení umiestnených na streche budovy (komín, vzduchotechnika a pod.) a to približne v mieste geometrického stredu objektov.
 11. Stavebník je povinný zrealizovať náter denného prekážkového značenia anténových stožiarov umiestnených na strechách objektov SO 02, SO 03 a SO 04 po celej ich výške a to prostredníctvom troch pruhov. Stavebník použije striedavo farby červenú alebo oranžovú a bielu, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. dva pruhy červené /oranžové/ a jeden biely). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby na veži vyššieho z dvoch vežových žeriavov, prostredníctvom ktorých bude realizovaný jeden výškový objekt, bolo umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B a na konci dlhšej časti ramena jedno návestidlo malej svietivosti typu B. Nižší z dvoch žeriavov bude označený na veži a konci dlhšej časti ramena návestidlami malej svietivosti typu B. V prípade zmeny použitia typu žeriavov, resp. zmeny ich počtu, budú podmienky značenia prehodnotené.
 13. Stavebník je povinný zrealizovať náter denného prekážkového značenia žeriavov tromi pruhmi na veži a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Stavebník použije striedavo farby červenú alebo oranžovú a bielu, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na veži dva pruhy červené /oranžové/ a jeden biely a na ramene štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom. V prípade zmeny použitia typu žeriavov, budú podmienky značenia prehodnotené.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby svetelné prekážkové návestidlá boli zapínané minimálne jednu hodinu pred západom slnka a vypínané jednu hodinu po východe slnka. Prekážkové návestidlá je stavebník povinný zapnúť aj v prípade zníženej dohľadnosti. V prípade použitia súmrakového spínača musí byť nastavený spínač tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.
15. Frekvencia zábleskov návestidiel strednej svietivosti typu B na objektoch SO 02 a SO 04 bude nastavená na rovnakú hodnotu a záblesky budú návestidlá vydávať súčasne.
16. Stavebník je povinný použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ (I. zväzok), Hlava 6. V prípade, že budú použité návestidlá iné ako schválené leteckým úradom pre použitie v civilnom letectve, je nutné k použitým návestidlám predložiť doklad vydaný príslušným orgánom cudzieho štátu alebo medzinárodnou organizáciou o preukázaní rešpektovania požiadaviek stanovených medzinárodným predpisom – ANNEX 14 to the Convention on International Civil Aviation, Aerodromes, Volume I.
17. Stavebník je povinný každý z výškových objektov zabezpečiť svetelným prekážkovým značením podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením žeriavu (žeriavov) s leteckým prekážkovým značením, pomocou ktorých bol konkrétny objekt realizovaný, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu žeriavu (žeriavov) pod úroveň najvyššieho bodu jednotlivých objektov.
18. Stavebníkovi sa ukladá zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
19. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia budov a stožiarov tak, aby bol zachovaný dostatočný kontrast náteru denného značenia voči okoliu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.

4.14. Krajský pamiatkový ústav Bratislava, č.Ba/05/602/2/1556/Bx, zo dňa 15.4.2005 :

- Podmienky ochrany potencionálnych archeologických nálezov budú špecifikované na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú predloží stavebník na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.

4.15. Slovenský zväz telesne postihnutých, č.208/2004, zo dňa 25.10.2004 :

- V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov, aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou príp. technickými prostriedkami.

4.16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č.19890/4021/2005/La, zo dňa 5.12.2005 a č.17781/4021/04/La, zo dňa 2.12.2004 :

- Domové prípojky s fakturačným vodomerom bude možné navrhovať z nového okruhu za podmienky, že objekty budú tvoriť samostatné parcely zapísané v katastri nehnuteľností, preukázateľné listom vlastníctva a katastrálnou mapou a vnútorné rozvody vody budú oddelené.
- Dimenziu domovej prípojky je nutné navrhnuť s ohľadom na pokrytie požiarnej potreby z hydrantov na verejnom vodovode.
- Návrh typu AT stanice pre vyššie podlažia je potrebné vykonať na základe skutočných tlakových pomerov. Meranie tlaku na objednávku vykonajú pracovníci Prevádzkovej správy rozvodu vody BVS a.s.
- Navrhovaný verejný vodovod umiestniť vo verejnej komunikácii.
- Využitie jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 600 ako recipientu je podmienené súhlasom vlastníka, jej prekvalifikovaním (spojené s možnou rekonštrukciou) na jednotnú kanalizáciu a odovzdaním kanalizácie DN 600 do režimu odbornej prevádzky BVS a.s. Budúca možná prevádzka navrhovanej stoky A a B a jestvujúcej kanalizácie DN 600 spoločnosťou BVS je podmienená vyhovujúcou prevádzkyschopnosťou kanalizácie DN 600.

- Vzhľadom nato, že navrhované vodohospodárske siete budú plniť funkciu verejných sietí, do vydania vodoprávného povolenia treba zosúladiť majetko-právny a prevádzkový režim so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na odbore organizačno-právnom BVS a.s.
- Projekt stavby vypracovaný v súlade s STN 736005, STN 755401, OTN 755411, STN 756101 a s týmto stanoviskom BVS a.s., treba zaslať na posúdenie.

4.17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č.OTD-Šv-1227/2005, zo dňa 24.8.2005:

- Projekt pre stavebné konanie zaslať na posúdenie.

4.18. Západoslovenská energetika a.s., č.128834/3291/211/05, zo dňa 12.12.2005 :

- Detailný spôsob napojenia nových TS na linky č. 364 a 1002, ich vzájomný prepoj VN, rozsah spracovania PD diaľkového ovládania systémom TALUS, jeho odsúhlasenie, treba konzultovať pred spracovaním ďalšieho stupňa PD na ZSE a.s.
- Schému vonkajších rozvodov NN, zostavu novej trafostanice, konzultovať pred spracovaním ďalšieho stupňa PD na ZSE a.s.
- Doložiť celkovú schému zapojenia elektrárenských meraní odberateľov v jednotlivých SO a jednotlivých vchodov s udaním Pi/Ps (kW), veľkosti ističa pred elektromerom.
- Miesto situovania novej trafostanice a elektrárenských meraní musí byť prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor stavby.
- Zásobovanie zariadenia staveniska, v prípade potreby, bude riešené samostatným rokovaním na základe veľkosti požadovaného výkonu pre zariadenie staveniska na ZSE.
- Na vyjadrenie na tím strategického plánovania ZSE a.s. treba zaslať ďalší stupeň PD.
- V ďalšom postupe navrhuje ZSE a.s. vstúpiť do rokovania s investorom stavby za účelom riešenia majetkoprávného vysporiadania budovanej časti distribučnej rozvodnej siete.

4.19. Bratislavská teplárenská a.s., č.20130/Mi/270, zo dňa 2.12.2005 :

- Pri vypracovaní PD pre stavebné povolenie, spracovateľ projektu tepelnotechnických zariadení bude priebežne konzultovať so zodpovednými pracovníkmi oddelenia koordinácie výstavby (Sekcia rozvodu), na Bajkalskej ulici 21/A.
- PD pre stavebné povolenie treba predložiť na schválenie.

4.20. Slovak Telecom a.s., č.8742/05/TTD-752, zo dňa 9.12.2005 :

- Na prekládke kábelovodu a telekomunikačných vedení je potrebné, aby odborne spôsobilý projektant vypracoval PD. Nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu, bude zrealizovaná na náklady investora.
- Pripojenie na verejnú telekomunikačnú sieť riešiť písomnou požiadavkou investora na Slovak Telecom a.s., Tím investičných analýz, Nám. slobody 6.
- Zo strany investora je potrebné zabezpečiť vnútorné telekomunikačné rozvody v objekte, s ich ukončením v spoločne dohodnutých priestoroch, s dôvodu napojenia na vonkajšiu telekomunikačnú sieť.
- Nasledovný stupeň projektovej dokumentácie, situáciu s potvrdenými tkm vedeniami, PD prekládky kábelovodu a telekomunikačných vedení, zaslať na opätovné vyjadrenie na ST a.s.

4.21. Siemens s.r.o., č.PD/BA/099/05, zo dňa 6.9.2005 :

- Ďalší stupeň PD k stavebnému povoleniu predložiť na vyjadrenie.
- Pred predložením ďalšieho stupňa PD, verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
- Do PD zapracovať riešenie napojenia VO na Bajkalskej ul. a paralelnej ulici z novej trafostanice.
- Pred zahájením prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- V prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením VO, dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2006/158-AMI

- 83 kópia

Bratislava dňa 11. 7. 2006

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po vykonanom stavebnom konaní podľa §§ 60 až 64, 66 ods. 1 a § 67 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu, ktorou je "Obytný súbor III Towers, Bajkalská ulica Bratislava" stavebníkovi **TRICORP Development, v.o.s.**, so sídlom Panská ul. č. 15, Bratislava, na **parc. č. 23013/5, 23013/13, kat. úz. Nové Mesto** a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemku parc. č. 15123/37, 15123/85, 15123/177, 15123/205, 15140/10, 15140/13, 23013/1, 23013/5, 23013/12, 23013/13 kat. úz. Nové Mesto a 21949/4 kat. úz. Ružinov.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky :

Na umiestnenie stavby bolo vydané MsČ Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2005/2047-RMK-593, dňa 18. 1. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 2. 2006.

Stavba sa člení na stavebné objekty a prevádzkové súbory :

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Polyfunkčný objekt T I
- SO 03 Polyfunkčný objekt T II
- SO 04 Polyfunkčný objekt T III
- SO 05 Prípojka horúcovodu
- SO 10.1 Prípojka VN - Trnavská
- SO 10.2 Prípojka VN – Bajkalská
- SO 13.1 Prekládka verejného osvetlenia – vetva Bajkalská
- SO 13.2 Prekládka verejného osvetlenia – vetva ŠH Elán

- PS 01.1 Trafostanica TS 01.I
- PS 01.III Trafostanica TS 02.III
- PS 02 Motorgenerátor
- PS 03.I Odovzdávacia stanica tepla – OST-A.I + OTS-B.I
- PS 03.II Odovzdávacia stanica tepla – OST-A.II + OTS-B.II
- PS 03.III Odovzdávacia stanica tepla – OST-A.III + OTS-B.III
- PS 04.I Automatická tlaková stanica – ATS.I
- PS 04.II Automatická tlaková stanica – ATS.II

Stavba sa umiestňuje na území súčasnej Autobusovej stanice na Bajkalskej ulici. Investičným zámerom je vybudovanie viacpodlažného obytného komplexu v kvalitnom technickom štandarde. Každý byt disponuje vlastnou lodžiou, mezonetové byty v najvyšších podlažiach priestrannejšími terasami. Väčšina bytov má jednostrannú orientáciu – západnú do Bajkalskej ulice a východnú do širokého priestoru susediacich športovísk; štítové trojizbové byty sú orientované na dve až tri svetové strany.

Objekty o celkovej výške 72,8 m nad úrovňou Bajkalskej ulice, majú 1 podzemné a 24 nadzemných podlaží. Hmotové riešenie komplexu je rozčlenené na spodnú časť garážového domu výraznej horizontality a tri objekty vežových telies obytnej štruktúry s parterom vybavenosti. Objekty veží eliptického pôdorysu sú oproti spodnej časti, rovnobežnej s Bajkalskou ulicou, natočené pod uhlom (15°), ktorý na jednej strane optimalizuje svetelné pomery v jednotlivých bytoch, na strane druhej je zdrojom dynamického výrazu celkovej hmoty komplexu. Spodná časť - garážový dom, je v osi vstupu do športovej haly Elán perforovaná pasážou s občianskou vybavenosťou. Garážový dom so štyrmi nadzemnými podlažiami a zelenou strechou tvorí ochrannú bariéru proti hlukovej záťaži z Bajkalskej ulice. Pobytová klíma jednotlivých bytov bude chránená systémom akusticky utlmenej, prevetrávanej predsadenej zasklenej fasády, s účinnou ochranou proti nadmernej insolácii, pri zachovaní priehľadov. Obytný súbor III Towers sa skladá z troch identických bytových a polyfunkčných objektov, ktoré sú navrhnuté ako jednotné dilatačné celky. Každý zo samostatne stojacich blokov súboru pozostáva z dvoch hmôt: z mohutnej základne, tvorenej 1. a 4. nadzemným podlažím a z ľahšej štihlejšej hmoty bytovej zóny 6. až 24. nadzemného podlažia. Tieto dve časti sú od seba funkčne i opticky oddelené 5. nadzemným podlažím. Všetky objekty sú bezbariérovo prístupné z úrovne chodníka, vnútrobloku i podzemnej halovej garáže.

Základom dispozície každého z troch objektov je komunikačné jadro s výťahovou halou a dvomi únikovými cestami typu C s požiarными predsieňami a jedným evakuačným výťahom. Výťahová hala v parteri ústi do vstupného vestibulu, v ktorom je recepcia so stálou službou. Parter, orientovaný na stranu Bajkalskej ulice aj na východnú stranu, ponúka okrem vstupov do obytných priestorov aj priestory občianskej vybavenosti. Domová vybavenosť v 5. NP je okrem pivničných kobiek obohatená aj o priestory na regeneráciu (fitness, stolný tenis) a spoločenské priestory (detské herne, miestnosť veľkoplošnej videoprojekcie). Z chodbového traktu obytných veží je na dve strany prístupných 12 bytov. Nosná konštrukcia veží je navrhnutá ako doskovo – stenový systém z monolitického železobetónu. Prenos pomerne vysokých zaťažení z nosných stĺpov a stien 5. až 24. NP do pilierovej nosnej schémy v 4. NP umožnia dohora obrátené monolitické prievlaky výšky cca 900 mm. Strop nad 4. NP plní súčasne funkciu nosnej konštrukcie pre vegetačnú zónu terasy 5. NP. Vertikálne nosné konštrukcie 1. PP a 1. až 4. NP tvoria steny a stĺpy z liateho železobetónu. Stropy nad 1. PP a 1. až 3. NP sú prevažne ako bezprievlakové dosky nosné v oboch smeroch. Založenie objektov bude hĺbkové na pilótových základoch.

Zásobovanie vodou bude cez navrhovaný verejný vodovod, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod DN 300 v Trnavskej ulici a na verejný vodovod DN 600 v Bajkalskej ulici. Zásobovanie vodou v objektoch je rozdelené do dvoch tlakových pásiem. Po 9. NP je 1. tlakové pásmo vodojemov – domy sú zásobované priamo. Na 10. NP sa osadí automatická tlaková stanica, ktorá bude zásobovať vodou 10. až 24. NP – 2. tlakové pásmo.

Odpadové vody budú odvádzané do jestvujúcej kanalizácie DN 600 za športovou halou Pasienny, ktorá je zaústená do zberača verejnej kanalizácie v Bajkalskej ulici. Na odvádzanie splaškových a dažďových vôd z objektov a zo spevnených plôch je navrhnutá vonkajšia

jednotná kanalizácia. Jednotlivé polyfunkčné objekty budú pripojené samostatnými domovými prípojkami.

Zásobovanie teplom bude zabezpečené z horúcovodnej siete Bratislavskej teplárenskej a.s., cez navrhovanú horúcovodnú prípojku 2x DN 150 (2x DN 125), zo šachty OŠ 12A na horúcovode 2x DN 500 v Trnavskej ul.. Prípojky z hlavného rozvodu do objektov sú o dimenzii DN 80. Centrálny zdroj tepla tvorí bloková odovzdávacia stanica tepla, umiestnená v 1. PP v každom objekte – 1. tlakové pásmo. Vzhľadom na výšku objektov je nutné umiestniť výmenníkovú stanicu tepla na 10. NP (2. tlakové pásmo), čím sa vytvorí dve samostatné tlakovo nezávislé strojovne, ktoré zabezpečia teplofikáciu objektu.

Zásobovanie el. energiou bude z dvoch navrhovaných transformačných staníc TS1 a TS2 2x630 kVA, ktoré sú riešené ako vstavané v samostatných miestnostiach v 1. NP polyfunkčných objektov T1 a T3. Napojenie trafostaníc na sieť energetiky sa navrhuje z jestvujúcej VN linky č. 364 a z jestvujúcej VN linky č. 1002.

Kábelová prípojka VN z linky č. 364 do navrhovanej TS2 je riešená slučkovaním, s bodom napojenia na rohu ulíc Bajkalská a Junácka smerom do jestvujúcej transformačnej stanice TS3 12. Dĺžka prípojky VN je 440 m. Kábelová prípojka VN z linky č. 1002 do navrhovanej TS1 je riešená slučkovaním s bodom napojenia na rohu ulíc Bajkalská a Trnavská. Dĺžka prípojky VN je 2x180 m. Medzi trafostanicami TS1 a TS2 sa navrhuje prepoj VN káblom o dĺžke 80 m.

Pre napojenie v 1. stupni dodávky el. energie bude v samostatnom priestore osadený požiarly rozvádzač RPO. Z uvedeného RPO budú cez náhradný zdroj – motorgenerátor napojené: evakuačný výťah a požiarne ventilátory, zosilňovacia stanica vody, núdzové osvetlenie.

Stavebník zaistí vytyčenie priestorovej polohy podľa situácie overenej v územnom konaní orgánom, alebo organizáciou na to oprávnenou.

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto podmienky :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
2. Pri stavbe sa musia dodržať platné predpisy, najmä ustanovenia zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
3. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
4. So stavbou možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré si stavebník príde potvrdiť po 15 dňoch odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov od vydania tohto rozhodnutia o prípustnosti stavby, rozhodnutie stráca platnosť (podľa ustanovenia § 67 stavebného zákona).
5. Počas realizovania stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich podľa vyhl. č. 374/1990 Zb.
6. Stavebník môže stavebné práce, ktoré svojimi zariadeniami a účinkami sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov alebo prachu (Nariadenie vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami) a môžu obťažovať okolie v zastavanom území vykonávať len v pondelok až piatok v čase od 7,00 do 18,00 hod..

7. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorými možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Lehota na dokončenie stavby sa určuje **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebný odpad vznikajúci pri výstavbe je stavebník povinný odvázať na riadenú skládku v zmysle zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Ku kolaudačnému konaniu doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zneškodnenie (zhodnotenie) stavebných odpadov oprávnenou osobou.
11. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na kolaudáciu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt, s prípadnými schválenými zmenami.
12. Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby tak, aby toto slúžilo ako podklad pre údaje k digitálnej technickej mape. Zameranie stavebník odovzdá Hlavnému mestu SR Bratislava - Magistrátu hl. m. SR – (správcovi digitálnej technickej mapy), ktorý mu vydá o tom príslušné potvrdenie ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
13. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník doklady o usporiadaní vzťahov k pozemkom cez ktoré prechádzajú inžinierske siete, (zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. kúpno-predajné zmluvy).
15. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a na Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov.
16. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby. Bez zabezpečenia odborného dozora nesmie byť začaté so stavebnými prácami.

17. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov :

Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby všetky podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním :

- MČ Bratislava-Nové Mesto, č. Star-3098/05, zo dňa 12. 12. 2005
- dodržanie platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších novelizácií
- riešenie architektúry objektu v kontexte s daným prostredím
- zabezpečenie preukázania dodržania limitov jednotlivých druhov škodlivín z hľadiska ochrany ovzdušia
- zabezpečenie plnohodnotnej prevádzkyschopnosti okolitých budov a zariadení

- zabezpečenie opatrení na dodržanie príslušných akustických parametrov v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vzhľadom na súčasné i predpokladané hodnoty hlukového zaťaženia daného prostredia od dopravnej prevádzky na príľahlej komunikácii Bajkalská
- zabezpečenie výberu sortimentu obchodných priestorov v súlade s podmienkami požiarnej ochrany
- doriešenie logickej nadväznosti pešieho prechodu cez komunikáciu Bajkalská s pasážou navrhnutou v 1. NP stavby
- zabezpečenie doriešenia umiestnenia náhradného zdroja energie v súlade s časťou dokumentácie "Požiarna ochrana"
- dodržanie požiadaviek správcov inžinierskych sietí
- zabezpečenie identifikácie inžinierskych sietí v trasách budovaných prípojok a rešpektovania stanovísk ich správcov
- zabezpečenie opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami – kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečovaním čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby
- dodržanie opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností
- vylúčenie negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie

• Magistrát hl. m. SR Bratislavy, č. MAG/2006-1646-2871-1/Bá-19, zo dňa 9. 3. 2006

1. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky Trnavskej ul. – smer do mesta – t.z., križovanie vodovodnej prípojky cez túto časť Trnavskej ul. urobiť pretláčaním. Pri napojení vodovodnej prípojky na vodovodnú sieť v Trnavskej ul. – smer von z mesta a pri realizácii navrhovaného horúcovodu (vo vozovke mimo hlavnej trasy Trnavskej ul.) žiadame dodržať podmienky pre realizáciu rozkopávok uvedené v ďalších bodoch vyjadrenia. Vodovodnú prípojku žiadame urobiť do plánovanej (v termíne apríl 2006 – zabezpečuje OCH) realizácie opravy krytu vozovky na Trnavskej ul.. Upozorňujeme, že po oprave krytu vozovky bude Trnavská ul. v záručnej lehote počas ktorej sa nebudú povoľovať žiadne rozkopávky.
2. Požadujeme zachovať funkčnosť jestvujúcich plôch autobusovej zastávky SAD až do času vybudovania definitívnych zastávok pozdĺž Bajkalskej ulice, t.j. zabezpečiť ich vybudovanie pred zrušením v súčasnosti používaných plôch.
3. Rozšírenie vozovky Bajkalskej ul. (pruh pre zastávky autobusov) žiadame napojiť na niveletu ul. Bajkalskej ul. (vyspádovať k obrubníkom nástupného ostrovčeka) tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
4. Pruh pre zastávky autobusov žiadame vyspádovať k obrubníkom nástupného ostrovčeka a na odvodnenie komunikácie použiť obrubníkové uličné vpusty (prípojky UV predĺžiť). Nesúhlasíme s navrhovaným riešením, aby UV zostali v jazdnej dráhe. Pri prejazde vozidiel cez UV dochádza k poškodzovaniu UV aj vozidiel.
5. Obrubníky okolo nástupného ostrovčeka autobusov žiadame osadiť 15 – 18 cm nad niveletu príľahlej vozovky Bajkalskej (zastávkového pruhu).
6. Na konštrukciu zastávkového pruhu (vrátane úpravy vjazdu a výjazdu až za hranu nástupného ostrovčeka) žiadame použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlej vozovke Bajkalskej ul. .
7. Na chodníkoch a nástupnom ostrovčeku v miestach priechodov pre peších (aj na protiľahlých stranách) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN. LA zarezať kolmo na os chodníka aj ostrovčeka, v mieste rozhrania LA a zámkovej dlažby zapustiť záhonové obrubníky, dlažbu zaškárovať kamennou drvou fr. 0/4 mm (nie pieskom – vyplavuje sa),

cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.

8. Na nástupnom ostrovčeku žiadame zabezpečiť min. priechodnú šírku 1,5 m od kraja ostrovčeka (obrubníka pri Bajkalskej ul.) po mrežu (príp. obrubníky) okolo stromov v nivelete chodníka, tak aby vyhovovala aj pohybu invalidom na vozíčku.
9. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu – pozemku investora, vrátane komunikácií žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na vozovku a chodníky Bajkalskej ul..
10. Pri prepojení (res. úpravy) pôvodných a nových úsekov deliaceho ostrovčeka na Bajkalskej ul. žiadame dodržať niveletu obrubníkov (výška v zmysle STN – 15 až 18 cm) aj zelene.
11. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, chodníka, alebo cestnej zelene v správe OCH.
12. Investor je povinný si zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie "Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii (s platným POD) a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
13. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (po vrstvách – hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev po 50 cm na komunikácii a po 30 cm na chodníku (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

14. Po rozkopávkach žiadame :

- a) Na vozovkách Trnavskej ul. pri spätnej úprave dodržať konštrukciu a niveletu vozovky, novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) – ABS I modifikovaný APOLOBITOM hr. 6 cm urobiť súvislo na šírku ryhy s rozšírením +1m na každú stranu od hrán ryhy (až po hranu dotknutého jazdného pruhu) – pri priečných rozkopávkach. Pri pozdĺžnej rozkopávke (vedľajšia časť Trnavskej ul.- v mieste pokládky horúcovodu) urobiť uvedenú povrchovú úpravu na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (príp. celú šírku komunikácie – podľa skutočnej trasy rozkopávky) a celú dĺžku dotknutého úseku.

Na Bajkalskej ul. urobiť novú povrchovú úpravu ABS I modifikovaný APOLOBITOM hr. 6 cm celú šírku komunikácie, vrátane zastávkového pruhu, vjazdu a výjazdu až za hranu nástupného ostrovčeka (od obrubníka po obrubník) smer Vajnorská ul., vrátane miest prerušenia deliaceho ostrovčeka a celú šírku jazdného pruhu priľahlého k deliacemu ostrovčeku smer Trnavská ul. a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením +1m na koncoch úseku. Pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm v uvedenom rozsahu žiadame odfrézovať. Pracovné spoje – škáry žiadame prelepiť asfaltovou páskou.

Na komunikácii za športovopu halou pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať na celú šírku komunikácie a celú dĺžku dotknutého úseku a následne urobiť novú povrchovú úpravu ABS I modifikovaný hr. 6 cm.

- b) Na chodníkoch dodržať konštrukciu a niveletu chodníkov, vrátane obrubníkov, novú povrchovú úpravu urobiť súvislo na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku

s predĺžením + 1m na koncoch dotknutého úseku, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.

(Na chodníkoch širších ako 3 m rozsah novej povrchovej úpravy upresníme v rozkopávkovom povolení, po obhliadke skutkového stavu za účasti investora, dodávateľa a správcu komunikácie).

Dláždené chodníky predlážiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu zaškárovať kamennou drvou fr. 0/4 mm (nie pieskom – vyplavuje sa).

- c) Dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu, dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny, aj ich koreňový systém v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny, poškodenú, resp. zničenú zeleň nahradiť (s 3-ročnou starostlivosťou), terén po úprave zatrávniť, trávnik po zabezpečení 1x pokosiť a po 1. kosbe aj s náhradnou výsadbou zápisnične odovzdať správcovi zelene (platí aj pre nové časti deliacich ostrovčekov). Prípadné šachty osadené v cestnej zeleni v správe OCH musí investor, správca alebo vlastník udržiavať v dobrom technickom stave na vlastné náklady.
- d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať správcovi komunikácií a cestnej zelene.

15. Žiadame rešpektovať a pred začatím stavby odbornou firmou vytýčiť podzemné kábelové vedenia verejného osvetlenia (VO) v správe OCH.
16. Pri križovaní a súbahu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí s existujúcimi kábelovými podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005.
17. Káble VO pod konštrukciami komunikácií, vjazdov a spevnených plôch žiadame uložiť do chráničiek – betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
18. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé kábelové polia, bez použitia spojok.
19. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OCH ho nepreberie do správy.
20. Pri budovaní zastávkového pruhu a úprave areálu stavby bude potrebná prekládka verejného osvetlenia. PD prekládky VO (nebola súčasťou predloženej PD) žiadame predložiť na vyjadrenie.
21. Aj pri prekládke VO žiadame natiahnuť celé kábelové polia, bez použitia spojok.
22. Pred zásypom ryhy žiadame prizvať OCH – správcu VO ku kontrole a k prevzatíu prác.
23. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
24. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť termoplasty, príp. studené plasty (podľa požiadavky OCH-správca DZ).
25. V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy – ľahko odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím klasickej farby náterom, alebo striekaním.
26. Prepracovanú a doplnenú PD v zmysle uvedených podmienok žiadame predložiť MG – OCH na vyjadrenie.
27. Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky priľahlé uličné vpusty.
28. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
29. K preberaciemu konaniu (ku kolaudácii) stavby žiadame prizvať OCH – správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
30. Pri preberacom konaní žiadame OCH – správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky, zeleň a pod.) overený stavebným úradom (uviesť – vyznačiť aj správcov všetkých

rozvodov IS), priložiť finančné vyčíslenie nákladov + DPH, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, zariadení vybavenosti, prvkov VO, dažďovej kanalizácie, súpis drevín, potvrdenie o uložení vybraných materiálov a odpadov na skládku, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízne správy, digitálne zameranie, potvrdenie o odovzdaní údajov do digitálnej mapy a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom. Ak MG – OCH ku dňu kolaudácie neobdrží všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

31. K preberaciemu konaniu (ku kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
32. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod číslom 135/61 Zb. a v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, č. MAG-2006-1646-23210-2/Bá-118, zo dňa 17. 5. 2006
 - Bod č. 27 z vyjadrenia č. MAG/2006-1646-2871-1/Bá-19, zo dňa 9. 3. 2006 bol splnený.
 - Podmienka uvedená v bode č. 5 bola zapracovaná do PD.

- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č. ZPH/2005/08906/III/DAD, zo dňa 28. 12. 2005
 - Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 - Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
 - Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č. ZPS/2006/02396/GEE/II/s, zo dňa 17. 2. 2006
 - Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vzťahuje na výstavbu objektu PS 02 Motorgenerátor. Motorgenerátor EZA so záložným výkonom 506 kVA/405 kW od výrobcu TTS Martin je osadený na streche veže TI v plne kapotovanom vyhotovení. Spotreba paliva pri trvalom výkone je cca 100l/hod a obsah nádrže predstavuje 4 hod. nepretržitú prevádzku pri 100% výkone. Plnenie palivovej nádrže je z prenosných 50 litrových kanistrov.

- Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Františkom Fondrkom v novembri 2005

- Bratislavská teplárenská a.s., č. 20130/50Mk/380, zo dňa 1. 12. 2005

- Pre zvislé HV rozvody umiestnené v šachtách požadujeme zabezpečiť prístup a dostatočný priestor pre revízne a montážne práce (z priloženého pôdorysu 11 podlažia nie je zrejmé do akej miery bude obmedzený prístup k HV potrubiam).
- Kompenzátory a pevné body požadujeme navrhnuť na dostupných miestach.
- Z bezpečnostných dôvodov požadujeme zabezpečiť odvetranie zvislých šacht do vonkajšieho prostredia.
- Do uvedených zvislých šacht neumiestniť zariadenia, ktoré by mohli poškodiť potrubia, resp. izoláciu HV prípojok.
- Potrubia HV prípojok požadujeme označiť štítkami.

- Bratislavská teplárenská a.s., č. 67/21210.01/Dn/2006, zo dňa 3. 2. 2006

- Nakoľko nie sú vyjasnené vzťahy ohľadne odkúpenia OST požadujeme meranie spotreby tepla naprojektovať na primárnej strane, ako celkové spoločné pre OST A a B, to znamená tri merače spotreby tepla pre objekt PS 03.I, PS 03.II a PS 03.III.
- Navrhované meranie spotreby tepla na sekundárnej strane odporúčame ponechať v stave medzikusov ako jedno z možných riešení v budúcnosti.
- Merače spotreby tepla budú ultrazvukové na 230V.
- Odporúčame zvážiť použitie pomocného čerpadla v okruhu dopĺňovania sekundárneho systému.
- Zaťažiteľnosť poklopu šachtice navrhnuť podľa jej terénneho umiestnenia.
- V schémach OST zrušiť odzdušňovacie nádoby ON na primárnej a sekundárnej strane, odzdušnenia napojiť napriamo.
- Prípravu sekundárnej vykurovacej vody riešiť vo vykurovacom období ekvitermicky regulovanou vodou, v závislosti od vonkajšej teploty, ktorej hodnota bude o 10 °C vyššia, ako je najvyššia požadovaná teplota sekundárnej vykurovacej vody. Príprava vykurovacej vody na konštantnú teplotu je nevyhovujúca z dôvodu vysokej teploty vratnej vody primárneho média.
- Skúšky TTZ vykonať podľa STN 13 0020.

- SIEMENS s.r.o., č. PD/BA/148/05, zo dňa 22. 12. 2005

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm².
- Všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.

SO 13. 1 Prekládka verejného osvetlenia – vetva Bajkalská

- Pre realizáciu prekladaných sv. miest verejného osvetlenia požadujeme použiť 10 nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu OS UD 10, 8 ks obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov typu V2T-114-25-15° (180°), 2 ks obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov typu V2T-114-25-15° (90°), 12 ks nových svietidiel typu SITECO SR 100/150W, 8 ks nových svietidiel typu SITECO SR 100/100W (svietidlá umiestnené na dvojvýložníkoch smerom k navrhovaným budovám) a 10 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2035 E27.
- Káblové pole medzi stožiarom č. 9 a stožiarom č. 10 požadujeme celé uložiť do chráničky.

SO 13.2 Prekládka verejného osvetlenia – Vetva ŠH Elán

- Pre realizáciu sv. miesta č. 1 verejného osvetlenia požadujeme použiť 1 nový obojstranne žiarovo-pozinkovaný stožiar typu OS UD 89/10, 1 nový obojstranne žiarovo-pozinkovaný výložník typu V1T-89-15-15°, 1 nové svietidlo typu SITECO SR 100/100W a 1 novú stožiarovú elektrovýzbroj typu GURO EKM 2035 E27.
- Pre realizáciu sv. miest č. 2 až 13 verejného osvetlenia požadujeme použiť 12 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 60/60/3, 12 ks nových svietidiel typu SITECO Guľa opáľová 125W a 12 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 E27.
- Vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju na definitívne odsúhlasenie.
- V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia (VO), požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o.
- V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens s.r.o.
- Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

• Technická inšpekcia SR, č. 139/1/2006, 23. 1. 2006

- Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – SO 10.1 Prípojka VN 22kV Bajkalská, SO 10.2 Prípojka VN 22kV Trnavská, PS 01.I Trafostanica TS 01.I, PS 01.III Trafostanica TS 02.III platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 718/2002 Z.z. o osvedčení konštrukčnej dokumentácie Technickou inšpekciou.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – SO 10.1 Prípojka VN 22 kV Bajkalská, SO 10.2 Prípojka VN 22 kV Trnavská, PS 01.I Trafostanica TS 01.I, PS 01.III Trafostanica TS 02.III vykonať prvú úradnú skúšku v zmysle § 11 vyhlášky MPSVR SR č. 718/2002 Z.z.
- Technické zariadenia – blokové odovzdávacie stanice tepla Dacon (6 ks-ako zostava), doskové výmenníky tepla (2 ks OST-AI, 2 ks OST-BI, 2 ks OST-AII, 2 ks OST-BII, 2 ks OST-AIII, 2 ks OST-BIII), expanzné nádoby ATS 6 ks, prípadne ATS ako zostava (6ks), ohrievače TÚV (3 ks) a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z.z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 571/2001 Z.z. v znení NV SR č. 327/2003 Z.z., zvislo posuvné brány s motorovým pohonom sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 310/2004 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaných predpisov. Zhodu určených výrobkov posudzuje aj technická inšpekcia ako notifikovaná osoba č. 1354.
- Bezpečnosť blokovej odovzdávacej stanice tepla Dacon 6 ks – ako zostava, doskových výmenníkov tepla (2 ks OST-AI, 2 ks OST-BI, 2 ks OST-AII, 2 ks OST-BII, 2 ks OST-AIII, 2 ks OST-BIII), expanzných nádob ATS 6 ks, prípadne ATS ako zostavy, ohrievačov TÚV, zvislo posuvných brán s motorovým pohonom, čerpadiel ATS I,II,III a vzduchotechnických zariadení závisí od podmienok ich inštalácie a montáže, preto musí byť na nich vykonaná kontrola pred ich prvým použitím v zmysle § 4 ods. 1 a 4 NV SR č. 159/2001 Z.z. v znení NV SR č. 470/2003 Z.z.. Túto kontrolu vykonáva Technická inšpekcia, pracovisko Bratislava.

- OR PZ v Bratislave, Okresný dopravný inšpektorát,
č. ORP-31/DI-2006-III, zo dňa 20. 1. 2006
 - Dočasné dopravné značenie na Bajkalskej ulici upraviť podľa listu č. VS III/D 12 (Zásady pre používanie prenosného DZ na pozemných komunikáciách) a podľa našich pripomienok na (výkresoch).
 - Doplniť dočasné DZ aj na križovatke ulíc Trnavská – Bajkalská.
 - Doplniť vodorovné a zvislé DZ do podzemných garáží.
 - Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, kde budú zastávky autobusov SAD počas realizácie stavby.
 - Doplnenú projektovú dokumentáciu trvalého a dočasného DZ predložiť na schválenie do OK Magistrátu Bratislava.

- Dopravný podnik Bratislava a.s., č. 8310-3321/2000/2005, zo dňa 18. 11. 2005
 - Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na Bajkalskej ulici, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov a nesmú poškodiť existujúce prevádzkové zariadenia DPH a.s., s ktorými dôjdu do styku.

- Dopravný podnik Bratislava a.s., č. 214-48/2000/2006, zo dňa 3. 2. 2006
 - Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská ul. a v autobusovej MHD na uliciach Trnavská a Bajkalská, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov autobusov MHD a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na trolejbusovej trati.
 - Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia (Trnavská ulica).
 - Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, príp. na elektrodispečing DPB a.s..
 - Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 343112, najmä články 112, 117 a 120 – dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia.
 - Vyššie uvedené podmienky požadujeme zapracovať do rozhodnutia stavebného povolenia v plnom znení, ďalej plne zohľadniť v realizačných pokynoch stavby a rešpektovať ich počas celej doby výstavby.

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. BA/05/602-3/6742/Pr, zo dňa 29. 12. 2005
 1. Stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 36 odsek 1, § 38 odsek 1 a § 39 odsek 1, odsek 3, odsek 8 a odsek 9 pamiatkového zákona.
 2. Archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania, vyhľadávania, zberu a následnou sondážou na mieste stavby. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
 3. Stavebník oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 4. Stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39, odsek 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 5. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 7 odsek 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových

situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby.

6. Osoba oprávnená vykonať archeologický výskum (ďalej len oprávnená osoba) v zmysle ustanovenia § 39 odsek 7 pamiatkového zákona :
 - vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu
 - zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu huteľných archeologických nálezov
 - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu
7. O opatreniach podľa podmienky č. 6. tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

• Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. BA/06/0002-2/0354/Pr, zo dňa 30. 1. 2006

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava v stanovisku č. BA/05/602-3/6742/Pr vyjadril súhlas s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu s podmienkami. Stanovil nevyhnutnosť vykonať na mieste stavby archeologický výskum a určil jeho špecifikáciu. Archeologický výskum bude vykonaný prostredníctvom oprávnenej osoby v zmysle ustanovenia § 36, odsek 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) a to na základe sledovania zemných prác, plošného archeologického výskumu a podrobnej dokumentácie podľa ustanovení § 36 odsek 1, § 38 odsek 1 a § 39 odsek 1, odsek 3, odsek 7 odsek 8 a odsek 9 pamiatkového zákona.
- Príslušné podmienky špecifikované vo vyššie uvedenom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. BA/05/602-3/6742/Pr, platia v rovnakom rozsahu aj pre vydanie rozhodnutia v stavebnom konaní vo veci predmetnej stavby a Krajský pamiatkový úrad Bratislava trvá na ich dodržaní.

• Slovak Telecom a.s., č: 117/06/TTD-5, zo dňa 7. 2. 2006

- V záujmovom území stavby dochádza ku kolízii s kábelovodom a telekomunikačnými vedeniami, ktoré požadujeme pred zahájením výstavby obytného súboru preložiť.
- Prekládku kábelovodu a jestvujúcich telekomunikačných vedení, nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu, požadujeme zrealizovať na náklady investora (zákon č. 610/2003 Z.z. o elektronickej komunikácii § 67 odsek 4).
- Upozorňujeme investora, že novovybudovanú časť kábelovodu, kábelové šachty a preložené telekomunikačné vedenia požadujeme previesť do majetku Slovak Telecom a.s. ako náhradu za zrušený úsek kábelovodu a zrušené telekomunikačné vedenia.
- Pred realizáciou prekládky kábelovodu a telekomunikačných vedení požadujeme uzavrieť zmluvu o prekládke kábelovodu a telekomunikačných vedení a budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investíciou medzi investorom a Slovak Telecom a.s..

• Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, č. 101574/2005-DOP/148, zo dňa 4. 8. 2005

- dodržať podmienky prevádzkovateľa električkových a trolejbusových dráh DPB a.s.,zn. 7158-2529/2000/2004 zo dňa 18. 10. 2004.

• Letecký úrad SR, č. 5958/313-1497-V/2006, rozhodnutie zo dňa 28. 6. 2006

1. Najvyšší bod objektov súboru, vrátane komínov, anténových systémov prekážkových návestidiel, bleskozvodov a iných zariadení umiestnených na strechách objektov SO 02, SO 03 a SO 04 (T I, T II a T III), nepresiahne výšku 219,00 m n.m.B.p.v., t.j. cca 83 m nad úrovňou ± 0.

2. Stavebné mechanizmy použité pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) nepresiahnu výšku 220,00 m n. m. B. p. v., t. j. cca 84 m nad úrovňou ± 0 .
3. Stavebník je povinný predložiť minimálne 60 dní pred umiestnením žeriavov na stavenisko leteckému úradu na odsúhlasenie :
 - realizačný projekt leteckého prekážkového značenia s úpravou leteckého prekážkového značenia objektov SO 02, SO 03 a SO 04 v zmysle podmienok č. 8-11, 14-18.
 - prepracovaný projekt organizácie výstavby, v ktorom bude prepracované riešenie leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov v zmysle podmienok č. 9, 12-16, 18.
 - presné typy stavebných mechanizmov s údajmi ich maximálnych výšok a konkrétnym riešením denného a svetelného prekážkového značenia s presnými typmi návestidiel.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby a dosiahnutie výšky 195,9 m n.m.B.p.v. každým z použitých žeriavov, predpokladaný termín dosiahnutia ich maximálnej používanej výšky a doby ich použitia, s predložením nasledovných údajov žeriavov, spracovaných a overených autorizovaným geodetom:
 - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK,
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu odtrátenie žeriavov presahujúcich výšku 195,9 m n.m.B.p.v. zo staveniska do 7 dní.
6. Stavebník je povinný podať do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky každého z objektov SO 02, SO 03 a SO 04 leteckému úradu písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje výškových budov a stožiarov na nich umiestnených, spracované a overené autorizovaným geodetom :
 - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred budovy, vrcholy jej elipsoidnej strechy a geometrický stred stožiara),
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred budovy, vrcholy jej elipsoidnej strechy a geometrický stred stožiara),
 - skutočne zameranú nadmorskú výšku (B.p.v.) päty, najvyššieho bodu výškových budov (komíny, resp. návestidlá) a najvyšší bod stožiarov umiestnených na ich strechách, vrátane návestidiel a bleskozvodov.
7. Letecký úrad zakazuje umiestňovať ďalšie antény a iné zariadenia nad úroveň najvyššieho bodu návestidiel umiestnených na streche objektov a navyšovať povolené stožiare na ich strechách bez predchádzajúceho súhlasu.
8. Objekty SO 02, SO 03 a SO 04 budú označené svetelným prekážkovým značením.
9. Stožiare umiestnené na strechách objektov SO 02, SO 03 a SO 04 a žeriavy, ktoré pri výstavbe presiahnu výšku 195,9 m n.m.B.p.v., budú označené denným a svetelným prekážkovým značením.
10. Stavebník je povinný svetelné prekážkové značenie súboru výškových objektov vrátane anténových stožiarov zrealizovať kombináciou návestidiel malej svietivosti typu B (stále červené) a strednej svietivosti typu B (zábleskové, červené). Na každom zo štyroch vrcholov elipsoidnej strechy všetkých troch objektov bude umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B tak, aby bolo viditeľné zo všetkých azimutov a nebolo tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na streche. Jedno návestidlo strednej svietivosti typu B bude umiestnené v úrovni najvyššieho bodu anténových stožiarov na streche objektu SO 02 a SO 04. Do doby umiestnenia stožiarov na streche objektov budú tieto návestidlá umiestnené v úrovni najvyššieho bodu už zrealizovaných zariadení umiestnených na streche budovy (komín, vzduchotechnika a pod.) a to približne v mieste geometrického stredu objektov.

11. Stavebník je povinný zrealizovať náter denného prekážkového značenia anténových stožiarov umiestnených na strechách objektov SO 02, SO 03 a SO 04 po celej ich výške a to prostredníctvom troch rovnomerne vysokých pruhov. Stavebník použije striedavo farby červenú alebo oranžovú a bielu, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. dva pruhy červené /oranžové/ a jeden biely). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby na veži vyššieho z dvoch vežových žeriavov, prostredníctvom ktorých bude realizovaný jeden výškový objekt, bolo umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B a na konci dlhšej časti ramena jedno návestidlo malej svietivosti typu B. Nižší z dvoch žeriavov bude označený na veži a konci dlhšej časti ramena návestidlami malej svietivosti typu B. V prípade zmeny použitia typu žeriavov, resp. zmeny ich počtu, budú podmienky značenia prehodnotené.
13. Stavebník je povinný zrealizovať náter denného prekážkového značenia žeriavov piatimi pruhmi na jeho zvislej časti v smere od vrcholu veže po výšku okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Stavebník použije striedavo farby červenú alebo oranžovú a bielu, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na zvislej časti žeriavu tri pruhy červené /oranžové/ a dva biele a na ramene štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom. V prípade zmeny použitia typu žeriavov budú podmienky značenia prehodnotené.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2 . Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.
15. Frekvencia zábleskov návestidiel strednej svietivosti typu B na objektoch SO 02 a SO 04 a žeriavoch bude nastavená na rovnakú hodnotu a záblesky budú návestidlá vydávať súčasne. Frekvencia zábleskov na objektoch a žeriavoch bude skordinovaná so zábleskami návestidiel strednej svietivosti typu B zrealizovanými na okolitých výškových objektoch.
16. Stavebník je povinný použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L 14 LETISKÁ (I. zväzok), Hlava 6. V prípade, že budú použité návestidlá iné ako schválené leteckým úradom pre použitie v civilnom letectve, je nutné k použitým návestidlám predložiť doklad vydaný príslušným orgánom cudzieho štátu alebo medzinárodnou organizáciou o preukázaní rešpektovania požiadaviek stanovených medzinárodným predpisom – ANNEX 14 to the Convention on International Civil Aviation, Aerodromes, Volume I.
17. Stavebník je povinný každý z výškových objektov zabezpečiť svetelným prekážkovým značením podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením žeriavu (žeriavov) s leteckým prekážkovým značením, pomocou ktorých bol konkrétny objekt realizovaný, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu žeriava (žeriavov) pod úroveň najvyššieho bodu jednotlivých objektov.
18. Stavebníkovi sa ukladá zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
19. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia budov a stožiarov tak, aby bol zachovaný dostatočný kontrast náteru denného značenia voči okoliu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.

Osobitné podmienky

stavebného úradu v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13. 1. 2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia :

- stavebník je povinný zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt – ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- stavebník je povinný zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- stavebník je povinný zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch

V stavebnom konaní podal jeden z účastníkov konania ICT ISTROCONTI a.s, so sídlom Ventúrska ul. č. 18 Bratislava nesúhlasné stanovisko s vydaním stavebného povolenia. Aj keď bolo podané s jednodňovým omeškaním k zákonom stanovenému termínu, stavebný úrad jej vyhovel, nakoľko uvedenú požiadavku stavebný úrad ukladá stavebníkovi aj v bode č. 14 vo výrokovej časti.

V stavebnom konaní podal v zákonom stanovenej lehote aj dotknutý orgán - Letecký úrad SR, nesúhlasné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia, ktorej stavebný úrad vyhovel.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, poplatok v sume 6000 Sk, slovom šesťtisíc korún slovenských, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad dostal od stavebníka TRICORP Development, v.o.s., so sídlom Panská ul. č. 15, Bratislava, v zastúpení ENG 2 s.r.o., Miletičova ul. č. 22 Bratislava, dňa 31. 1. 2006 žiadosť, o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Obytný súbor III Towers, Bajkalská ulica Bratislava", ktorú v stavebnom konaní preskúmal a zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe na parc. č. 23013/5, 23013/13, kat. úz. Nové Mesto a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemku parc. č. 15123/37, 15123/85, 15123/177, 15123/205, 15140/10, 15140/13, 23013/1, 23013/5, 23013/12, 23013/13 kat. úz. Nové Mesto a 21949/4 kat. úz. Ružinov.

K stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány :

- MČ Bratislava-Nové Mesto, č. Star-3098/05, zo dňa 12. 12. 2005
- MČ Bratislava-Nové Mesto, č. VaI-279/2006, zo dňa 22. 3. 2006
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, č. MAG/2006-1646-2871-1/Bá-19, zo dňa 9. 3. 2006
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, č. MAG-2006-1646-23210-2/Bá-118, zo dňa 17. 5. 2006
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č. 136a/4021/2006/La zo dňa 17. 2. 2006
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. OTDaGIS-Šv-143/2006, zo dňa 3. 2. 2006
- Západoslovenská energetika a.s., zo dňa 28. 3. 2006
- KR Hasičského a záchranného zboru, č. KRHZ-1252/OPP-2005, zo dňa 13. 1. 2006
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č. ZPH/2005/08906/III/DAD, zo dňa 28. 12. 2005
č. ZPO/2005/09105/BUB-BAIII, zo dňa 31. 1. 2006
č. ZPS/2006/02396/GEE/II/s, zo dňa 17. 2. 2006

- Bratislavská teplárenská a.s., č. 20130/50Mk/380, zo dňa 1. 12. 2005
- Bratislavská teplárenská a.s., č. 67/21210.01/Dn/2006, zo dňa 3. 2. 2006
- Obvodný úrad v Bratislave, odb. kríz. riad., č. CO-2263/2005/2, zo dňa 16. 1. 2006
- SIEMENS s.r.o., č. PD/BA/148/05, zo dňa 22. 12. 2005
- Technická inšpekcia SR, č. 139/1/2006, 23. 1. 2006
- OR PZ v Bratislave, Okresný dopravný inšpektorát, č. ORP-31/DI-2006-III, zo dňa 20. 1. 2006
- Dopravný podnik Bratislava a.s., č. 8310-3321/2000/2005, zo dňa 18. 11. 2005
- Dopravný podnik Bratislava a.s., č. 214-48/2000/2006, zo dňa 3. 2. 2006
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. BA/05/602-3/6742/Pr, zo dňa 29. 12. 2005
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. BA/06/0002-2/0354/Pr, zo dňa 30. 1. 2006
- SZ telesne postihnutých, č. 003/2006, zo dňa 10. 1. 2006
- Slovak Telecom a.s., č. 117/06/TTD-5, zo dňa 7. 2. 2006
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, č. 101574/2005-DOP/148, zo dňa 4. 8. 2005
- SAD Bratislava a.s., č. 3002/Schw. Zo dňa 10. 1. 2005
- KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, č. A/2005/02134, zo dňa 8. 8. 2005
- UPC Slovensko s.r.o., č. 36/2006, zo dňa 16. 1. 2006
- Ministerstvo obrany SR, č. SAMaV-3242/2005, zo dňa 20. 9. 2005
- Letecký úrad SR, č. 5958/313-1497-V/2006, rozhodnutie zo dňa 28. 6. 2006

Stavebník preukázal vlastníctvo listom vlastníctva č. 3289 k pozemku parc. č. 23013/5 a 23013/13, kat. úz. Nové Mesto.

Na umiestnenie stavby bolo vydané MsČ Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2005/2047-RMK-593, dňa 18. 1. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 2. 2006.

V stavebnom konaní podal jeden z účastníkov konania ICT ISTROCONTI a.s, so sídlom Ventúrska ul. č. 18 Bratislava nesúhlasné stanovisko s vydaním stavebného povolenia. Podanie sa týka o zriadení zmluvy o vecnom bremene kvôli elektrickej prípojke, ktorá sa nachádza na pozemku účastníka konania. Táto podmienka bola splnená a stavebník predložil stavebnému úradu Zmluvu o zriadení vecného bremena, podpísanú za ICT ISTROCONTI a.s, Ing. Mariánom Horváthom predsedom predstavenstva a Helenou Murínovou členkou predstavenstva a za TRICORP Development v.o.s., podpísanú Ing. Štefanom Belešom prokuristom spoločnosti a Omarom Sattarom prokuristom spoločnosti, dňa 29. 6. 2006.

V stavebnom konaní podal v zákonom stanovenej lehote aj dotknutý orgán - Letecký úrad SR, nesúhlasné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia z dôvodu, že Letecký úrad SR vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava zn. 1250/313-3324-V/2005 zo dňa 3. 1. 2006 v správnom konaní so stavebníkom Development CRESCO, a.s., Panská 15 Bratislava. Nakoľko došlo k zmene stavebníka, o čom nebol Letecký úrad SR informovaný, podal nesúhlasné stanovisko. Stavebník túto požiadavku splnil a stavebnému úradu predložil rozhodnutie vydané Leteckým úradom SR dňa 28. 6. 2006 pod č. 5958/313-1497-V/2006, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti tohto stavebného povolenia.

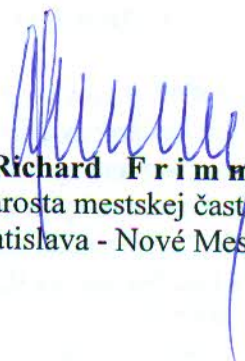
Námietky ostatných účastníkov konania neboli vznesené.

Vzhľadom na uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa :

1. TRICORP Delopment, v.o.s., Panská ul. č. 15, 811 01 Bratislava 1
2. ICT Istroconti a.s., Ventúrska ul. č. 18, 815 48 Bratislava 1
3. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát hl. m. SR Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 814 71 Bratislava 1
- III. sekcia, odd. správy nehnuteľností
5. Krajský úrad v Bratislave, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava 1
- odd. správy nehnuteľností
6. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - Miestny úrad Bratislava
- odd. podnikateľské, právne a správy majetku, Junácka ul. č. 1, Bratislava
7. SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo, 821 07 Bratislava 214
8. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka ul. č. 6, 831 04 Bratislava 3
9. Ing. Neved'al Dušan, Pakanská ul. č. 11, 907 01 Myjava 1
10. Ing. Neved'alová Anna, Pakanská ul. č. 11, 907 01 Myjava 1
11. Telovýchovná jednota SLÁVIA UK Bratislava, Trnavská cesta č. 31, 831 04 Bratislava 3
12. projektant : Ing. arch. Peter Moravčík, Kupeckého ul. č. 5, 821 08 Bratislava 2

Doručí sa dotknutým orgánom :

13. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. m. SR Bratislavy,
Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
- II. sekcia - ÚPM
- IV. sekcia - DaCH
14. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto - Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto,
Junácka ul. č. 1, Bratislava
- odd. VaI
15. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava 212
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova ul. č. 6, 811 09 Bratislava 1
18. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Votrubova ul. č. 1, 825 17 Bratislava 26
19. Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova ul. č. 7, 812 22 Bratislava 1
20. Siemens s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
21. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava 4
- odbor odpadového hospodárstva
- odbor ochrany prírody a krajiny
22. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody č. 6, 811 06 Bratislava 1
23. Technická inšpekcia SR, Holekova ul. 3, 811 04 Bratislava 1
24. OR Hasičského a záchr. zboru v Bratislave, Staromestská ul. č. 6, 814 71 Bratislava 1
25. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
26. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ, Vajnorská 25, P.O.Box 134, 832 56 Bratislava 27.
27. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
30. Úrad Bratislavského samospráv. kraja, Trnavská 8/A, P.O.Box 106,
820 05 Bratislava 25
31. Slovenská autobusová doprava Bratislava, a.s., Rožňavská ul. č. 2, 820 04 Bratislava 24
32. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
33. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave,
Vajnorská ul. č. 98/D, 831 03 Bratislava 3

Na vedomie :

34. ENG 2 s.r.o., Ing. Adrián Gunár, Miletičova ul. č. 22, 821 08 Bratislava 2
35. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava 45
36. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – MÚ Bratislava - Nové Mesto,
Junácka ul. č. 1, Bratislava
- odd. ÚKaSP



9A, 9B

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:UkaSP-2009/08-2044-R-KHA

V Bratislave

27.03.2009

obdržalo právo-
14.04.2009
14.04.2009

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s §5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, §4 ods.4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl.67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len stavebný úrad) a rozhodol takto :

podľa §§81 a 82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

na návrh stavebníka:

TRICORP Development, v.o.s.,

so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava 1,
v zastúpení: ENG 2 SR, Karpatská 23, 811 05 Bratislava 1,

po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 5.12.2008 a následne dňa 26.03.2009, ktorým sa povoľuje trvalé užívanie stavby s názvom:

„Obytný súbor III veže, Bajkalská ul., Bratislava“

Predmetom kolaudácie sú stavebné objekty:

SO-02 – Polyfunkčný objekt T I – 211 bytových jednotiek

SO 03 – Polyfunkčný objekt T II – 211 bytových jednotiek

PS 02 – Motorgenerátor

PS 03.1 – OST pre T I

PS 03.2 – OST pre T II

PS 04.1 – ATS pre T I

PS 04.2 – ATS pre T II

P. č.
23 013 / 17

23 013 / 18

o. c.

9/B

9/A

na Bajkalskej ulici, na pozemkoch parc.č.: 23013/19 a 23013/18, k.ú.: Bratislava – Nové Mesto, podľa geometrického plánu č.35911867-49/2007 overeného Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 11.10.2007.

Z kolaudácie stavby sa vyníma objekt SO 13.2 – Prekládka VO – vetva ŠH Elán.

Účel stavby: bývanie a obchodné účely.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.:ÚKaSP-2008/1277-Taš zo dňa 13.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2008, bolo povolené užívanie stavby SO 10.1 Prípojka VN – Trnavská, SO 10.2 Prípojka VN – Bajkalská a prevádzkové súbory PS 01.I Trafostanica TS 01.I, PS 01.III Trafostanica TS 02.III.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.:ÚKaSP-2006/1657-AMI zo dňa 9.11.2006 bolo vydané užívacie povolenie na objekty SO 05 Prípojka horúcovodu, SO 15.1 Sadové úpravy na teréne, SO 13.1 Prekládka verejného osvetlenia – vetva Bajkalská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2006.

Rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy č.:MAG-2006-27521/70337-4/SSU-MGR zo dňa 23.10.2006 bolo povolené užívanie stavby SO-14.3 Úprava telesa Bajkalskej ulice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2006.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.:ZPS/2006/08234/GEE/II/1347 zo dňa 4.11.2006 bolo povolené trvalé užívanie vodných stavieb: SO 06 Verejný vodovod, SO 08 Vonkajšia jednotná kanalizácia – stoky A, B, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2006.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.:ZPS/2008/08250/GEE/III/2395 zo dňa 8.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.12.2008, sa povoľuje užívanie vodných objektov: SO 07 Prípojky vody 01, 02, 03 a SO 09 Prípojky kanalizácie 01, 02, 03.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, sa povoľuje dočasné užívanie objektu – SO 15 Komunikácie a spevnené plochy, č.:Val-1179/2008 zo dňa 21.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.02.2009

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave sa udeľuje súhlas pôvodcovi odpadov na nakladanie s nebezpečným odpadom na dobu určitú do 31.10.2011, vydaným dňa 05.11.2008, č.:ZPH/2008/09005/III/DAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2008

Základné údaje

Objekt SO 02 – Polyfunkčný objekt T I:

<u>Podlažie:</u>	<u>1-izbový:</u>	<u>2-izbový:</u>	<u>3-izbový:</u>	<u>4-izbový:</u>	<u>mezonet:</u>
6.NP	1	5	5	5	
7.NP	1	5	5	5	
8.NP	1	5	5	5	
9.NP	1	5	5	5	
10.NP	1	5	5	5	
11.NP	0	5	5	5	
12.NP	1	5	5	5	
13.NP	1	5	5	5	
14.NP	1	5	5	5	
15.NP	1	5	5	5	
16.NP	1	5	5	5	
17.NP	1	5	5	5	
18.NP	1	5	5	5	
19.NP	1	5	5	5	
20.NP	1	5	5	5	
21.NP	1	5	5	5	
22.NP	1	5	5	5	
23.NP	0	0	0	0	8
24.NP	0	0	0	0	
Spolu	16	85	85	17	8

Celkový počet bytov v TI = 211

Objekt SO 02 – Polyfunkčný objekt T II:

Podlažie:	1-izbový:	2-izbový:	3-izbový:	4-izbový:	mezonet:
6.NP	1	5	5	5	
7.NP	1	5	5	5	
8.NP	1	5	5	5	
9.NP	1	5	5	5	
10.NP	1	5	5	5	
11.NP	0	5	5	5	
12.NP	1	5	5	5	
13.NP	1	5	5	5	
14.NP	1	5	5	5	
15.NP	1	5	5	5	
16.NP	1	5	5	5	
17.NP	1	5	5	5	
18.NP	1	5	5	5	
19.NP	1	5	5	5	
20.NP	1	5	5	5	
21.NP	1	5	5	5	
22.NP	1	5	5	5	
23.NP	0	0	0	0	8
24.NP	0	0	0	0	
Spolu	16	85	85	17	8

Celkový počet bytov v TI = 211

Obchodné priestory – 1.NP:

Objekt	priestor:	nebytový priestor:	výmera v m ²
Polyfunkčný objekt T I	1.01	obchodný	402,86
	1.02	obchodný	56,13
	1.03	obchodný	117,02
	1.04	obchodný	163,21
	1.06	obchodný	476,32
Celková plocha			1215,54
Polyfunkčný objekt T II	1.05	obchodný	115,89
	1.07	obchodný	175,64
	1.08	obchodný	285,57
	1.09	obchodný	110,68
	1.10	obchodný	117,03
	1.11	obchodný	114,21
	1.12	obchodný	152,39
	1.13	obchodný	53,55
	1.14	obchodný	20
	1.15	obchodný	15,8
1.16	obchodný	58,91	
Celková plocha			1219,67

Garážové státi:

Garáže:	TII/počet státí:	TI/počet státí:	spolu:
4.NP	78	71	149
3.NP	78	71	149
2.NP	78	71	149
1.NP	78	71	149
1.PP	82	69	151
Spolu:	316	282	598

Pre užívanie stavby sa podľa §82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím na dobu trvalú. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
6. Obchodné priestory na 1.NP /v TI a v TII/ sa predbežne povoľujú užívať ako holopriestory a budú podliehať osobitnému kolaudačnému konaniu na žiadosť užívateľa, resp. nájomcu.
7. Užívateľ stavby je povinný zabezpečiť stavebný objekt tak, aby užívatelia bytov ako aj nebytových priestorov na skolaudovanej stavbe, neboli ohrozovaní prácami na objekte veže TIII v súlade s §13 ods. 3 zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výt'ahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvalo zadať oprávnenej organizácii vykonávanie pravidelných revízií podľa predpísaných STN a podľa platných legislatívnych predpisov.
9. Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.
10. Užívateľ stavby je povinný počas užívania stavby rešpektovať podmienky rozhodnutia Leteckého úradu SR o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava zn.:5958/313-1497-V/2006 zo dňa 28.06.2006 najmä:
 - Najvyšší bod objektov súboru vrátane komínov, anténových systémov, svetelných prekážkových návestidiel, bleskozvodov a iných zariadení umiestnených na strechách objektov SO2, SO3 (veže TI, TII), nepresiahne výšku 219,00m n.m.B.p.v., t.j. cca 83m nad úroveň ± 0 .

- Letecký úrad zakazuje umiestňovať ďalšie antény a iné zariadenia nad úroveň najvyššieho bodu návestidiel umiestnených na streche objektov a navyšovať povolené stožiare na strechách bez ich predchádzajúceho súhlasu.
 - Užívateľovi stavby sa ukladá povinnosť zabezpečiť a zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
 - Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia budov a stožiarov tak, aby bol zachovaný dostatočný kontrast náteru denného značenia voči okoliu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.
11. Užívateľ stavby zabezpečí vykonávanie zimnej údržby priľahlých komunikácií a verejného priestoru v okolí stavby počas zimných mesiacov z dôvodu sprístupnenia vozidla na odvoz komunálneho odpadu.
12. Odstránenie vád a nedorobkov je užívateľ stavby povinný nahlásiť na stavebný úrad najneskôr do odovzdania bytov a nájomných obchodných priestorov klientom, t.j. najneskôr do 30.04.2009.

K užívaniu stavby sa vyjadrili :

- **Inšpektorát práce Bratislava:** stanovisko zo dňa 15.12.2008, č.: IBA-7203-23-2.2/ZS-C22-08 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave:** stanovisko zo dňa 18.12.2008 č.:KRHZ-1539/2008 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR – záväzné stanovisko** zo dňa 12.01.2009 č.:RÚVZ/23-17683/2008 – súhlasia s kolaudáciou stavby za podmienky:
 - Realizovať montáž aktívneho akustického vetracieho systému do mezonetových bytov na 23.NP a 24.NP.
 - Zabezpečiť vetranie kúpeľní v mezonetových bytoch na 23.NP a 24.NP.
- **Letecký úrad SR** – stanovisko zo dňa 11.12.2008, č.:13390/313-4937-P/2008 – súhlasia s užívaním stavby za podmienok: rešpektovať podmienky č.1, 7, 18 a 19 rozhodnutia Leteckého úradu SR o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava zn.:5958/313-1497-V/2006 zo dňa 28.06.2006.
- **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI** – stanovisko zo dňa 12.12.2008 – súhlasí s užívaním stavby bez pripomienok.
- **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – odd.ŽP** – súhlas na nakladanie s odpadom zo dňa 13.10.2008, č.: MAGS OŽP 49134/2008-309654 za podmienok:
 - Preukázať dostatočný počet kontajnerov na zmesový komunálny odpad podľa §4 ods.1nariadenia 12/2001 a preukázať umiestnenie zberových kontajnerov nielen na zmesový komunálny odpad ale aj na zložky povinne triedeného komunálneho odpadu (papier, sklo, plasty a výhľadovo pre kovy a biologicky rozložiteľné odpady). V prípade zistenia nedostatočného miesta vyhradeného pre kontajnery na

odpad, umiestniť ich na vlastnom pozemku za dodržiavania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.

Zabezpečiť :

- šírku prístupovej komunikácie ku stanovišťa zbernej nádoby – kontajnerov minimálne 3,5m,
- vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacov z dôvodu sprístupnenia,
- splniť ohlasovaciu povinnosť podľa §4 VZN č.13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov – vyplniť tlačivo na oddelení daní a poplatkov Magistrátu hl.m.SR Bratislavy,
- zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu – zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou, vyplniť tlačivo na oddelení miestnych daní a poplatkov Magistrátu hl.m.SR Bratislavy a dodržiavať nariadenia 12/2001.

Pri miestnych zisťovaniach v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Nedorobky a vady uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, nebránia užívaniu stavby. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

Žiadateľovi sa súčasne podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje poplatok pol.č. 62a písm. a) v sume 99,50 € (slovom deväťdesiat eur a päťdesiat centov), ktorý stavebník zaplatil pred vydaním rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnym zisťovaním dňa 31.10.2008 a následne dňa 26.03.2009 zistil, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení vydaným tunajším úradom, zn.:ÚKaSP-2006/158-AMI dňa 11.07.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.08.2006, ktorého súčasťou je oprava rozhodnutia zo dňa 22.08.2006, č.:ÚKaSP-2006/158-AMI-op. Na žiadosť stavebníka Mestská časť Bratislava - Nové Mesto vydala dňa 14.11.2007 rozhodnutie č.:UKaSP-2007/490-R-KHA, ktorým sa povolila zmena stavby pred dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2007. Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného realizovania stavby, vytyčovacie zápisnice, polohopis a výškopis, geodetické zameranie stavby, geometrický plán č.: č.35911867-49/2007 overený Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 11.10.2007, protokoly o vykonaní tlakovej skúšky tesnosti kanalizačnej vetvy, protokol o meraní hlučnosti, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, vyhlásenie o zhode, technické osvedčenie materiálov, záznam o prevzatí do digitálnej technickej mapy hl.m.SR Bratislavy, zmluvy o pripojení odberného zariadenia so ZSE a.s., zmluvu o dodávke pitnej vody s BVS a.s., revízne správy

o odborných skúškach a odborných prehliadkach bleskozvodov a uzemnení, elektrických zariadení, osvedčenie o akosti a kompletnosti rozvádzača, vyhlásenie o zhode, osvedčenia o akosti a kompletnosti výrobkov, prehlásenia o zhode na vzduchotechniku, vyhlásenia o zhode pre jednotlivé výrobky, osvedčenia o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia, revízne správy vzduchotechniky, správu o odbornej prehliadke a skúške tlakového zariadenia, doklady o elektroinštalácii, osvedčenia o ateste požiarnej odolnosti, elektronickej požiarnej signalizácie, stabilné hasiace zariadenie, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie, energetický certifikát, certifikáty, atesty a ostatné požadované doklady.

Ku konaniu sa vyjadrili :

- Inšpektorát práce Bratislava: stanovisko zo dňa 15.12.2008, č.: IBA-7203-23-2.2/ZS-C22-08 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave: stanovisko zo dňa 18.12.2008 č.:KRHZ-1539/2008 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR – záväzné stanovisko zo dňa 12.01.2009 č.:RUVZ/23-17683/2008 – súhlasia s kolaudáciou stavby za vyššie citovaných podmienok
- Letecký úrad SR – stanovisko zo dňa 11.12.2008, č.:13390/313-4937-P/2008 – súhlasia s užívaním stavby za vyššie citovaných podmienok
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – stanovisko zo dňa 12.12.2008 – súhlasí s užívaním stavby bez pripomienok.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – rozhodnutie č.:ZPS/2008/08250/GEE/III/2395 zo dňa 8.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.12.2008, ktorým sa povoľuje užívanie vodných objektov: SO 07 Prípojky vody 01, 02, 03 a SO 09 Prípojky kanalizácie 01, 02, 03.
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – rozhodnutie, ktorým sa povoľuje dočasné užívanie objektu – SO 15 Komunikácie a spevnené plochy č.:VaI-1179/2008 zo dňa 21.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.02.2009
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – rozhodnutie, ktorým sa udeľuje súhlas pôvodcovi odpadov na nakladanie s nebezpečným odpadom na dobu určitú do 31.10.2011, zo dňa 05.11.2008, č.:ZPH/2008/09005/III/DAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2008
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – odd.ŽP – súhlas na nakladanie s odpadom zo dňa 13.10.2008, č.: MAGS OŽP 49134/2008-309654 za vyššie citovaných podmienok

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Nedorobky a vady uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, nebránia užívaniu stavby. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s užívaním stavby súhlasia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie ani bezpečnosť osôb a životné prostredie. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.


Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

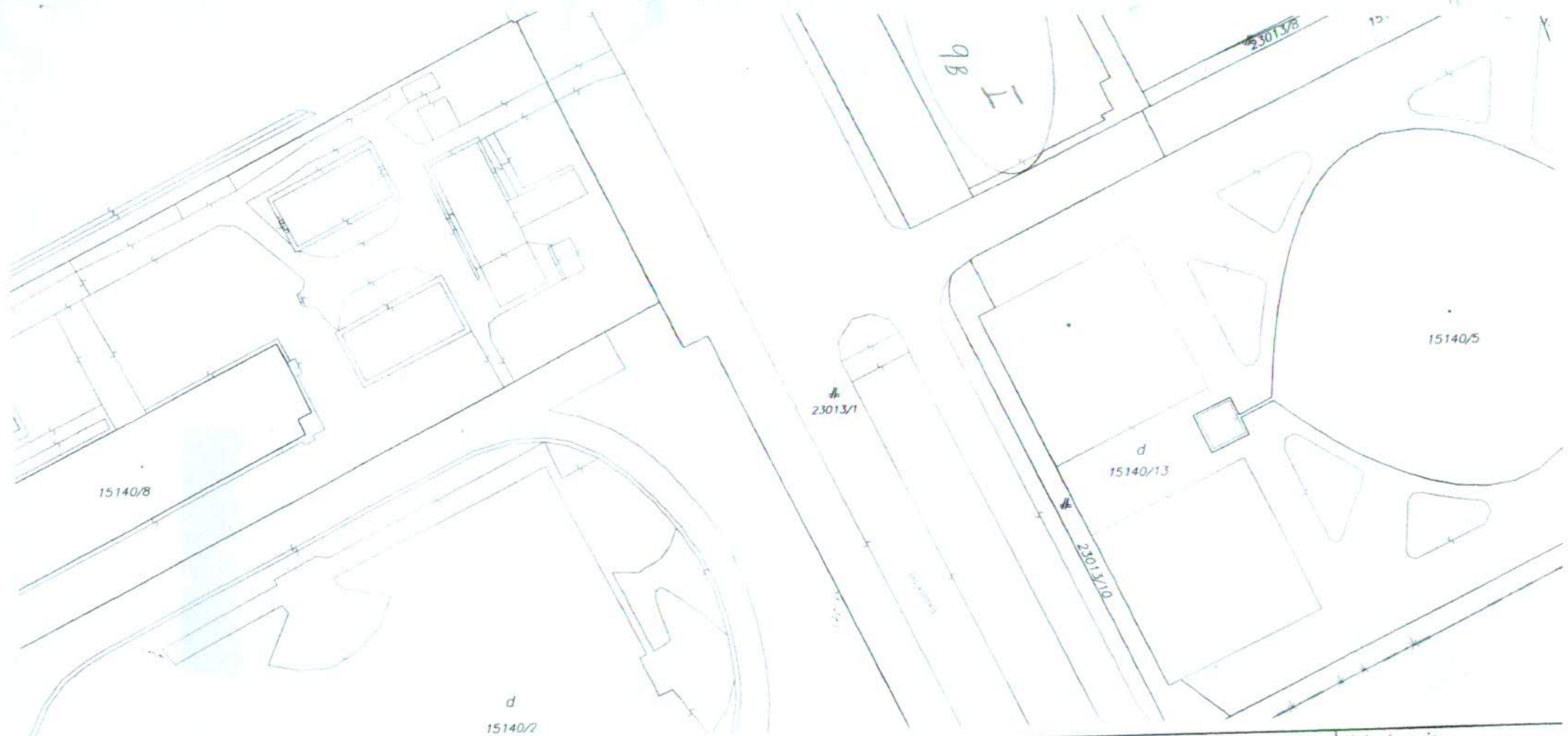
Doručí sa:


1. TRICORP Development, v.o.s., so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava 1,
2. v zastúpení: ENG 2 SR, Karpatská 23, 811 05 Bratislava 1,

Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo Has.a záchr.zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verej.zdravotníctva, hl.m.SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 BA 29
4. Letecký úrad SR Bratislava, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 – odb.DIaKD
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, ODI, Špitálska 14, 812 88 Bratislava 1
7. Magistrát hl.m.SR Bratislava, odd.DaCH, Primaciálne nám.č.1, 811 99 Bratislava 1
8. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto - ÚPŽP

Vybavuje: Ing.arch.Hanulcová
Tel.:02/492 53 159



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 18/440/2009	Mapový list č. PEZINOK 8-9/23, 8-9/41, 8-9/14, 8-9/32	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil		 SPRÁVA KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Ružová Pečiatka	
Dňa 04.03.2009	Meno Dvořák		





d
15123/37

15123/29

15123/3

A
15123/158

A
15123/159

A
15123/157

15123/39

A
15123/160

A
23013/6

23013/16

23013/13

A
23013/7

23013/17

15140/42

d
15136

15140/43

15140/45

15140/44

15140/11

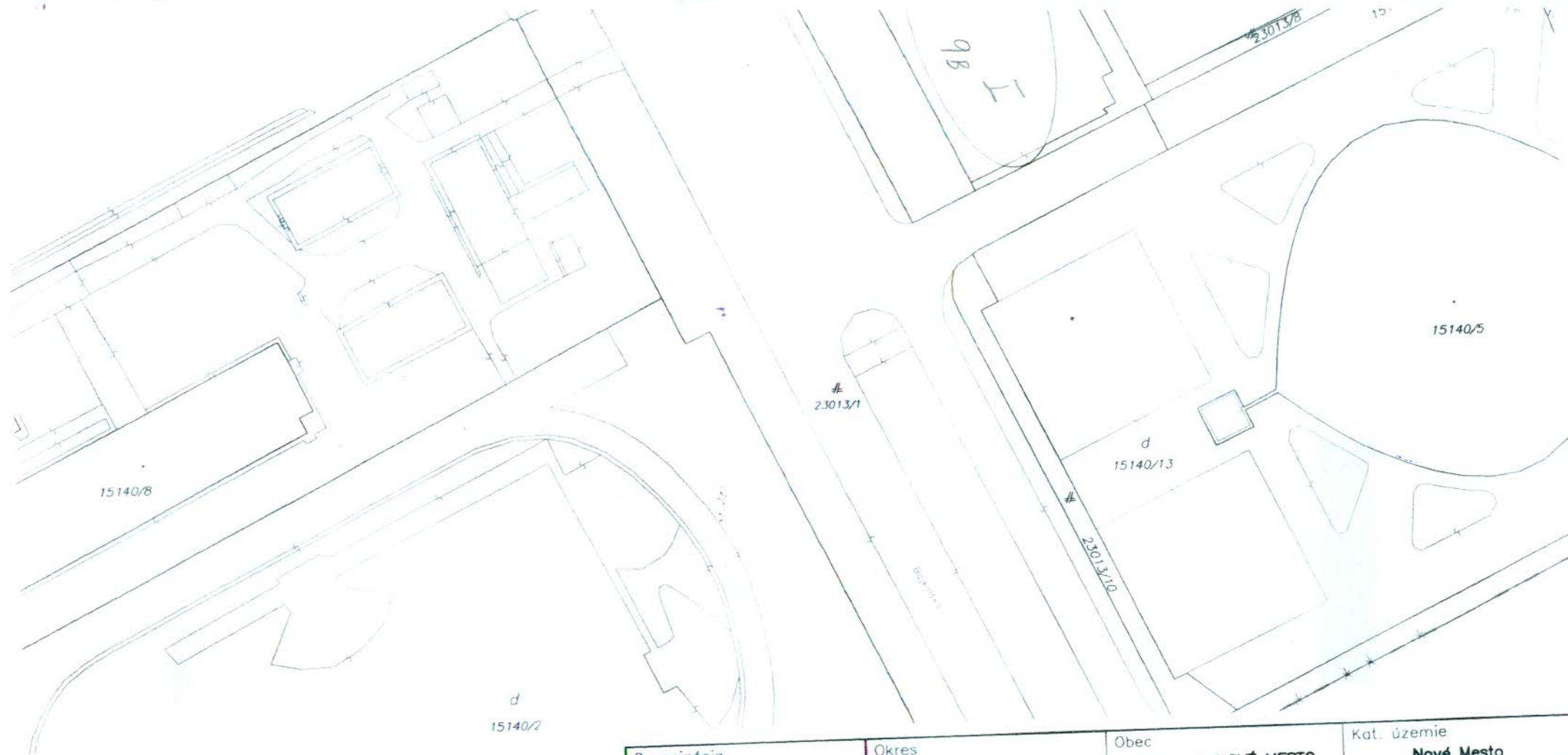
23013/1

⊕
15140/31

23013/12

23013/18

A
11281/17



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Nové Mesto
	Číslo zákazky	18/440/2009	Mapový list č.	PEZINOK 8-9/23, 8-9/41, 8-9/14, 8-9/32	Mierka	1 : 1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:					
Vyhotožil						
Dňa	04.03.2009	Meno	Dvořák	SPRÁVA KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Ružov Pečiatka 27		



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9

Zn.: ÚkaSP-2009/728-R-KHA

V Bratislave

16.07.2009

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-

platnosť dňa: 28.7.2009

V Bratislave dňa: 24.7.2009

Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s §5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, §4 ods.4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl.67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len stavebný úrad) a rozhodol takto :

podľa §§81 a 82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

kolaudačné rozhodnutie,

na návrh **stavebníka:**

TRICORP Development, v.o.s.,

so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava 1,
v zastúpení: SENGINER SK s.r.o., Ing.Štefan Spišiak, Jiráskova 2, 851 01 Bratislava

po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 15.07.2009, ktorým sa povoľuje **trvalé užívanie stavby s názvom:**

„Obytný súbor III veže, Bajkalská ul., Bratislava“

Predmetom kolaudácie sú stavebné objekty:

v objektovej skladbe:

SO 04 Polyfunkčný objekt T III

SO 13.2 Prekládka verejného osvetlenia – vetva Elán

PS 03.III Odovzdávacia stanica tepla-OST-A.III+OST-B.III

PS 04.III Automatická tlaková stanica –ATS.III

na Bajkalskej ulici, na pozemkoch parc.č.: 23013/19 a 23013/18, k.ú.: Bratislava – Nové Mesto, podľa geometrického plánu č.36842494-57/2009 overeného Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 17.06.2009.

Účel stavby: bývanie a obchodné účely.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.:ÚKaSP-2008/1277-Taš zo dňa 13.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2008, bolo povolené užívanie stavby SO 10.1 Prípojka VN – Trnavská, SO 10.2 Prípojka VN – Bajkalská a prevádzkové súbory PS 01.I Trafostanica TS 01.I, PS 01.III Trafostanica TS 02.III.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.:ÚKaSP-2006/1657-AMI zo dňa 9.11.2006 bolo vydané užívacie povolenie na objekty SO 05 Prípojka horúcovodu, SO 15.1 Sadové úpravy na teréne, SO 13.1 Prekládka verejného osvetlenia – vetva Bajkalská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2006.

Rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy č.:MAG-2006-27521/70337-4/SSU-MGR zo dňa 23.10.2006 bolo povolené užívanie stavby SO-14.3 Úprava telesa Bajkalskej ulice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2006.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.:ZPS/2006/08234/GEE/II/1347 zo dňa 4.11.2006 bolo povolené trvalé užívanie vodných stavieb: SO 06 Verejný vodovod, SO 08 Vonkajšia jednotná kanalizácia – stoky A, B, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2006.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.:ZPS/2008/08250/GEE/III/2395 zo dňa 8.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.12.2008, sa povoľuje užívanie vodných objektov: SO 07 Prípojky vody 01, 02, 03 a SO 09 Prípojky kanalizácie 01, 02, 03.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, sa povoľuje zmena a užívanie objektu – SO 15.1 Komunikácie a SO 15.2 Spevnené plochy, č.:VaI-806/2009 zo dňa 19.06.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 8.07.2009.

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave sa udeľuje súhlas pôvodcovi odpadov na nakladanie s nebezpečným odpadom na dobu určitú do 31.10.2011, vydaným dňa 05.11.2008, č.:ZPH/2008/09005/III/DAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2008

Základné údaje:

Objekt SO 03 – Polyfunkčný objekt T III:

<u>Podlažie:</u>	<u>1-izbový:</u>	<u>2-izbový:</u>	<u>3-izbový:</u>	<u>4-izbový:</u>	<u>mezonet:</u>
6.NP	1	5	5	1	
7.NP	1	5	5	1	
8.NP	1	5	5	1	
9.NP	1	5	5	1	
10.NP	1	5	5	1	
11.NP	0	5	5	1	
12.NP	1	5	5	1	
13.NP	1	5	5	1	
14.NP	1	5	5	1	
15.NP	1	5	5	1	
16.NP	1	5	5	1	
17.NP	1	5	5	1	
18.NP	1	5	5	1	
19.NP	1	5	5	1	
20.NP	1	5	5	1	
21.NP	1	5	5	1	
22.NP	1	5	5	1	
23.NP	0	0	0	0	8
24.NP	0	0	0	0	
Spolu:	16	85	85	17	8

Celkový počet bytov v TIII = 211

Nebytové priestory:

Obchodné priestory - 1.NP:

<u>Objekt:</u>	<u>priestor:</u>	<u>nebytový priestor:</u>	<u>výmera v m²</u>
Polyfunkčný objekt T III	1.17	obchodný	33,71
	1.18	obchodný	36,89
	1.19	obchodný	57,43
	1.20	obchodný	55,69
	1.21	obchodný	86,89
	1.22	obchodný	194
	1.23	obchodný	66,1
	1.24	obchodný	86,65
	1.25	obchodný	91,09
	1.26	obchodný	23,57
	1.27	obchodný	87,89
	1.28	obchodný	266,66

Celková plocha obchodných priestorov v TIII: 1086,57 m²

Garážové státi v TIII:

<u>Garáže:</u>	<u>TIII/počet státí:</u>
4.NP	60
3.NP	60
2.NP	60
1.PP	58
Spolu:	238

Pre užívanie stavby sa podľa §82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím na dobu trvalú. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
6. Obchodné priestory na 1.NP /v TIII/ sa predbežne povoľujú užívať ako holopriestory a budú podliehať osobitnému kolaudačnému konaniu na žiadosť užívateľa, resp. nájomcu.
7. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výtahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvalo zadať oprávnenej organizácii vykonávanie pravidelných revízií podľa predpísaných STN a podľa platných legislatívnych predpisov.
8. Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.
9. Letecký úrad zakazuje na polyfunkčný objekt TIII umiestňovať ďalšie zariadenia (antény, reklamné zariadenia a pod.) nad úroveň spodnej hrany prekážkového návestidla strednej svietivosti typu B bez ich predchádzajúceho súhlasu a stanovenia dodatočných podmienok.
10. Užívateľ stavby zabezpečí vykonávanie zimnej údržby priľahlých komunikácií a verejného priestoru v okolí stavby počas zimných mesiacov z dôvodu sprístupnenia vozidla na odvoz komunálneho odpadu.
11. Užívateľ stavby je povinný si dať vypracovať energetický certifikát na predmetnú stavbu a predloží ho na stavebný úrad najneskôr v termíne do kolaudácie posledného nájomného obchodného priestoru.

K užívaniu stavby sa vyjadrili :

- **Inspektorát práce Bratislava:** stanovisko zo dňa 15.07.2009, č.: IBA-098-23-2.2/ZS-C22-08 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave:** stanovisko zo dňa 14.07.2009 č.:KRHZ-837/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR** – záväzné stanovisko zo dňa 15.07.2009 č.:RUVZ/23-10523/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

- **Letecký úrad SR** – stanovisko zo dňa 15.07.2009, č.:6550/313-2327-P/2009 – súhlasia s užívaním stavby za podmienok:

- Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia budov a stožiarov tak, aby bol zachovaný dostatočný kontrast náteru denného značenia voči okoliu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.
- Prekážkové návestidlá musia byť zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000cd/m^2 , resp. budú v nepretržitej prevádzke.
- Frekvencia zábleskov návestidla strednej svietivosti typu B bude synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená návestidlami rovnakej svietivosti.
- Letecký úrad zakazuje na polyfunkčný objekt TIII umiestňovať ďalšie zariadenia (antény, reklamné zariadenia a pod.) nad úroveň spodnej hrany prekážkového návestidla strednej svietivosti typu B bez ich predchádzajúceho súhlasu a stanovenia dodatočných podmienok.
- Zmenu vlastníka polyfunkčného objektu TIII, je nový vlastník povinný oznámiť Leteckému úradu SR do 7 dní z dôvodu evidencie leteckej prekážky.

- **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – odd.ŽP** – súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia – nadzemnej, podzemnej garáže a parkoviska zo dňa 9.06.2009, č.: MAGS OŽP 42811/2009/248424/Si – bez pripomienok.

- **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI** – stanovisko zo dňa 9.07.2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

Pri miestnych zisťovaniach v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

Žiadateľovi sa súčasne podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje poplatok pol.č. 62a písm. a) v sume 99,50 €, ktorý stavebník zaplatil pred vydaním rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj mestským zisťovaním dňa 15.07.2009 zistil, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení vydaným tunajším úradom, zn.:ÚKaSP-2006/158-AMI dňa 11.07.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.08.2006, ktorého súčasťou je oprava rozhodnutia zo dňa 22.08.2006, č.:ÚKaSP-2006/158-AMI-op. Na žiadosť stavebníka Mestská časť Bratislava - Nové Mesto vydala dňa 14.11.2007 rozhodnutie č.:UKaSP-2007/490-R-KHA, ktorým sa povolila zmena stavby pred dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2007 a ďalšia zmena bola povolená rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č.:ÚKaSP-2008/180-R-KHA zo dňa 2.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2008. Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného realizovania stavby, vytyčovací zápisnice, polohopis a výškopis, geodetické zameranie stavby, geometrický plán č.: 36842494/57/2009 overený Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 17.06.2009, protokoly o vykonaní tlakovej skúšky tesnosti kanalizačnej vetvy, protokol o meraní hlúčnosti, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, vyhlásenie o zhode, technické osvedčenie materiálov, záznam o prevzatí do digitálnej technickej mapy hl.m.SR Bratislavy, zmluvy o pripojení odberného zariadenia so ZSE a.s., zmluvu o dodávke pitnej vody s BVS a.s., revízne správy o odborných skúškach a odborných prehliadkach bleskozvodov a uzemnení, elektrických zariadení, osvedčenie o akosti a kompletnosti rozvádzača, vyhlásenie o zhode, osvedčenia o akosti a kompletnosti výrobkov, prehlásenia o zhode na vzduchotechniku, vyhlásenia o zhode pre jednotlivé výrobky, osvedčenia o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia, revízne správy vzduchotechniky, správu o odbornej prehliadke a skúške tlakového zariadenia, doklady o elektroinštalácii, osvedčenia o ateste požiarnej odolnosti, elektronickej požiarnej signalizácie, stabilné hasiace zariadenie, vzduchotechnika, kúrenie, chladenie, energetický certifikát, certifikáty, atesty a ostatné požadované doklady.

Ku konaniu sa vyjadrili :

- Inšpektorát práce Bratislava: stanovisko zo dňa 15.07.2009, č.: IBA-098-23-2.2/ZS-C22-08 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave: stanovisko zo dňa 14.07.2009 č.:KRHZ-837/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR – záväzné stanovisko zo dňa 15.07.2009 č.:RUVZ/23-10523/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Letecký úrad SR – stanovisko zo dňa 15.07.2009, č.:6550/313-2327-P/2009 – súhlasia s užívaním stavby za vyššie uvedených podmienok.
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – stanovisko zo dňa 12.12.2008 – súhlasia s užívaním stavby bez pripomienok.
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – odd.ŽP – súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia – nadzemnej, podzemnej garáže a parkoviska zo dňa 9.06.2009, č.: MAGS OŽP 42811/2009/248424/Si – bez pripomienok.
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – stanovisko zo dňa 9.07.2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

Prí miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s užívaním stavby súhlasia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie ani bezpečnosť osôb a životné prostredie. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

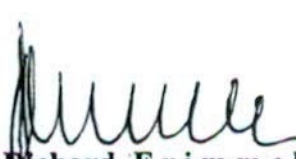
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



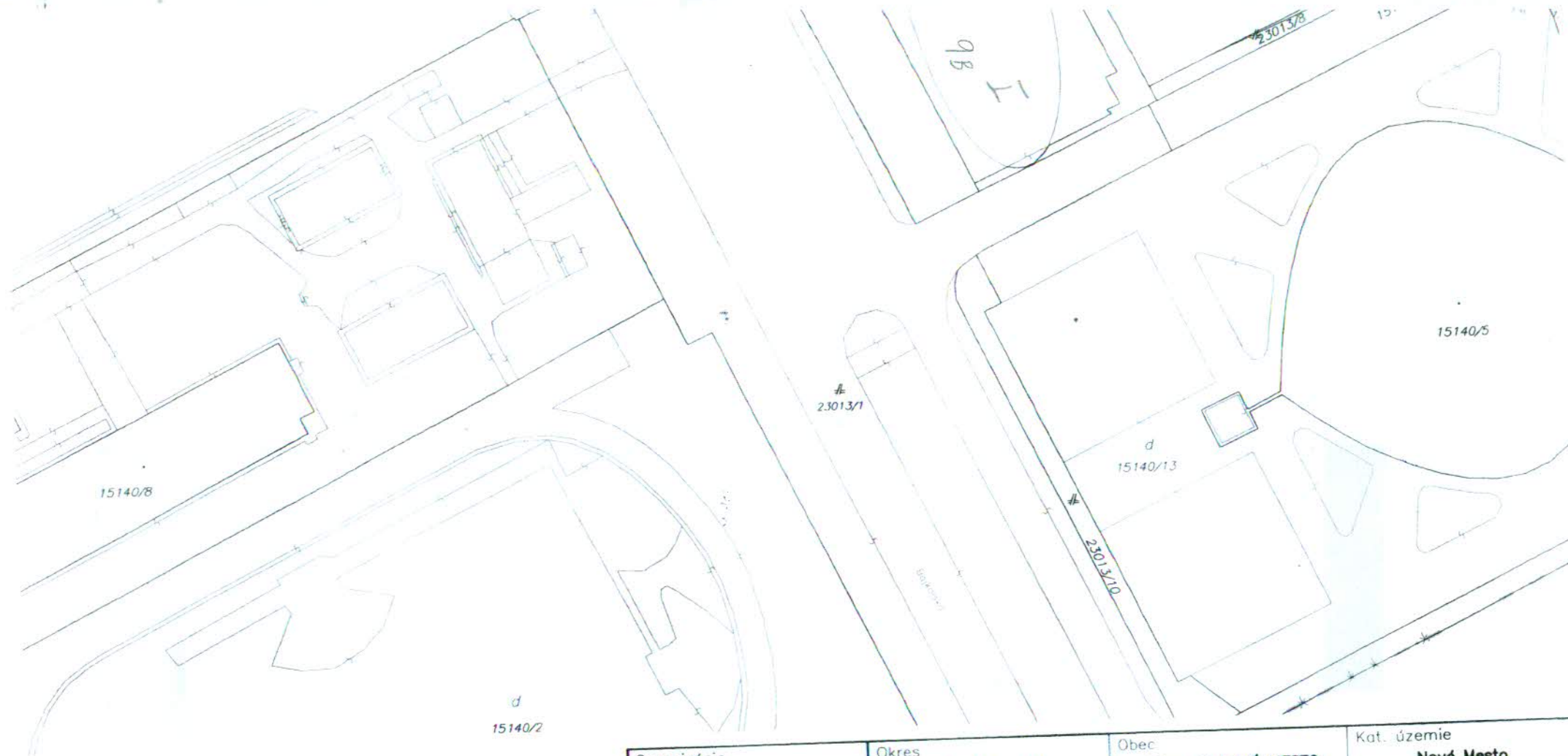

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Doručí sa:

1. TRICORP Development, v.o.s., so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava 1,
2. v zastúpení: SENGINER SK s.r.o., Ing.Štefan Spišiak, Jiráskova 2, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo Has.a záchr.zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verej.zdravotníctva, hl.m.SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 BA 29
4. Letecký úrad SR Bratislava, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 – odb.DIaKD



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 18/440/2009	Mapový list č. PEZINOK 8-9/23, 8-9/41, 8-9/14, 8-9/32	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 04.03.2009	Meno Dvořák	 SPRÁVA KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Ružová Pečiatka 27 	



15123/37

15123/29

15123/13

A

15123/158

15123/159

A

15123/157

15123/39

A

15123/160

A

23013/6

#

23013/16

#

23013/13

A

23013/7

23013/17

15140/42

15140/45

15140/43

15140/44

d

1513E

#

23013/1

15140/11

⊕

15140/31

#

23013/12

A

23013/18

A

11281/17