

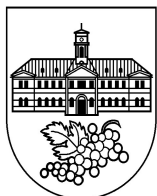
Dobry den

Nerozumiem preco sme ako obyvatelia hned vedlajsieho domu na Racianskej 143 neboli o stavbe informovany?!

Ked uz nicim inym minimalne dopravne sme tu denno denne obyvateľmi týchto stavieb ovplyvnovany.

Zaroven Vas ziadam podla zakona c. 211/2000 Z.z. aj o preposlanie kolaudacnych rozhodnuti ku stavbam Kivikko I,II a III. na Jurskej ulici, ak uz boli vydane.

Dokumenty pozadujem dorucit rovnako emailom



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
4444/2397/2017/UKSP/VIDM  
I/15/2017

Vybavuje/linka  
Ing. Vidličková/49253364

Bratislava  
8.2.2016

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácií - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „povinná osoba“) podľa ust. § 2 ods. 1) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) bola dňa 10.1.2017 doručená žiadosť

Bratislava,

o poskytnutie informácií:

Preposlanie kolaudačných rozhodnutí ku stavbám Kivikko I, II a III na Jurskej ulici v Bratislave, ak už boli vydané.

Povinná osoba spôsobom uvedeným v ust. §16 zákona o slobode informácii v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadované informácie a v prílohe Vám zasiela požadované skeny rozhodnutí.

**Ing. Mgr. Ľubomír Baník**  
prednosta miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie:

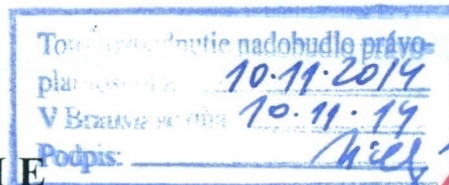
1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačné oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-ŠSU-2014/184/Vim-13

Bratislava 31.10.2014



## ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

časti stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva A a D, na pozemkoch parc. č. 13410/2,13410/12-73, 13410/76 a 13410/82-84, v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie dňa 21.6.2013 č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7, právoplatné 16.7.2014 a ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" stavebníkovi spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava na účel dopravnej obsluhy územia.

Časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy je zrealizovaná v katastrálnom území Nové Mesto na týchto pozemkoch parc. č.:

- 13410/2, 13410/53 a 13410/73 - cestné komunikácie
- 13410/2 a 13410/76 - pešie komunikácie
- 13410/12-22, 13410/23-33, 13410/35-52, 13410/57-72 a 13410/82-84 - parkovacie stojiská s povrchovou úpravou dlažba
- 13410/34,13410/54-56 - parkovacie stojiská s povrchovou úpravou z polovegetačných tvárnic

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 5874 a 5939 vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, zabezpečiť jej čistenie, zimnú a letnú údržbu

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť starostlivosť o prístupnú zeleň
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

## Odôvodnenie

Dňa 25.8.2014 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva A a D, na pozemku parc. č. 13410/2, 13410/12-73, 13410/76 a 13410/82-84 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie dňa 21.6.2013 č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7 a ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb."

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 8.9.2014 listom č. ÚKaSP-ŠSU-2014/184/Vim podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 30.9.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa dotknuté orgány súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy zápisom do zápisnice
- KDI KR PZ v Bratislave zápisom do zápisnice
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-157-43-2.3/ZS-C22,23-14 zo dňa 29.9.2014.

Zriadenie pripojenia kolaudovanej komunikácie III. triedy na Jurskú ulicu bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. Star-453/2013, VaI-337/2013 zo dňa 16.4.2013, právoplatným dňa 29.4.2013.

Užívanie technickej infraštruktúry, ktorá je uložená pod telesom komunikácie a parkovísk bolo povolené rozhodnutiami :

- Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2014/28182/LET/III-4627 zo dňa 13.6.2014 (SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete a SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie), OU-BA-OSZP3-2014/70955/LET/III-4765 zo dňa 7.10.2014 ( SO 202.2 odvodnenie spevnených plôch a ORL)
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2837/Vim-104 zo dňa 22.10.2014 (SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie), č. ÚKaSP-2014/2796/Vim-103 zo dňa 22.10.2014 (SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody).

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 90€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. YIT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Na vedomie:

1. MČ Bratislava - Nové Mesto, cestný správny orgán, odd. výstavby a investícií, TU
2. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
3. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

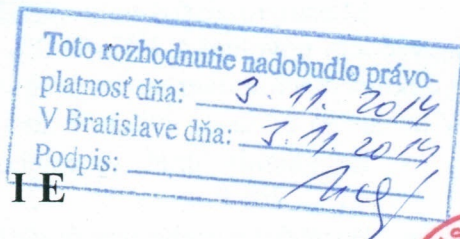
# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014/2795/Vim-102

Bratislava.22.10.2014

## ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž i v a n i e

stavebného objektu SO 107 Prípojka VN – 22kV na pozemku parc. č. 22263/1, 22264 a 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto a PS 101 Kiosková trafostanica 2x630kVA na pozemku parc. č. 13410/11 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 20.6.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/1156/Vim-65, právoplatné dňa 16.7.2013 stavebníkovi Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na účel zásobovania elektrickou energiou.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

### Odôvodnenie

Dňa 26.9.2014 Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadala o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 107 Prípojka VN – 22kV a PS 101 Kiosková trafostanica 2x630kVA, ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 20.6. 2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/1156/Vim-65, právoplatné dňa 16.7.2013.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 30.9.2014 listom č. ÚKaSP-2014/2795/Vim podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaúdačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 16.10.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP 2013/1156/Vim-65 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/15716/2014 zo dňa 21.10.2014
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy zápisom do zápisnice
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-118-12-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 17.10.2014.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. YIT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

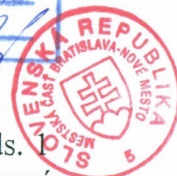
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014/2796/Vim-103

Bratislava 22.10.2014

Toto rozhodnutie nadobudie právoplatnosť dňa: <u>30.10.2014</u>
V Bratislave dňa: <u>7.11.2014</u>
Podpis: _____

## ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavebného objektu SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody, na pozemku parc .č. 13410/2, 13410/73, 13410/74, 1341076, 13410/78 a 13410/87 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013 stavebníkovi Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na účel zásobovania elektrickou energiou.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 26.9.2014 Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadala o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 102 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody, ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013.



Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 30.9.2014 listom č. ÚKaSP-2014/2796/Vim podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 16.10.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP2013/824/Vim-73 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/15714/2014 zo dňa 21.10.2014
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy zápisom do zápisnice
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-117-12-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 17.10.2014.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. YIT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014/2837/Vim-104

Bratislava 22.10.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právo  
platnosť dňa: 30.10.2014  
V Bratislave dňa: 3.11.2014  
Podpis: \_\_\_\_\_

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie, na pozemku parc. č. 13410/2, 13410/16, 13410/53, 13410/73, 13410/74, 13410/76, 13410/78, 13410/81, 13410/87 a 13410/89 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013 stavebníkovi spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava na účel osvetlenia verejných priestranstiev.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

### Odôvodnenie

Dňa 30.9.2014 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie, ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 30.9.2014 listom č. ÚKaSP-2014/2837/Vim podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 16.10.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP2013/824/Vim-73 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/16050/2014 zo dňa 16.10.2014
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy zápisom do zápisnice
- Inšpektorát práce Bratislava č.IBA-136-13-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 20.10.2014.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. YIT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014/3010/Vim-111

Bratislava 12.11.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 20. 11. 2014  
V Bratislave dňa: 27. 11. 2014  
Podpis: \_\_\_\_\_

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž i v a n i e

stavebných objektov:

- |          |  |
|----------|--|
| SO 201 a | Bytový dom 01                          |
| SO 206.1 | Vodovodná prípojka pre bytový dom 01   |
| SO 207   | Kanalizačné prípojky                   |
| SO 208.1 | Pripojovací plynovod pre bytový dom 01 |
| SO 210.1 | Prípojka NN pre bytový dom 01          |
| SO 213   | Príprava územia a terénne úpravy       |
| SO 215   | Ihriská                                |
| PS 201   | Výťahy – bytový dom 01,                |

ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb", pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚKaSP-2013/2273/Vim-20 zo dňa 13.12.2013, právoplatné dňa 8.1.2014, stavebníkovi spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava na účel bývania a zásobovania stavby energiami.

Stavebný objekt SO 201a Bytový dom s 52 bytovými jednotkami, 15 garážovými státiami a 53 pivničnými kobkami je postavený na pozemku parc. č. 13410/80 v katastrálnom území Nové Mesto a zapísaný na liste vlastníctva č. 5939 vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, ako rozostavaná stavba.

Stavebný objekt SO 206.1 Vodovodná prípojka pre bytový dom 01 je postavený na pozemku parc. č. 13410/43, 13410/53, 13410/77 a 13410/78 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 207 Kanalizačné prípojky je postavený na pozemku parc. č. 13410/2, 13410/42, 13410/53, 13410/72, 13410/73, 13410/75, 13410/76, 13410/78, 13410/85 a 13410/87 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 208.1 Pripojovací plynovod pre bytový dom 01 je postavený na pozemku parc. č. 13410/74, 13410/76, 13410/87 a 22264v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 210.1 Prípojka NN pre bytový dom 01 je postavený na pozemku parc. č. 13410/76 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 215 Ihriská je postavený na pozemku parc. č. 13410/79 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

### Odôvodnenie

Dňa 16.10.2014 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

- SO 201 a Bytový dom 01
- SO 206.1 Vodovodná prípojka pre bytový dom 01
- SO 207 Kanalizačné prípojky
- SO 208.1 Pripojovací plynovod pre bytový dom 01
- SO 208.3 Pripojovací plynovod pre bytový dom 03
- SO 210.1 Prípojka NN pre bytový dom 01
- SO 213 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 215 Ihriská
- PS 201 Výtahy – bytový dom 01,

ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚKaSP-2013/2273/Vim-20 zo dňa 13.12.2013, právoplatné dňa 8.1.2014.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 21.10.2014 listom č. ÚKaSP-2014/3010/Vim podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 6.11.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu. V priebehu miestneho zisťovania žiadateľ pozmenil svoju žiadosť a z prejednávanej veci vyňal stavebný objekt SO 208.3 Pripojovací plynovod pre bytový dom 03.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP2013/824/Vim-73 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/16644/2014 zo dňa 6.11.2014

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-3966/2014-001 zo dňa 10.11.2014
- Inšpektorát práce Bratislava č.IBA-168-40-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 12.11.2014
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, zápisom do zápisnice.

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami :

- Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2014/28182/LET/III-4627 zo dňa 13.6.2014 (SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete a SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie), OU-BA-OSZP3-2014/70955/LET/III-4765 zo dňa 7.10.2014 ( SO 202.2 odvodnenie spevnených plôch a ORL)
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2837/Vim-104 zo dňa 22.10.2014 (SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie), č. ÚKaSP-2014/2796/Vim-103 zo dňa 22.10.2014 (SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2795/Vim-102 zo dňa 22.10.2014 (SO 107 Prípojka VN – 22kV a PS 101 Kiosková trafostanica 2x630kVA).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2014/184/Vim-13 zo dňa 31.10.2014 (časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva A a D).

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 300€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. YIT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

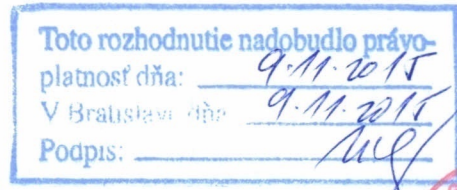
1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2188/Vim-83

Bratislava 6.11.2015



## ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavebných objektov:

- SO 201 c Bytový dom 03
- SO 206.3 Vodovodná prípojka pre bytový dom 03
- SO 208.3 Pripojovací plynovod pre bytový dom 03
- SO 210.3 Prípojka NN pre bytový dom 03
- SO 213 Príprava územia a terénne úpravy
- PS 201 Výtahy – bytový dom 03,

ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013 a dňa 13.12.2013 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚKaSP-2013/2273/Vim-20, právoplatné dňa 8.1.2014 stavebníkovi spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava na účel bývania a zásobovania stavby energiami.

Stavebný objekt SO 201c Bytový dom s 45 bytovými jednotkami, 15 garážovými státiami a 45 pivničnými kobkami je postavený na pozemku parc. č. 13410/91 v katastrálnom území Nové Mesto a zapísaný na liste vlastníctva č. 5874 vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, ako rozostavaná stavba.

Stavebný objekt SO 206.3 Vodovodná prípojka pre bytový dom 03 je postavený na pozemku parc. č. 13410/97, 13410/98 a 13410/87 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 208.3 Pripojovací plynovod pre bytový dom 03 je postavený na pozemku parc. č. 13410/87 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 210.3 Prípojka NN pre bytový dom 03 je postavený na pozemku parc. č. 13410/87 v katastrálnom území Nové Mesto.



Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

## Odôvodnenie

Dňa 3.8.2015 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

- SO 201 c Bytový dom 03
- SO 206.3 Vodovodná prípojka pre bytový dom 03
- SO 208.3 Pripojovací plynovod pre bytový dom 03
- SO 210.3 Prípojka NN pre bytový dom 03
- SO 213 Príprava územia a terénne úpravy
- PS 201 Výtťahy – bytový dom 03,

ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb, pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013 a dňa 13.12.2013 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚKaSP-2013/2273/Vim-20, právoplatné dňa 8.1.2014.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 17.8.2015 listom č. ÚKaSP-2015/2188/Vim podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 11.9.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2013/2273/Vim-20 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/14888/2015 zo dňa 18.9.2015
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2836/2015-001 zo dňa 23.9.2015
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-119-40-2.2/ZS-C22,23-15 zo dňa 17.9.2015
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, zápisom do zápisnice.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/074975/LAZ/BA-EIA-kkšsú zo dňa 27.8.2015 v spojení so stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR, odboru environmentálneho posudzovania č. 7240/2015-3.4./ak zo dňa 4.11.2015

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami :

- Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2014/28182/LET/III-4627 zo dňa 13.6.2014 (SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete a SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie), OU-BA-OSZP3-2014/70955/LET/III-4765 zo dňa 7.10.2014 ( SO 202.2 odvodnenie spevnených plôch a ORL)
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2837/Vim-104 zo dňa 22.10.2014 (SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie), č. ÚKaSP-2014/2796/Vim-103 zo dňa 22.10.2014 (SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2795/Vim-102 zo dňa 22.10.2014 (SO 107 Prípojka VN – 22kV a PS 101 Kiosková trafostanica 2x630kVA).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2014/184/Vim-13 zo dňa 31.10.2014 (časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva A a D).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2015/133/Vim-7 zo dňa 5.11.2015 (časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva F).

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. YIT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Na vedomie:

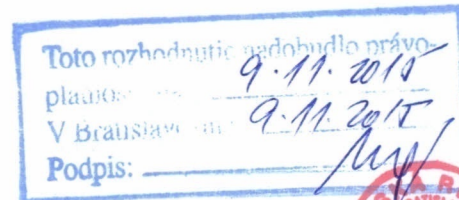
2. PROMA s r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina, adresa na doručenie Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám.3, 810 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-ŠSU-2015/133/Vim-7

Bratislava 5.11.2015



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva F, na pozemkoch parc. č. 13410/85, 13410/92-96, 13410/98, 13410/100-118 a 13410/120 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie dňa 21.6.2013 č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7, právoplatné 16.7.2014 a ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" stavebníkovi spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava na účel dopravnej obsluhy územia.

Časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy je zrealizovaná v katastrálnom území Nové Mesto na týchto pozemkoch parc. č.:

- 13410/85 a 13410/96 - cestné komunikácie
- 13410/98 - pešie komunikácie
- 13410/92-95, 13410/100-118 - parkovacie stojiská s povrchovou úpravou dlažba

a je zapísaná na liste vlastníctva č. 6015 a 5874 vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, zabezpečiť jej čistenie, zimnú a letnú údržbu
- vlastník stavby je povinný zabezpečiť starostlivosť o prístennú zeleň
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

## Odôvodnenie

Dňa 3.8.2015 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva F, na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie dňa 21.6.2013 č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7 a ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb."

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 17.8.2015 listom č. ÚKaSP-ŠSU-2015/133/Vim podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 11.9.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa dotknuté orgány súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2835/2015-001 zo dňa 16.9.2015
- KDI KR PZ v Bratislave zápisom do zápisnice
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-120-40-2.2/ZS-C22,23-15 zo dňa 17.9.2015.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/074974/LAZ/BA-EIA-kkšú zo dňa 28.8.2015 v spojení so stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR, odboru enviromentálneho posudzovania č. 7240/2015-3.4./ak zo dňa 28.10.2015

Zriadenie pripojenia kolaudovanej komunikácie III. triedy na Jurskú ulicu bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. Star-453/2013, VaI-337/2013 zo dňa 16.4.2013, právoplatným dňa 29.4.2013.

Užívanie technickej infraštruktúry, ktorá je uložená pod telesom komunikácie a parkovísk bolo povolené rozhodnutiami :

- Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2014/28182/LET/III-4627 zo dňa 13.6.2014 (SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete a SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie), OU-BA-OSZP3-2014/70955/LET/III-4765 zo dňa 7.10.2014 ( SO 202.2 odvodnenie spevnených plôch a ORL)
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2837/Vim-104 zo dňa 22.10.2014 (SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie), č. ÚKaSP-2014/2796/Vim-103 zo dňa 22.10.2014 (SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody).

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. YIT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Na vedomie:

1. PROMA s r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina, adresa na doručenie Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám.3, 810 05 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. MČ Bratislava - Nové Mesto, cestný správny orgán, odd. výstavby a investícií, TU
5. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6190/2016/UKSP/VIDM-63

Bratislava 13.9.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.9.2016  
V Bratislave dňa: 28.9.2016  
Podpis: \_\_\_\_\_



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

SO 201 b	Bytový dom 02
SO 206.2	Vodovodná prípojka pre dom 02
SO 208.2	Pripojovací plynovod pre dom 02
SO 210.2	Prípojky NN pre dom 02
SO 213	Príprava územia a terénne úpravy
PS 201	Výťahy – dom 02,

ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb," pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013 a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením zo dňa 13.12.2013 č. ÚKaSP-2013/2273/Vim-20, právoplatné dňa 8.1.2014 a zo dňa 16.1.2015 č. ÚKaSP-2014-15/1727/Vim-1, právoplatné dňa 23.3.2015 stavebníkovi akciovej spoločnosti YIT Slovakia, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, na účel bývania a zásobovania stavby energiami.

Stavebný objekt SO 201b Bytový dom je postavený na pozemku parc. č. 13410/128 v katastrálnom území Nové Mesto a pozostáva z 55 bytových jednotiek, 15 garážových státí a 55 pivničných kobiek.

Stavebný objekt SO 206.2 Vodovodná prípojka pre dom 02 je postavený na pozemku parc. č. 13410/127 a 13410/53 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 208.2 Pripojovací plynovod pre dom 02 je postavený na pozemku parc. č. 13410/2, 13410/135, 13410/130 a 13410/127 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 210.2 Prípojka NN pre dom 02 je postavený na pozemku parc. č. 13410/27 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

### Odôvodnenie

Dňa 16.5.2016 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YIT Slovakia, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

SO 201 b	Bytový dom 02
SO 206.2	Vodovodná prípojka pre dom 02
SO 208.2	Pripojovací plynovod pre dom 02
SO 210.2	Prípojky NN pre dom 02
SO 213	Príprava územia a terénne úpravy
PS 201	Výťahy – dom 02,

ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb," pre ktorú bolo dňa 5.8.2013 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2013/824/Vim-73, právoplatné dňa 29.8.2013 a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením zo dňa 13.12.2013 č. ÚKaSP-2013/2273/Vim-20, právoplatné dňa 8.1.2014 a zo dňa 16.1.2015 č. ÚKaSP-2014-15/1727/Vim-1, právoplatné dňa 23.3.2015.

Kolaudovaný stavebný objekt SO 201b Bytový dom je zapísaný na liste č. 6016, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, ako stavba rozostavaná.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 16.6.2016 listom č. 6190/2016/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 19.7.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2013/2273/Vim-20 a v rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením č. ÚKaSP-2014-15/1727/Vim-1 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/11946/2016 zo dňa 19.7.2016



- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislava č. KRHZ-BA-HZUB6-2095/2016 zo dňa 25.7.2016
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-81-13-2.2/ZS-C22,23-16 zo dňa 21.7.2016
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, zápisom do zápisnice.
- Hlavné mesto SR Bratislava súhlas na prevádzku malých zdrojov znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 49012/2016-308931/Si zo dňa 8.7.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/71001/DAD/III zo dňa 14.7.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/079605/LUPzs zo dňa 19.8.2016.

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami :

- Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2014/28182/LET/III-4627 zo dňa 13.6.2014 (SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete a SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie), OU-BA-OSZP3-2014/70955/LET/III-4765 zo dňa 7.10.2014 ( SO 202.2 odvodnenie spevnených plôch a ORL)
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2837/Vim-104 zo dňa 22.10.2014 (SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie), č. ÚKaSP-2014/2796/Vim-103 zo dňa 22.10.2014 (SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2795/Vim-102 zo dňa 22.10.2014 (SO 107 Prípojka VN – 22kV a PS 101 Kiosková trafostanica 2x630kVA).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2014/184/Vim-13 zo dňa 31.10.2014 (časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva A a D).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2015/133/Vim-7 zo dňa 5.11.2015 (časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy – vetva F).
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. 619182016/UKSP/VIDM-5 zo dňa 12.9.2016 (časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy prislúchajúca k bytovému domu 02).

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. § 2c ods.3) zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 240€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Na vedomie:


1. PROMA s r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina, adresa na doručenie Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám.3, 810 05 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6191/2016/UKSP/VIDM -5

Bratislava 13.9.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.9.2016  
V Bratislave dňa: 28.9.2016  
Podpis: 



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch parc. č. 13410/135, 13410/155, 13410/127, 13410/158, 13410/121-126, 13410/131-134, 13410/136-145, 13410/147-154 a 13410/156-157 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie dňa 21.6.2013 č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7, právoplatné 16.7.2014 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením zo dňa 27.7.2015 č. ÚKaSP-ŠSU-2015/69/Vim-1 s právoplatnosťou 24.8.2015 a ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" stavebníkovi spoločnosti YIT Slovakia, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava na účel dopravnej obsluhy územia.

Časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy je zrealizovaná v katastrálnom území Nové Mesto na týchto pozemkoch parc. č.:

- 13410/135, 13410/155- cestné komunikácie
- 13410/127 - chodník
- 13410/158 – spevnené plochy kontajner
- 13410/121-126, 13410/131-134, 13410/136-145, 13410/147-154 a 13410/156-157- parkovacie stojiská.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, zabezpečiť jej čistenie, zimnú a letnú údržbu
- vlastník stavby je povinný zabezpečiť starostlivosť o prístennú zeleň
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky; účastníkom konania.

## Odôvodnenie

Dňa 16.5.2016 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YIT Slovakia, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavebného objektu SO 202 Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie dňa 21.6.2013 č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7 s právoplatnosťou 16.7.2013 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením zo dňa 27.7.2015 č. ÚKaSP-ŠSU-2015/69/Vim-1 s právoplatnosťou 24.8.2015, ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb."

Geometrickým plánom č. 42/2016 overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava č. 81/2016 zo dňa 28.1.2016 sú zo stavebného pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Vinohrady pod dokončenou stavbou odčlenené pozemky parc. č. 13410/135, 13410/155, 13410/127, 13410/158, 13410/121-126, 13410/131-134, 13410/136-145, 13410/147-154 a 13410/156-157 v katastrálnom území Nové Mesto.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 16.6.2016 listom č. 6191/2016/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 19.7.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7 a v rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením č. ÚKaSP-ŠSU-2015/69/Vim-1 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa dotknuté orgány súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/11945/2016 zo dňa 19.7.2016
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2096/2016 zo dňa 27.7.2016
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, zápisom do zápisnice.
- Hlavné mesto SR Bratislava súhlas na prevádzku malých zdrojov znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 49012/2016-308931/Si zo dňa 8.7.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/71001/DAD/III zo dňa 14.7.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/079605/LUPzskom zo dňa 19.8.2016.

Zriadenie pripojenia kolaudovanej komunikácie III. triedy na Jurskú ulicu bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. Star-453/2013, VaI-337/2013 zo dňa 16.4.2013, právoplatným dňa 29.4.2013.

Užívanie technickej infraštruktúry, ktorá je uložená pod telesom komunikácie a parkovísk bolo povolené rozhodnutiami :

- Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2014/28182/LET/III-4627 zo dňa 13.6.2014 (SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete a SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie), OU-BA-OSZP3-2014/70955/LET/III-4765 zo dňa 7.10.2014 ( SO 202.2 odvodnenie spevnených plôch a ORL)
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-2014/2837/Vim-104 zo dňa 22.10.2014 (SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie), č. ÚKaSP-2014/2796/Vim-103 zo dňa 22.10.2014 (SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody).

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30€ uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. YIT Slovakia, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Na vedomie:

1. PROMA s.r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina, adresa na doručenie Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám.3, 810 05 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. MČ Bratislava - Nové Mesto, cestný správny orgán, odd. výstavby a investícií, TU
5. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1