

ako vlastníci nehnuteľností – parcel č. 5807/53 (11 m²), 5807/54 (10 m²) a ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti parc. č. 5807/1, zapísaných na LV č. 7149, okres: Bratislava III, Obec: Ba-
m.č. Nové mesto, k.ú Vinohrady, ako aj vlastník bytu v bytovom dome v
bezprostrednej blízkosti nehnuteľností dotknutých návrhom Územného plánu zóny Jelšová

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

Bratislava, 30.1.2017

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií.

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať na základe § 14 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie informácií vo veci Návrhu územného plánu zóny Jelšová ul, Bratislava – Kramáre, vypracovanom zo strany MILAN architecture, s.r.o., dátum 03/2016 (ďalej aj „návrh Územného plánu Jelšová“).

O uvedené žiadame z dôvodu, že môžu byť dotknuté naše práva ako vlastníkov resp. spoluvlastníkov vyššieuvedených parcel v dôsledku zámeru umiestnenia parkovacieho domu na vyššieuvedených parcelách v zmysle návrhu Územného plánu Jelšová, a to bez nášho súhlasu, pričom až do decembra 2016 sme nemali vôbec žiadne informácie o tom, že takýto zámer, resp. návrh vôbec existuje.

V návrhu Územného plánu Jelšová vo verzii 03/2016 sa uvádza:

- Str. 80 - Hromadný parkovací dom na pozemku U105 Do 2. nadzemných podlaží. Spolu 240 – 300 parkovacích miest. (doplňujúci oporný systém) výmera:1.100 m²
- Str. 108 - Pre saturovanie potrieb verejnej statickej dopravy je riešené umiestnenie hromadného parkovacieho domu s celkovým počtom parkovacích miest: min. 240, na Uhrovej ul., na parcele č. 5807, v katast. území Vinohrady na stavebnom pozemku označenom U105.

Pri prehľadávaní informácií o Územnom pláne Jelšová na internete sme našli verziu návrhu tohto územného plánu z 11/2012, obstarávateľ: MČ Bratislava – Nové Mesto, v ktorom sa o.i. uvádza:

- Str. 15 – „Pre hromadný parkovací dom je vhodné uvažovať s plochou súčasných garáží na Uhrovej ul. na parcele č. 5537/1, v katast. území Vinohrady vo vlastníctve Slovenskej republiky.“
- Str. 27 - „na pozemku parcela č. 5537/1, v katast. území Vinohrady vo vlastníctve Slovenskej republiky pre vytvorenie intenzívnejšej formy statickej dopravy a to tým, že sa

nahradiť objekty samostatne stojacích garáží hromadným parkovacím domom. Vo verejnom záujme bude Návrh Územného plánu zóny riešiť jednu asanáciu objektov pozemných stavieb, a to garáží na pozemku s č. 5537/1, v katastr. území Vinohrady vo vlastníctve Slovenskej republiky. Na predmetnom pozemku bude v návrhu územného plánu riešený hromadný parkovací dom.“

- Str. 38 – „Pre hromadný parkovací dom je vhodné uvažovať s plochou súčasných garáží na Uhrovej ul. na parcele č. 5537/1, v katastr. území Vinohrady vo vlastníctve Slovenskej republiky.“
- str. 41 – „Ďalej sú známe nasledujúce investičné zámery fyzických a právnických osôb: Parkovisko SIEMES, Uhrová ul., Bratislava, na stupni štúdie realizovateľnosti Hromadného parkovacieho domu na ploche dnešného parkoviska v areáli SIEMENS, r. 12/2004.“

Podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností (mapka.gku.sk) sú v súčasnosti niektoré samostatné garáže na tejto parcele ešte stále vo vlastníctve SR (správca Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava) – napr. parc. č. 5537/15, niektoré sú vo výlučnom vlastníctve súkromných osôb a niektoré sú vlastnené sčasti súkromnými osobami a sčasti Slovenskou republikou.

Podľa katasterportal.sk dochádza postupne od 10/ 2012 k odpredaju samostatných garáží a podielov na parcele 5537/1 súkromným osobám.

1. Z uvedeného predpokladáme, že už omnoho skôr, pravdepodobne od r. 2004 bol Vášmu úradu známy zámer postaviť na parc. č. 5807 k.ú. Vinohrady Hromadný parkovací dom – prečo Miestny úrad Bratislava Nové Mesto upustil od uvedeného zámeru umiestniť parkovací dom na parcele 5537/1 k.ú. Vinohrady?

Ďalej žiadame o poskytnutie informácií podľa nasledovnej špecifikácie:

2. Sú Mestskej časti Nové Mesto známe akékoľvek konania (či už z minulosti, alebo konania v súčasnosti), v ktorých sa uvádza alebo uvažuje o parkovacom dome (resp. hromadnom garážovom dome alebo obdobnej stavbe) na parcele č. 5807 k.ú. Vinohrady alebo na parcele 5537/1 k.ú. Vinohrady? Žiadame ich špecifikovať.
3. Sú Mestskej časti Nové Mesto známe akékoľvek investičné zámery (z minulosti, alebo zo súčasnosti), v ktorých sa uvádza alebo uvažuje o parkovacom dome na parcele č. 5807 k.ú. Vinohrady alebo na parcele 5537/1 k.ú. Vinohrady? Žiadame ich špecifikovať.
4. Žiadame uviesť, uviesť, či a aké vyjadrenia právnických osôb alebo fyzických osôb má MÚ Bratislava Nové Mesto k dispozícii ohľadom parkovacieho domu (hromadného garážového domu, resp. obdobnej stavby) na parcele č. 5807 k.ú. Vinohrady alebo na parcele 5537/1 k.ú. Vinohrady? Žiadame ich špecifikovať.
5. Žiadame o informácie, aké investičné zámery sa spomínajú na str. 41 staršej verzie návrhu Územného plánu Jelšová z 11/2012 („Parkovisko SIEMES, Uhrová ul., Bratislava, na stupni štúdie realizovateľnosti Hromadného parkovacieho domu na ploche dnešného parkoviska v areáli SIEMENS, r. 12/2004.“)?
6. Žiadame o informáciu, kto, kedy a akým dokumentom alebo úkonom požiadal alebo navrhol vybudovanie Parkovacieho domu (eventuálne Hromadného garážového domu alebo obdobnej stavby) na mieste terajších parkovacích miest pre budovu bývalého Siemensu, t.j. na parcele č. 5807 k.ú. Vinohrady. Žiadame špecifikovať.
7. Existujú zo strany Mestského úradu Bratislava -Nové Mesto akékoľvek vyjadrenia, záznamy alebo akékoľvek iné dokumenty k návrhu na vybudovanie Parkovacieho domu? Ak áno, žiadame ich špecifikovať.

8. Žiadame o špecifikáciu dokumentov, kde sa uvádza, akým spôsobom bol určený, stanovený, navrhnutý, vypočítaný počet parkovacích miest v Parkovacom dome (240-300) deklarovany na str. 36 Návrhu, na str. 80 Návrhu.
9. Žiadame o informáciu, kto plánuje alebo prejavuje záujem alebo navrhuje v lokalite Jelšová výstavbu, pre účely ktorej má záujem využiť kapacity plánovaného Parkovacieho domu na parcele č. 5807 k.ú. Vinohrady?
10. Bolo pri tvorbe územného plánu v častiach týkajúcich sa navrhovaného Parkovacieho domu vzaté do úvahy, že v bezprostrednej blízkosti zóny Jelšová sa nachádzajú rozsiahle pozemky, na ktorých sa aktuálne nachádza Dérerova nemocnica s poliklinikou Kramáre a že pri tejto nemocnici sú rozsiahle aktuálne nezastavané pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré by eventuálne mohli byť využité na vybudovanie parkovacieho domu?
11. Posudzoval Mú Bratislava Nové Mesto alebo ktokoľvek, kto je Mú Nové Mesto známy, intenzitu využívania parkovacích miest na parcele 5807 k.ú. Vinohrady? Žiadame špecifikovať príslušné dokumenty.
12. Kto má byť vlastníkom navrhovaného parkovacieho domu? Kto má byť investorom navrhovaného parkovacieho domu? Komu majú plynúť prostriedky za užívanie parkovacích miest v parkovacom dome? Majú mať vlastníci súčasných parkovacích miest možnosť parkovať v parkovacom dome na nových parkovacích miestach? Ak áno, na koho náklady majú mať možnosť parkovať v parkovacom dome?
13. Na str. 6 návrhu Územného plánu Jelšová 03/2016 sa ako posledný z cieľov Návrhu uvádza „Revitalizovať riešené územie a to prostredníctvom aj súkromných investícií, pre ktoré územný plán vytvorí územno-technické podmienky. Ide najmä o exponované polohy zóny pri mestských radiálach.“ Otázka – aké „súkromné investície“ alebo zámery na „súkromné investície“ sú známe mestskej časti BA - Nové mesto, z podkladov a dokumentov, ktoré má k dispozícii, v lokalite Jelšová? A to najmä, no nie len pre objekty v okolí parcely č. 5807/ k.ú. Vinohrady.
14. Žiadame špecifikovať dokumenty, v ktorých je vyjadrená požiadavka alebo návrh na zmenu z pôvodne navrhovaného umiestnenia parkovacieho domu na parc. č. 5537/1 k-ú- Vinohrady na nové umiestnenie parkovacieho domu na parcele č. 5807 k.ú. Vinohrady.
15. Žiadame o informáciu, či má Miestny úrad Bratislava Nové mesto k dispozícii akékoľvek stanoviská, vyjadrenia, návrhy, žiadosti ktorejkoľvek zo spoločností: Wayden, s.r.o., IČO: 46 075 453, Logistics development s.r.o., IČO: 36 283 215, Stromová offices, s.r.o., IČO: 47 816 023, Danube Facility Services, s.r.o., 35 953 705, CTP Slovakia, s. r. o. IČO: 36 283 215 alebo IBASTAV s.r.o., IČO: 44 912 862 ohľadom využitia parcely č. 5807 k.ú. Vinohrady na účely parkovacieho domu, resp. hromadného garážového domu alebo obdobnej stavby? Žiadame špecifikovať takéto stanoviská, vyjadrenia, návrhy, žiadosti.

Požadované informácie žiadame zaslať písomne poštou. Požadované dokumenty žiadame poskytnúť formou nahliadnutia do príslušnej dokumentácie a o umožnenie vyhotoviť si odpis alebo výpis z príslušnej dokumentácie v prípade nášho záujmu, ako aj odkopírovaním informácií na technický nosič dát v prípade nášho záujmu.

S pozdravom,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Sekretariát starostu

Váš list číslo / zo dňa
30.1.2017

Naša značka
41861/11226/2016/HA/KOCJ

Vybavuje/
Ing. arch. Jaroslav Kocka
/0249253373/ architekt@banm.sk

Bratislava
7.2.2017

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácie - odpoveď

V súvislosti s Vaším listom zaregistrovaným na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, dňa 1.2.2017, v ktorom nás žiadate v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o sprístupnenie informácií týkajúcich sa Návrhu územného plánu zóny Jelšová, Vám zasielame nasledovné odpovede k jednotlivým Vami uvádzaným bodom:

1. Z dôvodu zmeny vlastníckych pomerov na pozemku parc. č. 5537/1,
2. Áno, rozhodnutie o umiestnení stavby ÚKaSP-2005/1483-RMK-585, stavebné povolenie ÚKaSP-2006-07/1651-MST-SP pre etážové parkovisko v piatich úrovniach,
3. Áno, etážové parkovisko v piatich úrovniach na pozemku parc. č. 5807,
4. Áno, súvisiace s uvedenými konaniami v bode 2 a 3,
5. Uvedené v bode 3,
6. PIO CHEMPIK Bratislava, rok 2005, žiadosť o záväzné stanovisko a územné rozhodnutie,
7. Áno, projektová dokumentácia a uvedené rozhodnutie a povolenie v bode 2,
8. Stanovenie počtu parkovísk vyplynulo z predchádzajúcej dokumentácie pre územné rozhodnutie,
9. Nie je známy, nie je to predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
10. Nie, Vami uvedené územie nie je predmetom riešenia Územného plánu zóny Jelšová,
11. Áno, na základe leteckých snímok,
12. Nie je známy, nie je to predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
13. Ide o zámery súkromných osôb na ich pozemkoch získané v rámci prieskumov a rozborov,
14. Na základe zmeny vlastníckych pomerov pozemku parc. č. 5537/1 a predchádzajúceho zámeru na pozemku parc. č. 5807 na ktoré, bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie,
15. Nie, získanie týchto stanovísk je predmetom prerokovania návrhu Územného plánu zóny Jelšová a následného vyhodnotenia v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

S pozdravom

Ing. arch. Jaroslav Kocka
hlavný architekt
MČ BNM