

Adresát: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Dobrý deň,

týmto si dovoľujem sa na Vás obrátiť vo veci žiadosti o poskytnutie nasledovnej informácie:

- scanu stavebného povolenia, na základe ktorého sa uskutočňuje stavba: "Obytný súbor Panoráma - Koliba, Bratislava", Tupého ul., Svätovavrinecká ul. Bratislava - **II. etapa**".

Stavba: "Obytný súbor Panoráma-Koliba, Bratislava", Tupého ul., Bratislava - **I. etapa** bola postavená na podklade stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto dňa 9.7.2012 zn.: ÚKaSP-2012-11/968/KON-SP 53.

Zároveň Vás prosím o uvedenie, kedy je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie, na podklade ktorej sa táto II. etapa uskutočňuje.

Ďakujem. S pozdravom,



# MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa  
- / 20.02.2017

Naše číslo  
3134/2017/DANE  
I-21/2017  
26

Vybavuje/linka  
Daňová

Bratislava  
01.03.2017

Vec

Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie žiadosti o sprístupnenie informácie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osoba podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť Bratislava zo dňa 20.02.2017 o poskytnutie informácií (citované v plnom rozsahu):

..... žiadam o sprístupnenie .....

- scanu stavebného povolenia, na základe ktorého sa uskutočňuje stavba “Obytný súbor Panoráma-Koliba, Bratislava“, Tupého ul., Svätovavrinecká ul. Bratislava – II. etapa,
- o uvedenie kedy je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie, na podklade ktorej sa táto II. etapa uskutočňuje

Povinná osoba po preskúmaní vašej žiadosti zistila, že uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti a to z vážnych dôvodov:

- preukázateľné technické problémy spojené s vyhľadávaním a sprístupňovaním informácie, o ktorých možno predpokladať, že ich možno odstrániť v rámci predĺženej lehoty.

V zmysle § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií vám

**o z n a m u j e m e,**

že ako povinná osoba si z dôvodov uvedených v § 17 ods. 2 písm. c) zákona predlžujeme lehotu na vybavenie vašej žiadosti o

**8 pracovných dní.**

Povinná osoba po preskúmaní vašej žiadosti zistila, že so sprístupnením vami požadovaných informácií sú spojené preukázateľné technické problémy spojené s vyhľadávaním a sprístupnením vami požadovaných informácií.

**Ing. Mgr. Lubomír Baník**  
prednosta Miestneho úradu  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto



# MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Váš list číslo/zo dňa  
- / 20.02.2017

Naše číslo  
3134/2017/DANE  
I- 26/2017

Vybavuje/linka  
Daňová

Bratislava  
13.03.2017

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osoba podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

zo dňa 20.02.2017 o poskytnutie informácií (citované v plnom rozsahu):

..... žiadam o prístupenie .....

- scanu stavebného povolenia, na základe ktorého sa uskutočňuje stavba “Obytný súbor Panoráma-Koliba, Bratislava“, Tupého ul., Svätovavrínecká ul. Bratislava – II. etapa,
- o uvedenie kedy je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie, na podklade ktorej sa táto II. etapa uskutočňuje

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadovanú informáciu prístupňuje a uvádza:

- v prílohe zasiela kópiu stavebného povolenia na “Obytný súbor Panoráma-Koliba, Bratislava, Tupého ul.“ – II. etapa,
- do projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť dňa 27.03.2017 o 15,00 hod. na 6. poschodí č. dv. 618, v budove Miestneho úradu, Junácka 1, Bratislava.

**Ing. Mgr. Ľubomír Baník**  
prednosta Miestneho úradu  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto


Príloha: kópia stavebného povolenia  
č. ÚKaSP-2014-13/1073/KON/SP-27

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-13/ 1073/ KON/ SP- 27

Bratislava 1.4.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právo  
oplatnosť dňa: 29.4.2014  
v Bratislave dňa: 12.5.2014  
Podpis: 



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa §66 stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### povoľuje

stavbu "Obytný súbor Panoráma-Koliba, Bratislava", Tupého ul., Bratislava –II etapa (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4883/1, 4883/2, 4884, inžinierske siete parc.č. 22300, 4922, 21699/1, 18077/1, 18077/2 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkovi Panoráma Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO-02 Bytový dom C ( sekcia C1,C2,C3,C4), podzemná garáž
- SO-03.2.2 spevnené plochy (časť- chodníky a schodiská medzi bytovými domami)
- SO-06.2.2 STL plynovod DN100 II etapa
- SO-06.2.3 STL plynovod DN100 III etapa
- SO-06.3.2 prípojka STL plynovodu II etapa
- SO-07.3.2 NN rozvody –II etapa
- SO-08.2 verejné osvetlenie – II etapa
- SO-10.2 Sadové úpravy –II.etapa

*Popis stavby:*

SO-01- Bytový dom C pozostáva zo sekcií C1,C2,C3,C4, ktoré budú mať 4 nadzemné poschodia, z toho jedno ustúpené poschodie a dve podzemné poschodia, ukončené plochou strechou. V suteréne je spoločná halová garáž, rozdelená na dve autonómne prístupné časti. Na streche garáže vzniknú exteriérové terasy so sadovými a spevnenými plochami pre obyvateľov bytových domov. V objektoch C1,C2,C3,C4 je navrhnutých 36 bytov a 1 štúdio, v podzemnej garáži 66 parkovacích státí. V objekte C1 bude priestor pre smetné nádoby prístupný z verejnej komunikácie.

Vrátane stavby bude zrealizované terénne schodisko, spevnené plochy chodníkov medzi bytovými objektmi, oporné múry na vyrovnanie terénu a oplotenie.

*Napojenie stavby na inžinierske siete :*

*Zásobovanie pitnou vodou*

bude jednou vodovodnou prípojkou DN 100, ktorá bude napojená na riešený vodovod DN150 v novej komunikácii, ktorý sa napojí na vodovod DN150 vybudovaný v I etape výstavby

predmetného obytného súboru. Zabezpečenie požiarnej vody je nadzemným požiarным hydrantom na vnútornom rozvode vody.

#### *Odvedenie odpadových*

každý objekt C1, C2, C3, C4 bude mať samostatnú kanalizačnú prípojku (spolu 4x) DN 125, na ktorých budú revízne kanalizačné šachty. Prípojky sa napoja na kanalizáciu DN 300 v novej komunikácii pripojenou na kanalizáciu DN 300 vybudovanou v rámci I.etapy výstavby. †

Dažďové vody z územia budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu pripojenú na dažďovú kanalizáciu I. etapy, t.j. cez dažďovú nádrž s regulovaným odtokom do kanalizácie DN400 v navrhovanej komunikácii.

#### *Zásobovanie plynom*

V novej ulici sa zrealizuje nový rozvod plynu plynovod DN100 II.etapa a plynovod DN110 III.etapa, ktorý bude napojený na zrealizovaný STL plynovod DN150 trasovaný v novej ulici. Na STL plynovod DN 110-III.etapa sa napoja bytové domy prípojkou STL plynovodu II.etapa.

#### *Zásobovanie teplom*

vykurovanie a TUV pre objekty C1, C2, C3, C4 bude tromi plynovými kotlami v kotolni na 3.NP v objekte C4.

#### *Zásobovanie elektrickou energiou*

cez prípojkové skrine novými NN prípojkami zaslučkovanými na trafostanicu na pozemku stavebníka a distribučné NN rozvody.

*Dopravné napojenie stavby bude z* Tupého ulice cez novú navrhovanú komunikáciu (SO 03), ďalej cez nové vjazdy na pozemok navrhovateľa a do podzemnej garáže pod objektmi.

*Statická doprava-* zabezpečená 66 stojiskami v podzemnej garáži.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba je umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2009-08/1017-KON-748 zo dňa 18.12.2009, právoplatné 22.1.2010 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou predmetného rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Moravčík, Stromová 50, 831 01 Bratislava zo septembra /2009, časť z októbra 2013 ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného radu.
3. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka. Na skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto o povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
10. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov s týmito údajmi až do kolaudácie stavby :
  - označenie stavby (druh a účel)
  - označenie stavebníka
  - zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
  - termín začatia a ukončenia stavby
  - kto a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
13. Úprava staveniska musí byť v súlade s § 43i ods.3 stav. zákona:
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - zabezpečiť ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie, ktorý sa musí čistiť,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavebný materiál bezpečne skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
  - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.
14. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10– prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenia technického vybavenia územia od vyznačenej polohy
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- prípadné nové napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnému zámeru č.MAG S ORM-34174/08-139148, zo dňa 22.5.2009, č.MAG S ORM-34174/08-309660 :

- predložiť v rámci kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z.z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky správneho orgánu a organizácie dopravy pre SO-08.1- verejné osvetlenie, zo dňa 21.9.2011, č. MAG ODP/ 51680/11-339032/Há-230:

- Tupého ul. nie je v správe OCH (okrem VO)
- Na príľahlej strane komunikácie Tupého ul. sa nachádza podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia (VO). Pred začatím prác je potrebné ho vytýčiť (odbornou firmou) a následne rešpektovať a chrániť pred poškodením. Ak príde k poškodeniu kábla, je potrebné vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zasypaním rýh prizvať zástupcu OCH- správcu VO ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Areálové osvetlenie napojiť na zdroj investora.

Siemens s.r.o., vyjadrenie č.PD/BA/068/13 dňa 31.5.2013 -verejne osvetlenie SO 08.2

- požadované zmeny požadujeme zapracovať do realizačného PD a predložiť ju pred zahájením stavebných prác na odsúhlasenie.
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens,s.r.o..

- prípadné náklady na odstránenie poškodení zariadenia VO počas stavebných prác alebo prípadných skrytých väd, ktoré sa objavia do 36 mesiacov od kolaudácie Vám budeme v plnej výške fakturovať.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č.MAGS OZP-47439/2013/271355/Si zo dňa 21.5.2013 súhlas k malému zdroji znečistenia:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 18m nad terénom, s prevýšením 1m nad atikou strechy v súlade s projektovou dokumentáciou.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanoviska č. Star –1281/2008, zo dňa 22.5. 2008:

- Zabezpečiť úpravu dotknutej časti komunikácie Tupého po ukončení stavebných prác do stavu podľa schváleného územného plánu zóny Podhorský pás;

Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 22.6.2011 č.ZPH/2011/04012/III/DAD:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené;
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka;
- držiteľ odpadov najneskôr do v kolaudácie stavby tunajšiemu úradu- Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave- odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 17.6.2011 č. ZPO/2011/03672/BUB-BAIII:

- Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín (stromy, kry) a v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZ/23-3943/2008, zo dňa 3.4. 2008 a RÚVZ/23- 14973.1/2009 zo dňa 20.11.2009:

- Navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Pri kolaudácii stavby predložiť :
  - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
  - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií



- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

SPP distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.3.2014:

- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona 251/2012 a platných STN, TPP.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území, vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhrad ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02,
- Realizačný projekt STL plynovodu a STL prípojky plynu požadujeme zaslať na posúdenie do SPP-distribúcia, a.s, odd. prevádzky Bratislava,
- STL plynovod D 110 ukončiť odvzdušnením v poklope, pripojenie prípojky kolmo na plynovod,
- Realizačný projekt je potrebné vypracovať v zmysle vyjadrenia k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete č.1007010214.

Západoslovenská energetika a.s., vyjadrenie zo dňa 13.12.2013 :

- Napojenie objektu bude z nových distribučných NN rozvodov zaslučkovaných na trafostanicu a distribučné NN rozvody budované na základe zmluvy o spolupráci č.11/22100/073-ToS. Nové distribučné káblové NN vedenie budovať káblom typu NAYY-J 4By240mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca 285m.
- Pri spracovávaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom, prístupný na internete.
- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel.
- Meranie elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej verejného priestranstva so samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenskej distribučne, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č.14225/4020/2013/Hz , dňa 4.6.2013:

- stavba vrátane zariadenia staveniska musí rešpektovať existujúce a aj navrhované verejné vodohospodárske zariadenia, vrátane ich ochranného pásma v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

ŽSR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 04998/2011/O420-7 zo dňa 21.11.2011.

Rešpektovať požiadavky vo vyjadreniach ŽSR :

- OR Trnava č. 2862/2011/289301/SŽTS /F1.05 zo dňa 10.11.2011 a jeho odborných zložiek, ktoré upozorňujú na trasy káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v stavbou dotknutom území a stanovujú požiadavky na ochranu železničnej infraštruktúry,
  - SHM RP Bratislava č.0750/H1.04/4225/2011/SHM/RP Ba-Pr zo dňa 6.9. 2011 vo veci vysporiadania majetko-právnych vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR
- Stavebník si je vedomý skutočností, že miesto stavby sa nachádza v území, ktorým prechádza aj železnica a nachádzajú sa tu železničné objekty a zariadenia s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť , aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy poškodením objektov a zariadení ŽSR, nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Nesúhlasíme počas výstavby s dopravným využitím cestného mosta nadúrovňovo križujúceho železničnú trať v žkm 56,218 (Kyjevská), ktorý je objektom ŽSR.
- Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov zariadení ŽSR vyvolaných činnosťou stavebníka.
- Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť Železniciam SR prístup k objektom, vedeniam a zariadeniam ŽSR pre účely ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Dopravný podnik Bratislava č. 14026/2000/2011 zo dňa 13.9.2011

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Karpatská – Podkolibská – Koliba a nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov.

Slovenský pozemkový fond Bratislava č. DE/2011/050665 zo dňa 5.12.2011 za podmienky

- pred vydaním kolaudačného povolenia na stavbu stavebník vybaví na dotknuté parcely zriadenie vecného bremena zapísané v katastri nehnuteľností v zmysle geometrického plánu podľa skutočného vedenia inžinierskych sietí.

Samostatne budú povoľované stavebné objekty:

- SO 05.2.2- Rozvod pitnej vody II etapa, SO 05.2.3 - Rozvod pitnej vody III etapa a SO-05.3-Prípojky vody, SO 04.1.2 Jednotná kanalizácia I I etapa a SO 04.1.3 Jednotná kanalizácia II etapa, SO-04.2.-Kanalizačné prípojky, SO-04.3 Dažďová kanalizácia špeciálnym stavebným úradom na Okresnom úrade v Bratislave, odd. vodnej správy
- SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1-II etapa, SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1-III etapa špeciálnym stavebným úradom na Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto
- zriadenie vjazdu, zjazdu na komunikáciu III.triedy cestným správnym orgánom na Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto, odd. VaI.

Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie stavebníkovi podľa §82 stavebného zákona po ukončení prác na stavbe a po predložení jeho návrh na kolaudáciu. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady uvedené v § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

V konaní neuplatnili námietky a pripomienky účastníci konania.

## Odôvodnenie

Dňa 6.5.2013 stavebník Panoráma Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, ktorého zastupuje SpekTech s.r.o., Palisády 42, 811 06 Bratislava podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Obytný súbor Panoráma-Koliba, - II. a III. etapa", Tupého ul., Bratislava.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2009-08/1017-KON-748 zo dňa 18.12.2009, právoplatné 22.1.2010 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením §61 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 14.10.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa §61 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Navrhovateľ pred začatím konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy č.p.:KRHZ-BA-HZUB6-3919/2013-001, z 21.11.2013 a č.p.:KRHZ-BA-HZUB6-1439/2013-001, z 27.05.2013
- stanovisko Železničná spoločnosť Slovensko,a.s., úsek služieb, sekcia manažmentu nehnuteľností č. 2804/2013-SeMN
- Technická Inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č. 01590/1/2013 zo dňa 21.5.2013
- Zákresy sietí

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. §61 ods.6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: overená projektová dokumentácia

Správny poplatok vo výške 450.00 € bol zaplatený prevodom na MČ Bratislava- Nové Mesto.

Doručuje sa :

Účastníkom konania

1. Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, Bratislava na adresu SpekTech s.r.o., Palisády 42, 81106 Bratislava
2. projektant: Ing. arch. Petra Moravčíka, Stromová 50, 831 01 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 831 02 Bratislava, SR
4. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd.správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, odd. majetku
6. GTC Vinohradis Villas s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
7. Marcinkovic Ladislav, Tupého 7, 831 02 Bratislava
8. Bajtek Martin, Ing. arch., Lopenícka 16, 831 02 Bratislava,
9. Helena Bajteková, MUDr.,Lopenícka 16, 831 02 Bratislava,
10. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, odd. právy majetku
11. Železničná spoločnosť CARGO Slovakia, a.s., Drieňova 24, 820 09 Ba, odd. správy majetku

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, OÚPRM, OCH
2. Okresný úrad v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, odd. ochrany prírody a krajiny, odd. odpadové hospodárstvo, odd. štátnej vodnej správy,
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. Útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
11. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Metodová 8, 82109 Bratislava
12. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie odd.ÚPŽP, Junácka 1, Bratislava
13. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, cestný správny orgán -odd. VaI, Junácka 1, Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava,