

Dobrý deň!

V zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov Vás žiadam o poskytnutie nasledovnej informácie:

Či a kedy bola podaná žiadosť o udelenie stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7“ v Bratislave a **či a kedy bolo začaté konanie vo veci udelenia stavebného povolenia** na stavbu „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7“ (územné rozhodnutie ÚKaSP-2013-14/2060/BEA-17).

Ak bolo vydané stavebné povolenie, je toto stavebné povolenie právoplatné?

C. akým spôsobom sa má informácia poskytnúť: e-mailom na adresu _____ a to zaslaním kópie (skenu) žiadosti alebo kópie (skenu) rozhodnutia o začatí konania o udelení stavebného povolenia, prípadne s vyznačenou právoplatnosťou.

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa

e-mail / 22. 3. 2017

Naša značka

9895/3994/I-43/2017/ÚKSP/HADL

Vybavuje/☎/@

Ing. Hadeková / 02-49253155
stavebne@banm.sk

Bratislava

27. 3. 2017

Vec:

Žiadosť o informáciu – odpoveď.

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 22.3.2017 doručená žiadosť Bratislava, o poskytnutie informácií

v citovanom znení:

1. „**Či a kedy bola podaná žiadosť o udelenie stavebného povolenia** na stavbu „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7“ v Bratislave a **či a kedy bolo začaté konanie vo veci udelenia stavebného povolenia** na stavbu „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7“ (územné rozhodnutie ÚKaSP-2013-14/2060/BEA-17).“
2. „**Ak bolo vydané stavebné povolenie, je toto stavebné povolenie právoplatné?**“

Stavebný úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. § 16 zákona o slobode informácií, informácie v bodoch č. 1. a 2. sprístupňuje:

- k 1.:

Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7“, súp.č. 1631 na pozemkoch parc.č. 12049/1, 12049/2, 12049/3 a 12049/4, k.ú. Nové Mesto, bola podaná dňa 23.5.2016.

Vo veci vydania stavebného povolenia bolo rozhodnutím č. 6530/2016/UKSP/HAVK-183 zo dňa 17.10.2016 stavebné konanie prerušené do 30.6.2017 a stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania.

- k 2.:

Stavebné povolenie na túto stavbu nebolo vydané.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

Kópia žiadosti o stavebné povolenie

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko,	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459	a. s.			Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
23. 05. 2016	
Číslo záznamu: 19 266	Číslo spisu:
Prílohy:	Výkresy:

HAK

Miestny úrad Bratislava Nové Mesto
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Bratislava 16.05.2016

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník

- New City Development, s.r.o., Pluhová 2, 831 03

2. Druh, účel a miesto stavby

- druh stavby: nadstavba
- účel stavby: stavba na bývanie
- miesto stavby: Bratislava, Kyjevská ul.
- číslo parcely: 12049/1,2,3,4, katastrálne územie: Nové Mesto
- predpokladaný termín dokončenia stavby: 12.2017

3. Údaje o územnom rozhodnutí

- Mestská časť Bratislava Nové – Mesto, č.j. ÚKaSP-2013-14/2060/BEA-17 zo dňa 7.07.2014

4. Údaje o spracovávateľovi dokumentácie

- Ing.arch. Mgr.art. Martin Vojta, autorizovaný architekt 1622 AA

5. Spôsob uskutočnenia stavby

- dodávateľsky, na základe výberového konania

6. Základné údaje o stavbe

Stavebné objekty:

SO 01 - Nadstavba bytového domu

SO 02 - Zateplenie a rekonštrukcia bytového domu

SO 04 – Sadové úpravy

Bytový dom bol postavený v 50 – 60 minulého storočia v stavebnom systéme T 06 B. Je obdĺžnikového pôdorysu, má 4 schodiskové sekcie. Riešenie stavby rešpektuje svažité terén. Dve sekcie na južnej strane majú 5 obytných podlaží, dve sekcie na severnej strane 4 obytné podlažia. Objekt je podpivničený s polo zapusteným suterénom má, valbovú strechu s hrebeňom v jednej výškovej úrovni.

Nadstavba rešpektuje pôvodné tvaroslovie stavby, je dvojpodlažná zachováva tvar valbovej strechy v jednej výškovej úrovni so sklonom 36°. Stavebne nadväzuje na jestvujúci systém schodiskových sekcií, v ktorých rieši jedno plné obytné podlažie a jedno podkrovné podlažie s možnosťou čiastočného využitia podkrovného priestoru s polozapustenými balkónmi v konštrukcii krovu.

Celkove nadstavba obsahuje 19 nových bytových jednotiek z toho 7 jednoizbových bytov, 10 dvojizbových a 2 štvorizbové byty. Na každom podlaží nadstavby sú dve resp. tri bytové jednotky.

V nových bytoch je riešené technické zabezpečenie rozvodmi elektroinštalácií, zdravotníckej, plynu, vykurovaním, vzduchotechnikou a prípojkami slaboprúdu.

Súčasťou nadstavby bytového domu, ktorý sa nachádza v kľudovej obytnej zóne s trávnatými plochami a vzrastlou zeleňou je navrhnuté dotvorenie prírodného prostredia okolia stavby. V tejto súvislosti v rámci riešenia terénnych a sadových úprav je navrhnuté na plochách v kontakte s obytným domom ošetrovanie vzrastlých stromov a drevín, rekultivácia vymedzenej plochy zelene, vysadenie 9 stromov a realizácia troch zeleňou ohraničených oddychových plôch s lavičkami. V rámci stavebných úprav je navrhnutá rekonštrukcia schodov a úprav chodníka v kľudovej zóne bytového domu.

V následnej časti stavby pri realizácii samostatného objektu „Spevnené a parkovacie plochy“, bude na zelenej ploche pozdĺž Pionierkej ul. kde sú vysadené vzrastlé stromy, vymedzená plocha pre organizovaný výbeh psov s oplotením v rozsahu cca 600 m².

7. Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania

- Ing. Alexander Institoris, Vajnorská 13, 831 04 Bratislava
- PhDr. Katarína Banghová, Grosslingova 33, 811 09 Bratislava
- RNDr. Juraj Institoris, Hany Meličkovej 22, 841 05 Bratislava

8. Investičný náklad stavby

- predpokladané náklady stavby: 1124840,00 € (nie sú zahrnuté náklady na rekonštrukciu domu)

Ing. Peter Jedinák
konateľ

Prílohy:

1. Doklady
2. Projekt stavby pre stavebné povolenie (sada č. 1)

Kontakt:

- Ing. Peter Jedinák, mob. 0908 074387; tel. 6436 5691, e-mail: jedinák@ncd.sk

Nadstavba bytového domu

Kyjevská ul. 1, 3, 5, 7, Bratislava

Súbor dokladov k žiadosti o stavebné povolenie nadstavby

A. Doklady

1. Kópia katastrálnej mapy M 1:1000 (originál)
2. Kópia katastrálnej mapy s aktuálnym zakreslením stavby M 1:1000 vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb,
3. Výpis z katastra nehnuteľností
 - Výpis z listu nehnuteľností č. 3518 parcely registra C – parcelné číslo 12049/1,2,3,4; 12050/4 (originál)
 - Výpis z listu vlastníctva č. 2486 stavby parcelné číslo 12049/1,2,3,4 – (originál)
4. Listy vlastníctva na susedné pozemky
 - Výpis z katastra nehnuteľností - čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4213 parcely registra C parcelné číslo 12050/9
 - Výpis z katastra nehnuteľností parcely C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 12050/8 list - vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
 - Výpis z katastra nehnuteľností parcely C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 12050/5 list - vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
 - Výpis z katastra nehnuteľností parcely C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 12050/4 list - vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
5. Zmluva o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu
6. S.K. Progres, s.r.o. - Stanovisko správcu bytového domu

B. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Hl. mesto SR Bratislava - Záväzné stanovisko k investičnej činnosti
2. Mág ŽP - Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene - malý zdroj znečistenia
3. Mág - Oddelenie správy komunikácií
4. MČ Bratislava - Nové Mesto odd. životného prostredia a územného plánovania
5. Hasičský a záchranný útvar Hl. mesta SR Bratislavy
6. Okresný úrad Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie

C. Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť
2. Západoslovenská energetika
3. SPP – Distribúcia
4. Bratislavská teplárenská
5. Siemens
6. Slovak Telekom
7. Orange Slovensko

16.05.2016