

Miestny úrad Bratislava Nové Mesto
Prednosta miestneho úradu
Ing. Mgr. Ľubomír Baník
Junácka 1
832 91 Bratislava

Bratislava, 22.05.2017

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) Vás žiadam ako povinnú osobu (§ 2 ods. 2 zákona) o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. preposlanie rozhodnutí, ktorými bolo vydané stavebné a územné povolenie pre stavbu
Bytový dom Kramáre II – Bratislava,
Pod Krásnou Hôrkou, stavebné povolenie 10159/2016/UKSP/HAVK-135 zo dňa 28.11.2016.
2. preposlanie rozhodnutí, ktorými bolo vydané stavebné a územné povolenie pre prístupovú komunikáciu k stavbe uvedenej v bode 1, parcela č. 19537/18 – príloha 1.

Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovanej informácie elektronickou poštou na emailovú adresu
v zákonom stanovenej lehote.

S pozdravom

(predseda Spoločenstva bytovky Hrdličkova 19)

Prílohy:

1.) kópia z KM

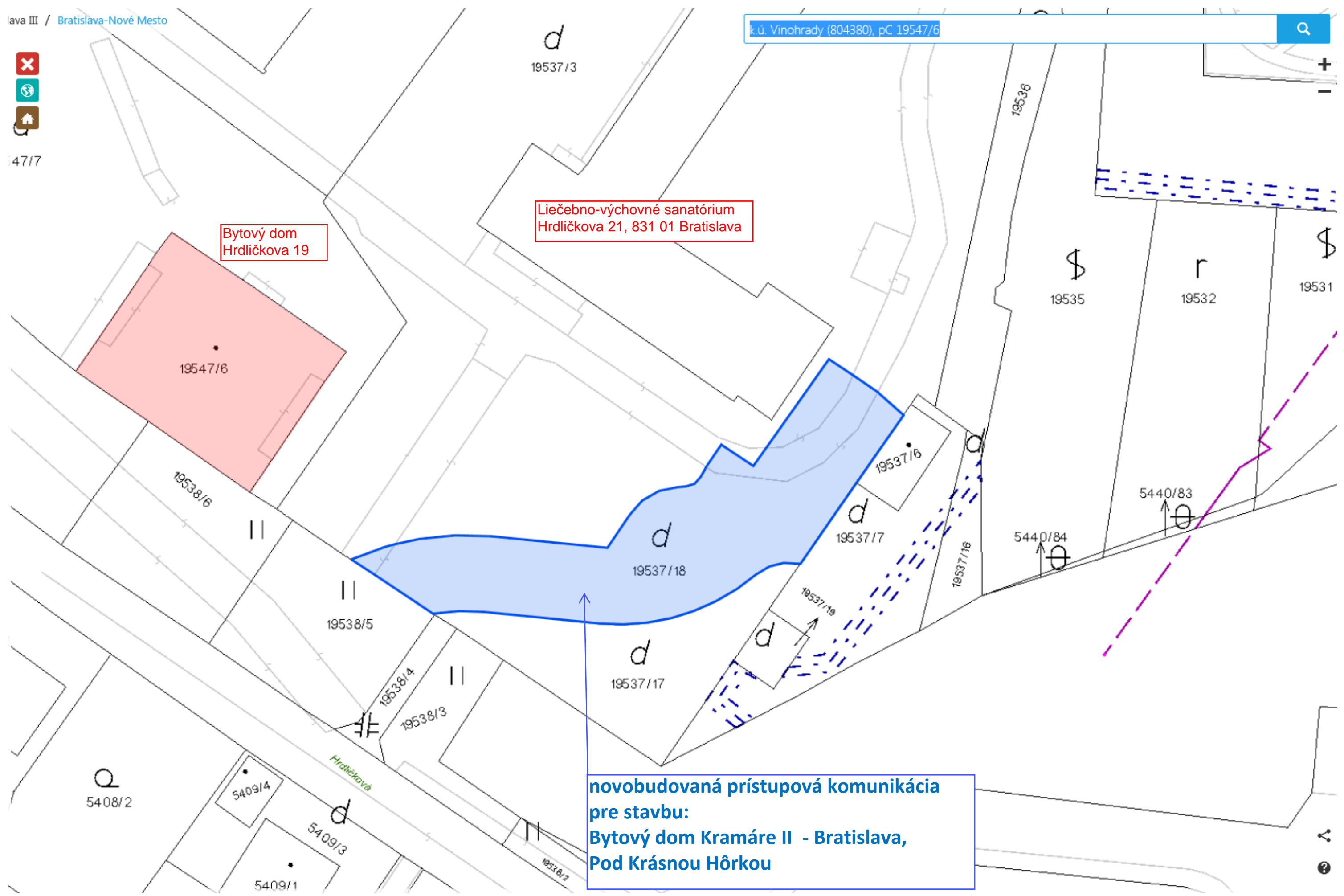


4717

Bytový dom
Hrdličkova 19

Liečebno-výchovné sanatórium
Hrdličkova 21, 831 01 Bratislava

novobudovaná prístupová komunikácia
pre stavbu:
Bytový dom Kramáre II - Bratislava,
Pod Krásnou Hôrkou





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
- /22.05.2017

Naše číslo
19037/6748/2017/UKSP/DANE
I-75/2017

Vybavuje/linka
Daňová

Bratislava
31.05.2017

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

zo dňa 22.05.2017 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam sprístupniť informácie

- 1 preposlanie rozhodnutí, ktorými bolo vydané stavebné a územné povolenie pre stavbu Bytový dom Kramáre II – Bratislava,
- 2 preposlanie rozhodnutí, ktorými bolo vydané stavebné a územné povolenie pre prístupovú komunikáciu k stavbe uvedenej v bode 1, parc. č. 19537/18 – príloha 1.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a:

1. v prílohe preposiela územné rozhodnutie a stavebné povolenie k stavbe Bytový dom Kramáre II – Bratislava
2. stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu k vyššie uvedenej stavbe nebolo vydané.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta Miestneho úradu
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

kópia územného rozhodnutia č.1690/2016/UKSP/POBA-UR-24
kópia stavebného povolenia č. 10159/2016/UKSP/HAVK-135

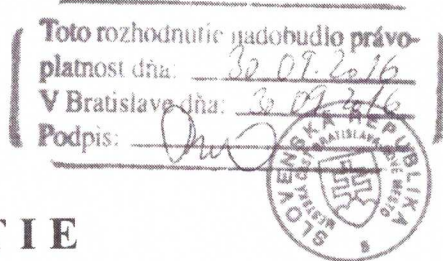


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č. 1690/2016/UKSP/POBA-UR-24

Bratislava 25.08.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 a §119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s §35a a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby “Bytový dom Kramáre II – Bratislava“, (ďalej len “stavba“) vedenom v správnom konaní pod č. 1690/2016/ÚKSP/POBA navrhovateľovi RTP02, s.r.o., IČO: 47590759, so sídlom Záborského 42, 83103 Bratislava (ďalej len “navrhovateľ“) na pozemkoch register C parc. č. 19523, 19524, 19528, 19531, 19532, 19535 v spoločnom vlastníctve navrhovateľ a Matúš Slanina, parc.č. 19537/6,7,16, 5440/83,84 vo vlastníctve Matúš Slanina, prípojka VN na pozemkoch parc.č. 19470/42, vo vlastníctve Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s, prípojka na pitný vodovod, prípojka dažďovej kanalizácie, káblové rozvody nn a zjazd z účelovej komunikácie a na pozemkoch parc.č. 19537/18 vo vlastníctve Liečebno-výchovné sanatórium a na pozemkoch register E parc. č.: 19538/3,4,5 a 6 vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto.

Objektová skladba:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Bytový dom
- SO03 Prekládka STL plynovodu
- SO05 Prípojka plynu
- SO07 Prekládka prípojky kanalizácie DN600 a DN 300
- SO08 Prípojka kanalizácie
- SO09 VN prípojka v úseku Bod C po novú TS EH8-C
- SO10 NN káblové rozvody
- SO11 Prípojka vody
- SO12 Dažďová kanalizácia
- SO13 Komunikácie a spevnené plochy
- SO14 Sadové úpravy

Popis hlavného objektu SO 02:

Bytový dom má deväť nadzemných podlaží z nich dve sú ustúpené podlažia. Objekt ma dve vertikálne komunikačné jadrá. 1. podzemné podlažie a 1. nadzemné podlažie sú riešené ako parkovacie, pričom cez 1. nadzemné podlažie sú riešené aj vstupy do jednotlivých sekcií.

Ostatných šesť nadzemných podlaží ako aj dve ustúpené podlažia sú riešené ako bytové. Podzemné podlažie je prístupné rampou. Tento vjazd sa pripája na účelovú komunikáciu, ktorá sa pripája na Hrdličkovu ulicu. Celková kapacita garážových státí je 76. Na teréne pred objektom bude 13 státí. Všetky bytové podlažia sú takmer identické až na ustúpené podlažia, kde sú umiestnené dva atypické mezonetové byty s terasami. Celková kapacita je 68 bytov.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia SO 02 Bytový dom

1. Polohopisné a výškopisné:

Na pozemkoch parc. reg. C č. 19535, 19532, 19531, 19528, 19524 a 19523
+ -0,00 = 238,00, výška atiky nad 9np = 266,380m nad m v Bpv.

2. Najkratšie vzdialenosti vonkajšieho obvodu stavby

- Južného priečelia od vlastníckej hranice so susediacim pozemkom na parc. reg. C č. 5440/5 v BA – vlastník SR, v správe Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave.....2,20m
- Južného priečelia od zastavanej plochy na parc. reg. C č. 5440/7 – vlastník SR, v správe Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave25,90m
- Južného priečelia od vlastníckej hranice so susediacim pozemkom na parc. reg. C č. 5440/8 – reg. E 19528, 19524, 19523 – privátni vlastníci, v správe Slovenský pozemkový fond v Bratislave0,30m
- Rohu severného priečelia od vlastníckej hranice so susediacim pozemkom na parc. reg. C č. 19470/47 – vlastník Národný ústav srdcových a cievnych chorôb.....0,10m
- Severného priečelia od budovy na parc. reg. C č. 19470/35 – vlastník Národný ústav srdcových a cievnych chorôb.....41,80m
- Východného priečelia od vlastníckej hranice so susediacim pozemkom na parc. reg. C č. 19518 – reg. E 19518 – vlastník SR v správe Slovenský pozemkový fond v Bratislave12,90m
- Západného priečelia od vlastníckej hranice so susediacim pozemkom na parc. reg. C č. 19536 – reg. E 19536 – privátni vlastníci v správe Slovenský pozemkový fond v Bratislave1,80m
- Západného priečelia od budovy na parc. reg. C č. 19536 – reg. E 19537/4 – vlastník SR Liečebno-výchovné sanatórium.....20,30m

B. Trasy podzemných inžinierskych sietí:

SO03 Prekládka STL plynovodu

Na pozemkoch parc. reg. C č. 5440/83, 84, 19535, 19537/7, 16

Ochranné pásmo 1m od osy pre podzemný rozvod je vymedzené zvislými rovinami - šírka = 2 m

SO05 Prípojka plynu

Na pozemkoch parc. reg. C č. 5440/84 a 19535

SO07 Prekládka prípojky kanalizácie DN300 a DN 600
Vetva DN 300 na pozemkoch parc. reg. C č. 19535 a 19537/7
Vetva DN 600 na pozemkoch parc. reg. C č. 19531,19532, 19535 a 19537/7

SO08 Prípojka kanalizácie
Na pozemkoch parc. reg. C č. 19537/16 a 19535

SO09 VN prípojka
Časť prekládka VN v úseku Bod C na pozemku parc. reg. C č. 19470/47 po novú TS EH8-C
Na pozemkoch parc. reg. C č. 19470/47, 19535, 19537/16, 19537/7

SO10 NN káblové rozvody
Na pozemkoch parc. reg. C č. 19535, 19537/16, 19537/7,1 9537/18 a 19538/5

SO08 Prípojka kanalizácie
Na pozemkoch parc. reg. C č. 19535 a 19537/7

SO11 Prípojka vody
Na pozemkoch parc. reg. C č. 19535, 19537/16, 19537/7, 19537/6, 19537/18, 19538/5

SO12 Dažďová kanalizácia
Na pozemkoch parc. reg. C č. 19535, 19537/16, 19537/7, 19537/18, 19538/5

SO13 Komunikácie a spevnené plochy
Na pozemkoch parc. reg. C č. 19537/6, 19537/16, 19537/7, 19537/18

C. Podmienky pre zásobovanie stavby a body napojenia na distribučné rozvody a verejné komunikácie:

- Teplo 2867,201 GJ/rok pre vykurovanie objektu a prípravu teplej úžitkovej vody
- Pitná voda v množstve 8468m³/rok bude dovedená vodovodnou prípojkou DN 80 z distribučného vodovodu v správe BVS v ulici Hrdličkova, vedeného pod jestvujúcou účelovou komunikáciou.
- Voda na hasenie požiaru o potrebe 2,2l/s bude zabezpečená z napojenia na navrhovaný vodovodnú prípojku, požiarne hydrant bude umiestnený v zelenom ostrovčeku medzi chodníkom a komunikáciou.
- Odvedenie splaškových odpadových vôd v množstve 8468m³/rok bude gravitačne cez areálovú kanalizáciu a revíziu šachtu zaústením do kanalizácie DN 600 v správe BVS vednej po pozemku navrhovateľa.
- Zrážkové vody celkove v úhrne 1366,77m³/rok zo strechy a spevnených plôch cez lapače ropných látok budú odvedené gravitačne do retenčnej nádrže na pozemku navrhovateľa a regulovane vypúšťané v množstve 5l/s do kanalizácie v ul. Hrdličkova v správe BVS.
- Napojenie na el. energiu pre súčasný príkon 232,464 kW bude nn prípojkou z navrhovanej novej istiacej skrine SR3, umiestnenej pred bytovým domom, napojenej novým káblom nn z novej TS, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, merania spotreby pre jednotlivé byty a spoločné priestory budú v samostatnej miestnosti v bytovom dome.
- Trafostanica EH8-C bude kiosková s 1x630 kVA rozvádzačom.
- Napojenie trafostanice – prípojka VN v úseku Bod C po novú TS EH8-C
- Z novej trafostanice povedú tri káblové rozvody nn v smere na Hrdličkovu ul., jeden sa zaústi do novej istiacej skrine SR5 umiestnenej v ul. Hrdličkova, dva sa naspojujú na existujúci kábel a vytvoria káblovú slučku.
- Z novej istiacej skrine SR5 budú dva vývody nn, jeden pre prepojenie existujúceho nn kábla vedúceho do areálu Liečebno-výchovného sanatória, pričom časť trasy pod telesom účelovej komunikácie bude preložená a istiacia skriňa SR 4 bude demontovaná, druhý povedie ďalej, križovať Hrdličkovu ul. a pokračovať v chodníku na druhej strane ulice až k existujúcej istiacej skrini.
- Plynová STL prípojka PE 100SDR11 d40 pre ročnú spotrebu plynu 93031m³/rok bude napojená na verejný STL plynovod DN100 PN 300kPa v správe SPP, vedenom po pozemku

stavebníka, v priečelí budovy bytového domu bude umiestnená skriňa s regulačnou zostavou, HUP a plynomerom.

- Dopravne bude príjazd s pravým aj ľavým odbočením z Hrdličkovej ulice cez účelovú komunikáciu povolenej stavby. Z tejto účelovej komunikácie bude napojený chodník a zjazd na komunikáciu šírky 6,0m pre obsluhu kolmých parkovacích státí na teréne a pokračujúcu priamo do dvoch podlaží parkovacích garáží objektu bytového domu.
- V podzemnom a prvom nadzemnom podlaží budú odstavné státia pre 76 osobných automobilov obyvateľov domu. Na teréne bude 13 parkovacích státí pre motorové vozidlá návštevníkov bytového domu.
- Pre zber odpadov bude pred objektom, alebo v objekte vybudované stojisko kontajnerov nádob pre odpady s príjazdom a obslužným priestorom pre vozidlá OLO.
- Teleso komunikácie Hrdličkova bude v úseku od vjazdu do areálu Spojenej školy internátnej Hrdličkova 17 po odbočenie na účelovú komunikáciu pre Liečebno-výchovné sanatórium a Bytový dom pod Krásnou Hôrkou, teda celkovo v dĺžke 150m zrekonštruované na náklady navrhovateľa a jeho prostriedkami a to do dňa, kedy bude požiadané o kolaudačné rozhodnutie umiestňovanej stavby. Projektová dokumentácia stavebných úprav komunikácie Hrdličkova bude súčasťou návrhu na povolenie umiestňovanej stavby.
- Chodníky pozdĺž komunikácie Hrdličkova, rozkopané z dôvodu pokládky káblových vedení budú zrekonštruované na náklady navrhovateľa a jeho prostriedkami a to do dňa, kedy bude požiadané o kolaudačné rozhodnutie umiestňovanej stavby. Projektová dokumentácia stavebných úprav chodníkov Hrdličkova bude súčasťou návrhu na povolenie umiestňovanej stavby.

D. Podmienky účastníka konania Slovenskej zdravotníckej univerzity:

- Pri stavebných prácach nie je povolené použiť susediace parcely v majetku štátu v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave ani ako skládku zeminy a tiež ani stavebného materiálu.
- Akékoľvek vzniknuté škody pri výkopových prácach na spoločných rozvodoch energií, vody a kanalizácie bude v plnej miere znášať investor podľa vopred uzavretej písomnej zmluvy o spôsobe náhrady vzniknutej škody.

E. Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 500412/14-28067 zo dňa 16.10.2016:

z hľadiska verejného dopravného vybavenia: upozorňuje

- v zmysle platnej STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ je maximálny pozdĺžny sklon na obslužných miestnych komunikáciách 9.0 na funkčnej triede e3 do dĺžky 200 metrov, a kde sa nepredpokladá pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, smie sa výnimočne v horských podmienkach pozdĺžny sklon navrhnuť s hodnotou 12, komunikácia prekračuje povolený pozdĺžny sklon v zmysle vyššie medenej STN 736110, z dôvodu čoho nepovažujeme za účelné následne komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikáciách hl. mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislava.
- umiestniť kontajnery respektíve zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok: umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu odpadom.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody a krajiny č. 4/15 OU-BA-OSZP3-2016/20065/HRB zo dňa 15.02.2016:

1. Na území stavby platí 1. stupeň ochrany podľa § 2 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
3. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §7 ods. 3 zákona (výrub drevín), ani vydanie súhlasu v zmysle zákona.
4. V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromu s obvodom kmeňa do 40 cm (vo výške 130 cm nad zemou) alebo krovín s výmerou do 10m², stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §47 ods. 3 zákona od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
5. Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny (najmä na susedných pozemkoch), ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAZP, 1994).
6. Podľa §9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany vôd č. OU-BA-OSZP3-2016/22105/LOL/PIA II zo dňa 18.03.2016:

1. Dažďové vody z parkovísk musia byť pred zaústením do verejnej kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok (ORL).
2. Dažďová kanalizácia s ORL, retenčná nádrž, vodovodná prípojka spolu s ATS a nadzemný hydrant sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
3. Na preloženie trasy prípojky kanalizácie DN 600 a DN 300 je potrebný súhlas jeho vlastníka a povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
4. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
5. K napojeniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebný súhlas vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie
6. Transformačná stanica Elektro Haramia podlieha podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-20165/23393-1/DAD/III zo dňa 25.02.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné hodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresného úradu Bratislava, odboru CO a krízového riadenia č. OÚ-BA-OKR1-2015/101157
zo dňa 30.11.2012:

- v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme navrhnúť riešenie civilnej ochrany v súlade s § 4 ods. 3 písm. e) a ods. 4 vyhlášky Č. 532/2006, § 2 ods. 2 písm. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Č. 533/2006,
- v dokumentácii je potrebné spracovať v súlade s Prílohou Č. 1 k vyhláške č.532/2006 dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a spohotovenie ochranej stavby,
- samostatnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - len časť Civilná ochrana požadujeme predložiť na posúdenie a odsúhlasenie.

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo:
HŽP/2118417/2015 zo dňa 14.12.2012 :

1. V PD pre stavebné konanie:
 - a) zapracovať navrhnuté protihlukové opatrenia (nepriezvučnosť obvodových plášťov vrátane zasklenia, nepriezvučnosť vnútorných deliacich konštrukcií a i.) v zmysle záverov a odporúčaní hlukovej štúdie (EnviroAcoustics, s.r.o., Ing. Miroslav Janšto, 29.10.2015)
 - b) predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie denného osvetlenia navrhovaných obytných miestností podľa STN 73 0580 - 2 Denné osvetlenie budov, časť 2 - Denné osvetlenie budov na bývanie
2. Preveriť potrebu ochrany obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR Č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.
3. Všetky technické zariadenia objektu zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre chránené vlastné a okolité obytné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR Č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR Č. 496/2010 Z.z.
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z technických zariadení objektu a z dopravy nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z.
- c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532

Krajského veliteľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát Dopravno - inžinierske oddelenie KRPZ-BA-KDI3-16-015/2016 z dňa 20.01.2016

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch.% rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80m
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme zabezpečením minimálne 89 parkovacích miest) v zmysle STN 73 6110 /Z2 za dostatočne uspokojené
3. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Dopravného úradu č. 12328/2016/ROP-002-P/18248 zo dňa 04.06.2016:

- a) Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, anténové systémy, bleskozvody, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri jeho realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih), neprekročil nadmorské výšky určené prekážkovými rovinami a plochami vymedzujúcimi vzdušný priestor v okolí plánovaného heliportu, ktorý má byť udržiavaný bez prekážok tak, aby bola zaistená bezpečná prevádzka vrtuľníkov na plánovanom heliporte, určených podľa predpisu L14 Letiská (II. zväzok), HELIPORTY, vydaného Úpravou Č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004. Najnižšia hodnota maximálnej prípustnej nadmorskej výšky je na úrovni 297,60 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 59,60 m od úrovne ±0,00.
- b) Stavebník koordinoval minimálne 7 dní vopred s prevádzkovateľom heliportu - NÚSCH, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, Bratislava, resp. s leteckou záchranou zdravotnou službou prevádzkovanou v súčasnej dobe spoločnosťou - AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, Poprad, umiestnenie žeriava (žeriavov) na stavenisko a jeho (ich) montáže v prípade použitia mobilného žeriavu aj jeho výšky/, harmonogram navyšovania žeriava (žeriavov) s jeho (ich) výškami a doby použitia žeriava /žeriavov z dôvodu, že by mohla byť nepriaznivo ovplyvnená bezpečná prevádzka vrtuľníkov.
- c) V prípade, že sa počas realizácii danej stavby zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky uvedenej v bode a), stavebník informuje o tom Dopravný úrad minimálne 7 dní vopred a zároveň umiestni a bude udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch /vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž

vežových žeriavov/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 297,60 m n.m.Bpv a viac v súlade s predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, nasledovne:

- + svetelné prekážkové značenie odporúčame realizovať dvomi prekážkovými svetelnými návestidlami (malej svietivosti typu B /červené, stálej) a to v úrovni najvyššieho bodu veže a na konci dlhšieho ramena žeriavov tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Na mobilnom žeriave umiestniť návestidlo malej svietivosti typu B v úrovni najvyššieho bodu ramena. Zapínanie návestidiel by malo byť zabezpečené prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/nr', resp. je možné návestidlá ponechať v nepretržitej prevádzke.
- + denné prekážkové značenie odporúčame realizovať na vežových žeriavoch, a to na zvislej časti žeriava tromi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použité by mali byť striedavo farby červená alebo oranžová a biela, pričom koncové pruhy musia byť červené, resp. oranžové. Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová návestná Č. 7550 alebo červená rumelková Č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby je potrebné vopred odsúhlasiť Dopravným úradom.

Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky, preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže lokalita sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore plánovaného vyvýšeného heliportu pre leteckú záchrannú službu NÚSCH Bratislava-Kramáre a jeho blízkosti (kde sa predpokladá denná aj nočná prevádzka) s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky. Dopravný úrad riešené územie neodporúča pre funkciu bývania.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 40855/2015/Nz zo dňa 26.10.2015:

Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodnú prípojku žiadame navrhnuť o max. dimenzii DN 80.
3. Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 80 je tvárna liatina.
4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta bude súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer bude súčasťou vodomernej zostavy a bude vo vlastníctve SVS.
2. Vodomerná šachta navrhovaná na parcele Č. 19537/18 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám SVS a umiestnená na vodovodnej prípojke vo vzdialenosti max. 10m od miesta napojenia na verejný vodovod.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy, s dodržaním minimálnych vnútorných rozmerov.
4. V prípade umiestnenia vodomernej šachty na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve žiadateľa o pripojenie je potrebné doložiť overený originál Dohody o umiestnení vodomernej šachty.

Odvádzanie odpadových vôd

So zaústením dažďovej kanalizačnej prípojky do revíznej šachty na verejnej kanalizácii nebudeme súhlasiť.

S navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky SVS uvedené v texte vyjadrenia:

1. Požadujeme zachytenie dažďových vôd v retenčnej nádrži s regulovaným odtokom max.5l/s.
2. Pripojenie dažďovej kanalizačnej prípojky požadujeme navrhnuť priamo na potrubie verejnej kanalizácie prostredníctvom odbočovacích tvaroviek.

S navrhovaným technickým nesením odvádzania odpadových vôd z predmetných nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky SVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod.!
2. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme navrhnuť 1 m za hranicou nehnuteľností, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd bude povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V prípade návrhu odvádzania odpadových vôd cez kanalizačnú prípojku iného majiteľa, je potrebné doložiť overený Súhlas majiteľa kanalizačnej prípojky s napojením.

Protipožiarne zabezpečenie stavby

K umiestneniu nadzemného hydrantu na vnútorné rozvody vody za fakturačným vodomermom nebudeme mať námietky.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie

Západoslovenskej distribučnej zo dňa 28.11.2014:

1. Napojenie objektu bude z novej kioskovej distribučnej trafostanice z vonkajším ovládaním o výkone 1 x630k V A typ EH8C Haramia. Trafostanica bude zaslučkovaná na 22k V káblové vedenie Č. 476 v úseku medzi TSI571 a TS0715 káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² v celkovej dĺžke cca 415111. V smere nová TS - TS 1571 bude kábel vymenený po existujúci hybridnú spojku, tak aby nevznikol úsek bez možnosti dolievania starého typu kábla a v smere nová TS-TS715 bude vymenený v celom úseku. Nový distribučný N rozvod bude budovaný káblom typu NAYY-J 4Bx240mm² v celkovej dĺžke cca 320m, 1x skriňa SR4 3/2 a 1x skriňa SR5 5/1, tak aby bol zaslučkovaný na existujúcu NN sieť.
2. Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom.
3. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3.
4. Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva so samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v

- súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke ZSE, a.s. na nasledujúcom internetovom odkaze
5. Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (TS, VN, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe "Zmluvy o spolupráci".
 6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.
 7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
 9. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEI Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 10. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
 11. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
 12. Preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona Č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.

Distribúcie SPP, a.s. č. TDbA/2500/2015/Pr zo dňa 27.10.2015:

všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle ust. §79 a 80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov / správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presne vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení ;
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;

technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 93000 m³/hod. hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN300 kPa, vedeného pozdĺž ulice Pod Krásnou hôrkou s bodom napojenia pred parcelou číslo 19535 v katastrálnom území Vinohrady, stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou Č. 508/2009 Z.z.,

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

osobitné podmienky:

Upozorňujeme že navrhovaný objekt je v kolízii s existujúcimi PZ • nutnosť prekládky distribučného plynovodu STL DN 200 – oceľ. Pred podaním ďalšieho stupňa PD k vyjadreniu, je stavebník povinný uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D .

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

Účastník konania Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave so sídlom Limbová 12, 83303 Bratislava vzniesla nasledovné námietky:

1. Vzhľadom k tomu, že sme doteraz nedostali písomné stanovisko z Ministerstva zdravotníctva SR ani Ministerstva financií SR ku stavbe „Bytový dom Kramáre II — Bratislava“ žiadame týmto dodržať postup v zmysle ust. §6 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z..
2. Zároveň upozorňujeme, že nie je možné pri stavebných prácach použiť susediace parcely v majetku štátu a v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, ani ako skládku zeminy a tiež ani stavebného materiálu. Upozorňujeme, že akékoľvek vzniknuté škody pri výkopových prácach na rozvodoch energií, vody a kanalizácie bude v plnej miere znášať investor.
3. Taktiež žiadame podrobné vysvetlenie spôsobu napojenia do kanalizácie, či odpadové a splaškové vody z bytového domu nemôžu v prípade upchania spôsobiť vyrazením v suterénnych priestoroch univerzity na Limbovej Č. 14 v Bratislave katastrofálnu situáciu. V

případe, že by k takej situácii došlo, musí byť vopred uzavretá písomná zmluva o spôsobe náhrady vzniknutej škody.

Ostatní účastníci konania v konaní nevzniesli námietky.

V.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníka konania Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave so sídlom Limbová 12, 833 03 Bratislava a to:

1. dodržať ust. §6 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu atď. je zákonná, stavebný úrad v konaní postupuje vždy podľa ustanovení platných zákonov,
2. že nie je možné pri stavebných prácach použiť susediace parcely v majetku štátu a v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, ani ako skládku zeminy a tiež ani stavebného materiálu, a že akékoľvek vzniknuté škody pri výkopových prácach na rozvodoch energií, vody a kanalizácie bude v plnej miere znášať investor je vyhodnotená ako oprávnená a v územnom konaní sa pripomienke vyhovuje.
3. žiadame podrobné vysvetlenie spôsobu napojenia do kanalizácie, či odpadové a splaškové vody z bytového domu nemôžu v prípade upchania spôsobiť vyrazením v suterénnych priestoroch univerzity na Limbovej č. 14 v Bratislave katastrofálnu situáciu je v územnom konaní vyhodnotená ako neoprávnená a zamietajú sa, v časti v prípade, že by k takej situácii došlo, musí byť vopred uzavretá písomná zmluva o spôsobe náhrady vzniknutej škody je územnom konaní vyhodnotená ako neoprávnená a požiadavke sa nevyhovuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.02.2016 RTP02, s.r.o., IČO: 47590759, so sídlom Záborského 42, 83103 Bratislava, ktorú právoplatne zastupuje Retep Slovakia s.r.o., so sídlom Záborského 42, 83103 Bratislava podal návrh na umiestnenie stavby "Bytový dom Kramáre II – Bratislava" na pozemkoch parc. č. 19523, 19524, 19528, 19531, 19532, 19535 vo vlastníctve navrhovateľ a Matúš Slanina, parc.č. 19537/6,7,16, 5440/83,84 vo vlastníctve Matúš Slanina, prekládka vedenia VN na pozemkoch parc.č. 19470/42, vo vlastníctve Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. a parc.č. 5440/5,7 vo vlastníctve Slovenská zdravotnícka univerzita, prípojka na pitný vodovod, prípojka dažďovej kanalizácie, káblové rozvody nn a zjazd z účelovej komunikácie a na pozemkoch parc.č. 19537/18 vo vlastníctve Liečebno-výchovné sanatórium a parc. registra E č.: 19538/3,4,5 a 6 vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy v katastrálnom území Vinohrady v lokalite Kramáre – Hrdličkova ul., podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v septembri 2015 Ing.arch. Miroslav Drgoňa autorizovaný architekt *1735AA*.K žiadosti priložil doklady o vlastníctve, súhlas spoluvlastníka pozemkov na zastavanie pozemkov, a súhlas vlastníka pozemku na prekládku VN, dokumentáciu pre územné rozhodnutie a doklady o prerokovaní stavby s dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. 1690/2016/UKSP/POBA-61 zo dňa 01.03.2015. Po doplnení podania dňa 01.03.2016, dňa 07.03.2016, dňa 12.04.2016, dňa 11.05.2016 stavebný úrad pokračuje v konaní.

Dňa 01.06.2016 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 10 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania na pripomienkovanie návrhu.

Dňa 15.06.2016 z poverenia účastníka konania Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave na základe písomnej plnej moci nahliadla do spisu pracovníčka účastníka konania Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave so sídlom Limbová 12, 833 03 Bratislava a z dôvodu, že Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave ako správca stavbou dotknutých pozemkov vo vlastníctve SR, nemôže zaujať zákonné stanovisko, požiadala o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k umiestneniu stavby, aby ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby bolo prihliadnuté na stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR a Ministerstva financií SR, pretože len tieto inštitúcie sú oprávnené vydať záväzné stanovisko k umiestneniu stavby v susedstve s majetkom štátu. Ďalej verbálne upozornila, že ani navrhovateľ ani Západoslovenská distribučná a.s. doposiaľ nepožiadali vlastníka pozemku parc. č. 5440/5 o súhlas s výmenou kábla VN, vedeného po pozemku v zastavanom území vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, ktorá neevduje žiadnu žiadosť o strpenie takejto ťarchy.

Dňa 17.06.2016 navrhovateľ doplnil podanie o projekt organizácie výstavby a návrh v časti prípojky VN na pozemku 5440/5 a 7 vo vlastníctve SR v správe účastníka konania Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave vzal späť. Navrhovateľ tak z návrhu vyňal vyvolanú investíciu a to rekonštrukciu jestvujúceho rozvodu VN v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., vedeného z trafostanice umiestnenej v budove vo vlastníctve SR v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave po pozemku parc. č. 5440/5 a 7 vo vlastníctve SR v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave ako aj umiestnenie nového – druhého napájacieho rozvodu VN pre novú kioskovú trafostanicu, navrhované umiestniť na základe odporúčaného technického riešenia a v mene Západoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku parc. č. 5440/5 vo vlastníctve SR v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, nakoľko nedisponuje súhlasom Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave. Predmetné prípojky VN v súlade s ust. §10 ods. 5) zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sú vecnými bremenami pre vlastníka nehnuteľnosti. Zabezpečenie stavby elektrickou energiou je podľa výroku tohto rozhodnutia udedného v kapitole II. Časť B a C z novej kioskovej trafostanice napojenej na jestvujúci rozvod VN, ktorý bude v úseku Bod C po novú trafostanicu umiestnený na pozemku NÚSCCH na základe jeho súhlasu.

Dňa 01.07.2016 účastník konania Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave požiadala listom o predloženie stanovísk SPP, ZSE a BVS k umiestneniu stavby. stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Dňa 04.07.2016 účastník konania Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave požiadala listom o predĺženie lehoty na pripomienkovanie umiestnenia stavby z rovnakého dôvodu, ktorý už bol uvedený v zápise z nahliadnutia do spisu dňa 15.06.2016.

Stavebný úrad žiadosti o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu na umiestnenie stavby vyhovel a lehotu na pripomienkovanie návrhu na umiestnenie stavby predĺžil do 19.07.2016.

Dňa 19.07.2016 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky k návrhu na umiestnenie stavby "Bytový dom Kramáre II – Bratislava" od účastníka konania Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, v znení ako sú uvedené v kapitole IV. tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad námietky účastníka konania preskúmal, vyhodnotil a rozhodol o nich tak, ako je uvedené v kapitole V. tohto rozhodnutia z nasledovným odôvodnením:
K námietke uvedenej pod por. č. 1 a to: dodržať ust. §6 vyhl. Ministerstva životného prostredia

SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu atď. stavebný úrad so zákonných dôvodov vyhovel, nakoľko má za to, že stavba je v návrhu umiestnená tak, že splňuje požiadavky ustanovenia §6 vyššie citovanej vyhlášky a to najmä s prihliadnutím na odstupové vzdialenosti od vlastníckej hranice s pozemkom par. č. 5440/5, ktorá je 2,20m a od hranice zastavanej plochy na pozemku parc. č. 5440/7 v dĺžke 22,90m, ktoré sú v správe účastníka konania Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave.

K námietke uvedenej pod por. č. 2 a to: že nie je možné pri stavebných prácach použiť susediace parcely v majetku štátu a v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, ani ako skládku zeminy a tiež ani stavebného materiálu, a že akékoľvek vzniknuté škody pri výkopových prácach na rozvodoch energií, vody a kanalizácie bude v plnej miere znášať investor, stavebný úrad vyhovel a je podmienkou tohto územného rozhodnutia v rozsahu uvedenom vo výroku tohto rozhodnutia v kapitole II. časť D.

K námietke uvedenej pod por. č. 3 a to:

V časti - žiadame podrobné vysvetlenie spôsobu napojenia do kanalizácie, či odpadové a splaškové vody z bytového domu nemôžu v prípade upchania spôsobiť vyrazením v suterénnych priestoroch univerzity na Limbovej č. 14 v Bratislave katastrofálnu situáciu stavebný úrad v územnom konaní nevyhovel z dôvodu, že návrh spôsobu odkanalizovania splaškových vôd ako aj návrh dimenzie potrubia v predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie je pre územné konanie postačujúci a dotknuté orgány k návrhu zaujali súhlasné stanoviská. Podrobnejšie stavebne technické riešenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie a vyhotovená kanalizácia bude podrobená revíznej skúške. Kanalizácia pre odvedenie odpadových vôd z navrhovaného bytového domu má pred zaústením do zberného potrubia osadenú revíznú šachtu. Zberné potrubie je vlastníctvom NÚSCCH a v súčasnosti odvádza odpadové vody z vyššie položeného NÚSCCH a nižšie položenej Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave. Vlastníkom kanalizácie je NÚSCCH a s odvádzaním odpadových vôd z navrhovaného bytového domu súhlasí. Zaústenie do kanalizačného zberača v správe BVS, a.s. je v Limbovej ul. Porucha, pri ktorej by bol ohrozený majetok Slovenskej zdravotníckej univerzity môže vzniknúť v časti jestvujúceho potrubia a nezávisí od riešenia nového pripojenia navrhovaného bytového domu.

V časti - v prípade že by k takej situácii došlo, musí byť vopred uzavretá písomná zmluva o spôsobe náhrady vzniknutej škody je v územnom konaní vyhodnotená ako neoprávnená a stavebný úrad požiadavku zamietol z dôvodu, že na usporiadanie vzťahov medzi vlastníkom, správcom a užívateľmi kanalizácie nie je vecne príslušný.

Ostatní účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote ďalšie námietky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, vyhláseným Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 17/2011 dňa 15. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

~~Mgr. Rudolf Kusý~~
~~starosta~~ mestskej časti
~~Bratislava - Nové Mesto~~

Správny poplatok vo výške 300 € zaplatený v pokladni tuňajšieho úradu dňa 15.02.2016
Príloha Situácia umiestnenia stavby

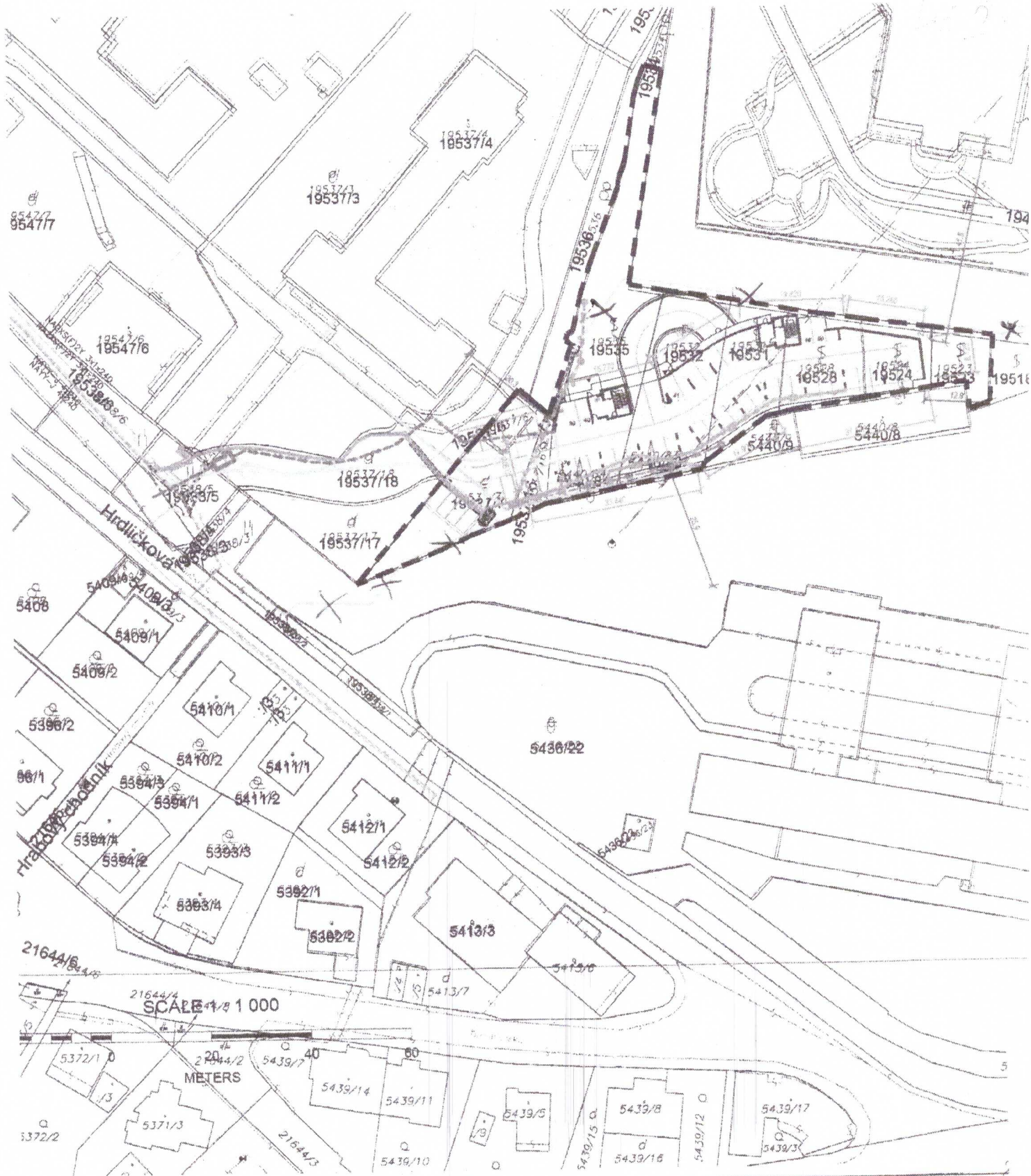
Doručuje sa:


Účastníkom konania:

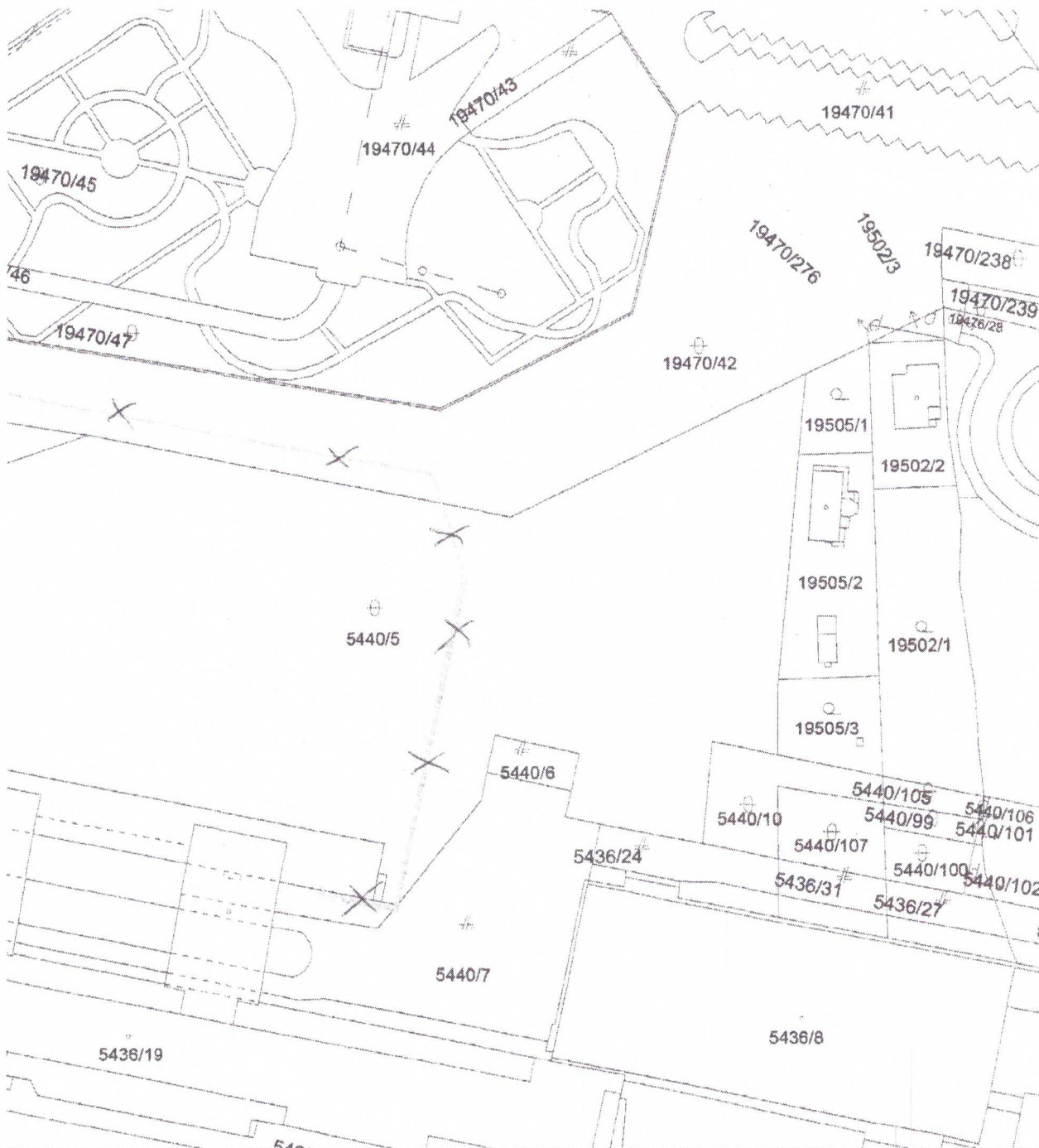
1. RTP02, s.r.o., Záborského 42, 83103 Bratislava,
Na adresu RETEP Slovakia s.r.o., o sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
2. Matúš Slanina, Studenohorská 2/A, 841 03 Bratislava
3. Liečebno-výchovné sanatórium, Hrdličkova 21, 831 01 Bratislava
4. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ul. Pod Krásnou Hôrkou 1,
833 48 Bratislava 37
5. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností a OSK,
Primaciálne nám.1, 814 71 Bratislava
6. Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, 833 03 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Dotknutým organizáciám:





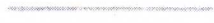







1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava I
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1,932 91 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Val, Junácka 1,932 91 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 82 09 Bratislava P.O.BOX 26
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Hasičský a záchran. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Dopravný úrad Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
13. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Ba
14. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 050 Bratislava
20. Hydromelióracie, št. podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Vinohrady
	Číslo zákazky	1806315	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:						
Vyhotožil	Meno					
Dňa	28.10.2015	Meno				
		Silvester Široký			Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.	
				 Pečiatka a podpis		



LEGENDA:

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	SO 02 - Bytový dom / hlavný objekt /
	SO 03 - Prekládka STL plynovodu
	SO 05 - Prípojka plynu
	SO 07 - Prekládka prípojky kanalizácie DN600 a DN300
	SO 08 - Prípojka kanalizácie
	SO 09 - VN prípojka
	SO 10 - NN káblové rozvody
	SO 11 - Prípojka vody
	SO 12 - Dažďová kanalizácia
	SO 13 - Komunikácie a spevnené plochy
	PS 01 - Transformačná stanica



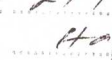
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

10159/2016/UKSP/HAVK-135

Bratislava 28.11.2016

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29.12.2016
Podpis: 



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 05, SO 14 stavby „Bytový dom Kramáre II – Bratislava“ na ul. Pod Krásnou hôrkou v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 19537/7, 19537/6, 19537/16, 19535, 19532, 19531, 19528, 19524, 19523, 5440/83, 5440/84 v katastrálnom území Vinohrady, po vydanom územnom rozhodnutí č. 1690/2016/UKSP/POBA-UR-24 zo dňa 25.08.2016, právoplatným dňa 30.09.2016, stavebníkovi RTP 02, s.r.o., so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO:47590759.

Predmetom povolenia sú stavebné objekty :

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Prekládka STL plynovodu
- SO 05 Prípojka plynu
- SO 14 Sadové úpravy

Projektová dokumentácia rieši bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami a dvoma ustúpenými podlažiami s 68 bytovými jednotkami. Prístup a príjazd je riešený z Hrdličkovej ulice cez ulicu Pod Krásnou Hôrkou, z Hrdličkovej ulice je riešené aj napojenie objektu na inžinierske siete. Parkovacie státa sú riešené na teréne a v podzemných podlažiach objektu, prístupného rampou. 1.PP a 1.NP sú určené na parkovanie, nadzemné podlažia ako aj ustúpené podlažia sú bytové. Celková kapacita parkovacích státí je 76. Na teréne je navrhnutých 13 státí. Všetky nadzemné podlažia sú prepojené vertikálnymi komunikačnými jadrami vybavenými schodiskom a osobným výťahom. V objekte je na druhom až siedmom podlaží vždy po 11 bytov, na ustúpených podlažiach sú dva mezonetové byty. Objekt bude napojený na prípojku kanalizácie, VN prípojku, prípojku vody, prípojku plynu a dažďovú kanalizáciu. Zdrojom tepla je navrhnutá kotolňa v ktorej budú 4 kondenzačné plynové kotle, odvod spalín je riešený do nerezového trojzložkového komína s priemerom 200mm. Príprava TÚV je navrhnutá v bytovej výmenníkovej stanici s prietokovým ohrevom.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali Ing.arch. Andrej Drgoňa v 07/2016, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou

súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
11. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
13. Stavebníci sú povinní:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie

- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS ORM 500412/14-28067 zo dňa 16.10.2016 :

z hľadiska verejného dopravného vybavenia:

- v zmysle platnej STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ je maximálny pozdĺžny sklon na obslužných miestnych komunikáciách 9.0 na funkčnej triede e3 do dĺžky 200 metrov, a kde sa nepredpokladá pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, smie sa výnimočne v horských podmienkach pozdĺžny sklon navrhnuť s hodnotou 12, komunikácia prekračuje povolený pozdĺžny sklon v zmysle vyššie medenej STN 736110, z dôvodu čoho nepovažujeme za účelné následne komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikáciách hl. mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislava.
- umiestniť kontajnery respektíve zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok: umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu odpadom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2016/60633/DAD/III zo dňa 03.08.2016 :

1. Držiteľ odpadov je povinný

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné hodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie

kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2016/068002/KEN/III-vyj. zo dňa 08.09.2016 :

- stavebné objekty : „SO 07 Prekládka prípojky kanalizácie DN600 a DN300, SO 08 Prípojka kanalizácie, SO 11 Prípojka vody, SO 12 Dažďová kanalizácia“ majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona,
- preveriť, či investičný zámer svojim rozsahom nepodlieha zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- k žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí aj stanovisko BVS, a.s.,
- existujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené,
- v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2016/058473/KVC/III zo dňa 01.06.2016 :

- súčasťou projektovej dokumentácie je malý zdroj znečisťovania ovzdušia – kotolňa s príkonom menším ako 300 kW, z uvedeného dôvodu je investor povinný požiadať Hlavné mesto SR Bratislavy o súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/20065/HRB zo dňa 15.02.2016 a oprava vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/20065/HRB-2 zo dňa 28.10.2016 :

- na území stavby platí 1. stupeň ochrany podľa § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,
- záujmové územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP,1994),
- stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §7 ods. 3 zákona (výrub drevín), ani vydanie súhlasu v zmysle zákona,
- v prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromu s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) alebo krovín s výmerou nad 10 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §47 ods. 3 zákona od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,
- vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny (najmä na susedných pozemkoch), ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto

drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí,

- podľa §9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 51276/2016/323431/Be zo dňa 22.08.2016 :

- 4 ks kondenzačné plynové kotle BUDERUS Logamax GB 162-45 s výkonom á 42,5 kW, zapojené do kaskády, umiestnené v kotolni, statická doprava 76 parkovacích miest v garážach na 1.PP a 13 parkovacích miest na teréne, spolu 89 parkovacích miest,
- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu spalínovou súpravou do nerezového trojzložkového komína s ústím vo výške cca. 30,480 m nad úrovňou ± 0,000 m (t.j. 238,000 m.n.m.) s prevýšením 1,200 m nad atikou objektu,
- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok z vetrania garáže v zmysle projektovej dokumentácie,
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu, zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania,
- v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska,
- v zmysle technickej normy STN 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod 16.3.17, na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príľahlými stojiskami,
- na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, stanovisko k projektu pre stavebné povolenie č. KRPZ-BA-KDI3-16-177/2016 zo dňa 22.06.2016 :

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80m,
- potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme zabezpečením minimálne 89 parkovacích miest) v zmysle STN 73 6110 /Z2 za dostatočne uspokojené,
- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KD I KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,

- návrh trvalého dopravného značenia -žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 38840/2016/Nz zo dňa 23.09.2016 :

Vodovodná prípojka

- pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka,
- vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,
- vstup a výstup vodovodnej prípojky do vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty,
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor,
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej dĺžke,
- vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody,
- právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby,

Vodomerná šachta

- vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm bude súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS,
- vodomerná šachta umiestená na parcele č. 19537/18 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru,
- usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy,
- vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky,
- majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu,
- vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom,
- vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty,

Kanalizačná prípojka

- kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./,
- revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme navrhnuť 1 m za hranicou nehnuteľností. na pozemku vlastníka nehnuteľnosti,

- producent odpadových vôd bude povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia. uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 22.01.2015 :

- napojenie objektu bude z novej kioskovej distribučnej trafostanice z vonkajším ovládaním o výkone 1 x630kVA typ EH8C Haramia. Trafostanica bude zaslučkovaná na 22kV káblové vedenie č. 476 v úseku medzi TS715 a TS1571 káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² v celkovej dĺžke cca 415m. V smere nová TS 1571 bude kábel vymenený po existujúci hybridnú spojku, tak aby nevznikol úsek bez možnosti dolievania a smer TS715 bude kábel vymenený v celom úseku. Nový distribučný NN rozvod bude budovaný káblom typu NAYY-J 4Bx240mm² v celkovej dĺžke cca 320m, 1x skriňa SR4 a 1x skriňa SR5, tak aby bol zaslučkovaný na existujúcu NN sieť,
- pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom,
- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
- meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva so samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke ZSE, a.s.,
- stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (TS, VN, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s, na základe "Zmluvy o spolupráci č.15/13100/006-ZoS",
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika. a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava. Hraničná 14 o technický dozor,
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci č.15/13100/006-ZoS ako vlastnú investíciu,
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je

potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti,

- preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2016/2906 zo dňa 15.03.2016 :

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby; najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestrením na poľnohospodárskej pôde,
- navrhovaná stavba musí spĺňať prípustné spôsoby využitia plôch v celkovom alebo obmedzenom rozsahu, stanovené v Stanovisku k žiadosti z územnoplánovacieho hľadiska, vydaného Mestskou časťou Bratislava,
- po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Stanovisko Slovak Telecom, a.s. č. 6611614044 zo dňa 26.11.2016 :

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK ST, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť ST, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Stanovisko Distribúcie SPP, a.s. č. TDbA/3277/2016/An zo dňa 29. 09.2016 :

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle ust. §79 a 80 Zákona o energetike;

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 90601;
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov / správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení ;
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN12327, TPP 70401, 60502, 70201,70202, STN 386442,386443,070703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k didistribučnej sieti č. 8000280616, POD SKSPPDIS010130003088,

technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRŽ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Osobitné podmienky:

- pripojovací plynovod D 40 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL DN 200, PN 300kPa oc., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 19535, k.ú. Vinohrady,
- konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP,
- HUP GK DN 32 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 16, DN 40 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu micro.ELCOR 200-520kPa v zmysle schválenej montážnej schémy zo dňa 29.9.2016,
- k žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8000280616.

Okresný úrad Bratislava, odbor CO a krízového riadenia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OKR1-2015/101157 zo dňa 30.11.2012 :

- v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme navrhnúť riešenie civilnej ochrany v súlade s § 4 ods. 3 písm. e) a ods. 4 vyhlášky č. 532/2006, § 2 ods. 2 písm. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky č. 533/2006,
- v dokumentácii je potrebné spracovať v súlade s Prílohou č. 1 k vyhláške č.532/2006 dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a zhotovenie ochrannej stavby,
- samostatnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - len časť Civilná ochrana požadujeme predložiť na posúdenie a odsúhlasenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/2118417/2015 zo dňa 14.12.2012 :

V PD pre stavebné konanie:

- zapracovať navrhnuté protihlukové opatrenia (nepriezvučnosť obvodových plášťov vrátane zasklenia, nepriezvučnosť vnútorných deliacich konštrukcií a i.) v zmysle záverov a odporúčaní hlukovej štúdie (EnviroAcoustics, s.r.o., Ing. Miroslav Janšto, 29.10.2015),
- predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie denného osvetlenia navrhovaných obytných miestností podľa STN 73 0580 - 2 Denné osvetlenie budov, časť 2 - Denné osvetlenie budov na bývanie,

- preveriť potrebu ochrany obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia,
- všetky technické zariadenia objektu zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre chránené vlastné a okolité obytné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NR SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NR SR č. 496/2010 Z.z.,
- výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z technických zariadení objektu a z dopravy nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Dopravný úrad, stanovisko č. 12328/2016/ROP-002-P/18248 zo dňa 04.06.2016 :

- najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, anténové systémy, bleskozvody, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri jeho realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih), neprekročí nadmorské výšky určené prekážkovými rovinami a plochami vymedzujúcimi vzdušný priestor v okolí plánovaného heliportu, ktorý má byť udržiavaný bez prekážok tak, aby bola zaistená bezpečná prevádzka vrtuľníkov na plánovanom heliporte, určených podľa predpisu L14 Letiská (II. zväzok), HELIPORTY, vydaného úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004. Najnižšia hodnota maximálnej prípustnej nadmorskej výšky je na úrovni 297,60 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 59,60 m od úrovne $\pm 0,00$,
- stavebník koordinoval minimálne 7 dní vopred s prevádzkovateľom heliportu - NÚSCH, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, Bratislava, resp. s leteckou záchrannou zdravotnou službou prevádzkovanou v súčasnej dobe spoločnosťou - AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, Poprad, umiestnenie žeriava (žeriavov) na stavenisko a jeho (ich) montáže v prípade použitia mobilného žeriavu aj jeho výšky/, harmonogram navyšovania žeriava (žeriavov) s jeho (ich) výškami a doby použitia žeriava /žeriavov z dôvodu, že by mohla byť nepriaznivo ovplyvnená bezpečná prevádzka vrtuľníkov,
- v prípade, že sa počas realizácii danej stavby zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky uvedenej v tomto stanovisku, stavebník informuje o tom Dopravný úrad minimálne 7 dní vopred a zároveň umiestni a bude udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch /vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 297,60 m n.m.Bpv a viac v súlade s predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, nasledovne:

- svetelné prekážkové značenie odporúčame realizovať dvomi prekážkovými svetelnými návěstidlami (malej svietivosti typu B /červené, stálej) a to v úrovni najvyššieho bodu veže a na konci dlhšieho ramena žeriavov tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Na mobilnom žeriave umiestniť návěstidlo malej svietivosti typu B v úrovni najvyššieho bodu ramena. Zapínanie návěstidiel by malo byť zabezpečené prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návěstidlá zapnuté ihneď ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/nr', resp. je možné návěstidlá ponechať v nepretržitej prevádzke,
- denne prekážkové značenie odporúčame realizovať na vežových žeriavoch, a to na zvislej časti žeriava tromi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použité by mali byť striedavo farby červená alebo oranžová a biela, pričom koncové pruhy musia byť červené, resp. oranžové. Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová návěstná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby je potrebné vopred odsúhlasiť Dopravným úradom,
- pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky, preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže lokalita sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore plánovaného vyvýšeného heliportu pre leteckú záchrannú službu NÚSCH Bratislava-Kramáre a jeho blízkosti (kde sa predpokladá denná aj nočná prevádzka) s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky. Dopravný úrad riešené územie neodporúča pre funkciu bývania.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko. 74/SK/2016/Ho zo dňa 30.06.2016 :

- všetky presklené a sklenené steny hál a chodeb musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm,
- výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- schodiská riešiť podľa čl. 1.3 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., súčasne prvý a posledný schod musí byť aj výrazne farebne kontrastný voči okoliu, držadlo zábradlia musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm,
- pri stavebnom objekte SO 13 Komunikácie a zpevněné plochy žiadajú doplniť varovné pásy na vonkajšie exteriérové schodisko, tieto musia byť osadené po celej šírke v odstupe 300-350 mm od hrany schodu, tiež žiadajú osadiť varovné pásy v miestach, kde nájazd z garáže do 1.NP křížuje vstupný chodník do bytového domu a tak isto na rampu pri vjezde a výjezde z garáže na komunikáciu. Varovný pás má jednotnú šírku 400 mm.

15. Podmienky účastníka konania Slovenskej zdravotníckej univerzity :

- pri stavebných prácach nie je povolené použiť pozemok parc.č. 5440/5 v k.ú. Vinohrady a susediace parcely, ktoré sú majetkom Slovenskej v správe Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, pri stavebných prácach nie je možné na uvedený pozemok vstúpiť ani použiť na skládku stavebného materiálu, či použiť ho na umiestnenie stavebných strojov a príslušenstva,
- v prípade použitia pozemku parc.č. 5440/5 v k.ú. Vinohrady stavebníkom je uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. NR SR o správe majetku štátu.

16. Podmienky stavebného úradu vyplývajúce z odborného stanoviska TI, a.s. k projektovej dokumentácii stavby č. 2245/2016:

- okná v pobytových a obytných miestnostiach s parapetom nižším ako 850 mm sú navrhnuté v rozpore s § 31 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Celopresklenné steny a okná v priestoroch schodísk a výťahov musia byť riešené v zmysle čl. 3.1.1 STN 743305,

- stavebník predloží podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) – časť výťahov na posúdenie oprávnenej právnickej osobe (napr. Technickej inšpekcie, a.s.).

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- povolenie na užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia,
- pred kolaudáciou objektov musia byť skolaudované všetky objekty, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady,
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, so sídlom Limbová 12, 833 03 Bratislava, ktorým stavebný úrad vyhovel a ktoré boli zapracované do podmienky č. 15 vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 29.09.2016 s posledným doplnením dňa 17.10.2016 požiadal stavebník RTP 02, s.r.o., so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu RETEP Slovakia, s.r.o., so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Kramáre II – Bratislava“ na ul. Pod Krásnou hôrkou v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 19537/7, 19537/6, 19537/16, 19535,19532,19531,19528,19524,19523,5440/83,5440/84 v katastrálnom území Vinohrady po vydanom územnom rozhodnutí č. 1690/2016/UKSP/POBA-UR-24 zo dňa 25.08.2016, právoplatným dňa 30.09.2016.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 26.10.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 25.11.2016. V stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníka konania Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, so sídlom Limbová 12, 833 03 Bratislava, ktorým stavebný úrad vyhovel a ktoré boli zapracované do podmienky č. 15 vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a správcovia sietí uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru Hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2282/2016 zo dňa 04.08.2016, Okresného úradu Bratislava,

Odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2016/071063/2 zo dňa 04.08.2016, Ministerstva obrany SR č. ASM-77-1385/2016 zo dňa 18.06.2016, Bratislavská teplárenská, a.s. vyjadrenie č. 02706/Ba/2016/3410-2 zo dňa 11.11.2016.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 320 eur zaplatený prevodom na účet tunajšieho úradu.

Doručí sa:

Oznámenie sa doručí:

1. RTP 02, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
2. RETEP Slovakia, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
3. Matúš Slanina, Studenohorská 2/A, 841 03 Bratislava
4. Liečebno-výchovné sanatórium, Hrdličkova 21, 831 03 Bratislava
5. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Odd. SN, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
7. Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, 833 03 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Ateliér 3ab, s.r.o., Ing.arch. Andrej Drgoňa, Záborského 42, 831 03 Bratislava
10. Magda Faklová, Stromová 20, 831 01 Bratislava – v.z. SPF
11. Rozália Nebyliová, Holzenhilgen, Obern Bayern West – Bavorsko, Nemecko
12. Rudolf Udvorcka, Opavská 53, 831 01 Bratislava– v.z. SPF
13. Nándor Udvorcka, ul. Vincellér 4, Budafok Budapešť, Maďarská republika– v.z. SPF
14. Viera Hybenová, Royova 43, 831 01 Bratislava– v.z. SPF
15. Boris Horáček, Šalviová 32, 821 01 Bratislava– v.z. SPF

16. Jela Dubovská, Jána Smreka, 841 08 Bratislava– v.z. SPF
 17. Alžbeta Dvořáčková, Mickiewiczova 18, 811 07 Bratislava– v.z. SPF
 18. Michal Málek, v.z. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava– v.z. SPF
 19. Anna Máleková, v.z. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava– v.z. SPF
- Na vedomie:
20. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie rozvoja mesta, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
 21. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie dopravy a správy komunikácií, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
 22. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (príroda a krajina), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 23. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (odpady), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 24. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (voda), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 25. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (posudzovanie EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 26. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 28. KRPZ v Bratislave, KDI, DIO, Špitálska 14, 812 028 Bratislava
 29. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 30. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 32. Dopravný úrad, Letisko M. R. Šefánika, 823 05 Bratislava
 33. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
 35. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
 36. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 07 Bratislava
 37. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 38. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 39. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 40. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, 832 47, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 41. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Odbor TK, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 42. Bratislavská teplárenská, Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
 43. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
 44. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava