

Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

VEC:

Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) Vás žiadam ako povinnú osobu (§ 2 ods. 2 zákona) o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. dokument s označením 1145/2016/UKSP/HAVK-51.

Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovanej informácie písomne v zákonom stanovenej lehote.

V Bratislave, 24. 5. 2017



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
6851/2017/UKSP/VIDM
I/77/2017

Vybavuje/linka
Ing.Vidličková/49253364

Bratislava
1.6.2017

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácií - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) bola dňa 25.5.2017 doručená žiadosť

Bratislava, o poskytnutie informácií :

Dokument s označením 1145/2016/UKSP/HAVK-51

Povinná osoba spôsobom uvedeným v ust. §16 zákona o slobode informácii v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadovanú informáciu a v prílohe Vám zasielame fotokópiu vyššie uvedeného rozhodnutia.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha

rozhodnutie č. 1145/2016/UKSP/HAVK-51

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačné oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1145/2016/UKSP/HAVK- 51

Bratislava 09.06.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu“, na ulici Čremchová ul. č. 10 v Bratislave, súp.č. 2275, na pozemkoch parc.č. 18209/2,3,4 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkom Ing. Michalovi Poliakovi s manželkou Mgr. art. Michaelou Poliakovou, obaja bytom Strážna 9/B, 831 01 Bratislava.

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu pôdorysného tvaru nepravidelného šesťuholníka, so zachovaním 2 protiahlych obvodových stien z pôvodného rodinného domu so zastavanou plochou stavby 208,36 m². Rodinný dom po rekonštrukcii a dostavbe bude prízemný s presvetľovacím vikierom nad menšou časťou pôdorysu a pultovou strechou. Parkovanie – 3 parkovacie stojiská sú navrhnuté na pozemku stavebníka. Zdrojom tepla a pre prípravu TÚV je navrhnuté tepelné čerpadlo typ vzduch/voda, so záložným elektrickým ohrevom a so zabudovaným čerpadlom, vonkajšia jednotka bude umiestená na streche domu a vnútorná jednotka v technickej miestnosti, ohriata pitná voda bude pripravovaná v zabudovanom zásobníku tepelného čerpadla o objeme 260 l. Pre príležitostné vykurovanie je navrhnutá krbová vložka. Rodinný dom nebude napojený na plyn. Stavba sa člení na tieto stavebné a inžinierske objekty :

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Oplotenie

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Spevnené plochy

IS 01 Napojenie na zdroj elektrickej energie

IS 02 Vodovodná prípojka

IS 03 Splašková kanalizačná prípojka

IS 04 Dažďová kanalizácia a akumulácia nádrž na dažďovú vodu

IS 05 Preložka plynovej prípojky (povoľovaný RD nebude napojený na plyn)

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 18209/2,3,4 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od hraníc pozemkov a stavieb :

- od pozemku parc. č. 18207/1 – 3,00m
- od pozemkov parc.č. 18209/1, 18210/3 – 4,0m
- od pozemku parc.č. 22302 (komunikácia) – 3,0m
- od stavby na pozemku parc. č. 18210/4 – 7,70m
- od stavby na pozemku parc. č. 18207/3 – 24,60m
- od stavby na pozemku parc. č. 18206/2 – 19,00m
- od stavby na pozemku parc. č. 18208 – 8,00m

Výškové osadenie : $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP=293,50 m.n.m.B.p.v

Výška hrebeňa strechy: + 5,500m od $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

z existujúcej káblovej NN prípojky

- zásobovanie pitnou vodou:

z existujúcej vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou situovanej na pozemku stavebníkov

- odkanalizovanie splaškových vôd:

z existujúcej kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou situovanej na pozemku stavebníkov

- dopravné napojenie:

z komunikácie na pozemku parc. č. 22302 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave na pozemok stavebníka.

- odvedenie dažďových vôd:

do existujúcej akumuláčnej nádrže na pozemku stavebníkov

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Timárom v 10/2015, ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,

- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

10. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptýl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

Požiadavky stavebného úradu pre stavebníka:

- plynomer pre rodinný dom Ing. Adriany Baligovej, bytom Záruby 1, 831 01 Bratislava zostane na pôvodnom mieste a nebude sa meniť, zároveň sa stavebník zaviazal s Ing. Baligovou uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výpožičke a zmluvy o zriadení vecného bremena pred realizáciou prekládky NTL plynovodu,
- stavebník zrealizuje prekládku plynovodu tak, aby po odpojení pôvodného plynovodu bol bezprostredne napojený a sprevádzkovaný nový plynovod, tak aby bol rodinný dom Ing. Baligovej zásobovaný plynom bez prerušenia jeho dodávky.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/91200/DAD/III zo dňa 02.11.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov k.č. 170504 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503 a 170302 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 pred začatím zemných prác preukáže OÚ Bratislava spôsob nakladania s predmetným odpadom,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov po ukončení búracích prác najneskôr do 30 dní predloží OÚ Bratislava doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,
- držiteľ odpadov predloží najneskôr v termíne do kolaudácie stavby OÚ Bratislava doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2015/67269/HRB zo dňa 07.08.2015:

- na riešenom pozemku platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK a uplatňujú sa na ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia prechádza VI. Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je tvorený teplomilnou nelesnou biotou,
- odňatie poľnohospodárskej pôdy v danom území nie je zakázanou činnosťou, alebo činnosťou vyžadujúcou súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody,
- OÚ Bratislava, OSoŽP nemá pripomienky k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na uvedenom pozemku.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 55386/2015-357403/Be zo dňa 27.10.2015:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom, s ústím vo výške 7,530m nad úrovňou $\pm 0,00m$, s prevýšením 1,500m nad miestom vyústenia na streche, v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN 15287-1,
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru č. ŽPaÚP-1766/2015/Zb zo dňa 11.11.2015:

-z hľadiska ochrany životného prostredia:

- pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
- nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy t.j. Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Oddelenia životného prostredia a územného plánovania,
- v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia,

-z hľadiska dopravného vybavenia:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku,
- stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu,
- o zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie III triedy – Čremchova ul. na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť príslušný cestný správny orgán – v tomto prípade MČ Bratislava – Nové Mesto,

-z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov,

-z hľadiska majetkoprávných vzťahov:

- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2015/99686, č.k. 7403/2016-GRO zo dňa 15.01.2016 a č. OU-BA-PLO-2015/99684, č.k. 7405/2016-GRO zo dňa 15.01.2016:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde,
- dodržať podmienky uvedené v stanovisku k investičnému zámeru, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto zo dňa 11.11.2015 pod zn. ŽPaÚP-1766/2015/Zb.,
- po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 10.11.2015:

- žiadajú rešpektovať všetky zariadenia v ich majetku silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel,
- požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 27 kW je možné pripojiť z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete patriacej spoločnosti ZD, a.s. za predpokladu vybudovania novej zemnej NN prípojky objektu na náklady investora,

- elektromerový rozvádzač merania požadujú umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku v oplotení alebo fasáde objektu tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“,
- pred elektromer žiadajú osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x32A s char. B.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie zo dňa 09.11.2015 č. TDbA/2759/2015/Pr:

- stavebník je povinný rešpektovať všeobecné a technické podmienky SPP – distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení zo dňa 09.11.2015.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, č. ŽPaÚP-1994/2015/Zb zo dňa 07.12.2015 :

- odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava,
- splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie,
- odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do akumuláčnej nádrže,
- stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. 4130/1581/2016/IN/FILJ zo dňa 01.03.2016 o povolení zriadenia vjazdu:

- zriadením vjazdu nesmie byť ohrozená miestna komunikácia III. tr. Čremchová ulica ani bezpečnosť cestnej premávky na nej a to hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu alebo jeho umiestnením,
- zriadenie vjazdu bude realizované tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad,
- v zmysle § 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť bez porušenia predpisov o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- pre zriadenie vjazdu na mieste komunikáciu Čremchová ulica bol v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona vydaný súhlas Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave spisom č. KRPZ-BA-KDI3-16-045/2016 zo dňa 24.02.2016,
- vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na vlastné náklady.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-16-045/2016 zo dňa 24.02.2016

- parametre parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche požadujú navrhnuť v súlade s STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujú navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m),
- zabezpečením 3 parkovacích miest na spevnenej ploche pri rodinnom dome považujú potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené,
- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujú najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,
- KDI v súlade s § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie

vjazdu zo susednej nehnuteľnosti p.č. 18209/3,4 na Čremchovu ulicu v Bratislave podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830 €

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vydáva Hl. m. SR Bratislava,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní v zákonom stanovenej lehote podala námietky účastníčka konania Ing. Adriana Baligová, bytom Záruby 1, 831 01 Bratislava, ktoré sa ako neopodstatnené zamietajú z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 19.11.2015 s posledným doplnením dňa 07.03.2016 podali stavebníci Ing. Michal Poliak s manželkou Mgr. art. Michaelou Poliakovou, obaja bytom Strážna 9/B, 831 01 Bratislava prostredníctvom splnomocneného zástupcu Cesproza, s.r.o., so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu“, na ulici Čremchová ul. č. 10 v Bratislave, súp.č. 2275, na pozemkoch parc.č. 18209/2,3,4 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie stavby, stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/3328/HAK-268 zo dňa 25.11.2015 prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 08.03.2016.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 10.03.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 08.06.2016. V konaní v zákonom stanovenej lehote podala námietky účastníčka konania Ing. Adriana Baligová, bytom Záruby 1, 831 01 Bratislava, ktoré sa ako neopodstatnené zamietajú z nižšie uvedených dôvodov. Ing. Adriana Baligová v námietkach uviedla nasledovné :

-namieta voči stavebno – technickému riešeniu objektu IS 05 Preložka plynovej prípojky, cez pozemky stavebníkov je vedená plynová prípojka do jej rodinného domu, ktorá bola

zrealizovaná Západoslovenskými plynárenskými závodmi, n.p. v roku 1976, pričom v tom čase nebolo zapísané na pozemok vecné bremeno,

-nesúhlasí s navrhovaným riešením preložky plynovej prípojky v predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko je pre nich neprijateľné z hľadiska trasovania prípojky, budúcej záťaže pozemkov, ale najmä z hľadiska umiestnenia HUP a preto žiada, aby bola plynová prípojka zrealizovaná na predĺžení verejného plynovodu v ulici Záruby, alebo napojením od plynovej prípojky RD Ing. Rastislava Baligu, ul. Záruby č. 1 a to pridaním ďalšieho plynomera, s tým, že bude vedená krajom parc.č. 18207/2 na ich parc.č. 18206/1,

-žiadajú zapracovať do stavebného povolenia podmienku, že stavebníci zrealizujú preložku plynovej prípojky a sprevádzkujú ju na vlastné náklady ešte pred zahájením výstavby predmetnej stavby.

K zamietnutiu námietok uvádzame nasledovné:

-v čase realizácie plynovej prípojky nebolo povinnosťou zapísať vecné bremeno na pozemok cez ktorý plynová prípojka vedie, v súčasnosti pri prekládke plynárenského zariadenia je vlastník pozemku povinný zriadiť vecné bremeno v zmysle platného energetického zákona č. 251/2012,

-k uvedenému uvádzame, že v zmysle žiadosti o stavebné povolenie bola predložená projektová dokumentácia aj vrátane objektu IS 05 Preložka plynovej prípojky, stavebník nepožiadaval stavebný úrad o zmenu trasovania preložky plynovej prípojky, preto stavebný úrad nemá v kompetencii meniť jej trasovanie. Listom č. 134/2016/DPPRba/PJ zo dňa 23.05.2016 sa k preloženiu plynárenského zariadenia Čremchova 10, Bratislava vyjadril aj SPP – distribúcia, a.s., ktorý uvádzajú nasledovné :

Plynárenské zariadenie, ktoré sa plánuje prekladať v súčasnosti zásobuje rodinný dom na adrese Záruby 1, Bratislava, umiestnenom na parc.č. 18209/2 k.ú. Vinohrady. Dôvodom daného technického riešenia pre zásobovanie rodinného domu na adrese Záruby 1, Bratislava, bola a v súčasnosti je absencia plynovodu na ul. Záruby 1. Vlastník pozemku, ktorý plánuje rekonštrukciu a dostavbu rodinného domu na Čremchova 10 v Bratislave, súp.č. 2275, na pozemku parc.č. 18209/2,3,4 k.ú. Vinohrady je v zmysle energetického zákona č. 251/2012 povinný rešpektovať plynárenské zariadenie a riešiť na vlastné náklady prekládku plynárenského zariadenia, ktoré zásobuje rodinný dom Záruby 1 v Bratislave. Potvrdzujú, že vlastník prekládku plynárenského zariadenia pred spracovaním technickej dokumentácie konzultoval s technikom prevádzky Bratislava, zamestnancom spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. a riešil technické možnosti prekládky. Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. potvrdzuje, že najjednoduchšou a najvhodnejšou technickou možnosťou je realizácia prekládky plynárenského zariadenia na pozemku vlastníka parc.č. 18209/2,3,4, k.ú. Vinohrady. Vzhľadom na ostatné uvedené možnosti technického riešenia prekládok, ako uvádza Ing. Baligová, tieto sú síce technicky možné, avšak upozorňujú, že stavebník by musel riešiť zriadenie vecných bremien v zmysle energetického zákona s tretou osobou, na cudzích pozemkoch vrátane stavebného povolenia pre prekládku plynárenského zariadenia na cudzích pozemkoch. K námietke voči prekládke na pozemku parc.č. 18209/2,3,4 k.ú. Vinohrady uvádzajú, že vlastník pozemku pri prekládke plynárenského zariadenia je povinný pre prekládku plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremeno v zmysle platného energetického zákona č. 251/2012, čím bude naďalej zabezpečené zásobovanie rodinného domu zemným plynom na odbernom mieste Záruby 1, Bratislava.

-v kompetencii stavebného úradu nie je, aby zaviazal stavebníka kedy má realizovať jednotlivé objekty stavby, po právoplatnosti stavebného povolenia môže začať s realizáciou stavby, v akom poradí bude stavať jednotlivé objekty stavby mu nie je možné určiť. Pokiaľ je preložka plynovej prípojky povolená stavebníkovi je zrejmé, že tento ju bude realizovať a sprevádzkuje ju na vlastné náklady. Stavebný úrad zabezpečil svojimi podmienkami, aby plynomer pre rodinný dom Ing. Adriany Baligovej, bytom Záruby 1, 831 01 Bratislava zostal

na pôvodnom mieste a nemenil sa, zároveň sa stavebník zaviazal s Ing. Baligovou uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výpožičke a zmluvy o zriadení vecného bremena pred realizáciou prekládky NTL plynovodu, stavebník zrealizuje prekládku plynovodu tak, aby po odpojení pôvodného plynovodu bol bezprostredne napojený a sprevádzkovaný nový plynovod, tak aby bol rodinný dom Ing. Baligovej zásobovaný plynom bez prerušenia jeho dodávky.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia ako aj Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy zo dňa 02.12.2015, Bratislavská teplárenská zo dňa 01.12.2015, Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií zo dňa 02.12.2015, UPC Broadband Slovakia, s.r.o. zo dňa 02.12.2015, SWAN zo dňa 01.12.2015, Energotel, a.s. zo dňa 02.12.2015, OCAM, s.r.o. zo dňa 01.12.2015, Benestra, s.r.o. zo dňa 01.12.2015, Satro, s.r.o. zo dňa 01.12.2015, Slovak Telekom zo dňa 18.11.2015

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 464 právo k stavbe rodinného domu na parc.č. 18209/3, súp.č. 2275 a pozemkom parc.č. 18209/2,3,4 v k.ú. Vinohrady.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 35 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: Zákres stavby do KKM 1xA4

Doručuje sa:

1. Ing. Michal Poliak, Strážna 9/B, 831 01 Bratislava
2. Mgr. art. Michaela Poliaková, Strážna 9/B, 831 01 Bratislava
3. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava

4. EUROLINE SLOVAKIA, spol. s.r.o., Ing. Pavel Timár, Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava
5. Ing. Roman Svoboda, Čremchova 10/A, 831 01 Bratislava
6. Ing. Adriana Baligová, Záruby 1, 831 01 Bratislava
7. Ing. Lukáš Staník, Svätoplukova 6, 821 08 Bratislava
8. PhDr. Jaroslava Staníková, Svätoplukova 6, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ORM, OSM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
11. MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. ZD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava