

Povinná osoba: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava - Nové Mesto 832 90, banm@banm.sk, prednosta@banm.sk, sekretariatprednostu@banm.sk, organizacne@banm.sk

Dobrý deň,

na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie:

Stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k stavbe bytový dom súp. č. 12417, postavenej na parcele č. 4947/2 zapísanej na LV 5631

Informáciu žiadam zaslať v elektronickej podobe na moju emailovú adresu:

V zmysle § 14 ods 5. zákona žiadam o potvrdenie prijatia žiadosti o informácie.

Ďakujem,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
-/ 22.06.2017

Naše číslo
22992/7692/2017/UKSP/DANE
I.- 95/2017

Vybavuje/linka
Daňová

Bratislava
04.07.2017

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

zo dňa 22.06.2017 o poskytnutie týchto informácií

(cit. v plnom rozsahu):

... žiadam sprístupniť....

- stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k stavbe bytový dom súp. č. 12417, na parcele 4947/2, zapísanej na LV 5631, k.ú. Vinohrady.....

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie týkajúce sa stavebného povolenia, oznámenia o začatí stavebných prác a návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sprístupňuje a :

- v prílohe zasiela kópie požadovaných dokladov - stavebné povolenie a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- písomné oznámenie o začatí stavebných prác v spise nie je založené.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta Miestneho úradu
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: kópia stavebného povolenia
kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Došlo dňa: 9-17-2006	Titl.: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA NOVÉ MESTO Stavebné úradenie Junácka 1, 841 02 Bratislava
Cis. pozat.	
Zákl. č.	
Prílohy	
Vybavuje	

Vec:

Bytový dom Tupého ul. - Sekcia 1,2 VINOHRADY

Ako stavebník a vlastník stavby

Bytový dom Tupého ul. - Sekcia 1,2 VINOHRADY

Vás žiadam o kolaudovanie tejto stavby, povolenej dňa 06.09.2005 Vaším všeobecným stavebným úradom so sídlom Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, rozh. č.: ÚkaSP-2005/1009-OMA a aj jej zmeny, povolenej dňa 07.06.2006 rozh. č.: ÚkaSP-2005-6/1671-OMA.

K žiadosti v súlade s § 17 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. uvádzam

a) **STAVEBNÍK:**

názov - PATAGÓNIA s.r.o.
sídlo - Talichova ul. č. 2, 841 02 Bratislava

b) **STAVBA:**

názov: *Bytový dom Tupého ul. - Sekcia 1,2 VINOHRADY*
druh: pozemná stavba
obytná budova
účel: bytový dom
miesto p.č. 4946,4947 v k.ú. Bratislava VINOHRADY

c) **STAVEBNÉ POVOLENIE:**

d) **TERMÍN UKONČENIA STAVBY:** *20. 07.2006*

e) **TERMÍN ÚPLNÉHO VYPRATANIA STAVENISKÁ A DOKONČENIA SADOVÝCH ÚPRAV A ÚPRAV OKOLIA STAVBY :** *30.12.2006*

F) NA STAVBE SA NEBUDE VYKONÁVAŤ SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA.

V súlade s § 17 odst. 2 a §18 uvádzam:

- odchýlky od stavebného povolenia: k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby nedošlo
- Ostatné doklady a dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby budú predložené na ústnom rokovaní

S vďakou



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo: ÚKaSP-2005/1009-OMA

Bratislava 06.09.2005

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa : 14. 9. 2005

V Bratislave dňa : 14. 9. 2005

Podpis : _____



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm.e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní rozhodol takto : Podľa §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. MŽP č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu : „ **Bytový dom –sekcia 1, 2 Tupého ul.** “ v Bratislave vrátane napojenia na inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná, plynová, telefónna a NN prípojka) a stavebných objektov s doplnkovou funkciou (oporné múry so sadovými úpravami, vonkajšie osvetlenie, oplatenie, prístrešok nad rampou do garáží) na pozemkoch **parc. č. 4946 a parc. č. 4947 k.ú. Vinohrady** pre žiadateľa ;

Patagónia s.r.o., Talichova ul. 2, 841 02 Bratislava

podľa projektovej dokumentácie z 05.2005, ktorú vyhotovil Ing. arch. Mikuláš Breza autorizovaný architekt SKA*1163*AA*1034 - proj. ateliér ARCHIA, Bartoňova 21/A, 811 03 Bratislava, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a je overená tunajším stavebným úradom v stavebnom konaní.

Realizácia parkoviska a spevnených plôch na pozemkoch parc.č. 4946, 4947 k.ú. Vinohrady, bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vydaným pod č. VaI-727/2005-BB/SP zo dňa 09.06.2005 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 15.06.2005.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky :

Na umiestnenie stavby bolo vydané MsČ Bratislava-Nové Mesto rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2005/236-RMK-552 zo dňa 23.05.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2005.

Stavba pozostáva z :

Novostavby bytového domu o dvoch sekciách (celkom 44 bytov z toho 2-izbových 18, 3-izbových 20, 4-izbových 6) navzájom prepojených podzemnými garážami pre 57 parkovacích miest. Sekcia 1.

má dve podzemné podlažia , dve nadzemné podlažia s jedným ustupujúcim podlažím. Sekcia 2. má dve podzemné podlažia , tri nadzemné podlažia s jedným ustupujúcim podlažím. Zastrešenie je riešené plochými strechami, ktoré sa v ustupujúcich podlažiach čiastočne využijú ako terasy. Vstupy do bytového domu sú riešené z vnútorného priestoru medzi sekciami. Na každý vstup naväzuje vertikálne komunikačné jadro- dvojramenné schodisko a výt'ah. Zastavaná plocha bytového domu (sekcia 1 a 2) je 1630,2 m².

Pred domom na úrovni prístupovej komunikácie je parkovisko pre 6 parkovacích miest.

- napojenie na verejné inž. siete a ÚK :

Prípojka pitnej vody pre bytový dom (sekcia 1 a 2) sa zrealizuje napojením na rozvodné vodovodné potrubie DN 80 vo vlastníctve Dúbravská lipa s r.o. Bratislava ku ktorému bol daný písomný súhlas vlastníka. Meranie spotreby pitnej vody sa zabezpečí podružným vodomermom osadeným vo vodomernej šachte.

Odkanalizovanie bytového domu (sekcia 1 a 2) so zaústením do verejnej kanalizácie sa zabezpečí zrealizovaním prípojky kanalizácie DN 200 s napojením na kanalizáciu DN 200 susedného objektu vo vlastníctve Dúbravská lipa s r.o. Bratislava. (dažďové vody z objektu budú odvádzané na terén)

Elektrická NN prípojka pre bytový dom (sekcia 1 a 2) sa zrealizuje dvomi káblovými vývodmi typu NAYY-4Bx240 mm² z existujúcej TS 1334, so zokruhováním v skrinách PRIS 3.

Prípojka NTL plynu DN 80, PN 2 kPa, l = 52,0 m (z ocel'ových zvarovaných rúr izolovaných Bralenom) pre bytový dom (sekcia 1 a 2) napojená v mieste jestvujúceho areálového rozvodu plynu DN 100.

Ústredné kúrenie a prípravu teplej úžitkovej vody zabezpečujú 44 ks plynových závesných kondenzačných kotlov GEMINOX THRi 1-10 C, s výkonom 1,1-9,5 kW.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavebník zaistí vytyčenie priestorovej polohy podľa situácie overenej v stavebnom konaní organizáciou na to oprávnenou.
2. Stavba bude umiestnená podľa vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2005/236-RMK-552 zo dňa 23.05.2005 a realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu (§ 68 stavebného zákona).
3. So stavbou možno započat' až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú stavebný úrad potvrdí na žiadosť stavebníka po jej vzniku. Stavebníkovi sa určuje povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
5. Stavba bude dokončená odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do **24 mesiacov** . V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť, má sa požiadať stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §§ - ov 67, 68 a 69 stavebného zákona.
6. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť na stavebný úrad meno, adresu zhotoviteľa a doklad o odbornej spôsobilosti vedúceho stavby.
7. Na ochranu životného prostredia záujmov spoločnosti sa určujú tieto podmienky :
 - stavebník je povinný zabezpečiť znížene negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kl'udu),
 - dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
 - ku kolaudačnému konaniu zdokumentovať spôsob nakladania a likvidácie odpadov v súlade s ustanoveniami Zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o

- nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v platnom znení, VZN hl. m. SR Bratislavy č. 13/2001 o miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v platnom znení a VZN č. 4/1996 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.
8. Skládka stavebného odpadu sa nesmie zriaďovať pri ulici (ceste) a musí sa na stavebnom pozemku umiestniť tak, aby od hraníc susedného pozemku bola vzdialená najmenej tri metre.
 9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a SBÚ č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 10. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní (§ 46d stavebného zákona) a viesť o stavebných prácach stavebný denník .
 11. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i, ods.3 písm. b stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi :
 - a/ názov stavby
 - b/ názov investora
 - c/ názov zhotoviteľa stavby, meno zodpovedného vedúceho stavby
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ kto a kedy stavbu povolil
 12. Inštalácie vody, plynu, ústredného kúrenia, elektrické rozvody, a rozvody slaboprúdu sa musia uskutočniť podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie.
 13. Inštalácie môže vykonávať organizácia k tomu oprávnená, alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
 14. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení (VaK, ZEZ, SPP, SKT, Slovak Telecom, verejné osvetlenie) ich správcami.
 15. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava Nové Mesto - Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, odd. výstavby a investícií .
 16. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému Pamiatkovému úradu v Bratislave, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície príslušných orgánov.
 17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody ktorým možno zabrániť a aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavebných prác je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 18. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 19. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Najneskôr do kolaudácie je potrebné vypratáť stavenisko a odstrániť zariadenie staveniska. Po dokončení stavby na návrh stavebníka stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona.
 20. Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby tak, aby toto slúžilo ako podklad pre údaje k digitálnej technickej mape. Zameranie stavebník odovzdá Magistrátu hl. m. SR - správcovi digitálnej technickej mapy v zmysle VZN č. 5/1998 hl. m. SR Bratislavy o digitálnej technickej mape, ktorý mu vydá o tom príslušné

potvrdenie ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

21. Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
22. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona.

23. Stavebník je povinný splniť a dodržať nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy :

- Hlavné mesto SR Bratislava (č. MAG/2005/4049921973 zo dňa 12.07.2005, rozhodnutie č. MAG/05/6135/9947/Si zo dňa 15.3.2005, záväzné stanovisko č. MAG-2005/6199/9948-1 zo dňa 08.04.2005)
- V kolaudačnom konaní žiadame v zmysle § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 39 ods.4 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby stavebník požiadal Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenie:
 - k typu umiestneniu zbernej nádoby, kontajnera na zmesový komunálny odpad a na zložky triedeného komunálneho odpadu (papier, sklo a plasty),
 - k intervalu odvozu komunálneho odpadu,
 - k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti, vyplnené tlačivo „ Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním “ v zmysle prílohy č.4 k vyhláške č. 283/2001 Z.z.
- Preukázať v kolaudačnom konaní odvod znečisťujúcich látok na Sekcii I s ústím vo výške á + 19,830 m nad terénom, s prevýšením 1,30 m nad strešnou konštrukciou a komínmi na Sekcii II s ústím vo výške á + 13,460 m nad terénom, s prevýšením 1,37 m nad strešnou konštrukciou v súlade s projektovou dokumentáciou.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu;
- Zohľadniť v riešení umiestnenie vodovodnej prípojky mimo telesa jestvujúcej komunikácie, ako aj mimo územnej rezervy pre plánovanú úpravu Tupého ulice;
- Dodržať časovú aj vecnú koordináciu pokračovania príjazdovej komunikácie k obytným domom, umiestnených na pozemkoch, parc. č. 4942, 4943, 4944 a 4945 (obytné domy “B“ a “C“);
- Zakresliť do koordinačnej situácie sietí aj optické trasy telekomunikačnej siete prevádzkovateľov; ST a.s., SITEL s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR;
- Doplniť do grafickej časti armatúrovú šachtu na vodovode DN 100;
- Vodovod v Tupého ulici treba navrhnuť ako predĺženie vodovodu DN 100 a nie ako vodovodnú prípojku;
- Plynovod v Tupého ulici treba navrhnuť ako verejný s profilom pre možnosť napojenia ďalších stavebníkov v území;
- Doplniť bod napojenia na telekomunikačnú sieť;
- Počas realizácie a počas vlastnej prevádzky žiadame rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- Dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy a všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti ,
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku ; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla

mala prístup na manipuláciu s odpadom, pri manipulácii dodržiavať zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- predložiť na vyjadrenie OŽP magistrátu hl.m. SR Bratislavy v zmysle § 72 pís.c) Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v stavebnom konaní zamýšľaný spôsob nakladania s odpadmi a zo stavebnej činnosti,

- MsČ Bratislava-Nové Mesto (záväzné stanovisko č.j.:Star-1046/05 zo dňa 27.04.2005)

Vyjadrený súhlas s dodržaním podmienok najmä :

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenie cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších novelizácií,
- zabezpečenia vyjadrenia štátnej vodnej správy k stavbe podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- zabezpečenia vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý vykonáva Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave,
- zabezpečenia rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR v zmysle zákona NR SR č.- 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životného prostredia v znení neskorších novelizácií,
- dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí,
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností,
- vylúčenia negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie.

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislava, (vyjadrenie pod č. ZPO 2005/03407/BUB-BAIII zo dňa 15.04.2005, vyjadrenie pod. č. 2005/01426/REO/III-ZPS-vyj zo dňa 08.03.2005)

Vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny :

- Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa cit. zákona v územnom konaní za - kázanú.
- Realizáciou stavby nedochádza k výrubu vzrastlých drevín, stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, chránené zákonom.
- Do dotknutého územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Nenachádzajú sa tu žiadne osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín, chránené stromy.
- V blízkosti predmetného územia sa nenachádza regionálne biocentrum Koliba – Stráže, ktoré predmetnou stavbou nebudú dotknuté.

Vyjadrenie z hľadiska vodohospodárskeho :

- K navrhovanej stavbe bol vyjadrený súhlas z hľadiska ochrany vodných pomerov. K napojeniu na verejné vodohospodárske stavby je potrebný súhlas správcu sietí.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (stanovisko Č.p. ORHZ-2565/OPP-2005 zo dňa 26.07. 2005)

- Ku kolaudačnému konaniu požaduje predložiť nimi opečiatkovanú projektovú dokumentáciu a certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarne ochrana.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR (rozhodnutie RÚVZ/21-2087/2005 zo dňa 29.03.2005)

- V projekte na stavebné konanie, v súlade s odporúčaniami svetlotechnického posúdenia Ing. Pa-

radeiserovej (03.03.2005), dispozične preriešiť všetky nevyhovujúce byty a ich okenné otvory tak, aby vyhoveli požiadavkám STN 73 0580-1, 2/Z2 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie. Uvedené preukázať svetlotechnickým posúdením.

- V projekte na stavebné konanie predložiť akustické štúdiu vplyvu hluku zo železničnej dopravy (depo) na navrhované obytné prostredie. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt riešiť účinné protihlukové opatrenia.
- Zabezpečiť účinné odvetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania vrátane podzemných garáží.
- Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť medzi bytovými a ako aj nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky Vyhl. MZ SR č. 151/2004 o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku zo železničnej dopravy v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými ako aj nebytovými priestormi podľa cit. STN.

- Slovenský plynárenský priemysel Bratislava, a.s. (vyjadrenie č.OTD/Vi-976/05 zo dňa 06.07.2005)
Vyjadrený súhlas s predloženou PD.

- Realizačný projekt plynifikácie zaslať na posúdenie dvojmo vrátane žiadosti o dodávku ZP pre domácnosť.

- Západoslovenská energetika a.s. (vyjadrenie zo dňa 18.08.2005)

Vyjadrený súhlas s dodržaním podmienok najmä :

- Merania spotreby el. energie musia byť prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu prístupné z verejného priestranstva – zodpovedný investor.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE, a.s.- VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. a návazných legislatívnych predpisov.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s..
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach ZSE, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Čapajevova č. 2 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble NN uložené v pieskovom lôžku) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS BA, Čapajevova č. 2.
- Majetkoprávne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných energetických zariadení bude doriešené podľa uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť verejného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (vyjadrenie pod č. 1218/4022/05 zo dňa 24.02.2005)

Vyjadrený súhlas s dodržaním podmienok najmä :

- Vodovodná prípojka bytového domu (sekcia 1a 2) sa napojí na jestvujúci vodovodný rozvod DN

80 vo vlastníctve Dúbravská lipa s.r.o. (písomný súhlas vlastníka zo dňa 20.01.2004).

- Vo vodomernej šachte sa osadí podružný vodomér
- Kanalizačná prípojka bytového domu (sekcia 1a 2) sa napojí na jestvujúci kanalizačný rozvod DN 200 susediaceho objektu vo vlastníctve Dúbravská lipa s.r.o.. K pripojeniu je potrebný súhlas majiteľa prípojky napojenej na verejnú kanalizáciu DN 1000 v Tupého ulici.
- Vodovod DN 1000 s ochranným pásmom bude rešpektované na základe vytyčenia v teréne.
- Nad vodovodom nie je možné sadiť stromy, budovať oporný múr a iné objekty.

- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odb. rozvoja (stanovisko pod č. 47/2005/O220/260 zo dňa 04.04.2005)

Vyjadrený súhlas pri dodržaní nasledujúcich podmienok (žiadateľom) v blízkosti drážnych podzem - ných vedení a ich súčastí :

- Pre účely stavby nebudú využívané pozemky a zariadenia ŽSR.
- Ďalší stupeň dokumentácie k vyjadreniu sa predloží cestou ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, Trnava.

- Štátny dráhový úrad Bratislava, (Rozhodnutie pod č. 3081/05- ŠDJ/J-Lč dňa 04.08.2005)

Vyjadrený súhlas s dodržaním podmienok najmä :

- Stavbu zrealizovať v OPD vpravo v smere staničenia železničnej trate Bratislava hl. st.- Brati - slava odst. St. medzi žkm 1,300-1,400 v minimálnej vzdialenosti 50 m od osi krajnej koľaje a súčasne 15 m od obvodu dráhy na pozemkoch par.č. 4946 a 4947 vedených na LV č. 5631 v k.ú. Vínohrady za dodržania príslušných platných predpisov a technických noriem.
- Stavbu vykonať podľa projektu, ktorý vypracovala ARCHIA - Ing. arch. Mikuláš Breza a ove - reného ŠDÚ, Bratislava v správnom konaní, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia.
- Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia ŠDÚ, Bratislava.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odb. 220, Bratislava pod č. 47/2005/O220/889 zo dňa 2.8.2005.
- Realizáciou stavby a jej užívaním nesmie byť ohrozená ani obmedzená prevádzka dráhy a naru - šená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavbu v OPD zabezpečiť proti požiaru, musí byť vyhovené všetkým bezpečnostným, protipo - žiarnym a hygienickým predpisom s ohľadom na prevádzku dráhy.
- Stavbu udržiavať a prispôbovať Pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpi - som tak, ako si to vyžaduje stavba alebo prevádzka dráhy a vylúčiť nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- V záujme bezpečnosti dráhy a dopravy na dráhe v ochrannom pásme dráhy upraviť, prípadne odstrániť prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečné a plynulé prevádzkovanie dráhy a dopravy na dráhe.
- Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí navrhnuť a určiť podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy, stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.
- Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie povolenia príslušným stavebným úradom.

Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

Žiadateľovi sa súčasne podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje poplatok podľa pol. č. 60 písm. b) v sume 2000,- Sk. (slovom dvetisíc) korún slovenských, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka PATAGÓNIA s.r.o. so sídlom Talichova ul. č. 2, 841 02 Bratislava zo dňa 1.07.2005 postupne doloženou predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi oznámil oznámením č.ÚKaSP-2005/1009-OMA zo dňa 16.08.2005 začatie stavebného konania a termín do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a organizácie podať svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že boli splnené podmienky pre vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe na pozemku parc. č. 4946, a parc. č. 4947 k.ú. Vinohrady, že realizáciou stavby „ Bytový dom sekcia 1,2, Tupého ul. “ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani ohrozené a obmedzené práva a oprávnenia účastníkov konania. Stavba je v súlade s územným zámernom danej lokality.

Stavebník preukázal vlastníctvo listom vlastníctva č.5631 k pozemku parc.č. 4946, a parc. č. 4947 k.ú. Vinohrady.

Projektovú dokumentáciu vypracoval - Ing. arch. Mikuláš Breza, autorizovaný architekt SKA* 1163*AA*1034 - proj. ateliér ARCHIA, Bartoňova 21/A, 811 03 Bratislava, čo bolo preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti.

Stavebníci so žiadosťou o stavebné povolenie predložili vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

K stavbe sa vyjadrili :

- Ministerstvo životného prostredia SR (rozhodnutie pod č. 1046/05-1.6./fp zo dňa 02.06.2005)
- Hlavné mesto SR Bratislava II. sekcia- odd. životného prostredia (č. MAG/2005/40499/21973 zo dňa 12.07.2005,
- Hlavné mesto SR Bratislava - odd. životného prostredia (rozhodnutie č. MAG/05/6135/9947/Si zo dňa 15.3.2005)
- Hlavné mesto SR Bratislava (záväzné stanovisko pod č. MAG-2005/6199/9948-1 zo dňa 8.4.2005)
- MsČ Bratislava-Nové Mesto (záväzné stanovisko č.j.:Star-1046/05 zo dňa 27.04.2005)
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislava (vyjadrenie pod č. ZPO 2005/03407/BUB-BAIII zo dňa 15.04.2005, vyjadrenie pod. č. 2005/01426/REO/III-ZPS-vyj zo dňa 08.03.2005, vyjadrenie pod. č. 2005/01371/SIM/III-Oo zo dňa 02.02.2005 a vyjadrenie pod. č. 2005/01451/LOJ/III-OH zo dňa 01.03.2005)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR (rozhodnutie RÚVZ/21-2087/2005 zo dňa 29.03.2005 a stanovisko pod č. RÚVZ/21-10766/2005)
- Slovenský plynárenský priemysel Bratislava, a.s.(vyjadrenie č.OTD/Vi-976/05 zo dňa 06.07.2005)
- Západoslovenská energetika a.s. (vyjadrenie zo dňa 18.08.2005)
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,(vyjadrenie pod č. 1218/4022/05 zo dňa 24.02.2005)
- Slovak Telecom a.s., (vyjadrenie č. 7/2005 zo dňa 07.01.2005)
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odb. rozvoja (stanovisko pod č. 47/2005/O220/260 zo dňa 04.04.2005)
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava (potvrdenie pod č. 5175/2004/SHM zo dňa 22.12.2004)
- Štátny dráhový úrad Bratislava, (rozhodnutie pod č. 3081/05- ŠDJ/J-Lč dňa 04.08.2005)
- Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (rozhodnutie pod č. 2005/002705/Rce zo dňa 5.8.2005)
- Obvodný úrad v Bratislave, odb. krízového riadenia (stanovisko pod č. CO-737/2005/2 zo dňa 28.04.2005)
- Letecký úrad SR Bratislava, odd. ochrany pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, (vyjadrenie pod č. 3649/313- 947/2005 zo dňa 25.04.2005)
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, (stanovisko pod č.BA/05/672/2/1761/bx zo dňa 18.4.2005)
- Technická inšpekcia SR, pracovisko Bratislava, (Odborné vyjadrenie pod č. 2479/1/2005 zo dňa

27.07.2005)

- Slovenský zväz telesne postihnutých v Bratislave, (stanovisko pod č. 041/2005 zo dňa 4.03.2005)
- Dipl. tech. Karol Karácsony, Vysoká (vyjadrenje pod č.11/2005 zo dňa 04.07.2005)
- UPC Slovensko, s.r.o., Bratislava, (vyjadrenie pod ev.č. 327 zo dňa 17.3.2005)

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rícharď F r i m e l
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa

- účastníkom konania :

1. Patagónia s.r.o., Talichova ul. č.2, 841 02 Bratislava.
2. Dúbravská lípa spol. s r.o., Talichova 2, 841 05 Bratislava
3. SOPRA a.s., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava 1
4. GVS Slovakia spol. s r.o., Roľnícka 116, 891 07 Bratislava 36
5. Železničná spoločnosť a.s., Drieňová 24, 821 03 Bratislava 2
6. projektant ; Ing. arch. Mikuláš Breza – ARCHIA ateliér pre proj. a inž. činnosť, Bartoňova 21/A, 811 03 Bratislava

- dotknutým orgánom štátnej správy, miestnej samosprávy a organizáciám :

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, odd. VaI, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
8. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, II. sekcia - odd. ŽP, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
9. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, IV. sekcia DaCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
12. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

13. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave III, Okresný dopravný inšpektorát , Vajnorská 25, P.O.Box 134, 832 56 Bratislava 3
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
16. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Slovak Telecom a.s., Jarošova 1, 830 08 Bratislava 38
18. Železnice SR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
19. Štátny dráhový úrad - Klemensova 8, 812 12 Bratislava 1
20. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta č. 3, P.O.BOX69, 845 69 Bratislava 45
21. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21
- **na vedomie :**
22. Krajský stavebný v Bratislave, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava 4
23. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, odd. ÚPŽP (TU)
24. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, odd. ÚKaSP (TU)

Vybavuje : Ing. Matej tel. č. 4925 3153