

Pekny den,

rad by som Vas poprosil o informaciu – stavebne povolenie na objekt SO 32.2.3 investora Bavint s.r.o. (ICO: 36 725 994), ktore bolo vydane Vasim uradom.

Stavebne povolenie investicie na pozemkoch mesta bolo vydane zrejme na zaklade Dohody o podmienkach uprav casti miestnych komunikacii (http://bratislava.sk/register/assets/File.ashx?id_org=700026&id_dokumenty=37446).

Verim, ze to nebude problem najst. Na magistráte bohuzial podla mojich informacii zmysluplne neeviduju, tak som nuteny Vas zamestnavat. Ak uvidim adresata na magistráte, budem sa dopytovat na aktualnu formu evidencie tychto rozhodnuti. Rozhodnutie mi prosil zaslite elektornicky vo forme scanu dokumentu ako odpoved na tento email.

Dakujem Vam!

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
- / 20.12.2017

Naše značka
110/229/2018/UKSP/DANE
I.-164/2017

Vybavuje/☎/@
Daňová Eva
02/49253400 eva.danova@banm.sk

Bratislava
03.01.2018

Vec

Žiadosť o informáciu 211/2000 - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 20.12.2017 doručená žiadosť

o poskytnutie informácií (cit.

v plnom rozsahu):

- žiadame o informáciu
- stavebné povolenie na objekt SO 32.2.3 investora Bavint s.r.o. (IČO: 36 725 994), ktoré bolo vydané vaším úradom.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

- prílohe zasielame scan požadovaného rozhodnutia

S pozdravom

Príloha:

Scan rozhodnutia č. 2154/2016/UKSP/ŠSÚ/HAVK-7

JUDr. Ing. Eubomír Baník
prednosta MÚ BANM

☎/fax Bankové spojenie Číslo účtu
02/49 253 111 Prima banka SK08 5600 0000 0018 0034 7007
02/45 529 459 Slovensko, a. s.
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

IČO Stránkové dni
00603317 Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
DIČ Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
2020887385 Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

2154/2016/UKSP/ŠSÚ/HAVK-7

Bratislava 23.06.2016

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 26.07.2016
V Bratislave dňa: 03.08.2016
Podpis: Havk



Mestská časť Bratislava- Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu – stavebné objekty SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, v rámci stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, (3,4 . etapa)“, v objektovej skladbe SO 32.2.3.1 Úprava chodníka Račianska ulica a SO 32.2.3.2 Úprava chodníka Račianska ulica (ďalej len stavba), na pozemkoch parc. č. parc. č. 22001/1, 11476/28, 21995, 11486/2 v k.ú. Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: "Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto", stavebníkovi spoločnosti Bavint s r.o., IČO: 36725994, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 30.07.2014 pod č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 a nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2014.

Uvedené stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 22001/1, 11476/28, 21995, 11486/2 v k.ú. Nové Mesto, pre vyššie uvedenú stavbu umiestnenú medzi Kominárskou, Škultétyho a Račianskou ulicou v Bratislave.

Predmetom stavebného objektu SO 32.2.3.1 je vytvorenie chodníka v časti medzi Kominárskou a Škultétyho ulicou, kde sa vybuduje obojsmerná cyklotrasa o šírke 2,5 m, oddelená od komunikácie Račianska ul. zeleným pásom o šírke 1,15 m. Cyklotrasa a chodník v tejto časti majú riešenú konštrukčnú skladbu s povrchovou krycou vrstvou, na báze asfaltového betónu. Plocha cyklotrasy je 281,40 m² a plocha samotného chodníka pre peších je 49,30 m².

Predmetom stavebného objektu SO 32.2.3.2 je chodník v kontakte s komunikáciou Račianska ul. a plánovanou bytovou výstavbou v dĺžke 182,0 m a o šírke chodníka 2,5 m. Koncová časť úpravy chodníka bude o šírke 0,80 m a celkovej dĺžke 23,0 m. Celková plocha upravovaného chodníka je 384,10 m². Povrchová úprava a skladba konštrukcie bude ako pri

objekte SO 32.2.3.1. Súčasťou objektu je vybudovanie betónových ohrádzok okolo nových stromov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Svetozárom Sládekom (reg.č. 2322*SP*A2), Pudos - plus, s.r.o., Račianske myto 1/a, 839 21 Bratislava, v apríli 2015, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a výhradne ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
- počas realizácie stavby neobmedzovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Na hlavné objekty „Obytného súboru – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“ bolo vydané stavebné povolenie dňa 17.12.2014 pod č. ÚKaSP-2014/3034/MYM-131. Všetky dotknuté orgány posudzovali predmetnú stavbu ako celok, vrátane objektov SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica. Vzhľadom na to, špeciálny stavebný úrad necituje jednotlivé podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú podrobne citované v predmetnom stavebnom povolení na hlavné stavebné objekty, ale zaväzuje stavebníka tieto podmienky v plnom rozsahu dodržať a splniť:

- Ministerstvo dopravy, výstavby, a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko – súhlas č. 21518/2014/C341-SŽDD/58586 zo dňa 24.09.2014
- Železnice Slovenskej republiky, odbor investorský, vyjadrenie č. 13272/2014/0220-012 zo dňa 09.07.2014
- Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, vyjadrenie č. 10411/2014/0420-010 zo dňa 21.07.2014
- Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 1744/2014/289301/SŽTS/1b.06 zo dňa 20.06.2014
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, vyjadrenie č. 100013/2014-DP/67 zo dňa 19.06.2014
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 4818/2000/2014 zo dňa 10.04.2014
- Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BAOSZP3-2013/1899/DAD/III zo dňa 29.10.2013
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 34/SK/2014/Ho zo dňa 09.04.2014

- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI-19-059/2014 zo dňa 07.04.2014
- Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 03293/2014/3410-2 zo dňa 02.10.2014
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 10804/2014/4020/Ing.La zo dňa 14.04.2014
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDBa/937/2014/JPe zo dňa 23.04.2014

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAG OZP 275843/2014/49853/Be zo dňa 20.08.2014:

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania,
- v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. Ako výsadbový materiál použiť predpestované listnaté dreviny I. akostnej triedy, so založenou korunkou vo výške 2,20 m. Pri realizácii rešpektovať vyhlášku MŽP SR č. 24/2003m ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov a technickú normu STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. Star-1517/2013, VaI-1368/2013 zo dňa 09.12.2013:

- zriadenie vjazdu na parc. č. 11476/1 k.ú. Nové Mesto z komunikácie III. Tr Kominárska parc. č. 21966/1 k.ú. Nové Mesto vybudovať bezprašným spôsobom,
- stavebník svojou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa § 40 zákona č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecne právne predpisy,
- úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu zvláštneho užívania miestnej komunikácie a zmenu povrchovej úpravy môže stavebník vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu,
- v zmysle cestného zákona v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na prilahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez prerušenia cestnej a pešej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2015/027348/LBO zo dňa 25.3.2015:

- v PD stavebného objektu S032.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice (úsek Kraskova-Legerského ulica) (ďalej len „S032.2“); požadujeme rešpektovať predmet stavebného objektu. Predmetom stavebného objektu S032.2 je rekonštrukcia časti cesty II/502 Račianska ul. v smere do Rače od križovatky s Kraskovou ul. po Legerského ul., pričom vyznačenie cyklopruhu je nad rámec uvedeného stavebného objektu. Cyklopruh je potrebné doriešiť v samostatnom konaní po skolaudovaní stavebného objektu S032.2.,
- PD dopravného riešenia členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov,
- pri realizácii prác v mieste kríženia inžinierskych sietí s cestou II/502 požadujeme použiť prednostne technológiu pretláčania s uložením vedení v chráničke mimo konštrukčných vrstiev cesty a umiestnením technologických jám mimo cestného telesa,

- realizáciu prác v mieste kríženia inžinierskych sietí s cestou II/502 vykonať až na základe povolenia v zmysle cestného zákona o ktoré je potrebné požiadať vopred,
- so žiadosťou o stavebné povolenie stavebného objektu S032.2 je potrebné pri podaní žiadosti preukázať pre všetky pozemky na ktorých sa stavebný objekt nachádza vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1) stavebného zákona,
- PD pre stavebné konanie objektu S032.2 požadujeme predložiť na posúdenie dráhovému správne mu orgánu a vlastníkovi mestskej dráhy,
- PD pre stavebné konanie objektu S032.2 bude obsahovať POV objektu v závislosti na cestnú premávku a z toho vyplývajúcu organizáciu dopravy počas výstavby.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č.KRPZ-BA-KDI-25-060/2015 zo dňa 18.3.2015:

- navrhované priechody pre chodcov a cyklistov požadujeme, aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením,
- na výjazde z Legerského ulice na Račiansku ulicu požadujeme doplniť DZ č. P 14 Tvar križovatky pod DZ č. P 1 — Daj prednosť v jazde!,
- dopravné značenie vyznačujúce parkovacie miesta s pozdĺžnym státím na chodníku (IP 14b, V 10c) vyznačiť len vtedy, ak bude zabezpečená voľná šírka chodníka najmenej 1,5 m,
- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najskôr 30 dní pred realizáciou stavby,
- návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,
- z dôvodu zabezpečenia líniovej koordinácie električiek a vozidiel v hlavnom smere požadujeme križovatku Račianska Legerského napojiť na dopravnú centrálu KR PZ,
- v ďalšom stupni PD požadujeme rozšírenie zariadenia cestnej dopravnej signalizácie o signálnu skupinu č. 54 (doplnkový signál so zeleným svetlom vpravo) pre vozidlá odbočujúce vpravo z Račianskej ulice do Legerského ulice.

Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, vyjadrenie č. 11285/2015/O420-024 zo dňa 22.5.2015:

- k predchádzajúcej časti dokumentácie pre stavebné povolenie predmetnej stavby sa vyjadrili správcovské zložky ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava listom č.1744/2014/289301 /SŽTS/1b.06 zo dňa 20. 06. 2014 , s informáciami o trasách káblových vedení ŽSR v oblasti stavby Škultétyho Kominárska — Račianska so stanovením požiadaviek na ochranu objektov železničnej infraštruktúry. Uvedené vyjadrenie je v primeranom rozsahu platné aj pre posudzovanú časť stavby v danej lokalite. Pre oblasť stavby mimo lokality Škultétyho Kominárska — Račianska je potrebné požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o ďalšie vyjadrenie z hľadiska prítomnosti sietí ŽSR (predovšetkým odvetvie OZT). Požiadavky správcovských zložiek ŽSR žiadame rešpektovať,
- akceptovať plánovanú stavbu ŽSR Projektu TEN-T a ďalšiu prípravu a realizáciu posudzovanej stavby priebežne zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR prostredníctvom ŽSR GR Odboru investorského, ktorý v rámci ŽSR zodpovedá za prípravu stavby ŽSR,
- stavebník bude rešpektovať súčasné i plánované objekty, vedenia a zariadenia ŽSR.

- Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR, nesmie byť obmedzovaná dopravná obslužnosť plánovanej podzemnej železničnej stanice Bratislava filiálka,
- stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby nim navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia objektov z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR,
- investor zabezpečí: pred realizáciou objektov v blízkosti podzemných vedení ŽSR objednať ich vytýčenie podľa požiadaviek príslušných správcovských zložiek, majetkovo právne vyrovnanie v prípade častí stavby umiestnených na pozemkoch v správe ŽSR prostredníctvom ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava, prizvanie ŽSR GR Odboru investorského, SHM RP Bratislava a OR Trnava ku kolaudačným konaniam, úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 1646/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 19.06.2015:

- Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi,
- prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v ochrannom pásme dráhy. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú inžinierske siete v našej správe (Sekcie OZT a ŽB), požadujeme dodržať pripomienky vo vyjadreniach jednotlivých správcov týchto sietí, ktoré sú v prílohách
- v prípade, že bude stavba zasahovať na pozemok v správe ŽSR je potrebné riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava, Šancová 5/C, Bratislava,
- upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti budúceho vlastníka a užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko – súhlas č. 19070/2015/C341-SŽDD/44054 zo dňa 20.7.2015:
- stavba v OPD bude realizovaná podľa projektu overeného MDVRR SR, ktorý vypracoval Ing. arch. Oliver Sadvský (reg. č. *1671 AA*) Vallo & Sadvsky architects s. r. o., Bratislava v 02/2015, v 03/2015 a v 04/2015 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejedaná so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ZSR) a odsúhlasená MDVRR SR,
- stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) dané v stanovisku: Odbor expertízy GR

Bratislava zo dňa 22. 05. 2015 a zo dňa 06. 07. 2015, Oblastného riaditeľstva Trnava zo dňa 19.06.2015 a zo dňa 19. 06. 2015,

- vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe,
- pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypaním, prizvať ŽSR OR Trnava za účelom kontroly.
- vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území,
- prispôbovať zrealizovanú stavbu, ak si to vyžiada stavba dráhy, technickým podmienkam železničnej prevádzky a to úpravou alebo preložením,
- stavebník je povinný podľa zákona č.272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia,
- odpad vzniknutý pri prácach zlikvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, mimo obvodu dráhy (OD),
- stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa,
- tento súhlas (záväzný stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDbA/582/2015/JPe zo dňa 10.3.2015:

- požadujeme rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN, TPP.,
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území, vytýčenie objednať v SPP - distribúcia, a.s., Bratislava,
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02,
- pri križovaní a súbahu budovaných inž. sietí s NTL, STL plynovodmi dodržať minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005,
- pred zasypaním výkopu prizvať zástupcu SPP - distribúcia, a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení (kontakt bude uvedený v zápise z vytyčovania),
- pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa,
- požadujeme upraviť k novej úrovni povrchu terénu PZ (poklopy uzáverov, odvodňovačov a pod.) nachádzajúce sa v záujmovom území stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 9074/2015/4020/Ing.La zo dňa 23.3.2015:

- v komunikácii Račianskej ulice sa nachádza verejný vodovod DN200, DN100, zberač BI-3 verejnej kanalizácie DN 600/900. V Kominárskej ulici sa nachádza verejný vodovod DN100, zberač BIII DN 900, DN1000, uličná stoka DN300, v Škultétyho ulici sa nachádza verejný vodovod DN 100 a verejná kanalizácia DN 300/450. Jestvujúce verejné vodohospodárske siete v komunikáciách sú v majetku BVS,
- stavbu žiadame realizovať v súlade s STN 73 6005, STN 75 5402, ON 75 5411, 75 6101 a vzť. STN, s ohľadom na vytýčené jestvujúce vodohospodárske siete a ich pásma ochrany. Pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí — v súlade s §

19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ je: vodovod DN100,200 — 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia DN300 — 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia nad DN500 — 2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,

- objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ počas stránkových hodín,
- nad VH sieťami a v pásme ochrany nie je možné zriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objekty zariadenia staveniska, vykonávať zemné práce, alebo umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, a podobne,
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodiať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- existujúce prípojky, verejné vodovody a verejné kanalizácie, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody (ďalej DDV) a divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV) našej spoločnosti vrátane miesta pripojenia na zariadenia BVS. Odbornú asistenciu uvedenej divízie treba riešiť cestou OPSZ,
- trasovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“, musí byť vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve s Únosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel.
- stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu pracovníkmi príslušnej divízie BVS. Realizačný projekt žiadame vypracovať v súlade s platnými STN normami najmä STN736005, STN 755401, ON 755411, STN 756101 a vzt. STN, so zapracovanými pripomienkami DDV a DOOV,
- z hľadiska zásobovania pitnou vodou: z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné len za podmienky jeho modernizácie, nakoľko existujúca distribučná kapacita nie je pre zabezpečenie nárokov predmetného zámeru postačujúca,
- k technickému riešeniu zásobovania vodou predmetnej stavby máme nasledovné pripomienky: a) Rekonštrukcia verejného vodovodu v Ursínyho ulici s profilom DN300 má byť prepojená na existujúce vodovody DN200 a DN100 v Račianskej a na vodovod DN300 v Pionierskej ulici. Dimenziu DN300 prepojenia verejných vodovodov DN200 a DN100 v Račianskej ulici sme požadovali vo vyjadrení k DSP stavebného objektu SO 12.1 Verejný vodovod DN200 — rekonštrukcia Škultétyho ulica. Žiadame vecnú koordináciu stavby rekonštrukcie verejného vodovodu v Škultétyho a Ursínyho ulici. b) v uzle na Pionierskej žiadame osadiť 3 uzávery DN300 a v uzle na Račianskej osadiť uzávery 2xDN200 a 2xDN300. Riešenie prepojení navrhovaných verejných vodovodov s existujúcimi verejnými vodovodmi v Račianskej, osadenie armatúr v uzloch žiadame riešiť v rámci realizačnej dokumentácie s pracovníkmi DDV. Kladačskú schému žiadame predložiť na odsúhlasenie na DDV. Do realizačného projektu žiadame doplniť spôsob asanácie pôvodného zrušeného potrubia podľa usmernenia DDV. c) pri spracovaní realizačného projektu v jeho

detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV. d) všetky existujúce napojenia (prípojky a uličné vetvy) je nutné prepojiť na rekonštruované potrubie verejného vodovodu DN200, DN300. e) stavbu verejného vodovodu a prípojok žiadame realizovať v súlade s platnými STN najmä 736005, 755402 a súvisiacimi STN. f) montážne práce na verejnom vodovode BVS (ostré prepojenia, tlakové skúšky) navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV. Pred zahájením stavby verejných vodovodov žiadame v dostatočnom časovom predstihu zvolat' rokovanie za účasti pracovníkov DDV a dodávateľa stavby pre dohodnutie termínov odstávok potrubí, z dôvodu realizácie ostrých prepojov. g) stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.,

- z hľadiska odkanalizovania: z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné za podmienky nezvyšovania súčasného množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verejnej kanalizácie a za podmienky modernizácie verejnej kanalizácie,
- k technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky, ktoré žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa dokumentácie: a) prípojku s dimenziou DN200 žiadame zaústiť do hornej tretiny profilu potrubia verejnej kanalizácie DN500, nie do vstupnej kanalizačnej šachty verejnej kanalizácie DN600, b) existujúcu kanalizačnú šachtu, do ktorej bude zaústená navrhovaná rekonštrukcia žiadame tiež zrekonštruovať podľa potreby (výmena stúpačiek, poklopu, zabezpečiť vodotesnosť telesa šachty, atd.), c) kanalizačné šachty na verejnej kanalizácii požadujeme betónové s gumenými tesneniami. Poklopy typu D pre zaťaženie 400 kN žiadame vetrateľné, s mäkkodosadacou plochou s osadením v betónovom ráme. Stúpačky požadujeme oceľové potiahnuté PE. d) stavbu žiadame realizovať v súlade s príslušnými normami STN (najmä STN 73 6005, 75 75 6101 a vzť. STN. e) montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV. f) stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z..

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/031560/LOL/III-vyj zo dňa 26.3.2015:

- navrhované objekty rekonštrukcia verejného kanalizačného zberača a rekonštrukcia verejného vodovodu sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona,
- napojenie na verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasené ich správcom,
- jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené,
- k žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné doložiť okrem iného: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ktoré bude podkladom pre vydanie záväzného stanoviska v súlade s § 38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OKDS 42449/2015/144651 zo dňa 4.6.2015:

- pred začiatkom rozkopávkových prác na chodníku popri prejazdom úseku cesty 11/502 Račianska ul. požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD,

- na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,
- k objektu SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice — úsek Kraskova Legerského: situáciu trvalého dopravného značenia je nutné prerokovať v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení, v úseku od Kraskovej po Škultétyho je riešený cyklistický chodník ako samostatný obojsmerný oddelený od komunikácie zeleným pásom, preto žiadame odstrániť rozpor v návrhu zvislého dopravného značenia (zmiešaný pohyb), nakoľko chodník pre chodcov bude v tomto úseku riešený bližšie k objektom ako súčasť stavebných objektov Verejné komunikácie a spevnené plochy SO 31.3 a SO 31.4 v rámci 3. a 4. etapy výstavby Obytného súboru Škultétyho,
- zmenu pôvodného pripojenia Škultétyho na Račiansku (tzv. bypassom v DÚR) bez samostatného pruhu priamym odbočením z Račianskej do Škultétyho bez bypassu, podmieňujeme umiestnením rampy na vstupe do garáže OS Škultétyho čo najďalej od Škultétyho pre minimálne 7 — 8 vozidiel, z dôvodu zníženia pravdepodobnosti upchania Škultétyho ako aj Račianskej (riešenie vjazdu s uvedenou podmienkou bolo posúdené spoločnosťou PROJ-SIG, s.r.o.),
- skolaudovaním a uvedením do prevádzky vyvolaných dopravných investícií, t.j. všetkých dopravných stavebných objektov mimo areálovej infraštruktúry 1. a 2. fázy, podmieňujeme budúcu kolaudáciu objektov stavby „Obytný súbor Škultétyho“,
- žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia CDS a VO v správe OSK a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO a CDS vytýčiť odbornou firmou. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO /CDS/ žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Poruchu VO žiadame oznámiť. Poruchu CDS žiadame oznámiť. Pri prekládke VO žiadame vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť do chráničky. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS,
- pri realizácii CDS žiadame použiť štandardné prvky CDS, radič a zariadenia, ktoré umožňujú spoluprácu s jestvujúcimi zariadeniami CDS na území hl. m. SR Bratislavy,
- riadenie križovatky žiadame zabezpečiť s preferenciou MHD,
- v PD skutočného vyhotovenia žiadame zameranie polohy uloženia detektorov /aj na CD /,
- optický rozbočovač ORS žiadame umiestniť pri radiči RCDS,
- radič, elektromerový rozvádzač RE.P, ORS žiadame umiestniť na pozemku hlavného mesta na mieste, ktoré je prístupné motorovému vozidlu pri výkone servisných činností,
- všetky nové a obnažené staré káble VO a CDS žiadame v rozsahu stavby uložiť do chráničky,
- k projektu napájania CDS žiadame predložiť súhlasné stanovisko ZSE Distribúcia, a.s.,
- realizáciu napájania a novej elektromerovej skrine RE.P pre CDS zabezpečí investor vrátane zaradenia do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s. / elektromer /,
- demontovaný materiál žiadame odovzdať správcovi VO a CDS, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu,
- k montáži zariadení VO a CDS žiadame použiť nový materiál, t.j. nové káble, stožiare, výložníky, návěstidlá, výzbroj atď.,

- žiadame predložiť túto PD na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., Divízia VO, Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava,
- realizačnú PD žiadame predložiť na vyjadrenie nám aj prevádzkovateľovi VO a CDS,
- PD stavebných objektov, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy a majetku hlavného mesta, žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa,
- na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame použiť dvojzložkovú farbu (teplý alebo studený plast),
- technickú obhliadku medzi investorom a správcom komunikácií tých objektov, ktoré budú odovzdané do správy hlavného mesta, žiadame zvolať investorom najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním. Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním žiadame predložiť správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia, nie fotokópiu,
- k technickej obhliadke žiadame zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov,
- pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi komunikácii, verejného osvetlenia, CDS a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami, 1 x po realizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácii odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie,
- uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

Bratislavský dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č.4530/6714/2000/2015 zo dňa 2.4.2015:

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianskej radiály a taktiež v autobusovej MHD na Račianskej ulici, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec osobitne prerokovaných dopravných opatrení a na základe nich vyhotovených, avšak ešte pred predložením do operatívnej komisie odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy potvrdených etapových projektov dočasnej organizácie dopravy,
- počas realizácie úprav na koľajovej trati na priecestí Legerského je nevyhnutná dopravná a napät'ová výluka na električkovej dráhe a táto podlieha osobitnému prerokovaniu. Stavba je povinná o výluke na dráhe požiadať najneskôr 90 dní vopred, následne dodržať prerokované a potvrdené podmienky. Pri ostatných prácach v dotyku s električkovou dráhou a zariadeniami dráhy, vrátane realizácie priechodu pri zastávke Ursínyho, môže byť výluka povolená len v čase mimo dennej premávky električiek, ale taktiež s podmienkou prerokovania a potvrdenia jej záväzného termínu a trvania,
- stavebník je povinný realizovať stavebnú úpravu SO 32.2.1 (priechod pre peších Ursínyho) a SO 32.2.2. (cestný prejazd Legerského) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Križovania káblov cestnej dopravnej signalizácie, resp. aj križovania ostatných káblových vedení a inžinierskych sietí s električkovou koľajovou traťou musia byť realizované výlučne pretláčaním (podvrátaním) v smere kolmom na os koľajovej trate, pričom horná hrana chráničky musí byť v hĺbke minimálne 1,50 m od

temena hláv električkových koľajnic. Prípadné trasy inžinierskych sietí vedúcich pozdĺž koľaje, ako aj technologické jamy potrebné k realizácii pretlačania musia byť vzdialené minimálne 3,00 m od osi koľaje,

- stavebník je povinný pri rušení cestného priecestia Šuňavcova (tak ako na priecestí Kraskova) odstrániť prebytočný materiál pôvodného priecestia (asfalt, kovový rám z L profilov a pod.) a zhotoviť súvislý betónový obrubník v celej dĺžke zrušenej časti priecestia (obrubníkom oddeliť električkovú trať od cestnej komunikácie) po oboch stranách,
- stavebník je povinný realizovať úpravu geometrickej polohy koľaje pomocou automatickej strojnej podbíjačky vo výbehoch koľaji od rušeného priecestia Šuňavcova a upravovaného priecestia Legerského v dĺžke 50 metrov na obe strany,
- všetky stavebné práce týkajúce sa koľajového zvršku/spodku musia byť realizované firmou, ktorá má na uvedené práce príslušné oprávnenie (týka sa najmä delenia koľajnic, úpravy štrkového lôžka, zvarovania koľajnic, úpravy geometrickej polohy koľaje a pod.),
- stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati, vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, a to po predchádzajúcom vyzozumení správy koľajových tratí alebo prevádzky koľajových tratí,
- stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajnic v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou,
- stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác,
- cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky Račianska Legerského musí byť plne dynamicky riadená s absolútnou preferenciou električiek a radič CDS vybavený rádio modemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s električkovými vlakmi, pričom ich poloha je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebný iný spôsob detekcie,
- pri Ursínyho ulici, v mieste prechádzania chodcov a cyklistov, na telese električkovej trate vodorovným dopravným značením nevyznačovať priechod (električky majú pred chodcami prednosť a značenie vovedie chodcov do omylu),
- na Račianskej ulici požadujeme v oboch smeroch doplniť zastávky autobusov nočnej a náhradnej dopravy, ktoré tu sú aj v súčasnosti. Projekt definitívneho dopravného značenia musí určiť polohu dopravných zariadení, označiek zastávok, pričom dĺžka nástupnej hrany musí byť 20,0 m a zastávky autobusov priamo naviazané na priechod pre chodcov k zastávke električiek,
- verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 metre,
- nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia. Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s.. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ),
- práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením,

- káblové siete DPB, a. s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené,
- výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne,
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, prípadne na elektrodispečing DPB, a. s.,
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia,
- kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,
- pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom pevných trakčných zariadení DPB, a. s.,
- odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná,
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

Siemens, s.r.o., vyjadrenie č.PD/BA/148/15 zo dňa 26.8.2015:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne, všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest požadujeme použiť 6 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 6 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi a 6 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1 x E27,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfrázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. 4754-210/2015-NA zo dňa 2.4.2015:

- stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd,

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Orange, a.s., vyjadrenie č.BA-0489/2015 zo dňa 9.3.2015:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíčkmi /,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možná polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 34/SK/2015/Ho zo dňa 13.05.2015:

- stavebný objekt SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica bude vyhotovený podľa nimi opečiatkovanej projektovej dokumentácie,
- pri realizácii požadujú dodržať nasledovný princíp: všetky reliéfne prvky musia byť zhotovené v jednotnej farbe, kontrastnej k okolitej ploche.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe včas podanej žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

K stavebnému konaniu uplatnila svoje námietky Ing. Ľubica Orbanova, Kominárska 9, 831 04 Bratislava, ktoré sa týkali zaradenia výsadby listnatých stromov pozdĺž ulíc Kominárska, Škultétyho a Račianska v rozsahu pripravovaných úprav a rozšírenia cyklochodníka pozdĺž ulíc Kominárska, Škultétyho a Račianska v plnej dĺžke, nie len 200 + metrov.

Špeciálny stavebný úrad uplatnené námietky zamietol z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia..

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.02.2016 podala spoločnosť Bavint, s.r.o, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (IČO: 36 725 994), ktorú zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“ na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, právoplatným dňa 03.09.2014. Predmetom žiadosti je povolenie stavebných objektov: SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, v rámci stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, (3,4 . etapa)“ , podobjektov SO 32.2.3.1 Úprava chodníka Račianska ulica a SO 32.2.3.2 Úprava chodníka Račianska ulica.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 04.05.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 13.06.2016. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Účastníčka konania Ing. Ľubica Orbánova, Kominárska 9, 831 04 Bratislava podala e-mailom dňa 21.5.2016 námietky, ktoré sa týkali:

1. zaradenia výsadby listnatých stromov pozdĺž ulíc Kominárska, Škultétyho a Račianska v rozsahu pripravovaných úprav
2. rozšírenia cyklochodníka pozdĺž ulíc Kominárska, Škultétyho a Račianska v plnej dĺžke, nie len 200 + metrov.

Špeciálny stavebný úrad námietky v bodoch 1 a 2 v celom rozsahu zamietol, nakoľko projektová dokumentácia ktorej súčasťou je aj SO 32.2.3, je prerokovaná dotknutými organizáciami, nie je možné v štádiu vydávania stavebného povolenia meniť podmienky umiestnenia stavby. Požiadavka týkajúca sa rozšírenia cyklotrasy je nad rámec prerokovanej projektovej dokumentácie. Výsadba listnatých stromov pozdĺž ulíc Kominárska, Škultétyho a Račianska tak isto nie je predmetom povoľovania špeciálneho stavebného úradu.

V konaní sa súhlasne vyjadrili okrem dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia aj Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-749/2015-001 zo dňa 25.03.2015, Mestská časť Bratislava Nové Mesto – záväzné stanovisko k overeniu splnenia podmienok územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2014/2842/MYM-zs zo dňa 13.10.2014, Bratislavský samosprávny kraj - stanoviskom pod č. 24/2/2015 zo dňa 06.03.2015, Tív Súd Slovakia, s.r.o. - odborné stanovisko č.0566/50/15/BT/OS/DOK zo dňa 19.5.2015, OCAM, s.r.o. - stanovisko č.15/2015 zo dňa

9.3.2015, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií - vyjadrenie č.SITB-OT4-2015/000382-387 zo dňa 13.4.2015, Dopravný úrad - vyjadrenie zo dňa 18.3.2015, Dopravný úrad- vyjadrenie č.14006/2015/ŠOTD-001/Šo zo dňa 28.7.2015, Mestská časť Bratislava Nové mesto, záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č.UKaSP-2015/1017/MYM zo dňa 16.7.2015, Západoslovenská distribučná, a.s.- vyjadrenie zo dňa 3.7.2015, Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 31.3.2015, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – súhlas na odlišné technické riešenie č. 15757/2015/C212-SCDPK/32946 zo dňa 03.06.2015. Stavebník ďalej predložil: Dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty II. Triedy II/502 Račianska ulica č. 246503701500 s Hl. m. SR Bratislava.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 5382 vlastnícke právo k pozemku parc.č. 11476/28 v k.ú. Nové Mesto, iné právo k pozemkom parc.č. 21995 a 22001/1 v k.ú. Nové Mesto zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00 s vlastníkom pozemkov Hlavným mestom SR Bratislava a iné právo k pozemku parc.č. 11486/2 v k.ú. Nové Mesto zmluvu o nájme pozemku a o budúcich zmluvách zo dňa 17.03.2015 s vlastníkom pozemku 1.Račianskou, s.r.o, na ktorých sa stavba povoľuje.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Bavint, s.r.o, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Ing. Svetozár Sládek, Pudos-plus, s.r.o., Račianske mýto 1/a, 839 21 Bratislava

4. Ing. arch. Oliver Sadovský, Vallo & Sadovsky architects, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
5. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- SNM
6. VTS – real, s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava
7. 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava
8. Ing. Ľubica Orbánová, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
9. Jozef Orban, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
10. Martina Boteková, Račianska 33, 831 02 Bratislava

Na vedomie:

11. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- OSK
12. Železnice Slovenskej republiky, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Odd. SN, Junácka 1, 832 91 Bratislava
14. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
15. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. Benestra, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33. OCAM s.r.o., P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava
34. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
35. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania
36. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU
- odd. ŽPaÚP