

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie**

**Miestnej rady**

**dňa 26.06.2018**

**20106/7353/2018/SMVS/PETB**

## **Informácia**

**o stave mestského bytového fondu zvereneného do správy mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto za rok 2017**

**Predkladá:**

JUDr. Ing. Ľubomír Baník  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Správu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tibor Csomor  
vedúci odd. správy majetku a vnútornej  
správy  
zastúpený Martinom Ješkom

**Spracovateľ:**

Jana Polívková  
Mgr. Bronislava Petříková  
referentky oddelenia správy majetku  
a vnútornej správy

**Na rokovanie prizvať:**

zodpovedného a spracovateľa

**j ú n 2 0 1 8**

## Správa o stave mestského bytového fondu zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za rok 2017

---

Správa je spracovaná podľa osnovy uvedenej v § 19 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.3.2006.

1. Počet bytov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy zverených do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k 31.12.2017:

- 27 bytov v domoch, kde už boli byty odpredané do vlastníctva
- 5 bytov v rodinných domoch

2. Počet súdnych sporov s nájomcami bytov podľa jednotlivých právnych titulov:

3. Výpoveď z nájmu bytu daná nájomníkom bez privolenia súdu podľa § 711 ods. 1 OZ: 1

- Od 1.9.2011 novelou OZ (zákon č. 261/2001 Z.z.) je možné dať nájomcovi výpoveď z taxatívne uvedených dôvodov, pričom súd o výpovedi rozhoduje len v prípade návrhu nájomcu, ktorý nesúhlasí s výpoveďou, tvrdiac že výpoveď je daná v rozpore so zákonom, a bude žiadať súd, aby vyslovil, že je neplatná, platí prekluzívna lehota troch (3) mesiacov odo dňa doručenia výpovede.

4. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu : 0

5. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: 0

6. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: 0

7. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu, alebo náhradného ubytovania: 1

8. Počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: 1

9. Počet ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: 0

10. Počet novo uzatvorených zmlúv o nájme bytu: 0

11. Počet prechodov nájmu: 1

12. Počet schválených dohôd o výmene bytu: 0

13. Počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: 1

14. Počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: 1
15. Počet evidovaných neplatičov k 31.12.2017 je: 10
16. Celková výška pohľadávok k 31.12.2017 činila 16 564,76 €
- |                    |            |
|--------------------|------------|
| - základné nájomné | 9 746,10 € |
| - služby           | 6 818,66 € |
17. Celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu bytového fondu za rok 2017 predstavovali čiastku: 12 087,84 €
18. Mestská časť nespravuje žiaden byt, ktorý je užívaný na iné účely ako na bývanie 0
19. Celkový predpis základného nájomného za rok 2017 činil 40 659,76 €
- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| - bez záloh na služby | 17 464,99 € |
| - zálohy na služby    | 23 194,77 € |
20. Celkové platby nájomného za rok 2017 činili 37 757,38 €
- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| - bez záloh na služby | 16 926,54 € |
| - zálohy na služby    | 22 558,84 € |