v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej len „**Zákon**") Vás žiadame o poskytnutie územnoplánovacej informácie pre nižšie uvedené pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **Digesta, a.s.**, so sídlom Zátišie 2, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 36 671 371, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd. Sa vo vložke č. 3964/B.

Ide o nasledovné pozemky a stavby, ktoré sú vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Nové Mesto**, v súčasnosti vedené v registri C katastrálneho operátu:

Parcela KN	**výmera m2**	**LV**	**druh pozemku**
12780/176	3711	2108	Ostatné plochy
12781/6	7755	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/261	642	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/262	311	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/263	117	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/265	255	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/266	257	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/267	185	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/268	178	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/269	177	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/270	147	2108	Ostatné plochy
12781/271	2039	2108	Zastavané plochy a nádvoria

V prípade akýchkoľvek nejasností nás kontaktujte prosím na tel.č. 02/54648637-- kontaktná osoba
prípadne na e-mailovú adresu:

Za včasné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Vec: Doplnenie žiadosti o poskytnutie územnoplánovacej informácie

Vážené dámy, vážení páni,

v súvislosti s výzvou na doplnenie žiadosti o poskytnutie informácií – upresnenie povinnej osoby zo dňa 27.03.2018 evidované pod zn. 11165/4539/2018/ZP/PIFTA, I-38/2018 týmto upresňujeme povinnú osobu – a to Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto. Zároveň žiadame o vybavenie predmetnej žiadosti.

Ak máte za to, že na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie sa zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nevzťahuje, prosím o uvedenie relevantného dôvodu na základe ktorého ste dospeli k takémuto záveru.

V prípade akýchkoľvek nejasností nás kontaktujte prosím na tel.č.
, prípadne na e-mailovú adresu:

Za včasné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Vec: Opätovná žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie

Vážené dámy, vážení páni,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o poskytnutie územnoplánovacej informácie pre nižšie uvedené pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **Digesta, a.s.**, so sídlom Zátišie 2, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 36 671 371, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd. Sa vo vložke č. 3964/B.

Ide o nasledovné pozemky a stavby, ktoré sú vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Nové Mesto**, v súčasnosti vedené v registri C katastrálneho operátu:

Parcela KN	výmera m2	LV	druh pozemku
12780/176	3711	2108	Ostatné plochy
12781/6	7755	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/261	642	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/262	311	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/263	117	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/265	255	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/266	257	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/267	185	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/268	178	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/269	177	2108	Zastavané plochy a nádvoria
12781/270	147	2108	Ostatné plochy
12781/271	2039	2108	Zastavané plochy a nádvoria

V prípade akýchkoľvek nejasností nás kontaktujte prosím na tel.č. – kontaktná osoba
prípadne na e-mailovú adresu:

Za včasné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

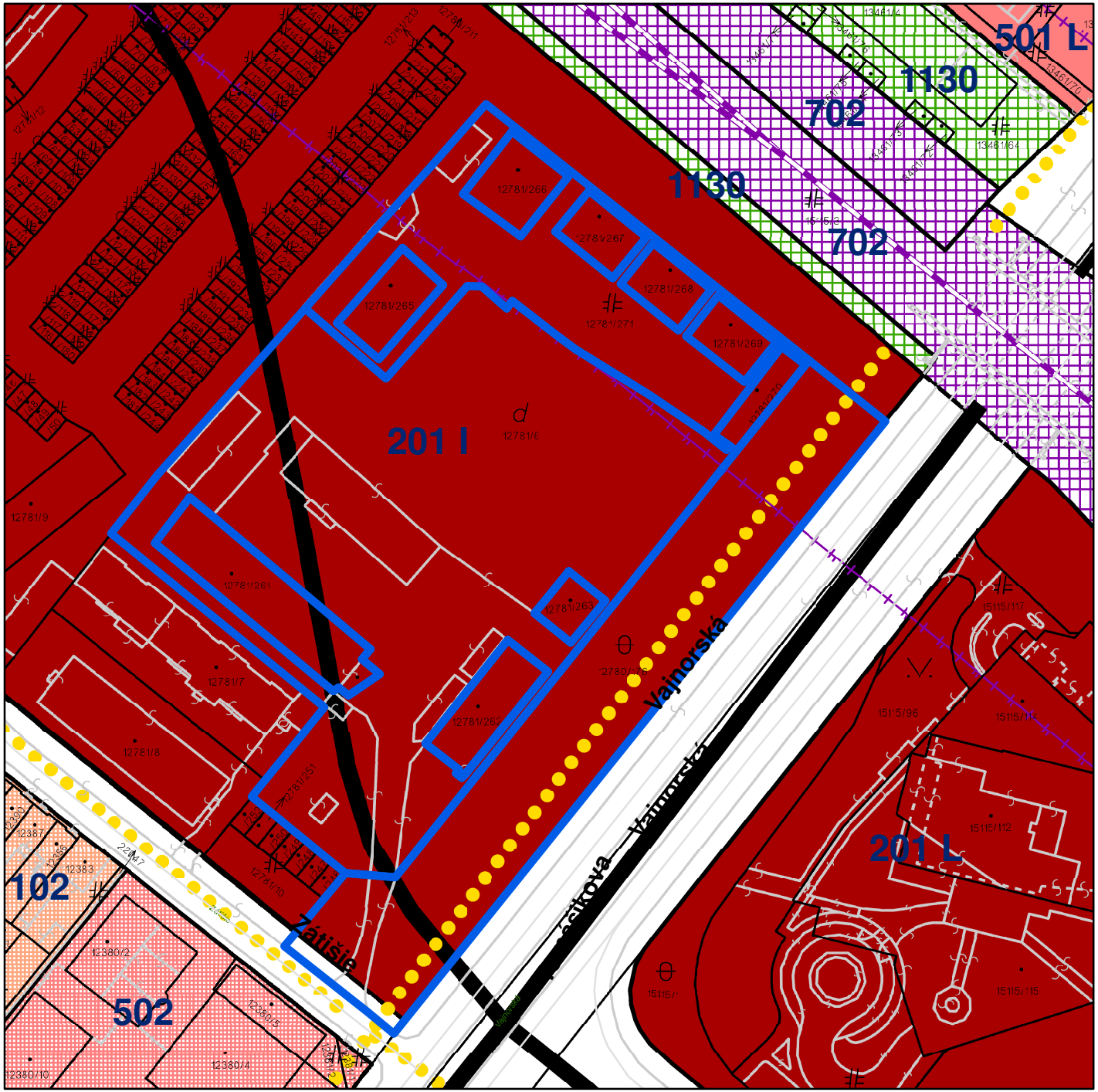

Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - pozemky

Legenda regulačného výkresu

OP železničných tratí

Železničné trate a zariadenia

železničné trate

zberné komunikácie - FT B2 + B3

hlavné cyklistické trasy

Funkčné využitie územia

obytné územie stabilizované (102)

územia občianskej vybavenosti rozvojové (201)

zmiešané územia rozvojové (501)

zmiešané územia stabilizované (502)

územia dopravy a dopravnej vybavenosti stabilizované (702)

územia mestskej zelene stabilizované (1130)

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	201
201	**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	**1,8**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20
H	**2,1**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	**2,4**	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20
J	**2,7**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25
K	**3,0**	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	**3,3**	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážený pán

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Bratislava
- / 10.08.2016	38737/10607/2016/ZP/AUGZ	10.11.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Žiadateľ:	
Žiadosť zo dňa:	10.08.2016
Parcela č.:	**12780/176; 12781/6; 12781/261; 12781/262; 12781/263; 12781/265; 12781/266; 12781/267; 12781/268; 12781/269; 12781/270; 12781/271**, KN C, k. ú. Nové Mesto
Lokalizácia v území:	ulica Zátišie
Urbanistický obvod:	072
Zámer:	investičný zámer - výstavba

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky s parc. č. **12780/176; 12781/6; 12781/261; 12781/262; 12781/263; 12781/265; 12781/266; 12781/267; 12781/268; 12781/269; 12781/270; 12781/271**, k. ú. Nové Mesto, súčasťou **rozvojového** územia určeného ako **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (kód **201**) s kódom regulácie intenzity využitia „**I**".

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je malá časť pozemku s parc. č. **12780/176**, k. ú. Nové Mesto, súčasťou územia určeného ako plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (kód funkcie 9901).

Príslušný regulatív funkčného využitia plôch, regulatív intenzity využitia rozvojového územia ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Zároveň si dovoľujeme Vás že predmetné pozemky sú dotknuté plánovanou verejnoprospešnou stavbou s označením D29. – predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku. Konkrétne trasovanie a šírkové usporiadanie uvedenej komunikácie v predmetnom území Vám odporúčame konzultovať s Generálnym investorom Bratislavy (GIB). Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť aj na navrhované hlavné cyklistické trasy v priestore ulíc Vajnorská a Zátišie. Následné trasovanie a konkrétne šírkové usporiadanie uvedenej komunikácie v predmetnom území Vám v prípade potreby odporúčame konzultovať s príslušným oddelením Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Časť predmetných pozemkov je zasiahnutá ochranným pásmom železničných tratí. Z hľadiska využitia uvádzame, že na predmetných pozemkoch sa nachádza viacero existujúcich prevádzok a objektov.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy**, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, ktoré zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/uzemny-plan-mesta/d-11031292/pl=11050195

S prípadným investičným zámerom výstavby na predmetných pozemkoch, v zmysle uvedených regulatívov, je možné uvažovať za podmienky zabezpečenia statickej dopravy, vyplývajúcej z kapacity a funkcie navrhovaného objektu mimo verejných komunikácií. Ďalej za podmienky dodržania príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zároveň Vám odporúčame overiť si u správcov sietí existenciu a kapacitu technickej infraštruktúry ako aj prípadné ochranné pásma v predmetnom území vo vzťahu k prípadnému zámeru na predmetných pozemkoch.

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne súvisiace zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnému zámeru.

S pozdravom

Prílohy
1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 201)
1x regulatív intenzity využitia rozvojových území
1x schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Na vedomie
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. UIČ
MČ BNM, odd. ÚK a SP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO - STAROSTA -

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
Piatok 8 - 12,00