VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií

v zmysle § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácii**") žiada Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto ako povinnú osobu v zmysle § ustanovenia 2 Zákona o slobode informácií (ďalej len „**Povinná osoba**") o sprístupnenie kópie stavebného povolenia v súvislosti s realizáciou stavieb pod názvom Rodinné domy H+S na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, všetky pozemky zapísané na LV č. 3958 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor:

a) pozemok registra „C" s parcelným č. 4904/1 o výmere 925 m2, druh pozemku: vinica,
b) pozemok registra „C" s parcelným č. 4904/3 o výmere 115 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
c) pozemok registra „C" s parcelným č. 4904/4 o výmere 116 m2, druh pozemku: ostatná plocha.

Vlastníkom vyššie uvedených pozemkov a zároveň stavebníkom je

Žiadam o zaslanie požadovaných informácií do mojej elektronickej schránky alebo na emailovú adresu:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
/01.06.2018	7303/2018//UKSP/POBA I-77/2018	Ing.arch. Anna Pobočková /0249253151 / anna.pobockova@banm.sk	04.06.2018

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácií - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) bola dňa 01.06.2018 doručená žiadosť

o sprístupnenie kópie stavebného povolenia v súvislosti s realizáciou stavieb pod názvom Rodinné domy H+S na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, všetky pozemky zapísané na LV č. 3958 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor:

a) pozemok registra „C " s parcelným č. 4904/1 o výmere 925m2, druh pozemku: vinica,
b) pozemok registra „C " s parcelným č. 4904/3 o výmere 115m2, druh pozemku: ostatná plocha,
c) pozemok registra „C " s parcelným č. 4904/4 o výmere 116m2, druh pozemku: ostatná plocha.

Povinná osoba spôsobom uvedeným v ust. §16 zákona o slobode informácii v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadované informácie a v prílohe tohto listu odosiela na emailovú adresu scan vo formáte pdf. právoplatného rozhodnutia o povolení a umiestnení stavby na uvedených pozemkoch.

Na vedomie:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačné oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

Príloha:
Scan rozhodnutia vydaného pod č. 84/2018 a 10250/2017/UKSP/POBA-SP-13 dňa 09.03.201818

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

84/2018 a 10250/2017/UKSP/POBA-SP- 13 Bratislava 09.03.2018

13
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 26.04.2018
Podpis .....

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO SLOVENSKÁ REPUBLIKA 30

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad") na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") rozhodla, že

u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavbu "Rodinné domy H+S – Koliba, Bratislava" na pozemkoch parc. č. 4904/1, 4904/3 a 4904/4, inžinierske siete aj na pozemkoch parc. č. 4858, 4824/4 a 4845/1, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi HS Koliba, s.r.o., IČO:50685971 so sídlom Kozia 25, 81103 Bratislava (ďalej len "stavebník").

Opis stavebných pozemkov:

Stavené pozemky sa nachádzajú v lokalite Vtáčnik. Prístup majú z budovanej komunikácie. Sú v prudkom sklone v smere juhovýchod. Pozemky sú v KN vedené ako ostatná plocha, pôvodné vinice sa nezachovali. Susediace pozemky sú nezastavané, v širšom okolí sa uskutočňuje rozsiahla výstavba.

Členenie stavby:

SO01 Rodinný dom H
SO02 Rodinný dom S
SO03 Oplotenie
SO04 Spoločná vodovodná prípojka a areálové rozvody pitnej vody
SO05 Spoločná kanalizačná prípojka a areálové rozvody splaškovej kanalizácie
Areálové rozvody zrážkovej kanalizácie a dve akumulačné nádrže
SO07 Prípojka NN pre dom H
Prípojka NN pre dom S
Káblový rozvod NN
SO09 Spoločná účelová komunikácia a parkoviská
Terénne úpravy, terasy, vonkajšie schodiská a chodníky
Sadové úpravy

Opis stavby:

Projektová dokumentácia rieši dva rodinné domy, každý s tromi bytovými jednotkami. Rodinný dom H na pozemku parc. č. 4904/3 bude mať jedno podzemné, dve nadzemné a ustúpené podlažie s plochou strechou, rodinný dom S na pozemku parc. č. 4904/4 bude mať dve podzemné, dve nadzemné a ustúpené podlažie s plochou strechou. Na stavebnom pozemku parc.č. 4904/1 budú uskutočnené terénne úpravy tak, aby bolo možné na svahovitom teréne umiestniť domy aj príjazdovú komunikáciu, parkoviská so zelenými strechami pre 11 vozidiel, terasy spojené s domami a terasa s pergolou, vonkajšie schodiská, prístupové chodníky. Po tomto pozemku budú vedené vonkajšie rozvody pitnej vody, splaškovej a zrážkovej kanalizácie zo striech domov, budú tu umiestnené dve podzemné retenčné nádrže s prepadom do vsakov z drenážnych blokov, odkiaľ bude voda z povrchov

postupne vsakovať do podzemných vôd. Súčasťou stavby sú prípojky na inžinierske rozvody a to spoločná prípojka na pitný vodovod a splaškovú kanalizáciu s bodmi napojenia pod cestným telesom budovanej komunikácie na pozemku parc.č. 4858 a dve káblové prípojky nn, vedené od navrhovanej istiacej pripájacej skrine k elektromerným skriniam na hranici s pozemkom parc. č. 4858. Istiaca pripájacia skriňa bude napájaná dvoma navrhovanými káblovými rozvodmi nn, ktoré majú byť vedené spolu z trafostanice č. 1344-000 na pozemku parc. č.4845/10 cez pozemky parc.č. 4845/1, 4824/4 a 4858. Na pozemku parc. č. 4904/1 budú zrealizované aj sadové úpravy a na hranici so susediacimi pozemkami bude umiestnené oplotenie nesené oporným múrmi.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

SO01 Rodinný dom H na pozemku parc. č. 40904/3 a 4904/1 ako rodinný dom dĺžky 12,00m šírky 9,60m, ±0,00=222,250m nad m. v Bpv
Najkratšie vzdialenosti :
JZ priečelia bez okien obyt. miestností od vlastníckej hranice parc.č. 4903 – vinica – plánovaná výstavba RD.....2,00m
JV priečelia od vlastníckej hranice s parc.č. 4904/2 –vinica – plánovaná výstavba RD.....24,00m
1PP – nebytový priestor so samostatným vstupom – úroveň -3,00
1NP – 1.byt so samostatným vstupom – úroveň ±0,00
2NP – 2.byt so samostatným vstupom – úroveň +3,00
– 3.byt so samostatným vstupom – úroveň +3,00
3NP – 2.byt – úroveň +6,00
– 3.byt – úroveň +6,00

SO02 Rodinný dom S na pozemku parc. č. 40904/4 a 4904/1 ako rodinný dom dĺžky 12,00m šírky 9,60m, ±0,00=218,65m nad m. v Bpv
Najkratšie vzdialenosti :
JZ priečelia s balkónmi šírky 1,35m od vlastníckej hranice parc.č. 4903 - vinica – plánovaná výstavba RD.....12,80m
JV priečelia od vlastníckej hranice parc.č. 4904/2 - vinica– plánovaná výstavba RD.....5,94m
2PP – parkovisko č.4 až 7 – úroveň –5,80
1PP – nebytový priestor so samostatným vstupom – úroveň -3,00
1NP – 1.byt so samostatným vstupom – úroveň ±0,00
2NP – 2.byt so samostatným vstupom – úroveň +3,00
– 3.byt so samostatným vstupom – úroveň +3,00
3NP – 2.byt – úroveň +6,00
– 3.byt – úroveň +6,00

SO03 Oplotenie na stavebnom pozemku parc. č. 4904/1 lemujúc vlastnícke hranice pozemkov parc. č. 4903 a 4904/2 – vinice – plánovaná výstavba rodinných domov a pozemkov parc.č. 4922 a 4858 - plánované komunikácie a chodníky, ako priehľadné oplotenie na oporných múroch s vrátkami pre vstup peších.

SO04 Spoločná vodovodná prípojka na pozemku parc. č. 4848 - ostatná plocha – povolená komunikácia a parc. č. 4904/1 ako podzemný potrubný rozvod DN50 a vodomerná šachta a areálové rozvody pitnej vody D40-PE, na pozemku parc. č. 4904/1. Bod napojenia na plánovaný verejný vodovod DN150, ktorý je vo výstavbe bude pred stavebným pozemkom.

SO05 Spoločná kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 4848 - ostatná plocha – povolená komunikácia a parc. č. 4904/1 – stavebný pozemok, ako podzemný potrubný rozvod DN200 revízna kanalizačná šachta a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, bod napojenia na plánovanú kanalizáciu DN600, ktorá je vo výstavbe bude pred stavebným pozemkom.

Areálové rozvody zrážkovej kanalizácie a dve akumulačné nádrže ako podzemné potrubné rozvody, podzemné nádrže a vsakovacie zariadenia.

SO07 Prípojka NN pre dom H na pozemku parc.č. 4848 - ostatná plocha – povolená komunikácia (chodník), ako podzemný káblový rozvod NAVY-J4x25 s bodom napojenia v elektrickej skrini SR HASMA, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby Káblový rozvod NN a umiestnená pred hranicou stavebného pozemku k elektromernej skrini RE, umiestnenej v oplotení na pozemku parc. č. 4904/1 – stavebný pozemok.

Prípojka NN pre dom S na pozemku parc.č. 4848 - ostatná plocha – povolená komunikácia (chodník), ako podzemný káblový rozvod NAVY-J4x25 s bodom napojenia elektrickej skrini SR HASMA, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby Káblový rozvod NN a umiestnená pred hranicou stavebného pozemku k elektromernej skrini RE, umiestnenej v oplotení na stavebnom pozemku parc. č. 4904/1.

Káblový rozvod NN na pozemkoch 4845/1 – privátny pozemok, 4824/4 a 4858 – budúce komunikácie, ako podzemný káblový rozvod 2xNAVY-J4x25 s bodom napojenia v TS 1944 000, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby Grand Koliba na pozemku parc.č 4845/10 k elektrickej skrini SR HASMA, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby Káblový rozvod NN a umiestnená pred hranicou stavebného pozemku.

SO09 Spoločná účelová komunikácia na stavebnom pozemku parc. č. 4904/1 ako spevnená plocha s vegetačných tvárnic

Najkratšie vzdialenosti :

Okraja komunikácie od vlastníckej hranice parc.č. 4903 - vinica – plánovaná výstavba RD.....0,25m

Okraja komunikácie od vlastníckej hranice parc.č. 4904/2 – vinica – plánovaná výstavba RD....0,25m

Kryté parkoviská na stavebnom pozemku parc. č. 4904/1 ako parkoviská zapustené do svahu so zelenou strechou pre parkovacie státia menšie pre 3 a väčšie pre 4 motorové vozidlá

Pergola

Najkratšie vzdialenosti :

Okraja pergoly od vlastníckej hranice parc.č. 4903 - vinica – plánovaná výstavba RD.....2,00m

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval v marci 2017 a upravil v januári 2018 Ing.arch. Ľubomír Závodný, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0308AA a kolektív zodpovedných projektantov, overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka parc.č. 4904/1v k.ú. Vinohrady. Prístup na stavenisko bude priestoru plánovanej komunikácie na pozemku 4858 napojenej na Tupého ul.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v tomto rozhodnutí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
5. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
7. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby .
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového

zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
14. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
15. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby . K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
17. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
18. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
19. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
    - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
    - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
      a/ označenie stavby (druh a účel)
      b/ označenie stavebníka
      c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
      d/ termín začatia a ukončenia stavby
      e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
      Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
    - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
    - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
    - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
    - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon .č.364/2004 Z.z. o vodách).
22. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
    - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
    - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce z rozhodnutí a vyjadrení orgánov na ochranu životného prostredia a to:

Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, zo dňa 22.09.2017 č. OU-BA-PLO-2017/189034/MPI na trvalé odňatie 230m^2 poľnohospodárskej pôdy :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (230 m2) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podomicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OZP 45189/2017/295622/Be zo dňa 06.06.2017 na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia a to11 parkovacích miest na teréne:

1. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z 1 Projektovanie miestnych komunikácií. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti možností zatrávňovacie tvárnice.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH zo dňa 05.10.2017 č. OU-BA-OSZP3-2017/54189-1/DAD pre nakladanie s odpadom:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
   - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
   - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
     - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
     - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
     - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl. ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí hneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúru). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2017/069118/KEN/III-vyj zo dňa 01.08.2017 pre nakladanie s vodami:

1. Navrhovaný stavebný objekt nemá charakter vodnej stavby v zmysle § 52 vodného zákona a na jej povolenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
2. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OP č. OU-BA-OSZP3-2017/051161/HRB zo dňa 19.06.2017 pre ochranu prírody:

1. Pozemok s parc. č. 4904/1, k.ú. Vinohrady sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
3. Potreba vydania súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín (stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meranom vo výške 130 cm nad zemou, kry s výmerou od 20m^2) od príslušnej mestskej časti však zostáva nedotknutá aj po vyňatí časti pozemku z PPF.

Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a to:

Hasičského a záchranného útvaru Hl. m. SR Bratislavy, č. KRHZ-BA-HZU-28-156/2017 zo dňa 25.05.2017:

Požiarne nebezpečný priestor stavby zasahuje na susedný pozemok.

Stavebník z uvedeného dôvodu ku kolaudácii stavby stavbu zriadi stavbu tak (predĺžením požiarne bezpečnej steny aj na bočné steny balkónov, alebo zmenšením presklených stien balkónov a terasy, prípadne inak v súlade s predpismi PO) aby požiarne otvorený priestor nezasahoval susediaci pozemok viac ako 2,0m, alebo pri kolaudácii stavby zdokumentuje (odsúhlaseným investičným zámerom alebo stavebným povolením susediaceho objektu na pozemku parc.č. 4903), že objekt na susednom pozemku bude umiestnený mimo požiarne otvorenej plochy objektu SO01 Dom H, alebo tento susediaci objekt bude mať v tomto priestore požiarne bezpečnú konštrukciu.

Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-28-151/2017 zo dňa 23.05.2017:

1. Pre potreby statickej dopravy navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť minimálne 11 parkovacích miest. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a striktne ich využívať.
2. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu

pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia zodpovednou osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

3. KDI zároveň súhlasí so zriadením napojenia na nadradený komunikačný systém.
4. KDI zároveň vydáva súhlas s napojením/zriadením vjazdu.

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ŽP a ÚP č. 24558/8175/2017/ZP/AUGZ zo dňa 04.08.2017:

- Z hľadiska ochrany životného prostredia:
  Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Z hľadiska dopravného vybavenia...
  Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov.
  Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110 / Z2.
  Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a prívalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaniu na verejnú miestnu komunikáciu.
  Zabezpečiť napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém navrhnúť v zmysle STN 73 6102, STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel. Uvedené zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
  O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1,3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán.
  Územý plán zóny Podhorský pás navrhuje v dotknutej lokalite miestne komunikácie C3/MO8/30. Pre zaradenie komunikácií do siete miestnych komunikácií Bratislavy budú musieť byť pozemky pod komunikáciami odovzdané hl. mestu SR Bratislava.
- Z hľadiska technickej infraštruktúry:
  Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.
- Z hľadiska majetko-právnych vzťahov :
  Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností

Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. zo dňa 29.01.2017:

1. Napojenie objektov bude z nových distribučných NN rozvodov, ktoré budú budované na základe zmluvy o spolupráci č. 1818100001-ZoS káblom typu NAYY-J 4Bx240mm2 v dĺžke cca 2x70m ukončené na jednej strane v rozpojovacej istiacej skrini SR a na druhej strane v trafostanici TS 1944-000.
2. Použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej adrese vlastníka: www.zsdis.sk
3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
4. Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov rodinných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk
5. Stavebník prevedie právo stavebníka pre zariadenia distribučného charakteru v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci č. 1818100001-ZoS".
6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.
   Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné

v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

7. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
8. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
9. Budovanie nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1818100001-ZoS ako vlastnú investíciu.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
11. V prípade potreby preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti č. 34703/4020/2017/Hz zo dňa 04.09.2017:

- Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

1. V blízkosti riešeného územia je plánovaná stavba Vodojem Vtáčnik II so súvisiacimi vodohospodárskymi zariadeniami.Riešená stavba musí rešpektovať predmetné verejné vodohospodárske (VH) zariadenia vrátane ich pásma ochrany, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v koordinácii s projektovou dokumentáciou (PDSPaR) vyššie uvedenej stavby:
   - vodovod do priemeru DN 500 vrátane - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
   - vodovod nad priemer DN 500 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
   - kanalizácia do priemeru DN 500 vrátane- 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
   - kanalizácia nad priemer DN 500 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
2. Vytýčenie vybudovaných verejných vodohospodárskych zariadení a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase verejného vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

- Z hľadiska zásobovania vodou:

Zásobovanie vodou navrhovanej stavby z bratislavského vodovodného systému bude možné až po zrealizovaní podmieňujúcich vodohospodárskych zariadení lokality Podhorský pás - t.j. nový vodojem Vtáčnik II (2 x 500 m^3) a súvisiace vodohospodárske zariadenia, ATS, výtlačné a zásobné potrubia. Predmetné vodohospodárske (VH) zariadenia nie sú v súčasnosti zrealizované. **Predpokladaný** termín zahájenia realizácie uvedených VH stavieb je koniec r. 2017. Termín ukončenia stavby nie je známy.

1. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky.
   a) Reálnosť pripojenia riešenej stavby na verejný vodovod je podmienená vybudovaním a skolaudovaním (vydaním užívacieho povolenia) vyššie uvedených vodohospodárskych zariadení.
   b) Miesto pripojenia navrhovanej prípojky DN50 na plánovaný vodovod musí byť riešené v koordinácii so stavbou Vodojem Vtáčnik II.
   c) Vodovodná prípojka DN50 musí spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem

d) Vstup do VŠ požadujeme v zeleni.
e) Vodomerná šachta musí byť osadená v teréne tak, aby bolo zabránené vnikaniu vôd z povrchového odtoku a nečistôt do jej vnútorného priestoru, musí byť vodotesná a bezpečne prístupná, odvodnenie šachty nesmie byť napojené do splaškovej kanalizácie.
f) Upozorňujeme , že vnútorné rozvody pitnej vody nesmú byť v žiadnom prípade prepojené s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

2. Z hľadiska majetkoprávnych vzťahov uvádzame, že pripojenie navrhovaného rodinného domu na verejný vodovod DN 150 sa bude odvíjať od majetkoprávneho usporiadania vodohospodárskych zariadení v danej lokalite .

- Z hľadiska odkanalizovania:

1. Z bilančného hľadiska bude možné do verejnej kanalizácie BVS odvádzať výlučne splaškové odpadové vody. Odvádzanie všetkých vôd z povrchového odtoku z územia predmetného zámeru je nutné vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od konkrétnych hydrogeologických podmienok. BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku.
Vzhľadom na to, že výstavba v nových rozvojových územiach lokality Podhorský pás je limitovaná kapacitou jestvujúcich kanalizačných zberačov - v danom prípade bola podmienená rekonštrukciou kanalizačného zberača B V, odvádzanie odpadových vôd z nových rozvojových území do systému verejnej kanalizácie bude možné až po zrealizovaní tejto podmieňujúcej investície .

2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky.
a) Reálnosť pripojenia riešenej stavby na verejnú kanalizáciu je podmienená vybudovaním a skolaudovaním (vydaním užívacieho povolenia) verejnej kanalizácie DN 600 riešenej v rámci stavby: Vodojem Vtáčnik II a vyššie uvedených podmieňujúcich vodohospodárskych zariadení.
b) Miesto a spôsob pripojenia navrhovanej prípojky kanalizácie na plánovanú verejnú kanalizáciu DN 600 musí byť riešené v koordinácii s predmetnou stavbou .
c) Kanalizačná prípojka musí spĺňať ustanovenia v súlade s STN 756101 , STN736005.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

3. Z hľadiska majetkoprávnych vzťahov uvádzame, že pripojenie navrhovanej prípojky na verejnú kanalizáciu DN 600, sa bude odvíjať od majetkoprávneho usporiadania vodohospodárskych zariadení stavby Vodojem Vtáčnik II.

Za správnosť technického riešenia uvedených objektov je v celom rozsahu zodpovedný spracovateľ projektu, za prevádzkyschopnosť vlastník.

- Z hľadiska budúcej prevádzky:

Navrhovanú prípojku vody, prípojku kanalizácie a areálové rozvody vody a kanalizácie nebude BVS prevádzkovať.

- Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia:

Podmienkou pripojenia navrhovanej stavby rodinného domu na systém BVS, až po zrealizovaní podmieňujúcich vodohospodárskych stavieb, uvedených v bode II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou, je:

- v prípade splnenia technických podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k danému rodinnému domu (parcele) a zároveň je povinný predložiť aktuálny list vlastníctva pripájaných nehnuteľností. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej stavby rodinného domu na kanalizačný systém BVS za podmienky uvedenej v bode III. Z hľadiska odkanalizovania je:

- V prípade splnenia technických podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanejnehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z..

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Producent odpadových vôd je zároveň povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Dôrazne upozorňujeme na nutnosť časovej, ale aj vecnej koordinácie navrhovanej výstavby rodinných domov, s realizáciou vyššie uvedených VH stavieb podmieňujúcich zásobovanie vodou a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov - t.j. stavby vodojemu Vtáčnik II spolu so súvisiacimi zariadeniami a stavby modernizácie kanalizačného zberača B V v Sliačskej ulici.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
- Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
- V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nebude pokračovať do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.
Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe žiadosti HS Koliba, s.r.o., IČO:50685971 so sídlom Kozia 25, 81103 Bratislava, ktorú právoplatne zastupoval Ing. arch. Ľubomír Závodný, Na Hrebienku 14, 81102 Bratislava zo dňa 08.07.2017 preskúmal dokumentáciu predmetnej stavby a zistil, že stavba je navrhovaná v území, pre ktoré platí Územný plán zóny Podhorský pás, na základe ktorej je možné

stavbu umiestniť a v súlade s ust. §39a ods. 4) stavebného zákona dňa 07.09.2017 pod č. 8827/2017/UKSP/POBA vydal stanovisko, podľa ktorého o stavbe rozhodne v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Dňa 08.07.2017 HS Koliba, s.r.o., IČO:50685971 so sídlom Kozia 25, 81103 Bratislava, ktorú právoplatne odo dňa 01.12.2017 zastupuje Ing. Mária Bobačicová, PROMA, s.r.o., IČO:31621252 so sídlom Bytčická16/3492 01001 Žilina (ďalej len "stavebník") podal žiadosť o povolenie stavby "Rodinné domy H+S – Koliba, Bratislava" (ďalej len "stavba"), na pozemkoch parc. č. 4904/1, 4904/3 a 4904/4 (ďalej len "stavebné pozemky") a pozemkoch pre pokládku inž. sietí parc. č. 4858, 4824/4 a 4845/1 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval v marci 2017 a upravil v januári 2018 Ing.arch. Ľubomír Závodný, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0308AA a kolektív zodpovedných projektantov.

Stavebník LV č. 3958 preukázal vlastníctvo stavebného pozemku a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkom pozemkov aj zákonné právo stavebníka k stavebným pozemkom.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 07.09.2017 listom č. 84/2018 a 10250/2017/UKSP/POBA v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom sietí. Ďalej podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská a kde a kedy možno nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že v súlade s ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Okrem stanovísk dotknutých orgánov s podmienkami, ktoré sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia sa k stavbe vyjadrili súhlasne bez pripomienok aj SPP distribúcia, a.s., č. TD/KS/0247/2017/An dňa 16.05.2017, Hydromeliorácie št. podnik, č. 2167-2/120/2017 dňa 26.04.2017, Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, OT, č. SITB-OT4-2018/000355-214 zo dňa 27.02.2018 a Dopravný úrad dňa 26.05.2017 potvrdil, že stavba svojou výškou nezasahuje do ochranného pásma civilného letectva.

V lehote určenej stavebným úradom na pripomienkovanie stavby žiaden z účastníkov konania nevyužil svoje právo nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení a povolení stavby stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO SLOVENSKÁ REPUBLIKA 9

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situačný plán na podklade KM.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. HS Koliba, s.r.o., Kozia 25, 81103 Bratislava
   Na adresu: Ing. Mária Bobačicová, PROMA, s.r.o., Bytčická16/3492, 010 01 Žilina
2. Ing. Horváth Igor, Záhradnícka 13, 811 07 Bratislava
3. SR- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Grand Koliba, s.r.o., Révova 7, 811 02 Bratislava,
5. Mgr.Michal Ruttkay, Gabčíkova 6, 841 04 Bratislava
6. Ing.Darina Ruttkayova, Potočná 85, 900 33 Marianka, okr.Malacky,
7. Mgr. Vojtech Kabáth, Saratovska 6a, 841 02 Bratislava
8. MUDr. Patricia Kabáth, Saratovska 6a, 841 02 Bratislava,
9. Ing. arch. Ľubomír Závodný, Na Hrebienku 14, 811 02 Bratislava

Na vedomie :

Dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava,
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
3. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
4. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI , Špitálska 1, 812 28 Bratislava,
6. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava,
7. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Ba,
8. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava.
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný Závod Bratislava, Karloveská 408/2, 841 04 Bratislava