

Subject: VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z.

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z.

V súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadam Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o sprístupnenie a zaslanie nižšie uvedených informácií.

Sprístupnené informácie žiadam doručiť elektronicky na uvedenú emailovú adresu:

Dovolím si Vás požiadať o zaslanie a uvedenie informácií, ďalej špecifikovaných v tejto žiadosti:

6. 2. 2019

V predchádzajúcom období, bolo na mestskej časti Bratislava - Nové Mesto riešené viacero agiend, ktoré súvisia s funkčným využitím, rekonštrukciou, modernizáciou a stratégiou rozvoja Tržnice na Trnavskom mýte. Prebehlo v tejto veci niekoľko rokovaní na úrovni mestskej časti BANM, zriadených organizácií (správcom) mč BANM, s predstaviteľmi za Hlavné Mesto SR Bratislava a mestské časti Bratislava - Rača a Bratislava - Vajnory, ako aj súkromnými spoločnosťami. V tejto veci bol realizovaný aj súvisiaci - "Audit transparentnosti" (https://otvorene.banm.sk/data/files/5664_audit_transparentnosti.pdf). Rovnako už na pracovnom rokovaní komisie ÚP, U a V, ktoré sa konalo dňa 23. novembra 2011 bolo uložené spracovať komplexnú stratégiu využitia objektu Tržnice, ako aj následne ostatnými uzneseniami orgánov a Zastupiteľstva mč BANM, ktoré boli verifikované v uplynulom volebnom období, vytvorením pracovnej komisie vo veci. Dtto bolo predmetom rokovania napr. 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mč BANM, konaného dňa 25. septembra 2012, " BOD 6: Návrh riešenia kumulovania finančných prostriedkov mestských častí Bratislava - Nové Mesto, Vajnory a Rača zo zúčtovania výnosov Tržnice počnúc rokom 2011, s cieľom opravy a rekonštrukcie Tržnice. " s konštatovaním, kde sa pripraví stratégia ako rekonštruovať Tržnicu

Dovolím si Vás požiadať o zaslanie všetkej písomnej dokumentácie vo veci - listín, dokumentácie, žiadostí, vyjadrení, stanovísk, návrhov, štúdií, koncepcií, spracovaných materiálov, zápisy z porád, ktoré boli v zmysle tohto vyššie uvedeného realizované z úrovne mestskej časti, jej zamestnancov, štatutára - starostu, orgánov mč BANM, komisií, resp. ako aj rozpočtovej organizácie EKO podnik VPS od 01.01.2011 do 31.01.2019.

Ďakujem a s pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Miestny úrad
Bratislava-Nové Mesto
 JUDr. Ing. Ľubomír Baník
 Junácka 1
 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
 - / 10.04.2018

Naša značka
 13992/4567/2018/ZP/MRAZ

Vybavuje/☎/@
 Ing. arch. Zdenka Mrázová
 / 0249253335 / zdenka.mrazova@banm.sk

Bratislava
 19.04.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia – Tržnica, Trnavské mýto

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto slúži ako jedna zo súťažných pomôcok pre riešenie návrhu verejnej anonimnej kombinovanej urbanisticko-architektonickej súťaže – Tržnica.

Záujmové územie je vymedzené ulicami Šancová, Belehradská, Legionárska, Krížna a Trnavským mýtom. V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov)** je záujmové územie súčasťou **stabilizovaného** územia určeného ako **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (kód funkcie 201) a územia určeného ako **viacpodlažná zástavba obytného územia** (kód funkcie 101). Charakteristiky funkčného využitia plôch a schéma Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy sú uvedené nižšie.

Podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je **stabilizované územie** také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívov funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územie Trnavského mýta je potrebné rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry, ako ťažiskový priestor urbanistickej koncepcie a kompozície v celomestských súvislostiach. Riešené územie je súčasťou vnútorného mesta. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre riešené územie ako aj pre územie širších vzťahov sú relevantné nasledovné špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie, vyplývajúce z ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov:

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

- dotvoriť stavebnú štruktúru priestoru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestovné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okružnými dopravnými systémami mesta,
- dotvoriť spoločensko-komunikačné centrum celomestského až nadmestského významu v uzlovom priestore Filiálka medzi Račianskym mýtom a Trnavským mýtom, rozvoj občianskej vybavenosti a bývania.

V kapitole C.16 Zoznam verejnoprospešných stavieb (Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov) sú uvedené nasledovné verejnoprospešné stavby, ktoré súvisia s predmetom riešenia návrhu verejnej anonimnej kombinovanej urbanisticko-architektonickej súťaže – Tržnica. Sú to:

- D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zdefinovaných stanicami NS MHD takto:
- trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, podhradie,
 - rozdvojenie do trás A1 a A2:
 - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy
 - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, **Trnavské mýto**,trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom
 - trasa B: Petržalka – juh 1, Petržalka – juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, centrum, Mlynské nivy, **Trnavské mýto**, Slovany, Predmestie
- D80. hlavné mestské trasy (pre cyklistickú dopravu): Starohájska, centrum mesta, Petržalka – Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka – Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), **Vajnorská trasa**, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie – Slovnaftská).
- D85. výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka – Bratislava Nové Mesto.

Ďalšie informácie o záujmovom území je možné získať nahliadnutím do **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy**, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese:

<http://www.bratislava.sk/uzemny-plan-mesta/d-11031292/pl=11050195>

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

/ fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

Charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 201)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZčD 05

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÓBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu 		
<p>pripustné</p> <p>V území je pripustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
<p>pripustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je pripustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem pripustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C úplné znenie – strana 41

☎/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

ICO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
Piatok 8 - 12,00

Charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 101)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 05

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - viacpodlažné bytové domy 		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýtené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C úplné znenie – strana 39

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

ICU

603317

Bankové dni

Pondelok 8 - 12,00

Streda 8 - 12,00

Piatok 8 - 12,00

13 – 17,00

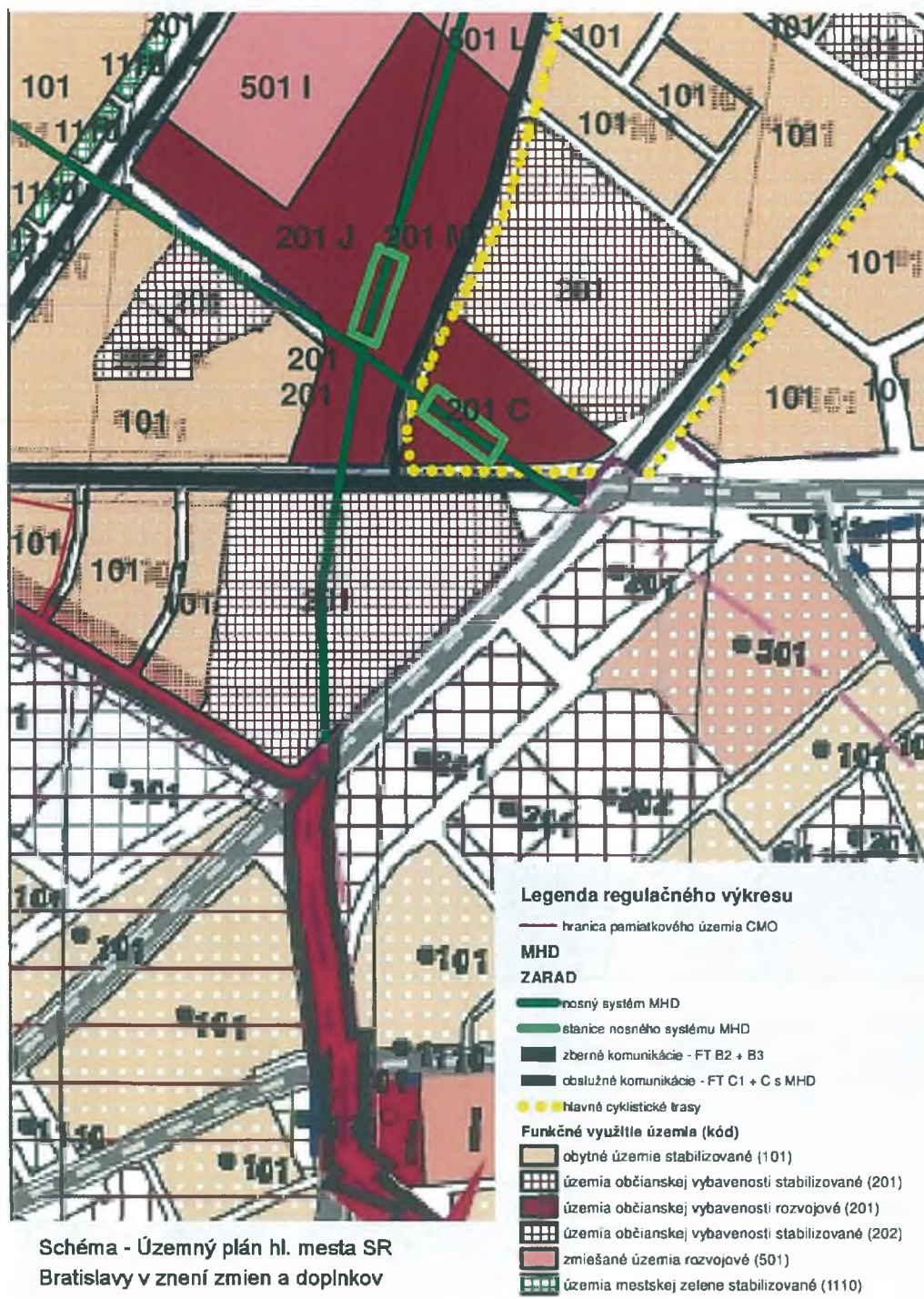
13 – 17,00

DIČ

2020887385

Schéma - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov

TRŽNICA



fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

ICO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
Piatok 8 - 12,00

Energetická štúdia

podľa zákona č. 321/2014Z.z. o energetickej efektívnosti
a vyhlášky č.179/2015Z.z. o energetickom audite

na objekt

Budova Tržnice



Objednávateľ: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 49 1870, DIČ: 2020887022, IČ DPH: SK 2020887022

Spracovateľ: Ing. Vladimír Blažiček
Energetický audítor zapísaný v „Zozname energetických audítorov
Ministerstva hospodárstva SR „ pod č. rozhodnutia 2567/2009-3400.
Dátum zápisu do zoznamu: 22/6/2009

Miesto a dátum
vypracovania auditu: Bratislava , 12/2016

Podpis spracovateľa:.....

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Energetické kritérium (tab. 9) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
177,3	70,00	nie

Tab. č. 3 - Posúdenie energetického kritéria podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 (3 422 K.deň)

Objekt nespĺňa požiadavku.

Vzhľadom k nepriaznivému faktoru tvaru posudzovanej budovy, nie je možné dosiahnuť odporúčanú hodnotu potreby tepla na vykurovanie. **Objekt nespĺňa ani normalizovanú hodnotu potreby tepla na vykurovanie.**

Objekt nespĺňa požiadavku pre energeticky hospodárnu budovu

priemerný súčiniteľ prechodu tepla $U_m = 1,63 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_m < U_{e,m}$)

4.1.2 Potreba energie na vykurovanie

V súvislosti so vstupnou hodnotou potreby tepla v nulovom etalónovom bode na vykurovanie a pri súčasnom systéme vykurovania bola vypočítaná teoretická hodnota bilancie energie pre budovu tržnice na hodnote

Nulový bod : 3.040 484 kWh

Pričom prvá hodnota tepla potrebnej na dodanie pre emisný systém bola určená na **2.365 409 kWh/rok**

Ďalej distribúcia túto hodnotu navyšuje priamo o hodnotu **283 849 kWh** nepriamo teda spotrebou distribučných prvkov v hodnote **70 962 kWh**

4.1.4 Potreba energie na chladenie a vetranie

Za účelom ďalších výpočtov bola stanovená súčasná hodnota výpočtom a to ako nulový bod – etalón ktorý predstavuje hodnotu ku ktorej sa budú viazať jednotlivé úsporné opatrenia

Potreba negatívneho tepla – tepla potrebného na odvádzanie z budovy bola stanovená výpočtom profesiou KPS v hodnote **159 121 kWh/rok**

Použitie technológie a spôsob distribúcie emisie premieňajú toto teplo na výslednú hodnotu **137 562 kWh/rok** = čo predstavuje hodnotu energie. Bude slúžiť na ďalšie porovnanie. Hodnota bola stanovená normalizačným výpočtom a považuje sa za hodnotu teoretickú

Obsah

1.1	Identifikačné údaje o prevádzkovateľovi	4
1.2	Identifikačné údaje o energetickom audítovi	4
2.	Postup pri vypracovaní energetickej štúdie	4
3.	Zistenie súčasného stavu predmetu energetickej štúdie	5
3.1	Popis lokality	5
3.2	Popis objektu	6
4.	Popis a zhodnotenie súčasného stavu spotreby energie	6
4.1	Potreba tepla na vykurovanie, potreba energie – aktuálny stav	8
4.1.1	Potreba tepla na vykurovanie	8
4.1.2	Potreba energie na vykurovanie	9
4.1.4	Potreba energie na chladenie a vetranie	9
4.2	Opis súčasného stavu systému HVAC	10
4.2.1	Vetranie a klimatizácia	10
4.2.2	Vykurovanie a príprava teplej vody	15
4.3	Osvetlenie	19
5.	Návrh opatrení na optimalizáciu spotreby energií	25
5.1	Komplexné zateplenie objektu a výmena jestvujúcich otvorových konštrukcií	25
5.1.1	Stavebné úpravy	25
5.1.2	Potreba energie na vykurovanie	27
5.1.3	Potreba energie na chladenie	28
5.2	Zníženie objemu budovy a jej vplyv na potrebu energie	28
5.2.1	Stavebné úpravy	28
5.2.1	Potreba tepla na vykurovanie	29
5.2.2	Potreba energie na vykurovanie	30
5.2.3	Potreba energie na chladenie	30
5.3	Návrh osvetlenia	30
6.	Posúdenie efektívnosti využitia fotovoltaických panelov	34
6.1	Využitie fotovoltaických panelov po komplexnom zateplení objektu	35
6.2	Využitie fotovoltaických panelov po znížení objemu budovy	36
7.	Posúdenie možnosti a efektívnosti čiastočného zatienenia presklených častí pláštva budovy	37
7.1	Potreba tepla na vykurovanie	38
7.2	Potreba energie na vykurovanie	38
7.3	Potreba energie na chladenie	39
8.	Vyhodnotenie opatrení na technologicko – strojnom vybavení budovy	39
8.1.	Interakcia s opatreniami realizovanými na stavebných konštrukciách	39
8.2	Obmedzenia opatrení	40
8.3	Návrh opatrení a ich definícia priorít	40
8.4	Dopad vybraných opatrení	42
8.5	Rozdelenie energetických tokov podľa energetického nosiča (vykurovanie/chladenie)	43
9.	Vyhodnotenie opatrení	44
10.	Celková spotreba palív a energie	45
10.1	Elektrická energia	45
10.2	Teplo	46
10.2.1	Ohrev pitnej vody	47
10.2.1	Teplo	49
10.	Ekonomické vyhodnotenie	51
10.1	Významná obnova stavebných konštrukcií	51

10.2 Technické zariadenie budov.....	52
10.3 Rekonštrukcia osvetlenia	52
10.4 Fotovoltika	52
11. Environmentálne vyhodnotenie.....	54
12. Záver	55
13. Doklad o zapísaní do zoznamu energetických audítorov	56
14. Prehľad základných noriem, predpisov, programov a odbornej literatúry	57

Príloha: *Termovízne meranie teplovýmenných plôch posudzovaného objektu*

1. Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje o prevádzkovateľovi

obchodné meno: **EKO – podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK 2020887022

1.2 Identifikačné údaje o energetickom audítorovi

meno a priezvisko: Ing. Vladimír Blažiček

dátum narodenia: 23.4.1955

energetický audítor zapísaný v „Zozname energetických audítorov Ministerstva hospodárstva SR „
pod č. rozhodnutia 2567/2009-3400. Dátum zápisu do zoznamu 22/6/2009, aktualizácia 11/2015

trvalý pobyt : Estónska 26, 821 06 Bratislava
Tel.: +421915714285, vladimir.blazicek@gmail.com

Zamestnávateľ: Energetická certifikácia budov, s.r.o.
Estónska 26, 821 06 Bratislava
IČO: 44 297 149
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo : 53981/B

2. Postup pri vypracovaní energetickej štúdie

Energetická štúdia bola vypracovaná nasledujúcim spôsobom:

- zber, triedenie informácií všeobecného charakteru súvisiacich so situačným umiestnením objektu a s jeho využitím
- zber, analýza, spracovanie a verifikácia údajov o spotrebe energií v objektoch
- analýza tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií
- odborný odhad potenciálnych úspor tepelnej energie
- odborný odhad úspor ročných nákladov na výrobu tepelnej energie
- posúdenie stavu technických zariadení objektov a porovnanie s normatívnym stavom
- návrh energetických racionalizačných opatrení v jednotlivých oblastiach
- zhodnotenie výšky predpokladaných úspor pri jednotlivých opatreniach

Pri spracovaní energetickej štúdie vychádzal audítor z nasledujúcich informácií:

- údaje získané pri obhliadke objektu spracovateľmi energetickej štúdie
- dostupná projektová dokumentácia objektu a inštalovaných technických zariadení
- údaje poskytnuté zástupcami zadávateľa

3.2 Popis objektu

Predmetný objekt sa nachádza na adrese Šancová ulica č. 112, parc.č. 10403/1 (list vlastníctva č. 1226) v Bratislave. Objekt bol postavený v 80-tych rokoch 20. storočia. Autorom projektu tržnice je architekt Ivan Matušík. Pôvodným zámerom bolo, aby jednotné roľnícke družstvá z okolia Bratislavy mali priestor na predaj svojej produkcie a výrobkov. Samozrejme nebolo zabudnuté na drobných záhradkárov a pestovateľov, ktorí tu taktiež ponúkali svoje produkty. Časom táto tržnica prešla vývojom vplyvom zániku a transformácie roľníckych družstiev a v súčasnosti objekt slúži živnostníkom a obchodným firmám k prezentovaniu a predaju produktov.

Pre účely vyhotovenia auditu bola poskytnutá projektová dokumentácia, vyhotovená v 80-tych rokoch. Projekt skutočného vyhotovenia nie je k dispozícii, ako ani projektová dokumentáciu jestvujúceho stavu technických zariadení.

Charakteristika objektu:

- zastavaná plocha objektu: 4 374,81 m²
- objem objektu: 62 357,63 m³
- konštrukčná výška: 14,3 m

4. Popis a zhodnotenie súčasného stavu spotreby energie

Hlavný vstup do objektu je zo severnej strany, zo Šancovej ulice, kde bezprostredne sa nachádza zástavka MHD a tak isto je výstup z podchodu, ktorým sa ku Tržnici môžeme dostať z náprotivných ulíc. Objekt pozostáva z presklenej fasády z hliníkových profilov. V suteréne objektu sa nachádzajú sklady, strojovňa, reštaurácia, herňa, diskotekový klub. Teplovýmenné plochy, ktoré majú vplyv na potrebu energie na vykurovanie a potrebu energie na chladenie sú:

- Obvodová stena v styku s exteriérom
- Obvodová stena v suteréne
- Podlaha na teréne
- Podlaha nad exteriérom (parkovanie suterén)
- Strop pod nevykurovaným priestorom (suterén)
- Otvorové konštrukcie – presklená fasáda



Obr. 2 – Pohľad na hlavný vstup do objektu – S/SZ



Obr. 3 – Pohľad na JV fasádu, kde sa nachádza druhý vstup do objektu

Stupeň	TYP OPATRENIA	KATEGÓRIA	OPIS
1.	Pasportizácia budovy a definícia zón a ich požiadaviek	Systemové	Zistenie súčasného stavu a zhrnutie akceptačných kritérií majiteľa – prevádzkovateľa budovy za účelom správneho vyhodnotenia opatrení.
2.	Všetky opatrenia realizované na úrovni stavebných konštrukcií, ktoré menia tepelné zisky a straty budovy	KPS	Budova tržnice výrazne reaguje na tieto zmeny a jednotlivé diferencie sú natoľko veľké, že vytvárajú iné podmienky na systémy vykurovania, chladenia a vetrania budovy
3.	Opatrenia vedúce k zmene emisii tepla a chladu	Global HVAC	Hodnoty emisii teda napr. úpravou koncových prvkov na vzduchotechnickom potrubí sú prioritnejšie ako strojne vybavenia a prvky spätného získavania tepla.
4.	Opatrenia v strojovní vykurovania – výmenníkové stanice	VYKUROVANIE	Zvýšenie efektivity premeny energie z primárneho zdroja tepla
5.	Opatrenia na chladiacich vežiach	CHLADENIE generátor	Úprava systému odvodu kondenzného tepla, potlačenie problematickej veže, efektívnosť
6.	Odstánenie chyb v zapojení chladenia	CHLADENIE distribúcia	Odstánenie chyb v zapojení a vybavení okruhov chladiacich veží a vnútorných vetiev
7.	Všetky opatrenia na strane osvetlenia	Osvetlenie	Nahradit' úspornými LED náhradami
8.	Opatrenia na strane prípravy teplej vody	PTV	Zmena spôsobu prípravy a distribúcie teplej vody z centrálnej úrovni na decentralnú úroveň
9.	Implementácia prvkov pre spätné získavanie energie na zdroji tepla (výmenníková stanica) a zdroji chladu	Global HVAC	Zmeny spôsobu súčasného zapojenia resp. iné opatrenia vedúce k zvýšeniu hodnoty spätného získavania energie v procese chladenia a vykurovania
10.	Úprava vetracieho systému	Vzduchotechnika	Vyhodnotiť sa možnosť zefektívnenia chodu pohonných ventilátorov ich repasovaním, ktoré zahŕňalo zmenu technológie vnútorného riadenia.
11.	Zmena spôsobu distribúcie chladenia a vykurovania – zmena zapojenia	Chladenie a vykurovanie	Použitie efektívneho spôsobu zapojenia vodných okruhov
12.	Spätné získavanie energie na strane vzduchu	Vzduchotechnika	Instalácia prvkov na spätné získavanie energie na systém vetrania. Nemyslí sa tým výmena konštrukcie existujúcich zariadení

Tab. č. 29 - Stanovenie priorit opatrení

4.1 Potreba tepla na vykurovanie, potreba energie – aktuálny stav

4.1.1 Potreba tepla na vykurovanie

Výpočet potreby tepla na vykurovanie bol vyhotovený v zmysle platných noriem na základe obhliadky objektu a vyhotovenej pôvodne projektovej dokumentácie. Vo výpočte bolo uvažované s teplovýmennými plochami, tj. všetkými konštrukciami, ktoré obaľujú miestnosti ktoré sú chladené alebo vykurované. Obvodová stena pozostáva z TDM tehál a keramikového obkladu, presklenú fasádu tvoria kovové okná hliníkových profilov s izolačným dvojsklom. Strešná konštrukcia je drevenej konštrukcie, zateplená je tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 120 mm. V niektorých častiach boli príznaky porušenia izolácie a došlo k zatečeniu izolácie, tzn. izoláciu už neplní svoju funkciu tak ako je potrebné. V strešnej konštrukcii sú aj zabudované svetlíky, ktoré ale neprepúšťajú dostatok svetla, keďže pod svetlíkmi je vedené rozvodné potrubie vzduchotechniky. Podlaha nad suterénom pozostáva zo železobetónovej konštrukcie.

Zhodnotenie teplovýmenných plôch termovíziou – vid'. príloha.

$$\text{priemerný súčiniteľ prechodu tepla } U_m = 1.63 \text{ W/m}^2\text{K} (U_m < U_{e,m})$$

Posudzovaný objekt nevyhovuje cieľovej odporúčanej hodnote, resp. ani maximálnej hodnote $U_{e,m} = 0,69 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ pre faktor tvaru $0,22 \text{ 1/m}$.

Faktor tvaru 1/m	Priemerná hodnota súčiniteľa prechodu tepla $U_{e,m}$			
	Maximálna hodnota	Normalizovaná hodnota	Odporúčaná hodnota	Cieľová odporúčaná hodnota
< 0,3	0,69	0,58	0,38	0,25
0,4	0,64	0,53	0,35	0,24
0,5	0,60	0,49	0,33	0,23
0,6	0,57	0,46	0,31	0,22
0,7	0,54	0,44	0,30	0,21

Tab. č. 1 - Súčiniteľ prechodu tepla podľa STN 73 0540-2:2012/Z1:2016

Potreba tepla na vykurovanie (2 553 K.deň) – mesačná metóda: 1 847 957 kWh/a

tj. 182,0 kWh/(m².a).

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti (tab. 14) kWh/(m ² .a)	Splňa požiadavku (áno/nie)
182,0	61,7	nie

Tab. č. 2 - Posúdenie predpokladu dosiahnutia energetickej hospodárnosti budovy podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 pre obnovované budovy

4.2 Opis súčasného stavu systému HVAC

4.2.1 Vetranie a klimatizácia

4.2.1.1 Generátor vetrania

Objekt tržnice je nütene vetrany prostredníctvom pôvodných vzduchotechnických centrál inštalovaných v dvoch strojovniach. Tieto jednotky boli konštruované ako pre zimnú prevádzku. Jednotky sú staršieho dátumu výroby napriek tomu v dobrej kondícii a konštrukciou umožňujúcou zásahy. Jednotky sú vybavené radiálnymi ventilátormi a teplovodnými výmenníkmi, pričom proces vykurovania bol navrhnutý dvojsťupovo (systém disponuje predohrievacom). Samotné stroje boli navrhnuté pre možnosť rozšírenia, kde nebude v súčasnosti problém s plochou inštaláciou alebo samotnou dispozíciou. Zariadenie je pravidelne udržiavané.

Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Udržiavané, technicky spôsobilé pre ďalšiu prevádzku.
ENERGETICKÝ STAV :	Bez prvkov zabezpečujúce spätný zisk energie.
POTENCIÁL :	Je možné úspešne rekonštruovať a zvýšiť
NUTNÁ PODMIENKA :	efektívnosť bez nutnosti kompletnej výmeny. Aplikácia riadenia chodu ventilátorov



Obr. 4 – Distribučný systém – oceľové potrubie

4.2.1.2 Distribúcia vetrania

V súčasnej dobe je hlavná distribúcia zabezpečovaná oceľovým potrubím kruhového prierezu. V strojovniach vzduchotechniky je na menších vzdialenostiach použité štvorhranné potrubie. Rovnako štvorhranné potrubie bolo použité v suteréne a v zázemí budovy. Rozvody boli koncipované tak, aby dochádzalo k samoregulačnému efektu prostredníctvom zmeny tlakových strát v jednotlivých úsekoch. Ide o pôvodný návrh, ktorý zodpovedal stavu budovy v tom čase keď bola kolaudovaná. V súčasnej dobe niektoré vetvy a úseky nezodpovedajú potrebám budovy. Základné vetvy, ktoré sú hlavným nositeľom odvádzania a privádzania tepla do pobytových zón neboli koncepčne izolované nakoľko jednotlivé straty v distribučnej sieti sa počítajú ako zisk resp. strata vnútorného prostredia zóny v ktorej je potrubie vedené.

Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Základ v pôvodnom stave udržiavané, realizované zmeny povrchových úprav, zmeny trasovania niektorých vetiev, oprava netesnosti. Potrubie z identifikovaným stredným rizikom v oblasti nadmerného nánosu prachových častíc a kontaminácie na vnútornom povrchu potrubia
ENERGETICKÝ STAV :	Vyhovujúci pri zachovanej koncepcii vetrania budovy
POTENCIÁL :	Vysoký potenciál využiteľnosti minimálne 70% rozvodu
NUTNÁ PODMIENKA :	Hĺbkové čistenie a dekontaminácia

4.2.1.3 Emisia vetrania

Do jednotlivých pobytových zón je vzduch emitovaný prostredníctvom inline mriežok priamo v potrubí. Tlakový rozdiel prenášaný na mriežku je vytváraný na kolmici v smere prúdenia vzduchu daný nasledovným prvkom a jeho tlakovou charakteristikou. Tento spôsob emisie sa hodnotí ako veľmi vhodný, ale musí byť konfrontovaný správnym návrhom zohľadňujúci stav a potreby budovy v dobe prevádzky.

Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Prvky nepodliehajú algoritmu technického znehodnotenia okrem zmeny materiálovej degradácie. Napriek tomu v súčasnosti prvky neplnia rovnakú funkciu ako pri kolaudácii budovy. Identifikované znečistenie a kontaminácia povrchu
ENERGETICKÝ STAV :	Nevyhovujú a zvyšujú stratové súčinitele hospodárnosti budovy
POTENCIÁL :	Emisný systém bez potenciálu použitia
NUTNÁ PODMIENKA :	Výmena prvkov zohľadňujúca požiadavky priestoru a zóny

4.2.1.4 Generátor chladenia

Úlohu chladenia zabezpečuje generátor v podobe kompresorového okruhu, ktorého inštalácia prebehla v roku 2016, teda ide o nové zariadenie. Samotný chladiaci agregát pracuje medzi dvoma pracovnými látkami. Na odbernej strane je pracovná látka chladená voda, ktorá je spotrebovávaná v odberných miestach. Na druhej strane je pracovná látka, ktorej sa odovzdáva teplo, ktoré je následne odovzdávané v chladiacich vežiach. Samotná pracovná látka procesu chladenia (vnútorný okruh) je halogenovaný uhľovodík konkrétne tetrafluóretán.

Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Nová inštalácia zariadenia chladiaceho agregátu TRANE, stredne nové chladiace veže B.A.C. v udržiavanom stave hodnotené ako problematické zariadenia s vysokým faktorom rizikovosti – vysoký predpoklad vzniku sekundárnej poruchy
ENERGETICKÝ STAV :	Neefektívna vnútorná distribúcia (obehové čerpadlá chiller) neefektívny návrh v projekte z roku 2016 nie samotný inštalovaný produkt, Chladiace veže a ich komponenty mimo uspokojivého stavu
POTENCIÁL :	Vzhľadom na vek zariadenia potenciál sa neuvádza
NUTNÁ PODMIENKA :	Spracovanie analýzy zistených rizík , sanácia primárneho okruhu chladiacich veží voči novému zariadeniu, zníženie inštalovaného výkonu na distribúciu vodného okruhu, výmena a náhrada spôsobu odstraňovania kalov v okruhu chladiacich veží.

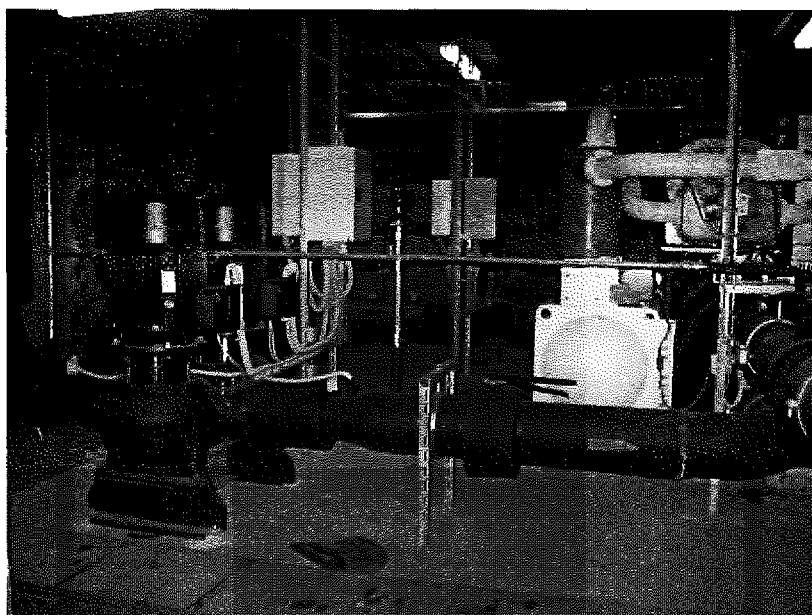
4.2.1.5 Distribúcia chladenia

Pracovná látka – chladená voda je distribuovaná zo strojovne chladenia do jednotlivých spotrebných miest. Ako hlavné spotrebné miesto v budove Tržnice sú samotné strojovne vzduchotechniky. Distribúcia je vyhotovená dvojrúrovňovým potrubným rozvodom cez klasický rozdeľovač pôvodnej koncepcie. Jednotlivé vetvy sú poháňané obehovými čerpadlami. Spôsob hydraulickej stability jednotlivých okruhov ako aj celku neboli v čase vyhotovenia tohto dokumentu k dispozícii. Systém distribúcie zahŕňa aj distribúcie v časti vetrania nakoľko systém prenáša aj tento typ energie.

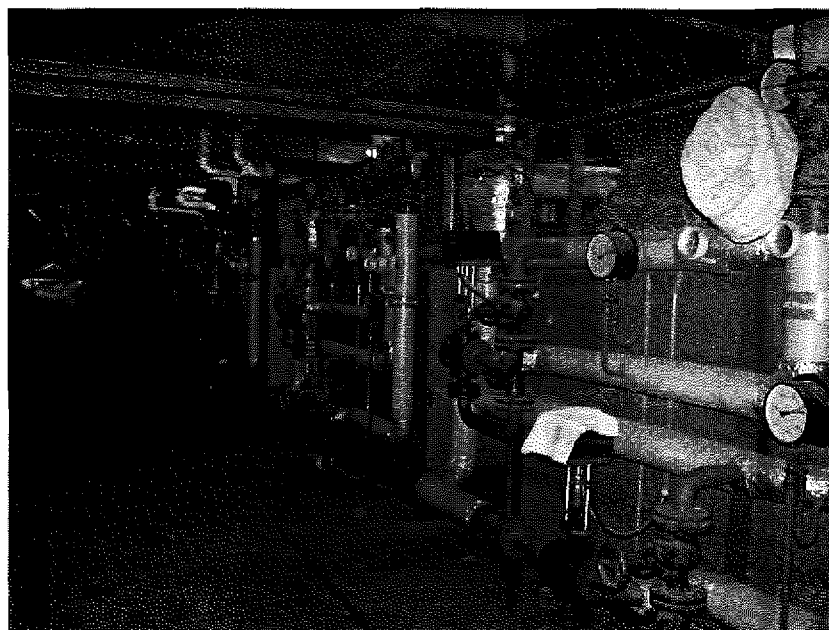
Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Udržiavaný stav, zmenšený prierez oceleového potrubia vzhľadom na predpokladané nánosy vyplývajúce z veku rozvodu. Obehové čerpadlá a regulačné prvky pôvodné, niektoré vymenené.
ENERGETICKÝ STAV :	Zvolený systém zapojenia a spôsob inštalácie obehových čerpadiel nemá pozitívny vplyv na hospodárnosť budovy.
POTENCIÁL :	Bez podrobnej analýzy potrubných vedení nie je možné potenciál definovať. Predpokladá sa možnosť použitia jednotlivých vedení v prípade, že bude koncepcia distribúcie zachovaná
NUTNÁ PODMIENKA :	Vyhodnotenie stavu a úprava technologického zapojenia.

Nevhodne zvolený



Obr. 5 – Strojovňa chladu



Obr. 6 – Strojovňa vzduchotechniky

4.2.2 Vykurovanie a príprava teplej vody

4.2.2.1 Generátor

Tržnica disponuje vzdialeným zdrojom tepla pričom z pohľadu energetických tokov túto úlohu zastupuje sústava výmenníkov, ktoré boli inštalované pri výstavbe budovy. Sústava výmenníkov ďalej ako výmenníková stanica je pôvodnej konštrukcie. Primárny okruh horúca voda je v budove premieňaná na pracovnú teplonosnú látku – vykurovaciu vodu. Primárny okruh je zásobovaný dodávateľom tepla.

Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Pôvodné zariadenia a prislúchajúce rozvody, ktoré sa považujú za súčasť vnútorného generátora v hranici budovy. Technicky spôsobilé podľa tlakovej skúšky a revízie. Identifikované stredné riziko výskytu poruchy – únava materiálu.
ENERGETICKÝ STAV :	Zariadenia mimo vyhovujúceho pásma energeticky úsporných zariadení.
POTENCIÁL :	Zariadenie bez potenciálu na opravu a zvýšenia efektivity.
NUTNÁ PODMIENKA :	Výmena zariadenia



Obr. 7 – Sústava výmenníkov v kotolni objektu

4.2.2.2 Distribúcia vykurovania

Pracovná látka – vykurovaná voda je distribuovaná zo strojovne – výmenníkovej stanice do jednotlivých spotrebných miest. Ako hlavné spotrebné miesto v budove Tržnice sú samotné strojovne vzduchotechniky a systému prípravy teplej vody v tej istej strojovni. Distribúcia je vyhotovená dvojrúrovňovým potrubným rozvodom cez klasický rozdeľovač pôvodnej koncepcie. Jednotlivé vetvy sú poháňané obehovými čerpadlami. Spôsob hydraulickej stability jednotlivých okruhov ako aj celku neboli v čase vyhotovenia tohto dokumentu k dispozícii. Systém distribúcie zahŕňa aj distribúcie v časti vetrania nakoľko systém prenáša aj tento typ energie.

Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Udržiavaný stav, zmenšený prierez ocelového potrubia vzhľadom na predpokladané nánosy vyplývajúce z veku rozvodu. Obehové čerpadla a regulačné prvky pôvodné niektoré vymenené. Dopĺňané vetvy
ENERGETICKÝ STAV :	Zvolený systém zapojenia a spôsob inštalácie obehových čerpadiel nemá pozitívny vplyv na hospodárnosť budovy. Napriek tomu , že nové čerpadla disponujú modernou konštrukciou jej využitie v prospech energetických úspor nenastal.
POTENCIÁL :	Bez podrobnej analýzy potrubných vedení nie je možné potenciál definovať. Predpokladá sa možnosť použitia jednotlivých vedení v prípade, že filozofia vedenia ostane zachovaná
NUTNÁ PODMIENKA :	Vyhodnotenie stavu a úprava technologického zapojenia v samotnej strojovni.

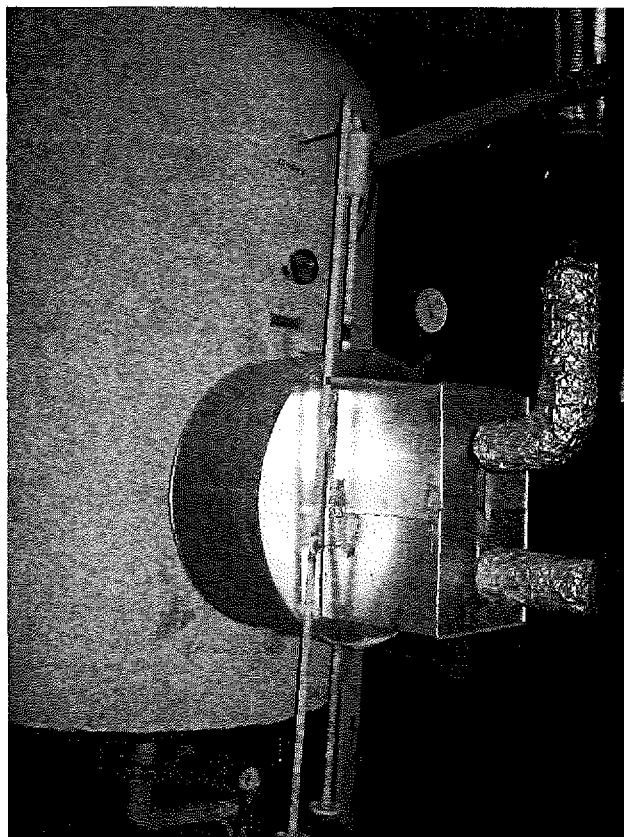
Administratívne priestory na 2.NP a aj priestory vrátnice sú vykurované vykurovacími telesami, ktoré sú napojené na zdroj vykurovania (kotolňa). Počas obhliadky sa zistilo, spôsob vykurovania nie je dostatočný a zamestnanci, si miestnosti dokurujú elektrickými ohrievačmi. Pri vstupných dverách do budovy sú umiestnené vzduchové clony.

4.2.2.3 Generátor a akumulácia pre prípravu teplej vody

Generátor sa kombinuje s akumuláciou nakoľko teplá voda sa vyrába v samotnom zásobníku. Budova disponuje dvoma 6.000 l zásobníkmi určenými na prípravu teplej vody. V súčasnosti sa používa len jedna z inštalovaných nádob. Z globálneho pohľadu toku energie je generátor vzdialený zdroj – mimo hranice budovy nakoľko teplá voda je pripravovaná prostredníctvom horúcej vody. Jednotlivé nádoby boli inštalované v roku 1980, čomu zodpovedá aj ich konštrukcia.

Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Pôvodné zariadenia a prislúchajúce rozvody, ktoré sa považujú za súčasť vnútorného generátora v hranici budovy. Technicky spôsobilé podľa tlakovej skúšky a revízie. Riziko nebolo identifikované.
ENERGETICKÝ STAV :	Zariadenie je vzhľadom na súčasný režim prevádzky neefektívne, pracujúce mimo efektívneho regulačného pásma
POTENCIÁL :	Zariadenie s potenciálom na využitie len v prípade zapojenia v inej technologickej schéme ako je súčasný stav.
NUTNÁ PODMIENKA :	Výmena vnútorných izolácií, zhodnotenie stavu prevádzky cirkulačných čerpadiel, systémové opatrenie na dobu chodu prevádzky PTV.



Obr. č. 8 – Zásobník na teplú vodu

4.2.2.4 Distribúcia príprava teplej vody

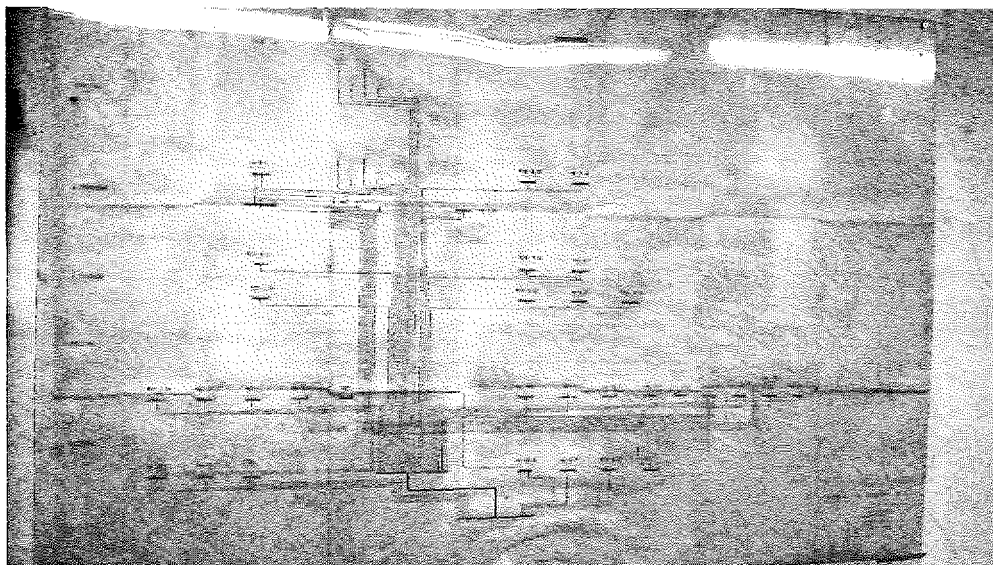
Distribúcia teplej vody je považovaná v budove tržnice za centrálnu. Budova disponuje pomerne zložitým rozvodom teplej vody, ktorý nie je v súčasnosti plne využívaný. Z tohto a nie iného titulu sa rozvod poškodzuje nakoľko dochádza v ňom k fyzikálno-chemickým zmenám ktoré obnovenie prevádzky v niektorých vetvách môže skomplikovať. Jednotlivé cirkulačné čerpadla – pôvodnej konštrukcie sú inštalované v strojovni a momentálne nie sú využívané v plnom rozsahu ako boli navrhnuté.

Hodnotenie

TECHNICKÝ STAV ZARIADENIA :	Udržiavaný stav, poškodený vzhľadom na neprevádzkovanie plného rozsahu. Identifikované riziko na technických zariadeniach distribúcie. Ďalej identifikované menšie riziko kvality teplej vody na výtokoch
ENERGETICKÝ STAV :	Výrazne neefektívny systém vzhľadom na spotrebu teplej vody a náročnosti jej prípravy. Prevádzkovaním systému dochádza k negatívnym dopadom na čísla ovplyvňujúce celkovú hospodárnosť budovy.
POTENCIÁL :	Zariadenie bez potenciálu
NUTNÁ PODMIENKA :	Kompletná rekonštrukcie vrátane zmeny koncepcie systému prípravy teplej vody

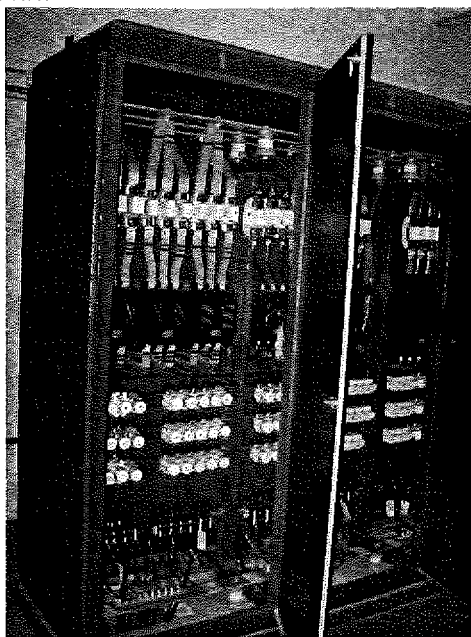
4.3 Osvetlenie

Objekt je napojený na verejný rozvod elektrickej energie samostatnými kábelovými prípojkami VN, ktoré sú zakončené v prívodových kobkách rozvodne VN. Hlavný rozvádzač RH je umiestnený v suteréne tržnice.



Obr. 9 – Schéma napojenia rozvádzačov v objekte

Rozvod elektrickej energie z hlavného rozvádzača je vykonaný celoplastovými kábelovými vodičmi. Jednotlivé prípojky sú zakončené v podružných rozvádzačoch na hlavných svorkách. Istenie prípojok je vykonané v hlavnom rozvádzači RH.



Obr. 10 – Rozvádzač v suteréne Tržnice

Osvetlenie v objekte je v zmysle zákona STN 36 0450 a STN 36 0451. Vnútorne osvetlenie je rozdelené do dvoch okruhov:

- Okruh A – napojený z rozvádzača RO 1.1
- Okruh B – napojený z rozvádzača RO 1.2

Vnútorne osvetlenie je z trubicových žiarivkových svietidiel a halogenidových svietidiel. Predpokladaný skutkový stav bol vyhodnotený na základe osobnej prehliadky objektu. Objekt sa skladá z priestorov trhoviska, prevádzok, administratívnej časti, technických miestností. Počet a typ osvetlenia v miestnostiach je uvedený v tabuľke č. 4. predmetom posúdenia nie sú prenajaté prevádzky, nakoľko za svietidlá sú zodpovedný samotný nájomcovia.

2. poschodie				
Typ miestnosti	počet	typ svietidla	Svietivosť [lx] (o 8:30)	spodná hrana svietidla od zeme [m]
kancelária	2	2x58 W žiarivky	500	2,5
kancelária	1	2x58 W žiarivky		
	1	70 W žiarivky		
vstup do kancelárií	1	2x18 W žiarivky	180	
Chodba	2	2x58 W žiarivky		
	1	1x58 W žiarivky		
kancelária vedúcej	2	2x36 W žiarivky	500	
1. poschodie				
Typ miestnosti	počet	typ svietidla	Svietivosť [lx] (o 8:30)	spodná hrana svietidla od zeme [m]
osvetlenie na rúrach	23	250 W halogenid	220 - 300	7
	1	400 W halogenid		
chodba po obvode	24	2x36 W žiarivky	180	2,5
	24	1x36 W žiarivky		
schodisko pri krížnej	1	70 W výbojka	180	2,5
schodisko istropolis	1	70 W výbojka		
vedľa schodiska	4	100 W LED	1000 - 1300	7
vedľa schodiska	4	100 W LED		
vedľa schodiska	4	100 W LED		
vedľa schodiska	4	100 W LED		

prízemie				
Typ miestnosti	počet	typ svietidla	Svietivosť [lx] (o 8:30)	spodná hrana svietidla od zeme [m]
na stĺpoch od Krížnej ul.	9	150 W halogenid	1000 - 1300	7
	15	11 W halogenid		
na stĺpoch od polikliniky	9	150 W halogenid	1000 - 1300	7
	15	11 W halogenid		
pod schodiskom pri Krížnej ul.	15	2x36 W žiarivky	342	3,2
pod schodiskom Istropolis	15	2x36 W žiarivky		
v strede	30	2x36 W žiarivky	342	3,2
chodby	4	2x36 W žiarivky	600	3,2
záchody	8	18 W žiarivky	250	2,5

suterén		
Typ miestnosti	počet	typ svietidla
schodisko	20	1x36 W žiarivky
príjazd	13	2x36 W žiarivky
	2	70 W LED
	2	70 W halogenid
	1	70 W výbojka
	12	1x36 W žiarivky
chodba k bastionu	12	1x36 W žiarivky
výmenik	6	2x36 W žiarivky
	1	14 W LED

vonkajšie osvetlenie		
Typ miestnosti	počet	typ svietidla
od Istropolisu	20	15 W LED
	2	1x36 W žiarivky
od Krížnej	20	15 W LED
	2	1x36 W žiarivky
od pohotovosti	1	150 W halogenid

Tab. č. 4 - Zhrnutie typov osvetlenia na poschodiach

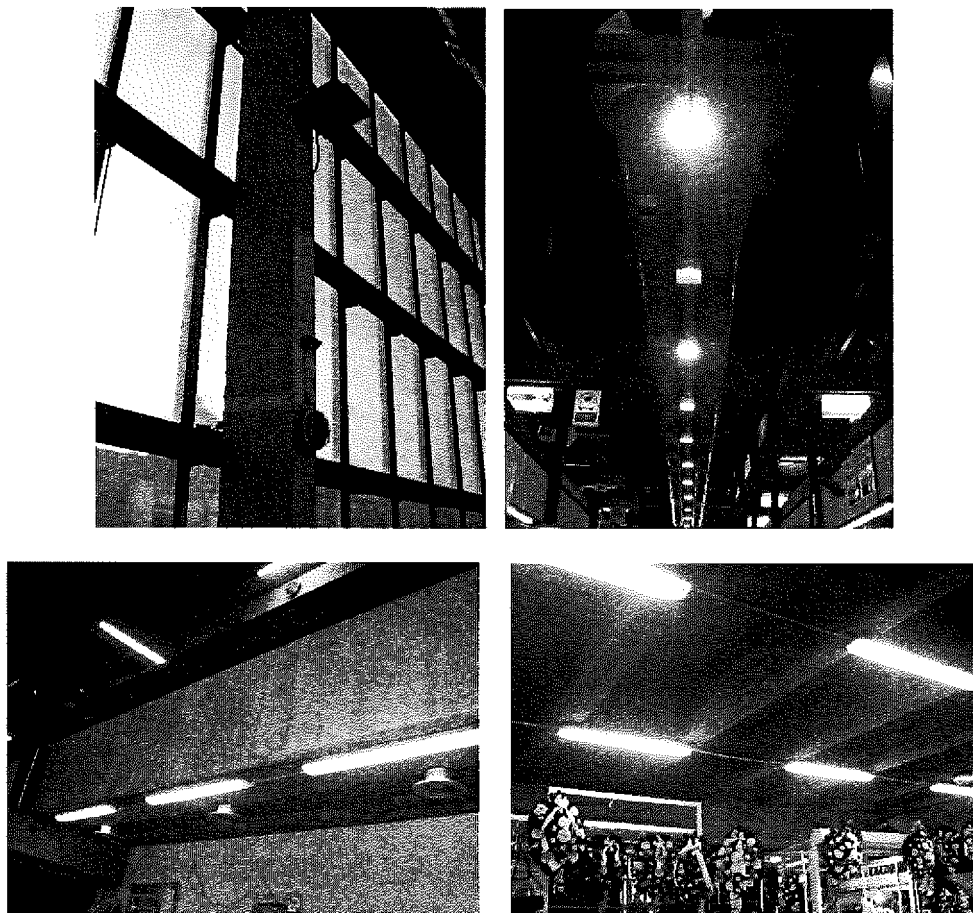
Podľa typov osvetlenia uvedených v tabuľkách je prepočítaná spotreba osvetlenia v nasledujúcich tabuľkách.

Vnútorne osvetlenie tržnice pozostáva zo žiarivkových svietidiel umiestnených na chodbách a v priestore pod schodiskom a nad stánkami. Po vonkajšom obvode na stĺpoch a na rúrach sú halogenidové svietidlá a pri schodiskách LED osvetlenie. Počítame s prevádzkovou dobou 12,5 hodín 6 dní v týždni. Ich počet a typ je uvedený v tabuľke č. 5.

Počas obhliadky bolo zistené, že juhovýchodná strana mala dostatok prírodného svetla a napriek tomu svietidlá boli zapnuté.

Vnútorné osvetlenie Tržnice					
Typ osvetlenia	Príkon[W]	Predradník [W]	Počet kusov	Celkový príkon svietidiel[W]	
11 W halogenid	11	0	30	330,00	
14 W LED	14	0	1	14,00	
18W žiarivka	18	4	8	176,00	
1x36 W žiarivka	36	9	56	2 520,00	
2x36 W žiarivka	72	18	83	7 470,00	
70W výbojka	70	10	3	240,00	
70W halogenid	70	0	2	140,00	
70W LED	70	0	2	140,00	
100 W halogenid	100	25	16	2 000,00	
150 W halogenid	150	30	18	3 240,00	
250 W halogenid	250	40	23	6 670,00	
400 W halogenid	400	60	1	460,00	
Celkom			243	23 400,00	
Prevádzková doba osvetlenia		12,5	h/deň	292 500,00	Wh
Počet pracovných dní		312	dni/rok	91 260 000,00	Wh/rok
Celková spotreba vnútorného osvetlenia hala				91,26	MWh/rok

Tab. č. 5 - Typy a celková spotreba vnútorného osvetlenia tržnice



Obr. 11 – Osvetlenie predajných priestorov

Administratívne priestory sa nachádzajú na 2. poschodí. Na osvetlenie sa využívajú žiarivkové svietidlá. Ich počet a typ je zhrnutý v tabuľke č. 6

Vnútorne osvetlenie administratíva(2. poschodie)					
Typ osvetlenia	Príkonná [W]	Predradník [W]	Počet kusov	Celkový príkon svietidiel[W]	
2x18 W žiarivka	36	8	1	44,00	
2x36 W žiarivka	72	18	2	180,00	
1x58 W žiarivka	58	12	1	70,00	
2x58 W žiarivka	116	24	5	700,00	
70W žiarivka	70	10	1	80,00	
Celkom			10	1 074,00	
Prevádzková doba osvetlenia		8	h/deň	8592,00	Wh
Počet pracovných dní		260	dní/rok	2233920,00	Wh/rok
Celková spotreba vnútorného osvetlenia hala				2,23	MWh/rok

Tab. č. 6 - Typy a celková spotreba vnútorného osvetlenia administratívnych priestorov

Celková spotreba vnútorného osvetlenia v hale a administratívnych priestoroch počas roka je 93,11 MWh/rok.

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z LED osvetlenia, žiaroviek a halogenidových svietidiel. Počet a typ sú uvedené v tabuľke č. 7

Vonkajšie osvetlenie					
Typ osvetlenia	Príkon[W]	Predradník [W]	Počet kusov	Celkový príkon svietidiel[W]	
15 W LED	15	0	40	600,00	
1x36 W žiarivka	36	9	4	180,00	
halogenid 150 W	150	30	1	180,00	
Celkom			45	960,00	
Prevádzková doba osvetlenia	8		h/deň	7 680	Wh
Počet pracovných dní/leto	153		h/deň	1 175 040	Wh
Prevádzková doba osvetlenia	12		h/deň	11 520	Wh
Počet pracovných dní/zima	212		dní/rok	2 442 240	Wh/rok
Celková spotreba vonkajšieho osvetlenia				3,61728	MWh/rok

Tab. č. 7 - Typy a celková spotreba vonkajšieho osvetlenia



Obr. 12 – Vonkajšie osvetlenie nad vstupom do objektu

Vonkajšie osvetlenie má v letnom a zimnou období rozdielnu dobu prevádzky celková ročná spotreba vonkajšieho osvetlenia je 17,72 MWh/rok.

Celková spotreba osvetlenia		
Typ osvetlenia	Celková spotreba osvetlenia[MWh/rok]	
Vnútorne osvetlenie	91,26	MWh/rok
Vonkajšie osvetlenie	2,23	MWh/rok
Celková spotreba osvetlenia	93,49	MWh/rok

Tab. č. 8 - Celková spotreba osvetlenia

Celková ročná spotreba osvetlenia je 97,11 MWh/rok. Pri cene 0,124 €/kWh sú ročné náklady na osvetlenie 12 041,78 € (nie sú v tom zahrnuté servisné náklady).

Náklady na osvetlenie			
Celková spotreba osvetlenia[MWh/rok]	Cena [€/kWh]	Cena [€/MWh]	Ročné náklady na osvetlenie [€]
97,11	0,124	124	12 041,7888

Tab. č. 9 - Náklady na osvetlenie

5. Návrh opatrení na optimalizáciu spotreby energií

Predmetom energetickej štúdie bol návrh takých technických riešení, aby viedol k čo najvyššej úspore energií. V objekte sa nachádzajú prevádzky, ktoré majú spotrebu energií refakturovanú na základe elektromerov, resp. na základe plochy prenajatých priestorov. Nakoľko energie si takto hradia nájomcovia sami, predmetom auditu bude iba návrh opatrení, ktoré majú len vplyv na spotrebu energií, ktoré môže prevádzkovateľ objektu ovplyvniť.

5.1 Komplexné zateplenie objektu a výmena jestvujúcich otvorových konštrukcií

Základným návrhom je komplexné zateplenie objektu, ktoré má vplyv na spotrebu energií na celú budovu, vrátane prevádzok, ktoré sú v prenájme a majú samostatné merače, resp. sú inak odčlenené od prevádzkovateľa objektu.

5.1.1 Stavebné úpravy

- zateplenia obvodového plášťa ktorý je v kontakte s nevykurovaným priestorom kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm ($\lambda_{\max} = 0,039$ W/m.K)
- zateplenie stropu nad vonkajším prostredím s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm ($\lambda_{\max} = 0,04$ W/m.K)
- zateplenie stropu nad nevykurovaným priestorom (sklady, chodby a pod.) s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100 mm ($\lambda_{\max} = 0,04$ W/m.K)

- Zateplenie strešnej konštrukcie s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 250 mm ($\lambda_{\max} = 0,04 \text{ W/m.K}$) - treba preveriť súčasný stav minerálnej vlny
- Zateplenie a prekrytie svetlíkov s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 120 mm ($\lambda_{\max} = 0,04 \text{ W/m.K}$), vytvoriť uzavretú vzduchovú vrstvu
- Výmena jestvujúceho presklenia za okná z hliníkových profilov s izolačným trojsklom so selektívnymi sklami

priemerný súčiniteľ prechodu tepla $U_m = 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_m < U_{e,m}$)

Posudzovaný objekt vyhovuje normalizovanej hodnote $U_{e,m} = 0,58 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ pre faktor tvaru 0,22 1/m.

Faktor tvaru 1/m	Priemerná hodnota súčiniteľa prechodu tepla $U_{e,m}$			
	Maximálna hodnota	Normalizovaná hodnota	Odporúčaná hodnota	Cieľová odporúčaná hodnota
$\leq 0,3$	0,69	0,58	0,38	0,25
0,4	0,64	0,53	0,35	0,24
0,5	0,60	0,49	0,33	0,23

Tab. č. 10 - Súčiniteľ prechodu tepla podľa STN 73 0540-2:2012/Z1:2016

Potreba tepla na vykurovanie (2 553 K.deň) – mesačná metóda: 671 516 kWh/a

tj. 66,1 kWh/(m².a).

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti (tab. 14) kWh/(m ² .a)	Splňa požiadavku (áno/nie)
66,1	61,7	nie

Tab. č. 11 - Posúdenie predpokladu dosiahnutia energetickej hospodárnosti budovy podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 pre obnovované budovy

Dosiahnutie energetickej hospodárnosti podľa tabuľky č. 14 STN 730540-2/Z1:2016 nie je možné, nakoľko v tejto tabuľke sa uvažuje s faktorom tvaru 0,5 1/m a konštrukčnou výškou 17,55 m.

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Energetické kritérium (tab. 9) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
64,8	70,00	áno

Tab. č. 12 - Posúdenie energetického kritéria podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 (3 422 K.deň) pre maximálnu hodnotu

Objekt spĺňa požiadavku

Vzhľadom k nepriaznivému faktoru tvaru posudzovanej budovy, nie je možné dosiahnuť odporúčanú hodnotu potreby tepla na vykurovanie. **Objekt spĺňa hodnotu potreby tepla na vykurovanie pre obnovované budovy.**

5.1. 2 Potreba energie na vykurovanie

V súvislosti so vstupnou hodnotou potreby tepla na vykurovanie a pri nezmenenom systéme vykurovania je porovnávajúca hodnota **1.150 018 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Výčíslená úspora	62,2 %
------------------	--------

Pred uzatvorením podhľadov v ktorých sú vedené rozvodné potrubia, treba tieto potrubia zhodnotiť z hľadiska životnosti, v prípade, že rozvody nebude treba meniť, treba vymeniť jestvujúcu izoláciu potrubí.



Obr. 13 - jestvujúce potrubné rozvody v suteréne objektu

5.1.3 Potreba energie na chladenie

Potreba negatívneho tepla - chladenia vychádza zo základného údaju s vlastností budovy a jej vybavenia, teda z profesie tepelnej ochrany budovy, ktorej absolútna hodnota pri tomto opatrení dosiahla hodnotu **82.789 kWh/a**

V súčasnom systéme chladenia predstavuje táto hodnota v podobe bilancie energie hodnotu **78.292 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Výčíslená úspora	43,1 %
------------------	--------

5.2 Zníženie objemu budovy a jej vplyv na potrebu energie

Ďalším návrhom je zmenšiť vykurovaný a chladený priestor tak, že sa nad úroveň tretej rady okien umiestni podhľad (typ navrhne projektant) ja tak isto v celej budove nad rozvodmi vzduchotechniky. Tento podhľad navrhujeme zateplíť tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm. Z výpočtu sme vyčlenili prevádzku reštaurácie a diskotéky(herne), ktoré sú v prenájme a majú samostatné merače, resp. sú inak odčlenené od prevádzkovateľa objektu. Do výpočtových plôch sme zahrnuli len samotné priestory trhoviska ktoré sú chladené a vykurované zo strojovne na 2. NP. Z výpočtu sme taktiež odčlenili administratívne priestory nachádzajúce sa na 2.NP a priestor vrátnice v suteréne, ktoré sú samostatne napojené na výmenníkovú stanicu a ktoré je nutné riešiť zmenou vykurovacieho systému. Nakoľko priestory na 2.NP ktoré využíva správca majú nedostatočné presvetlenie, a zamestnanci sú stále nútení svietiť, navrhujeme umiestniť do šikmej časti strechy okná, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo prirodzeného osvetlenia.

5.2.1 Stavebné úpravy

- zateplenia obvodového plášťa ktorý je v kontakte s nevykurovaným priestorom kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm ($\lambda_{\max} = 0,039$ W/m.K)
- zateplenie stropu nad vonkajším prostredím s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm ($\lambda_{\max} = 0,04$ W/m.K)
- zateplenie stropu nad nevykurovaným priestorom (sklady, chodby a pod.) s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100 mm ($\lambda_{\max} = 0,04$ W/m.K)
- Inštalácia podhľadu s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm ($\lambda_{\max} = 0,04$ W/m.K)- treba preveriť súčasný stav minerálnej vlny
- Výmena jestvujúceho presklenia za okná z hliníkových profilov s izolačným trojsklom so selektívnymi sklami

priemerný súčiniteľ prechodu tepla $U_m = 0,36$ W/m²K ($U_m < U_{e,m}$)

Posudzovaný objekt vyhovuje odporúčanej hodnote $U_{e,m} = 0,38$ W/(m².K) pre faktor tvaru 0,22
1/m.

Faktor tvaru 1/m	Priemerná hodnota súčiniteľa prechodu tepla $U_{e,m}$			
	Maximálna hodnota	Normalizovaná hodnota	Odporúčaná hodnota	Cieľová odporúčaná hodnota
0,3	0,69	0,58	0,38	0,25
0,4	0,64	0,53	0,35	0,24
0,5	0,60	0,49	0,33	0,23

Tab. č. 13 - Súčiniteľ prechodu tepla podľa STN 73 0540-2:2012/Z1:2016

5.2.1 Potreba tepla na vykurovanie

Potreba tepla na vykurovanie (2 553 K.deň) – mesačná metóda: 268 183,5 kWh/a

tj. 31,1 kWh/(m².a).

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti (tab. 14) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
31,1	61,7/30,9	áno

Tab. č. 14 - Posúdenie predpokladu dosiahnutia energetickej hospodárnosti budovy podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 pre obnovované budovy

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Energetické kritérium (tab. 9) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
26,6	50,00/25,00	áno

Tab. č. 15 - Posúdenie energetického kritéria podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 (3 422 K.deň) pre normalizovanú hodnotu

Objekt spĺňa požiadavku**Objekt spĺňa hodnotu potreby tepla na vykurovanie pre obnovované hodnoty.**

5.2.2 Potreba energie na vykurovanie

V súvislosti so vstupnou hodnotou potreby tepla na vykurovanie a pri nezmenenom systéme vykurovania je porovnávajúca hodnota **501 919 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Vyčíslená úspora	83,5 %
------------------	--------

5.2.3 Potreba energie na chladenie

Potreba negatívneho tepla - chladenia vychádza zo základného údaju s vlastností budovy a jej vybavenia teda z profínie tepelnej ochrany budovy, ktorej absolútna hodnota pri tomto opatrení dosiahla hodnotu **124.033 kWh/a**

V súčasnom systéme chladenia predstavuje táto hodnota v podobe bilancie energie hodnotu **110.317 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Vyčíslená úspora	19,8 %
------------------	--------

5.3 Návrh osvetlenia

Návrh osvetlenia sa zaoberá výmenou vnútorného osvetlenia v kanceláriách a v priestoroch Tržnice. Návrh nezahrňuje výmenu osvetlenia na chodbách, kde bolo osvetlenie nedávno menené a ani v sociálnych priestoroch.

Osvetlenie je pôvodné, tzn. ako svetelné zdroje sú použité svietidlá s lineárnymi žiarivkami, výbojky, halogenidové svietidlá a LED osvetlenie. V súčasnosti je možné tieto svetelné zdroje nahradiť úspornými LED náhradami (LED trubice a LED žiarovky), čím sa výrazne zníži (až o 50%) inštalovaný príkon na osvetlenie. Druhotnou úsporou sú náklady na údržbu, kde je možné uvažovať so životnosťou LED zdrojov v rozsahu 30 000 až 50 000 hodín.

V kanceláriách na 2. poschodí sú navrhnuté svietidlá s nižším IP (IP54) a v priestoroch Tržnice sú navrhnuté svietidlá s IP66.

2. poschodie		
Typ miestnosti	počet	typ svietidla
kancelária	2	63260 LINEA 8800lm
kancelária	1	63260 LINEA 8800lm
	1	50 W LED
vstup do kancelárií	1	54220 BELTR 3200lm
Chodba	2	63260 LINEA 8800lm
	1	63160 LINEA 4400lm
kancelária vedúcej	2	63250 LINEA 6400lm

1. poschodie		
Typ miestnosti	počet	typ svietidla
osvetlenie na rúrach	23	RONDO LED 150W
	1	RONDO LED 150W
chodba po obvode	24	PRIMA X LED 6500lm
	24	PRIMA X LED 3250m
schodisko pri krížnej	1	LED svetlomet 50W
schodisko istropolis	1	LED svetlomet 50W
vedľa schodiska	4	LED svetlomet 70W
vedľa schodiska	4	LED svetlomet 70W
vedľa schodiska	4	LED svetlomet 70W
vedľa schodiska	4	LED svetlomet 70W
prízemie		
Typ miestnosti	počet	typ svietidla
na stĺpoch od krížnej	9	RONDO LED 100W
	15	SLOT PARETE 3W
na stĺpoch od polikliniky	9	RONDO LED 100W
	15	SLOT PARETE 3W
pod schodiskom pri krížnej	15	PRIMA X LED 6500lm
pod schodiskom istropolis	15	PRIMA X LED 6500lm
v strede	30	PRIMA X LED 6500lm
chodby	4	PRIMA X LED 6500lm
záchody	8	PRIMA X LED 2200lm
suterén		
Typ miestnosti	počet	typ svietidla
schodisko	20	PRIMA X LED 3250m
príjazd	13	PRIMA X LED 6500lm
	2	LED svetlomet 50W
	2	LED svetlomet 50W
	1	LED svetlomet 50W
chodba k bastionu	12	PRIMA X LED 3250m
výmenik	6	PRIMA X LED 6500lm
	1	14 W LED
vonkajšie osvetlenie		
Typ miestnosti	počet	typ svietidla
od Istropolisu	20	15 W LED
	2	PAESE II 1x28W 3DIM
od Krížnej	20	15 W LED
	2	PAESE II 1x28W 3DIM
od pohotovosti	1	PAESE II 2x28W 3DIM

Tab. č. 16 - Typy navrhovaného osvetlenia

Sumarizácia navrhovaného osvetlenia pri predpoklade, že bude využívané pri rovnakých podmienkach ako pôvodné osvetlenie je v tabuľke č. 17

Vnútorne osvetlenie tržnica				
Typ osvetlenia	Príkon[W]	Predradník [W]	Počet kusov	Celkový príkon svietidiel[W]
SLOT PARETE 3W	3	0	30	90,00
14 W LED	14	0	1	14,00
PRIMA X LED 2200lm	17	0	8	136,00
PRIMA X LED 3250m	29	0	56	1 624,00
PRIMA X LED 6500lm	58	0	83	4 814,00
LED svetlomet 50W	50	0	7	350,00
LED svetlomet 70W	70	0	16	1 120,00
RONDO LED 100W	100	0	18	1 800,00
RONDO LED 150W	150	0	24	3 600,00
Celkom			243	13 548,00
Prevádzková doba osvetlenia	12,5	h/deň	169 350,00	Wh
Počet pracovných dní	312	dní/rok	52 837 200,00	Wh/rok
Celková spotreba vnútorného osvetlenia hala			52,84	MWh/rok

Tab. č. 17 - Sumarizácia navrhovaného osvetlenia

Vnútorne osvetlenie administratíva(2. poschodie)				
Typ osvetlenia	Príkon[W]	Predradník [W]	Počet kusov	Celkový príkon svietidiel[W]
54220 BELTR 3200lm	26	0	1	26,00
63250 LINEA 6400lm	48	0	2	96,00
63160 LINEA 4400lm	33	0	1	33,00
63260 LINEA 8800lm	65	0	5	325,00
50 W LED	50	0	1	50,00
Celkom			10	530,00
Prevádzková doba osvetlenia	8	h/deň	4 240,00	Wh
Počet pracovných dní	260	dní/rok	1 102 400,00	Wh/rok
Celková spotreba vnútorného osvetlenia hala			1,10	MWh/rok

Tab. č. 18 - Sumarizácia navrhovaného osvetlenia v administratívnych priestoroch

Navrhovaná výmena vonkajšieho osvetlenia sa týka len žiarivkového osvetlenia a halogenidov.

Vonkajšie osvetlenie				
Typ osvetlenia	Príkon[W]	Predradník [W]	Počet kusov	Celkový príkon svietidiel[W]
15 W LED	15	0	40	600,00
PAESE II 1x28W 3DIM	30	0	4	120,00
PAESE II 2x28W 3DIM	60	0	1	60,00
Celkom			45	780,00

Prevádzková doba osvetlenia	8	h/deň	6 240	Wh
Počet pracovných dní/leto	153	h/deň	954 720	Wh
Prevádzková doba osvetlenia	12	h/deň	9 360	Wh
Počet pracovných dní/zima	212	dni/rok	1 984 320	Wh/rok
Celková spotreba vonkajšieho osvetlenia			2,93904	MWh/rok

Tab. č. 19 - Sumarizácia navrhovaného vonkajšieho osvetlenia

Celková spotreba navrhovaného vnútorného a vonkajšieho osvetlenia je zhrnutá v tabuľke č. 20.

Celková spotreba osvetlenia		
Typ osvetlenia	Celková spotreba osvetlenia[MWh/rok]	
Vnútorné osvetlenie	53,94	MWh/rok
Vonkajšie osvetlenie	2,93904	MWh/rok
Celková spotreba osvetlenia	56,88	MWh/rok

Tab. č. 20 - Celková spotreba navrhovaného osvetlenia

Celková ročná spotreba navrhovaného osvetlenia bude 56,88 MWh/rok. Pri cene 0,124 €/kWh sú ročné náklady na osvetlenie 7 052,95 €(nie sú v tom zahrnuté servisné náklady).

Náklady na osvetlenie			
Celková spotreba osvetlenia[MWh/rok]	Cena [€/kWh]	Cena [€/MWh]	Ročné náklady na osvetlenie [€]
56,88	0,124	124	7 052,95136

Tab. č. 21 - Náklady pri návrhu osvetlenia

Pri porovnaní pôvodného a navrhovaného osvetlenia vznikla úspora na spotrebe 36,62 MWh/rok a pri cene 0,124 €/kWh suma 4 540,29€ na rok.

6. Posúdenie efektívnosti využitia fotovoltických panelov

Po zhodnotení aktuálneho stavu objekt, neodporúčame inštaláciu fotovoltických panelov, pokiaľ sa nevykoná komplexná obnova objekt, tzn. zateplenie teplovýmenných plôch objektu. Pre FVZ na streche budovy sú navrhované monokryštalické kremíkové FV moduly s nominálnym výkonom min. 300Wp, ktoré zaručujú vysokú životnosť (viac ako 30 rokov) a veľmi nízku ročnú degradáciu výkonu, menej ako 20% za 30 rokov. Pokles výkonu je lineárny. Štandardné rozmery jedného modulu sú približne 1,64m x 1m.

Pre ostatné FVZ, integrované do budovy, sú navrhnuté tenkovrstvé bezrámové FV moduly na báze CIGS, ktoré sú primárne určené na fasády budov, pretože v podmienkach rozptýleného svetla poskytujú lepšie výnosové parametre ako kremíkové moduly. Konštrukčne sa jednoduchšie integrujú na fasády budov ako moduly v rámoch a manipulácia pri montáži je vďaka ich rozmerom 1,2m x 0,6 m jednoduchšia a menej nákladná.

Výkon z FV modulov je vyvedený na DC vstup fotovoltických striedačov, ktoré sú zvolené s ohľadom na technológiu FV modulov. Striedače sú trojfázové, s prifázovaním na frekvenciu distribučnej siete. Výstupný výkon zo striedačov je vyvedený do elektrického rozvodu budovy. Miesto napojenia elektrickej energie je v hlavnom rozvádzači a je osadené meracou technológiou a analyzátorom kvality podľa noriem a predpisov distribučnej spoločnosti ZSE DIS.

Vzhľadom na objem a spotrebu elektrickej energie v budove sa celá elektrická energia spotrebuje v budove. Z toho dôvodu nie je potrebné riešiť optimalizáciu využitia vlastnej elektrickej energie.

Odhadované investičné náklady sú cca 500.000,- Eur, v prípade synergie s inými profesiami pri rekonštrukcii budovy je možné tieto náklady znížiť viac ako o 20%.

Odhadované prevádzkové náklady sú najmä na administratívu FVZ podľa zákona o energetike a zákona o sieťových odvetviach, čo zabezpečí hlavný energetik budovy a ďalej na preventívnu údržbu. Samotná technológia FVZ je bezúdržbová s predpokladanou životnosťou viac ako 30 rokov.

Navrhované fotovoltické zariadenie (ďalej len FVZ) pozostáva zo 4 samostatných častí, podľa umiestnenia na budove.

1. Integrované FVZ do šikmého plášťa budovy	200 kWp ročný výnos cca 150 MWh
2. Integrované FVZ do horného radu presklennej časti okien	100 kWp ročný výnos cca 100 MWh
3. FVZ na streche budovy	100 kWp ročný výnos cca 70 MWh
4. FVZ na juhovýchodnej fasáde budovy	75 kWp ročný výnos cca 65 MWh

Celkový inštalovaný výkon 445 kWp. Ročný predpokladaný výnos 385 MWh

6.1 Využitie fotovoltaických panelov po komplexnom zateplení objektu

V tomto návrhu sa uvažuje s obnovou objektu podľa kapitoly 5.1, ale v hornom poslednom rade nebudú použité izolačné selektívne presklenia ale budú v ňom umiestnené fotovoltaické panely.

6.1.1 Potreba tepla na vykurovanie

Potreba tepla na vykurovanie (2 553 K.deň) – mesačná metóda: 656 066,7 kWh/a

tj. 64,6 kWh/(m².a).

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti (tab. 14) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
64,6	61,7	nie

Tab. č. 22 - Posúdenie predpokladu dosiahnutia energetickej hospodárnosti budovy podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 pre obnovované budovy

Dosiahnutie energetickej hospodárnosti podľa tabuľky č. 14 STN 730540-2/Z1:2016 nie je možné, nakoľko v tejto tabuľke sa uvažuje s faktorom tvaru 0,5 1/m a konštrukčnou výškou 17,55 m.

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Energetické kritérium (tab. 9) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
62,9	70,00	áno

Tab. č. 23 - Posúdenie energetického kritéria podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 (3 422 K.deň) pre maximálnu hodnotu

Objekt spĺňa požiadavku pre obnovované budovy

6.1.2 Potreba energie na vykurovanie

V súvislosti so vstupnou hodnotou potreby tepla na vykurovanie a pri nezmenenom systéme vykurovania je porovnávajúca hodnota **1 125 176 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Výčíslená úspora	63,0 %
------------------	--------

6.1.3 Potreba energie na chladenie

Potreba negatívneho tepla - chladenia vychádza zo základného údaju s vlastností budovy a jej vybavenia teda z profície tepelnej ochrany budovy, ktorej absolútna hodnota pri tomto opatrení dosiahla hodnotu **70.769 kWh/a**

V súčasnom systéme chladenia predstavuje táto hodnota v podobe bilancie energie hodnotu **68.959 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Vyčíslená úspora	49,9 %
------------------	--------

6.2 Využitie fotovoltaických panelov po znížení objemu budovy

V tomto návrhu sa uvažuje s obnovou objektu podľa kapitoly 5.2, ale v hornom poslednom rade nebudú použité izolačné selektívne presklenia ale budú v ňom umiestnené fotovoltaické panely.

6.2.1 Potreba tepla na vykurovanie

Potreba tepla na vykurovanie (2 553 K.deň) – mesačná metóda: 257 465,6 kWh/a

tj. 29,8 kWh/(m².a).

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti (tab. 14) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
29,8	30,9	áno

Tab. č. 24 - Posúdenie predpokladu dosiahnutia energetickej hospodárnosti budovy podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 pre obnovované budovy

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Energetické kritérium (tab. 9) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
24,3	25,00	áno

Tab. č. 25 - Posúdenie energetického kritéria podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 (3 422 K.deň)pre normalizovanú hodnotu

Objekt spĺňa požiadavku

(výpočet potreby tepla na vykurovanie vid'. samostatnú prílohu)

Objekt spĺňa hodnotu potreby tepla na vykurovanie pre obnovované hodnoty.

6.2.2 Potreba energie na vykurovanie

V súvislosti so vstupnou hodnotou potreby tepla na vykurovanie a pri nezmenenom systéme vykurovania je porovnávajúca hodnota **484 684 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Vyčíslená úspora	84,1 %
------------------	--------

6.2.3 Potreba energie na chladenie a vetranie

Potreba negatívneho tepla - chladenia vychádza zo základného údaju s vlastností budovy a jej vybavenia teda z profesie tepelnej ochrany budovy, ktorej absolútna hodnota pri tomto opatrení dosiahla hodnotu **105.822 kWh/a**

V súčasnom systéme chladenia predstavuje táto hodnota v podobe bilancie energie hodnotu **96.178 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Vyčíslená úspora	30,1 %
------------------	--------

7. Posúdenie možnosti a efektívnosti čiastočného zatienenia presklených častí plášťa budovy

V tomto návrhu sme sa zaoberali možnosťou čiastočného zatienenia presklených plôch objektu vinylovou sieťovinou. Mesh teda vinylová sieťovina je perforovaná PVC plachta s nižšou hmotnosťou ako banner, odolná voči vetru a používa sa všade tam, kde nie je vhodné použiť klasický banner. Práve vďaka týmto kvalitám je jej použitie vhodné na stavbách a budovách s vysokým prúdom vetra. Mesh sa doporučuje použiť pri prekrytí sklenných výplní. Na okrajoch je zvar a kovové oká, cez ktoré je navlečené gumolano na upevnenie do rámu konštrukcie. Vo výpočte sa uvažovalo s prekrytím JV fasády o celkovej ploche 550 m² s pohltivosťou 75 %.

Vo výpočte sme neuvažovali s možnosťou, že by sa už zrekonštruovaný objekt prekryl vinylovou sieťovinou, nakoľko by bolo neefektívne použiť selektívne zasklenie so sieťovinou a tak isto ani riešenie, že by sa na časti, kde by sa použila sieťovina použilo zasklenie bez selektívnych vlastností. Použitie sieťoviny je krátkodobá záležitosť, ktorá sa mení v závislosti od spoločnosti, ktorá si takýto typ reklamy objedná a od plochy akú požaduje. Umiestnenie a zrealizovanie sieťoviny stojí nemalé finančné prostriedky pre investora oproti benefitom ktoré by mu prinieslo umiestnenie reklamy na objekte.

7.1 Potreba tepla na vykurovanie

Potreba tepla na vykurovanie (2 553 K.deň) – mesačná metóda: 1 823 002 kWh/a

tj. 182,0 kWh/(m².a).

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti (tab. 14) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
179,6	61,7	nie

Tab. č. 26 - Posúdenie predpokladu dosiahnutia energetickej hospodárnosti budovy podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 pre obnovované budovy

Merná potreba tepla na vykurovanie - kWh/(m ² .a)	Energetické kritérium (tab. 9) kWh/(m ² .a)	Spĺňa požiadavku (áno/nie)
174,9	70,00	nie

Tab. č. 27 - Posúdenie energetického kritéria podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 (3 422 K.deň)

Objekt nespĺňa požiadavku.

Vzhľadom k nepriaznivému faktoru tvaru posudzovanej budovy, nie je možné dosiahnuť odporúčanú hodnotu potreby tepla na vykurovanie. **Objekt nespĺňa ani normalizovanú hodnotu potreby tepla na vykurovanie.**

Objekt nespĺňa požiadavku pre energeticky hospodárnu budovu

7.2 Potreba energie na vykurovanie

V súvislosti so vstupnou hodnotou potreby tepla na vykurovanie a pri nezmenenom systéme vykurovania je porovnávajúca hodnota **3.000 349 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Vyčíslená úspora	1,3 %
------------------	-------

7.3 Potreba energie na chladenie

Potreba negatívneho tepla - chladenia vychádza zo základného údaju s vlastností budovy a jej vybavenia teda z profesie tepelnej ochrany budovy, ktorej absolútna hodnota pri tomto opatrení dosiahla hodnotu **108.423 kWh/a**

V súčasnom systéme chladenia predstavuje táto hodnota v podobe bilancie energie hodnotu **98.197 kWh/a** čo predstavuje úsporu :

Vyčíslená úspora	28,6 %
------------------	--------

8. Vyhodnotenie opatrení na technologicko – strojnom vybavení budovy

8.1. Interakcia s opatreniami realizovanými na stavebných konštrukciách

Predchádzajúce opatrenia a ich číselné vyjadrenia boli hodnotené v súvislosti so zmenou – vylepšením stavebných konštrukcií, zvýšením tieniacich elementov, zmenou vnútorného vybavenia resp. zmenou objemu. Takto vyjadrené hodnoty ovplyvnili v hodnotení potrebu tepla, ktoré je potrebné budove dodať za účelom dosiahnutia komfortu (normou stanovených hodnôt). Na tieto hodnoty boli aplikované metódy výpočtu pozostávajúce so strát jednotlivých systémov vykurovania vetrania, chladenia a prípravy teplej. V záverečnej fáze sú tieto hodnoty premieňané na hodnoty energie ktoré teoreticky budova potrebuje na chod týchto systémov. Výsledné hodnoty po preмене energie sú rovnako zahrnuté v predchádzajúcom výpočte pri každom opatrení realizovanom na strane stavebnej konštrukcie. Hore uvedené hodnoty sú realizované pri jednotnom systéme a stratové hodnoty systémov sú konštantou.

Aplikovaním opatrení na jednotlivé systémy dochádza k potláčaniu strát resp. zmenou efektivity premeny energie. Hodnotenie opatrení nie je možné realizovať bez vstupných údajov s vlastností stavebných konštrukcií a samotnej potreby budovy.

Budova Tržnice spolu s navrhnutými opatreniami na strane samotnej tepelnej ochrany budovy a opatrení na technologicko-strojnom vybavení vytvárajú niekoľko kombinácií, pre ktoré je možné sa rozhodnúť. V nasledujúcej tabuľke je porovnanie jednotlivých opatrení, v závislosti od plochy a objemu objektu.

Kapitola	Ab	Vb	Qh		
	m ²	m ³	kWh/rok	kWh/(m ² .rok)	kWh/(m ³ .rok)
5.1	10 151,98	62 357,63	671 516,00	66,15	10,77
5.2	8 635,73	40 401,37	268 183,50	31,06	6,64
6.1	10 151,98	62 357,63	656 066,70	64,62	10,52
6.2	8 635,73	40 401,37	257 465,60	29,81	6,37
7.0	10 151,98	62 357,63	1 823 002,00	179,57	29,23

Tab. č. 28 - Porovnanie alternatív obnovy objektu

8.2 Obmedzenia opatrení

Konkrétne opatrenia vytvárajú priestor na zníženie hodnotiaceho čísla, ktoré reprezentuje samotnú úsporu. Tieto čísla sú priamo závislé na úvodnom toku energie. Relatívne číslo úspory na systémoch HVAC môže s konkrétnou úsporou na stavebnej konštrukcii byť v záverečnej hodnote bezvýznamné. Tento efekt nezhodnocuje samotné opatrenie len vytvára schému priority, ktorá je zaujímavá s investično-ekonomického pohľadu.

8.3 Návrh opatrení a ich definícia priorít

Definícia priorít je výstupný dokument „Energetickej štúdie“ pre budovu Tržnice, ktorá konkrétne definuje aké opatrenia majú prednosť pred inými opatreniami. Postavené sú všeobecne, nakoľko tento dokument nemusí opisovať všetky opatrenia ale samotným charakterom budovy je sekvencia známa, takže je možné ju použiť aj na opatrenie v budúcnosti podľa rozhodnutia správcu, resp. majiteľa budovy.

Zo štúdie vyplýva, že výmena zdroja chladu nebola vyhotovená správnym spôsobom a v správnom slede. Nakoľko iné opatrenia mali aj v tom čase prioritu a mohli vytvoriť iné podmienky pre túto rekonštrukciu.

Identifikovaná bola samostatná zóna – Administratíva management tržnice, ktorej energetická bilancia nie je predmetom tohto auditu, ale z pohľadu technologického zapojenia sa zistilo, že v tomto mieste je možné zrealizovať samostatnú úsporu. Dávame do povedomia, že je možné odpojenie tejto zóny od základného zdroja tepla (strojovňa vykurovania) nakoľko táto zóna má iný charakter prevádzky ako priestor jej nadradený.

Základná filozofia novej úspory spočíva v decentralizovaní tejto zóny ktorá môže pracovať samostatne a tým znížiť obmedzujúce podmienky chodu zdroja tepla (napájaného rozdeľovača tepla). V prípade, že táto zóna bude vykurovaná prípadne chladená decentralizovaným zdrojom napr. priamo výhrevnými telesami s integrovanou funkciou spätného získavania energie môže dôjsť potlačeniu stratových faktorov, ktoré boli identifikované na distribučnom systéme. V prípade, že na pohon tohto zdroja bude využívaná energia s navrhovaných FV panelov je možné efektívne osadiť aj zdroje s nižším stupňom premeny energie. Celkovo sa odporúča výber zdroja s celoročnou prevádzkou teda kombináciou s odberom tepla s priestoru kancelárií. **V prípade zrealizovania navrhovanej zmeny, odporúčame znížiť svetlú výšku priestorov vrátnice sadrokartónovým podhlľadom na ktorom bude umiestnená tepelná izolácia z minerálnej vlny. Vstupná brána do priestorov suterénu je počas celej prevádzky otvorená, preto je vhodné vymeniť túto vstupnú bránu za rýchlobežnú bránu. Tým, že by sa použila rýchlobežná dráha, došlo by k zníženiu tepelných strát v priestoroch suterénu, čo má nemalý vplyv na potrebu energie na vykurovanie a tak isto aj na hrúbku tepelnej izolácie, ktorou je nutné zaizolovať strop pod vykurovaným priestorom.**

Inštalácie na strane profesie merania a regulácie neboli zahrnuté do tabuľky priorít nakoľko nebolo v tejto fáze definované opatrenie na zmenu regulačného systému a to z dôvodu, že úspory ako na technickom vybavení budovy a samotnej stavebnej konštrukcie sú natoľko zásadne, že hodnotenie opatrení v oblastiach merania a regulácie zohráva voči týmto opatreniam sekundárnu úlohu. Týmto tvrdením sa ale nevylučuje, že nie je nutné systém MaR riešiť. Zhodnocuje sa, že systém merania a regulácie je vhodné riešiť len spolu s inými potrebami v oblastiach HVAC.

8.4 Dopad vybraných opatrení

Za účelom zhodnotenia budovy a aplikovateľnosti opatrení na jednotlivé systémy HVAC sa definovala základná matica vyjadrujúca vplyv systému na záverečnú hodnotu bilancie energie a to nasledovne: Ide o charakter budovy v súčasnom stave.

Charakteristika budovy TRŽNICE (Trnavské mýto)				
SYSTÉM	VYKUROVANIE		CHLADENIE	
	Priame	Nepriame	Priame	Nepriame
Emisia	28%	0%	15%	0%
Distribúcia	12%	4%	21%	7%
Generátor	5%	8%	premenná	22%
Systémové číslo	1,45		1,36	
Celkové stratové číslo	1,65		0,86	

Tab. č. 30 - Vplyv systému na záverečnú hodnotu bilancie energie

	Opis opatrenia	Relatívna úspora		Náročnosť opatrenia
		VYKUROVANIE	CHLADENIE	
Priorita 3	Výmena distribučných elementov	21 %	38 %	4
Priorita 4	Výmenníková stanica výmena	11%	0 %	6
Priorita 5	Úpravy na chladiacich vežiach	0 %	16%	6
Priorita 6	Úprava v zapojení chladenia	0%	9%	2
Priorita 8	Vybudovanie decentralnej PTV	19%	0%	1
Priorita 9	Implementácia prvkov spätného získania energie	16 %	4 %	8
Priorita 10	Úprava vetracie systému	10%	8 %	5
Priorita 11	Zmena zapojenia vodných okruhov	6%	8 %	6
Priorita 12	Spätné získanie energie na vzduchotechnických systémoch	12%	7 %	5

Tab. č. 31 - Vybrané dopady (návaznosť na tab.č. 29)

8.5 Rozdelenie energetických tokov podľa energetického nosiča (vykurovanie/chladenie)

	Opatrenie z KPS	ELEKTRINA	ZEMNÝ PLYN vzdialený zdroj
VYKUROVANIE	Existujúci stav	212 886,84 kWh	2 827 597,80 kWh
	Komplexné zateplenie objektu a výmena jestvujúcich otvorových konštrukcií	122 534,40 kWh	1 027 484,05 kWh
	Zníženie objemu budovy a jej vplyv na potrebu energie	91 559,35 kWh	410 360,46 kWh
	Zatienenia presklených častí plášťa budovy	210 968,60 kWh	2 789 380,36 kWh
	Využitie fotovoltaických panelov po znížení objemu budovy	90 735,59 kWh	393 948,55 kWh
	Využitie fotovoltaických panelov po komplexnom zateplení objektu	121 347,07 kWh	1 003 828,62 kWh
CHLADENIE	Existujúci stav	137 562,17 kWh	-
	Komplexné zateplenie objektu a výmena jestvujúcich otvorových konštrukcií	78 292,40 kWh	-
	Zníženie objemu budovy a jej vplyv na potrebu energie	110 317,27 kWh	-
	Zatienenia presklených častí plášťa budovy	98 196,52 kWh	-
	Využitie fotovoltaických panelov po znížení objemu budovy	96 176,91 kWh	-
	Využitie fotovoltaických panelov po komplexnom zateplení objektu	68 959,19 kWh	-

Tab. č. 32 - Rozdelenie energetických tokov

9. Vyhodnotenie opatrení

Budova disponuje viacerými možnosťami ako zvýšiť hospodárnosť svojej prevádzky bez straty na komforte. Z pohľadu opatrení na technických systémoch bola vyhodnotená ako najoptimálnejšie úprava na emisnom systéme a to z dôvodu, že jednou úpravou je možné dosiahnuť úsporu ako v letnom tak v zimnom období. Navyiac rekonštrukcia emisného systému nevyžaduje vysoké finančné náklady. Vlastník resp. prevádzkovateľ budovy musí podrobiť budovu detailnej pasportizácie, aby bolo možné jednotlivé opatrenie analyzovať. Napriek tomu, že v roku 2016 prebehla rekonštrukcia zdroja chladu je potrebné venovať tejto časti pozornosť ďalším opatreniam nakoľko sa nepovažujú všetky nové inštalácie v tejto časti za optimálne. V súvislosti s touto skutočnosťou je potrebné pred odštartovaním akýchkoľvek opatrení vypracovať dopadovú štúdiu bez väzby na dodávateľa diela. Dôležitým zistením „Energetickej štúdie“ je skutočnosť, že nie je prioritou na výmenu vzduchotechnických jednotiek v strojovniach VZT. Jednotlivé fakty poukazujú na iné opatrenia, ktoré je nutné uskutočniť. Medzi najrýchlejšie realizované opatrenia okrem samotnej pasportizácie je decentralizácia systému prípravy teplej vody. Všetky, ale tieto opatrenia navrhnuté na systémoch vykurovania, chladenia, vetrania a prípravy teplej vody sú druhoradé a musia sa realizovať až po záverečnom rozhodnutí o opatreniach na stavebných konštrukciách.

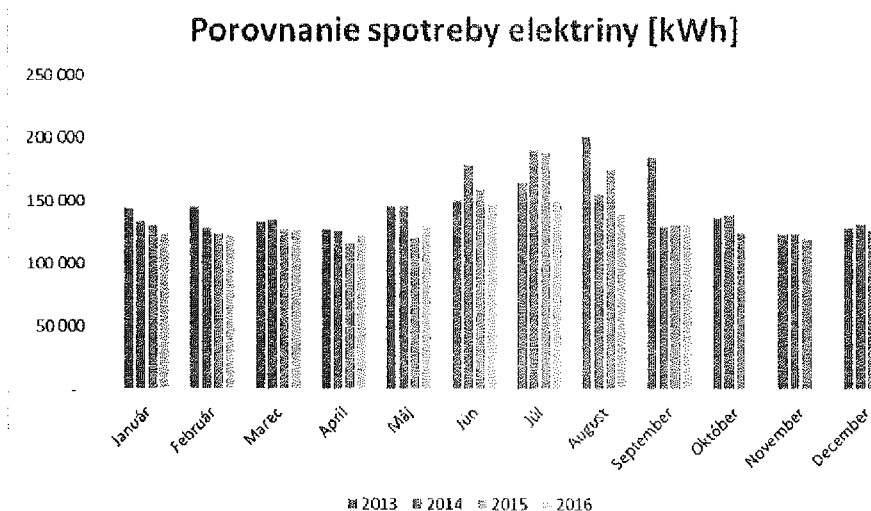
10. Celková spotreba palív a energie

10.1 Elektrická energia

Dodávateľ elektrickej energie je „ZSE Energia, a.s.“ Čulenova 6, Bratislava. Nakoľko v objekte sa nachádzajú podnájomníci, spotrebu elektrickej energie majú zahrnutú v nájme, resp. refakturovaná na základe podružných meračov.

Mesiac	Dodávka silovej elektriny [kWh]			
	Rok			
	2013	2014	2015	2016
Január	144 100	133 850	130 860	124 790
Február	145 422	129 000	123 870	123 140
Marec	133 718	135 420	127 900	127 860
Apríl	127 839	126 540	115 980	123 470
Máj	145 771	146 350	120 410	129 810
Jún	150 652	178 350	159 420	148 300
Júl	164 741	190 590	188 640	151 460
August	200 948	155 510	175 000	141 220
September	184 522	129 660	131 660	132 060
Október	136 322	138 610	125 160	
November	123 593	124 390	119 730	
December	128 905	132 020	126 150	
Spolu	1 786 533	1 720 290	1 644 780	1 202 110

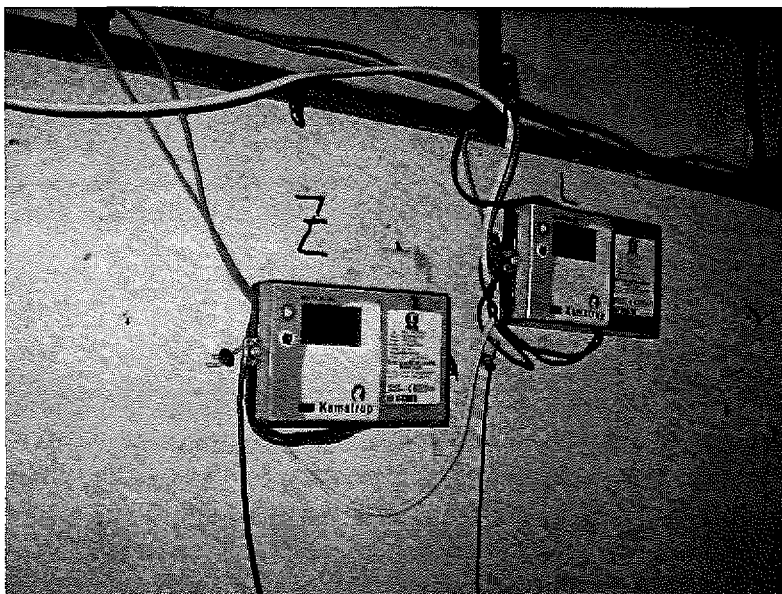
Tab.č. 33 – Rozpis spotreby elektrickej energie za roky 2013-09/2016 v kWh



Graf. 1 - Grafické znázornenie (podrobné) spotreby elektrickej energie za roky 2013-09/2016 v kWh

10.2 Teplo

Dodávateľom tepla je Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava. V objekte sa nachádzajú dva merače tepla. Jeden merač je určený pre letnú prevádzku a druhý pre zimnú prevádzku. V mesiacoch apríl a október merajú súčasne.



Obr. 14 – Fakturačné merače tepla

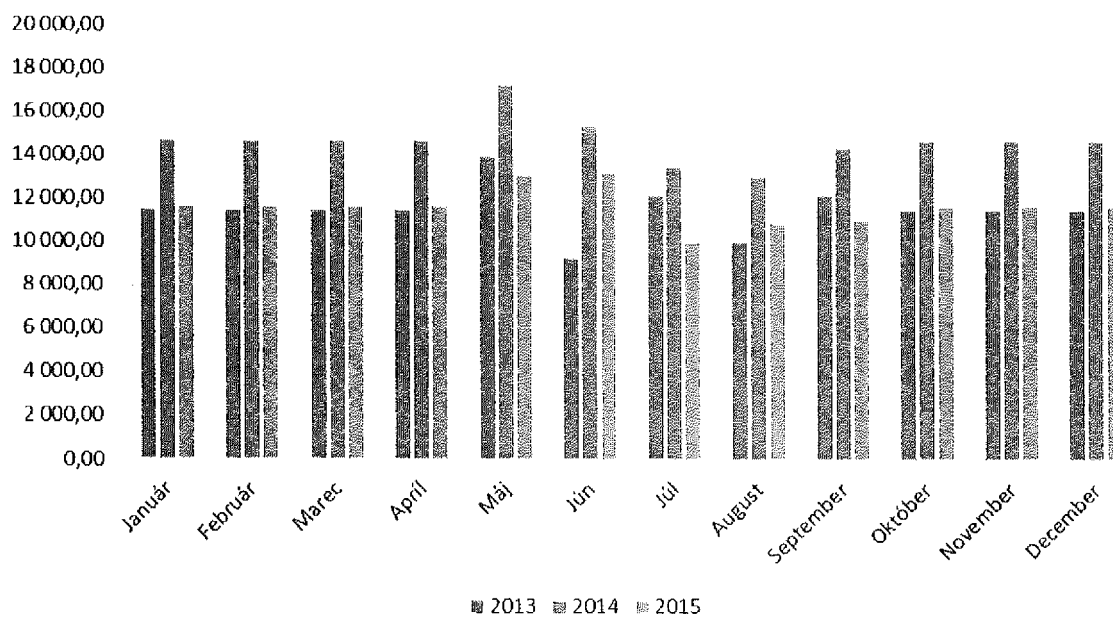
Nakoľko nie je meraná spotreba tepla na prípravu teplej vody, sme pri stanovení spotreby tepla na prípravu teplej vody vychádzali z mesačného priemeru letných mesiacov. Predpokladaná spotreba tepla rozdelená vzhľadom k jej využitiu je znázornená v nasledujúcich tabuľkách a grafoch.

10.2.1 Ohrev pitnej vody

Ohrev pitnej vody v (kWh)			
Mesiac	Rok		
	2013	2014	2015
Január	11 494,44	14 672,22	11 616,67
Február	11 494,44	14 672,22	11 616,67
Marec	11 494,44	14 672,22	11 616,67
Apríl	11 494,44	14 672,22	11 616,67
Máj	13 944,44	17 222,22	13 083,33
Jún	9 222,22	15 361,11	13 166,67
Júl	12 166,67	13 444,44	9 972,22
August	10 000,00	13 027,78	10 833,33
September	12 138,89	14 305,56	11 027,78
Október	11 494,44	14 672,22	11 616,67
November	11 494,44	14 672,22	11 616,67
December	11 494,44	14 672,22	11 616,67
Spolu	137 933,33	176 066,66	139 399,99

Tab.č. 34 – Rozpis spotreby tepla na ohrev pitnej vody za roky 2013-2015 v kWh

Spotreba energie na ohrev pitnej vody (kWh)

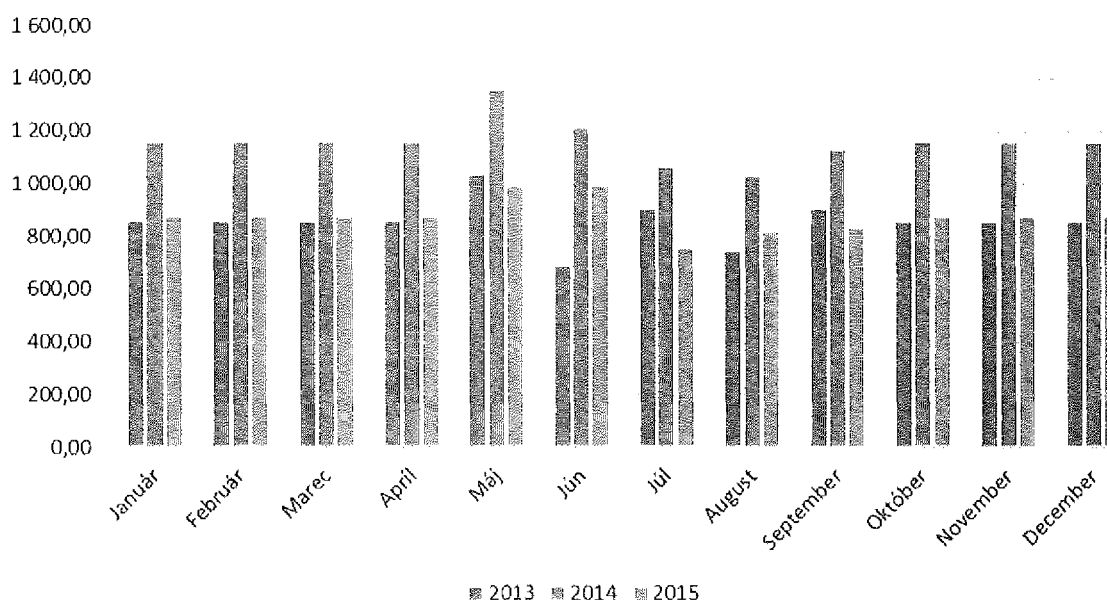


Graf. 2 - Grafické znázornenie (podrobné) spotreby tepla na ohrev pitnej vody v kWh

Ohrev pitnej vody (€)			
Mesiac	Rok		
	2013	2014	2015
Január	849,55	1 152,80	871,23
Február	849,55	1 152,80	871,23
Marec	849,55	1 152,80	871,23
Apríl	849,55	1 152,80	871,23
Máj	1 030,63	1 353,16	981,23
Jún	681,61	1 206,93	987,48
Júl	899,24	1 056,34	747,90
August	739,10	1 023,60	812,48
September	897,18	1 123,99	827,07
Október	849,55	1 152,80	871,23
November	849,55	1 152,80	871,23
December	849,55	1 152,80	871,23
Spolu	10 194,61	13 833,62	10 454,77

Tab.č. 35 – Rozpis spotreby tepla na ohrev pitnej vody za roky 2013-2015 v €

Spotreba energie na ohrev pitnej vody (€)



Graf. 3 - Grafické znázornenie (podrobné) spotreby tepla na ohrev pitnej vody v €

Na základe poskytnutých údajov od správcu boli zistené nasledovné refakturované hodnoty spotreby tepla na prípravu teplej vody.

Stípec	1	2	3	4	5
Prerozdelenie spotreby tepla na ohrev pitnej vody	Refakturovaná OPV	Refakturované V+S	Spolu stípec 2 + 3	Dodané teplo na ohrev pitnej vody	Refakturované náklady
rok/m.j.	(kWh)	(kWh)	(kWh)	(kWh)	(%)
2013	1389	5209	6598	137933	4,78%
2014	90594	3541	94135	176097	53,46%
2015	1169	4516	5685	139400	4,08%

Tab.č. 36 – Prehľad tepla na ohrev pitnej vody za roky 2013-2015 v €

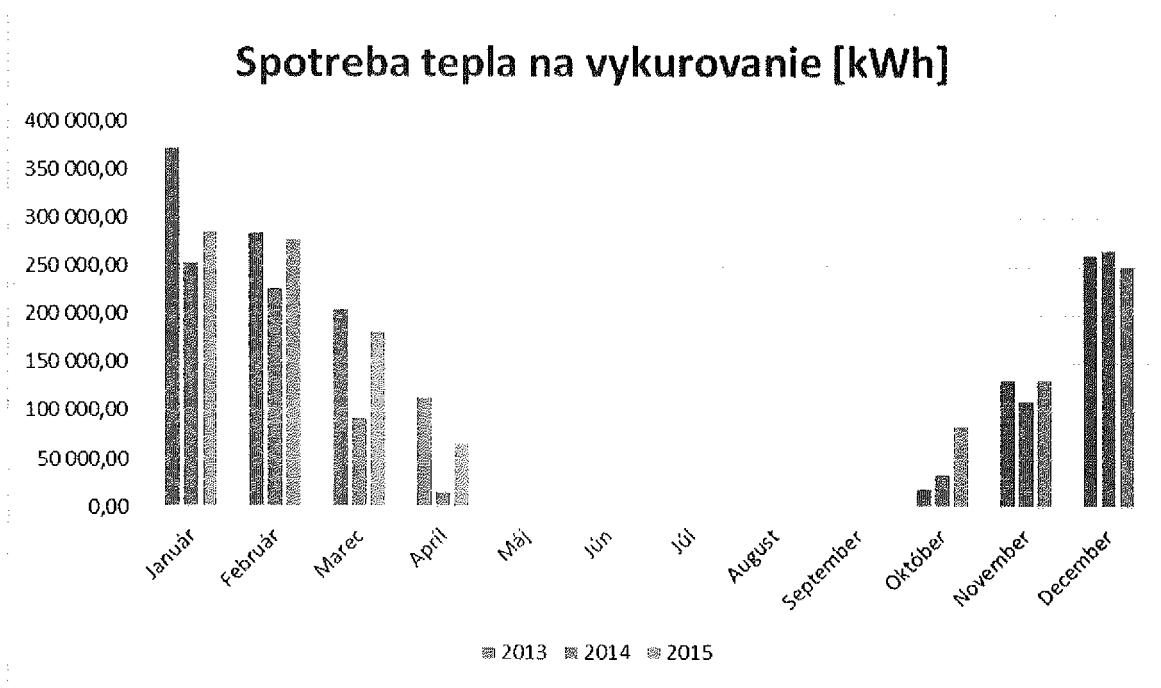
Z uvedeného vyplýva, že jestvujúci distribučný systém prípravy teplej vody je neekonomicky a neefektívny. Návrh opatrenia je uvedený v kapitole č. 8.3

10.2.1 Teplo

V nasledujúcich tabuľkách a grafoch je prehľad spotreby tepla na vykurovanie objektu na základe poskytnutých faktúr za roky 2013, 2014 a 2015.

Teplo v (kWh)			
Mesiac	Rok		
	2013	2014	2015
Január	371 838,89	253 383,34	285 606,55
Február	284 061,12	226 716,67	277 550,00
Marec	204 616,67	91 994,45	181 550,00
Apríl	114 255,56	15 105,56	66 494,44
Máj	0,00	0,00	0,00
Jún	0,00	0,00	0,00
Júl	0,00	0,00	0,00
August	0,00	0,00	0,00
September	0,00	0,00	0,00
Október	19 338,89	34 105,56	84 133,33
November	132 116,67	110 605,56	131 994,44
December	261 283,34	265 605,56	249 772,22
Spolu	1 387 511,11	997 516,69	1 277 101,01

Tab.č. 37 – Rozpis spotreby tepla na vykurovanie za roky 2013-2015 v kWh

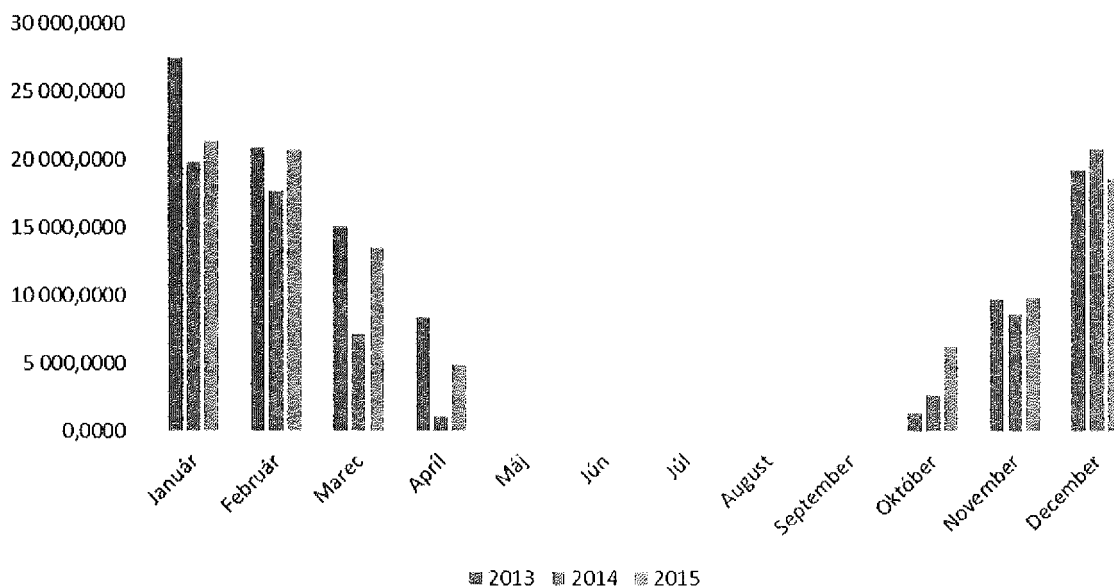


Graf. 4 - Grafické znázornenie (podrobné) spotreby tepla na vykurovanie v kWh

Mesiac	Teplo (€)		
	Rok		
	2013	2014	2015
Január	27 481,6973	19 908,4490	21 420,0280
Február	20 994,2583	17 813,2361	20 815,7998
Marec	15 122,7144	7 228,0474	13 615,9556
Apríl	8 444,3471	1 186,8509	4 986,9754
Máj	0,0000	0,0000	0,0000
Jún	0,0000	0,0000	0,0000
Júl	0,0000	0,0000	0,0000
August	0,0000	0,0000	0,0000
September	0,0000	0,0000	0,0000
Október	1 429,2895	2 679,6899	6 309,8635
November	9 764,4178	8 690,3311	9 899,3691
December	19 310,8086	20 868,7546	18 732,5114
Spolu	102 547,53	78 375,3588	95 780,5029

Tab.č. 38 – Rozpis spotreby tepla na vykurovanie za roky 2013-2015 v €

Spotreba tepla na vykurovanie (€)



Graf. 5 - Grafické znázornenie (podrobné) spotreby tepla na vykurovanie v €

10. Ekonomické vyhodnotenie

10.1 Významná obnova stavebných konštrukcií

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené jednotlivé opatrenia, ich predpokladaná úspora na spotrebe energie na vykurovanie a na spotrebe chladu. Z danej tabuľky vyplýva, že najvýhodnejšie opatrenie je opatrenie v kapitole č. 6.2 kde sú ale z výpočtu vyčlenené prevádzky reštaurácie a herne, nakoľko tieto prevádzky sú v prenájme a prenajímateľ si náklady s vykurovaním a chladením hradí sám. Investičné náklady sú orientačné, na presné stanovenie nákladov treba vyhotoviť realizačný projekt aj s rozpočtom.

Kapitola	aktuálny stav (4.0)	navrhovaný stav	úspora potreby tepla		Potreba energie	Potreba chladu	Investičné náklady/konštrukcie	Úspora na dodanom teple		jednoduchá návratnosť
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	%	%	%	€	MWh/rok	€	rok
5.1	1 847,96	671,0	1 176,91	63,69	62,20	43,10	1 559 332,56	7 592,81	57 369,84	27,180355
5.2	-	268,2					1 429 939,19			
6.1	1 847,96	656,1	1 191,89	64,50	63,00	49,90	1 559 332,56	7 690,47	58 107,71	26,835208
6.2	-	257,5					1 429 939,19			
7.0	1 847,96	1 823,0	24,96	1,35	1,30	28,60	nedá sa stanoviť	158,69	1 199,05	-

Tab.č. 39 – Vyjadrenie a porovnanie jednotlivých opatrení

10.2 Technické zariadenie budov

Medzi najrýchlejšie realizované opatrenia okrem samotnej pasportizácie je decentralizácia systému prípravy teplej vody. Všetky opatrenia navrhnuté na systémoch vykurovania, chladenia, vetrania a prípravy teplej vody sú druhoradé a musia sa realizovať až po záverečnom rozhodnutí o opatreniach na stavebných konštrukciách. Preto tieto opatrenia nie je možné v tejto energetickej štúdii ekonomicky vyhodnotiť

10.3 Rekonštrukcia osvetlenia

Návrh osvetlenia vypracoval Ing. Libor Heidecker zo spoločnosti AMI spol. s r.o. sa zaoberá výmenou vnútorného osvetlenia v kanceláriách a v priestoroch Tržnice. Návrh nezahrňuje výmenu osvetlenia na chodbách, kde bolo osvetlenie nedávno menené a ani v sociálnych priestoroch.

Osvetlenie je pôvodné, tzn. ako svetelné zdroje sú použité svietidlá s lineárnymi žiarivkami, výbojky, halogenidové svietidlá a LED osvetlenie. V súčasnosti je možné tieto svetelné zdroje nahradiť úspornými LED náhradami (LED trubice a LED žiarovky), čím sa výrazne zníži (až o 50%) inštalovaný príkon na osvetlenie. Druhotnou úsporou sú náklady na údržbu, kde je možné uvažovať so životnosťou LED zdrojov v rozsahu 30 000 až 50 000 hodín. Presný zoznam svietidiel je uvedený v samostatnej kapitole osvetlenie. V nasledujúcej tabuľke je vyjadrená spotreba a úspora v spotrebe elektrickej energie.

Osvetlenie	Spotreba[MWh/rok]	Spotreba[€]
Pôvodné žiarivkové osvetlenie	93,49	11 593,25
Navrhované LED osvetlenie	56,88	7 052,95
Rozdiel [MWh/rok]	36,62	4 540,29

Tab.č. 40 – Vyjadrenie úspory po výmene LED osvetlenia

Pri úspore 4 540,29 Eur elektrickej energie za rok a predpokladaných investičných nákladov 29 780,14 Eur, je jednoduchá doba návratnosti cca. 10 rokov. Počas obhliadky sa zistilo, že aj keď je dostatok slnečného svetla počas dňa (z JV strany v čase obhliadky bolo slnečné počasie), svetlo svietilo na chodbách čo je neekonomické.

10.4 Fotovoltika

Z charakteru vlastnej výroby elektrickej energie a spotreby budovy je zrejmé, že prevádzka budovy je schopná spotrebovať celú vyrobenú elektrickú energiu z navrhovanej fotovoltaickej elektrárne umiestnenej na budove, čo významne znižuje investičné náklady na optimalizáciu a manažment vlastnej energie.

Odhadované investičné náklady sú cca 500.000,- Eur, v prípade synergie s inými profesiami pri rekonštrukcii budovy je možné tieto náklady znížiť viac ako o 20%.

Odhadované prevádzkové náklady sú najmä na administratívu FVZ podľa zákona o energetike a zákona o sieťových odvetviach, čo zabezpečí hlavný energetik budovy a ďalej na preventívnu údržbu. Samotná technológia FVZ je bezúdržbová s predpokladanou životnosťou viac ako 30 rokov.

Návrh fotovoltaiky vyhotovil Ing. Otčenáš zo spoločnosti GEEA, s.r.o.

Ročný výnos	385 MWh
Cena za elektrickú energiu	125 EUR / MWh
Ročný výnos EUR	48 125,00 EUR
Inštalovaný výkon FVE	445 MWp
Predpoklad spotreby vlastnej výroby	99 %
Investícia	500 000,00 EUR
Prevádzka - ročné náklady	8 000,00 EUR

Tab.č. 41 – Vstupné hodnoty pre výpočet návratnosti fotolotiky

CASHFLOW	2018	2019	2020	2021	2022
Výnos MWh	385,00	383,00	381,00	379,00	377,00
Výnos EUR (Infl. Index 2,2%)	48 125,00	48 928,25	49 743,55	50 571,04	51 410,87
Prevádzkové náklady	8 000,00	8 176,00	8 355,87	8 539,70	8 727,57
Odpisy	41 667	41 667	41 667	41 667	41 667
Cashflow	- 1 541,67	- 914,42	- 278,99	364,68	1 016,63
Kumulatívny cashflow	- 459 875,00	- 419 122,75	- 377 735,07	- 335 703,73	- 293 020,44

CASHFLOW	2023	2024
Výnos MWh	375,00	373,00
Výnos EUR (Infl. Index 2,2%)	52 263,17	53 128,09
Prevádzkové náklady	8 919,58	9 115,81
Odpisy	41 667	41 667
Cashflow	1 676,92	2 345,61
Kumulatívny cashflow	- 249 676,85	- 205 664,57

Návratnosť 11 rokov

Tab.č. 42 – CASHFLOW fotovoltika

11. Environmentálne vyhodnotenie

Nakoľko nie je možné bez projektu skutočného vyhotovenia a projektu rekonštrukcie teplovýmenných plôch vyhodnotiť presné zníženie emisií pri spotrebe tepla a elektrickej energie, predmetom environmentálneho vyhodnotenia je posúdenie vplyvu inštalácie fotovoltaických panelov a LED osvetlenia na tvorbu emisných látok. Z výpočtov ale predpokladáme, že po komplexnej obnove objektu dôjde k zníženiu minimálne o 50 % emisných látok, ktoré vznikajú počas prevádzky budovy.

Výpočet bol uskutočnený s koeficientmi produkcie emisii znečisťujúcich látok v kg/MWh. Pre výpočet množstva a úspor emisií podľa jednotlivých energetických nosičov boli použité súčinitele uvedené vo vyhláske MVRR SR č. 364/2012.

Na výpočet emisií zo znečisťujúcich látok boli použité priemerné údaje zo spotreby elektrickej energie a tepla (energonosič - zemný plyn) za roky 2013, 2014 a 2015.

Znečisťujúce látky a skleníkové plyny	Emisný faktor	Pred obnovou budovy	Po obnove budovy	Zníženie (technickej jednotky)	Miera zníženia
	{kg/m.j.}	{t}	{t}	{t}	{%}
ročná produkcia emisií CO	0,0390	0,0670	0,0505	0,0164	0,2455
ročná produkcia TZL	0,0190	0,0326	0,0246	0,0080	0,2455
ročná produkcia emisií SO ₂	1,8110	3,1099	2,3463	0,7635	0,2455
ročná produkcia emisií NO _x	0,2220	0,3812	0,2876	0,0936	0,2455
	-				
ročná produkcia emisií CO ₂	293,0000	503,1399	379,6066	123,5333	0,2455

Tab. č. 43 – Znečisťujúce látky a skleníkové plyny vznikajúce pri výrobe elektrickej energie

12. Záver

Energetická štúdia preukázala, že v budove Tržnice sú značné možnosti úspor. Vhodnou voľbou ako dosiahnuť úsporu elektrickej energie s prijateľnou návratnosťou sa javí využitie fotovoltických panelov. Komplexná obnova teplovýmenných plôch má výrazný vplyv na celú prevádzku budovy a spotrebu energetických nosičov. Medzi najrýchlejšie realizované opatrenia okrem samotnej pasportizácie je decentralizácia systému prípravy teplej vody a zníženie svetlej výšky (kapitola č. 6.2)

Vysoká miera úspor energie je zárukou prijateľnej ekonomickej návratnosti investície a tiež pozitívneho dopadu na životné prostredie pri redukcii emisií produkovaných pri výrobe primárnej energie. Vyčíslenie potenciálu možných úspor energie uľahčuje strategické rozhodovanie o zdrojoch financovania obnovy budovy, alebo možnosti využitia energetických služieb.

Výpočty, závery a odporúčania tejto energetickej štúdie vychádzajú z posúdenia spotreby elektrickej energie a dodaného tepla za rok 2013, 2014 a 2015, ako aj poskytnutej projektovej dokumentácie.

Skutočné vysúťažené náklady sa môžu líšiť od typu výrobku. Tepelná izolácia, ako aj vlastnosti stavebných materiálov musia spĺňať požadované technické parametre s ktorými sa uvažovalo v návrhu energetického auditu.

Realizáciou navrhovaných opatrení v energetickej štúdii dôjde k zásadnému zásahu do tepelnej ochrany budovy. Vlastník budovy je povinný podľa §8 zákona č. 300/2012 Z.z. po vykonanej obnove budovy zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy.

13. Doklad o zapísaní do zoznamu energetických audítorov

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
MIEROVÁ 19, 827 15 BRATISLAVA

Sekcia energetiky

Číslo: 2567/2009-3400

Rozhodnutie

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 9 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z., ďalej len „zákon č. 476/2008 Z. z.“ v spojitosti s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ďalej len „Správny poriadok“ o žiadosti o zápis do zoznamu energetických audítorov podľa zákona č. 476/2008 Z. z. vydáva rozhodnutie, ktorým

zapísuje

podľa § 9 zákona č. 476/2008 Z. z. Ing. Vladimíra Blažička, bytom Estónska 26, 821 06 Bratislava, do zoznamu energetických audítorov.

Odôvodnenie:

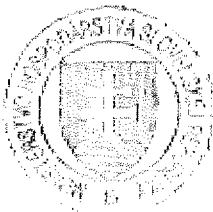
Dňa 20.5. 2009 bola Ministerstvu hospodárstva SR doručená Vaša žiadosť podľa § 9 zákona č. 476/2008 Z. z. Po preskúmaní bola žiadosť vyhodnotená ako úplná na zapísanie do zoznamu energetických audítorov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky rozhodlo tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať v lehote 15 dní od jeho doručenia rozklad v zmysle § 61 Správneho poriadku na Ministerstvo hospodárstva SR.

V Bratislave, 22.6. 2009



Ing. Ján Petrovič
generálny riaditeľ sekcie energetiky

14. Prehľad základných noriem, predpisov, programov a odbornej literatúry

- Zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška 179/2015 Ministerstva hospodárstva SR zo 6.júla 2015 o energetickom audite
- Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 414/2012 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 399/2014 Z. z. ,§ 12 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- Príloha č. 1 k vyhláške Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 88/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah hodnotenia, spôsob výpočtu a hodnoty energetickej účinnosti zdrojov a rozvodov energie.
- STN EN ISO 50001 Systém energetickeho manažérstva. Požiadavky s návodom na používanie (ISO 50001: 2011) (38 0005).
- STN EN ISO 14001/AC Systémy environmentálneho manažérstva. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2004/Cor. 1: 2009) (83 9001).
- STN 73 0550 Meranie spotreby energie na vykurovanie v prevádzkových podmienkach (73 0550).
- STN EN 16247-2 Energetické audity. Časť 2: Budovy (01 0390).
- STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (73 0540)
- STN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 3: Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov (73 0540).
- STN EN 16247-3 Energetické audity. Časť 3: Procesy (01 0390).
- STN EN 16247-4 Energetické audity. Časť 4: Doprava (01 0390).
- STN EN 12831 Vykurovacie systémy v budovách. Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu (06 0210).
- *Publikácia: Návrh metodiky a vstupných údajov stanovenia nákladovej efektívnosti výstavby a obnovy budov z hľadiska energetickej hospodárnosti budov (Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o.)*

Subject: VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z.

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z.

V súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadam Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o sprístupnenie a zaslanie nižšie uvedených informácií.

Sprístupnené informácie žiadam doručiť elektronicky na uvedenú emailovú adresu:

Dovolím si Vás požiadať o zaslanie a uvedenie informácií, ďalej špecifikovaných v tejto žiadosti:

6. 2. 2019

V predchádzajúcom období, bolo na mestskej časti Bratislava - Nové Mesto riešené viacero agiend, ktoré súvisia s funkčným využitím, rekonštrukciou, modernizáciou a stratégiou rozvoja Tržnice na Trnavskom mýte. Prebehlo v tejto veci niekoľko rokovaní na úrovni mestskej časti BANM, zriadených organizácií (správcom) mč BANM, s predstaviteľmi za Hlavné Mesto SR Bratislava a mestské časti Bratislava - Rača a Bratislava - Vajnory, ako aj súkromnými spoločnosťami. V tejto veci bol realizovaný aj súvisiaci - "Audit transparentnosti" (https://otvorene.banm.sk/data/files/5664_audit_transparentnosti.pdf). Rovnako už na pracovnom rokovaní komisie ÚP, U a V, ktoré sa konalo dňa 23. novembra 2011 bolo uložené spracovať komplexnú stratégiu využitia objektu Tržnice, ako aj následne ostatnými uzneseniami orgánov a Zastupiteľstva mč BANM, ktoré boli verifikované v uplynulom volebnom období, vytvorením pracovnej komisie vo veci. Dtto bolo predmetom rokovania napr. 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mč BANM, konaného dňa 25. septembra 2012, " BOD 6: Návrh riešenia kumulovania finančných prostriedkov mestských častí Bratislava - Nové Mesto, Vajnory a Rača zo zúčtovania výnosov Tržnice počnúc rokom 2011, s cieľom opravy a rekonštrukcie Tržnice. " s konštatovaním, kde sa pripraví stratégia ako rekonštruovať Tržnicu

Dovolím si Vás požiadať o zaslanie všetkej písomnej dokumentácie vo veci - listín, dokumentácie, žiadostí, vyjadrení, stanovísk, návrhov, štúdií, koncepcií, spracovaných materiálov, zápisy z porád, ktoré boli v zmysle tohto vyššie uvedeného realizované z úrovne mestskej časti, jej zamestnancov, štatutára - starostu, orgánov mč BANM, komisií, resp. ako aj rozpočtovej organizácie EKO podnik VPS od 01.01.2011 do 31.01.2019.

Ďakujem a s pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
06.02.2019

Naša značka
5835/3954/2019/ZP/MRAZ
I - 13/2019

Vybavuje/☎/@
02/49 253 111/

Bratislava
13.02.2019

Vec

Odpoď - I - 13/2019: Źiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z.

Vo veci Vašej Źiadosti o sprístupnenie informácií zo dňa 05. februára 2019 v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá je evidovaná pod číslom I -13/2019, Vám sprístupňujeme nasledovné dostupné informácie a materiály:

Vedenie organizácie EKO-podniku verejnoprospešných služieb spolupracovalo s aktivistami na vypracovaní Štúdie v súvislosti so stavom Tržnice na Trnavskom mýte;

- od roku 2011 bola okrem nákladného výťahu zabezpečená aj úprava výťahu na prepravu osôb;
- v roku 2016 bol vypracovaný Energetický audit;
- následne v roku 2017 bola vypracovaná štúdia, ktorá bola súčasťou analýzy stavu Tržnice;
- zabezpečená výmena vstupov a brán;
- zakúpenie chladiacej veže a klimatizačnej jednotky.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

S pozdravom

Prílohy

- Zápisnice z porád pracovnej skupiny
- Prezentácia Tržnica
- Energetická štúdia
- Súťažné podmienky verejnej anonymnej ideovej kombinovanej architektonicko-urbanistickej súťaže návrhov na predmet Tržnica
- Súťažné pomôcky:
 - Vymedzenie riešeného územia
 - Schéma vlastníckych vzťahov
 - Dokumentácia objektu „Tržnica“
 - Posúdenie a definovanie hodnôt architektonického diela Mestská tržnica na Trnavskom mýte v Bratislave

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Správa z technického auditu projektu Tržnica
Súťažné pomôcky pre formu návrhu - slepá matrica

Na vedomie
MÚ BA-NM, odd. ORGaEO

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

www.banm.sk

DIČ

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

2020887385

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže
návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04
Bratislava

konaného dňa 06.02.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka
1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
JUDr. Marek Griga
Ing. Robert Molnár
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
Ing. arch Otto Novitzký
Ing. Katarína Šebejová, PhD.
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. Stanislav Winkler
Ing. arch. Marta Závodná

Ospravedlnený:

Andrej Balga, MBA

1.fáza: PRÍPRAVA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV SÚŤAŽE

Zo stretnutia pracovnej skupiny dňa 06.02.2018 vyplynuli nasledujúce úlohy:

- 1) Vymedziť územie
Z: Ing. arch. Závodná
- 2) Preveriť majetkovo-právne vzťahy
Z: Mgr. Moravcová Tomčíková
- 3) Dohodnúť stretnutie s Ing. arch. Lényim
Z: JUDr. Ing. Baník

Termín najbližšieho stretnutia pracovnej skupiny: **20.02.2018 o 14.00 hod.** na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

2.fáza: REALIZÁCIA SÚŤAŽE

Zapísala: Mária Juhásová

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže
návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04
Bratislava

konaného dňa 20.02.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka
1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
Ing. Robert Molnár
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
Ing. Katarína Šebejová, PhD.
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. Stanislav Winkler
Ing. arch. Marta Závodná

Ospravedlnení:

Andrej Balga, MBA
Ing. arch Otto Novitzký
JUDr. Marek Griga

1.fáza: PRÍPRAVA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV SÚŤAŽE

Zo stretnutia pracovnej skupiny dňa 20.02.2018 vyplynuli nasledujúce úlohy:

- 1) Na ideovú súťaž smerujúcu ku koncesii Tržnice vyčleniť z rozpočtovej položky na to určenej 20.tis. EUR a zvyšok - 10. tis. EUR na Snežienku
- 2) Na stretnutie pracovnej skupiny prizvať Ing. arch. Matušíka
Z: Ing. arch. Závodná
- 3) Stretnutie s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy
Z: JUDr. Ing. Baník
- 4) Na stretnutie pracovnej skupiny prizvať Ing. arch. Lényiho
Z: JUDr. Ing. Baník

Termín najbližšieho stretnutia pracovnej skupiny: **13.03.2018 o 14.00 hod.** na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Prílohy: *Príloha č.1 – vymedzenie územia*
Príloha č.2 – schéma vlastníckych vzťahov

2.fáza: REALIZÁCIA SÚŤAŽE

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04 Bratislava

konaného dňa 20.03.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

JUDr. Marek Griga

Mgr. Tomáš Szabo – magistrát - riaditeľ sekcie správy nehnuteľnosti

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík – magistrát - riaditeľ sekcie územného plánovania

Ing. Stanislav Winkler

Ing. arch. Peter Lényi

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Peter Vaškovič

Ing. Robert Molnár

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

Ing. arch. Otto Novitzký

Ing. Ivan Matušík (ml.)

Ospravedlnení:

Andrej Balga, MBA

Pracovná skupina sa stretla za účelom definovania cieľov, vstupných údajov a formy obstarania, či vypísania Urbanisticko-architektonickej súťaže „Nová tržnica“.

Ing. arch. Lényi oboznámil prítomných s draftom procesu obstarania súťaže s definovaním:

- Cieľa súťaže- získanie ideových variantov riešení predmetného územia
- Analýzy riešeného územia – formulovanie vstupných údajov
 - prieskumy hydrogeologický, TI, doprava
 - UPI
 - definovanie hodnôt budovy Novej tržnice
- Zámeru súťaže- víťazný návrh a hľadanie partnera pre realizáciu IZ

Diskusia sa viedla okolo objektu tržnice, ako sa s ňou počíta pri stanovení súťažných podmienok? Definovali sa klady a zápory súčasného stavu budovy. Prítomní architekti, vrátane zástupcu autora architektonického diela sa dohodli, že je potrebné stanoviť podmienky asanácie budovy v súčinnosti s dotknutými odbornými organizáciami.

Zástupcovia magistrátu boli vyzvaní na spoluprácu pri formulovaní požiadaviek na riešenie územia.

Ing. Molnár ako správca budovy zhodnotil jej stavebno-technický stav, ktorý nezodpovedá súčasným normám a požiadavkám z hľadiska energetickej efektívnosti, v

Záverom sa dohodlo:

1. Súťaž bude zložená z 2 častí, a to:
 - urbanisticko-architektonická ideová súťaž
 - súťaž na výber partnera pre realizáciu zámeru
2. V rámci príprav podkladov sa oslovia dotknuté subjekty riešeného územia.
3. V rámci participácie sa obyvatelia oboznámia s výsledkom súťaže

Termín najbližšieho stretnutia pracovnej skupiny: **03.04.2018 o 14.00 hod** na Miestnom úrade
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Zapísala: Závodná

Zápisnica

**zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania
– súťaže návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice,
Šancová 112, 831 04 Bratislava**

konaného dňa 3.4.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

Ing. arch. Marta Závodná

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

Ing. Dáša Effenbergerová

Ing. Viktor Magic

Ing. Ivan Matušík (ml.)

Ospravedlnení:

Andrej Balga, MBA

Ing. Stanislav Winkler

Ing. arch Otto Novitzký

Ing. Robert Molnár

Neprítomní:

JUDr. Marek Griga

Mgr. Tomáš Szabo – magistrát - riaditeľ sekcie správy nehnuteľnosti

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík – magistrát - riaditeľ sekcie územného plánovania

Ing. arch. Peter Vaškovič

Ing. arch. Peter Lényi

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

Vzhľadom k vyššej absencii členov pracovnej skupiny sa zhodnotil priebeh realizácie úloh z predchádzajúcej porady. Debatovalo sa hlavne o licenčnej zmluve s Ing. Ivanom Matušíkom ml.

Termín najbližšieho stretnutia sa dohodol na **17.4.2018 o 14.00 hod.** v zasadačke na 6.posch. č.d.619 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1.

Na stretnutí pracovnej skupiny sa zhodnotil priebeh plnenia úloh.

Bol prizvaný zástupca spoločnosti ImmoCap Group – Ing. Jankovič, ktorá rekonštruje podchod na Trnavskom mýte.

Ing. Jankovič informoval pracovnú skupinu o pripravovanej Štúdií realizovateľnosti dopravy pre Bratislavu, o možných variantoch riešenia, ktoré pripadajú v úvahu pre danú lokalitu. Poznámeneal, že štúdie sa zaoberajú aj možnosťou rekonštrukcie stanice Filiálky. Štúdie prebiehajú zo stany železníc a realizuje ich spoločnosť Reming (kontaktná osoba Farkaš, za Magistrát sa rokovani zúčastňuje p. Greifová).

Pracovná skupina sa dohodla, že k zaslanému návrhu Súťažných podmienok zašle svoje pripomienky písomne a debata k pripomienkam prebehne na ďalšom zasadnutí pracovnej skupiny.

Ing. Šebejová poznámeneala, že mestská časť má podpísané Memorandum pre zelené budovy a že by bolo dobré pri ďalších plánoch s Tržnicou na to myslieť.

Úlohy:

1) Z: Členovia pracovnej skupiny

Do 24.4.2018 zaslať na sekretariatprednsotu@banm.sk svoje pripomienky z zaslanému návrhu Súťažných podmienok.

2) Z: Ing. arch. Závodná

Obrátiť sa na p. Szalaya (SAV) so žiadosťou o vyjadrenie, čo je na budove Tržnice hodnotné, čo je potrebné zachovať.

3) Z: Ing. arch Závodná

Zorganizovať stretnutie k zámeru s Filiálkou (riaditeľ magistrátu, starosta, primátor, Reming)

Najbližšie stretnutie sa uskutoční vo štvrtok 3.5.2018 o 14.00hod. v zasadačke na 6.posch. č. 619, v budove Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava.

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04 Bratislava

konaného dňa 5.6.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

Ing. arch. Peter Lényi

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Zdenka Mrázová

Ing. arch. Peter Vaškovič

Ing. Robert Molnár

Ing. Viktor Magic

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

JUDr. Marek Griga

Ing. Stanislav Winkler

Mgr. Tomáš Szabo

Ing. Tibor Kunák – odd. stratégií a projektov, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Ing. Martin Böhm

Ing. Magic informoval o dokumentácii, ktorú má MÚ k dispozícii (projektová dokum. z roku 1975 takmer kompletná, takmer kompletne zameranie pôdorysov z roku 1993, stavebné aj územné rozhodnutia z roku 1975, kolaudačné rozhodnutie z roku 1986). Ing. Jankovič má v najbližších dňoch zaslať ďalšie podklady, ktoré má spoločnosť ImmoCap k dispozícii.

Ing. Kunák informoval o možných variantoch riešenia dopravy v rámci Štúdie realizovateľnosti, výsledky by mali byť známe koncom roka 2018.

JUDr. Ing. Baník požiadal, aby na najbližšie zasadnutie pracovnej skupiny k Filiálke bola prizvaná aj mestská časť. Ďalej informoval o doručenom stanovisku SAV (*príloha č. 1* k pracovnej porade zo dňa 5.6.2018).

Úlohy:

1) Z: Členovia pracovnej skupiny

Do 12.06.2018 vpísať svoje pripomienky k návrhu Súťažných podmienok – zverejnené na gmail konte.

2) Z: Ing. arch. Závodná

Kontaktovať Ministerstvo dopravy ohľadom Filiálky

3) prizvať na najbližšie stretnutie hlavnú architektku Ing. arch. Ingrid Konrád

Najbližšie stretnutie sa uskutoční **19.06.2018 o 14.00hod.** v zasadačke na 6.posch. č. 619, v budove Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava.

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04 Bratislava

konaného dňa 19.6.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Zdenka Mrázová

Ing. Robert Molnár

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

JUDr. Marek Griga

Ing. Stanislav Winkler

Ing. Daša Effenbergerová

Mgr. Tomáš Szabo

Ing. arch. Ingrid Konrád – hl. architektka hl. mesta SR Bratislavy

Na stretnutí prebehla diskusia k zaslaným pripomienkam návrhu súťažných podmienok.

Ing. arch. Závodná informovala, že sa nakontaktovala na p. Hlubocného (gener. riaditeľ Železničnej spoločnosti Slovensko), ktorý súhlasil so stretnutím s p. starostom. Termín sa doladuje.

Úlohy:

1. na budúce stretnutie – 26.6.2018, prizvať aj Ing. Greifovú – hl. mesto

1. Z: Ing. arch. Závodná

stretnutie s p. Hlubockým – v konaní

Najbližšie stretnutie sa uskutoční 26.06.2018 o 14.00hod. v zasadačke na 6.posch. č. 619, v budove Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava.

Zápisnica

**zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže
návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04
Bratislava**

konaného dňa 13.09.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka
1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
Ing. Stanislav Winkler
Ing. arch. Peter Lényi
Ing. arch. Marta Závodná
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. Robert Molnár
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
Ing. Katarína Šebejová, PhD.
Ing. arch. Zdenka Mrázová
Ing. Dáša Effenbergerová
Ing. Viktor Magic

Ospravedlnení:

Ing. arch. Ingrid Konrad

- pracovná skupina diskutovala o zložení a počte členov poroty a spôsobe ich výberu
- prebehlo hlasovanie: a, iba autorizovaní architekti – 2 hlasy, b, autorizovaní aj neautorizovaní architekti – 8 hlasov
- Ing. arch. Lényi odporučil pri výbere osloviť aj Slovenskú komoru architektov a inštitút pre energeticky pasívne domy
- Ing. arch. Závodná navrhla zapojiť aj študentov, za architektov by mohli byť oslovení doc. RNDr. Daniel Pivko PhD. a Ing. arch. Konrad
- Ing. arch. Vaškovič navrhuje diskusiu aj s občanmi
- v súťaži návrhov budú udelené nasledujúce ceny: 1.5000 eur, 2.3000 eur, 3. 2000 eur
- je potrebné graficky prekresliť projekty od Ing. Magica, ktoré prekreslí Ing. arch. Zdenka Mrázová

Záverom sa dohodlo:

Pracovná skupina sa zhodla na počte deviatich členov poroty v zložení 5 architektov, 2 poslancov a 2 zamestnancov. Pri výbere budú oslovení Spolok architektov Slovenska, Slovenská komora architektov a IEPD. Výber sa uskutoční hlasovaním nadpolovičnej väčšiny prítomných, na základe odbornosti a skúseností. Zamestnancov určí starosta a za poslancov by to mal byť niekto z pracovnej skupiny. Ako experti budú oslovení energetici pre zelené budovy a zamestnanci.

Zo stretnutia pracovnej skupiny dňa 13.09.2018 vyplynuli nasledujúce úlohy:

1. v dokumente o súťažných požiadavkách verejnej anonymnej ideovej kombinovanej architektonicko-urbanistickej súťaže návrhov na predmet, sa skupina zhodla upraviť bod 8.5.1.

2. Ing. arch. Zdenka Mrázová graficky prekreslí do elektronickej podoby projekty od Ing. Viktora Magica

Termín najbližšieho stretnutia pracovnej skupiny Vám bude oznámený.

Zapísala: Michaela Horínková

Poznámky k usporiadaniu výsledku hospodárenia

Uznesením č. 12/05 z 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva, konaného dňa 25. septembra 2012, bolo schválené riešenie kumulovania finančných prostriedkov mestských častí Bratislava - Nové Mesto, Rača a Vajnory zo zúčtovania výnosov Tržnice počnúc rokom 2011 s cieľom opravy a rekonštrukcie Tržnice.

Uvedený materiál bol schválený z dôvodu, že Tržnica je v nevyhovujúcom stave a na jej opravách sa podieľa iba mestská časť Bratislava – Nové Mesto bez účasti mestských častí Rača a Vajnory, ktoré však v zmysle rozhodnutia primátora hlavného mesta Bratislavy č. 2608/1993 zo dňa 1.9.1993 dostávali každoročne podiel z výnosov Tržnice v pomere: MČ Nové Mesto vo výške 71 %, MČ Rača vo výške 24 % a MČ Vajnory vo výške 5 %.

Vypočítaný výnos zo zúčtovania Tržnice za rok 2011 bol vo výške **157 377,02 EUR** a mal byť v roku 2012 odvedený MČ Rača v čiastke 37 770,48 EUR a MČ Vajnory v čiastke 7 868,85 EUR. Zostatok 111 737,69 EUR bol podiel MČ Nové Mesto. Z dôvodu kumulovania finančných prostriedkov sa prostriedky za rok 2011 neodviedli v roku 2012 MČ Rača a MČ Vajnory spolu vo výške 45 639,33 EUR, ale zostali v plnej výške ako predmet kumulovania finančných prostriedkov na rekonštrukciu Tržnice a po usporiadaní výsledku hospodárenia za rok 2012 spolu s podielom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako súčasť prebytku bežného rozpočtu sa presunú do Rezervného fondu. **Spolu sú finančné prostriedky kumulované za rok 2011 vo výške 157 377,02 EUR.**

Za rok 2012 bol vypočítaný výnos z Tržnice vo výške **131 568,72 EUR**. Z dôvodu citovaného uznesenia neboli prostriedky v roku 2013 opäť odvedené MČ Rača a MČ Vajnory, ale zostali spolu s podielom MČ Nové Mesto podobne ako za rok 2011 ako súčasť predmetu kumulovania finančných prostriedkov na rekonštrukciu Tržnice.

Celkové vyčíslenie sumy kumulovaných finančných prostriedkov za roky 2011 – 2012 bolo vo výške 288 945,74 EUR.

V roku 2012 bolo použitých spolu 31 514,27 EUR na kapitálové výdavky
(na informačný systém suma 4 424,60 EUR a na rekonštrukciu výťahů suma 27 089,67 EUR).

V roku 2013 bolo použitých na kapitálové výdavky 61 782,67 EUR
(na inštaláciu monitorovacieho systému 10 997,28 EUR a na rekonštrukciu vstupov a realizáciu bezpečnostných opatrení 50 785,39 EUR).

Spolu bolo čerpaných na Tržnicu 93 296,94 EUR.

Z kumulovaných finančných prostriedkov zostalo v Rezervnom fonde 195 648,80 EUR.

V roku 2013 bol EKO – podnik VPS opäť príspevkovou organizáciou, z čoho vyplýva, že po schválení Záverečného účtu by mal povinnosť v súlade s uznesením č. 12/05 z 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva zo septembra 2012 odvieť celý vypočítaný výnos z Tržnice za rok 2013 vo výške 98 017,45 EUR do Rezervného fondu mestskej časti s tým, že v súlade s citovaným uznesením kumulovania finančných prostriedkov s cieľom rekonštrukcie Tržnice sa tieto prostriedky z Rezervného fondu použijú v prípade schválenia čerpania kapitálových výdavkov na postupnú rekonštrukciu Tržnice.

Spolu za roky 2011 – 2013 bolo kumulovaných 386 963,19 EUR, z toho použitých 93 296,94 EUR. V Rezervnom fonde teda zostalo kumulovaných 293 666,25 EUR.

V roku 2014 bol vyčíslený výnos hospodárenia Tržnice spolu vo výške 38 324,57 EUR. Keďže v roku 2014 neboli z kumulovaných prostriedkov použité na kapitálové výdavky na rekonštrukciu Tržnice žiadne finančné prostriedky, v Rezervnom fonde po Záverečnom účte za rok 2014 za roky 2011 – 2014 zostalo kumulovaných 331 990,82 EUR.

V roku 2015 mala Tržnica stratu vo výške 140 945,78 EUR. Znamená to, že v roku 2015 nastal pokles objemu prepočítaných kumulovaných finančných prostriedkov určených na rekonštrukciu Tržnice na sumu 191 045,04 EUR.

V rozpočte na rok 2016 bol schválený výdavok na klimatizáciu Tržnice vo výške 290 000 EUR, skutočný výdavok bol vo výške 217 679,03 EUR čo znamená, že čiastka vo výške 26 634 EUR bola hradená navyše nad skutočný objem kumulovaných finančných prostriedkov na Tržnicu, a to ako kapitálový výdavok.

V roku 2016 mala Tržnica opäť stratu, a to vo výške 118 165,90 EUR. Pri pripočítaní čiastky, ktorú už v roku 2016 bolo potrebné uhradiť ako kapitálový výdavok z rozpočtu mestskej časti nad rámec kumulovaných finančných prostriedkov v Rezervnom fonde na účel kapitálových výdavkov na Tržnicu, je celkom kumulovanie finančných prostriedkov na účely kapitálových výdavkov na Tržnicu v mínuse vo výške 144 800 EUR.



Ústav stavebníctva a architektúry
Slovenská akadémia vied
Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45
Tel. / Fax: (02) 54 77 35 48

V Bratislave: 21. mája 2018

Vybavuje: Mgr. Peter Szalay PhD., tel.: 02/59309233, e-mail: peter.szalay@savba.sk

Vážený pán
JUDr. Ing. Ľubomír Baník
Prednosta miestneho úradu
Bratislava – Nové mesto
Miestny úrad Bratislava Nové mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Poskytnutie odborného stanoviska k objektu Mestskej tržnice na Trnavskom mýte v Bratislave

Na základe žiadosti zo dňa 25. 4. 2018, (číslo listu 14848/4567/2018/ZO/MRAZ) Vám zasielame Posúdenie a definovanie hodnôt architektonického diela Mestská tržnica na Trnavskom mýte v Bratislava.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Prof. Dr. Ing. arch. Henrieta Moravčíková
vedúca Oddelenia architektúry ÚSTARCH SAV

Prilohy:

- Posúdenie a definovanie hodnôt diela Mestská tržnica, Trnavské mýto, Bratislava

Posúdenie a definovanie hodnôt diela
MESTSKÁ TRŽNICA, TRNAVSKÉ MÝTO, BRATISLAVA

1. Základné údaje o objekte

- a) *Názov diela*
Mestská Tržnica
- b) *Lokalita*
Ulica, uličné číslo: Šancová 112
Mesto/obec: Bratislava
Okres: Bratislava III
Kraj: Bratislavský
Poštové smerovacie číslo: 820 01
- c) *Aktéri*
Architekt: Ivan Matušík
Konštrukcie: Pavel Čížek
Generálny projektant: ŠPÚO (Štátny projektový ústav obchodu) Bratislava
Investor: Riaditeľstvo výstavby hl. m. SR
Dodávateľ: Hydrostav n.p., Bratislava
- d) *Chronológia*
Projekt: 1975 – 1977
Realizácia: 1978 – 1983

2. História predmetnej lokality

Už od polovice 19. storočia bolo dnešné Trnavské mýto jedným z najdôležitejších dopravných uzlov mesta, stretávali sa tu línie železníc, ciest, ako aj prvej električky smerujúcej do východných periférií mesta. Bola tu konečná stanica najstaršej Kanskej železnice spájajúcej Bratislavu s Trnavou, ktorá dala názov samotnému námestiu.

Komplexný dopravný a urbanistický plán námestia však mesto začalo formulovať až počas socializmu a to rozhodnutím postaviť tu rozsiahly kultúrno-spoločenský komplex Domu ROH. Pôvodný projekt architektov Ferdinanda Končeka, Il'iju Skočeka, Ľubomíra Titla z rokov 1956 – 1963 priniesol víziu radikálnej premeny dopravného uzla na reprezentatívny spoločenský komplex s rekreačnou parkovou zónou, ktorá mala siahať až po objekt Kanskej železnice. Projekt Domu ROH začali realizovať v polovici 60. rokov 20. storočia vtedy bolo presunuté Centrálné trhovisko do súčasnej lokality. Počas výstavby Domu ROH začali riešiť v roku 1967 aj problém frekventovanej križovatky na Trnavskom mýte, avšak v odlišnej koncepcii hlavného architekta mesta Milan Hladkého a inžiniera Igora Rymarenka s jeho tímom z Dopravoprojektu aj realizovali medzi rokmi 1972 – 1975. V rámci vyriešenia konfliktu chodcov a dopravy navrhli veľký komplex pešieho podchodu, ktorého súčasťou mala byť aj výstavba administratívneho domu a opätovného navrátenia trhoviska na námestie. V roku 1975 na mieste, kde architekti Domu ROH plánovali vytvoriť veľký park, mesto presadilo výstavbu krytej tržnice. Úlohou poverili architekta Ivana Matušíka zo ŠPÚO Bratislava, ako špecialistu na obchodné stavby. Hneď po ukončení projekcie v roku 1977 sa začalo s jeho výstavbou. Tržnica na Trnavskom mýte bola otvorená verejnosti v roku 1983 a funguje do súčasnosti.

Po páde socialistického režimu prechádzal priestor Trnavského mýta len menšími premenami, predovšetkým umiestnením mobilných stánkových predajní v okolí autobusových zastávok a stavebných objektov predajní v západnej a juhozápadnej časti pozemku okolia tržnice.

Samotný verejný priestor za uplynulých temer tridsať rokov po páde socializmu ostal bez zásadnejšej a koncepcne plánovanej údržby a starostlivosti.

3. História vzniku a premien diela

Nové spôsoby predaja v obchodných domoch vytlačili v druhej polovici 20. storočia kedysi populárnu formu trhového predaja na okraj záujmu architektov, výnimkou sa stala krytá tržnica na Trnavskom mýte. Jej projektom v roku 1975 poverilo mesto ateliér ŠPÚO ako „najpovolanejších“ odborníkov na obchodné stavby. Projektu sa ujali Ivan Matušík riaditeľ ústavu a jeden z najrešpektovanejších architektov svojej doby. Matušík bol autorom jedného z prvých moderných obchodných domov v Československu, Obchodného domu na Kamennom námestí v Bratislave (1960 – 1968), ako aj ďalších v Nitre (1968 – 1973), Žiline (1968 – 1973), Leviciach, ale aj iných verejných stavieb, napríklad kúpele Bojnice.

Na základe projektu, ktorý bol vypracovaný v spolupráci so statikom Pavlom Čížekom, bola tržnica relatívne rýchlo zrealizovaná štátnou firmou Hydrostav v roku 1983, ako vo svojej dobe jedno z najmodernejších obchodných centier Slovenska.

Po páde socializmu prešiel objekt niekoľkým lokálnymi prestavbami, predovšetkým čo sa týka podzemného podlažia kde boli v 90. rokoch 20. storočia priestory samoobsluhy prestavané na nočný bar a disko klub. Čo si vyžiadalo zo strany Krížnej ulice vytvorenie dvoch nových samostatných vstupov do týchto priestorov, neskôr majitelia klubu svoje priestory doplnili aj o konštrukciu letnej záhradky. V interiery boli ďalej umiestnené viaceré mobilné stánky. Väčšina zásahov realizovaných po roku 1989 boli z architektonického hľadiska nevhodné, narušujú pôvodný architektonický koncept a sú aj nekvalitne prevedené. Zásadnou zmenou v pôsobení objektu, ako takého, bolo oblepenie presklenej fasády reflexnou fóliou, ktorá zamedzila priehľadnosť objektu a poškodilo jenu z významných estetických prvkov celej architektúry. Posledným výrazným vstupom do objektu bolo osadenie veľkorozmernej svetelnej reklamy na strechu tržnice, ktorá bola v poslednej dekáde vymenená za veľkorozmerný led display.

4. Opis diela a súvislosti s domácou a zahraničnou tvorbou

Základná koncepcia tržnice, ako solitérneho lapidárneho objektu umiestneného do voľného priestranstva námestia s akcentovaním vstupov prostredníctvom rámp a markíz zrkadlí charakteristické znaky Matušikovho rukopisu „Priorov“ a je aj príkladom súdobého urbanistického myslenia, ktoré vychádzalo z úsilia vytvárať otvorené vzdušné verejné priestranstvá, do ktorých boli umiestňované samostatné objekty verejných stavieb, ktoré voči bežnej typizovanej bytovej výstavbe mali tvoriť unikátne architektonické diela.

a) Dispozičný koncept

Objekt tržnice má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Podzemné podlažie bolo určené pre predajňu potravín, podzemné parkovanie s technickým zázemím pre potraviny a celú tržnicu. Samotný nadzemný blok tržnice je dispozične koncipovaný ako trojlod' s vnútornou hlavnou loďou, ktorá slúži ako priestor pre tradičný pultový predaj súkromných drobnopodstatiteľov a postranných chodieb so stálymi obchodnými prevádzkami. Na prvom podlaží boli situované prevádzky s občerstvením a stravovaním a na vrchnom podlaží, to je zázemie pre správu a administratívu objektu a čiastočne aj reštauračné zariadenie.

b) Konštrukcia a plášť

Nosnú konštrukciu tvorí montovaný oceľobetónový skelet veľkorozponovej konštrukčnej sústavy ŠPÚO-ZIPP. Strešný plášť je realizovaný z lepených drevených nosníkov uplatnených na dvojnásobnom modulovom rastru 2 x 720 – 1 440. Toto riešenie bolo unikátne dávalo možnosť vytvoriť objekt dĺžky 115 m bez potreby dilatácie. Samotná konštrukcia,

ktorá je odhalená v duchu súdobých trendov high-tech, je výnimočne kvalitne remeselne spracovaná.

Plášť objektu pozostáva z oceľových valcovaných profilov vyplnených sklenenými výplňami vloženými do hliníkových rámov.

c) Povrch, materiály a vybavenie

Objekt tržnice je tvorený pestrou paletou materiálov – keramický obklad, pohľadový betón odhalenej nosnej konštrukcie a drevených obkladov stropov, kovových prvkov vzduchotechniky značky Spirall, oceľových rámov výkladov obchodov, či samotného zariadenia predajných pultov, ktoré vytvárajú kultivovanú materiálovú a farebnú kompozíciu. Zaujímavým prvkom sú stropné svetlíky, ktoré vnašajú do centrálného priestoru prirodzené svetlo. Nástupné schodiská na galérie invenčne využívajúce potenciál konštrukčného riešenia, ako aj monolitické oceľovo-betónové markízy pred vstupmi do tržnice. Dôležitým prvkom interiéru je aj originálny navigačný systém, ktorý taktiež navrhol architekt Ivan Matušík.

4. Hodnotenie diela

Mestská tržnica je jedným z najkomplexnejších architektonických diel navrhnutých jedným architektom v povojnovej ére na Slovensku. Nielen, že Ivan Matušík vyprojektoval architektúru tržnice od celku po najmenší architektonický a dizajnový detail, ale spolupracoval aj na riešení konštrukcie a nakoniec vytvoril aj vlastný font písma a dizajn orientačných tabúľ tržnice. Je výnimočným príkladom architektonickej, výtvarnej aj konštruktárskej práce minulého storočia. Priniesla rad inovácii v stavebníctve, ale aj vo funkčnom riešení nakupovania. Má nesporné výtvarné a umelecko-historické kvality, ktoré poukazujú na aktuálne nadväzovanie našej architektonickej obce na západné svetové trendy. Samotný objekt a jeho okolie vytvára v stále viac zastavovanom a privatizovanom priestore širšieho centra Bratislavy unikátny verejný priestor vlastnený samosprávou, ktorý má potenciál širšieho a bohatšieho využitia pre verejné funkcie, a zároveň môže slúžiť ako vyváženie voči stále hustejšie zastavenému okoliu Trnavského mýta.

a) Technické hodnoty

Architekt v spolupráci so statikom Pavlom Čížkom patentoval originálny prefabrikovaný oceľobetónový konštrukčný systém ŠPÚO-ZIPP, ktorý bol neskôr použitý na viacerých stavbách obchodných verejných stavieb po celom Československu. Výnimočné je taktiež konštrukčné riešenie stropu z lepených drevených nosníkov, či na svoju dobu aj miera presklenia fasád.

Odporúčame:

Zachovanie nosnej oceľobetónovej konštrukcie, ako aj drevenej konštrukcie stropu.

b) Spoločenské hodnoty

Mestská tržnica na Trnavskom mýte je jednou z mála tržníc postavených na Slovensku po druhej svetovej vojne. Predstavuje významnú verejnú funkciu pre mestskú časť, ale aj pre obyvateľov centra mesta, keďže sa nachádza na dôležitom dopravnom uzle. Objekt tržnice, ako taký, sa stal so svojimi „komínmi“ klimatizačných výduchov vyvedených na streche aj do uličnej fronty charakteristickou stavbou mesta a jedným zo symbolov lokality a mestskej časti.

V kontexte s bývalou budovou Konskej železnice, vlastnenou mestskou časťou a vznikajúcim kultúrnym priestorom T3 sa javí perspektívne dopĺňať objekt o ďalšie spoločenské funkcie. Verejný priestor, ktorý je okolo samotnej tržnice, je taktiež priestorom s výrazným potenciálom rozšírenia a vytvorenia oddychovej a parkovej zóny. Význam tohto priestoru, ako potenciálnej rekreačnej zóny s riedkou a nízkou zástavbou vzrastá aj v súvislosti s realizovanou a plánovanou výstavbou v lokalite, ktorá už dnes výrazne zahusťuje priestor a zvyšuje výškovú hladinu zástavby.

Odporúčame:

Uchovať funkciu trhoviska, prehodnotiť mieru zastavania verejných plôch okolo tržnice.

c) Estetické a umeleckohistorické hodnoty

Tržnica je ojedinelým príkladom architektúry high-tech na Slovensku, architektúry, ktorá vystavuje na obdiv svoje technologické a konštrukčné riešenie, a využíva ho ako výtvarný, výrazový prvok. Tento prúd architektonického myslenia pracujúci s industriálnou estetikou, ako aj zakladajúci si na technologických inováciách, bol po prvýkrát realizovaný na diele Centre Pompidou v Paríži na začiatku 70. rokov 20. storočia a neskôr rozšírený predovšetkým v Británii, Nemecku, či Japonsku.

Odhalená nosná konštrukcia tržnice, jej jednoduchý sklenený plášť a nezakryvané klimatizačné potrubia a rozvody sú farebne rozčlenené a vytvárajú harmonickú farebnú a plastickú kompozíciu, nielen v interiéri, ale aj v exteriéri. Zároveň princíp skleneného kontajnera vizuálne otvára interiér tržnice do exteriéru, čo bolo umocnené vo večerných hodinách, kedy samotná tržnica žiarila do okolitého priestranstva a odhaľovala svoj život vo vnútri. Výrazným estetickým prvkom je samotná „hlavná loď“ tržnice presvetlená pomocou svetlovodov prirodzeným svetlom. Ako aj ďalšie architektonické prvky a detaily, ako sú oceľobetónové markízy pred vstupmi do tržnice, nástupné schodiská na galérie, či keramický obklad dlažieb a stien.

V neposlednom rade je významné autorstvo stavby. Architekt diela Ivan Matušik patrí k jednému z najvýznamnejších tvorcov 20. storočia, za svoju kariéru zrealizoval rad obchodných domov, sídlisk, bytových aj rodinných domov. Už za socializmu zarezonovali jeho diela aj v zahraničí a na rozdiel od väčšiny svojich rovesníkov neprestal úspešne tvoriť ani po roku 1989, za svoje realizácie po revolúcii získal rad ocenení, ako aj celoživotné dielo. Objekt Mestskej tržnice aj podľa jeho vlastných slov patril k jeho najvydarenejším.

Odporúčania:

Zachovať hmotové a základné materiálové riešenie. Ponechať princíp odhalených konštrukčných a technologických prvkov, ako aj princíp preskleného plášťa. Navrátiť priehľadnosť fasády. Ponechať základný dispozičný koncept. Zachovať výtvarne hodnotné architektonické prvky – ústredné schodiská, vstupné markízy, stropné svetlovody, klimatizačné výduchy v exteriéri a potrubia v interiéri, keramické obklady, ako aj principiálnu farebnú kompozíciu jednotlivých prvkov.

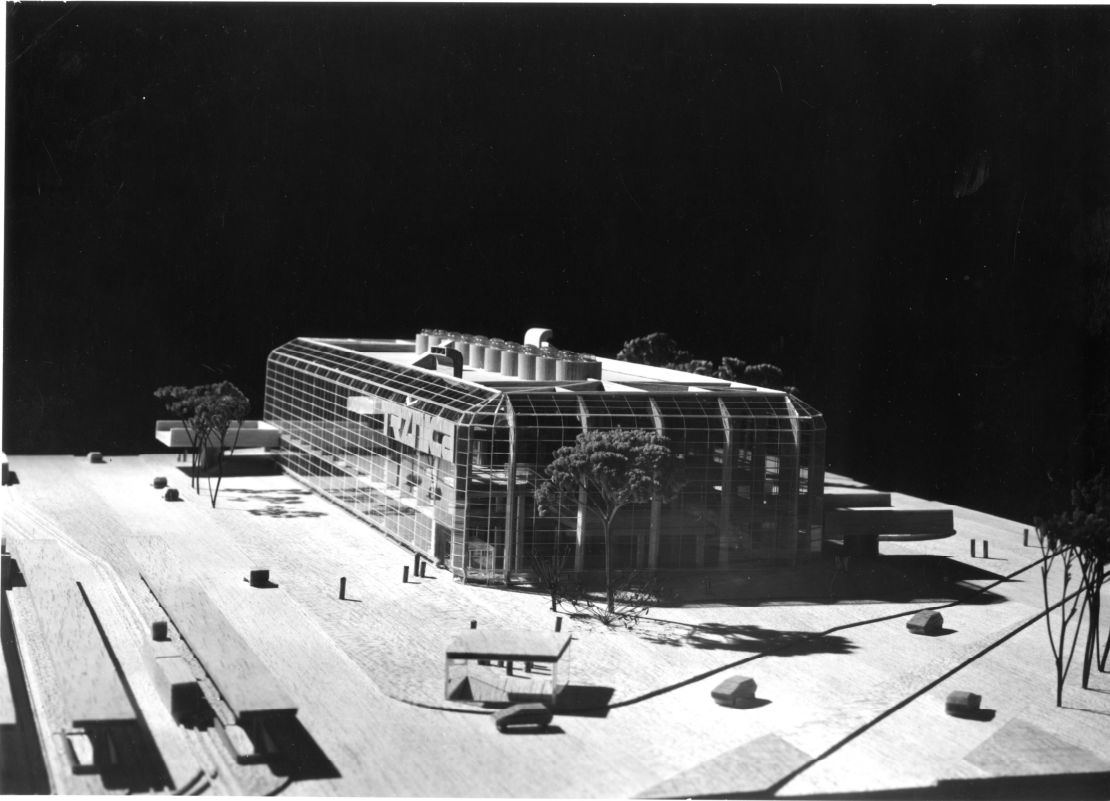
5. Záverečné zhodnotenie

Mestská tržnica na Trnavskom mýte, je jedným z významných verejných objektov Bratislavy hodnotný svojou architektúrou, ale aj spoločenským a historickým významom. Preto odporúčame, aby bol objekt zachovaný aj so svojou funkciou a aby bolo predovšetkým hľadané efektívnejšie a bohatšie verejné a spoločenské využitie krytej tržnice.

Priestor, ktorý svojim solitérnym situovaním tržnica vytvára, dáva potenciál na jeho inovatívne využitie a prepojenie s ďalšou nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta. Odporúčame, aby tento priestor nebol vo výške terénu kompaktné zastavaný, ale aby bolo uprednostnené využitie plôch, ako verejných vo forme námestia, či parku.

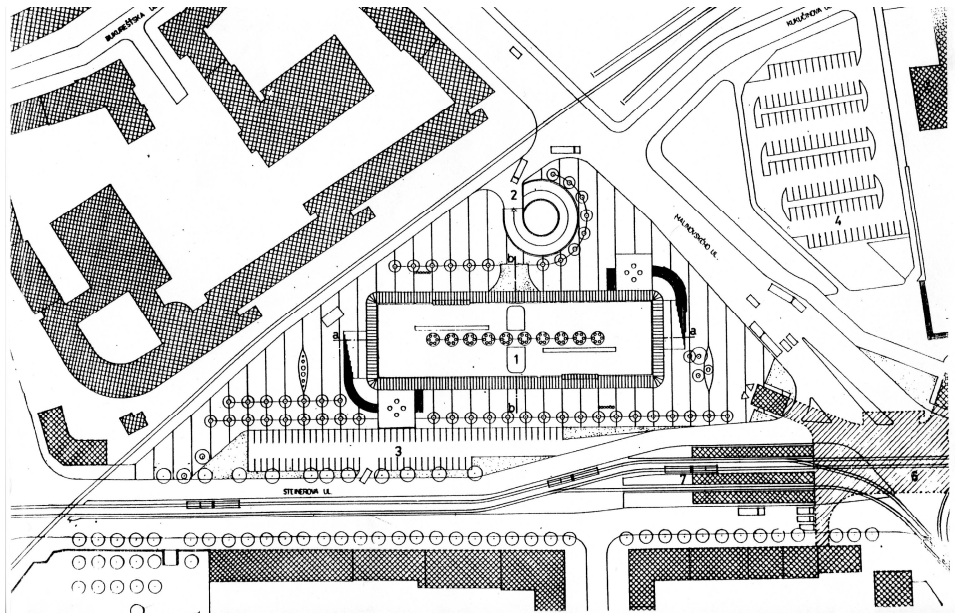
Vypracoval: Mgr. Peter Szalay, PhD.
 Oddelenie architektúry, ÚSTRACH SAV Bratislava
 V Bratislave, 18. mája 2018

Obrazová príloha



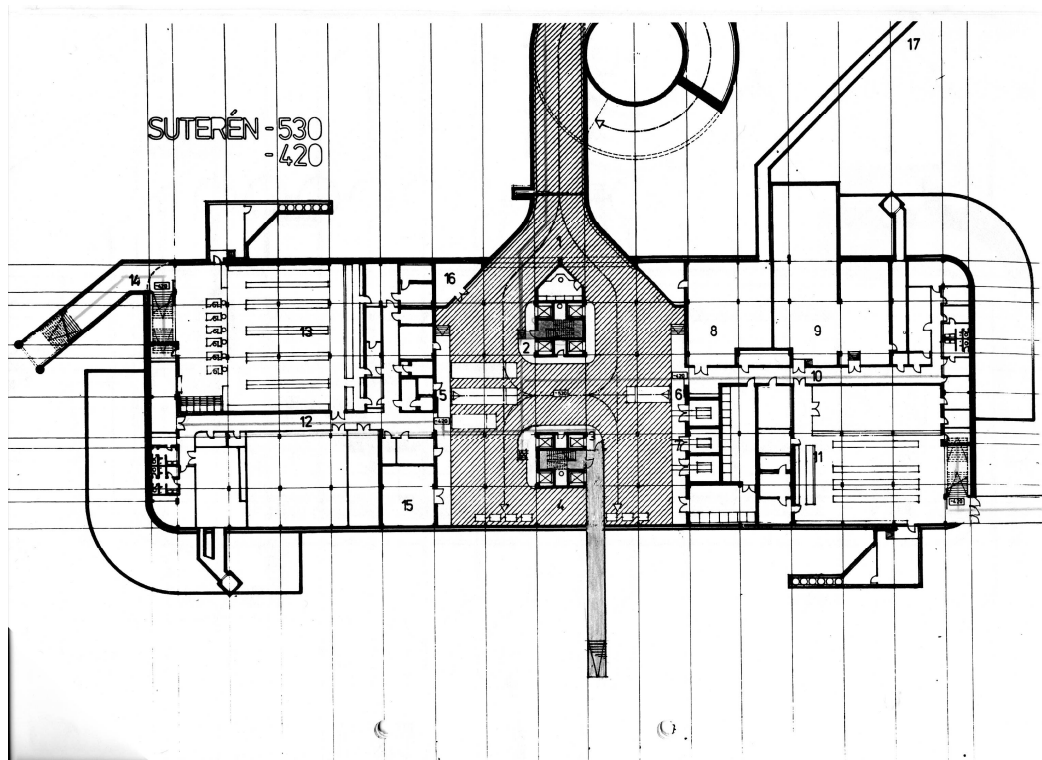
Model Mestskej tržnice, I. Matušik, 1980

Foto: Raimund Müller – Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV

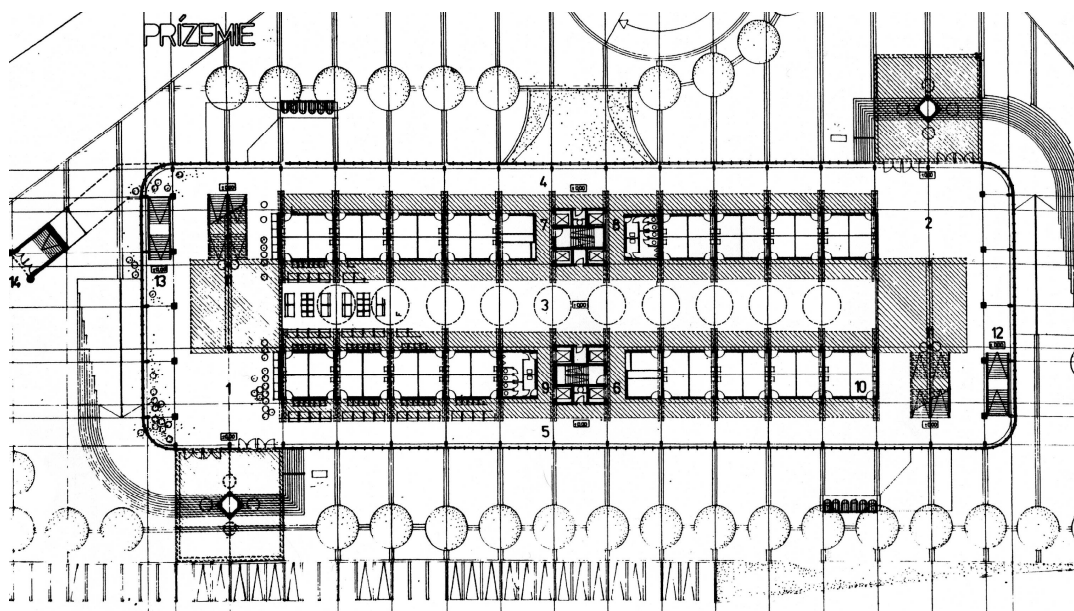


Pôvodný situačný plán tržnice, autor I. Matušik, 1979

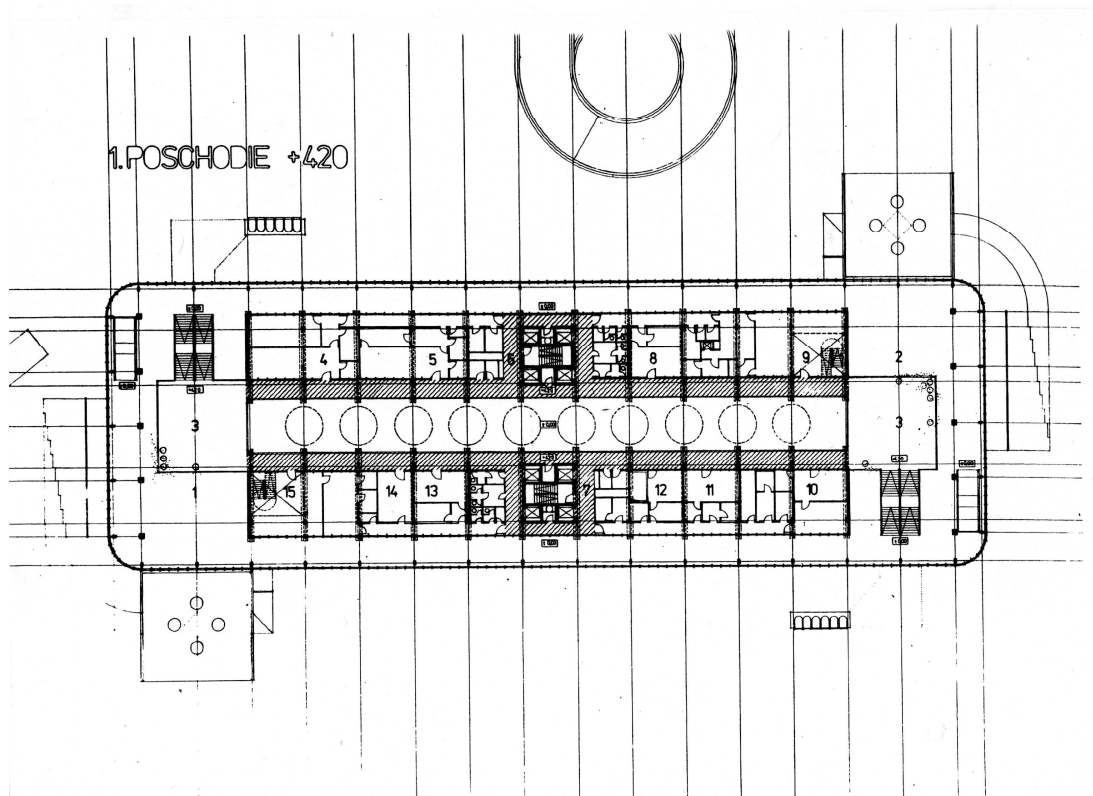
Zdroj: Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV



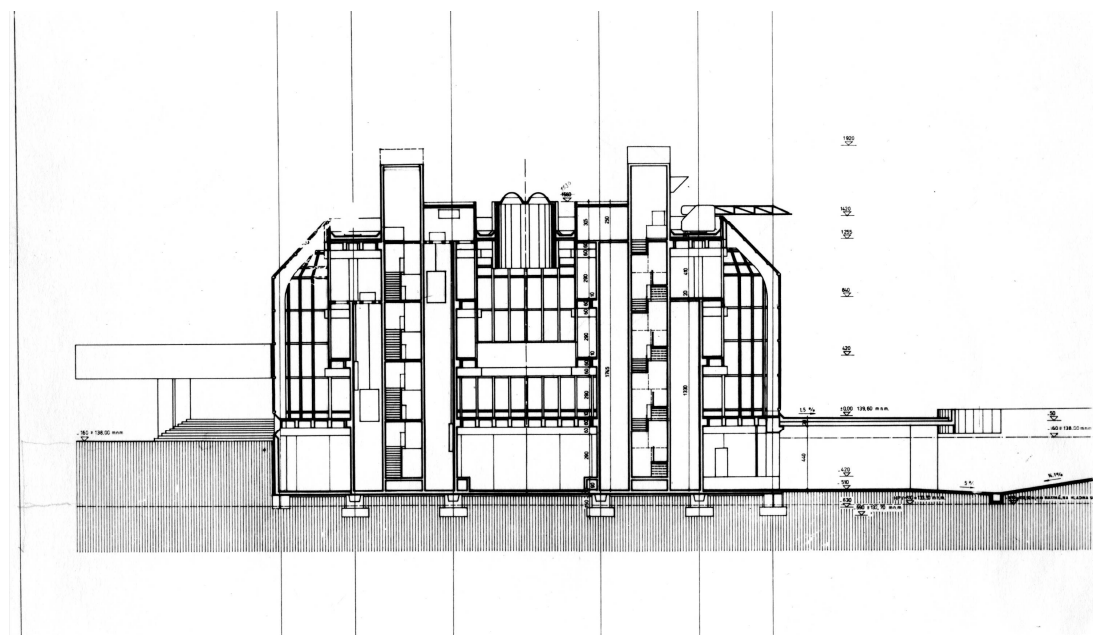
Pôvodný plán 1 PP, autor I. Matušík, 1979
 Zdroj: Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV



Pôvodný plán 1. NP, autor I. Matušík, 1979
 Zdroj: Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV



Pôvodný plán 2. NP, autor I. Matušik, 1979
 Zdroj: Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV

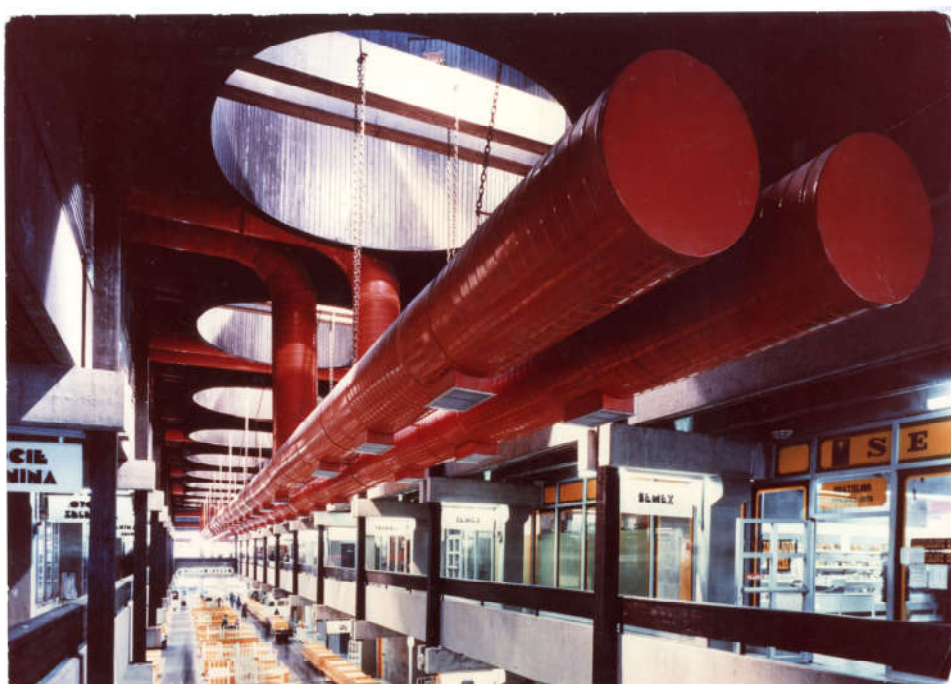


Pôvodný plán priečneho rezu, autor I. Matušik, 1979
 Zdroj: Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV



Tržnica tesne po dokončení stavby

Foto: Raimund Müller, Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV



Záber do interiéru hlavnej „lode“ tržnice

Foto: Raimund Müller, Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV



Nástupná plocha na gelérie

Foto: Raimund Müller, Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV



Večerné osvetlenie tržnice

Foto: Raimund Müller, Archív architektúry 20. storočia ÚSTARCH SAV

Literatúra a archívne materiály

ČÍŽEK, Pavel: Montovaný skelet Mestskej tržnice v Bratislave. Pozemní stavby, 1978, 10, s. 449 – 454.

KUSÝ, Martin: Mestská tržnica v Bratislave. Československý architekt 29, 1984, 12, s. 3.

VASKA, Vladimír: Markthalle in Bratislava. Deutsche Bauzeitschrift 34, 1986, 8, s. 951.

KRIVOŠOVÁ, Janka – LUKÁČOVÁ, Elena: Premeny súčasnej architektúry Slovenska. Bratislava, Alfa 1990. 200 s., tu s. 166 – 167.

DULLA, Matúš – MORAVČÍKOVÁ, Henrieta: Architektúra Slovenska v 20. storočí. Bratislava, Slovart 2002. 512 s., tu s. 215, 449.

MATUŠÍK, Ivan: Červená má zelenú, Fórum architektúry 2002, s. 3.

ZERVAN, Marián: Ivan Matušík život s architektúrou. Bratislava, Monada, 2003, s. 58 – 63.

Archív Oddelenia architektúry ÚSTARCH SAV.

Osobný archív architekta Ivana Matušíka.

SPRÁVA Z TECHNICKÉHO AUDITU PROJEKTU
TRŽNICA, Šancova 112, Bratislava,
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PRE: EKO – podnik verejno-prospešných služieb

Gleeds ČR s.r.o., o.z. Gleeds Slovensko, Vysoká 26, 811 06 Bratislava
Web: www.gleeds.sk, Mail: gleeds@gleeds.sk, Tel: + 421 2 5292 2320, Fax: + 421 2 5292 2341

OBSAH

ZHRNUTIE

- 1 ÚVOD
- 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE PROJEKTU
- 3 STRUČNÝ POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU
 - 3.1 UMIESTNENIE PROJEKTU
 - 3.2 SPODNÁ STAVBA
 - 3.3 NOSNÝ SYSTÉM A OPLÁŠTENIE
 - 3.4 DELIACE KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY
 - 3.5 TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOV
 - 3.5.1 Kanalizácia, voda, plyn
 - 3.5.2 Vykurovanie, chladenie a vzduchotechnika
 - 3.5.3 Elektroinštalácie – silnoprúdové rozvody
 - 3.5.4 Elektroinštalácia – ostatné zariadenia
 - 3.5.5 Elektroinštalácie – slaboprúdové systémy
 - 3.6 POŽIARNA OCHRANA
 - 3.7 SPEVNENÉ PLOCHY – CESTY, CHODNÍKY
 - 3.8 FUNKČNÉ VYUŽITIE ...
- 4 IDENTIFIKÁCIA PORÚCH NA ZÁKLADE VIZUÁLNEJ OBHLIADKY
- 5 PREVÁDZKOVÉ CHARAKTERISTIKY
- 6 DOKUMENTAČNÁ ČASŤ
- 7 NÁKLADOVÁ ČASŤ
- 8 FOTODOKUMENTÁCIA
- 9 ZÁVER

PRÍLOHY:

PRÍLOHA Č.1 – ZOZNAM POSKYTNUTEJ DOKUMENTÁCIE

PRÍLOHA Č.2 – POSKYTNUTÉ POVOLENIA

ZHRNUTIE

CIEĽ SPRÁVY

Cieľom tejto správy je technický audit projektu známeho ako TRŽNICA, ktorý sa nachádza v Bratislave na Šancovej ulici č. 12.

TRŽNICA je 4-podlažná budova, ktorá pozostáva zo suterénu, prízemí, 1.poschodia a 2.poschodia, pričom v suteréne sa nachádzajú technické priestory a nezávislé priestory reštaurácie a baru, na prízemí sa nachádzajú obchodné prevádzky, na 1.poschodí sa nachádzajú obchodné prevádzky, sklady a technické priestory a 2.poschodie je vyhradené pre kancelárie, stravovacie prevádzky so sociálnymi zázemiami a pre technické priestory .

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že konštrukčný stav posudzovaného objektu zodpovedá jeho veku. Všetky technologické celky s malými výnimkami sú pôvodné a sú za hranicou životnosti.

Údržba Budovy je vykonávaná v rozsahu nevyhnutnom pre zachovanie jej prevádzkyschopnosti.

V nasledujúcej časti správy sú zhrnuté zistenia na základe vizuálnych obhliadok. Obhliadky boli vykonané na viditeľných častiach budov.

Nosné konštrukcie

Nosný systém budovy zodpovedá svojmu veku. Zjavné sú lokálne poškodenia v dôsledku zatečenia, ktoré sú viditeľné v suteréne a na stykoch panelov skeletu priamo pod konštrukciou strechy. Na vnútorných parapetných paneloch je zjavné nedostatočné krytie výstuže. Tieto poškodenia bude potrebné podrobnejšie zanalyzovať a po analýze pripraviť návrh sanácie.

Otázna je aj únosnosť skeletu. Pre posúdenie únosnosti by bolo potrebné na jednotlivých prvkoch vykonať jadrové odvrtý a následne deštrukčné skúšky, čím by bola overená kvalita betónu. Nakoľko eurokódy, ktoré boli implementované do slovenskej legislatívy v roku 2010, v niektorých častiach zmenili hodnoty normových zaťažení, je pravdepodobné, že súčasný nosný systém nevyhovuje platným normám, čo by mohlo viesť k sanácii prípadne až k výmene nosného systému ako takého. Zároveň bude potrebné celý nosný systém prehodnotiť aj z hľadiska nevyhnutnej komplexnej rekonštrukcie budovy a to najmä v súvislosti s výmenou fasády, u ktorej predpokladáme až dvojnásobné zvýšenie zaťaženia voči pôvodnému stavu.

Strecha, Fasáda a Vonkajšie plochy

Na stykoch panelov skeletu priamo pod konštrukciou strechy je vidieť stopy po presakujúcej vode. Podľa vyjadrenia správcu budovy objekt má dvojplášťovú strešnú konštrukciu plochú s asfaltovou hydroizoláciou. Dochádza k priesaku vody zo strechy cez hydroizoláciu a komoru strechy, cez styky nosnej konštrukcie až do interiéru. Na fasáde sú zjavné mnohé popraskané sklené výplne a poškodený obklad, čo predstavuje vysoké riziko z hľadiska celkovej bezpečnosti. Fasádu je potrebné urýchlene zrekonštruovať a prehodnotiť, nakoľko z hľadiska energetického nevyhovuje súčasnému štandardu. Vonkajšie nástupné schodiská sú v kritickom stave a hrozí vysoké riziko úrazu. Je nutná ich okamžitá komplexná rekonštrukcia.

Technologické zariadenia a rozvody

Všetky technologické zariadenia a rozvody VZT, Kúrenia, Chladenia, Elektroinštalácie, Výtahov

s výnimkou troch obehových čerpadiel v Odovzdávacej stanici tepla, jedného výťahu a chladiacej techniky sú pôvodné, morálne aj technicky zastaralé a sú po hranici životnosti s nutnosťou častých operatívnych opráv. Bleskozvodová sústava nespĺňa podmienky ochrany pred bleskom a nezabezpečuje dostatočnú ochranu objektu a osôb. Na výhradných technických zariadeniach sú vykonávané pravidelné kontroly, avšak už v najbližšom období môžu byť tieto zariadenia vyhodnotené ako nespôsobilé pre ďalšiu prevádzku. Zároveň, vzhľadom na zastaralosť, je prevádzka všetkých technologických celkov energeticky nevyhovujúca.

Požiarna ochrana

Klient predložil projekt Požiarnej ochrany z 9/2012, predmetom posúdenia ktorého je iba zmena niektorých predajných stolov na stánky a zrušenie niektorých existujúcich stánkov na prízemí objektu Tržnice a projekt Požiarnej ochrany z 10/2015, ktorého predmetom je zmena funkcie niektorých častí tržnice na obchodné centrum v časti 1.NP a 2.NP. Súčasťou predloženej dokumentácie boli aj Požiarno-poplachové smernice, požiarne evakuačný plán a pokyny riaditeľa organizácie pre zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase. Budova tržnice bola zrealizovaná pred účinnosťou noriem radu 73..... Úpravy a dispozičné zmeny boli uskutočnené tak, aby nebolo závažným spôsobom dotknuté pôvodné riešenie požiarnej bezpečnosti.

V budove je nainštalovaný iba požiarne rozhlas, hydranty a hasiace prístroje. Utesnenie prestupov cez požiarne konštrukcie je nevyhovujúce, v požiarne deliacich konštrukciách sú osadené nepožiarne uzávery, únikové východy z objektu sú čiastočne blokované, a teda nemajú dostatočnú kapacitu, únikové cesty nemajú dostatočnú šírku, pretože sa na nich nachádza tovar.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Gleeds odporúča posúdenie celkovej požiarnej ochrany objektu Tržnice špecialistom v oblasti požiarnej ochrany.

Funkčné využitie

Na základe predloženej projektovej úlohy z roku 1976 boli voči pôvodnému zámeru v budove Tržnice uskutočnené viaceré koncepčné zmeny. V pôvodnom zámere bola budova Tržnice riešená ako objekt so štyrmi nadzemnými a dvoma podzemnými podlažiami. V podzemných podlažiach bolo plánované parkovanie s celkovým počtom 155 parkovacích miest.

Po prehodnotení tohto zámeru bola však budova Tržnice zrealizovaná a skolaudovaná ako objekt s tromi nadzemnými a jedným podzemným podlažím, pričom parkovanie v podzemí bolo úplne zrušené a v suteréne bola zrealizovaná veľkokapacitná predajňa potravín.

V súčasnosti je podzemné podlažie využívané čiastočne pre technické priestory a väčšia časť slúži pre reštauráciu a herňu. Na Prízemí sa v súčasnosti nachádzajú predajné stoly, stánky komunikačné jadrá a sociálne zázemie. Na 1. poschodí sa v súčasnosti nachádzajú obchodné a reštauračné zariadenia. 2.poschodie je v súčasnosti využívané hlavne pre technické priestory a pre kancelárie. Časť 2. poschodia využívaná pre reštauráciu je v súčasnosti mimo prevádzky. Parkovanie je v súčasnosti riešené na úrovni terénu v celkovom počte 155 miest.

Nakoľko pri plne využitej budove Tržnice bol predpokladaný počet návštevníkov 4 000 denne je súčasný počet parkovacích miest nepostačujúci a pri komplexnej rekonštrukcii budovy bude nutné prehodnotiť parkovanie v suterénoch nakoľko podľa výpočtu statickej dopravy podľa STN 736110-Z2 môže byť pre daný účel využitia budovy pri predpokladanej návštevnosti 4 000 ľudí denne potrebných až 1408 parkovacích miest.

Obsadenosť trhových miest a obchodných prevádzok je nízka, čo vyplýva najmä zo zlého

technického stavu budovy a z morálnej zastaralosti dispozičného usporiadania. Úroveň obchodných prevádzok je hlboko pod súčasným technickým a dizajnovým štandardom obchodných centier

Na zabezpečenie efektívneho využitia budovy Tržnice a teda aj na zvýšenie obsadenosti a návštevnosti tak, aby bola budova ekonomicky hospodárna, bude v rámci rekonštrukcie potrebné komplexne prehodnotiť aj architektonicko-stavebné a dispozičné riešenie vrátane doriešenia podzemných parkovacích plôch.

Povolenia

Predložené boli iba kolaudačné rozhodnutie na Mestskú tržnicu vydané dňa 20.10.1983 bez potvrdenia právoplatnosti, kolaudačné rozhodnutie na Vstavbu štyroch predajných stánkov vydané 6.2.2001 a právoplatné 28.2.2001, Rozhodnutie – povolenie zmeny v užívaní časti stavby, ktorá je vymedzená skladovými priestormi č. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, prevádzkovými priestormi č.50/A, 60, 60/A, 60/B, 61/A, 85/A, 86/A, 87/A a plochou č.70 na tržnicu – trhové miesta, ktoré sú súčasťou stavby: „Tržnica“ vydané dňa 22.1.2016 a právoplatné dňa 3.2.2016, Rozhodnutie povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela – lapač tukov a olejov, vydané 15.7.1996, právoplatné 15.8.1996 a Rozhodnutie – povolenie na trvalé užívanie vodohospodárskeho diela – lapača tukov a olejov, vydané 10.2.1999 a právoplatné 4.3.1999.

Neboli predložené územné rozhodnutia, stavebné povolenia, povolenia zmien stavieb, povolenia zmien účelu a ani kolaudačné rozhodnutia súvisiace s ďalšími zmenami s výnimkou vyššie uvedených povolení.

Vzhľadom na fakt, že budova je pripojená na médiá a je v prevádzke, je možné predpokladať, že chýbajúce rozhodnutia a povolenia boli vydané príslušnými orgánmi a dotknutými organizáciami.

Dokumentácia

Po preštudovaní predloženej dokumentácie a na základe obhliadky v archíve Tržnice konštatujeme, že existujúca dokumentácia je neúplná, čo sa týka jednak objektovej skladby, ako aj obsahu jednotlivých zložiek. Sprístupnená dokumentácia bola spracovávaná v rôznych obdobiach a v rôznych stupňoch spracovania (Úvodný projekt, Vykonávací projekt, Projekt zmeny stavby,...). Žiadna zo sprístupnených dokumentácií nemá charakter dokumentácie skutočného vyhotovenia s výnimkou dokumentácie „Tržnica – Zachytenie tukov a olejov“ z roku 1996.

Vady

Najzávažnejšie vady zistené počas vizuálnej obhliadky sú zdokumentované v časti 8 - Fotodokumentácia. Vady sú rozdelené podľa jednotlivých stavebno-technických častí, zvlášť stavebná časť, zvlášť technologické časti a zvlášť vonkajšie spevnené plochy.

1 ÚVOD

Táto správa bola vypracovaná na základe objednávky spoločnosti EKO podnik verejno-prospešných služieb, zastúpenej p. Stanislavom Pavlovičom.

Cieľom tejto správy je technický audit projektu Tržnica, ktorý sa nachádza na Šancovej ulici v Bratislave na Slovensku.

Technický audit bol vypracovaný na základe dokumentácie a informácií poskytnutých p. Elizovou – správkynou tržnice, personálom údržby a vizuálnej obhliadky z 1.8.2017, 3.8.2017, 22.8.2017 a 21.9.2017.

Právne a environmentálne záležitosti nie sú súčasťou tohto technického auditu a mali by byť súčasťou nezávislých auditov dotýčajúcich profesií. Štúdie, energetické a environmentálne audity, kontrola výpočtov, kontrola dimenzií konštrukcií, kontrola plôch, kontrola vkladu do katastra nehnuteľností nie sú súčasťou tohto technického auditu.

Detailná prehliadka všetkých prenajatých priestorov nebola vykonaná vzhľadom na obsadenosť jednotlivých priestorov. Obhliadka bola vykonaná v priestoroch nákupnej zóny s predajnými stolmi, v spoločných a technických priestoroch.

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE PROJEKTU

TRŽNICA

Popis projektu :	Tržnicu tvorí obdĺžniková halová stavba, ktorá má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. Do halového priestoru sú vstavané dva samostatné trakty, ktoré členia vlastný priestor na tri lode, pričom v strede je vytvorený jeden ústredný priestor hlavnej nákupnej zóny a dva priestory s nákupnými galériami. Na stavbu bola vydané kolaudačné rozhodnutie v októbri 1983.
Stavebník:	INVESTING Bratislava
Architekt:	Architekt Ivan Matušík

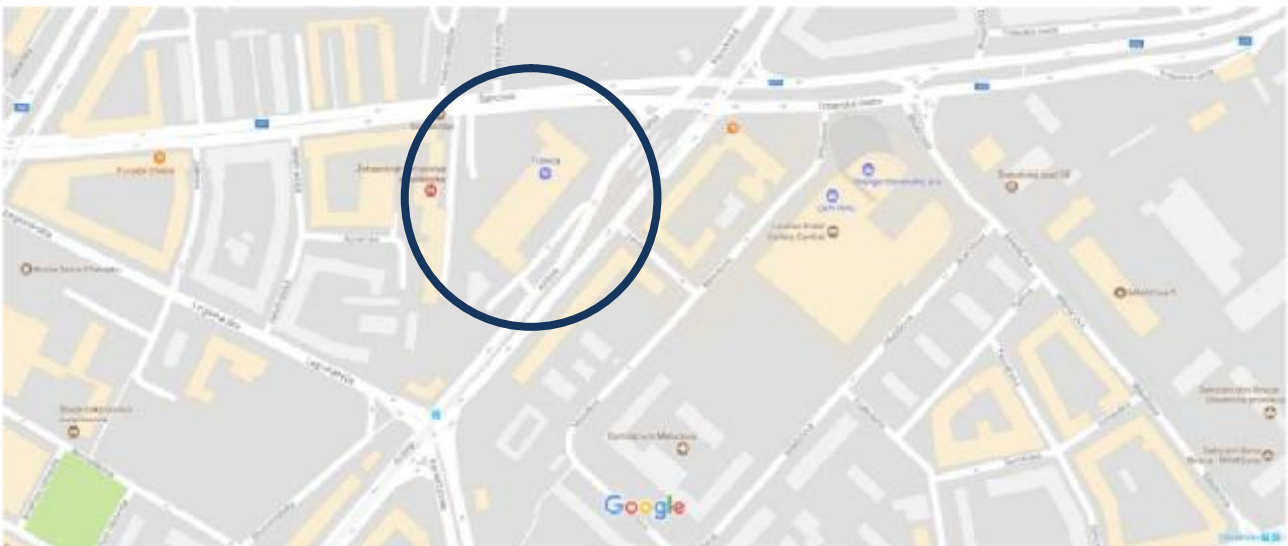
3 STRUČNÝ POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

3.1 UMIESTNENIE PROJEKTU

Tržnica sa nachádza v Slovenskej republike, Bratislave, v katastrálnom území Mestskej časti Nové mesto. Pozícia budovy je zrejma z nasledovných obrázkov:



Pozícia projektu v Bratislave v Mestskej časti Petržalka je uvedená na nasledujúcom obrázku:



Budova tržnice má obdĺžnikový pôdorys a má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. Pôdorysné rozmery budovy sú 37,5m x116,65m, plocha je 4 370,6 m².

V podzemnom podlaží je situovaný zásobovací vjazd, technické miestnosti, reštaurácia Bastion a non-stop herňa Double star, ktoré nahradili pôvodne riešenú veľkokapacitnú predajňu potravín. V priestore na 1.NP sa nachádzajú najmä predajné stánky a predajné stoly. V priestoroch galérie na 2.NP sa nachádzajú obchodné prevádzky a v priestoroch galérie na 3.NP sa nachádzajú obchodné prevádzky, kancelárske priestory a technické miestnosti. Dispozične je priestor nadzemných podlaží pozdĺžne rozdelený na tri trakty. Stredný trakt je veľkoplošný otvorený

priestor určený pre stolový predaj. Dva bočné trakty sú určené pre uzatvorené obchodné prevádzky a v nadzemných podlažiach ich tvoria nákupné galérie.

Jednotlivé podlažia sú prepojené schodiskami a výťahmi. Priestory suterénu a nadzemných podlaží sú prepojené schodiskami situovanými v bočných traktoch, po jednom v každom trakte. Prepojenie medzi 1.NP a 2.NP je veľkoplošnými nástupnými schodiskami situovanými na oboch koncoch stredného traktu.

Projekt Tržnica je situovaný na pozemku trojuholníkového tvaru, pričom zo severovýchodnej strany je vymedzený Šancovou ulicou a z juhozápadnej strany Krížnou ulicou. Rovnako hlavné vstupy cez nástupné schodiská sú zo Šancovej ulice a z Krížnej ulice. Samostatné vstupy sú riešené pre reštauráciu Bastion z Trnavského mýta ako aj pre herňu Double star z Krížnej ulice. Ďalší samostatný vstup pre zásoboanie je z bočnej strany z parkoviska.

Prístup motorovými vozidlami k projektu Tržnica je zabezpečený z ulíc Šancova a Krížna.

Prístup pre peších je možný zo Šancovej ulice aj z Krížnej ulice. Prístup z Trnavskej cesty a z Vajnorskej ulice je možný cez podchod na Trnavskom mýte.

3.2 SPODNÁ STAVBA

Zakladanie

Podľa informácií z dostupnej dokumentácie je objekt založený na prefabrikovaných pätkách s kalichmi uloženými na betónových kvádroch. Základová škára pätiiek sa nachádza cca 80 cm pod úrovňou maximálnej hladiny spodnej vody.

Obvodové suterénne múry sú z monolitického betónu.

3.3 NOSNÝ SYSTÉM A OPLÁŠTENIE

Nosný systém

Hlavný nosný konštrukčný systém pozostáva z prefabrikovaných dvojíc jednopólových priečných rámov á 720 cm vzájomne prepojených vloženými priečlami v strope nad suterénom na obvodový základový múr. V pozdĺžnom smere zabezpečujú stabilitu vždy dve monolytické steny v komunikačných jadrách, na ktoré sú rámy kĺbovo napojené prostým uložením. Pre stropné konštrukcie sú použité prefabrikáty v tvare obráteného U. Niektoré vedľajšie nosné konštrukcie ako steny jadra, nástupné schodišťa, ukončenie stropných konštrukcií a obvodové základové múry sú z monolytického betónu.

Hlavné nosné prvky obvodového plášťa, prestrešenia haly a nástupných priestoprov sú z ocelových a drevených lepených prvkov.

Nenosné deliace steny sú vymurované z keramických tehál, obojstrane omietnuté.

Fasáda

Opláštenie objektu tvorí hliníková celopresklená fasáda, ktorej nosnú štruktúru tvoria vertikálne stĺpiky a horizontálne priečniky. V hliníkovej konštrukcii sú osadené zasklenia z izolačného dvojskla, ktoré sú utesnené gumennými tesneniami.

Fasáda je kotvená na horizontálne ocelové profily vo vnútri budovy. Presklená fasáda začína na úrovni 1.NP. Presklená fasáda je ukončená zošíkmenou časťou tvorenou dreveným krovom z

drevených lepených lamelových nosníkov a vrchnú vrstvu tvorí plechová krytina s náterom, ktorý je značne poškodený poveternostnými vplyvmi. Tepelnú izoláciu v tejto časti fasády nebolo možné identifikovať. Podľa pôvodne navrhovaného riešenia mala byť táto časť zrealizovaná preskleným fasádym plášťom ako ostatná časť fasády.

Pod úrovňou 1.NP tvoria fasádu betónové steny obložené keramickým obkladom. Tesne nad terénom sú v niektorých častiach betónových stien osadené pásové hliníkové okná s vonkajšími mrežami.

Strecha

Strecha budovy je plochá a tvorí ju dvojplášťová strešná konštrukciu s asfaltovou hydroizoláciou. Medzipriestor je odvetraný prostredníctvom odvetrávacích výustiek na streche. Podľa tvrdenia správcu bola hydroizolácia strechy opravovaná minimálne štyrikrát celoplošným natavením novej vrstvy hydroizolácie bez odstránenia pôvodnej - predchádzajúcej.

3.4 DELIACE KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnútorne deliace priečky

- Murované priečky rôznych hrúbok a PO odolnosti
- Hliníkové presklené priečky oddeľujúce nájomné priestory)

Vnútorne povrchy – steny

- Maľba
- Sanitárne miestnosti – keramický obklad rôznych výšok
- Steny v nákupnej zóne na prízemí a výťahové lobby – keramický obklad
- Technické miestnosti – bez úpravy, protiprašný náter, maľba

Vnútorne povrchy – stĺpy

- Bez úpravy, Maľba

Vnútorne povrchy – stĺpy

- Maľba
- Technické miestnosti – bez úpravy, protiprašný náter, maľba

Podlahy

- Nákupná zóna – keramická dlažba
- Výťahové lobby, galérie, chodby – dlažba
- Kancelárie, schodiská – linoleum
- Sanitárne miestnosti – dlažba
- Technické miestnosti – bez úpravy, protiprašný náter, keramická dlažba, PVC rohože v elektromiestnostiach
- Sklady - stierková podlaha priamo na stropnú dosku, PVC

3.5 TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOV

3.5.1 Voda, Kanalizácia

Rozvod vody

Objekt je napojený na mestský vodovod DN 200 prípojkou DN 100. Hlavný domový uzáver spolu s vodomermom je umiestnený vo vodomernej šachte umiestnenej pred vstupom prípojky do objektu. Vodomerná šachta je súčasťou prípojky.

Vnútrotný rozvod je zhotovený z ocelových rúr závitových pozinkovaných.

Požiarne vodovod

Prívod požiarnej vody je zabezpečený z areálového vodovodu spoločnou prípojkou aj pre pitnú vodu DN 100. Prípojka je dimenzovaná s ohľadom na protipožiarne zabezpečenie objektu na súčasnosť z hydrantov 6,6 l/s. Rozvod požiarnej vody je zhotovený z ocelových rúr závitových pozinkovaných. Na každom podlaží sú rozmiestnené nástenné hydrantové skrine.

Príprava TÚV

Teplá úžitková je pripravovaná centrálnie v kotolni pomocou dvoch ohrievačov 2x4000 l. Cirkulácia teplej vody je zabezpečovaná pomocou dvoch cirkulačných čerpadiel s výkonom 150 l/min. Pôvodne bolo uvažované, že bude pracovať iba 1 čerpadlo, druhé tvorí 100% rezervu. Zapínanie chodu čerpadiel bolo cez termostat umiestnený na cirkulačnom potrubí pri čerpadlách.

Rozvodné potrubia teplej vody sú zhotovené z ocelových rúr závitových pozinkovaných.

Kanalizácia

Rieši odvod odpadových a dažďových vôd z objektu s pripojením na mestskú jednotnú kanalizačnú sieť. Zvislé aj ležaté rozvody kanalizačnej siete v budove Tržnice odvádzajú splaškové aj dažďové vody zmiešané. V podlahe suterénnej časti sú poprepávané všetky potrubia. Spája sa tu množstvo ležatých rozvodov, do ktorých sú zaústené stupačky odvádzajúce nielen splaškové vody zo sociálnych zariadení, ale aj dažďové vody zo strechy a masné odpadové vody z nájomných prevádzok.

Z budovy Tržnice tieto rozvody vyúsťujú 6-timi prípojkami do šachiet a odtiaľ do kanalizačného rozvodu, ktorý tvoria tri vetvy A,B,C spájajúce sa v jednej šachte Š1.

Vonkajší kanalizačný rozvod odvádzajú nielen dažďové a splaškové vody z budovy Tržnice, ale aj odvodňuje prilahlé parkoviská a kruhovú rampu.

Kanalizačná prípojka DN 500 v dĺžke 20 m je zaústená do šachty jednotnej mestskej kanalizácie na rohu križovatky Šancovej a Krížnej ulice

Rozvody sú pôvodné z liatinových rúr. Vetva A je profilu DN 400, vetva B je DN 300, vetva C je DN 200. Ležaté rozvody sú z profilov DN 63–125 a zvislé zvody sú profilov DN 150.

3.5.2 Vykurovanie, chladenie a vzduchotechnika

Vykurovanie

Pôvodne bola v budove Tržnice plánovaná kotolňa, v ktorej mali byť osadené 3 ks teplovodných kotlov o celkovom výkone 3x1163 kW. Ako palivo mal byť použitý ľahký vykurovací olej. V roku 1978 bol budove Tržnice udelený súhlas na napojenie na centrálny rozvod tepla.

Budova tržnice je napojená na mestskú horúcovodnú sieť. Horúcovodná prípojka je uložená v stavebnom kanály. Je zrealizovaná z ocelových rúr 2x Ø133/4mm a je napojená na verejný rozvod 2x Ø500 mm. Primárne vykurovacie médium je horúca voda s prevádzkovou teplotou na prahu zdroja 155/70°C pri maximálnom prevádzkovom tlaku 2,45 MPa.

Prívod horúcej vody je vedený do suterénu, kde je umiestnené odovzdávacia stanica tepla (pôvodné protiprúdové výmenníky), celková potreba tepla pre ústredné kúrenie je cca 3,3MW.

Odovzdávacia stanica tepla je ako celok vo funkčnom stave - prevádzkyschopná, zariadenia sú primerané dobe realizácie 1982 – adekvátne opotrebované. Veľmi časté poruchy (ventily, a pod.) je nutné odstraňovať operatívne obsluhou.

Parametre odovzdávacej stanice tepla sú nasledovné:

Primár: teplotonosná látka - horúca voda, teplota prívodu 150°C, teplota spiatočky 70°C, menovitý tlak PN 25, armatúry PN 40, teplota v lete 90/45°C

Sekundár: teplotonosná látka - teplá voda, teplota prívodu 92,5°C, teplota spiatočky 67,5°C, menovitý tlak PN 6, armatúry PN 6

Obeh vykurovacej vody zabezpečujú obehové čerpadlá. Poistenie vykurovacieho systému je riešené dvoma pôvodnými expanznými nádobami o obsahu 2500 l a dvoma kompresormi.

Rozvody kúrenia sú zrealizované z ocelových rúr čiernych bezošvých. Na vetvách vykurovacej vody a vody pre ohrev vzduchotechnických ohrievačov sú navrhnuté ručné regulačné ventily.

Vlastné vykurovanie je riešené vzduchotechnikou (priestory tržnice) a vykurovacími telesami (kancelárie, sociálne zariadenia, predajné priestory na 1. a 2.poschodí, chodby, dielne, technické miestnosti).

V roku 2003 vznikla požiadavka na zmenu v zapojení existujúcej výmenníkovej stanice a na úpravy vykurovacieho systému. Predmetom tejto zmeny bolo umožnenie efektívneho vykurovania dvoch prenajatých samostatných reštaurácií v suteréne v prechodnom období, a zároveň bolo predmetom aj návrh merania tepelnej energie pre tieto prevádzky. V súvislosti s touto zmenou boli osadené 3 nové obehové čerpadlá na vykurovacom systéme, ktoré sú umiestnené na novovytvorených obtokoch. V dôsledku tejto úpravy bola odpojená nefunkčná strojovňa UK pre rampu.

Odovzdávacia stanica tepla zabezpečuje teplo pre:

- Ohrev vzduchu pre VZT jednotky
- Vykurovanie priestorov
- Príprava TÚV

Chladienie

Strojovňa chladienia je umiestnená v suteréne v časti B. V strojovni sú umiestnené čerpadlá na obeh chladenej a chladiacej vody, rozdeľovač a zberač chladenej vody, ktoré sú pôvodné. Okruh chladenej vody je rozdelený na štyri vetvy a to dve vetvy pre strojovne VZT na 2.poschodí v častiach A a B a dve vetvy pre strojovne vzduchotechniky v suteréne.

Chladienie je zabezpečované prostredníctvom chladiča TRANE RTHD 225 HSE s chladiacim výkonom 797 kW. Chladič je napojený na dve chladiace veže (1 x uzavretá BAC, 1 x otvorená EVAPCO) v exteriéri. Súčasťou systému je aj chemická úprava vody. Tieto zariadenia boli podľa správcu budovy novo zaobstarané v roku 2015.

Viacerí nájomníci majú v priestore tržnice inštalované individuálne chladiace split jednotky s kondenzačnými jednotkami osadenými v priestoroch nákupnej zóny v interiéri.

Rozvodné potrubia sú z ocelových rúr bezošvých vedené voľne v šachtách alebo po konštrukciách.

Zdroj chladu zabezpečuje:

- chladienie vzduchu pre VZT jednotky

Vzduchotechnika

V budove Tržnice sa nachádzajú dve strojovne vzduchotechniky. Vzduchotechnické jednotky zabezpečujú úpravu vzduchu v nasledovných častiach budovy Tržnice:

- Vetrание suterénov
- Vetrание hlavného priestoru Tržnice
- Vetrание obchodných prevádzok
- Podtlakové vetranie sociálnych zázemí
- Vetrание technických miestností

Do každej zo strojovní je vedená samostatná vetva ústredného kúrenia z rozdeľovača v odovzdávacej stanici tepla. Samostatné vetvy chladienia sú k jednotkám privedené zo strojovne chladu.

VZT jednotky sú pôvodné (filtrácia, výmenník ohrievača, výmenník chladienia, ventilátory) a sú za hranicou životnosti. Nakoľko je systéme merania a regulácie nefunkčný, jednotky sa ovládajú ručne.

Distribúcia vzduchu

Vzduch je do priestorov privádzaný vzduchotechnickými potrubiami priamo cez distribučné prvky. Rozvody sú pôvodné.

3.5.3 Elektroinštalácie – silnoprúdové rozvody

Vysokonapäťová prípojka a transformátorová stanica

Budova Tržnice má vlastnú trafostanicu 22/0,4 kV situovanú v suteréne. Trafostanica je zaslučkovaná k blom 22 kV do linky č.444, ktorá vedie po Šancovej ulici. Vstup káblov o objektu je zaistený šachtou so zabetónovanými chráničmi, cez ktoré sú sú prívodné káble zavedené do káblového priestoru v trafostanici a do prívodných kobiek. V budove Tržnice sú umiestnené tri olejové transformátory. Transformátor T1 a T2 majú výkon 630 kVA a transformátor T3 má výkon 1000 kVA. Transformátory sú umiestnené v samostatných komorách s olejovými jímkami. Meranie spotreby elektrickej energie je primárne. Vetrание trafokobiek je nútené. Prevádzkovanie trafostanice zabezpečuje podľa vyjadrenia správcu budovy ZSE.

NN rozvodňa a rozvody

Rozvodňa VN a NN sú samostatné miestnosti, oddelené murovanou priečkou. Spojovacie vedenie na VN rozvodni je prevedené vodičmi A1 63/10.

Sekundárny rozvádzač HR pozostáva z 12 polí. Pásovú prívody A1 2x80/10mm z transformtorov T1 a T2 sú zaústené do poľa č.11 a č.12.

Rozvody sú zrealizované hliníkovými káblami v hlavných trasách v stúpacích šachtách do podružných rozvádzačov na jednotlivých podlažiach odkiaľ sú napájané svetelné, zásuvkové a technologické rozvody elektrickej energie. Rozvody sú prevedené z dvoj a štvor vodičov AYKY, ochrana nulováním, doplnená pospojovaním. Koncové prvky sú pôvodné, okrem svietidiel, ktoré boli vymenené.

Uzemnenie a bleskozvod

Objekt je chránený mrežovou sústavou doplnenou lapačmi a zvodmi. Vedenie na streche je realizované drôtom FeZn priemeru 8 mm, ktorý je kotvený na normalizovaných držiakoch. Zberače sú uchytené na svetlíkoch. Mrežová sústava strechy je pripojená na kovový plášť budovy. Kovový plášť budovy je pripojený k zemničom pomocou skúšobných svoriek. Ako zemniče sú pravdepodobne použité doskové zemniče. Od skúšobnej vzorky po zemnič je vedenie urobené pásikom FeZn 40x3 mm.

Osvetlenie

Nákupné priestory sú osvetlené halogenidovými svietidlami. Kancelárske a spoločné priestory sú osvetlené s lineárnymi žiarivkami. Technické priestory sú osvetlené technickými žiarivkovými svietidlami. Podľa vyjadrenia správcu sa v roku 2015 uskutočnila výmena svietidiel na chodbách za LED. V roku 2016 bolo doplnené LED osvetlenie aj na exteriérových vstupných schodiskách.

Núdzové osvetlenie

Núdzové osvetlenie priestorov Tržnice je napojené zo staničnej akumulátorovej batérie 110 V DC. Núdzové osvetlenie je zapínané pri výpadku siete samočinne. Automatika zapínania je umiestnená v rovádzači RN1. V roku 2010 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia núdzového osvetlenia, pri ktorej bola vymenená staničná batéria spolu so spojovacím vedením a istením. Zároveň bol zrekonštruovaný rozvádzač RN1, rozvodnica RN2 a bol dodaný nový usmerňovač – nabíjač s automatikou. Všetky rozvody sú urobené celoplášťovým kábelovým vodičom AYKY 4Bx16mm uloženom na povrchu resp. v roštach. Rozvody ako aj núdzové svietidlá sú pôvodné. Na svietidlách chýbajú piktogramy.

3.5.4 Elektroinštalácia – ostatné zariadenia

Výťahy

Pre vertikálnu dopravu slúžia dve štvorice výťahov, pričom 7 z ôsmich sú pôvodné nákladné výťahy s nosnosťou 1000 kg a jeden výťah je osobný s nosnosťou 1000 kg / 13 osôb. Všetky výťahy sú pôvodné s výnimkou jedného osobného výťahu, ktorý bol podľa vyjadrenia správy budovy vymenený v roku 2013.

3.5.5 Elektroinštalácie – slaboprúdové systémy

Nasledovné slaboprúdové systémy sú inštalované v budove

- Telefónny rozvod
- Rozvod závodného rozhlasu
- Rozvod jednotného času
- Rozvod pre zvonkohru

Bezpečnostné systémy:

- Vnútorý kamerový systém

V budove Tržnice nie je inštalovaná elektrická požiarňa signalizácia ani požiarňový rozhlas.

Telefónny rozvod je vedený z prípojnej skrine umiestnenej v suteréne do pobočkovej ústredne umiestnenej na 2.poschodí. Rozvod telefónnych liniek je zrealizovaný káblami SYKIFY. Telefónny rozvod je pôvodný, priebežne upravovaný podľa požiadaviek nájomcov.

Rozvod závodného rozhlasu je vedený z rozhlasovej ústredne umiestnenej na 2.poschodí. Na výstupe je zapojených 7 samostatných reproduktorových okruhov. V budove Tržnice bolo pôvodne nainštalovaných 103 reproduktorov. Závodný rozhlas je pôvodný vrátane reproduktorov. Nemá funkciu automatického požiarneho rozhlasu nakoľko v budove Tržnice nie je zrealizovaná elektrická požiarňa signalizácia. Hlásenia sú v prípade požiaru vykonávané zaškolenými osobami pomocou mikrofónu. Jeho funkčnosť nebola overená. Ohlasovňa požiaru je situovaná v sociálnych zariadeniach na prízemí.

V budove Tržnice je inštalovaný rozvod jednotného času. Je vedený z ústredne a tvoria ho dva okruhy. Celkom bolo pôvodne v budove Tržnice inštalovaných 69 hodín.

V budove Tržnice bolo pôvodne inštalované aj zariadenie zvonkohry, pričom hrací aparát bol umiestnený na 2.poschodí a bol napojený na hlavné hodiny jednotného času.

Meranie a regulácia MaR

Systém MaR v budove Tržnice je nefunkčný.

Meranie energií

Podľa vyjadrenia správcu budovy Tržnice je spotreba vody, tepla a elektrickej energie zazmluvnená s jednotlivými správcami sietí a to BVS, BAT a ZSE. Merače sú umiestnené na

prípojkách jednotlivých médií.

Spôsob merania a refaktúracie spotreby médií voči nájomníkom správca nešpecifikoval.

3.6 POŽIARNA OCHRANA

Ako podklad pre túto správu bol predložený projekt požiarnej ochrany, ktorý vypracoval Ing. Henrich Škrek v septembri 2012 a projekt požiarnej ochrany, ktorý vypracoval Ing. Henrich Škrek v októbri 2015.

Predmetom projektov je posúdenie zmeny niektorých predajných stolov na stánky a zrušenie niektorých existujúcich stánkov na prízemí a posúdenie plánovanej zmeny funkcie niektorých častí Tržnice na obchodné centrum v časti 1.NP a na 2.NP.

Stavba bola projektovaná ešte pred účinnosťou noriem radu 73..... Riešenia vyššie uvedených projektov požiarnej ochrany boli vypracované v súlade s STN 730834, s uplatnením požiadaviek STN 730802 a 730831 – Zhromažďovacie priestory. Predmetom riešenia sú priestory, ktorých sa týka zmena.

V pôvodnom riešení požiarnej ochrany bol objekt Tržnice posudzovaný ako jeden požiarne úsek, pričom schodiská v jadrách boli uvažované ako požiarne oddelené a uzatvorené protidymovými dverami. V dôsledku zmien účelu využitia Bastion pub a Mejdán disco a casino v roku 2003 boli vytvorené dva samostatné požiarne úseky. Samostatný požiarne úsek tvorí Bastion pub a samostatný požiarne úsek tvorí Mejdán disco a casino. Z uvedeného vyplýva, že objekt Tržnice v súčasnosti tvoria 3 požiarne úseky.

V predloženom projekte je skonštatované, že:

- Požiarne odolnosť stavebných konštrukcií - vyhovuje požiadavkám STN 730802
- Potreba požiarnej vody - požiarne vodu je možné čerpať z nástenných hydrantov rozmiestnených na každom podlaží a z vonkajších hydrantov umiestnených pri budove
- Dimenzovanie únikových ciest - súčasné dispozičné riešenie prízemnia zohľadňuje požiadavky pôvodného riešenia PBS a posúdenia zmien stavby z roku 1988 a 1994, pričom pôvodné únikové a zásahové cesty nie sú zúžené ani predĺžené, alebo ich výsledné rozmery vyhovujú platným právnym predpisom
- Odstupové vzdialenosti – neposudzuje sa
- Prenosné hasiace prístroje – rozmiestnenie hasiacich prístrojov je podľa pôvodnej dokumentácie. V projekte je odporúčané rozmiestniť hasiace prístroje podľa požiadaviek STN 92 0202-1 a zrevidovať ich počet .
- Príjazdové komunikácie – pôvodné verejné komunikácie sú vhodné pre príjazd mobilnej požiarnej techniky podľa STN 73 0802
- Požiarne-technické zariadenia – pre riadenie evakuácie je realizovaný domáci vnútorný rozhlas

CO kryty

K termínu spracovania správy neboli poskytnuté žiadne informácie, či je nejaká časť budovy Tržnice určená pre kryt civilnej ochrany.

3.7 SPEVNEÉ PLOCHY – CESTY, CHODNÍKY

Projekt Tržnica je situovaný na pozemku trojuholníkového tvaru, pričom zo severovýchodnej strany je vymedzený Šancovou ulicou a z juhozápadnej strany Krížnou ulicou. Rovnako hlavné vstupy cez nástupné schodiská sú zo Šancovej ulice a z Krížnej ulice.

Samostatné vstupy nezávislé od prevádzky budovy Tržnice sú riešené v úrovni suterénu pre reštauráciu Bastion z Trnavského mýta ako aj pre herňu Double star z Krížnej ulice.

Ďalší samostatný vstup pre zásobovanie je z bočnej strany od železničnej nemocnice z parkoviska a to rampou do suterénu a vstupom na úrovni prízemí.

Prístup motorovými vozidlami k projektu Tržnica je zabezpečený z ulíc Šancova a Krížna.

Prístup pre peších je možný zo Šancovej ulice aj z Krížnej ulice. Prístup z Trnavskej cesty a z Vajnorskej ulice je možný cez podchod na Trnavskom mýte.

Na spevnených plochách sú situované parkoviská v celkovom počte 155 parkovacích miest.

Súčasťou vonkajších plôch je aj monolitická kruhová rampa, v ktorej sú umiestnené exteriérové chladiace veže.

Na spevnených plochách sú ďalej umiestnené predajné stánky a minimarket s rôznymi prevádzkami a vonkajšie sedenie reštaurácie Bastion.

3.8 FUNKČNÉ VYUŽITIE

Na základe predloženej projektovej úlohy z roku 1976 boli voči pôvodnému zámeru v budove Tržnice uskutočnené viaceré koncepčné zmeny. V pôvodnom zámere bola budova Tržnice riešená ako objekt so štyrmi nadzemnými a dvoma podzemnými podlažiami.

V pôvodnom zámere z roku 1976 bolo plánované využitie dvoch suterénnych podlaží na parkovanie osobných vozidiel s celkovým počtom 284 parkovacích miest. Na Prízemí bola pôvodne plánovaná veľkokapacitná predajňa potravín a hydiny s príslušnými technickými, technologickými priestormi a sociálnym zázemím. Na 1.poschodí bol pôvodne uvažovaný stánkový predaj s komunikačnými priestormi a sociálnym zázemím. Na 2.poschodí boli pôvodne plánované obchodné prevádzky s rôznym účelom využitia ako napr. kvety, viecha, polotovary, semená, prebytky JRD, tabak, drogéria, jedáleň a iné. V pôvodnom zámere bolo uvažované aj s výstavbou 3.poschodia, ktoré malo byť funkčne využité ako strojovne VZT, technické miestnosti, kancelárie, dielne, sklady, velín a čiastočne ako odbytové časti reštaurácií. Toto poschodie však zrealizované nebolo. Komunikačne mali byť pôvodne jednotlivé poschodia prepojené eskalátormi, výtahmi a schodiskami.

Po prehodnotení tohto zámeru bola však budova Tržnice zrealizovaná a skolaudovaná ako objekt s tromi nadzemnými a jedným podzemným podlažím, pričom parkovanie v podzemí bolo úplne zrušené a v suteréne bola zrealizovaná veľkokapacitná predajňa potravín.

V súčasnosti je podzemné podlažie využívané čiastočne pre technické priestory a väčšia časť slúži pre reštauráciu a herňu. Na Prízemí sa v súčasnosti nachádzajú predajné stoly, stánky komunikačné jadrá a sociálne zázemie. Na 1. poschodí sa v súčasnosti nachádzajú obchodné a reštauračné zariadenia. 2.poschodie je v súčasnosti využívané hlavne pre technické priestory a pre kancelárie. Časť 2. poschodia využívaná pre reštaurácie je v súčasnosti mimo prevádzky.

Parkovanie je v súčasnosti riešené na úrovni terénu v celkovom počte 155 miest, čo je z hľadiska platných noriem pre tento typ budovy nepostačujúce.

Nakoľko pri plne využitej budove Tržnice bol predpokladaný počet návštevníkov 4 000 denne je súčasný počet parkovacích miest nepostačujúci a pri komplexnej rekonštrukci budovy bude nutné prehodnotiť parkovanie v suterénoch nakoľko podľa výpočtu statickej dopravy podľa STN 736110-Z2 môže byť pre daný účel využitia budovy pri predpokladanej návštevnoisti 4 000 ľudí denne potrebných až 1408 parkovacích miest.

Obsadenosť trhových miest a obchodných prevádzok je nízka, čo vyplýva najmä zo zlého technického stavu budovy a z morálnej zastaralosti dispozičného usporiadania. Úroveň obchodných prevádzok je hlboko pod súčasným technickým a dizajnovým štandardom obchodných centier.

Na zabezpečenie efektívneho využitia budovy Tržnice a teda aj na zvýšenie obsadenosti a návštevnoisti tak, aby bola budova ekonomicky hospodárna, bude v rámci komplexnej rekonštrukcie potrebné prehodnotiť architektonisko-stavebné a dispozičné riešenie vrátane doriešenia podzemných parkovacích plôch.

4 IDENTIFIKÁCIA PORÚCH NA ZÁKLADE VIZUÁLNEJ OBHLIADKY

V tejto časti reportu závažnejšie poruchy identifikované počas vizuálnej obhliadky.

STAVEBNÁ ČASŤ

Zakladanie

V čase vizuálnej obhliadky neboli viditeľné žiadne závažné poruchy v základových konštrukciách. Konštrukcie svojím stavom zodpovedajú svojmu veku

Izolácie proti vlhkosti

Počas obhliadky bolo zistené zatekanie v strojovni chladenia v suteréne – viditeľný permanentný priesak vody medzi stropnými panelmi. Voda je zachytávaná do plechových žľabov. Vyzrážaná soľ svedčí o tom, že voda presakuje z chodníka a plochy nad strojovňou chladu. Evidentne sa jedná o nefunkčnú hydroizoláciu stropu. Od vody a soli v nej obsiahnutej je poškodený betón nosných prvkov a výstuž v nich. Došlo k rozpadu nodného stropného panela SPIROLL. Bude potrebné opraviť hydroizoláciu a sanovať poškodenú konštrukciu.

Nosný systém

Nosný systém budovy zodpovedá svojmu veku. Zjavné sú lokálne poškodenia v dôsledku zatečenia, ktoré sú viditeľné v suteréne a na stykoch panelov skeletu priamo pod konštrukciou strechy. Na vnútorných parapetných paneloch je zjavné nedostatočné krytie výstuže. Tieto poškodenia bude potrebné podrobnejšie zanalyzovať a po analýze pripraviť návrh sanácie.

Otázna je aj únosnosť skeletu. Predložený bol iba neúplný vykonávací projekt. V predloženom projekte chýba statický výpočet, celkový výkres tvaru skeletu a výpis prvkov. Dodávateľom potvrdená dokumentácia skutočného vyhotovenia nie je k dispozícii. Pre posúdenie únosnosti by bolo potrebné na jednotlivých prvkoch vykonať jadrové odvrty a následne deštrukčné skúšky, čím by bola overená kvalita betónu. Následne z výkresov výstuže by mohol byť urobený odhad únosnosti jednotlivých prvkov, ktorý by však mohol vykazovať odchylky voči skutočnosti, vzhľadom na nedostupné informácie o skutočnom vystužení prvkov.

Vzhľadom na to, že v roku 2010 boli do slovenskej legislatívy implementované európske eurokódy, bolo by potrebné spracovať nový statický výpočet celej stavby v zmysle týchto noriem. Nakoľko eurokódy v niektorých častiach zmenili hodnoty normových zaťažení, je pravdepodobné, že súčasný nosný systém nevyhovuje platným normám, čo by mohlo viesť k sanácii prípadne až k výmene nosného systému ako takého. Zároveň bude potrebné celý nosný systém prehodnotiť aj z hľadiska nevyhnutnej komplexnej rekonštrukcie budovy a to najmä v súvislosti s výmenou fasády, u ktorej predpokladáme až dvojnásobné zvýšenie zaťaženia voči pôvodnému stavu.

Fasáda

Veľká časť sklenených výplní vykazuje praskliny, hliníková konštrukcia je poznačená poveternostnými vplyvmi, gumenné tesnenia sú zvetralé, nátery na plechových častiach sú poodlupované a keramický obklad je poodlamovaný. V roku 2014 boli na vstupch inštalované nové dvere a na vstupe do garáže bola inštalovaná rolovacia brána. Vstupné dvere vykazujú veľké netesnosti a podľa termografie vykonanej v rámci energetickej štúdie sú v týchto častiach budovy rovnako ako na celej fasáde zjavné veľké úniky tepla.

Celkovo fasáda nezodpovedá v súčasnosti platným normám na energetické riešenie budov. S ohľadom na poškodenie a celkový stav, fasáda nevyhnutne vyžaduje komplexnú rekonštrukciu resp. výmenu.

Strecha

Strecha stratila spádovanie hornej plochy, vytvárajú sa na nej mláky bez odtoku. Na niektorých miestach pri chôdzi je cítiť neprimeraný priehyb. Dochádza k priesaku vody zo strechy cez hydroizoláciu a komoru strechy, cez styky nosnej konštrukcie až do interiéru. Strechu je potrebné kompletne zrekonštruovať.

Deliace konštrukcie a povrchové úpravy

Murované steny a hliníkové presklené steny zodpovedajú svojmu veku. Presklené steny sú morálne zastaralé a pri rekonštrukcii bude ich použitie prehodnotené.

Nátery stien v spoločných priestoroch boli viditeľne priebežne opravované.

Obklady stien a dlažba sú pôvodné a sú na mnohých miestach poškodené s výnimkou sociálnych zariadení, ktoré boli zrekonštruované. Kvalita prevedenia obkladov a dlažieb v týchto priestoroch je však nízka. PVC je pôvodné a je značne zdevastované.

Všetky povrchy navrhujeme kompletne zrekonštruovať.

TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV

Rozvod vody, Požiarny vodovod, Príprava teplej úžitkovej vody

Rozvodné potrubia vody sú pôvodné a sú zhotovené z oceľových rúr závitových pozinkovaných.

Na viditeľných častiach zaizolovaných rozvodov sú chýbajúce resp. degradované izolácie. Rozvod vody vedený pod stropom suterénu je bez tepelnej izolácie. Spôsobuje to kondenzáciu vody a následne zatečenie kondenzátu po ostatných konštrukciách.

Veľkokapacitné ohrievače teplej úžitkovej vody sú pôvodné. Ich použitie je neefektívne vzhľadom na súčasné malé odbery teplej úžitkovej vody a rozsiahlosť systému. Tlakové skúšky ohrievačov ako výhradných technických zariadení neboli predložené. Z fyzickej obhliadky je zjavné, že nimi ani nemusia prejsť. Vzhľadom na rozsiahlosť a odbery zo systému nie je možné ani vylúčiť prítomnosť baktérií Legionell v potrubnom systéme.

Systém rozvodov vody je pôvodný, po hranici životnosti, morálne aj technicky zastaralý. Ide o stav, kedy môže kedykoľvek dôjsť k havárii, a preto odporúčame jeho kompletnú výmenu.

Kanalizácia

Rozvody sú pôvodné z liatinových rúr. V podlahe suterénnej časti sú poprepávané všetky potrubia. Spája sa tu množstvo ležatých rozvodov, do ktorých sú zaústené stupačky odvádzajúce nielen splaškové vody zo sociálnych zariadení, ale aj dažďové vody zo strechy a masné odpadové vody z nájomných prevádzok, čo má za následok zanášanie potrubí masnotami. Na prízemí v nákupnej zóne sú inštalované rošty s podlahovými vpustami, ktoré sú viditeľne zanesené mechanickými nečistotami.

V roku 1994 bolo zo strany BVS zistené, že Tržnica produkuje odpadové vody so zvýšenými hodnotami znečistenia tukmi a olejmi. Eko podnik si nechal vypracovať prieskum spoločnosťou SB Hydroteam. Zo záverov prieskumu z októbra 1995 bolo zrejmé, že v priestoroch Tržnice boli

zriadené stravovacie prevádzky, ktoré v pôvodnom technickom riešení neboli uvažované. Budova Tržnice nebola technicky prispôsobená týmto novovzniknutým prevádzkam. Prevádzkovatelia vypúšťali oleje z varných procesov a oplachovú vodu z mastných riadov priamo do zmiešanej kanalizácie a preto došlo k celkovému znečisteniu vypúšťaných vôd. V závere prieskumu bolo konštatované, že je nevyhnutné vybudovať lapač tukov, ktorý by zaručil kvalitatívne vyhovujúce výsledky tukových a olejových látok v odpadovej vode. V júli 1996 Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III – Oddelenie štátnej vodnej správy vydal povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela – lapač tukov a olejov s kapacitou 6,2 l/s a následne po realizácii ten istý úrad v roku marci 1999 vydal povolenie na trvalé užívanie lapača tukov a olejov.

Podľa vyjadrenia správy budovy vznikla v roku 2015 ďalšia havária na kanalizácii, ktorú bolo potrebné sanovať.

Nakoľko celý kanalizačný systém je po hranici životnosti a haváriu možno očakávať kedykoľvek, odporúčame jeho kompletnú výmenu.

Kúrenie

Technológia odovzdávacej stanice s výnimkou 3 ks obehových čerpadiel je v pôvodnom stave rovnako ako aj potrubné rozvody. Izolácie na potrubiach sú poškodené a zdegradované. Vzhľadom na protiprúdové výmenníky tepla v odovzdávacej stanici tepla je pri nízkej účinnosti energeticky neefektívna prevádzka. Systém merania a regulácie je nefunkčný. Skúšky vyhradených technických zariadení (výmenníkov) neboli predložené. Celková funkčnosť systému a možnosť jeho zaregulovania nebola overená.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame komplexnú rekonštrukciu celého systému.

Chladenie

Chladenie je zabezpečované prostredníctvom chladiča TRANE RTHD 225 HSE s chladiacim výkonom 797 kW. Chladič je napojený na dve chladiace veže (1 x uzavretá BAC, 1 x otvorená EVAPCO) v exteriéri. Súčasťou systému je aj chemická úprava vody. Tieto zariadenia boli podľa správcu budovy novo zaobstarané v roku 2015.

Viacerí nájomníci majú v priestore tržnice inštalované individuálne chladiace split jednotky s kondenzačnými jednotkami osadenými v nákupnej zóne v interiéri. Toto riešenie nie je vhodné – teplo vyprodukované z týchto jednotiek zaťažuje chladiaci systém budovy. Kondenzačné jednotky je potrebné osadiť do exteriéru.

Celý systém pracuje v nevhodnom režime, pretože teplota vody na výstupe z výparníka dosahuje cca 20°C (projektová hodnota 9°C), teplota prichádzajúcej vody kondenzátora až 36,2°C.

Systém sa zavzdušňuje, a preto treba pravidelne doplňovať vodu do systému, čo má za následok zvýšenú spotrebu.

Celý systém je potrebné prehodnotiť.

Vzduchotechnika

VZT jednotky sú pôvodné (filtrácia, výmenník ohrievača, výmenník chladenia, ventilátory), sú morálne aj technicky zastaralé a sú za hranicou životnosti. Podľa vyjadrenia správcu sú na jednotkách časté poruchy pohyblivých častí (ventilátorové komory, hriadele, motory). Nakoľko je systéme merania a regulácie nefunkčný, jednotky sa ovládajú ručne.

Vzduchotechnické rozvody sú pôvodné. Distribučné prvky sú viditeľne zanesené. Potrubné rozvody odvádzajúce vzduch z reštauračných prevádzok sú zanesené masťami.

Celý systém je morálne aj technicky zastaralý. Vzhľadom na vek zariadení a stav rozvodov, navrhujeme jeho kompletnú výmenu.

Elektroinštalácia – Trafostanica a silnoprúdové rozvody

Všetky silnoprúdové elektroinštalované zariadenia vrátane trafostanice, VN a NN rozvodne, rozvodov a koncových prvkov s výnimkou osvetlenia je za hranicou životnosti a sú morálne a technicky zastaralé a nezodpovedajú v súčasnosti platným STN. Počas fyzickej obhliadky boli zjavné rôzne doplnenia kabeláže. Skutový stav elektroinštalácie nie je zdokumentovaný, čo je uvedené ako jedna z hlavných závad predložených revíznymi správami. V predložených revíznymi správami boli ďalej uvedené závady typu: zabezpečiť pravidelnú kontrolu prúdových spojov, nahradiť pôvodné ističe, zabezpečiť výmenu zle nainštalovaných zásuviek.

K spracovaniu správy boli predložené revízne správy k elektroinštalácii z obdobia od 18.1.2017 do 15.3.2017. V záveroch revíznymi správami je síce uvedené, že elektrické zariadenie ako celok nevykazuje závady, ktoré by bezprostredne ohrozovali bezpečnosť osôb a majetku, ale za zároveň je v nich uvedené, že za bezpečnosť prevádzky elektrických zariadení zodpovedá prevádzkovateľ.

Súčasný stav elektroinštalácie je taký, že môže v ktoromkoľvek okamihu dôjsť k havárii, a preto navrhujeme komplexnú rekonštrukciu celého systému.

Uzemnenie a bleskozvod

Zo záverov správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov spracovanej dňa 26.6.2017 vyplýva, že bleskozvodová sústava nespĺňa podmienky ochrany pred bleskom a nezabezpečuje dostatočnú ochranu objektu a osôb. Hlavné závady zistené na sústave sú: niektoré odpory zemničov vykazujú neprípustné hodnoty zemného prechodového odporu, časť kovových predmetov na streche nie je k sústave pripojená, nadzemná aj podzemná časť sústavy je značne skorodovaná, prechodové odpory spojov bleskozvodovej sústavy vykazovali väčší odpor ako 0,1 Ohm, veľkoplošná obrazovka na streche je pripojená hliníkovými vodičmi bez prechodu al/FeZn, čím dochádza k vzniku elektrolytickej korózie a k zhoršeniu prechodového odporu jednotlivých spojov.

Vzhľadom na uvedené je nevyhnutné vykonať komplexnú rekonštrukciu bleskozvodovej sústavy.

Núdzové osvetlenie

Rozvody ako aj núdzové svietidlá sú pôvodné. Na svietidlách chýbajú piktogramy. Systém núdzového osvetlenia nevyhovuje v súčasnosti platným normám. Všetky rozvody aj svietidlá je potrebné vymeniť za nehorľavé prevedenie. Nakoľko bola rekonštrukcia urobená v roku 2010, aj tieto zrekonštruované zariadenia sú už po záruke a na hranici životnosti.

K spracovaniu správy bola predložená revízna správa z obdobia od 9.3.--15.3.2017. V revíznej správe konštatované, že elektrické zariadenia ako celok nevykazujú závady, ktoré by bezprostredne ohrozovali bezpečnosť osôb a majetku až na závalu – doplniť piktogramy na núdzové svietidlá. Za bezpečnosť prevádzky elektrických zariadení zodpovedá prevádzkovateľ.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme komplexnú rekonštrukciu tohto systému.

Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody

V budove tržnice je nainštalovaný domáci rozhlas, telefónny rozvod, systém jednotného času, zvonkohra a kamerový systém. S výnimkou kamerového systému sú všetky systémy pôvodné, morálne aj technicky zastaralé. Z hľadiska požiarnej nebezpečnosti nezodpovedajú v súčasnosti platným normám, a preto navrhujeme ich kompletnú výmenu a doplnenie o systémy elektrickej požiarnej signalizácie.

Meranie a regulácia MaR

Systém MaR v budove Tržnice je nefunkčný.

Výťahy

S výnimkou jedného osobného výťahu, ktorý bol inštalovaný v roku 2013, sú všetky výťahy pôvodné, morálne aj technicky zastaralé a po hranici životnosti. Klient predložil Protokoly z odborných skúšok všetkých výťahov, ktoré boli vykonané v júni 2017. Výťahy v skúškach vyhovel s drobnými nedostatkami, avšak z fyzickej obhliadky je zjavné, že by už ďalšími skúškami nemuseli prejsť.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme výmenu všetkých pôvodných výťahov.

POŽIARNA OCHRANA

Stavba bola projektovaná ešte pred účinnosťou noriem radu 73....., to znamená riešenie požiarnej bezpečnosti budovy nie je v súlade v súčasnosti platnou legislatívou.

Počas vizuálnej obhliadky boli zistené najmä nevyhovujúce utesnenie prestupov cez požiarne konštrukcie, v požiarnych deliacich konštrukciách sú osadené nepožiarne uzávery, únikové východy s objektu sú čiastočne blokované, a teda nemajú dostatočnú kapacitu, únikové cesty nemajú dostatočnú šírku, pretože sa na nich nachádza tovar. Predložený bol projekt Požiarnej ochrany z 9/2012, predmetom posúdenia ktorého je iba zmena niektorých predajných stolov na stánky a zrušenie niektorých existujúcich stánkov na prízemí objektu Tržnice a projekt Požiarnej ochrany z 10/2015, predmetom posúdenia ktorého je iba zmena funkcie niektorých častí Tržnice na obchodné centrum v časti 1.NP a na 2.NP.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Gleeds odporúča posúdenie celkovej požiarnej ochrany objektu Tržnice špecialistom v oblasti požiarnej ochrany.

CO KRYTY

K termínu spracovania správy neboli poskytnuté žiadne informácie, či je nejaká časť budovy Tržnice určená pre kryt civilnej ochrany.

SPEVNENÉ PLOCHY – CESTY A CHODNÍKY

Vonkajšie hlavné nástupné schodiská a rampy sú značne poškodené a na nástupných plochách susediacich s budovou Tržnice sú viditeľné systémové trhliny. Nástupné schodiská sú v kritickom stave a hrozí vysoké riziko úrazu. Je nutná ich okamžitá komplexná rekonštrukcia.

Rovnako bočný zásobovací vstup od železničnej nemocnice je značne poškodený v kritickom stave, chýbajú zábradlia a jeho stav je z hľadiska bezpečnosti nevyhovujúci. Je nutná jeho okamžitá rekonštrukcia.

Na vonkajších asfaltových a betónových plochách sú viditeľné praskliny, asfaltové bubliny, nerovnosti a poškodenia pomerne veľkého rozsahu. Zároveň sú zjavné poškodenia obrubníkov okolo stromov, ako aj betónové odvodné žľaby na asfaltových plochách. Na viacerých plochách je zlé vyspádovanie, čo má za následok stojacu vodu.

Ako je zjavné z fotodokumentácie vonkajšie plochy je potrebné komplexne zrekonštruovať.

5 PREVÁDZKOVÉ CHARAKTERISTIKY

Klient predložil k spracovaniu správy Energetickú štúdiu spracovanú energetickým auditorom Ing. Vladimírom Blažičkom v decembri 2016.

V predloženej energetickej štúdii bol posúdený skutkový stav jednotlivých stavebných konštrukcií objektu, tento stav bol porovnaný s normou stanovenými parametrami pre stavby, zároveň bola zhodnotená energetická spotreba, účinnosť zdrojov na premenu energií a účinnosť tepelných rozvodov. V správe bol predložený návrh opatrení vedúcich k dosiahnutiu normou stanovených parametrov vrátane vyčíslenia nákladov na jednotlivé opatrenia a vyjadrenia predpokladaných úspor po realizácii jednotlivých opatrení.

V rámci spracovania štúdie bola vykonaná aj termovízia teplovýmenných plôch, ktorá preukázala, že budova nevyhovuje odporúčanej, a ani maximálnej hodnote súčiniteľa prechodu tepla $U_{e,m}$.

Zároveň z posúdenia potreby tepla na vykurovanie vyplýva, že budova Tržnice nespĺňa požiadavku na dosiahnutie energetickej hospodárnosti budovy podľa STN 73 0540-2/Z1:2016 pre obnovované budovy.

V Energetickej štúdii sú ďalej navrhnuté opatrenia na optimalizáciu spotreby energií, a to:

1. Komplexné zateplenie objektu a výmena jestvujúcich otvorových konštrukcií
2. Zníženie objemu budovy – zmenšenie vykurovaného a chladeného priestoru vložení zatepleného podhľadu s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 300 mm nad vzduchotechnické potrubia resp. nad tretí rad okien.
3. Návrh osvetlenia – výmena vnútorného osvetlenia v kanceláriách a v priestoroch Tržnice za úsporné LED osvetlenie.

Na zvýšenie energetickej hospodárnosti bola v energetickej štúdii posúdená efektívnosť využitia fotovoltaických panelov, pričom po posúdení aktuálneho stavu budovy, inštalácia fotovoltaických panelov nebola odporúčaná, pokiaľ nebude vykonaná komplexná obnova budovy.

Okrem fotovoltaických panelov bola na zvýšenie energetickej hospodárnosti posúdená aj možnosť použitia čiastočného zatienenia presklených častí plášťa budovy exteriérovou vinylovou sieťovinou, ktorá by mohla slúžiť ako reklama. Použitím tohto opatrenia však budova nedosiahne splnenie požiadaviek na hospodárnu budovu, znížila by sa čiastočne iba spotreba chladu.

V rámci štúdie sú navrhnuté aj opatrenia na technologicko-strojnom vybavení budovy a to najmä výmena distribučných elementov, výmena výmenníkovej stanice, úpravy na chladiacich vežiach,

úprava v zapojení chladenia, vybudovanie decentrálnej prípravy teplej úžitkovej vody, implementácia prvkov spätného získavania energie, úprava vetracieho systému, zmena zapojenia vodných okruhov, spätné získanie energie na vzduchotechnických systémoch. Zrealizovanie týchto opatrení však bolo vyhodnotené ako druhoradé po komplexnej obnove stavebných konštrukcií.

V štúdiu bola porovnaná aj spotreba elektrickej energie za obdobie od 01/2013 do 09/2016 a spotreba tepla za obdobie od 01/2013 do 12/2015. Z posúdenia údajov o spotrebe boli v štúdiu vykonané výpočty, závery a odporúčania.

V záveroch energetickej štúdie je konštatované, že navrhovanými opatreniami je možné zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy, avšak podmienkou pre detailnú analýzu jednotlivých opatrení je vypracovanie detailnej pasportizácie budovy a následnej dopadovej štúdie. Štúdia vyhodnotila ako vhodnú voľbu na dosiahnutie úspory elektrickej energie použitie fotovoltických panelov, pričom predpokladaná návratnosť tejto investície je uvádzaná v dĺžke 27 rokov. Podľa štúdie má výrazný vplyv na celú prevádzku budovy a spotrebu energií komplexná obmena teplovýmenných plôch.

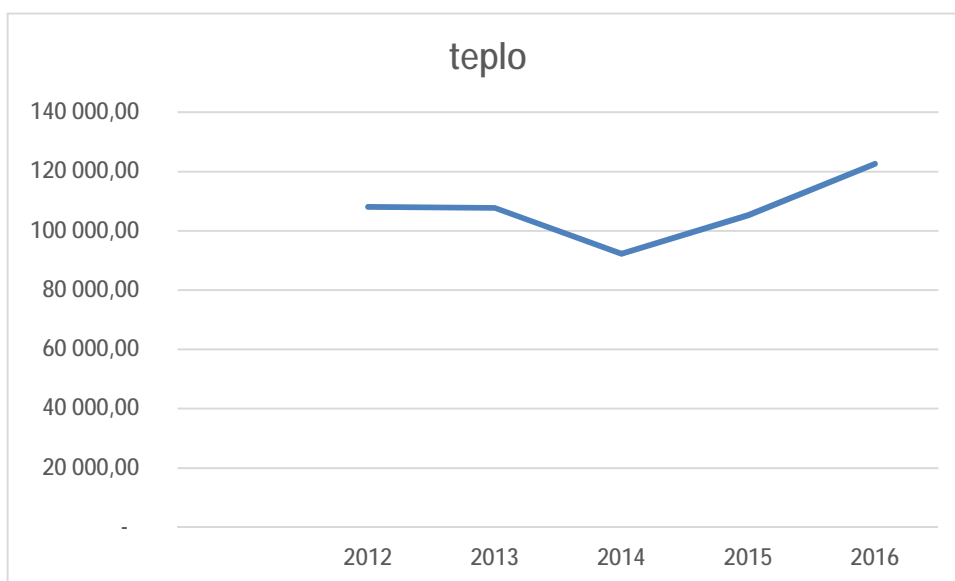
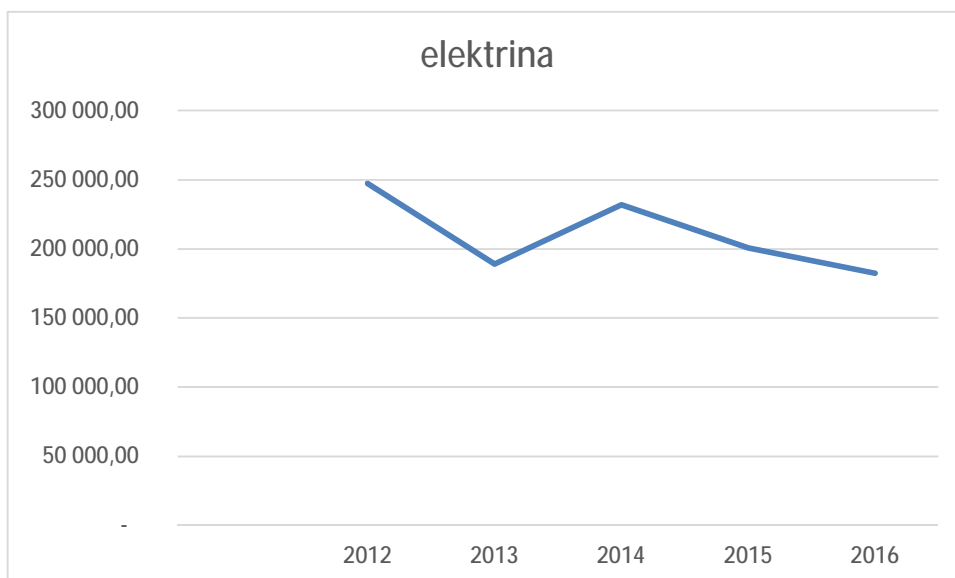
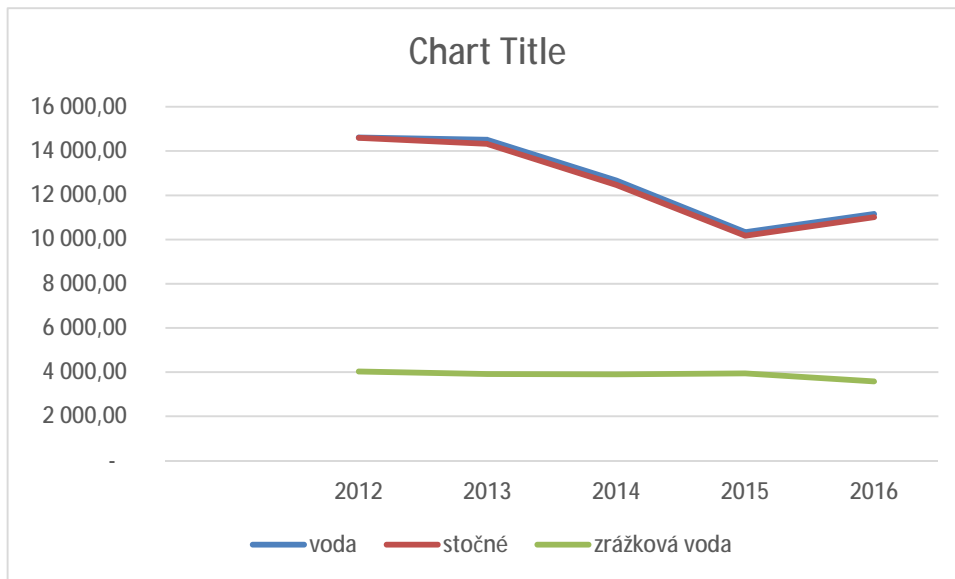
Zo záverov energetickej štúdie vyplýva, že budova je v súčasnom stave energeticky nehospodárna.

Navrhované stavebno-technické opatrenia však závažným spôsobom ovplyvňujú architektonický koncept budovy a ich aplikácia je možná iba v prípade komplexnej rekonštrukcie a prehodnotenia architektonicko stavebného a dispozičného riešenia budovy Tržnice.

Klient okrem energetickej štúdie predložil aj prehľad nákladov na všetky médiá:

TRŽNICA:	voda	stočné	zrážková voda	elektrina	teplo
2016	11 157,56 €	11 013,54 €	3 588,72 €	182 308,43 €	122 701,04 €
2015	10 329,54 €	10 171,69 €	3 949,03 €	200 765,93 €	105 324,34 €
2014	12 666,49 €	12 470,71 €	3 893,75 €	231 852,61 €	92 221,70 €
2013	14 512,11 €	14 319,28 €	3 915,41 €	189 181,03 €	107 759,59 €
2012	14 606,77 €	14 597,70 €	4 030,62 €	247 258,96 €	108 119,00 €

Previedli sme tieto údaje do grafickej podoby nasledovne:



Z vyššie uvedených grafov je viditeľné, že od roku 2012 došlo k poklesu spotreby vody a elektrickej energie. Hlavným dôvodom je zrejme klesajúca obsadenosť priestorov nájomníkmi. Na znížení spotreby elektrickej energie má čiastočný podiel aj výmena svietidiel.

Na rozdiel od spotreby vody a elektrickej energie však vzrastá spotreba tepla a to zrejme v dôsledku zhoršujúcich sa tepelno-technických parametrov budovy.

Zároveň Klient predložil rekapituláciu investičných nákladov za obdobie od roku 2013 do roku 2017:

- odstr. havarijného stavu kanalizácie pred Tržnicou	2015 - (18.000€)
- výmena zdroja chladu	2015 - (195.000€)
- výmenník tepla pre chladiaci systém	2016 - (25.000€)
- výmena nakladného vytahu za osobný výťah	2012 - (29.100€)
- instalácia vonkajšie osvetlenie pre Tržnicou	2015 - (7 000€)
- výmena vnútorných svietidiel v Tržnici	2014 - (4.820€)
- čistenie vzduchotechnických rúr	2013 - (3.720€)
- rekonštrukcia toaliet (1 krídlo)	2015 - (8.598€)
- bleskozvod	2017 - (4.300€)
- vchodové dvere 2x	2013 - (23.824,40€)
- presklené zádverie hl.vchodu	2013 - (6 600€)
- zásobovací vchod – automaticka brana+zadverie	2013 - (13.740€)
- protipožiarne dvere na vnútorných schodistiach	2013 - (3.988€)
- brána na vjazde do suterénu	2013 - (10.170€)
- kamerový systém	2014/2015 - (8.800€)

Celkovo investičné náklady za obdobie od roku 2013 do roku 2017 predstavujú čiastku 362.660,40 EUR. Z vyššie uvedenej štruktúry investičných nákladov je zrejme, že v sledovanom období boli riešené nevyhnutné úpravy a výmeny technologických zariadení tak, aby bola zachovaná bezpečná prevádzka budovy v nevyhnutnom rozsahu.

Z hľadiska celkovej prevádzky budovy je zrejme, že technologické celky VZT, ÚK, CHL, ELEKTRO, VÝŤAHY sú síce prevádzkyschopné, ale sú po hranici životnosti, resp sú neefektívne, s nutnosťou častých operatívnych opráv. Na výhradných technických zariadeniach je zjavne vykonávaná údržba, avšak už pri najbližších odborných prehliadkach nemusia byť vyhodnotené ako spôsobilé prevádzky.

Hlavné zdroje tepla a chladu sú neefektívne. Vzhľadom na protiprúdové výmenníky tepla v OST ide pri nízkej účinnosti o energeticky veľmi neefektívnu prevádzku. Rovnako je otáznou aj ďalšie využitie vodou chladeného chillera (osadený minulý rok), ktorý nepracuje efektívne v súčinnosti s chladiacimi vežami – nutné meniť, resp. doplniť.

Vzhľadom na celkové stavebno-technické riešenie najmä fasády a strechy a v súvislosti so zastaralou, energeticky neefektívnou technológiou a nefunkčným systémom merania a regulácie je budova energeticky nevyhovujúca a nezodpovedá v súčasnosti platným normám pre energetickú efektívnosť stavieb.

Pre zabezpečenie energetickej efektívnosti a teda aj pre optimalizáciu prevádzkových charakteristík je nevyhnutnou podmienkou zabezpečiť kvalitné stavebno-technické riešenie budovy a to najmä kvalitné zaizolovanie spodnej stavby, kvalitný obvodový plášť (zateplený, bez tepelných mostov), izolačné trojité zasklenie okien, kontrolu pohybu vzduchu, ako aj sofistikované

vykurovacie a klimatizačné systémy a hospodárny systém prípravy teplej úžitkovej vody a osvetlenia. Energetickú účinnosť bude následne podporovať efektívne narábanie s týmito systémami. Ďalším krokom k energetickej hospodárnosti by bolo využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

6 DOKUMENTAČNÁ ČASŤ

Projektová dokumentácia

Zoznam predloženej dokumentácie je v prílohe č.1 k tejto správe.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie a na základe obhliadky v archíve Tržnice konštatujeme, že existujúca dokumentácia je neúplná čo sa týka objektovej skladby ako aj obsahu jednotlivých zložiek. K nahliadnutiu nebola dostupná najmä časť Architektonicko-stavebné riešenie, Elektroinštalácia – silnoprúd, Vzduchotechnika a iné.

Sprístupnená dokumentácia bola spracovávaná v rôznych obdobiach a v rôznych stupňoch spracovania (Úvodný projekt, Vykonávací projekt, Projekt zmeny stavby,...).

Žiadna zo sprístupnených dokumentácií nemá charakter dokumentácie skutočného vyhotovenia s výnimkou dokumentácie „Tržnica Bratislava – Zachytenie tukov a olejov“, ktorá bola spracovaná spoločnosťou Hydrocoop v 01/1996..

Povolenia

Predložené bolo iba kolaudačné rozhodnutie na Mestskú tržnicu vydané dňa 20.10.1983 bez potvrdenia právoplatnosti, kolaudačné rozhodnutie na Vstavbu štyroch predajných stánkov vydané 6.2.2001 a právoplatné 28.2.2001 a Rozhodnutie – povolenie zmeny v užívaní časti stavby, ktorá je vymedzená skladovými priestormi č. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, prevádzkovými priestormi č.50/A, 60, 60/A, 60/B, 61/A, 85/A, 86/A, 87/A a plochou č.70 na tržnicu – trhové miesta, ktoré sú súčasťou stavby:“Tržnica“ vydané dňa 22.1.2016 a právoplatné dňa 3.2.2016.

Zároveň bolo v súvislosti s dobudovaním Lapača tukov v roku 1999 predložené Rozhodnutie povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela – lapač tukov a olejov, vydané 15.7.1996, právoplatné 15.8.1996 a Rozhodnutie – púovolenie na trvalé užívanie vodohospodárskeho diela – lapača tukov a olejov, vydané 10.2.1999 a právoplatné 4.3.1999.

Neboli predložené žiadne územné rozhodnutia, stavebné povolenia, povolenia zmien stavieb, povolenia zmien užívania a ani kolaudačné rozhodnutia súvisiace s ďalšími zmenami s výnimkou povolení uvedených v odseku vyššie.

Zo zamerania pôdorysov skutočného stavu spracovaného v júni 1993 je zrejmé, že v období od vydania kolaudačného v roku 1983 do júna 1993 bolo vykonaných niekoľko dispozičných zmien ako aj zmien účelu využitia priestorov ako napr. dobudovanie bufetu s konzumom a vytvorenie nových uzatvorených skladov v suteréne, vybúranie priečok, dobudovanie priečok a zmena účelu využitia niektorých priestorov na 1. a 2. poschodí. K týmto zmenám neboli predložené žiadne povolenia.

Zároveň z predloženého projektu požiarnej ochrany spracovaného v septembri 2012 je a z projektu požiarnej ochrany spracovaného v októbri 2015 je zrejmé, že v Budove boli ďalej realizované

minimálne nasledovné zmeny:

1. Zmena stavby – samostatné predajné stánky na 1.NP, vstupné zádverie na 1.NP. premostenie na 2.NP – zrealizované v rokoch 1988 a 1989
2. Zmena stavby – umiestnenie stánkov do priestoru prízemia na 1.NP – zrealizované v roku 1994
3. Úprava evakuačných ciest – zrealizované v roku 1998
4. Zmena stavby – vstavba štyroch stánkov do predajnej haly na 1.NP – zrealizované v rokoch 1999 - 2001
5. Zmena účelu využitia - TRŽNICA PUB BASTION – zrealizované v roku 2003
6. Zmena účelu využitia – MEJDAN – disco a casino – zrealizované v rokoch 2003-2004
7. Stavebné zmeny vyžadujúce si stavebné povolenie z roku 2012
8. Plánovaná zmena funkcie niektorých častí tržnice na obchodné centrum

Vzhľadom na fakt, že budova je pripojená na médiá a je v prevádzke, je možné predpokladať, že chýbajúce rozhodnutia a povolenia boli vydané príslušnými orgánmi a dotknutými organizáciami.

7 NÁKLADOVÁ ČASŤ

Pri odhade nákladov sme vychádzali zo skutočnosti, že budova Tržnice má 34 rokov a všetky systémy v budove s výnimkou neefektívnej chladiacej technológie, jedného osobného výťahu a osvetlenia sú 10-20 rokov po plánovanej dobe životnosti.

Napriek tomu, že sú systémy v súčasnosti prevádzkyschopné, sú v stave kedy je možné v ktoromkoľvek okamihu očakávať zlyhanie, alebo celkový kolaps na akomkoľvek systéme. Z tohto dôvodu nie je ani možné odhadnúť náklady na odstránenie identifikovaných závad bez komplexného zásahu do jednotlivých systémov budovy.

Budovu je potrebné komplexne zrekonštruovať.

V nadväznosti na vyššie uvedené navrhujeme nasledovný postup, na ktorý sme pripravili aj odhad investičných nákladov (CAPEX) pre 10-ročné obdobie:

1. V priebehu prvého roku by bol pripravený projekt kompletnej rekonštrukcie. Počas prípravy projektu by museli byť zrealizované nevyhnutné opravy havarijného stavu a to najmä: oprava nástupných schodísk a bočného vstupu, oprava hydroizolácie, výmena poškodených fasádnych skiel, oprava fasádneho obkladu, oprava dlažby vo vstupoch v interiérii a iné opravy nevyhnutné na udržanie prevádzkyschopnosti budovy.
2. Počas 2.-5-teho roku by sa uskutočnila komplexná rekonštrukcia budovy vrátane vonkajších plôch. V odhade nákladov je uvažované, že by sa rekonštrukcia realizovala za prevádzky počas obdobia štyroch rokov. V prípade, že by sa rekonštrukcia uskutočnila naraz s vylúčením prevádzky, je možné ušetriť cca 15-20% z celkových odhadovaných investičných nákladov.
3. Počas 6.-10.roku by prebiehala štandardná údržba zrekonštruovanej budovy, s nevyhnutnými výmenami súvisiacimi so životnosťou materiálov a zariadení.

Pri stanovovaní odhadu sme vychádzali z nasledovných predpokladov:







- *V odhade je sú zahrnuté náklady na rekonštrukciu budovy v súčasnom pôdoryse a funkčnosti za účelom dosiahnutia energetickej bilancie na úrovni súčasných požiadaviek kladených na rekonštruované budovy*
- *V odhade je uvažované iba s výmenou jednotlivých častí stavby, náklady na údržbu a prevádzku nie sú v odhade zahrnuté*
- *V odhade sú zahrnuté náklady na výmenu jednotlivých častí v stave súčasného technického poznania, budúci technický vývoj v odhade nie je zahrnutý*
- *V odhade nie sú zahrnuté náklady na výmeny a opravy súvisiace so zárukami počas záručnej doby*
- *V odhade nie sú zahrnuté náklady súvisiace s možnými budúcimi legislatívnymi zmenami, ktoré by mohli mať dopad na budovu a jej systémy*
- *Náklady na zmeny vyvolané nájomníkmi nie sú v odhade zahrnuté*
- *V odhade nie sú zahrnuté náklady na ICT riešenie (servre, UPS, plynové hasenie,...)*

Odhad investičných nákladov je uvedený v nasledovnej tabuľke:






Položka (hlavné časti stavby a technológie budovy)	Poznámka	ODHAD INVESTIČNÝCH NÁKLADOV (CAPEX) (EUR)			Odhad investičných nákladov ROČNE - počas 10 rokov (EUR)	Odhad investičných nákladov CELKOM - za 10 rokov (EUR)
		1.rok	2.-5. rok (Kompletná rekonštrukcia)	6.-10. rok		
Základové konštrukcie - spodná stavba	Nie sú viditeľné žiadne poruchy - rekonštrukcia nie je uvažovaná				0,00 €	0,00 €
Izolácie proti vode		12 000,00 €			1 200,00 €	12 000,00 €
Nosné konštrukcie betónové			1 500 000,00 €		150 000,00 €	1 500 000,00 €
Nosné konštrukcie oceľové			15 000,00 €		1 500,00 €	15 000,00 €
Strecha			473 750,00 €		47 375,00 €	473 750,00 €
Fasáda		16 000,00 €	1 652 000,00 €		166 800,00 €	1 668 000,00 €
Vstupné posuvné dvere			216 000,00 €	5 000,00 €	22 100,00 €	221 000,00 €
Zámočnicke výrobky			157 500,00 €		15 750,00 €	157 500,00 €
Vnútorné deliace konštrukcie			30 000,00 €		3 000,00 €	30 000,00 €
Priečelia nájomných priestorov			540 000,00 €		54 000,00 €	540 000,00 €
Dvere		1 500,00 €	80 000,00 €	1 500,00 €	8 300,00 €	83 000,00 €
Povrchy podláh		3 000,00 €	328 000,00 €	49 200,00 €	38 020,00 €	380 200,00 €
Povrchy stien a stropov		3 000,00 €	160 000,00 €	3 000,00 €	16 600,00 €	166 000,00 €
Kúrenie - zdroj tepla	Zdroj tepla - OST - zabezpečuje BAT		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Kúrenie - rozvody a koncové prvky		5 000,00 €	90 000,00 €	2 000,00 €	9 700,00 €	97 000,00 €
Chladenie vrátane zdroja chladu		5 000,00 €	210 000,00 €	1 500,00 €	21 650,00 €	216 500,00 €
Odvod dymu a tepla			150 000,00 €		15 000,00 €	150 000,00 €
VZT		5 000,00 €	250 000,00 €		25 500,00 €	255 000,00 €
Trafostanica			120 000,00 €		12 000,00 €	120 000,00 €
Elektroinštalácia - silnoprád, vrátane rozvádzačov a koncových prvkov		7 000,00 €	526 000,00 €	3 000,00 €	53 600,00 €	536 000,00 €
Elektroinštalácia - osvetlenie		1 500,00 €	130 000,00 €	9 000,00 €	14 050,00 €	140 500,00 €
Štruktúrovaná kabeláž			40 000,00 €		4 000,00 €	40 000,00 €
Elektrická požiarne signalizácia			160 000,00 €		16 000,00 €	160 000,00 €
Požiarne rozhlas			60 000,00 €		6 000,00 €	60 000,00 €
Centrálny batériový systém a núdzové osvetlenie			60 000,00 €	9 000,00 €	6 900,00 €	69 000,00 €
Meranie a regulácia			142 000,00 €		14 200,00 €	142 000,00 €
Výťahy			304 000,00 €		30 400,00 €	304 000,00 €
Záložný zdroj - UPS	Nie je uvažovaný		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Elektrický zabezpečovací systém	Nie je uvažovaný		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Kamerový systém	Existujúci systém bude použitý		3 000,00 €		300,00 €	3 000,00 €
Systém kontroly vstupu	Nie je uvažovaný		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Zdravotechnika vrátane zariadení predmetov		5 000,00 €	75 000,00 €	4 000,00 €	8 400,00 €	84 000,00 €
Hydranty a hasiace prístroje			30 000,00 €	3 000,00 €	3 300,00 €	33 000,00 €
Vonkajšie plochy		40 000,00 €	60 000,00 €	5 000,00 €	10 500,00 €	105 000,00 €
Dopravné značenie			8 000,00 €	1 500,00 €	950,00 €	9 500,00 €
Verejné osvetlenie			15 000,00 €		1 500,00 €	15 000,00 €
Ostatné nepredvídateľné náklady		50 000,00 €	150 000,00 €		20 000,00 €	200 000,00 €
Búracie práce			750 000,00 €		75 000,00 €	750 000,00 €
Dočasné opatrenia počas rekonštrukcie			140 000,00 €		14 000,00 €	140 000,00 €
Projekčné práce			160 000,00 €		16 000,00 €	160 000,00 €
Statický posudok			50 000,00 €		5 000,00 €	50 000,00 €
Manažment a inžinierska činnosť (8% z RN)			702 820,00 €		70 282,00 €	702 820,00 €
Veďajšie rozpočtové náklady (5,9% z RN)			518 329,75 €		51 832,98 €	518 329,75 €
Faktor nárastu ceny (12% z RN)	Uplatní sa pre rekonštrukciu počas prevádzky v priebehu 4 rokov		1 054 230,00 €		105 423,00 €	1 054 230,00 €
ODHAD INVESTIČNÝCH NÁKLADOV CELKOM		154 000,00 €	11 110 629,75 €	96 700,00 €	1 136 132,98 €	11 361 329,75 €

8 FOTODOKUMENTÁCIA

STAVEBNÁ ČASŤ

	
<p><i>Obr.1 – Celkový pohľad na Tržnicu</i></p>	<p><i>Obr.2 – Kritický stav vstupu do budovy</i></p>
	
<p><i>Obr.3 – Zatečená betónová konštrukcia – Markíza nad vstupom</i></p>	<p><i>Obr.4 – Poškodený keramický obklad fasády</i></p>
	
<p><i>Obr.5 – Poškodený keramický obklad fasády</i></p>	<p><i>Obr.6 – Poškodené prvky betónového skeletu</i></p>

	
<p><i>Obr.7 – Poškodené zasklenia fasády</i></p>	<p><i>Obr.8 – Prasknuté zasklenie fasády</i></p>
	
<p><i>Obr.9 – Zdegradované tesnenie zasklenia fasády</i></p>	<p><i>Obr.10 – Poškodené parapety, porušený obklad fasády</i></p>
	
<p><i>Obr.11 – Poškodená dlažba na vstupe do objektu</i></p>	<p><i>Obr.12 – Zablokovaný únikový východ</i></p>

	
<p>Obr.13 – Netesné vstupné dvere do objektu</p>	<p>Obr.14 – Strecha vykazuje pri chôdzi neprimeraný priehyb</p>
	
<p>Obr.15 – Strecha stratila spádovanie hornej plochy, vytvárajú sa na nej mláky bez odtoku</p>	<p>Obr.16 – Opadaný keramický obklad na strešnej nadstavbe a poškodený náter plechovej krytiny</p>
	
<p>Obr.17 – Plesen na nosnom systéme</p>	<p>Obr.18 – priesak vody zo strechy cez hydroizoláciu a komoru strechy, cez styky nosnej konštrukcie</p>

	
<p><i>Obr. 19 – Obnažená výstuž na betónových prvkoch</i></p>	<p><i>Obr.20 – Nedostatočné krytie výstuže</i></p>
	
<p><i>Obr. 21 – Zdegradované PVC na schodiskách</i></p>	<p><i>Obr.22 – Ohlasovňa požiaru na verejných WC</i></p>
	
<p><i>Obr. 23 – Permanentný priesak vody medzi stropnými panelmi v strojovni chladu. Voda je zachytávaná do plechových žľabov. Voda presakuje z chodníka a plochy nad strojovňou chladu. Poškodený betón nosných prvkov a výstuž v nich.</i></p>	<p><i>Obr.24 – Poškodený keramický obklad vo výťahových lobby</i></p>

TECHNOLOGICKÉ ČASTI



Obr. 25 – Pôvodná prípojka VN po hranici životnosti



Obr. 26 – Pôvodná VN rozvodňa po hranici životnosti



Obr.27 – Nová strojovňa chladu – neefektívne riešenie



Obr.28 – Nové chladiace veže v exteriéri



Obr.29 – Ovládací panel chillera TRANE – je zrejma energeticky neehospodárna prevádzka



Obr.30 – Pôvodné VZT jednotky po hranici životnosti



*Obr.31 – Znehodnotené /
poškodené časti VZT potrubí*



*Obr.32 – Zdegradované nasávacie
potrubia v exteriéri*



*Obr. 33 – Pôvodná technológia OST po
hranici životnosti*



*Obr.34 – Poškodené izolácie na
pôvodných rozvodoch*



*Obr.35 – Pôvodné zásobníky na TUV –
pohranici životnosti*



*Obr. 36 – Pôvodné rozvody po hranici
životnosti*



Obr. 37 – Znehodnotené pôvodné izolácie, stav potrubných rozvodov potrebné posúdiť



Obr. 38 – Pôvodné rozvádčače po hranici životnosti



Obr. 39 – Zastaralé pôvodné deóny v NN rozvodni s odkrytými hliníkovými vodičmi



Obr. 40 – Nefunkčný rozvádzač MaR



Obr.41 – Zastaralý domový rozhlas



Obr.42 – Nekoncepčne dopĺňaná kabeláž bez ddokumentovania



Obr.43 – Poškodená dlažba okolo upchatých žľabov



Obr.44 – Žľaby upchaté mechanickými nečistotami



Obr.45 – Pôvodné kanalizačné rozvody



Obr. 46 – Vzduchotechnické výustky zanesené masťami



Obr. 47, 48 – Zastaralé pôvodné výťahy po hranici životnosti (rok výroby 1979)

VONKAJŠIE PLOCHY

	
<p>Obr.49 – Nástupné schodisko (vstup od Krížnej ulice) v kritickom stave</p>	<p>Obr. 50 – Zdegradované schody nástupného schodiska</p>
	
<p>Obr. 51 – Poškodená a popraskaná exteriérová dlažba so systémovou trhlinou</p>	<p>Obr. 52 – Zdegradované a popraskané asfaltové plochy s „bublinami“</p>
	
<p>Obr.53 – Poškodené spevnené plochy, schody a rampy – bočný zásobovací vstup v kritickom stave</p>	<p>Obr.54 – Zdegradované konštrukcie zásobovacej rampy</p>

	
<p><i>Obr.55 – Chýbajúce odnímateľné zábradlie na zásobovacej rampe – nebezpečenstvo pádu</i></p>	<p><i>Obr.56 – Popraskané asfaltové plochy,</i></p>
	
<p><i>Obr.57 – Nástupné schodisko (vstup od Šancovej ulice) v kritickom stave</i></p>	<p><i>Obr.58 – Poškodené obrubníky okolo zelene</i></p>
	
<p><i>Obr.59 – Popraskaná betónová rampa</i></p>	<p><i>Obr. – Popraskané asfaltové plochy a prídlažby, zdegradované vodorovné dopravné značenie</i></p>

9 ZÁVER

Vzhľadom na celkové stavebno-technické riešenie najmä fasády a strechy a v súvislosti so zastaralou, energeticky neefektívnou technológiou a nefunkčným systémom merania a regulácie je budova energeticky nevyhovujúca a nezodpovedá v súčasnosti platným normám pre energetickú efektívnosť stavieb.

Napriek tomu, že sú systémy v súčasnosti prevádzkyschopné, sú v stave kedy je možné v ktoromkoľvek okamihu očakávať zlyhanie, alebo celkový kolaps na akomkoľvek systéme. Zároveň technologické systémy nezodpovedajú v súčasnosti platným normám. Z tohto dôvodu nie je možné odhadnúť náklady na odstránenie identifikovaných závad bez komplexného zásahu do jednotlivých systémov budovy.

Obsadenosť trhových miest a obchodných prevádzok je nízka, čo vyplýva najmä zo zlého technického stavu budovy a z morálnej zastaralosti dispozičného usporiadania. Úroveň obchodných prevádzok je hlboko pod súčasným technickým a dizajnovým štandardom obchodných centier.

Parkovanie je v súčasnosti riešené na úrovni terénu v celkovom počte 155 miest, čo je z hľadiska platných noriem pre tento typ budov nepostačujúce. Nakoľko pri plne využitej budove Tržnice bol predpokladaný počet návštevníkov 4 000 denne podľa výpočtu statickej dopravy podľa STN 736110-Z2 môže byť pre daný účel využitia budovy pri vyššie uvedenej predpokladanej návštevnosti potrebných až 1408 parkovacích miest.

Na zabezpečenie efektívneho využitia budovy Tržnice a teda aj na zvýšenie obsadenosti a návštevnosti tak, aby bola budova ekonomicky hospodárna je nevyhnutná komplexná rekonštrukcia. V rámci tejto rekonštrukcie bude potrebné komplexne prehodnotiť architektonicko-stavebné a dispozičné riešenie vrátane doriešenia parkovacích plôch v podzemných priestoroch ako aj .

Ako vyplýva z vyššie uvedeného budova Tržnice je morálne aj technicky zastaralá a vyžaduje si komplexnú rekonštrukciu.

V Bratislave 10/2017

GLEEEDS Slovensko

Ing.Zuzana Šramová

PRÍLOHA Č.1 – ZOZNAM POSKYTNUTEJ DOKUMENTÁCIE

TRŽNICA BRATISLAVA
ZOZNAM DOKUMENTÁCIE ZAPOŽIČANEJ PRE SPRACOVANIE TECHNICKÉHO AUDITU

Názov dokumentácie	Spracovateľ	Dátum spracovania	Stupeň spracovania
Zameranie a vyhotovenie pôdorysov skutočného stavu Tržnice včítane príľahlých objektov parkoviska – Technická správa a výkresy	Kovoprojekt Bratislava a.s., zodp. Ing Lukáš Bakič	Jún 1993	Zameranie
Pohľady, Rezy 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 7-7, 8-8, 9-9, 10-10, 11-11 , Rez C-C z 05/1975	Štátny projektový ústav obchodu, Zodp.Ing.Morávková	12/1976	VP
Požiarna ochrana – zmena niektorých predajných stolov na stánky a zrušenie niektorých existujúcich stánkov na prízemí – Technická správa	Ing.Henrich Škrek – špecialista PO	09/2012	PSP
Požiarny evakuačný plán - pôdorysy	Ing.Henrich Škrek – špecialista PO	06/2016	Požiarny evakuačný plán
Konstruktívne riešenie - Technická správa	Štátny projektový ústav obchodu, zodp. Ing.Čížek	17.10.1975	ÚP
Trafostanica – Technická správa	Štátny projektový ústav obchodu, zodp. M.D.Kmeťo	06/1977	VP
Ústredné kúrenie – Kotelňa – Technická správa, Pôdorys, Technologická schéma	Štátny projektový ústav obchodu, zodp. L.Bargár	10/1975	ÚP
Horúcovodná prípojka – Technická správa	Štátny projektový ústav obchodu, zodp. P.Mikletič	04/1979	VP
Úprava v jestvujúcej výmenníkovej stanici – Technická správa	Ing. Stanislav Mečiar	Jún 2003	Projekt stavby
Rozvody chladenej a chladiacej vody – Technická správa	Štátny projektový ústav obchodu, zodp. Ing.Morávková	10/1979	VP
Slaboprúdová inštalácia – Technická správa	Štátny projektový ústav obchodu, zodp. J.Horák	11/1976	VP
Zdravotechnika – Technická správa	Štátny projektový ústav obchodu, zodp. Ing.Morávková	Bez dátumu	VP
Prieskum kanalizačnej siete v Tržnici	SB Hydroteam s.r.o. Bratislava	10/1995	Prieskum
Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov	Technik: Dr.Jozef Naništa	19.06.2017 - 20.06.2017	
Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – akumulátorovej stanice a núdzového osvetlenia	Technik: Dr.Jozef Naništa	09.03.2017 - 15.03.2017	
Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – akumulátorovej stanice a núdzového osvetlenia	Technik: Dr.Jozef Naništa	21.02.2017 - 24.02.2017	

Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – Osvetlenie prízemnia časť „A“	Technik: Dr.Jozef Naništa	18.01.2017 - 20.01.2017	
Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – Osvetlenie prízemnia časť „B“	Technik: Dr.Jozef Naništa	23.01.2017 - 25.01.2017	
Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – Osvetlenie 1.poschodia časť „A“	Technik: Dr.Jozef Naništa	16.02.2017 - 20.02.2017	
Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – Osvetlenie 1.poschodia časť „B“	Technik: Dr.Jozef Naništa	21.02.2017 - 24.02.2017	



**EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20
832 90 Bratislava**

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Prednosta miestneho úradu
Ing. Mgr. Ľubomír Baník
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
EKO-888/2017

Vybavuje:
Ing. Sučíková

Bratislava
06.07.2017

VEC **Odobranie projektovej dokumentácie s prílohami**

Vážený pán prednosta,

odovzdávame Vám originály projektovej dokumentácie Mestskej Tržnice na Trnavskom mýte spolu s 3 prílohami: Paré č. 3, č. 9 a č. 10, v rozsahu podľa zoznamu príloh.

S pozdravom

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava**
Pr: [Signature]

Ing. Robert Molnár
riaditeľ podniku

Prílohy: 1 x zoznam príloh
1 x originál Paré č. 3
1 x originál Paré č. 9
1 x originál Paré č. 10

prevzatá: STAVICIA
GLEEDS
dňa: 10.10.2017 [Signature]

Tel.: +421244259188
Fax: +421244373850
e-mail: sucikova@ekovps.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
1805707008/5600

IČO 491 870
IČ DPH SK2020887022



Zoznam príloh

Príloha č. 1

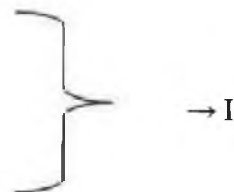
Paré č. 3 – Zameranie pôdorysu Mestská tržnica

1. Pôdorys suterénu
2. Zameranie pôdorysu
3. Pôdorys prízemnia
4. Pôdorys 1. poschodia
5. Pôdorys 2. poschodia
6. Situácia M1:250
7. Pôdorys stánkov M1:100
8. Situácia M1:500

Príloha č. 2

Paré č. 9 – Výkresová časť Mestská tržnica

1. ZP 1 Výkres tvaru a výstuže → I
2. Stenový panel – výkres tvaru a výstuže → III
3. Výkres tvaru – stenový panel „b,c,d“ → I
4. Detaily drev. streš. konštruk. (I, II, III) → I
(IV, V, VI, VII) → I
5. Detaily uchytenia obvodových stĺpov → I
6. Výkres tvaru – schodište do pred. potravín → I
7. Výkres tvaru – nasávací komora → I
8. Výkres tvaru objekt G → I
9. Markíza – výkres tvaru → I
10. Výkres tvaru – doska Doh 1, veniec, stena → I
11. Výkres výstuže – doska DL 1, DL 2,
trám TL 1,2
stĺpy SL 1, SL 2
steny SL 1, 2, 3





12. Výkres výstuže DV 1 – DV 4, Str 1 – Str 6 → I
13. Výkres výstuže DV 6 – DV 12, Tv 2, St 7 – Str 10 → I
14. Rampa – výkres výstuže DNr1 StR 1 StR 2 → I
15. Rampa – výkres výstuže DNr2 StR4 StR5 StR6 StR7 → I
16. Rampa – výkres výstuže TR1, TR2 → I
17. Rampa – výkres výstuže TR 3 StR8 DR4 → I
18. Výkres výstuže DM1 DM2 KM1 SM1 StM1 → I
19. Markíza – VV TM1 – TM3 → I
20. Výkres tvaru + VV StD DM3 DM4 VA,B → I
21. Výkres tvaru + VV – parap. panel/ Pa 720/15/120 → I
22. Výkres tvaru + VV Pb 690/15/100 → I
23. Výkres tvaru + VV – parap. panel Pc 675/15/65 → I
24. Trafostanica – strop na kóte – 425 → I
25. Výkres výstuže – trám T001, T002
veniec V001 – V0010 → I
doska D006
26. Výkres výstuže – doska D003, D004 → I
27. Výkres výstuže – doska D001, D002, D005, D007 → I
28. Výkres výstuže – prievlak P03 → I
29. Výkres výstuže Stj → I
30. Výkres výstuže Dj1, Dsj1 → I
31. Výkres výstuže Tj1 + Dj 2,3,4 + Kj 1,2 + Vj 1,2 → I
32. Výkres výstuže Dj 5 → I
33. Výkres výstuže Dj 6 → I
34. Výkres výstuže Dj 8 → I
35. Výkres výstuže STj 3 → I
36. Výkres výstuže Dj 7 + Dj 9 → I
37. Výkres výstuže P01, P02 → I
38. Výkres výstuže D01, T01, T01', T02 → I
39. Výkres výstuže TK01, KOTVY SJ → I
40. Výkres výstuže SCH 01, D5 01, stupne schodišťa → I



41. Výkres výstuže SJ → I
42. Výkres výstuže TS4, PS2 → I
43. Výkres výstuže TS4, PS2, SchS1 → I
44. Výkres výstuže PS 1 → I
45. Výkres výstuže TS1, DS1 → I
46. Výkres výstuže DS1, AS1, TS2, TS3 → I
47. Výkres výstuže DS2, AS2-4, TS6, 6a, 7 → I
48. Výkres výstuže stena StS1 → I
49. Výkres výstuže DSS2,3 , DPS1 → I (schodište v rade 4-5 / 14-15)
50. Výkres výstuže SchS 2 → I
51. Pozdĺžne stuženie v úrovni membrány – 17 + 403 + 823 + 1243 → I
52. Výkres tvaru a výstuže – dosky, trámy bazén → I
53. Výkres výstuže T03, T05 → I
54. Výkres výstuže D02, T04 → I
55. Výkres výstuže – DK1, DK2, TK1, StK1, StK2 → I
56. Výkres výstuže – komíny K1, K2, K3 → I
57. Výkres tvaru a výkres výstuže – St 12 -13/ A4 → I
58. Výkres výstuže – šachta Š11 - Š14 → I
59. Panel 690/120/60 výkres tvaru → I
60. Panel 690/120/60 výkres výstuže → I
61. Stropný panel – detail zámočnickeho výrobku → I
62. Stropné panely – rozmiestnenie otvorov v doske → I
63. Výkres tvaru a výkres výstuže – 17 prievlak PA 11 → I
64. Zámočnicke výrobky – súhrnný výkaz → I
65. Studňa – výkres tvaru → I
66. Studňa – konštruk. okovania britu → I
- 67- Studňa – výkres výstuže → I



Príloha č. 3

Paré č. 10 – Výchresová časť Mestská tržnica

1. Situácia → II
2. Základy (bez suterénu)
3. I. – II. suterén
4. Prízemie
5. I. poschodie
6. II. poschodie
7. III. poschodie
8. Strecha
9. Rez A – A
10. Rez B – B
11. Rez C – C
12. Rez D – D
13. Rez D – D
14. Perspektíva, pohľad zo Steinerovej ulice
15. Persp. interiéru
16. Schéma konstruk. systému alt. Drevo
17. Konšt. Riešenie alt. I. + II. + III.
18. Perspektíva, rez objektom s garážami
19. Prepočet
20. Vnútorne zariadenie
21. Sprievodná správa
22. Dodatok 81/1983
23. Záznam z rokovania u námestníka
24. Stanovisko investora k projektovej úlohe na stavbu
„Mestská tržnica v BA – Centrálné trhovisko“
25. Doklady / Ekonomická správa
26. Mestská tržnica a garáže alt. III.
27. Požiadavky na realizáciu výstavby



**EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20
832 90 Bratislava**

Gleeds Slovensko
p. Šramová
Vysoká 26
811 06 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
EKO- 1320/2017

Vybavuje:
Ing. Sučíková

Bratislava
10.10.2017


VEC

Odovzdanie projektovej dokumentácie s prílohami

Vážená pani Šramová

odovzdávame Vám originály projektovej dokumentácie Mestskej Tržnice na
Trnavskom mýte v rozsahu podľa zoznamu príloh.

S pozdravom


**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
Ing. Robert Molnár
riadiťel' podniku**

Prílohy: Realizácia LED osvetlenia vstupného schodiska objektu Tržnica, Šancová ul., Bratislava

Energetická štúdia č. 14/2016 na objekt Budova Tržnice

Tržnica – vstupy, rok 2013

HYDROCOOP, spol. s.r.o., Bratislava, Tržnica Bratislava zachytenie tukov a olejov – projekt
stavby – stavebná časť

HYDROCOOP, spol. s.r.o., Bratislava, Tržnica Bratislava zachytenie tukov a olejov – projekt
stavby

prevzatá: Šramová
Gleeds
dňa: 10.10.2017

Tel.: +421244259188
Fax: +421244373850
e-mail: sucikova@ekovps.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
1805707008/5600

IČO 491 870
IČ DPH SK2020887022

PRÍLOHA Č.2 – POSKYTNUTÉ POVOLENIA

Odbor výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. /v ďalšom "stavebný zákon"/ na návrh stavebníka VHMB - investorsko inžinierskej organizácie NVB, Rezedová 1 po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 15.9.1983 a po postupnom dokladaní požadovaných dokladov vydáva podľa § 82 stavebného zákona a § 43 vyhlášky č. 85/1976 Zb. toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e :

Povoľuje sa užívať stavbu MESTSKEJ TRŽNICE v Bratislave na Steinerovej ulici, určenú na účel prevádzkový.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- A. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
- B. Užívaním stavby trvale dodržiavať platné čs. normy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovala na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.
- I. Podmienky obvodného hygienika zo dňa 28.9.1983:
 1. Do otvorenia pripraviť priestory v samoobsluže potravín v zmysle hygienických požiadaviek.
 2. Správa budovy predloží podrobný spôsob čistenia prevádzkových priestorov obvodnému hygienikovi pred započatím vlastnej prevádzky.
 3. Organizácie, ktoré prevádzkujú zariadenia verejného stravovania, ako aj predaj potravín, musia pred započatím prevádzky požiadať obvodného hygienika o súhlas.
 4. Splniť podmienky uvedené v rozhodnutí k projektovej dokumentácii "Mestská tržnica - vonkajšie úpravy".

Podmienky Inšpektorátu bezpečnosti práce vytýkané v zápise zo dňa 19. a 24.5.1983 pod č. 5, 9, 35, 42, potvrdené v zápise zo dňa 13.10.1983:

1. bod č. 5 - predložiť revízne správy od rozvodov chladiacich agregátov /dodávka kovo spracujúci podnik/ v zmysle ČSN 140646 a vyhlášky č. 86/1978 Zb.
2. bod č. 9 - predložiť čiastkové východzie správy od toho času pripojeného strojného zariadenia, zabudovaného v reštauračnej časti. Je nutné zabezpečiť čiastkové revízne správy od pripojenia, ktoré t.č. nie sú zabudované a sú projektom uvažované,
3. bod č. 35 - označiť potrubné vetvy podľa prietoku médií a ich smeru v zmysle ČSN 130072,
4. bod č. 42 - nainštalovať zábradlie o výške 110 cm, umožňujúce bezpečný vstup a zostup u rámp v suteréne.
5. Nakoľko je ukončená montáž rozvodov slaboprúdu, je potrebné zabezpečiť na jednotlivé rozvody VRS v zmysle ČSN 343800.

Podmienky stavebného úradu:

1. Dokončiť terénne úpravy.
2. Dokončiť suterénne časti objektu.

Stavebný úrad ukladá stavebníkovi všetky nedostatky odstrániť do 31.1.1984 a o tom písomne informovať stavebný úrad do 15.2.1984.

II. Na zabezpečenie záujmov spoločnosti - na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, najmä záujmov na starostlivosti o životné prostredie, hygienu, zdravie a bezpečnosť osôb a požiaru bezpečnosť sa stavebníkovi ukladajú tieto povinnosti: Pred započatím prevádzky zabezpečiť bezpečný prístup do objektu pre peších, ako aj pre zásobovanie.

O d ť o d n e n i e :

Stavebník VILAB - Kezədová ul. č. 1 podal dňa 13.4.1983 písomný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III na stavbu Mestskej tržnice na Steinerovej ulici v Bratislave, určenú pre účel prevádzkový.

K návrhu stavebný úrad začal kolaudačné konanie v zmysle § 80 zákona č. 50/1976 Zb. dňa 19.5.1983, spojené s ústnym konaním a miestnym zisťovaním. Výsledkom konania je protokol zo dňa 19.5.1983, v ktorom stavebný úrad konštatoval, že žiadateľ nepredložil požadované doklady, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preto kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 26.5.1983 č. OVaÚP-327-1263/1983-42, v ktorom zaviazal žiadateľa doložiť predpísané doklady do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňa 7.7.1983 stavebný úrad obdržal nové podanie, v ktorom žiadateľ stavebnému úradu predložil časť požadovaných dokladov, potrebných k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Keďže podanie neobsahovalo všetky požadované doklady, stavebný úrad znovu prerušil dňa 18.7.1983 rozhodnutím č. OVaÚP-327-2262/83-KT-75 kolaudačné konanie a zaviazal žiadateľa 60 dňovou lehotou doloženie dokladov. Dňa 29.9.1983 stavebný úrad obdržal ďalšie doloženie dokladov, ktoré však neobsahovalo vyjadrenie IBP ku kolaudačnému konaniu. Stavebný úrad preto listom zo dňa 5.10.1983 vyzval Inšpektorát bezpečnosti práce o zaslanie vyjadrenia k vytýkaným 45 závadám, zistených pri obhliadke a spísaných v zápise zo dňa 19. a 24.5.1983.

Stavebný úrad obdržal zápis z kontroly IBP dňa 13.10.1983 a kladný súhlas užívateľa objektu dňa 20.10.1983.

Vzhľadom na uvedené, ako aj na podmienky citované v rozhodnutí, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

1. Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od doručenia na odbor územného plánovania a architektúry MVB, prostredníctvom tunajšieho odboru vo dvoch podaniach /§ 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní/.
2. Zmena v spôsobe užívania stavby povolená týmto rozhodnutím je prípustná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne, alebo nariadi nové kolaudačné konanie. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou

stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby /§ 85 stavebného zákona/.

3. Užívanie stavby v rozpore s kolaudačným rozhodnutím, prípadne stavebným povolením a užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné, je priestupok, za ktorý sa organizácia potrestá pokutou až do 1 milióna korún /§ 106 ods.3 písmeno o/.

O tom sa upovedomujú:

1. Stavebník: VHMB, Rezedová ul. č. 1 Bratislava
2. Odbor územného plánovania a architektúry NVB
3. Finančný odbor ObNV Bratislava III
4. Bytový podnik Bratislava III, Hálkova 11
5. Odbor MHODaP ObNV Bratislava III
6. Slovenská štátna sporiteľňa Bratislava
7. Geodézia n.p., Pekná cesta č. 15, Bratislava
8. Obvodný hygienik, Osadná 8, Bratislava
9. Obvodná inšpekcia PO ObNV Bratislava III, Vajnorská 1
10. Inšpektorát bezpečnosti práce, Jozefská ulica, Bratislava

Vedúca odboru ústavby
a územného plánovania:

Ing. Anna Štálova



Vybavuje: Kottnerová

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III

ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Junácka ul. č.1, 832 29 Bratislava

Zn.: 2001/003525 -150/151 -AMI

Bratislava 6.2.2001

25.2.2001
1.3.2001
MIRKA ŠIMONOVÁ

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods. 1. písm. f / zákona NR SR č. 222 / 1996 Z. z. zo dňa 4. 7. 1996 o organizácii miestnej štátnej správy po vykonanom kolaudačnom konaní podľa §§ 81 a 82 zák. č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Zb. z., ako aj predchádzajúcich zmien a doplnkov k stavebnému zákonu, vydáva

kolaudačné rozhodnutie

ktorým sa povoľuje užívanie stavby "**Vstavba štyroch predajných stánkov**", a to :

Stánok č. 1 - predaj káva a cukrovinky

Stánok č. 2 - predaj cukrovinky "K - ESO"

Stánok č. 3 - bistro "MICHAELA"

Stánok č. 4 - bistro "KRISTÍNA"

v objekte tržnice na Šancovej ulici, pre účel predaja balených potravín a občerstvenia, na pozemku parc. č. 10403/1, kat. úz. **Nové Mesto**, stavebníkovi **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**, so sídlom Halašova ul. č. 20, Bratislava, podľa overenej dokumentácie skutočného vykonania stavby.

Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Užívaním stavby trvale dodržiavať platné stavebné normy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

Odôvodnenie :

Stavebník EKO - podnik verejnoprospešných služieb, podal dňa 26. 4. 2000 písomný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na tunajší úrad na stavbu "**Vstavba štyroch predajných stánkov**" v objekte tržnice na Šancovej ulici, pre účel predaja balených potravín

a občerstvenia. K návrhu stavebný úrad začal kolaudačné konanie v zmysle § 80 stavebného zákona v znení neskorších noviel dňa 18. 5. 2000, spojené s ústnym konaním a miestnym zisťovaním. Výsledkom konania je protokol zo dňa 18. 5. 2000, v ktorom sa konštatuje, že boli splnené podmienky stavebného povolenia, vydaného dňa 20. 1. 2000 pod číslom 2000/1356 -150/151-AMI ako aj podmienky zainteresovaných účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Dotknuté orgány, a to :

- Krajský úrad v Bratislave - odbor PO, vyjadrenie zo dňa 29. 5. 2000 pod č. PO -268/2000 a vyjadrenie zo dňa 25. 1. 2001 pod č. PO -82/2001
- Okresný úrad Bratislava III - ŠOH, vyjadrenie zo dňa 15. 6. 2000 pod č. ŠOH - 2000/08572/004/JH
- IBP Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13. 6. 2000 pod č. 997/2000/08100/150/151-AMI/IP2/Te

zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská.

Vzhľadom na uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako znie výrok tohoto kolaudačného rozhodnutia.

P o u č e n i e :

1. Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo dvoch podaniach / § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /.
2. Zmena v spôsobe užívania stavby, povolenom týmto rozhodnutím je prípustná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne, alebo nariadi nové kolaudačné konanie. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby (§ 85 stavebného zákona).
3. Užívanie stavby v rozpore s kolaudačným rozhodnutím a užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné, je priestupok proti stavebnému poriadku, za ktorý bude stavebník sankciovaný v zmysle príslušných paragrafov stavebného zákona.

JUDr. Ladislav Kostanecký
poverený vedením
odboru životného prostredia
Okresného úradu Bratislava III

Doručí sa :

① EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova ul. č. 20, 832 90 Bratislava 3

Na vedomie :

1. Krajský úrad v Bratislave, Staromestská ul. č. 6, 814 71 Bratislava 1
 - odb. životného prostredia
 - odb. požiarnej ochrany
2. Starosta Mestskej časti - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava III - ŠOH, Junácka ul. č. 1, Bratislava
4. Inšpektorát práce, Jozefská ul. č. 4, 812 91 Bratislava 1

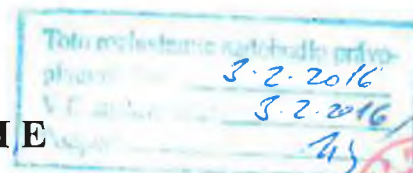
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

970/2016/UKSP/VIDM-2

Bratislava 22.1.2016

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 85 a §80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), § 85 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu v užívaní časti stavby, ktorá je vymedzená skladovými priestormi č. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, prevádzkovými priestormi č. 50/A, 60, 60/A, 60/B, 61/A, 85/A, 86/A, 87/A a plochou č. 70 na tržnicu- trhové miesta, ktoré sú súčasťou stavby: " Tržnica " na pozemku parc. č. 10403/1 v katastrálnom území Nové Mesto, na Šancovej ul. č.112 v Bratislave vo vlastníctve EKO – podniku verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 831 03 Bratislava.

Užívanie obchodného centra Mestská tržnica v ostatných, týmto rozhodnutím nedefinovaných častiach, zostáva nezmenené na účel obchodný tak, ako je to uvedené v kolaudačnom rozhodnutí č. OVaÚP-327/-3223/1983-KT-39-H zo dňa 20.10.1983, ktoré vydal Obvodný národný výbor Bratislava II, odbor výstavby a územného plánovania.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.10.2015 požiadal EKO – podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 831 03 Bratislava o zmenu v užívaní časti stavby: " Tržnica, " na pozemku parc. č. 10403/1 v katastrálnom území Nové Mesto, na Šancovej ul. č.112 v Bratislave.

Zmena v užívaní stavby pozostáva z vymedzenia časti stavby na I. nadzemnom podlaží na tržnicu – trhové miesta.

Na základe žiadosti stavebný úrad podľa ust. §85 a § 80 ods.1) oznámil dňa 16.12.2015 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 14.1.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/722/2016 zo dňa 14.1.2016
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - zápisom do zápisnice

V konaní neboli uplatnené pripomienky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníci konania :

1. EKO – podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III

Junácka 1, 832 29 Bratislava

Oddelenie štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, prírody a krajiny a odpadového hospodárstva

Zn.: OVOP-843/96-SP-Pv

Bratislava 15.7.1996

Vec: EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava

Stavba: Tržnica Bratislava - lapač tukov a olejov

Povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela...

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III, referát štátnej vodnej správy, ako príslušný vodohospodársky orgán podľa § 5 zákona č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie v spojení so zák. č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve vo funkcii špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vodoprávnom konaní podľa §§ 60-70 zák. č. 50/1976 Zb. v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v y d á v a

p o v o l e n i e

stavebníkovi EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava na zriadenie vodohospodárskeho diela v zmysle § 9 ods. 1 zák. č. 138/1973 Zb. o vodách podľa projektovej dokumentácie a za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí na stavbu : Tržnica Bratislava - lapač tukov a olejov, k.ú. Bratislava - Nové mesto, parc.č. 10403/2, vo vlastníctve Obvodná správa verejnoprospešných služieb Bratislava III, Halašova 20, list vlastníctva č.1226.

I. Podmienky povolenia :

1. Povolenie podľa ustanovenia § 9 ods.1 zák.č. 138/1973 Zb. sa vzťahuje na vybudovanie stavby : Tržnica Bratislava - lapač tukov a olejov.

Lapač tukov a olejov

Zabezpečí zachytenie tukov a olejov z odpadových vôd produkovaných v objekte Tržnica Bratislava pred ich vypustením do verejnej kanalizácie tak, aby výstupná koncentrácia neprekročila 30 mg/l.

V jestvujúcej sítokovej šachte, kde sa sústreďujú odpadové vody z tržnice bude vytvorený na dne žliabok, ktorý odvedie odpadové vody do vodotesnej zásobnej studne. Odtiaľ bude odpadová voda prečerpávaná čerpadlami s rezacími nožmi do typového lapača olejov LTC 6, kde sa nútenou flotáciou oddelia tuky a oleje. Predčistená voda odtečie do jestvujúcej kanalizácie DN 500, na ktorej bude vybudovaná aj šachta na odber vzoriek.

Kapacita zariadenia je 6,2 l/s je prepočítaná tak, aby s rezervou zvládla bežnú prevádzku 2,05 l/s.



1



II. Všeobecné ustanovenia

1. Predmetné vodohospodárske dielo /stavba/ bude realizované podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto povolenia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa povolenia /situácie overenej v konaní/.
3. Predmetné vodohospodárske dielo bude prevádzkované a udržiavané stavebníkom EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

III. Povinnosti investora

1. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú dokumentáciu stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník /jednoduchý záznam o stavbe/.
2. So stavbou sa začne po nadobudnutí právoplatnosti tohoto povolenia. V prípade, že stavebné práce nezačnú do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.
3. Pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky jestvujúce podzemné inžinierske siete, za účasti ich prevádzkovateľov.
4. Na ochranu životného prostredia bude stavebník maximálne predchádzať prašnosti, hlučnosti a znečisťovaniu okolia stavby. Na stavbe bude udržiavať čistotu a poriadok.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom podľa § 27 ods.3 Vyhl.č. 85/1976 Zb. s týmito údajmi:
 - označenie /názov/ stavby
 - označenie stavebníka
 - dodávateľ stavby
 - investor stavby
 - technický dozor stavby
6. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.
7. S odpadom, ktorý bude produkovaný počas realizácie a prevádzkovania stavby je nutné nakladať v zmysle zák. č. 238/1991 Zb. o odpadoch a príslušných právnych noriem.
8. Zabezpečiť likvidáciu odpadu produkovaného realizáciou stavby oprávnenými odberateľmi a pri kolaudácii stavby predložiť doklady o ich odbratí.
9. Ku kolaudácii stavby predložiť zmluvy na zneškodňovanie odpadov produkovaných prevádzkou predmetnej stavby.
10. Vypracovať prevádzkový poriadok v termíne do kolaudácie stavby.
11. V zmysle § 6 a § 7 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/1995 hl. m. SR o digitálnej technickej mape Bratislavy zo dňa 23.3. 1995 predložiť záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia v termíne do kolaudácie stavby na predpísanom tlačive / vydá tunajší úrad/.
12. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je po ukončení stavebných prác potrebné požiadať tunajší úrad a predložiť doklady vyplývajúce z § 42 Vyhl.č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV. Majetkové záležitosti

Stavba predmetného vodohospodárskeho diela bude vybudovaná v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto parc.č. 10403/2, ktorej vlastníkom je Obvodná správa verejnoprospešných služieb , Bratislava III, Halašova 20, list vlastníctva č. 1226.

O d ť o v o d n e n i e

Obvodný úrad Životného prostredia Bratislava III ako príslušný vodohospodársky orgán prerokoval žiadosť STAVREX, a.s., Bratislava v zastúpení stavebníka EKO - podnik verejnoprospešných služieb , Halašova 20, Bratislava , zo dňa 15.2.1996.

Na predmetnú stavbu bolo vydané oznámenie o začatí vodoprávneho konania zn. OVOP-843/96-Sk-Pv zo dňa 10.6.1996.

Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a organizácie do určeného termínu do 28.6.1996 nevzniesli námietky, čím vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na zriadenie vodohospodárskeho diela na predmetnú stavbu.

Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval HYDROCOOP, spol.s r.o., P.O.Box 92, Bratislava , stupeň projekt stavby , zák. č. : 09-50 425.

Vodohospodársky orgán preskúmal žiadosť stavebníka, predloženú projektovú dokumentáciu , predložené doklady a zistil, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie povolenia.

Listom zn. OÚR-842/1996-Mk zo dňa 22.3.1996 tunajší úrad upustil od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Realizáciou predmetnej stavby bude zabezpečené predčistenie odpadových vôd z prevádzky Mestskej tržnice pred vyústením do verejnej kanalizácie.

Na základe v konaní zistených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch správny poplatok 1 000 Sk poštovou poukážkou.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia v zmysle § 53 a § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na Úrad životného prostredia hl.mesta SR Bratislavy prostredníctvom tunajšieho úradu.



Fedor Spiška
Akad. arch. Fedor Spiška
prednosta
Obvodného úradu životného
prostredia Bratislava III

Doručuje sa :

1. EKO - podnik verejnoprospešných služieb , Halašova 20
832 90 Bratislava
2. STAVREX , a.s. , Pribinova 24 , 821 09 Bratislava

Na vedomie:

1. VaK, š.p. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. ŠZÚ , Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. ÚŽP hl.m. SR Bratislavy, Klobučnícka 2
4. MÚ Bratislava - Nové mesto , Tu
5. Slovenský plynárenský priemysel, OZ, Votrubova 1,
825 17 Bratislava
6. OÚŽP Bratislava III - pre spis

EKO - podnik verejnoprospešných služieb Bratislava	
Došlo:	26. 07. 1996
Číslo:	704
Prílohy:	2

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III

Odbor životného prostredia

Junácka 1, 832 29 Bratislava 3

Č. j.: 99/133-150/152/ZVA-UPT

Bratislava 10.2.1999

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 4.3.1999



Vec: Eko - podnik verejnoprospešných služieb, Bratislava
Stavba: Tržnica Bratislava - lapač tukov a olejov, Šancova - Krížna, Bratislava
Povolenie na trvalé užívanie vodohospodárskeho diela

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný vodohospodársky orgán podľa zákona NR SR č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení so zák. č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve, vo funkcii špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní udeľuje

povolenie na trvalé užívanie

vodohospodárskeho diela podľa § 9 ods.4 zák. č. 138/1973 Zb. o vodách

spoločnosti : Eko - podnik, Halašova 20, Bratislava

na stavbu : Tržnica Bratislava - lapač tukov a olejov, Šancova - Krížna, Bratislava

v súlade s povolením na zriadenie vodohospodárskeho diela, vydaným bývalým Obvodným úradom životného prostredia Bratislava III zn. OVOP-843/96-SP-Pv dňa 15.7.1996, pre účely a za podmienok uvedených v tomto povolení.

I. Spôsob užívania

Predmetné vodohospodárske dielo bude slúžiť na predčistenie odpadových vôd z reštauračných zariadení v Mestskej tržnici, znečistených tukmi a olejmi organického pôvodu, pred ich vypustením do verejnej kanalizácie.

II. Podmienky povolenia :

1. Povolenie podľa § 9 ods.4 zák. č. 138/1973 o vodách sa vzťahuje na trvalé užívanie lapača tukov a olejov.
2. Predmetné vodohospodárske dielo bude prevádzkovať a udržiavať Eko - podnik verejnoprospešných služieb, Bratislava
3. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenie tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu.
4. Užívaním stavby trvale dodržiavať platné právne a štátne normy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb.

5. Užívateľ je povinný prevádzkovať stavbu v súlade s vyhl. č. 23/1977 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.
6. Pôvodca odpadov je povinný pri nakladaní s odpadom dodržiavať ustanovenia zák. č. 238/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Zmena v spôsobe užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení vodohospodárskemu orgánu, ktorý o nej rozhodne.
8. Rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona osvedčením, že predmetné vodohospodárske dielo je spôsobilé prevádzky.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na trvalé užívanie stavby prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa prípadne užívateľa, pokiaľ stavba bude naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie udelené. Ďalší nadobúdatelia prípadne užívatelia sú povinní oznámiť vodohospodárskemu orgánu, že došlo k prevodu alebo prechodu majetku, s ktorým je spojené povolenie, do dvoch mesiacov odo dňa jeho prevodu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Eko - podnik verejnoprospešných služieb, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Stavrex a.s. Bratislava, podal listom zo dňa 23.11.1998 návrh na začatie kolaudačného konania predmetnej stavby.

Návrh na vydanie povolenia na trvalé užívanie vodohospodárskeho diela bol preskúmaný pri ústnom konaní, spojenom s miestnym zisťovaním dňa 28.1.1999. Zúčastnení konštatovali, že stavba spĺňa podmienky pre uvedenie predmetného vodohospodárskeho diela do trvalej prevádzky a súhlasili s vydaním povolenia na trvalé užívanie stavby. V konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej vodohospodárskym orgánom v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočné vyhotovenie a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti.

Lapač tukov a olejov bude zabezpečovať predčistenie odpadových vôd z Mestskej tržnice pred ich vypustením do verejnej kanalizácie.

Na základe predložených dokladov a v konaní zistených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu.

m. Jucovský
JUDr. Ladislav Kostanecký
poverený vedením
odboru životného prostredia

Doručuje sa :

1. Stavrex a.s., Pribinova 24, 82109 Bratislava 2
2. Eko - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 83290 Bratislava 3

Na vedomie:

1. Krajský úrad v Bratislave, odbor ŽP, Staromestská 6, 81472 Bratislava I
2. Starosta MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
3. OÚ Bratislava III, odbor ŽP- pre spis 2x

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže
návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04
Bratislava

konaného dňa 06.02.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka
1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
JUDr. Marek Griga
Ing. Robert Molnár
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
Ing. arch Otto Novitzký
Ing. Katarína Šebejová, PhD.
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. Stanislav Winkler
Ing. arch. Marta Závodná

Ospravedlnený:

Andrej Balga, MBA

1.fáza: PRÍPRAVA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV SÚŤAŽE

Zo stretnutia pracovnej skupiny dňa 06.02.2018 vyplynuli nasledujúce úlohy:

- 1) Vymedziť územie
Z: Ing. arch. Závodná
- 2) Preveriť majetkovo-právne vzťahy
Z: Mgr. Moravcová Tomčíková
- 3) Dohodnúť stretnutie s Ing. arch. Lényim
Z: JUDr. Ing. Baník

Termín najbližšieho stretnutia pracovnej skupiny: **20.02.2018 o 14.00 hod.** na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

2.fáza: REALIZÁCIA SÚŤAŽE

Zapísala: Mária Juhásová

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže
návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04
Bratislava

konaného dňa 20.02.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka
1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
Ing. Robert Molnár
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
Ing. Katarína Šebejová, PhD.
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. Stanislav Winkler
Ing. arch. Marta Závodná

Ospravedlnení:

Andrej Balga, MBA
Ing. arch Otto Novitzký
JUDr. Marek Griga

1.fáza: PRÍPRAVA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV SÚŤAŽE

Zo stretnutia pracovnej skupiny dňa 20.02.2018 vyplynuli nasledujúce úlohy:

- 1) Na ideovú súťaž smerujúcu ku koncesii Tržnice vyčleniť z rozpočtovej položky na to určenej 20.tis. EUR a zvyšok - 10. tis. EUR na Snežienku
- 2) Na stretnutie pracovnej skupiny prizvať Ing. arch. Matušíka
Z: Ing. arch. Závodná
- 3) Stretnutie s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy
Z: JUDr. Ing. Baník
- 4) Na stretnutie pracovnej skupiny prizvať Ing. arch. Lényiho
Z: JUDr. Ing. Baník

Termín najbližšieho stretnutia pracovnej skupiny: **13.03.2018 o 14.00 hod.** na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Prílohy: *Príloha č.1 – vymedzenie územia*
Príloha č.2 – schéma vlastníckych vzťahov

2.fáza: REALIZÁCIA SÚŤAŽE

Zapísala: Mária Juhásová

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže
návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04
Bratislava

konaného dňa 20.03.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka
1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

JUDr. Marek Griga

Mgr. Tomáš Szabo – magistrát - riaditeľ sekcie správy nehnuteľnosti

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík – magistrát - riaditeľ sekcie územného plánovania

Ing. Stanislav Winkler

Ing. arch. Peter Lényi

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Peter Vaškovič

Ing. Robert Molnár

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

Ing. arch. Otto Novitzký

Ing. Ivan Matušík (ml.)

Ospravedlnení:

Andrej Balga, MBA

Pracovná skupina sa stretla za účelom definovania cieľov, vstupných údajov a formy obstarania, či vypísania Urbanisticko-architektonickej súťaže „Nová tržnica“.

Ing. arch. Lényi oboznámil prítomných s draftom procesu obstarania súťaže s definovaním:

- Cieľa súťaže- získanie ideových variantov riešení predmetného územia
- Analýzy riešeného územia – formulovanie vstupných údajov
 - prieskumy hydrogeologický, TI, doprava
 - UPI
 - definovanie hodnôt budovy Novej tržnice
- Zámeru súťaže- víťazný návrh a hľadanie partnera pre realizáciu IZ

Diskusia sa viedla okolo objektu tržnice, ako sa s ňou počíta pri stanovení súťažných podmienok? Definovali sa klady a zápory súčasného stavu budovy. Prítomní architekti, vrátane zástupcu autora architektonického diela sa dohodli, že je potrebné stanoviť podmienky asanácie budovy v súčinnosti s dotknutými odbornými organizáciami.

Zástupcovia magistrátu boli vyzvaní na spoluprácu pri formulovaní požiadaviek na riešenie územia.

Ing. Molnár ako správca budovy zhodnotil jej stavebno-technický stav, ktorý nezodpovedá súčasným normám a požiadavkám z hľadiska energetickej efektívnosti, v

audit ...

časnosti je spracovaný

Záverom sa dohodlo:

1. Súťaž bude zložená z 2 častí, a to:
 - urbanisticko-architektonická ideová súťaž
 - súťaž na výber partnera pre realizáciu zámeru
2. V rámci príprav podkladov sa oslovia dotknuté subjekty riešeného územia.
3. V rámci participácie sa obyvatelia oboznámia s výsledkom súťaže

Termín najbližšieho stretnutia pracovnej skupiny: **03.04.2018 o 14.00 hod** na Miestnom úrade
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Zapísala: Závodná

Zápisnica

**zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania
– súťaže návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice,
Šancová 112, 831 04 Bratislava**

konaného dňa 3.4.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

Ing. arch. Marta Závodná

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

Ing. Dáša Effenbergerová

Ing. Viktor Magic

Ing. Ivan Matušík (ml.)

Ospravedlnení:

Andrej Balga, MBA

Ing. Stanislav Winkler

Ing. arch Otto Novitzký

Ing. Robert Molnár

Neprítomní:

JUDr. Marek Griga

Mgr. Tomáš Szabo – magistrát - riaditeľ sekcie správy nehnuteľnosti

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík – magistrát - riaditeľ sekcie územného plánovania

Ing. arch. Peter Vaškovič

Ing. arch. Peter Lényi

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

Vzhľadom k vyššej absencii členov pracovnej skupiny sa zhodnotil priebeh realizácie úloh z predchádzajúcej porady. Debatovalo sa hlavne o licenčnej zmluve s Ing. Ivanom Matušíkom ml.

Termín najbližšieho stretnutia sa dohodol na **17.4.2018 o 14.00 hod.** v zasadačke na 6.posch. č.d.619 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1.

Na stretnutí pracovnej skupiny sa zhodnotil priebeh plnenia úloh.

Bol prizvaný zástupca spoločnosti ImmoCap Group – Ing. Jankovič, ktorá rekonštruje podchod na Trnavskom mýte.

Ing. Jankovič informoval pracovnú skupinu o pripravovanej Štúdiu realizovateľnosti dopravy pre Bratislavu, o možných variantoch riešenia, ktoré pripadajú v úvahu pre danú lokalitu. Poznámeneal, že štúdie sa zaoberajú aj možnosťou rekonštrukcie stanice Filiálky. Štúdie prebiehajú zo stany železníc a realizuje ich spoločnosť Reming (kontaktná osoba Farkaš, za Magistrát sa rokovani zúčastňuje p. Greifová).

Pracovná skupina sa dohodla, že k zaslanému návrhu Súťažných podmienok zašle svoje pripomienky písomne a debata k pripomienkam prebehne na ďalšom zasadnutí pracovnej skupiny.

Ing. Šebejová poznámeneala, že mestská časť má podpísané Memorandum pre zelené budovy a že by bolo dobré pri ďalších plánoch s Tržnicou na to myslieť.

Úlohy:

1) Z: Členovia pracovnej skupiny

Do 24.4.2018 zaslať na sekretariatprednsotu@banm.sk svoje pripomienky z zaslanému návrhu Súťažných podmienok.

2) Z: Ing. arch. Závodná

Obrátiť sa na p. Szalaya (SAV) so žiadosťou o vyjadrenie, čo je na budove Tržnice hodnotné, čo je potrebné zachovať.

3) Z: Ing. arch Závodná

Zorganizovať stretnutie k zámeru s Filiálkou (riaditeľ magistrátu, starosta, primátor, Reming)

Najbližšie stretnutie sa uskutoční vo štvrtok 3.5.2018 o 14.00hod. v zasadačke na 6.posch. č. 619, v budove Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava.

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04 Bratislava

konaného dňa 5.6.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

Ing. arch. Peter Lényi

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Zdenka Mrázová

Ing. arch. Peter Vaškovič

Ing. Robert Molnár

Ing. Viktor Magic

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

JUDr. Marek Griga

Ing. Stanislav Winkler

Mgr. Tomáš Szabo

Ing. Tibor Kunák – odd. stratégií a projektov, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Ing. Martin Böhm

Ing. Magic informoval o dokumentácii, ktorú má MÚ k dispozícii (projektová dokum. z roku 1975 takmer kompletná, takmer kompletne zameranie pôdorysov z roku 1993, stavebné aj územné rozhodnutia z roku 1975, kolaudačné rozhodnutie z roku 1986). Ing. Jankovič má v najbližších dňoch zaslať ďalšie podklady, ktoré má spoločnosť Immocap k dispozícii.

Ing. Kunák informoval o možných variantoch riešenia dopravy v rámci Štúdie realizovateľnosti, výsledky by mali byť známe koncom roka 2018.

JUDr. Ing. Baník požiadal, aby na najbližšie zasadnutie pracovnej skupiny k Filiálke bola prizvaná aj mestská časť. Ďalej informoval o doručenom stanovisku SAV (*príloha č. 1* k pracovnej porade zo dňa 5.6.2018).

Úlohy:

1) Z: Členovia pracovnej skupiny

Do 12.06.2018 vpísať svoje pripomienky k návrhu Súťažných podmienok – zverejnené na gmail konte.

2) Z: Ing. arch. Závodná

Kontaktovať Ministerstvo dopravy ohľadom Filiálky

3) prizvať na najbližšie stretnutie hlavnú architektku Ing. arch. Ingrid Konrád

Najbližšie stretnutie sa uskutoční 19.06.2018 o 14.00hod. v zasadačke na 6.posch. č. 619, v budove Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava.

Zápisnica

zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04 Bratislava

konaného dňa 19.6.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Zdenka Mrázová

Ing. Robert Molnár

Ing. Katarína Šebejová, PhD.

JUDr. Marek Griga

Ing. Stanislav Winkler

Ing. Daša Effenbergerová

Mgr. Tomáš Szabo

Ing. arch. Ingrid Konrád – hl. architektka hl. mesta SR Bratislavy

Na stretnutí prebehla diskusia k zaslaným pripomienkam návrhu súťažných podmienok.

Ing. arch. Závodná informovala, že sa nakontaktovala na p. Hlubocného (gener. riaditeľ Železničnej spoločnosti Slovensko), ktorý súhlasil so stretnutím s p. starostom. Termín sa doladuje.

Úlohy:

1. na budúce stretnutie – 26.6.2018, prizvať aj Ing. Greifovú – hl. mesto

1. Z: Ing. arch. Závodná

stretnutie s p. Hlubockým – v konaní

Najbližšie stretnutie sa uskutoční 26.06.2018 o 14.00hod. v zasadačke na 6.posch. č. 619, v budove Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava.

Zápisnica

**zo stretnutia pracovnej skupiny poverenej na prípravu verejného obstarávania – súťaže
návrhov pre architektonicko-urbanistické riešenie územia Tržnice, Šancová 112, 831 04
Bratislava**

konaného dňa 13.09.2018 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka
1, 832 91 Bratislava

Zúčastnení:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
Ing. Stanislav Winkler
Ing. arch. Peter Lényi
Ing. arch. Marta Závodná
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. Robert Molnár
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
Ing. Katarína Šebejová, PhD.
Ing. arch. Zdenka Mrázová
Ing. Dáša Effenbergerová
Ing. Viktor Magic

Ospravedlnení:

Ing. arch. Ingrid Konrad

- pracovná skupina diskutovala o zložení a počte členov poroty a spôsobe ich výberu
- prebehlo hlasovanie: a, iba autorizovaní architekti – 2 hlasy, b, autorizovaní aj neautorizovaní architekti – 8 hlasov
- Ing. arch. Lényi odporučil pri výbere osloviť aj Slovenskú komoru architektov a inštitút pre energeticky pasívne domy
- Ing. arch. Závodná navrhla zapojiť aj študentov, za architektov by mohli byť oslovení doc. RNDr. Daniel Pivko PhD. a Ing. arch. Konrad
- Ing. arch. Vaškovič navrhuje diskusiu aj s občanmi
- v súťaži návrhov budú udelené nasledujúce ceny: 1.5000 eur, 2.3000 eur, 3. 2000 eur
- je potrebné graficky prekresliť projekty od Ing. Magica, ktoré prekreslí Ing. arch. Zdenka Mrázová

Záverom sa dohodlo:

Pracovná skupina sa zhodla na počte deviatich členov poroty v zložení 5 architektov, 2 poslancov a 2 zamestnancov. Pri výbere budú oslovení Spolok architektov Slovenska, Slovenská komora architektov a IEPD. Výber sa uskutoční hlasovaním nadpolovičnej väčšiny prítomných, na základe odbornosti a skúseností. Zamestnancov určí starosta a za poslancov by to mal byť niekto z pracovnej skupiny. Ako experti budú oslovení energetici pre zelené budovy a zamestnanci.

Zo stretnutia pracovnej skupiny dňa 13.09.2018 vyplynuli nasledujúce úlohy:

1. v dokumente o súťažných požiadavkách verejnej anonymnej ideovej kombinovanej architektonicko-urbanistickej súťaže návrhov na predmet, sa skupina zhodla upraviť bod 8.5.1.

2. Ing. arch. Zdenka Mrázová graficky prekreslí do elektronickej podoby projekty od Ing. Viktor Magica

Termín najbližšieho stretnutia pracovnej skupiny Vám bude oznámený.

Zapísala: Michaela Horínková