

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto  
Oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 13. 2. 2019

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Požadované informácie:**

1. **Fotokópia kompletného Kolaudačného rozhodnutia** k vydanému Stavebnému povoleniu číslo ÚKaSP-2013-14/1999/Vim-37 zo dňa 15.4.2014, **na základe ktorého bola predmetná stavba** „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru“ na pozemku parc. č. 5522/6 a 5522/3 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc. č. 21631/1 v katastrálnom území Staré Mesto, ktorej stavebníkmi boli Marián Braun a Štefánia Braunová, **uvedená do užívania** na Pražskej 6.
2. **Fotokópia kompletného Súhlasu s Ohlásením drobnej stavby – oplatenie časti pozemku** číslo 9307/2018/UKSP/KOTE-229 zo dňa 9.10.2018, na základe ktorého stavebník Štefánia Braunová a Marián Braun realizovali oplatenie časti pozemku bránkovým systémom na parc. č. 5522/3 v katastrálnom území Vinohrady na Pražskej 6.

Predmetné fotokópie si na základe Vašej výzvy prevezmem osobne na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto. Telefonický kontakt 0903 411 419.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3  
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka  
4011/2019/UKSP/VIDM  
I-18A/2019

Vybavuje/☎/✉

02/49253364/1

Bratislava  
22.2.2019

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácií - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) bola dňa 13.2.2019 doručená žiadosť ]  
o poskytnutie informácií:

- Fotokópia kompletného Kolaudačného rozhodnutia k vydanému Stavebnému povoleniu číslo ÚKaSp-2o13-14/1999/Vim-37 zo dňa 15.4.2014, na základe ktorého bola predmetná stavba „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru“ na pozemku parc. č. 5522/6 a 5522/3 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc. č.21631/1v katastrálnom území Staré Mesto, ktorej stavebníkmi boli Marián Braun a Štefánia Braunová, uvedená do užívania na Pražskej 6.*
- Fotokópia kompletného Súhlasu s Ohlásením drobnej stavby - oplotenie časti pozemku číslo 9307/2018/UKSP/KOTE-229 zo dňa 9.10.2018, na základe ktorého stavebník Štefánia Braunová a Marián Braun realizovali oplotenie časti pozemku bránkovým systémom na parc. č.5522/3 v katastrálnom území Vinohrady na Pražskej 6.*

Povinná osoba spôsobom uvedeným v ust. §16 zákona o slobode informácií v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadované informácie a predkladá Vám ich k osobnému prevzatiu.

S pozdravom

Na vedomie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačné oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

JUDr. Ing. Ľubomír Baník  
prednosta miestneho úradu

☎ fax  
02/49 253 512  
02/45 520 150

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
3.9.2018

Naša značka  
9307/2018/UKSP/KOTE- 229

Vybavuje/☎/@

Bratislava  
9.10.2018

Vec

Ohlásenie drobnej stavby – oplotenie časti pozemku - oznámenie

Dňa 3.9.2018 podal stavebník [redacted] obaja bytom [redacted] ohlásenie drobnej stavby – oplotenie časti pozemku bránkovým systémom, na poz. parc. č. 5522/3 v katastrálnom území Vinohrady, na ulici Pražskej č. 6, v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmal a podľa § 57 ods. 2) stavebného zákona oznamuje, že

## nemá námietky

proti realizácii oplotenie časti pozemku bránkovým systémom.

Oplotenie bude realizované ako dokončenie súčasného jestvujúceho oplotenia. Bude realizované bránkovým systémom len na vlastnom pozemku. Terén na osadenie je svahovitý, je nutné kopírovať a zhotoviť jednotlivé dielce na súčasných podestách z bránkami, ktoré zabezpečia prechod cez schodisko. Osadenie bude z dielcov zo železnej jokloviny, uchytených vrútni do betónu. Dĺžka oplotenia bude 13 m a výška 2 m.

Dôvodom realizácie oplotenia je zabránenie voľného prístupu cudzích ľudí na pozemok a z bezpečnostných dôvodov ochrany majetku.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní drobnej stavby dodržiaval príslušné slovenské technické normy, predpisy bezpečnosti práce a technických zariadení a aby počas realizácie stavebných prác zabezpečil také opatrenia, aby bol minimalizovaný vplyv na obytné okolie a životné prostredie, okolie stavby udržiavať v čistote počas celej doby výstavby a stavbu realizoval zhotoviteľom, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie tohto typu stavieb.

☎/fax  
02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385

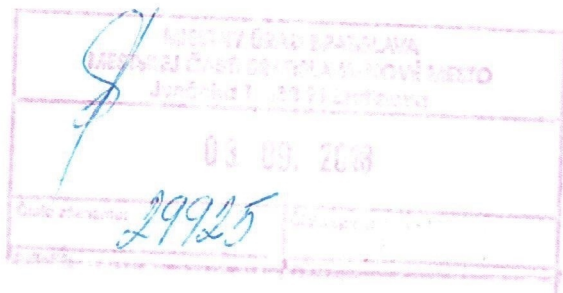
Stavebník môže začať uskutočňovať drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Zároveň upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 10 € bol zaplatený

## Ohlásenie drobnej stavby – oplotenie pozemku



Mestská časť Bratislava – Nové mesto  
Odd. územ. Konania a stavieb. Poriadku  
Junácka 1, 83291 Bratislava

Žiadateľ :

Miesto stavby : Pražská č. 6, 831 01 Bratislava

Parc. Č. 5522/3 LV 2695

Katastrálne územie : Vinohrady, Bratislava

Druh a účel ohlasovanej stavby :

Dokončenie účastného plotu, ktorý bude zhotovený v plnom rozsahu iba na pozemku č. 5522/3, ktorého sme vlastníci. Oplotenie mienime zrealizovať bránkovým systémom z železnej jokloviny a upevnená bude na vruty. Jednotlivé bránky budú umiestnené na podestách, alebo schodových ramenách a umožnia nerušený prechod cez schodisko.

Nakoľko za súčasného stavu je voľný prístup na náš pozemok a zaznamenali sme pohyb cudzích ľudí z bezpečnostných dôvodov a ochrany nášho majetku je potrebné aby sme si náš majetok oplotením uchránili

Stavba sa bude vykonávať svojpomocne a nepoužijú sa susedné nehnuteľnosti.

Ako prílohu prikladám geometrický plán so zakreslením oplotenia

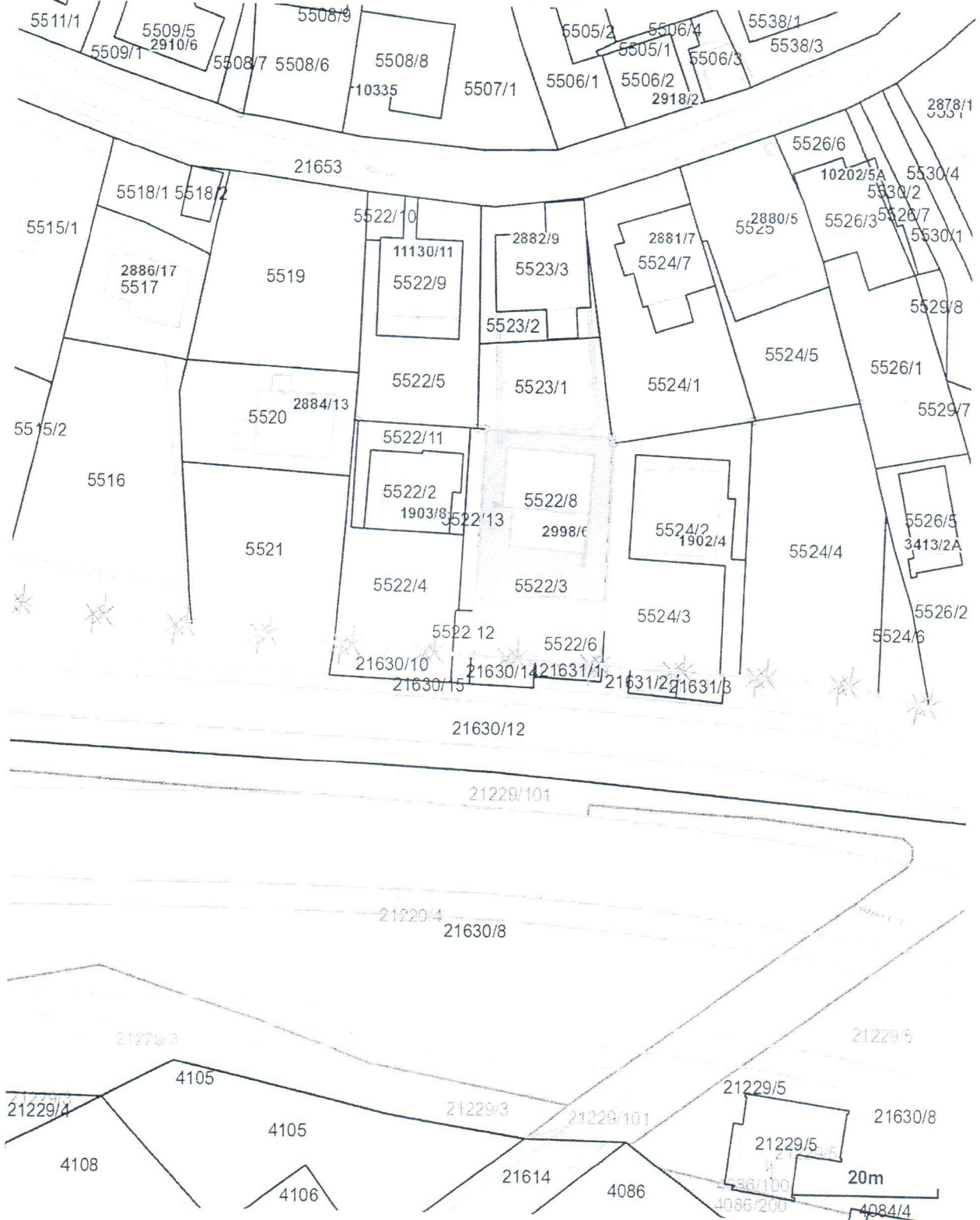
Tel. kontakt

V Bratislave 3. 9. 2018



# Parcela registra C, 5522/3

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k ú. Vinohrady



Číslo listu vlastníctva

2695

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

347

Katastrálne územie

Vinohrady (804380)

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

30. 08. 2018

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Braunová Štefánia r. Sokolíková a Marián Braun r. Braun, Rajská 6, Bratislava, PSČ 811 08, SR (Podiel: 1/1)

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 109 Bratislava III  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Dátum vyhotovenia: 28.02.2008  
 Čas vyhotovenia : 14:44:15

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2695

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5522/3	347	Záhrady	5100		1	
5522/6	43	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
5522/8	151	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	

## Legenda:

## Kód spôsobu využívania pozemku

- 5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

## Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2998	5522/6	700			1
2998	5522/8	700			1

## Legenda:

## Kód druhu stavby

- 700 - Iná budova označená súpisným číslom

## Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Bratislava,

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:  
 Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5525/08, zo dňa 28.02.2008



---

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

---

ČASŤ C: ĎARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY  
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.  
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Objednávka: V-5525/08  
Vyhotovil: Kotlárová

*k*

STAVBA  
KOTLÁROVÁ  
48

## Oplotenie pozemku :

Oplotenie pozemku plánujeme zhotoviť ako pokračovanie súčasného plotu.

Umiestnenie plotu bude cca 7 cm od hranice pozemkou teda iba na našom pozemku č. 5522/3 , zhotovenie sa bude vykonávať svojpomocne a pri realizácii sa nepoužije susedný pozemok.

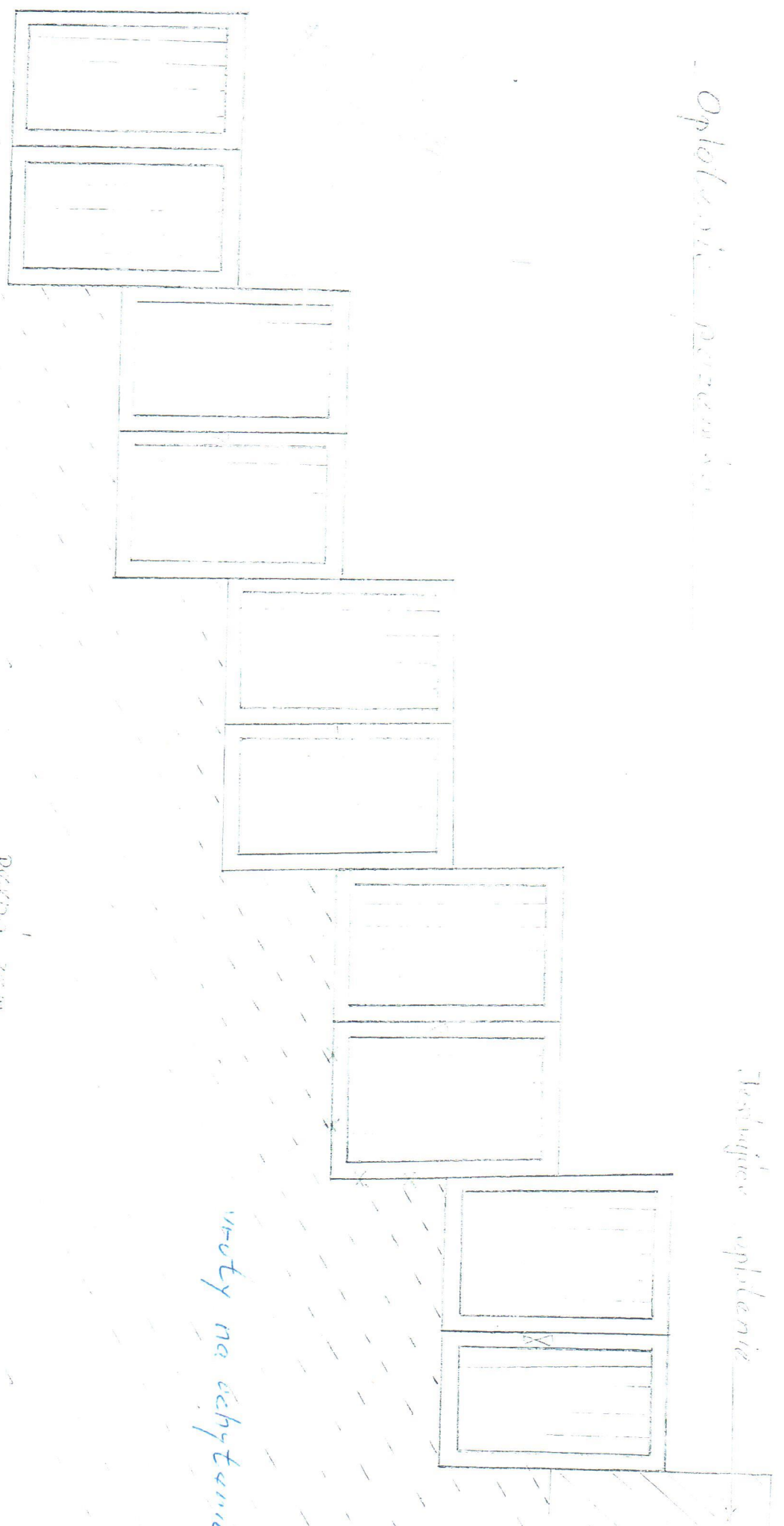
Nakoľko terén je svahovitý je nutné ho kopírovať a zhotoviť jednotlivé dielce na súčasných podestách s brámkami , ktoré zabezpečia prechod cez schodisko.

Osadenie plotu bude z dielcov vrútmi do betónu.

Je pre nás veľmi dôležité zhotoviť toto oplotenie, nakoľko v súčasnom stave je z verejného chodníka voľný prístup na náš pozemok a tak i do nášho domu a na náš dvor. Už viac krát sme zaznamenali pohyb cudzích ľudí na našom pozemku a zhotovením oplotenia si chceme zabezpečiť bezpečie a ochranu svojho majetku.

V Bratislave 12. 9. 2018

Oplotenie posuvných dverí



Technické oplotenie

vsuty na ochytenie

2000 mm

Oplotenie v dĺžke 15 m je zhotovené zo zákerov

Profilu L 35 x 35 mm, vyplň gúľatino  $\rightarrow$  10 mm. Výška rámu je 2000 mm



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 25.9.2018  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:39:37  
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 24.9.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2695

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5522/3	347	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5522/6	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2998 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5522/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
5522/8	151	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2998 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5522/8							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2998	5522/8	10	Pražská 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2998	5522/6	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislava, PSČ 811 08, BSM	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-5525/08, zo dňa 28.02.2008 Rozhodnutie č. ÚKaSP-2008/616/OMA zo dňa 10.6.2008, právopl. 7.7.2008, Z-7487/08		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





1 = súčasťný plot

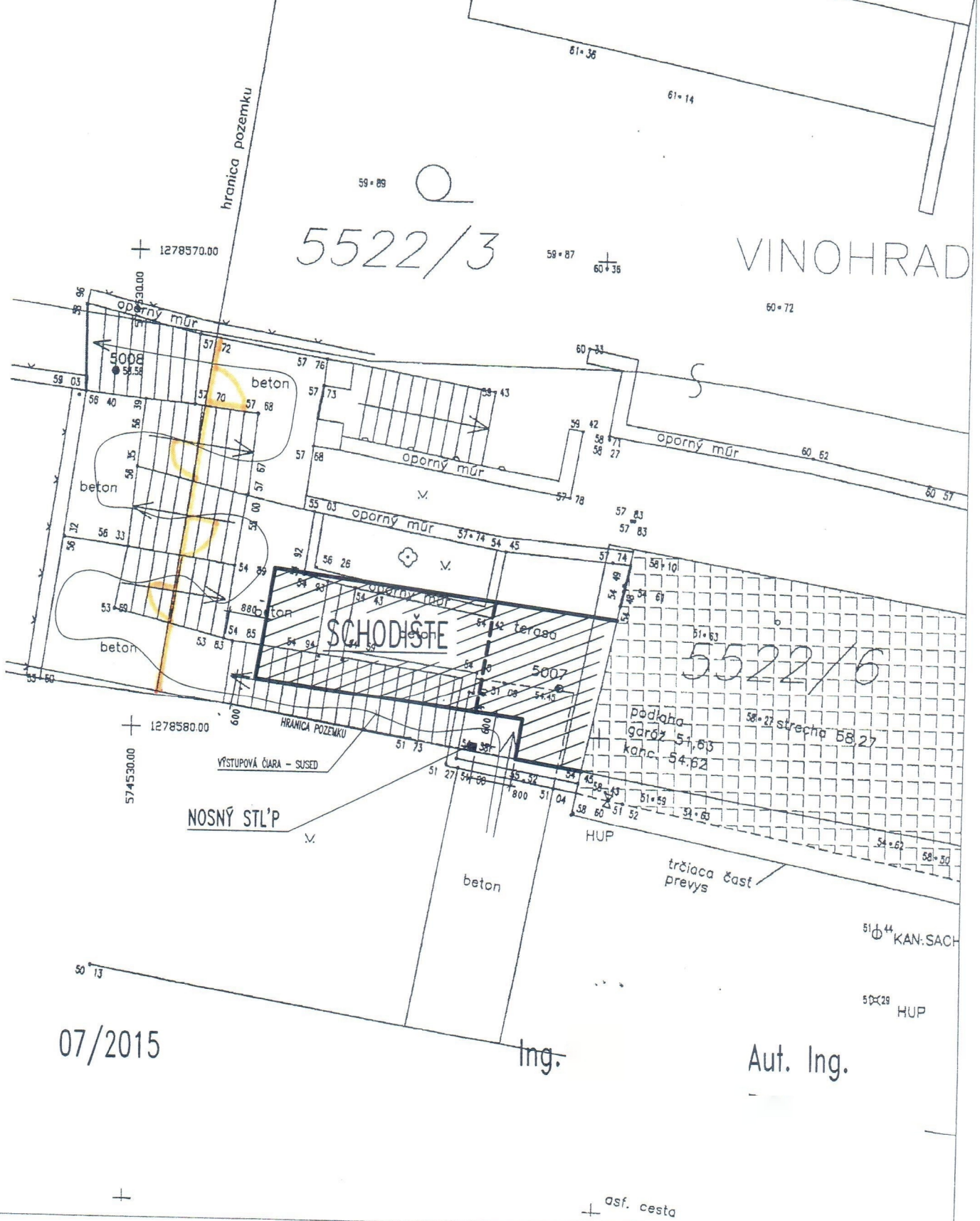
2 = dokončenie oplotenia

oplotenia bude priekladné do výšky 2m  
 stĺpničky budú vo výške 2m s priekladnou  
 výplňou

Táto listina je neplatná, ak  
 a je nepoužiteľná na právne účely

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Vinohrady
	Číslo zákazky 9/5115/2008	Mapový list č. PEZINOK 9-9/12, 9-9/14, 9-9/11, 9-9/13	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 5522/3, 6, 8--			
Vyhotovil			
Dňa 08.09.2008	Meno M. Kontilová <i>Kontilová</i>		

# SCHODIŠTE S PRECHODOVÝM ÚSEKOM PRE SUSEDA - PôDORYS (poloha)



59.89 Q  
5522/3

VINOHRAD

5522/6

SCHODIŠTE

NOSNÝ STĽP

07/2015

Ing.

Aut. Ing.

+

asf. cesta



Vec

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s §17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Navrhovateľ(ia) (všetci stavebníci uvedení na stavebnom povolení)

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

Sídlo ( adresa):.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo ( adresa):.....

2. Označenie a miesto stavby ( uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby: *Rekonštrukcia, modernizácia a prístavba exist. chrán. pr.*

Druh stavby: *Rekonštrukcia, modernizácia a prístavba*

Účel stavby: *obchodná sieť*

Miesto stavby: *Pravosláv*

Parcele číslo: *5122/6* Katastrálne územie: *Nové Mesto*

3. Údaje o stavebnom povolení (zмене stavby pred dokončením):

Stavebné povolenie číslo: *Úh. a SP-2011-11/009/Km-34* zo dňa *29.9.2009*

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: *29.9.2009*

Názov rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením: *-*

Rozhodnutie číslo: *-* zo dňa: *-*

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: *-*

4. Stavisko bude úplne vypratvané a úprava okolia bude dokončená do: *september 2015*

Stavba bude\*– nebude\* užívaná ako prevádzkareň:

*súčasťou súč. st.*

5. Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:

.....

.....

.....

.....

.....

6. Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

- počet bytov .....

- počet izieb v byte: byt č. 1 ..... byt č. 2 ..... byt č. 3 .....

- obytná plocha bytu .....

- úžitková plocha bytu .....

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 01 Bratislava	
Dátum dňa:	18-09-2015
Podpis: <i>Yllo</i>	PE 37-00
Cislo spisov: <i>2642</i>	Výsledok:
Prílohy:	

*v Bratislave 18.9.2015*



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/18.9.2015

Naša značka  
ÚKaSP-  
2015/2642/Vim

Vybavuje/☎/@  
Ing. [redacted]  
stavebne@banm.sk

Bratislava  
1.10.2015

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 18.9.2015 stavebník

[redacted] požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: "Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru" na pozemku parc. č. 5522/6 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc.č. 21631/1 a 21630/12 v katastrálnom území Staré Mesto, pre ktorú bolo dňa 15.4.2014 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2013-14/1999/Vim-37, právoplatné dňa 24.9.2014.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa ust. § 80 ods.1) stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 20. októbra 2015 o 9,00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania pred stavbou na Pražskej 6, 831 01 Bratislava.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 80 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

☎/fax  
02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385

Oznámenie sa doručí:

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09  
Bratislava 29, P.O.BOX 26  
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2642/Vim-85

Bratislava 10.11.2015

Toto rozhodnutie  
platí od dátumu  
v Bratislave  
Podpis: \_\_\_\_\_

## ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby:" Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru " na pozemku parc. č. 5522/6 a 5522/14 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc.č. 21631/1 v katastrálnom území Staré Mesto, pre ktorú bolo dňa 15.4.2014 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2013-14/1999/Vim 37, právoplatné dňa 24.9.2014, ktorému vlastníkom je [redacted] ktorá je určená na obchodnú činnosť - požičovňa a úprava odevov.

Nadstavba existujúceho obchodného objektu o 2 podlažia obsahuje prístavbu exteriérového schodiska na pozemku parc. č. 5522/14 v katastrálnom území Nové Mesto. Súčasťou stavby sú terénne úpravy na pozemku parc. č. 5522/14 a 5522/3. Stavba je napojená na verejné rozvody technického vybavenia územia jestvujúcimi prípojkami inžinierskych sietí.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastníkom stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastníkom stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

## Odôvodnenie

Dňa 18.9.2015 stavebník [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] požiadali o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: "Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru" na pozemku parc. č. 5522/6 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc.č. 21631/1 a 21630/12 v katastrálnom území Staré Mesto, pre ktorú bolo dňa 15.4.2014 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2013-14/1999/Vim-37, právoplatné dňa 24.9.2014.

Geometrickým plánom č. 68/2015 overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava č. 2027/2015 zo dňa 30.9.2015 je zo stavebného pozemku parc. č. 5522/6 katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc.č. 21631/1 a 21630/12 v katastrálnom území Staré Mesto pod dokončenou stavbou odčlenený pozemok parc. č. 5522/6 a 5522/14 v katastrálnom území Vinohrady a pozemok parc.č. 21631/1 v katastrálnom území Staré Mesto.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 1.10.2015 listom č. ÚKaSP-2015/2642/Vim podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 20.10.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2013-14/1999/Vim-37 a zistil nepodstatné odchýlky od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní. Zmena skutočne realizovanej stavby pozostáva z nerealizovania výťahu, z vytvorenia zádveria v garáži, z posunutia vstupnej bránky a čiastočného uzatvorenia schodiska sklenou výplňou. Zrealizované zmeny stavby sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto stavebný úrad vyhodnotil zmeny stavby ako nepodstatné, o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní.

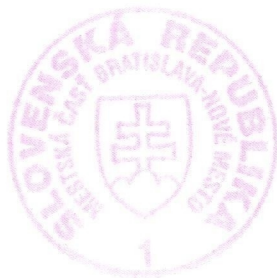
V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/17060/2015 zo dňa 21.10.2015
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-339/2015-001 zo dňa 20.10.2015
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-109-57-2.2/ZS-C22,C23-15 zo dňa 28.10.2015.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 € zaplatený prevodom z účtu.



MČ Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava 3

V Bratislave 25.11.2015

Vec

Rozhodnutie č. ÚKaSP-2015/2642/Vim-85– vzdanie sa odvolania

Dňa 25.11.2015 som prevzal rozhodnutie č. ÚKaSP-2015/2642/Vim-85 zo dňa 10.11.2015, ktorým bolo povolené užívanie stavby:" Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru " na pozemku parc. č. 5522/6 a 5522/14 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc.č. 21631/1 v katastrálnom území Staré Mesto, pre ktorú bolo dňa 15.4.2014 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2013-14/1999/Vim-37, právoplatné dňa 24.9.2014 stavebníkovi [REDACTED] Bratislava, ktorá je určená na obchodnú činnosť - požičovňa a úprava odevov.

Po oboznámení sa s jeho obsahom sa vzdávam práva na odvolanie.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

## Z á p i s n i c a

z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby

**Dátum konania:** 20.10.2015

**Miesto konania:** na pozemku parc. č. 5522/6 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc.č. 21631/1 a 21630/12 v katastrálnom území Staré Mesto

**Predmet konania:** konanie podľa § 80 stavebného zákona na stavbu: " Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru " na pozemku parc. č. 5522/6 v katastrálnom území Vinohrady a na pozemku parc.č. 21631/1 a 21630/12 v katastrálnom území Staré Mesto, pre ktorú bolo dňa 15.4.2014 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2013-14/1999/Vim-37, právoplatné dňa 24.9.2014.

**Účastníci konania a dotknuté orgány:** podľa pozvánky č. ÚKaSP-2015/2642/Vim zo dňa 1.10.2015

### Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny v prílohe

**Na konanie sa nedostavili a svoju neprítomnosť vopred neospravedlnili:**

### Priebeh konania:

Účastníci konania oboznámení s predmetom konania.

*Na staré otázky, čo stavebník realizoval pýtať - rozhodol  
sich o uvedenie, zbudoval v garáži budovu; pritom  
vzhľadom k tomu, čo sa rozhodol vyplniť staré  
rozhodnutie, na nedostupnosť píšúci, konania,  
nezostávajú si súčasťou konania.*

### Vyjadrenie účastníkov konania:

Dotknuté orgány - vyjadrenia sú prílohou zápisnice

**Záver konania:**

Nydat' kolaudacijn' rozhodnutie za domacim'  
stavnim' dosth. zjtin

**Konanie viedla za stavebný úrad:****Zapísala:** Ing. Vidličková**Zápisnica prečítaná a podpísaná.**

Prezenčná listina z 20.10.2015,

1. 

2.

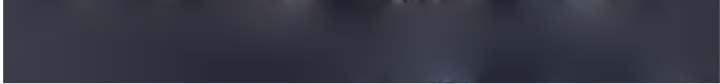
3.

architektonická kancelária ,s.r.o.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava



# Inšpektorát práce Bratislava

Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO  
Junácka ul. č. 1  
832 91 Bratislava 3

Vaša zn./zo dňa: ÚKaSP-2015/2642 IBA-109-57-2.2/ZS-C22,C23-15 Vim-ozn,01.10.2015  
Naše číslo: IPBA/IPBA\_BOZP/KON/2015/2908  
Vybavuje: Mgr.

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: 29-10-2015	
Podateľ číslo: 10870	RZ. BR - LU
Ciela sprava: 3106	
Prílohy:	Vybrané:
Telefón: 32182607 0905321662	Bratislava: 28.10.2015

Vec:

## Záväzné stanovisko

Dňa 20.10.2015 a 28.10.2015 sa zúčastnil miestne príslušný Inšpektorát práce Bratislava kolaudačného konania stavby:

**„Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru, Pražská 6 v Bratislave“ (bez vonkajších omietok a bez výtahu)**

parc. č. 5522/6, katastrálne územie Bratislava – Vinohrady  
parc. č. 21631/1 a 21630/12, katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto

stavebníkom ktorej sú

IČO: -

SK NACE: 68 200

Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7 ods.3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a

**s ú h l a s í**

s jeho vydaním.

inšpektorka práce

Záväzné stanovisko pre stavebný úrad zaslané poštou.

Telefón 02/32182759  
Fax: 02/32182739

Fax – podateľňa: 02/32182711  
E-mail: ip.bratislava@ba.ip.gov.sk

Podateľňa: pondelok – piatok 8:30 - 11:30 h, 12:30 - 14:00 h  
Poradenstvo v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:  
pondelok 9:00 - 11:30 h, 12:30 - 16:00 h, streda 8:30 - 11:30 h, 12:30 - 14:00 h, piatok 8:30 - 12:00 h  
Poradenstvo v oblasti pracovnoprávných vzťahov a sociálnej legislatívy v doprave:  
pondelok 9:00 - 11:30 h, 12:30 - 16:00 h, utorok a štvrtok 8:30 - 11:30 h, 12:30 - 14:00 h



**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA**  
**BRATISLAVA hlavné mesto**  
so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

---

číslo: HŽP/17060/2015

Bratislava, dňa 21.10.2015

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g/ zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníkov kolaudačného konania - [REDAKOVANÉ]

podľa § 13 odsek 3 písm. c/ zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

**z á v ä z n é   s t a n o v i s k o :**

**S ú h l a s í   s a** s kolaudáciou časti stavby - „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru“ na pozemku parc.č. 5522/6 v kat. úz. Vinohrady a na pozemku parc.č. 21631/1 a 21630/12 v kat. úz. Staré Mesto.

**O d ô v o d n e n i e :**

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, Junácka ul.č. 1, 832 91 Bratislava zn.: ÚKaSP-2015/2642/Vim. zo dňa 01.10.2015 o začatí kolaudačného konania predmetnej stavby, doručeného na tunajší úrad 12.10.2015.

Na základe miestnej obhliadky vykonanej dňa 21.10.2015 a preskúmania súvisiaceho spisového materiálu možno konštatovať, že uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.

Upozorňujem, že prevádzkovateľ predmetných priestorov je povinný podľa § 52 ods. 1 písm.b/ zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

MUDr. Otakar Fitz  
regionálny hygienik

Záväzné stanovisko dostane:

-Mestská časť Bratislava –Nové Mesto  
Junácka ul.č. 1, 832 91 Bratislava



**HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVY**

Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava –  
Nové Mesto  
Junácka ul.č. 1  
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa  
ÚKaSP-2015/2642 Vim/  
1.10.2015

Naše číslo  
KRHZ-BA-HZUB6-3339/2015-001

Vybavuje/linka  
59312369

Bratislava  
20.10.2015

**Vec**

Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru – stanovisko na účely kolaudácie stavby

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil realizáciu stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru“ Pražská ul. č. 6, parc. č. 5522/6 v kat. území Vinohrady, Bratislava a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

pplk. Mgr.  
veliteľ

v. z. plk. Mgr. Viera Krajčovičová  
vymenovaná na zastupovanie nadriadeného  
zástupcu veliteľa útvaru pre prevenciu

## Zápis o vykonaných skúškach inštalácií

Na stavbe: Prístavba a nadstavba Pražská č. 6

ktorej stavebníkom je:  
(meno a adresa)

**1. Tlaková skúška vodovodnej inštalácie na 3,94. posch. MPa po dobu .....**

min., bola vykonaná dňa 12.9.2015 Vodovodná inštalácia vyhovuje platným predpisom a STN a je možné túto pripojiť na verejný vodovod.

Skúšku vykonal: .....  
(meno, pečiatka organizácie a podpis)

Odborný dozor: .....  
(meno, adresa a podpis)

**2. Tlaková a funkčná skúška ÚK bola vykonaná po dobu .....**

hod., dňa 12.9.2015 Celý systém vyhovuje platným predpisom a STN.

Skúšku vykonal: .....  
(meno, pečiatka organizácie a podpis)

Odborný dozor: .....  
(meno, adresa a podpis)

**3. Tlaková a funkčná skúška kanalizácie bola vykonaná po dobu .....**

dňa: 12.9.2015 Kanalizácia vyhovuje platným predpisom a technickým normám.

Skúšku vykonal: .....  
(meno, pečiatka organizácie a podpis)

Odborný dozor: .....  
(meno, adresa a podpis)



# SPRÁVA O ODBORNEJ SKÚŠKE PLYNOVÉHO ZARIADENIA

podľa Vyhlášky 508 / 2009 Z.z., TPP 704 01

Odberateľ : ..... [REDACTED]

Miesto : ..... PRAŽSKÁ 6, BRATISLAVA

Meno a priezvisko RT : .

Druh odbornej skúšky : ~~VÝCHODISKOVÁ~~ - PREVÁDZKOVÁ

Dátum odbornej skúšky : ..... 14. 10. 2015

Médium : zemný plyn

Použitie meracie prístroje : detektor plynu RIDGID – MICRO CD 100 , U - MANOMETER

Regulátor v.č. : ..... HUP : K-800 5/4" NTL : 2,1 kPa

Spotrebiče : plynový kotol - ..... PROTHER GEPARD

ohrievač vody - .....

plynový sporák – varná doska - .....

plynové kachle - .....

Uzávery pred spotrebičmi : ..... GUČOVÝ UZÁVER 3/4"

NTL plynovod DN : 5/4", 1", 3/4" metrov spolu : cca 10 m použitý materiál : OCEC

Dodávateľ č.opr. : ..... vedúci čaty : .....

Ochranný náter : VYHOULICE Upevnenie plynovodu : VYHOULICE Vetranie : VYHOULICE

Číslo zápisu o tesnostnej skúške : ..... Dátum : .....

Vyjadrenie o stave komínov RT : .....

Atest použitého materiálu je uložený u dodávateľskej organizácie.

Závady : .....

Za užívateľa sa zúčastnil

Celkové zhodnotenie : je schopné bezpečnej prevádzky

  
podpis a pečiatka RT





**SPRÁVA O ODBORNEJ SKÚŠKE ELEKTRICKÉHO ZARIADENIA.**

**/ podľa Vyhl. 508/09 Z.z. /**

vykonaná dňa : 05.09.2015 podľa normy STN 33 1500 a 33 2000-6/2007  
napísaná dňa : 06.09.2015  
revízny technik :

0050-IBA 2001EZ-E-A-E2  
BERNOLÁKOVO, Stredná č 9

objekt : **Elektroinštalácia nadstavby a prístavby.**  
**Pražská ulica č.6, Bratislava.**

investor :

Zdroje elektrického prúdu :

a/ vlastné .....  
b/ cudzie .....  
c/ iné zariadenia ..... rozvod NN.

Sústava : TNC-S 3+PE,N ochrana pred úrazom el.prúdom : samočinným odpojením napájania  
Sústava : 400/230V,50Hz, ochrana pred úrazom el.prúdom : prúdovým chráničom  
Sústava : ochrana pred úrazom el.prúdom :

Inštalované / pripojené / :

.....0..... motorov, zväračiek a pod. spolu ..... kW  
..... 2 ..... tepelných spotrebičov / i prenosných / spolu .....2,7..... kW  
..... 16..... svietidiel-trubíc spolu ..... 1,1..... kW  
..... 9 ..... iných spotrebičov alebo zariadení spolu .....3,1..... kW

-----  
Dovedna inštalované ..... 6,9..... kW

Stav zariadení sa od poslednej revízie zo dňa : ..prvá OSaOP EZ.....

Pri revízii odpojené vadné zariadenie v .....

Meranie izolačných odporov vykonané prístrojmi : ..MEGMET 500D...Kalibr-OTC Hlohovec./ č. .9702109...

Meranie zemných odporov vykonané prístrojmi : ..... č. ....

Ďalšie použité prístroje : ....EUROTEST 61557.....digiohm 20L č. 2784E98.....PU 180..... č. ..9706929.....

**CELKOVÝ POSUDOK : Elektrické zariadenie je počas výkonu OSaOP EZ a podľa STN 33 1500 schopné prevádzky.**

Táto správa o revízii má .....5..... strán.

Počet príloh .....

Počet vyhotovení správ ..... 3 x ....

Rozdeľovník : 2 x Majiteľ –Štefánia Braunová s manželom.  
1 x revízny technik



podpis prevádzkovateľa .....  
dátum odovzdania RS.....

podpis / revízny technik

	Revidovaný objekt : <b>Elektroinštalácia, nadstavba a prístavba. Bratislava, Pražská ulica č.6.</b>  Revízný technik :	Strana 2.	
Číslo	Miestnosť / prúdový obvod / , prostredie , druh vedenia , popis zariadenia , popis nedostatku , návrh na spôsob odstránenia , lehota odstránenia a pod.	Izolačný odpor  $M\Omega$	Ochrana pred dotykom  $\Omega$
	<p><b>Popis zariadenia :</b></p> <p>Predmetom prvej odbornej skúšky bola elektrická inštalácia Nadstavby a prístavby dvoch podlaží nad jestvujúcim objektom pre svadobný salón a pracovňu v Bratislave na Pražskej ulici č.6.</p> <p>Revízia - odborná skúška bola vykonaná podľa STN 33 2000-6/2007 a zahŕňala <b>prehliadku, skúšanie a meranie</b> na elektrickom zariadení.</p> <p>Prehliadka bola zameraná na splnenie požiadaviek podľa STN 33 2000-6 čl.61.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyhotovenie elektrického zariadenia podľa predložených dokumentov</li> <li>• Spôsob ochrany pred úrazom el. prúdom živých a neživých častí podľa STN 33 2000 4-41/2007</li> <li>• Uloženie el.rozvodov a prevedenie el. inštalácie.</li> </ul> <p>Skúšanie el. inštalácie podľa STN 33 2000- 6, čl.61.3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezpečné vypnutie revidovanej časti objektu, funkčnosť hlavných vypínačov FQ, prúd. chráničov a ističov v rozvádzačoch R3a R4.</li> </ul> <p>Meranie na el.inštalácií.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Meranie izolačných stavov jednotlivých vedení podľa STN 33 2000- 6 čl.61.3.3</li> <li>• Spojitosť ochranných vodičov a pospájania a meranie prechodových odporov podľa STN 33 2000 -6 , čl.61.3.2</li> <li>• Samočinné odpojenie od napájania, meranie impedancie poruchovej slučky STN 33 2000-6 čl.61.3.6 a 61.3.5</li> <li>• Skúšanie doplnkovej ochrany pomocou prúdových chráničov.</li> </ul> <p>Elektrická inštalácia nadstavby pre svadobný salón-3NP je napájaná z rozvádzača R3. Rozvodnica je plastová do steny zapustená, prevedené v krytí IP/30, inštalovaná v interiéri objektu v chodbe pri WC-3NP. Rozvodnica R3 je napájaná kábelovým vedením, káblom CYKY J 5x4mm z jestvujúceho rozvádzača Legrand ktorý je inštalovaný v objekte na 2NP. Vývody z rozvádzača R3 sú zrejmé v časti namerané hodnoty.</p> <p>Elektrická inštalácia nadstavby pre pracovňu-4NP je napájaná z rozvádzača R4. Rozvodnica je plastová do steny zapustená, prevedené v krytí IP/30, inštalovaná v interiéri pracovne-4NP. Rozvodnica R4 je napájaná kábelovým vedením, káblom CYKY J 5x4mm z jestvujúceho rozvádzača Legrand ktorý je inštalovaný v objekte na 2NP. Vývody z rozvádzača R4 sú zrejmé v časti namerané hodnoty.</p> <p>Rozvody v revidovanom objekte sú prevedené káblami CYKY, uloženými pod omietkou a nad nad podhladmi. Osvetlenie jednotlivých miestností je prevedené žiarovkovými a bodovými sietidlami.</p> <p>Farebnosť vodičov elektrickej inštalácie vyhovuje ustanoveniam STN EN 60446</p>		

	Revidovaný objekt : <b>Elektroinštalácia, nadstavba a prístavba. Bratislava, Pražská ulica č.6.</b>  Revízny technik :		Strana 3.
Číslo	Miestnosť / prúdový obvod / , prostredie , druh vedenia , popis zariadenia , popis nedostatku , návrh na spôsob odstránenia , lehota odstránenia a pod.	Izolačný odpor  $M\Omega$	Ochrana pred dotykom  $\Omega$
	<p><u>Ochrana pred úrazom elektr. prúdom je prevedená podľa STN 33 2000-4-41/2007:</u></p> <p><b><u>Ochrana pred elektrickým prúdom v normálnej prevádzke STN 33 2000-4-41</u></b>          Princípom je znemožniť dotyk nebezpečnej živej časti          A.1 - ochrana izolovaním živých častí          A.2 - ochrana zábranami alebo krytmi          415.1 - doplnková ochrana pr. chráničmi</p> <p><b><u>Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche STN 33 2000-4-41 411.3</u></b>          Princípom je zabezpečiť včasné samočinné odpojenie vadnej časti od napájania          411 - ochrana samočinným odpojením od napájania          413.2 - ochrana použitím zariadení/ dvojité alebo zosilnená izolácia          415.2- doplnkové ochranné pospájanie</p> <p>Prostredie v ktorom je elektrické zariadenie inštalované je podľa STN 33 2000-5-51/2010 nasledovné :</p> <p>Protokol o určení vonkajších vplyvov sa nachádza v projektovej dokumentácii.</p> <p>K výkonu odbornej skúšky bola predložená technická a výkresová dokumentácia od elektrickej inštalácie, ako aj protokol o určení prostredia .</p>		



	Revidovaný objekt : <b>Elektroinštalácia, nadstavba a prístavba. Bratislava, Pražská ulica č.6.</b>  Revízy technik		Strana 4.
Číslo	Miestnosť / prúdový obvod / , prostredie , druh vedenia , popis zariadenia , popis nedostatku , návrh na spôsob odstránenia , lehota odstránenia a pod.	Izolačný odpor  $M\Omega$	Ochrana pred dotykom  $\Omega$
	<p><b>Namerané hodnoty :</b></p> <p><u>Rozvádzač R3:</u></p> <p>1- FQ/3x40A-hlavný vypínač..... 3x100 3x0,86          2- FI -25A/4 In=0,03A prúdový chránič 3NP 3x100 -          3- IJ/B10A CYKY J 3x1,5mm-svetelný obvod SV1 3NP 100 0,88          4- IJ/B10A CYKY J 3x1,5mm-svetelný obvod SV2 3NP 100 0,87          5- IJ/B16A CYKY J 3x2,5mm-zásuvkový obvod 230V Z1 3NP 100 0,87          6- IJ/B16A CYKY J 3x2,5mm-zásuvkový obvod 230V Z2 3NP 100 0,86          7- IJ/B16A CYKY J 3x2,5mm-zásuvkový obvod 230V Z3 3NP 100 0,87</p> <p>Prúdový chránič : <math>t = \max 21ms</math>, <math>In &lt; I - 0,024A</math>          Prechodový odpor ochranných svoriek..... - 0,067</p> <p><u>Rozvádzač R4:</u></p> <p>8- FQ/3x40A-hlavný vypínač..... 3x100 3,0,91          9- FI -25A/4 In=0,03A prúdový chránič 4NP 3x100 -          10- IJ/B10A CYKY J 3x1,5mm-svetelný obvod SV1 4NP 100 0,94          11- IJ/B10A CYKY J 3x1,5mm-svetelný obvod SV2 4NP 100 0,94          12- IJ/B16A CYKY J 3x2,5mm-zásuvkový obvod 230V Z1 4NP 100 0,92          13- IJ/B16A CYKY J 3x2,5mm-zásuvkový obvod 230V Z2 4NP 100 0,93          14- IJ/B16A CYKY J 3x2,5mm-zásuvkový obvod 230V Z3 4NP 100 0,93</p> <p>Prúdový chránič : <math>t = \max 23ms</math>, <math>In &lt; I - 0,021A</math>          Prechodový odpor ochranných svoriek..... - 0,059</p>		



	Revidovaný objekt : <b>Elektroinštalácia, nadstavba a prístavba. Bratislava, Pražská ulica č.6.</b>  Revízny technik :		Strana  5.
Číslo	Miestnosť / prúdový obvod / , prostredie , druh vedenia , popis zariadenia , popis nedostatku , návrh na spôsob odstránenia , lehota odstránenia a pod.	Izolačný odpor  MΩ	Ochrana pred dotykom  Ω
	<p><b>Zhodnotenie meraní :</b></p> <p>Merania izolačných stavov boli vykonané medzi krajnými vodičmi navzájom a medzi ochranným vodičom a každým krajným vodičom zvlášť. Z týchto meraní sú v správe uvedené najnižšie namerané hodnoty.</p> <p>Izolačné odpory jednotlivých vedení boli merané podľa STN 33 2000-6 čl.61.3.3.Namerané hodnoty izolačných stavov vyhovujú nakoľko boli namerané hodnoty vyššie ako sa uvádzajú v STN 33 2000-6 - tab.6.A.</p> <p>Impedancie vypínacích slučiek boli merané pre všetky prúdové obvody podľa STN 33 2000-6 - čl.61.3.6.3 a namerané hodnoty vyhovujú . V správe sú uvedené najvyššie namerané hodnoty.</p> <p>Prechodové odpory boli merané medzi ochranným vodičom a kovovými neživými časťami elektrických zariadení a ochranného pospojovania. Namerané hodnoty vyhovujú ,nakoľko boli namerané hodnoty pod 0,1 ohmu</p> <p><b>Záver:</b></p> <p>Odborná skúška elektrického zariadenia - /revízia / bola prevedená podľa STN 33 2000-6 a 33 1500.</p> <p>Na základe odbornej skúšky je možné konštatovať, že elektrické zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky.</p> <p>Majiteľ ktorý má zariadenie v prevádzke, na zaistenie bezpečnej prevádzky zabezpečí podľa Vyhl.508/09Zz - §8a 9 - vykonanie predpísaných prehliadok a skúšok podľa tejto vyhlášky, bezpečnostno - technických požiadaviek a sprievodnej technickej dokumentácie.</p> <p>Na vykonanie týchto prehliadok a skúšok vytvorí podmienky a odstráni prípadné zistené závady. Nasledujúcu periodickú odbornú skúšku elektrického zariadenia si zabezpečí prevádzkovateľ v termíne podľa STN 33 1500-tab.1, alebo podľa Vyhl.508/09Zz - prílohy č.8.</p> <p>Predmetom tejto OPaOS EZ nie sú spotrebiče a náradia pripojené pohyblivým prívodom s vidlicou, predlžovacie prívody a svietidlá použité a dodané prevádzkovateľom. Predmetom revízie neboli ani obvody anténové, signalizačné, zabezpečovacie, telefónne ako ani obvody pre meranie a reguláciu technologické zariadenia a vybavenia pre ÚK .</p> <p>Nasledujúcu periodickú revíziu el. inštalácie si zabezpečí prevádzkovateľ v roku 2019.</p>		

**SPRÁVA**  
**z odbornej skúšky bleskozvodnej ochrany.**  
*/ podľa Vyhl.508/2009-príloha č.8, bod /C/*

vykonanej dňa : 05.09.2015.  
napísaná dňa : 06.09.2015.

podľa normy STN 33 1500 a 33 2000-6  
podľa normy STN EN 62305-1až5

elektrotechnik špecialista :  
0050-IBA/2001EZ-E-A-E2  
Bernolákovo Stredná 9.

objekt : **Bleskozvodová ochrana objektu - nadstavba.**

majiteľ :

Stav zariadenia od poslednej revízie : Prvá OSaOP EZ.

Meranie zemných odporov vykonané prístrojom : PU 183 č.-9711427 Kalib. OTC Hlohovec, EUROTTEST 61557.

**Celkový posudok :**

**Bleskozvodná ochrana je schopná chrániť objekt pred účinkami blesku.**

Lehota k odstráneniu závad : bez závad.

Táto správa má - strán : 3

Počet príloh :

Počet vyhotovení správ : 3 x

Rozdeľovník : 2 x majiteľ  
1 x revízny technik.



podpis prevádzkovateľa  
dátum odovzdania RS.....

podpis revízny technik

Revidovaný objekt :

**Bleskozvodová ochrana objektu - nadstavba.  
Bratislava, Pražská ulica č.6.**

strana

2.

Revízný technik :

Porad. číslo	Druh objektu, stavebný materiál a krytina, popis hromozvodu, väčšie kovové hmoty a spôsob uzemnenia, zistenie nedostatkov a pod.	Počet lapačov	Zvody materiál a prierez	Uzemňovač číslo odpor $\Omega$
	<p><b>Popis zariadenia .</b></p> <p>Predmetom prvej revízie bola bleskozvodná ochrana nadstavby objektu pre pracovňu na Pražskej ulici č. 6 v Bratislave.</p> <p>-</p> <p>Revízia bola vykonaná podľa STN 33 2000-6, STN 33 1500 a STN EN 62305 1 až 5. Revízia zahŕňala <b>prehliadku, skúšanie a meranie</b> na bleskozvodnej ochrane objektu.</p> <p>Objekt je murovaná budova obdĺžnikového pôdorysu. Strecha nadstavby objektu je rovná, pokrytá plechovou krytinou s rozmermi 6,5x7m. Lapacie vedenie na streche je vyhotovené mrežovou sústavou z vodiča AlMgSi 8 mm – uloženého na typizovaných podperných konzolách.</p> <p>Z lapacieho vedenia je vedený zvod k zemničom. Zvod je vyhotovený pod omietkou v elektroinštalačnej trubke.</p> <p>Zvod je pripojený k zemniču cez skúšobnú svorku, ktorá je umiestnená pod omietkou v elektroinštalačnej krabici KO/125.</p> <p>Zemniče sú vyhotovené zo zemniacich platní a tyčí ZT 2m FeZn. Zvod k zemniču je vyhotovený podľa STN 33 2000-5-54 - drôtom FeZn 10mm.</p> <p>Kovové obvodové okapy sú pripojené k bleskozvodnej ochrane. Iné kovové predmety sa na streche objektu nenachádzajú.</p> <p>V čase odbornej skúšky bolo slnečné počasie.. Okolitá pôda je zemitá, ornica v čase merania zemného odporu bola vlhká .</p>			



Revidovaný objekt :

**Bleskozvodová ochrana objektu - nadstavba.**

**Bratislava, Pražská ulica č.6.**

strana

3.

Revízny technik :

Porad. číslo	Druh objektu, stavebný materiál a krytina, popis hromozvodu, väčšie kovové hmoty a spôsob uzemnenia, zistenie nedostatkov a pod.	Počet lapačov	Zvody materiál a prierez	Uzemňovač číslo odpor $\Omega$
	<p><b>Namerané hodnoty</b></p> <p>Zvod č.1 ..... 1 Ks..... FeZn 10mm 1, 1,8 <math>\Omega</math></p> <p>..... 1,8 <math>\Omega</math></p> <p><b>celkový zemný odpor všetkých uzemňovačov</b></p> <p><b>Zhodnotenie meraní :</b></p> <p>Meranie zemného odporu jednotlivých uzemňovačov bolo prevedené mostikovou metódou podľa STN 33 2000-5-54/2010 čl ND 2.1.</p> <p>Namerané hodnoty uzemnenia vyhovujú STN EN 62305-3, čl.5.4.1</p> <p><b>Záver.</b></p> <p>Na základe vykonanej odbornej skúšky je možné konštatovať, že <b>bleskozvodná ochrana je schopná bezpečne chrániť objekt pred účinkami blesku.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nasledujúcu odbornú skúšku si zabezpečí prevádzkovateľ podľa Vyhl. 508/2009/Z.z</li><li>• v prípade rekonštrukcie strechy, kedy je porušené lapacie vedenie bleskozvodu</li><li>• v prípade zisteného zásahu bleskom.</li></ul> <p>Podľa Vyhl.508/2009 Z.z. – prílohy č. 8 je objekt a lehota nasledujúcej revízie 4 roky.</p>			



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Správa digitálnej technickej mapy

Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1

### **Záznam č. 20150801 o prevzatí**

geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby podľa §5 a §7 Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 o digitálnej technickej mape z 23.03.1995 v znení neskorších predpisov

#### Údaje o stavbe

Názov stavby	Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba existujúceho obchodného priestoru
Stavebné objekty	Externé schodisko
Číslo povolenia a rok vydania	ÚKaSP-2013-14/1999/Vim-37

#### Územná príslušnosť stavby

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Ulica
STARÉ MESTO	21630/12	Pražská
STARÉ MESTO	21631/1	Pražská
VINOHRADY	5522/3	--
VINOHRADY	5522/6	--

#### Údaje o stavebníkovi

Názov firmy, resp. meno a priezvisko	IČO	Úplná adresa sídla, resp. bydlisko, PSČ, obec
Marián Braun	--	Pražská 6, 83101 Bratislava
Štefánia Braunová	--	Pražská 6, 83101 Bratislava
Vybavuje - meno a priezvisko	Bohumil Chútka	
Kontakt (tel., fax, e-mail)	0905201228, --, <a href="mailto:info@magistratbratislava.sk">info@magistratbratislava.sk</a>	
Meno a priezvisko autorizovaného geodeta	Ing. <a href="mailto:info@magistratbratislava.sk">info@magistratbratislava.sk</a>	

#### Zápis zmeny do bázy údajov digitálnej technickej mapy

Zmena bola zapísaná do bázy údajov digitálnej technickej mapy.	<p>Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Správa digitálnej technickej mapy Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava správca digitálnej technickej mapy</p>
Dátum: 09.10.2015	



A.S.A. Zohor spol. s r.o. Bratislavská 13, Zohor 900 51  
IČO: 31 390 714 DIČ: 2020358494

### DOKLAD O ULOŽENÍ ODPADU

Vážny listok číslo: 15031096

Identifikačné vozidlo: MA954AR

Váhar: [redacted]

Pôvodca: [redacted]

Bratislava

170904

Dopravca: vlastná

Prírodné odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Deklarujem, že som bol oboznámený s pravidlami BOZP a PO v areále skládky

mesiac	obdobie	číslo	Brutto	Netto
marec	marec / 2015	150331096	_____	67 21

Vystavil:

**A.S.A.**  
A.S.A. Zohor spol. s r.o.  
Bratislavská 13, 900 51 Zohor  
IČO: 31 390 714 DIČ: 2020358494



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
2695		5522/3	347		záhr.						5522/3	287	záhr. 4		
2695		5522/6	43		zast.pl.						5522/6	86	zast.pl. 16 20	Detto	
											5522/14	17	zast.pl. 17 20	Detto	
spolu:					390					390					

Legenda: kód spôsobu využívania:

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp.čísлом

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súp.čísлом

kód druhu stavby: 20 - iná budova

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

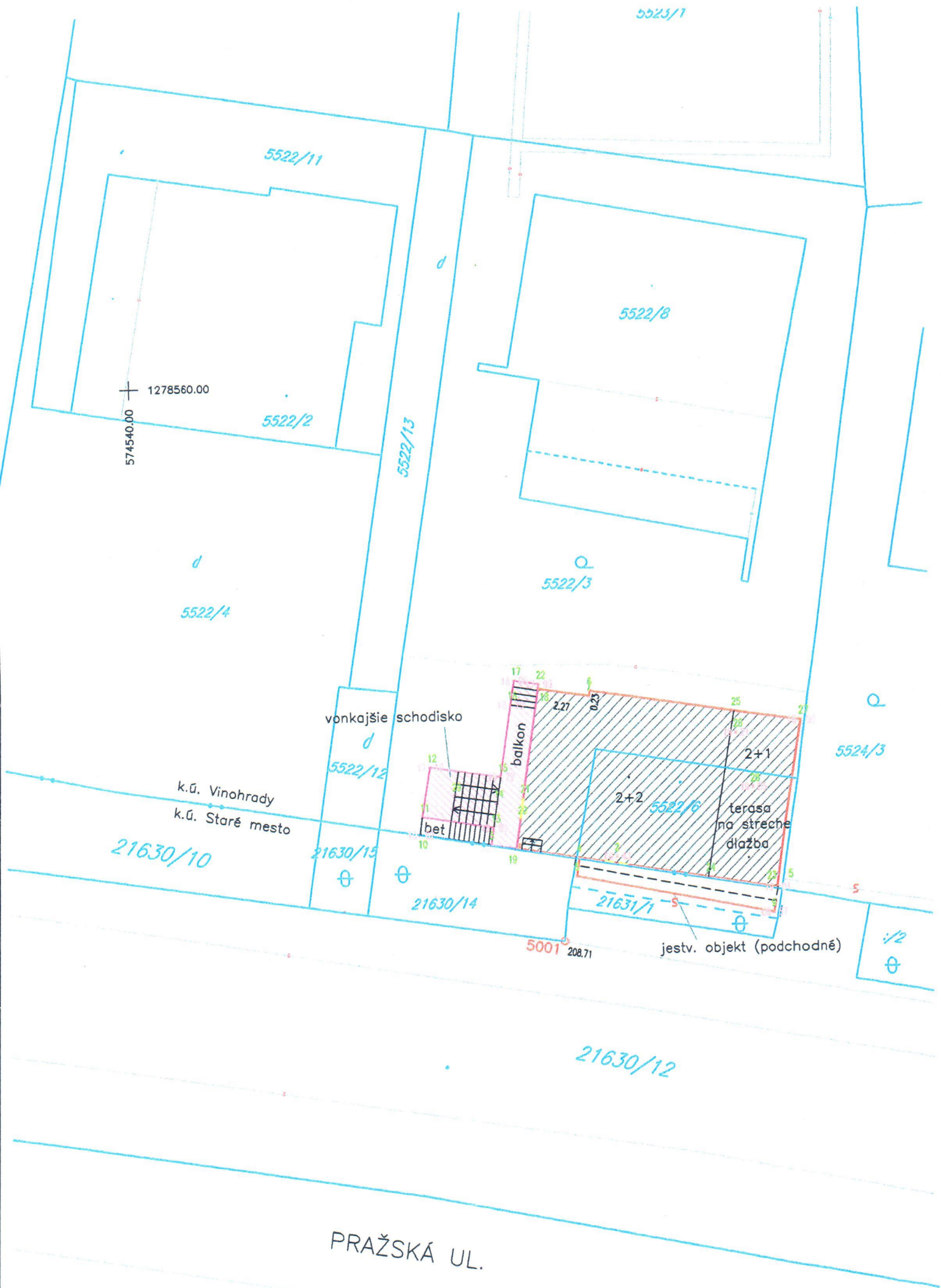
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>ELVÉ</b> Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava - III</i>	Obec <i>Bratislava - Nové Mesto</i>	
		Kat.územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>68/2015</i>	Mapový <i>Pezinok</i> list č. <i>9-9/13</i>	
Vyhoviteľ Autorizačne overil			Úradne overil Meno:		
Dňa <i>21.9.2015</i>	Meno	Dňa: <i>21.9.2015</i>	Meno:	Dňa: <i>30. SEP. 2015</i>	Číslo: <i>2027/2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meráčský náčrt) č. <i>E 5627</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézií a kartografii	
pečiatka a podpis			pečiatka a podpis		









5523/1

5522/11

5522/8

1278560.00  
574540.00

5522/2

5522/13

5522/3

5522/4

vonkajšie schodisko

5522/12

k.ú. Vinohrady  
k.ú. Staré mesto

21630/10

21630/15

21630/14



2+2

2+1

5522/6

terasa na streche diažba

21631/1

jestv. objekt (podchodné)

5001 208.71

21630/12

PRAŽSKÁ UL.

1278600.00

### Podrobné body

č. bodu	Y	X	Z	kód
2	574519.02	1278580.60	209.43	0
3	574524.53	1278580.03	0.00	0
4	574520.69	1278580.64	0.00	0
5	574511.96	1278582.01	0.00	0
6	574520.11	1278573.41	0.00	0
7	574520.14	1278573.64	0.00	0
8	574520.82	1278581.42	0.00	0
9	574512.16	1278583.10	209.57	0
10	574527.65	1278579.54	210.82	0
11	574527.55	1278578.77	0.00	0
12	574527.19	1278576.61	217.16	0
13	574524.42	1278579.28	218.80	0
14	574524.26	1278578.20	0.00	0
15	574524.08	1278577.07	218.79	0
16	574523.60	1278573.96	218.79	0
17	574523.43	1278572.92	218.06	0
18	574522.39	1278573.29	0.00	0
19	574523.45	1278580.20	0.00	0
20	574523.25	1278578.94	0.00	0
21	574523.11	1278578.01	0.00	0
22	574522.35	1278573.09	217.99	0
23	574512.01	1278582.00	219.04	0
24	574515.04	1278581.53	0.00	0
25	574513.80	1278574.36	0.00	0
26	574513.73	1278575.28	219.21	0
27	574510.89	1278574.76	218.99	0
28	574513.01	1278577.67	219.05	0
29	574526.12	1278577.89	0.00	0
5001	574521.41	1278584.24	208.71	113

### LEGENDA

podrobný výškový bod

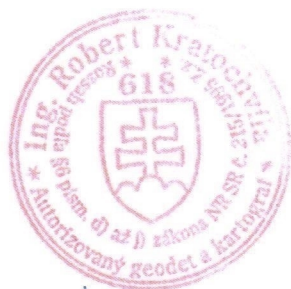
budova murovaná



stav registra CKN



vjazd na pozemok



*Handwritten signature*

náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

meral	mapoval, vypracoval	autorizačne overil		
Ing.		Ing.		
trieda presnosti mapovania: 3		25. 9. 2015	831 01 Bratislava	
Súradnicový systém: S-JTSK	Výškový systém: Bpv		merané: 20. 9. 2015	
stavebník:	[REDACTED]			
REKONŠTRUKCIA, NADSTAVBA A PRÍSTAVBA EXISTUJÚCEHO OBCHODNÉHO PRIESTORU, EXTERIÉROVÉ SCHODISKO parc.č. 5522/6, 5522/3 k. ú. Vinohrady			formát	2 A4
parc. č. 21630/12, 21631/1 k. ú. Staré mesto PRAŽSKÁ UL., BRATISLAVA – VINOHRADY			č. zákazky	20-09-2015
POREALIZAČNÉ ZAMERANIE			mierka	1 : 200
GEODETICKÉ PODKLADY			č. výkresu	1