

Dobrý deň prajem,

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám si dovoľujem požiadať o poskytnutie nasledovných informácií :

- 1, rozhodnutím 2831/2018/ÚKSP/KUBA-29 zo dňa 22.5.2018, právoplatným dňa 6.7.2018 vydal stavebný úrad povolenie . Dovoľujem si úrad požiadať o sprístupnenie plného znenia tohto právoplatného povolenia.
- 2, rozhodnutím 7046/218/ÚKSP/ŠSU/HOLV-7 zo dňa 23.7.2018, právoplatného dňa 10.9.2018 vydal špeciálny stavebný úrad povolenie. Dovoľujem si úrad požiadať o sprístupnenie plného znenia tohto právoplatného povolenia.
- 3, dovoľujem si požiadať o sprístupnenie plného znenia ohlášky 3227/2017/UKSP/SILJ-39 zo dňa 2.3.2017.

Požadované informácie vás prosím zaslať mailom.

Ďakujem
S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
- /04.04.2019

Naše značka
15919/6858/2019-DANE
I.-36/2019

Vybavuje/☎/@
Daňová Eva

Bratislava
16.04.2019

Vec

Žiadosť o informáciu 211/2000 - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

811 09 Bratislava, zo dňa 04.04.2019 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o sprístupnenie informácie...

1. rozhodnutím 2831/2018/ÚKaSP/KUBA-29 zo dňa 22.5.2018, právoplatným dňa 6.7.2018 vydal stavebný úrad povolenie. Dovoľujem si úrad požiadať o sprístupnenie plného znenia tohto právoplatného povolenia.
2. rozhodnutím 7046/2018/ÚKaSP/ŠSÚ/HOLV-7 zo dňa 23.7.2018, právoplatného dňa 10.9.2018 vydal špeciálny stavebný úrad povolenie. Dovoľujem si úrad požiadať o sprístupnenie plného znenia tohto právoplatného povolenia.
3. dovoľujem si požiadať o sprístupnenie plného znenia ohlásky 3227/2017/ÚKaSP/SILJ-39 zo dňa 2.3.2017

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. v prílohe zasielame kópiu rozhodnutia č. 2831/2018/ÚKaSP/KUBA-29 zo dňa 22.5.2018
2. v prílohe zasielame kópiu rozhodnutia č. 7046/2018/ÚKaSP/ŠSÚ/HOLV-7 zo dňa 23.7.2018
3. v prílohe zasielame kópiu ohlásenia 3227/2017/ÚKaSP/SILJ-39 zo dňa 2.3.2017.

S pozdravom

Príloha: 3 ks

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta MÚ BANM

☎/fax Bankové spojenie Číslo účtu
02/49 253 111 Prima banka SK08 5600 0000 0018 0034 7007
02/45 529 459 Slovensko, a. s.
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

IČO Stránkové dni
00603317 Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
DIČ Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
2020887385 Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

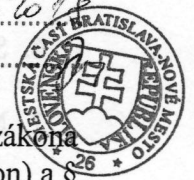
7046/2018/ÚKSP/ŠSU/HOLV-7

Bratislava 23.07.2018

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 10.09.2018

Podpis



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „SO – 02 Spevnené plochy“ v objektovej skladbe

SO-02.1 Komunikácie

SO-02.2 Parkovacie plochy

SO-02.3 Pešie komunikácie

SO-02.4 Dopravné značenie

na Junáckej ulici v Bratislave na pozemku parc.č.15123/15, 16, 17, 18, 19, 26, 117, 118 katastrálne územie Nové Mesto v rámci stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“ stavebníkovi DOM ŠPORTU, s r.o., so sídlom Slnečnicová č. 28, 931 01 Šamorín, (IČO 35862289).

V rámci obnovy a adjustácie budú súčasné vnútorné komunikácie, parkovacie plocha chodníky zlikvidované – odstránené v celej súčasnej konštrukčnej skladbe a nahradené novými, vrátane nových plošných výmerov.

SO-02.1 Komunikácie s celkovou plochou 1479,30 m².

SO-02.2 Parkovacie plochy - Povrchové parkovacie plochy sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 01 a 02 v zmysle STN 736056 s jednotnou šírkou stojiska 2,4 m v kolmom radení. Počet parkovacích miest predstavuje 162 miest. Tieto sú situované jednak na povrchu – 125 miest, ako aj v podzemnej garáži – 37 miest. Súčasťou parkovania na teréne je aj parkovanie na rampe, kde v kolmom radení parkuje 19 automobilov. Z uvedených parkovacích miest bude nárast celkovo 37 parkovacích miest v suteréne objektu E a 30 parkovacích miest na spevnených plochách na teréne.

SO-02.3 Pešie komunikácie – chodníky s celkovou plochou 826,05 m².

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou FVA, s r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava v 03/2016, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Všetky dotknuté orgány posudzovali predmetnú stavbu ako celok, vrátane stavebného objektu „SO – 02 Spevnené plochy“. Vzhľadom na to, špeciálny stavebný úrad necituje jednotlivé podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú podrobne citované v predmetnom stavebnom povolení na hlavnú stavbu, ale zaväzuje stavebníka tieto podmienky v plnom rozsahu dodržať a splniť.

Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OSK listom č.49134/2016-309542/Há-238 zo dňa 28.07.2016:

1/ Žiadame pred začatím prác zakresliť, odbornou firmou vytýčiť priamo v teréne a následne pri prácach chrániť pred poškodením naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS). Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Ak príde k poškodeniu kábla VO, resp. CDS, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pri poškodení lôžka pre uloženie káblov VO a CDS žiadame o obnovenie lôžka a uloženie kábla do chráničky bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO je potrebné oznámiť na tel.č. 02/63810151, poruchu na CDS na tel.č. 02/59356771.

2/ Obnažené káblové rozvody VO a káble VO pod spevnenými plochami vjazdov/výjazdov a pod parkovacími miestami žiadame uložiť do chráničiek bez použitia spojok.

3/ Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy a majetku neprevezme.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.OU-BA-OSZP3-2017/065699-1/DAD zo dňa 17.10.2017:

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.KRPZ-BA-KD13-16-141/2016 zo dňa 26.05.2016:

1/Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požaduje navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m)

2/Zabezpečením 162 parkovacích miest (125 na spevnenej ploche a 37 v garážových priestoroch) pre objekt domu športu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojivé.

3/Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č.9/2009 Z.z.

4/V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

5/Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Siemens, s r.o., Bratislava listom č. PD/BA/205/2016 zo dňa 20.09.2016:

1/ Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.

2/ Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.

3/ Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s r.o.: p. Kubišta – tel.č.0903555028.

4/ V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadenia so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s r.o.

5/ K odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s r.o.

6/ Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.

7/ Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.

8/ V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel.:02/63810151.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje

stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.05.2018 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka DOM ŠPORTU, s r.o., so sídlom Slniečnicová č. 28, 931 01 Šamorín, (IČO 35862289) v zastúpení spoločnosťou LIBERTY Development, s r.o., so sídlom Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO – 02 Spevnené plochy**“ v objektovej skladbe : **SO-02.1 Komunikácie, SO-02.2 Parkovacie plochy, SO-02.3 Pešie komunikácie, SO-02.4 Dopravné značenie** na Junáckej ulici v Bratislave na pozemku parc.č.15123/15, 16, 17, 18, 19, 26, 117, 118 katastrálne územie Nové Mesto v rámci stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 7046/2018/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV/Ozn. zo dňa 11.06.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 05.07.2018. Svoje námietky v zákonnej lehote neuplatnil žiadny z účastníkov konania. Do spisového materiálu nahliadol dňa 27.06.2018 zástupca účastníka konania TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Stavebník preukázal právo k stavbe výpisom z katastra nehnuteľnosti – listom vlastníctva č.1007.

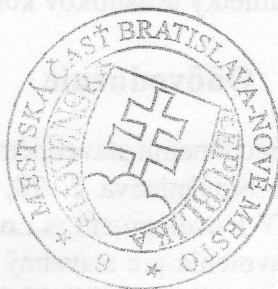
Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné

záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Účastníkmi konania:

- 1/ DOM ŠPORTU, s r.o., Slnecnicová č. 28, 931 01 Šamorín
- 2/ LIBERTY Development, s r.o., Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava
- 3/ FVA, s r.o., Tomašíkova 30C, 821 01 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., 814 99 Bratislava
- 5/ Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 6/ TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- 7/ Mestská časť Bratislava Nové mesto, odd.právne, Junácka 1, Bratislava – TU!
- 8/ Hlavné mesto SR Bratislava, Odd.správy kom., Primaciálne nám., 814 99 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

- 9/ Okresný úrad Bratislava, Odd.ochr.prírody, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
- 10/ Okresný úrad Bratislava, odp.hospodárstvo, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
- 11/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 12/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 13/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 14/ Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 15/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 16/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2831/2018/UKSP/KUBA-29

Bratislava 22.05.2018

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 06.07.2018
Podpis



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“:

Stavebné objekty:	SO 01	Dom športu
	časť A	Administratívna budova
	časť B	Ubytovanie pre športovcov
	časť C	Administratívne priestory
	časť D	Múzeum športu
	časť E	Suterénne priestory
	SO 03	Exteriérové úpravy
	SO 06	Zrušenie pripojenia plynu
	SO 07	Zdroj tepla a chladu
	SO 08	VN káblové rozvody
	SO 09	NN káblové rozvody, NN prípojky
	SO 10	Areálové osvetlenie
	SO 11	Prekládka trafostanice TS 09400-000-stavebná časť
Prevádzkové súbory:	PS 01	Prekládka trafostanice TS 09400-000-technolog. časť
	PS 01.01	Nová trafostanica 0940-000 Kiosková odberateľská
	PS 01.02	Demontáž murovanej (starej) trafostanice TS 0940-000
	PS 02	Dieselagregát
	PS 03	Výťahy
	PS 03.01	Výťah V.A
	PS 03.02	Výťah V.B
	PS 03.03	Výťah V.C
	PS 03.04	Výťah V.D
	PS 03.05	Výťah V.E

na ulici Junácka 6 v Bratislave, ktorý sa nachádza na pozemkoch s par. č.15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/37, 15123/38, 15123/40, 15123/45, 15123/117, 15123/118, 15123/173, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi DOM ŠPORTU, s.r.o., so sídlom Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO: 35862289.

Objekt tvorí 7 poprepájaných častí. Zámerom predkladanej projektovej dokumentácie je obnova, modernizácia a adaptácia časti existujúcich priestorov Domu Športu. Budú adaptované najmä priestory kuchyne a výdajne jedla ako aj priestory kongresovej sály a to nasledovne: priestory kuchyne a výdajne jedla budú nahradené administratívnymi priestormi a v priestoroch kongresovej sály bude zriadené múzeum športu. Suterénne priestory, ktoré vzniknú stavebnými úpravami umožnia rozšíriť parkovacie kapacity o nové parkovacie miesta za súčasného vzniku úkrytu civilnej ochrany so zázemím. Administratívna budova má 11 podlaží, z toho 10 nadzemných a obdĺžnikový pôdorys. Na prízemí budú vstupné priestory s foyer, priestory na prenájom pre služby, hygienické zázemie pre návštevníkov administratívnej budovy a múzea športu a velín. Prístup do múzea športu je z foyer administratívnej budovy. V ostatných nadzemných podlažiach tejto budovy sa nachádza administratíva. Typické podlažie budovy tvorí dispozičný trojtrakt s centrálnou chodbou. Suterén administratívnej budovy je prepojený s ostatnými časťami objektu Domu Športu a tvoria ho parkovacie priestory, technické a skladové zázemie a zázemie pre úkryt civilnej ochrany. Budova pre ubytovanie športovcov má 9 podlaží, z toho 8 nadzemných. V súčasnosti sa prevádzkuje ako hotel. V rámci vstupu je navrhovaná modernizácia a rozšírenie existujúceho schodiska, ako aj zabezpečenie prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu novonavrhovanými výťahmi, ktoré sú prístupné z terénu. Na prízemí budovy sa nachádza kuchyňa s výdajom jedla formou samoobslužnej reštaurácie. Navrhuje sa jej nahradenie administratívnymi priestormi určenými na prenájom pre jednotlivé športové zväzy. Predmetný objekt bude slúžiť na prechodné, sezónne, resp. krátkodobé ubytovanie prevažne športovcov. V rámci navrhovaného apartmánového domu je navrhnutých 18 apartmánov a 24 štúdií. V objekte zostane zachovaných 5 služobných bytov (3x trojizbový byt a 2x päťizbový byt). Suterén ubytovacieho zariadenia je prepojený s ostatnými časťami objektu Domu Športu a tvoria ho parkovacie priestory, technické a skladové zázemie a zázemie pre úkryt civilnej ochrany. Suterénne priestory sa stavebnými úpravami prepoja. Dôjde k modernizácii zdroja tepla, existujúcej výmenníkovej stanice, čo bude mať za následok zmenšenie potrebnej plochy pre strojovňu tepla a chladu, taktó vzniknuté priestory rozšíria celkové parkovacie kapacity areálu Domu Športu. Obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny. Na hlavných strechách sa pridáva dodatočné zateplenie z minerálnej vlny a UV stabilná hydroizolačná fólia. Zateplenie strechy realizované v 2010 roku sa zachováva. Nosná časť podlahovej konštrukcie sa zachováva v celom objekte. Odizolovanie podláh od obvodových stien je zabezpečené vložím tlmiaceho pásu z minerálnej vlny. Ako izolácie proti kročajovému hluku budú v bytových podlažiach použité minerálne dosky. Vonkajšie výplne otvorov sú z hliníkových okien a z hliníkových systémových konštrukcií. V bytovej časti sú navrhnuté hliníkové okná zasklené izolačným trojsklom. V hlavných komunikačných jadrách budovy administratívy a budovy ubytovania sú situované pôvodné montované železobetónové výťahové šachty. Tieto jednotlivé šachty sa rozdelia oceľovou konštrukciou na ďalšie dve výťahové šachty a jednu vzduchotechnickú šachtu. Príprava územia pre výstavbu si vyžiada prekládku existujúcej trafostanice. Tá bude asanovaná a nahradená novou trafostanicou. Projekt rieši aj odvádzanie dažďovej vody. Zo strechy budú dažďové vody odvádzané 9 zvodmi a areálovou dažďovou kanalizáciou budú odvedené do vsaku. V exteriéri sa navrhuje rekultivácia existujúcich plôch zelene. Stavebné úpravy si vyžadujú presadenie jedného zo stromov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali projektanti z FVA s.r.o. 06/2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha existujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa ich dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
11. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
13. Stavebníci sú povinní:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér, Stanovisko č. 34/SK/2018/Ko zo dňa 5.3.2018 a jeho podmienky:

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláske. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min o 150 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné realizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Okrem toho žiadame zabezpečiť vstup do objektu aj cez otváracie dvere, nielen turniketové.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 048/2018 zo dňa 21.02.2018:

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Doporučujeme vydanie stavebného povolenia. V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu, aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OKRI-2018/033619 zo dňa 22.02.2018:

- Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
 - naše záväzné stanovisko
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)

- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91, Bratislava 3, Stanovisko k investičnému zámeru č. 36587/7384/2016/ZP/KADZ zo dňa 17.01.2017 žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Pri stavebných a búracích prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Z hľadiska iného:

- Zabezpečiť zachovanie a sfunkčnenie fontány na pozemku s parc. č. 15123/19; reg. "C", k.ú. Nové Mesto.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, súhlasné stanovisko č. 23561/2016/Nz zo dňa 04.07.2016 a jeho podmienky:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe „Dom športu - obnova a adaptácia“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku nemáme námietky.
- Nakoľko je predmetný areál zazmluvnený na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie, s odvádzaním dažďových vôd do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť iba za podmienky dodržania zazmluvneného množstva /MB00565931/. S navyšovaním množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie nebudeme súhlasiť. Odvedenie navýšeného množstva dažďových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Odľučovač ropných látok

- Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného odľučovača ropných látok. BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.

Ďalšie podmienky:

- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je nepripustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Magistrát hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P.O.Box192, 814 99 Bratislava 1, súhlasné stanovisko č. MAGS OSK 49134/2016-309542/Há-238 zo dňa 28.07.2016:

- Žiadame pred začatím prác zakresliť, odbornou firmou vytýčiť priamo v teréne a následne pri prácach chrániť pred poškodením naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS). Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Ak príde k poškodeniu kábla VO, resp. CDS, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pri poškodení lôžka pre uloženie káblov VO a CDS

žiadame o obnovenie lôžka a uloženie kábla do chráničky bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO je potrebné oznámiť na tel. č. 02/63810151, poruchu na CDS na tel. č. 02/59356771.

- Obnažené káblové rozvody VO a káble VO pod spevnenými plochami vjazdov/výjazdov a pod parkovacími miestami žiadame uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť ku zdroju energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy a majetku neprevezme.
- PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO fy. Siemens, s.r.o., divízia VO, Lamačská 3/A, Bratislava.

Siemens s.r.o., Divízia verejného osvetlenia, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, vyjadrenie súhlasu č. PD/BA/205/16 zo dňa 28.09.2016, za súčasného dodržania nasledovných podmienok:

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- V prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.
- Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/55484/HRB zo dňa 27.06.2016:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Záujmové územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
- Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).
- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavame a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Koreňový priestor nesmie byť trvalo zaťažovaný jazdou a parkovaním vozidiel. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch (bod 4.2.1 STN). V nevyhnutnom rozsahu sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici s výnimkou obdobia tvorby nových listov.

- Pri presadbe dreviny je potrebné vykonať všetky opatrenia zabezpečujúce ujatie dreviny na novom stanovišti a zabezpečiť dostatočnú starostlivosť aj po zrealizovaní presadby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/065699-1/DAD zo dňa 17.10.2017, že z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, vyjadrenie č.02077/2017/3410-2, zo dňa 09.08.2017:

- Meranie spotreby tepla žiadame osádzať podľa STN EN 1434-6.
- Okolo strojnej technológie požadujeme zabezpečiť obslužný priestor v šírke 60 cm.
- Do ďalšieho stupňa PD pre realizáciu stavby žiadame doplniť zložku ZTI a zložku MaR.
- K tlakovým a tesnostným skúškam prizvať zástupcov BAT, a.s.
- Počas výstavby žiadame byť prizývaní na kontrolné dni.
- Za účelom možnosti fakturácie predaného množstva chladu podľa navrhnutého projektu Zdroja tepla a chladu OST s absorpčných chladičom, BAT, a.s. požaduje dodať certifikát schválenia typu MID pre merač chladu ešte pred začiatkom realizácie technológie stavby OST.
- K akejkoľvek manipulácii na primárnom rozvode je potrebné prizvať pracovníkov BAT, a.s., ktorí zodpovedajú za rozvody a siete BAT, a.s.
- Pri vypracovaní všetkých stupňov PD je potrebné sa riadiť pripojovacími podmienkami BAT, a.s.
- S dodanou PD pre stavebné povolenie stavby súhlasíme s uvedenými pripomienkami, ktoré po akceptovaní žiadame zohľadniť pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a túto žiadame nám taktiež zaslať na vyjadrenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09, P.O.BOX 26, Bratislava 29, oznámenie č. HŽP/1329/2018 zo dňa 06.04.2018:

- Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o stavebné konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Preto súhlas tunajšieho úradu nie je potrebný.
- Zároveň upozorňujem, že pri kolaudácii stavby bude tunajší úrad požadovať protokol z objektívneho merania hluku, ktorý preukáže, že hluk z vonkajších a vlastných zdrojov (TZB) hluku nebude negatívne vplyvať na chránené vlastné ako aj okolité chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Ďalej pri kolaudácii stavby bude tunajší úrad požadovať protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, oddelenie nehnuteľností, súhlasné vyjadrenie účastníka konania č. CPBA-ON-2018/001921-002 zo dňa 06.04.2018 a jeho podmienky:

- stavba bude realizovaná pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN a ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov
- investor oznámi termín zahájenia a ukončenia prác
- prípadné zmeny a odchýlky ovplyvňujúce nehnuteľnosti v správe MV SR budú oznámené ešte pred ich realizáciou
- stavebník nebude zasahovať do vlastníckych práv MV SR
- všetky prípadné škody a poruchy na majetku v správe MV SR, zapríčinené realizáciou stavebných úprav, budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

Radničné námestie Rača s.r.o., súhlasné stanovisko účastníka konania a jeho podmienky:

- v prípade potreby zabratia priestranstva pred vstupom na bývalý futbalový štadión Inter, t.č. Slovan Bratislava a prístupovej komunikácie z dôvodu stavebných prác Vás žiadame, aby v čase konania futbalových zápasov bol umožnený voľný prístup návštevníkov a vozidiel na štadión.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- pred kolaudáciou objektov musia byť skolaudované všetky objekty, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady,
- protokol z objektívneho merania hluku, ktorý preukáže, že hluk z vonkajších a vlastných zdrojov (TZB) hluku nebude negatívne vplývať na chránené vlastné ako aj okolité chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.01.2018, s posledným doplnením dňa 05.03.2018, stavebník DOM ŠPORTU, s.r.o., so sídlom Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO: 35862289, prostredníctvom splnomocneného zástupcu LIBERTY Development, s.r.o., so sídlom Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava, IČO: 44969643, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“, na ulici Junácka 6 v Bratislave, ktorý sa nachádza na pozemkoch s par. č.15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/37, 15123/38, 15123/40, 15123/45, 15123/117, 15123/118, 15123/173, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. K žiadosti stavebník priložil doklady a projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovili zodpovední projektanti Ing. Mgr. art. _____ a Ing. Mgr. art. _____ s poslednou revíziou 06/2017.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 21.03.2018 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom sietí začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 16.04.2018. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov žiadosti o stavebné povolenie nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili účastníci konania, dotknuté orgány a správcovia sietí. Okrem orgánov, ktorých podmienky sú už vymenované, sa kladne vyjadrili aj nasledovné dotknuté orgány:

1. vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3/2017/007029/SIA/III-EIA-op zo dňa 10.05.2017 od Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1591/2016 zo dňa 09.06.2016 od Hasičský a záchranný útvar hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 6025/4/2016 zo dňa 29.10.2016 od Technická inšpekcia, a.s.
4. súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-16-141/2016 zo dňa 26.05.2016 od Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát
5. vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/100685/KEN/III-vyj. zo dňa 02.11.2017 od Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
6. vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/056114/KEN/III-vyj. zo dňa 17.08.2016 od Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrili sa dva razy.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky, ktoré neboli aktuálne boli vyškrtnuté. Stavebník preukázal výpisom z LV č. 1007, že pozemky na ktorých sa stavba povoľuje sú vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že vydaním stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur bol zaplatený prevodom na účet

Doručuje sa:

1. DOM ŠPORTU s.r.o., Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín, doručuje sa na adresu:
LIBERTY Development, s.r.o., Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava
2. FVA, s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
7. Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Dotknuté orgány:

8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91, Bratislava 3
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Magistrát hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P.O.Box192, 814 99 Bratislava 1
18. Siemens s.r.o., Divízia verejného osvetlenia, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
20. ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09, P.O.BOX 26, Bratislava 29



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/23.02.2017

Naša značka
3227/2017/UKSP/SILJ-39

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. / 0249253150 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
2.03.2017

Vec

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - oznámenie

Dňa 23.02.2017 ohlásil stavebník - spoločnosť Dom športu, s.r.o. so sídlom Slnecnicova 28, 66 36 Šamorín v zastúpení spoločnosťou Liberty Development, s.r.o., so sídlom Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava stavebné úpravy a udržiavacie práce v časti 2. až 10. nadzemného podlažia v objekte Domu športu na Junáckej ul. č. 6, na pozemku parc. č. 15123/15, reg. „C“ v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v časti 2. až 10. nadzemného podlažia v objekte Domu športu na Junáckej ul. č. 6, na pozemku parc. č. 15123/15, reg. „C“ v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Mgr. art. Ing. Mgr. art. z júna 2016, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v rozsahu:

- odstránenie nenosných interiérových stien
- odstránenie podhládov a podláh
- demontáž interiérových výplní otvorov
- demontáž sanity

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavbnísku a vykonali opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác

☎/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

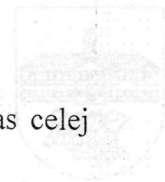
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30



na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnete uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.



starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

1. Dom športu, s.r.o., Slnečnicova 28, 6636 Šamorín
2. Liberty Development, s.r.o., Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava