

Predmet: žiadosť o informácie (211/2000 Z. z.)

Prajem príjemný deň,
v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. si Vás dovoľujem požiadať o informácie, či:

- Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto vedie územné konanie alebo stavebné konanie dotýkajúce sa pozemkov parc. C-KN č. 13410/5, 13410/6 a 13410/7 v k. u. Nové Mesto? Ak áno, žiadam predložiť doklady o vyhlásení územného / stavebného konania.
- Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto vydal územné alebo stavebné rozhodnutie pre stavby alebo úpravy pozemkov parc. C-KN č. 13410/5, 13410/6 a 13410/7 v k. u. Nové Mesto? Ak áno, žiadam predložiť územné / stavebné rozhodnutie.
- Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto vydal stanovisko k prebiehajúcim úpravám a prácam na pozemkoch parc. C-KN č. 13410/5, 13410/6 a 13410/7 v k. u. Nové Mesto (vycistenie pozemku, pravdepodobne geologické prieskumy podý atď.)? Ak áno, žiadam predložiť doklady.

Povinná osoba:

Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava, Slovensko

Žiadateľ:

Informácie žiadam predložiť elektronicky v podobe .pdf na e-mail:

Ďakujem



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
~ / 10.04.2019

Naša značka
16000/6721/2019/UKSP/DANE

Vybavuje/☎/@
Daňová Eva

Bratislava
23.04.2019

Vec:

I.-39/2019 sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť zo dňa 10.04.2019

o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o sprístupnenie informácie...

1. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto vedie územne konanie alebo stavebné konanie dotýkajúce sa pozemkov parc. C-KN č. 13410/5, 13410/6 a 13410/7 v k. u. Nove Mesto? Ak ano, žiadam predložiť doklady o vyhlásení územného / stavebného konania.
2. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto vydal územne alebo stavebné rozhodnutie pre stavby alebo úpravy pozemkov parc. C-KN č. 13410/5, 13410/6 a 13410/7 v k. u. Nove Mesto? Ak ano, žiadam predložiť územne / stavebné rozhodnutie.
3. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto vydal stanovisko k prebiehajúcim úpravám a prácam na pozemkoch parc. C-KN č. 13410/5, 13410/6 a 13410/7 v k. u. Nove Mesto (vyčistenie pozemku, pravdepodobne geologické prieskumy pôdy atd.)? Ak ano, žiadam predložiť doklady.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto nevedie žiadne konanie na pozemky parc. č. 13410/5, 13410/6 a 13410/7 v kat. úz. Nove Mesto.
2. v prílohe zasielame kópiu rozhodnutia č. 2011//12/662/4/-32 zo dňa 04.09.2011.
3. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto nevydal stanovisko k prebiehajúcim úpravám.

S pozdravom

Prílohy 1 ks

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

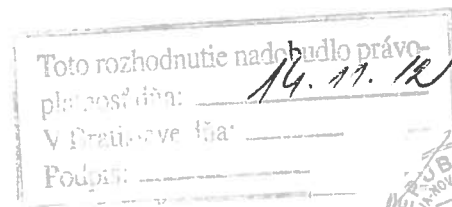


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2011-12/662/4/ -32

Bratislava 4.9.2012



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi spoločnosti TATRA Residence spol. s r.o., so sídlom Hodžovo námestie č. 3, Bratislava.

Umiestnením technickej infraštruktúry bude dotknutá komunikácia Jurská ulica na pozemku parc. č. 22861/1 a 22264 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba je rozdelená do troch sektorov - s možnosťou realizácie v samostatných etapách výstavby:

- Sektor služieb - objekt služieb s administratívnym prístavkom,
- Polyfunkčný sektor - apartmánový dom a obytné domy,
- Sektor - Obchodné centrum.

Sektor služieb - objekt služieb s administratívnym prístavkom

Stavebné objekty:

- SO 101 Objekt služieb s administratívnym prístavkom
- SO 102 Komunikácie a spevnené plochy
 - 102.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 103 Oplotenie areálu
- SO 104 Vodovodná prípojka
- SO 105 Požiarna nádrž
- SO 106 Kanalizačná prípojka
 - 106.1 Dažďová kanalizácia

- 106.2 Splašková kanalizácia
- SO 107 Prípojka VN (22 kV)
- SO 108 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN
- SO 109 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 111 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 112 Sadovnícke úpravy

Prevádzkové súbory:

- PS 101 Kiosková trafostanica 2x 630 kVA
- PS 102 Elektrická zabezpečovacia signalizácia
- PS 103 Elektrická požiarňa signalizácia
- PS 104 Výrobná technológia

Polyfunkčný sektor

Stavebné objekty:

- SO 201 a Bytový dom 01
- SO 201 b Apartmánový dom 02
- SO 201 c Bytový dom 03
- SO 202 Komunikácie a spevnené plochy
 - 202.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete
- SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 205 Preložka verejného vodovodu DN 300
- SO 206 Vodovodné prípojky
 - 206.1 Vodovodná prípojka pre bytový dom 01
 - 206.2 Vodovodná prípojka pre apartmánový dom 02
 - 206.3 Vodovodná prípojka pre bytový dom 03
- SO 207 Kanalizačné prípojky
 - 207.1 Dažďová kanalizácia
 - 207.2 Splašková kanalizácia
- SO 208 Pripojovací plynovod
 - 208.1 Pripojovací plynovod pre bytový dom 01
 - 208.2 Pripojovací plynovod pre apartmánový dom 02
 - 208.3 Pripojovací plynovod pre bytový dom 03
- SO 209 Požiarňa nádrž
- SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody NN
 - 210.1 Prípojka NN pre bytový dom 01
 - 210.2 Prípojka NN pre apartmánový dom 02
 - 210.3 Prípojka NN pre bytový dom 03
- SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 212 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 213 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 214 Sadovnícke úpravy
- SO 215 Ihriská

Prevádzkový súbor:

- PS 201 Výtahy

Sektor - Obchodné centrum

Stavebné objekty:

- SO 301 Obchodné centrum
- SO 302 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská
 - 302.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 303 Vodovodná prípojka
- SO 304 Kanalizačná prípojka
 - 304.1 Dažďová kanalizácia
 - 304.2 Splašková kanalizácia
- SO 305 Prípojovací plynovod
- SO 306 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN
- SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 308 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 309 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 310 Sadovnícke úpravy
- SO 311 Požiarna nádrž

Prevádzkové súbory:

- PS 301 Výťahy a eskalátory
- PS 302 Elektrická zabezpečovacia signalizácia
- PS 303 Elektrická požiarna signalizácia
- PS 304 Kamerový dohľad - PTV
- PS 305 Evakuačný rozhlas
- PS 306 Náhradný prúdový zdroj (NPZ)

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:2000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. , v septembri 2010, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v lokalite Podhorský pás – Biely Kríž, na juhovýchodných svahoch pohoria Malé Karpaty na styku Podunajskej nížiny s Malými Karpatmi. Dotknuté územie je ohraničené ulicami Jurská, Pezinská, Račianska a železničnou traťou Bratislava hlavná stanica – Žilina. Lokalita vymedzená stavebnými pozemkami je v území mierne svažitom s klesaním od severu k juhu s orientáciou severozápadne - juhovýchodne v pozdĺžnom smere. Lokalitu prirodzene rozdeľuje koridor ochranného pásma veľmi vysokého napätia 110kV vzdušného vedenia na dve časti sektor južný a sektor severný.

2. Urbanisticko-architektonické riešenie

2.1. Sektor služieb - objekt služieb s administratívnym prístavkom

Objekt služieb so zázemím je situovaný na pozemkoch parc. č.13410/5,6 v priamom dotyku s Jurskou ulicou. Stavebne a prevádzkovo sa novostavba člení na objekt 2-lod'ovej haly a objekt administratívneho prístavku. Objekt novostavby je jedno a dvojpodlažný s rovnou strechou, bez podzemného podlažia. Objekt služieb bude dopravne napojený na Jurskú ulicu. Celkovo sa vybuduje 10 parkovacích stojísk na povrchu.

2.2. Polyfunkčný sektor

Ubytovacie zariadenie apartmánového domu s výškou 8 podlaží s jedným podzemným podlažím a dvoch voľne stojacich bytových domov s výškou 8. a 7. nadzemných podlaží s jedným podzemným podlažím sú situované v severnej časti riešeného územia na časti pozemku parc.č.13410/2. Polyfunkčný sektor bude dopravne napojený na existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá tvorí spojnicu medzi Jurskou ulicou a Pezinskou ulicou, ktorá zároveň dopravne obsluhuje aj existujúcu zástavbu. Celkovo sa vybuduje 210 parkovacích stojísk na povrchu a po 22 parkovacích miest v každom objekte.

2.3. Sektor - Obchodné centrum

Multifunkčné obchodné centrum je situované v južnej časti pozemku parc. č.13410/2,4 a pozostáva z dvoch podzemných podlaží parkovacej garáže a 7 nadzemných podlaží. Obchodné centrum bude dopravne napojené na existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá tvorí spojnicu medzi Jurskou ulicou a Pezinskou ulicou, ktorá zároveň dopravne obsluhuje aj existujúcu zástavbu.

3. Urbanistické bilancie:

veľkosť pozemku: 27 333m²
zastavaná plocha: 5620m²
koeficient zastavanosti 0,2
koeficient zelene 0,4

B. Podmienky umiestnenia:

1. Sektor služieb - objekt služieb s administratívnym prístavkom

Stavebný objekt SO 101 Objekt služieb s administratívnym prístavkom bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 13410/1 - 4,8 m
- od pozemku parc. č. 13410/2 - 2,0 m
- od navrhovanej komunikácie SO 302 - 3,6 m

Výškové osadenie: ±0,000 m = 144,500 m n. m.

Výška stavby : + 7,700m= 152,200 m n. m.

2. Polyfunkčný sektor

2.1. Stavebný objekt SO 201a Bytový dom 01 bude umiestnený na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného stavebného objektu SO 201b - 52,8 m
- od navrhovaného stavebného objektu SO 201c - 12,1 m
- od komunikácie na pozemku parc. č. 22077/5- 7,6 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 148,950 m n. m.

Výška stavby : + 24,200m = 173,150 m n.m.

2.2. Stavebný objekt SO 201b Apartmánový dom 02 bude umiestnený na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného stavebného objektu SO 201a - 52,8 m
- od navrhovaného stavebného objektu SO 101 - 49,0 m
- od komunikácie na pozemku parc. č. 22264- 14,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 146,950 m n. m.

Výška stavby : + 24,200m = 171,150 m n.m.

2.3. Stavebný objekt SO 201c Bytový dom 03 bude umiestnený na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného stavebného objektu SO 201a - 12,1 m
- od komunikácie na pozemku parc. č. 22077/5- 2,0 m
- od komunikácie na pozemku parc. č. 22264- 7,7 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 148,950 m n. m.

Výška stavby : + 21,650m = 170,600 m n.m.

3. Sektor - Obchodné centrum

Stavebný objekt SO 301 Obchodné centrum bude umiestnený na pozemku parc. č. 13410/2 a 13410/4 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od komunikácie na pozemku parc. č. 22861/1- 6,0 m
- od krajného vodiča VVN- 15 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 143,500 m n. m.

Výška stavby: + 27,100m = 170,600 m n.m.

C. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z umiestňovanej kioskovej trafostanice na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Vinohrady, ktorá bude naspojovaná na 22 kV káblové vedenie linky 149 v úseku medzi TS 0496-000 a ÚV F/212-419

- zásobovanie vodou:
navrhovaným verejným vodovodom DN 150 z tvárnej liatiny v dĺžke 280m s pripojením na prekladaný vodovod DN 300 v Jurskej ul.
- odkanalizovanie: delená kanalizácia
 - splašková kanalizácia – areálová kanalizácia DN 300 dĺžky 220m sa zaústi do jestvujúcej kanalizácie DN 300 v Jurskej ul., jednotlivé sektory budú odkanalizované splaškovými prípojkami DN 250
 - dažďová kanalizácia - areálová dažďová kanalizácia sa po prečistení zaústi do vsakovacích zariadení na stavebnom pozemku.
- zásobovanie plynom:
samostatnými prípojkami z jestvujúceho STL plynovodu DN 80, PN 300kPa v komunikácii spájajúcej Jurskú a Pezinskú ul.
- zásobovanie teplom:
z vlastného zdroja – plynová kotolňa a plynové kotly
- dopravné napojenie
z Jurskej ul. a z komunikácie spájajúcej Jurskú a Pezinskú ul. cez nové vjazdy

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 56537/10-344702 z 10.2.2011:

- do objektovej skladby stavby zahrnúť úpravu križovatky Račianska - Jurská na riadenú CSS s preferenciou električiek s následnou úpravou križovatky: samostatný ľavý odbočovací pruh z Račianskej na Jurskú ul. v dĺžke 27 m, samostatný pravý odbočovací pruh z Račianskej na Jurskú ul., výjazd z Jurskej ulice na Račiansku - samostatné pruhy pre odbočenie vľavo a vpravo (sumárne v zmysle výkresu č. C.7 - Koncepcia dopravného napojenia)
- podmienkou kolaudácie 2. etapy výstavby je kolaudácia upravenej križovatky Račianska - Jurská
- do objektovej skladby stavby bude zahrnutá úprava existujúcej prístupovej komunikácie na komunikáciu C3/M08/40 v zmysle územného plánu zóny - Podhorský pás
- ku kolaudácii 2. etapy výstavby bude skolaudovaná upravená prístupová komunikácia C3/M08/40

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR - Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2010/07159-1/III/DAD zo dňa 30.11.2010:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 2001 za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Držiteľ odpadov k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MŽPSR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Ku kolaudácii stavby prizvať tunajší úrad ako dotknutý orgán.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2010/07182/POH/III-vyj. zo dňa 16.11.2010:

- Navrhované stavebné objekty dažďovej a splaškovej kanalizácie a vodovodu sú charakteru vodných stavieb v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 tohto zákona. K žiadosti o povolenie vodných stavieb je potrebné predložiť stanovisko miestne príslušného stavebného úradu, stanovisko BVS, SVP, hydrogeologický posudok, majetkovoprávne vzťahy, snímku z katastrálnej mapy a projektovú dokumentáciu.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia č. ZPO/2010/07593/KAS/III zo dňa 20.12.2010

- požiadať tunajší úrad o súhlas k povoleniu stredného zdroja znečistenie ovzdušia
- požiadať Hl.m.SR Bratislavu o súhlas k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia (statická doprava, technológia tlače)

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy č. 6260/2010-S4/J-Ši zo dňa 29.12.2010:

- k vydaniu stavebného povolenia sa vyžaduje súhlas ÚRŽD ako dotknutého orgánu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/16948/2010 zo dňa 16.12.2010:

- V rámci stavebného konania stavby preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovom posúdení. Ďalej navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Podrobne posúdiť vplyv hluku počas výstavby na okolité prostredie podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Riešiť ochranu navrhovaných objektov proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Potravinovú predajňu (supermarket) riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.
- Vetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalínami z výfukových plynov.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
- protokol z merania prachu z odrezkov papiera na pracovisku pri obálkovacích linkách v zmysle nariadenia vlády č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s explóziou chemickým faktorom pri práci
- protokol z merania hluku v pracovnom prostredí, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek nariadenia vlády č. 115/2006 Z.z.
- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- protokol z merania intenzity umelého osvetlenia, ktorým sa preukáže súlad s vyhl.č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 19.11.2010:

- Navrhovaná distribučná trafostanica (kiosková) s transformátormi o výkone 2 x 630 kVA bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie L 419 v úseku medzi trafostanicou TS 0496-000 a ÚV F/212-419 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm².
- Vývody NN pre objekt služieb a obchodné centrum budú mať merania pri trafostanici, obytný súbor bude realizovaný káblami typu NAYY-J 4x240mm² do skríň pred objektmi, ktoré budú medzi sebou zokruhované.

Bratislavská vodárenská spoločnosť č. 33137/4020/2010/Hz zo dňa 22.11.2010:

- pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod
 - Prekladaný verejný vodovod DN 300 musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
 - Preložku verejného vodovodu DN 300 požadujeme riešiť v rozsahu od prepoja vodovodov DN 100 s DN 300 až po jestvujúcu vodomernú šachtu situovanú východne od objektu SO 302, čo predstavuje predĺženie trasy o cca 45 m.
 - V mieste pripojenia prípojky DN 80 (S0104) pre objekt služieb bude vybudovaný prepoj jestvujúcich verejných vodovodov DN 100 a DN 300 v Jurskej ulici.. Na prepojovacom potrubí DN 100 žiadame osadiť hydrant a na potrubí DN 300 osadiť uzáver pre navrhovanú prekládku verejného vodovodu DN 300 (SO 205), ktorá má byť realizovaná v 2. etape výstavby .
 - Vodovodná prípojka z jestvujúceho verejného vodovodu DN 100 v Jurskej ulici a prípojky z navrhovaného vodovodu DN 150 musia spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
 - Pripojenie predmetných objektov areálu na navrhovaný vodovod DN150, montáž vodomernej zostavy a uzatvorenie zmluvy na odber vody s našou spoločnosťou bude možné až po skolaudovaní vodovodu DN 150, po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky a po uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody
 - Materiál prekladaného vodovodného potrubia žiadame tvárnu liatinu.
 - Navrhované vodovodné prípojky požadujeme z tvárnej liatiny.
 - Vodomerné šachty (VŠ) požadujeme umiestniť do zelene vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejný vodovod.
 - Vnútorne rozmery VS je potrebné prispôbiť potrebám montáže a výmeny

- príslušných armatúr.
- pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu
 - Návrh gravitačných prípojok musí spĺňať ustanovenia OTN 75 6101, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
 - Kanalizačnú prípojku riešenú v rámci objektu SO 304 pre Obchodné centrum (SO 301) žiadame zaústiť do navrhovanej kanalizácie DN 300 (Predĺženie kanalizácie 205).
 - Konkrétne miesto a spôsob zaústenia prípojok do verejnej kanalizácie je nutné dohodnúť s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd
 - Vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejnú kanalizáciu žiadame na prípojkách osadiť revíziu kanalizačnú šachtu.
 - Materiál kanalizačného potrubia prípojky žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PVC hladké plnostenné.
 - Odpadové vody z. kuchynských prevádzok je potrebné pred zaústením do splaškovej kanalizácie prečistiť v odlučovači tukov. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-DI-DIO-8-272/2010zo dňa 25.11.2010:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Dopravné napojenie polyfunkčného súboru na nadradený komunikačný systém (Jurskú ulicu) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri vychádzaní vozidiel.
- Vzhľadom na predpokladané dopravné prítlačenie križovatky Račianska – Jurská požadujeme križovatku stavebne upraviť a riešiť ako svetelne riadenú najneskôr v rámci výstavby 2. a 3. etapy polyfunkčného súboru.

Mestská časť Bratislava Nové – Mesto

- Zpracovať do projektu pre povolenie stavby zrekonštruovanie Jurskej ulice po križovatku s Horskou ulicou vrátane chodníka, prípadnej cyklotrasy a prístestnej zelene
- Zpracovať projektu pre povolenie stavby prípadnú cyklotrasu v mieste navrhovaných komunikácií.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania Ing., bytom Bratislava, ktoré stavebný úrad cituje:

- Zásadne obmedziť výšku nadzemných podlaží objektov (apartmánový dom, dva bytové domy, obchodné centrum) na maximálne 3 nadzemné podlažia.
- Zvýšiť počet podzemných parkovacích miest v jednotlivých objektoch.
- Znížiť rozsah parkovacích stojísk na povrchu.
- Zabezpečiť dopravnú napojenosť objektov tak, aby nebolo potrebné zat'azovať komunikácie Pezinská ulica a Jurská ulica.
- Jednoznačne limitovať dobu výstavby bez možnosti realizácie v samostatných etapách.
- Zásadne obmedziť objem administratívnych priestorov ako aj obchodných priestorov pri zachovaní obytného rázu lokality s dominanciou rodinných domov.
- Stanoviť prísne podmienky realizácie výstavby z hľadiska doby vykonávania stavebných prác zákaz stavebných prác v sobotu a v nedeľu, ako aj počas sviatkov) a zabezpečenia čistoty na používaných komunikáciách.

Stavebný úrad námietky zamieta.

Odôvodnenie

Dňa 13.4.2011 podala spoločnosť TATRA Residence spol. s r.o., so sídlom Hodžovo námestie č. 3, Bratislava, o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby navrhovateľ bol dňa 8.6.2011 vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 25.7.2012.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 27.7.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 24.8.2012. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

V konaní boli uplatnené pripomienky Ing., ktorého postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 24a) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Stavebný úrad

pripomienky účastníka citoval vo výroku rozhodnutia. Účastník konania svoje pripomienky neodôvodnil, nepreukázal, ako a v čom je priamo dotknutý na svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach a preto ich stavebný úrad zamietol. Pripomienkami týkajúcimi sa realizácie stavby sa stavebný úrad nezaoberal nakoľko sa netýkajú návrhového konania o umiestnení stavby, ale až budúcej realizácie stavby.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, pričom zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako rozvojové územie občianskej vybavenosti, kód S, č. funkcie 201,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy ako stabilizované územie mestskej zelene, č. funkcie 1110, ochranná a izolačná zeleň, č. funkcie 1130,
- ochranné pásmo železničných tratí a ochranné pásma energetických zariadení.

Plochy občianskej vybavenosti sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany. Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene sú plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti. Charakteristika ochrannej a izolačnej zelene sú plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Podhorský Pás schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.22/10 zo dňa 13.6.2006 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.2/2006/13.6.2006. Záväzné regulatívy a funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti, ochranné pásmo dopravnej vybavenosti a ochranné pásmo technickej vybavenosti s reguláciou pre priestory 3-03, 3-04: počet nadzemných podlaží max 8+podkrovie, resp. ustupujúce podlažie, koeficient zastavanej plochy max 0,6, koeficient zelene min. 0,1. Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom zóny Podhorský Pás.

Navrhovateľ výpisom z listu vlastníctva č.5157 a 5440 preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru, Únia nevidiacich Slovenska, MO SR, Letecký úrad SR, SPP distribúcia a.s. a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. TATRA Residence spol. s r.o., so sídlom Hodžovo námestie č. 3, Bratislava
2. vlastníci pozemkov parc. č. 22264, 13410/1, 13410/3 a 22861/1 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
3. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Ing.

Na vedomie:

1. Ing.
2. ŠTEPANOVSKEÝ&Partners, s.r.o., Nám. Martina Benku 15, 811 07 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
5. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
8. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
11. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

Pezinská ul.

2. Polyfunkčný sektor
Výmera: 10,559,0a2

1. Sektor služieb
Výmera: 4,319,0a2

3. Sektor - Obchodné centrum
Výmera: 6,886,0a2

OCHRAN. PÁSMO VVH

OCHRAN. PÁSMO ŽSR

OCHRAN. PÁSMO VVH

OCHRAN. PÁSMO ŽSR

PČ BA 01/5

PČ BA 01/2

PČ BA 01/5

PČ BA 01/4

Jurská ul.

Jurská ul.

ŽSR
žel. Vrakovy

Račianska ul.

ST. KONTROLA
ST. P. C.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVE MESTO
oddelenie územného konania a stavebného
poriadku pre okres Bratislava IIL.
Tento výkres je dokladom územného
rozhodnutia
Kv. R. Rok - 11/66444 - 32
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v rozhodnutí
Bratislava, dňa 4.9.2010

REVÍZIA / DÁTUM	VYPRACOVAL	POPIS

SEVERKA



SADA ČÍSLO



AUTORIZAČNÁ PEČIATKA



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV

**PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČÍ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI**

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.	 PROMA s.r.o. tel./fax.: 00421 41 763 24 87-9 00421 41 763 22 44 e-mail: proma@proma.sk web: www.proma.sk architektúra a projektovanie stavieb
VYPRACOVAL	Ing.	
KONTROLOVAL/KOORDINÁTOR/ČÍSLO ZÁKAZKY	Ing.	

AUTORI PROJEKTU	Ing.	 PROMA s.r.o. tel.: +421 41 707 88 00 - 01 fax: +421 41 707 88 40 web: www.proma.sk e-mail: sekretariat.za@proma.sk architektúra a projektovanie stavieb	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing.		
STAVEBNÍK	Tatra Residence spol. s r.o., Hodžovo nám. 3, Bratislava		
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	NOVÉ MESTO	MIESTO STAVBY	BRATISLAVA
STAVBA	POLYFUNKČNÝ SÚBOR "TATRA RESIDENCE" (par. č. 13410/ 2,3,4,5,6) NA JURSEJ ULICI V BRATISLAVE		
OBJEKT	1. SEKTOR SLUŽIEB 2. POLYFUNKČNÝ SEKTOR 3. SEKTOR - OBCHODNÉ CENTRUM		
VÝKRES	PREHLADNÁ SITUÁCIA		
STUPEŇ	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		
PROFESIA	STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE		
FORMÁT	5x A4		
DÁTUM	09/2010		
MIERKA	1:2000		
ČÍSLO ZÁK.	2387/2010		
	SK Č.VÝKR. C.1		