

Adresát:

Mestská časť Bratislava – Nové mesto
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, 832 91, Bratislava, Slovensko
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Vec: žiadosť o sprístupnenie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia

Týmto ako vlastník nehnuteľnosti v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, žiadame horeuvedený **stavebný úrad, aby nám sprístupnil stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie k stavbe bytového domu na Kováčskej ul. 6, 831 04 Bratislava, so súpisným č. 11904, ktorý je postavený na parcele CKN, č. 21308/9 zapísaných na liste vlastníctva č. 4739 pre k. ú. Nové Mesto, Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III.**

Informáciu o nehnuteľnosti zároveň zasielame v prílohe tejto žiadosti, t. j. čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4739 pre k. ú. Nové Mesto, ktorý preukazuje aj naše vlastníctvo nebytového priestoru č. 2 na 1.p vchodu Kováčska 6 uvedenej stavby a náš právny titul.

V zmysle § 17 v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadosť o sprístupnenie informácií povinná osoba vybaví bez zbytočného odkladu, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti.

Sprístupnenie žiadame, aby sa realizovalo elektronickými prostriedkami – elektronickou poštou, a to zaslaním scanu originálnych dokumentov stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia (napr. vo formáte .pdf), prípadne prostredníctvom viacerých emailov (podľa rozsahu zasielaných dát) na našu email adresu _____ v stanovenej lehote.

V prípade, ak by ste ohľadom predmetnej veci niečo požadovali od našej spoločnosti, môžete nám napísať elektronickú poštu na našu email adresu _____

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
10.05.2019

Naša značka
19698/7446/2019/UKSP/DANE

Vybavuje/☎/@
Daňová

Bratislava
21.05.2019

Vec

I - 58/2019 Žiadosť o informáciu 211/2000 - výzva

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť Bratislava zo dňa 10.05.2019 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam

- stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie k stavbe bytového domu na Kováčskej ul. 6, 831 04 Bratislava so súpisným číslom 11904, ktorý je postavený na parcele CKN, č.21308/9 zapísaných na liste vlastníctva č. 4739 pre k.ú. Nové Mesto, Obec BA m.č. Nové Mesto, okres Bratislava.

Povinná osoba predmetnú žiadosť preskúmala a zistila, že neobsahuje náležitosti uvedené v § 14 ods. 2 zákona o slobode informácií a preto podľa § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií žiadateľa

vyzýva,

aby písomne v lehote 7 dní od doručenia tejto výzvy uviedol:

- stavebníka – žiadateľa o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia,
- rok vydania stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 2 musí byť zo žiadosti zrejmé, ktorých informácií sa žiadosť týka, aký spôsob sprístupnenia informácie žiadateľ navrhuje a nestačí všeobecné označenie informácie, ale je potrebné informáciu konkretizovať, aby nemohla byť zamenaná za inú.

Podľa § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií, ak žiadosť nemá predpísané náležitosti uvedené v odseku 2, povinná osoba bezodkladne vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, neúplnú žiadosť doplnil. Poučí žiadateľa aj o tom, ako treba doplnenie urobiť. Ak napriek

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

výzve povinnej osoby žiadateľ žiadosť nedoplní a informáciu nemožno pre tento nedostatok sprístupniť, povinná osoba žiadosť odloží.

S pozdravom

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Adresát:

Mestská časť Bratislava – Nové mesto
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, 832 91, Bratislava, Slovensko
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Vec: odpoveď na Váš list č. I-58/2019 Žiadosť o informáciu 211/2000-výzva

Na základe Vášho listu k č. I-58/2019 Žiadosť o informáciu 211/2000 -výzva, Vaša značka 19698/7446/2019/UKSP/DANE, doručeného 22.5.2019 odpovedáme na výzvu a dopĺňame Vami požadované informácie k našej žiadosti o informáciu zo dňa 10.05.2019 o sprístupnenie kópie (elektronicky) stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k stavbe bytového domu na Kováčskej ulici 6, 831 04 Bratislava so súpisným číslom 11904, ktorý je postavený na parcele CKN, č.21308/9 zapísaných na liste vlastníctva č. 4739 pre k. ú. Nové Mesto, Obec BA m. č. Nové Mesto, okres Bratislava.

Z informácii, ktoré nám boli dostupné (odhadom) sa nám podarilo získať nasledovné:

- Stavebník stavby – REDING, a.s.
- Rok vydania stavebného povolenia – (pravdepodobne) r. 2003
- Rok vydania kolaudačného rozhodnutia – (najpravdepodobnejšie) r. 2004

Nakoľko nemáme k dispozícii podklady, ktoré by písomne uvádzali všetky doplnené informácie, obrátili sme sa na správcovskú spoločnosť a taktiež sme vychádzali z podkladov našej kúpnej zmluvy na základe ktorej sme naše priestory nadobudli.

V prípade ak napr. sa Vám podarí z Vašej činnosti identifikovať správne kolaudačné rozhodnutie, eventuálne správne stavebné povolenie, prosíme o jeho zaslanie spôsobom akým sme navrhovalí. Prípadne ak jedno z nich nebude možné identifikovať prosíme o identifikáciu podľa nalezeného dokumentu, ktorá by mala byť možná.

Ak by sme mali viac informácií k dispozícii doplnili by sme ich, žiaľ nebolo to možné, vzhľadom na to že správca ani naša dokumentácia z nadobudnutia nehnuteľnosti nimi nedisponuje.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
10.05.2019

Naša značka
21754/7446/2019/UKSP/DANE

Vybavuje/☎/@

Bratislava
10.06.2019

Vec

I - 58/2019 Žiadosť o informáciu 211/2000 - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť Bratislava zo dňa 10.05.2019 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam

- stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie k stavbe bytového domu na Kováčskej ul. 6, 831 04 Bratislava so súpisným číslom 11904, ktorý je postavený na parcele CKN, č.21308/9 zapísaných na liste vlastníctva č. 4739 pre k.ú. Nové Mesto, Obec BA m.č. Nové Mesto, okres Bratislava.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

- prílohe zasielame kópiu kolaudačného rozhodnutia č. 5537/03-ŠDÚ/Hr zo dňa 24.11.2003, stavebné povolenie na predmetnú stavbu stavebný úrad nemá k dispozícii.

S pozdravom

Príloha: kolaudačné rozhodnutie

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

DIČ

2020887385

WPM

ŠTÁTNY DRÁHOVÝ ÚRAD
Klemensova 8, 812 12 Bratislava

Č.j.: 5537/03-ŠDÚ/Hr

V Bratislave 24.11.2003

ROZHODNUTIE

Štátny dráhový úrad (ŠDÚ) ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 zákona č.164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, po ukončení konaní o zmene stavby pred jej dokončením **povoľuje** v zmysle § 68 stavebného zákona **zmenu stavby pred jej dokončením**, ktorá pozostáva zo zmeny výšky objektu o 2,9 m v súvislosti s navýšením objektu o jedno nadzemné podlažie a zmeny účelu spoločných priestorov (hobby miestnosti) na dve garzónky a podľa § 82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. po uskutočnení kolaudačného konania

povoľuje užívanie stavby

„ Polyfunkčný bytový dom, Kováčska ul. Bratislava “

stavebníkovi: REDING a.s., Bajkalská 41, Bratislava

Stavba je postavená na parcelách č.: 21308/8, 21308/10, inž.siete 21308/1, 21308/2
v k.ú.: Nové Mesto

Stavbu (*atypický monolitický stenový železobetónový systém, s monolitickými žel.-betónovými stropmi, murovaným obvodovým plášťom a murovanými vnútornými priečkami*) tvorí novostavba s dvoma podzemnými a siedmimi nadzemnými podlažiami.

V dvoch podzemných podlažiach sa nachádzajú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá (39) a technické zázemie objektu. Na prízemí sú situované vstupné priestory do bytového domu, priestory domového vybavenia a priestory pre vyššiu občiansku vybavenosť.

Na ostatných nadzemných podlažiach sú situované bytové jednotky, celkom 20 bytov.

Vjazd na pozemok k objektu je z Kováčskej ulice, z plochy pred objektom výpočtového strediska ŽSR. Objekt je napojený na verejnú kanalizáciu DN 300 na Kováčskej ulici a to prípojkou DN 200, na verejný rozvod vody DN 80 tiež na Kováčskej ulici je objekt napojený vodovodnou prípojkou DN 50. Elektrická energia je k objektu pripojená cez vlastnú transformačnú stanicu 1 x 400 kVA na VN kábel 22 kV. Objekt je ešte pripojený horúcovodnou prípojkou na horúcovod.

STAVBA PODĽA GP. P.Č. 21308/9

Pre užívanie stavby určuje ŠDÚ podľa § 82 ods.2 zákona č.50/1976.(stavebného zákona) tieto podmienky:

- 1) Stavbu užívať na účel stanovený v projektovej dokumentácii overenej ŠDÚ podľa dráhových predpisov a STN, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú.
- 2) Pri prevádzkovaní stavby trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník REDING a.s., Bajkalská č.41, Bratislava, podal dňa 31.10.2003 návrh na začatie kolaudačného konania na predmetnú stavbu a zároveň na začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, pre ktorú vydal stavebné povolenie Štátny dráhový úrad v Bratislave pod č.j.:3592/01-ŠDÚ/J-Lč zo dňa 21.10.2001.

ŠDÚ v rámci kolaudačného konania spojeného s konaním na zmenu stavby pred jej dokončením vykonal dňa 20.11.2003 ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním, aby preskúmal návrh a zistil, či je možné požadovanú zmenu stavby pred jej dokončením povoliť, či stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zaručuje plynulé a bezpečné užívanie a či jej užívaním budú zabezpečené záujmy sledované dotknutými orgánmi štátnej správy.

V priebehu konania ŠDÚ zistil, že na predmetnej stavbe boli uskutočnené zmeny, ktoré však zásadne nezmenili charakter povolenej stavby a zároveň, na nej neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a uvedeniu stavby do prevádzky.

Za týchto okolností dospel ŠDÚ k záveru, že sú splnené podmienky pre povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a pre užívanie stavby. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník kolaudačného konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Štátny dráhový úrad Bratislava /§§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní/.



Ing.Peter Vrátny
riaditeľ

Vybavuje : Ing.Štefan Hrivňák
tel.č.: 02/ 5058 7781

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníci konania :

REDING a.s., Bajkalská č.41, 821 09 Bratislava
ŽSR, Generálne riaditeľstvo, O-220, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
REMING Consult a.s., Trnavská 27, 831 04 Bratislava
Starosta MČ Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
Primátor hl.m.SR Bratislavy, Primaciálne nám.č1, 814 99 Bratislava
MUDr.Juraj Lukačko, Justičná 7, 811 07 Bratislava
Ing.Valentín Forgáč, Vavilovova 16, 851 01 Bratislava
Dáša Forgáčová, Vavilovova 16, 851 01 Bratislava
Ondrej Kolimár, Legionárska 27, 831 04 Bratislava
Ing.Miroslav Pollák, Legionárska 27, 831 04 Bratislava
NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 832 89 Bratislava
ZSE-PZ, Hraničná 14, 827 14 Bratislava
ZSE-ZRT, Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava
VaK, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
SPP-OZ, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
SPP-OZ, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
ST-RT, Kolárska 12, 814 68 Bratislava
Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Dotknuté orgány štátnej správy :

OkÚ - odbory ŽP, DaCH, CO, Junácka 1, 832 29 Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská č.6, 811 06 Bratislava
ŽZÚ- Obv.žel.hygienik Bratislava

Ostatní :

Domový výbor – Ing.Jozef Prokopčák, Belehradská 6, 831 04 Bratislava
Domový výbor-Ladislav Hlaváč, Kováčska 2, 831 04 Bratislava
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
UPC Slovakia s.r.o., Lamačská cesta 3, P.O.BOX 69, 837 69 Bratislava
ST-RDT, Sliáčska 17, 832 11 Bratislava
ŽZ, Železničná nemocnica s poliklinikou, Šancová 110, Bratislava
ŽSR, Stredisko informatiky Bratislava
ŽSR, Správa žel.tratí a stavieb Bratislava
ŽSR, Správa elektrotechniky a energetiky Bratislava