

ako vlastníci nehnuteľností – parcel č. 5807/53 (11 m<sup>2</sup>), 5807/54 (10 m<sup>2</sup>) a ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti parc. č. 5807/1, zapísaných na LV č. 7149, okres: Bratislava III, Obec: Ba-m.č. Nové mesto, k.ú. Vínohrady, ako aj vlastník bytu v objekte Stromová 9/A, Bratislava, v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností dotknutých návrhom Územného plánu zóny Jelšová

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

Bratislava, 14.5.2019

**VEC:**

1. **Žiadosť o poskytnutie informácií.**
2. **Žiadosť o predĺženie lehoty na zaslanie pripomienok k Upravenému návrhu Územného plánu Jelšová**

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať na základe § 14 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie informácií vo veci upraveného návrhu Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre, ktorý vypracoval MILAN architecture, s.r.o., dátum 02/2019 (ďalej „Upravený návrh Územného plánu Jelšová“).

O uvedené žiadame z dôvodu, že môžu byť dotknuté naše práva ako vlastníkov resp. spoluvlastníkov vyššieuvedených nehnuteľností v dôsledku zámeru umiestnenia parkovacieho domu aj (nielen) na vyššieuvedených parcelách č. 5807/53 (11 m<sup>2</sup>), 5807/54 (10 m<sup>2</sup>) v zmysle Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová, a to bez nášho súhlasu.

**1. Informácie k umiestneniu parkovacieho domu na pozemok U105.**

V Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová sa o.i. uvádzajú aj tieto informácie:

- Str. 63 – „Pre saturovanie potrieb verejnej statickej dopravy sú navrhnuté hromadné parkovacie domy na pozemkoch:
  - pozemku U105, spolu 90 PM, ...“
- Str. 55 – „Ďalej v tomto území je predpokladaná výstavba na:
  - pozemku U105, kde je navrhnutý podzemný Hromadný parkovací dom, ...“

Žiadame o poskytnutie informácií:

1. Kto a akým dokumentom alebo postupom navrhol umiestnenie parkovacieho domu na pozemku U105,
2. Či sa k parkovaciemu domu vyjadrovali akékoľvek právnické osoby alebo fyzické osoby a ak áno, žiadame o predloženie kópií týchto vyjadrení
3. Kto a akým dokumentom (resp. dokumentami) sa vyjadroval k umiestneniu parkovacieho domu na pozemku U105, pričom žiadame aj o predloženie kópií všetkých vyjadrení.

Podotýkame, že požadujeme o uvedenie informácií bez ohľadu na to, či sa jednalo o nadzemný parkovací dom (podľa predchádzajúceho návrhu Územného plánu Jelšová) alebo o podzemný parkovací dom (v aktuálnom Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová).

## 2. Analýzy, prieskumy, podklady

Podpísaný Mgr. Ing. Peter Levko uvádzam, že dňa 13.5.2019 som osobne nahliadol do dokumentácie Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava u pracovníčky p. Mrázovej. Jednalo sa o dokumentáciu, v rozsahu ktorá je zverejnená na web stránke úradu BA-Nové mesto. Okrem iného som sa dožadoval toho, aby mi boli poskytnuté dokumenty ako bola preverená priepustnosť komunikačnej siete a križovatiek riešeného územia a prijaté príslušné opatrenia a ktoré sa zaoberajú vyššie spomenutou intenzitou zaťaženia územia (t.j. str. 61 Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová). Keďže mi v danej chvíli p. Mrázová nevedela žiadny takýto dokument identifikovať ani poskytnúť, požiadal som o ich predloženie dodatočne.

Na str. 61 Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová sa uvádza:

„Z hľadiska zaťaženia komunikačnej siete sú v rámci spracovania územného plánu zóny preverené priepustnosti komunikačnej siete a križovatiek riešeného územia a prijaté príslušné opatrenia. Pri návrhu exploatacie územia bola zohľadnená intenzita zaťaženia územia s rešpektovaním priepustnosti dopravnej infraštruktúry, ktorá je limitovaná súčasnou urbanistickou štruktúrou.“

Žiadame o predloženie kópií všetkých dokumentov (analýzy, prieskumy, podklady a pod.), na základe ktorých sa uvedené tvrdenie konštatuje v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová. T.j. žiadame najmä o predloženie kópií dokumentov:

1. ktorými mala byť „preverená priepustnosť komunikačnej siete a križovatiek riešeného územia a prijaté príslušné opatrenia.“
2. ktoré sa zaoberajú vyššie spomenutou „intenzitou zaťaženia územia“
3. ktoré obsahujú akúkoľvek analýzu dopravnej situácie v celej zóne, ktorú zahŕňa Upravený návrh Územného plánu Jelšová, najmä (ale nie len) v časti ulíc Uhrová / Jelšová / Stromová / Hroznová
4. na základe ktorých sa navrhujú tieto riešenia:
  - umiestnenie parkovacieho domu na parc. č. 5807/1-5807/69, t.j. pri objekte Stromová 9A (bývalá časť objektu Siemens), t.j. na pozemku označenom ako U105 v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová
  - umiestnenie parkovacieho domu na pozemku parc. č. 5541/14 („pod“ detským ihriskom na Jahodovej ul.)
  - vytvorenie obojsmernej premávky na ulici Jelšová

- o vytvorenie obojsmernej premávky na ulici Uhrová
- o vytvorenie jednosmernej premávky na ulici Hroznová
- o vytvorenie vyhradeného pruhu pre MHD a záchranne zložky na Stromovej ulici, a to jednak v celej navrhovanej dĺžke v lokalite Kramáre, **ale najmä konkrétne v časti ulice Stromová od križovatky Stromová / Bárdošová v smere do centra (t.j. v smere na Pražskú ul) a najmä v mieste pred objektom na parc. č. 5797/48, kde sa aktuálne nachádza 26 ks parkovacích miest a ktoré by sa zrušili v dôsledku úprav navrhovaných podľa Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová**
- o vytvorenie ľavého odbočenia zo Stromovej ul. na Jelšovú ul.

Keďže predpokladáme, že tieto informácie majú spojitosť s návrhom na umiestnenie podzemného parkovacieho domu na parc. č. 5807/1-5807/69 (t.j. na nehnuteľnosti označenej ako pozemok U105) a keďže ich zatiaľ nemáme k dispozícii a keďže sa k nim chceme vyjadriť, žiadame o primerané predĺženie lehoty na zaslanie pripomienok k Upravenému návrhu Územného plánu Jelšová, a to v takej dĺžke, v ktorej bude zohľadnené to, kedy dostaneme požadované informácie a dokumenty a taktiež v ktorej bude zohľadnená doba potrebná na oboznámenie sa s podkladmi a zaujatie stanoviska k nim. Aktuálne stanovená doba na zaslanie pripomienok do 30.5.2019 je z uvedených dôvodov nepostačujúca.

### **3. Počet parkovacích miest, ktoré majú zaniknúť**

Žiadame o informáciu, koľko parkovacích miest má na základe Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová zaniknúť (resp. má dôjsť k ukončeniu ich ďalšieho používania) a kde presne sú umiestnené – uvedené žiadame slovne vysvetliť a okrem toho vyznačiť na Výkrese verejného dopravného vybavenia, ktorý je prílohou Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová.

Žiadame o informáciu, či sa v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová navrhuje ponechanie parkovacích miest na parc. č. 5799/2, 5800/2. Ak nie, tak z akého dôvodu. Ak áno, tak prečo nie sú zakreslené vo Výkrese verejného dopravného vybavenia, ktorý je prílohou Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová.

Žiadame o informáciu, či sa v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová navrhuje ponechanie parkovacích miest na parc. č. 5798/8. Ak nie, tak z akého dôvodu. Ak áno, tak prečo nie sú zakreslené vo Výkrese verejného dopravného vybavenia, ktorý je prílohou Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová.

Pre názornú ilustráciu prikladáme v prílohe výkres časti dopravného projektu z prestavby objektu Stromová 9 z r. 2014, kde boli definované parkovacie miesta pre objekt Stromová 9A a v ktorej sú vyznačené počty parkovacích miest, ktoré majú zaniknúť v okolí objektu Stromová 9A v prípade schválenia Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová. Z uvedeného vyplýva, že v bezprostrednom okolí miesta, kde sa navrhuje parkovací dom (pozemky parc.č. . 5807/1-5807/69, resp. U105) zanikne najmenej 123 ks parkovacích miest. V prípade, že sa majú zrušiť aj miesta na parcelách 5799/2, 5800/2, 5798/8, tak sauvedený počet navyšuje ešte o ďalších o 23 + 18 parkovacích miest. Tento navrhovaný parkovací dom má mať kapacitu 90 ks vozidiel. Nerozumieme teda a žiadame o vysvetlenie, ako môže tento navrhovaný parkovací dom prispieť k zlepšeniu dopravnej situácie v tejto časti lokality.

#### **4. Počet parkovacích miest, ktoré majú vzniknúť.**

Žiadame o informáciu, koľko parkovacích miest má na základe Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová vzniknúť (resp. majú sa vybudovať, vyznačiť alebo inak dostať do užívania) a kde presne sú umiestnené – uvedené žiadame slovné vysvetliť a okrem toho vyznačiť na Výkrese verejného dopravného vybavenia, ktorý je prílohou Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová.

#### **5. Počet parkovacích miest, ktoré majú zostať bez zmeny**

Žiadame o informáciu, koľko parkovacích miest má na základe Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová zostať bez zmeny a kde presne sú umiestnené – uvedené žiadame slovné vysvetliť a okrem toho vyznačiť na Výkrese verejného dopravného vybavenia, ktorý je prílohou Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová.

#### **6. Identifikácia pozemku, na ktorom sa navrhuje parkovací dom**

Prečo sa v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová uvádza výraz „pozemok U105“, ako keby sa jednalo o 1 pozemok?

Prečo sa na str. 27 Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová, na 28.riadku uvádza:

„5807 1599 Zastavana plocha a nadvorie FYZIC:SUBJEKT“

t.j.ako keby sa jednalo o jeden pozemok?

V skutočnosti to nie je jeden pozemok, ale 68 samostatných pozemkov - parkovacích miest (samostatných parciel - pozemkov), vo vlastníctve 68 rôznych vlastníkov. Pôvodný pozemok bol rozpredaný po jednotlivých parcelách – parkovacích miestach – vlastníkom bytov a apartmánov v objekte Stromová 9A. Jedná sa o parcely č. 5807/1 – 5807/69, pričom každá parcela predstavuje samostatné parkovacie miesto a parcela 5807/1 je spoločná plocha parkoviska. Ako a kde presne (žiadame uviesť stranu, odsek) bola uvedená zmena vlastníckych práv k týmto pozemkom zohľadnená v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová?

Podotýkame a upozorňujeme, že iné pozemky sú v tabuľke, ktorá začína už na str.11, definované parcelou aj s uvedením čísla za lomítkom. Prečo sú pozemky parc. č. začínajúce č. 5807 identifikované v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová bez čísla za lomítkom a teda nesprávne?

#### **7. Naše parkovanie v prípade vybudovania parkovacieho domu.**

Sme výluční vlastníci pozemkov vyššie špecifikovaných parc. č. 5807/53 (11 m<sup>2</sup>), 5807/54 (10 m<sup>2</sup>), ktoré sme odkúpili ako parkovacie miesta spolu s bytom v objekte Stromová 9A, Bratislava a sme podieloví spoluvlastníci vyššiešpecifikovanej parc. č. 5807/1.

S umiestnením parkovacieho domu na vyššie špecifikovaných parc. č. 5807/53 (11 m<sup>2</sup>), 5807/54 (10 m<sup>2</sup>), 5807/1 nesúhlasíme.

Kde presne budeme môcť parkovať naše vozidlá, ak dôjde k vybudovaniu parkovacieho domu v zmysle Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová? Kde presne sa to uvádza? Žiadame uviesť slovným popisom a taktiež vyznačiť na výkrese verejného dopravného vybavenia.

Ako a v akom dokumente sa predpokladá alebo navrhuje vysporiadať práva vo vzťahu k nám ako vlastníkom uvedených pozemkov? Aké práva k iným parkovacím miestam (Vlastnícke? Užívacie? Aké?) sa navrhujú pre nás ako súčasných vlastníkov vyššie uvedených pozemkov a v akom dokumente je to uvedené?

#### **8. Parkovanie vlastníkov nehnuteľností v objekte Stromová 9A.**

Kde presne sa navrhuje parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov parc. č. 5807/1 – 5807/69, ak dôjde k vybudovaniu parkovacieho domu v zmysle Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová? Kde sa to uvádza? Žiadame uviesť slovným popisom a taktiež vyznačiť na výkrese verejného dopravného vybavenia.

Ako a v akom dokumente sa predpokladá alebo navrhuje vysporiadať práva vo vzťahu k vlastníkom uvedených pozemkov? Aké práva k iným parkovacím miestam (Vlastnícke? Užívacie? Aké?) sa navrhujú pre týchto vlastníkov a v akom dokumente je to uvedené?

#### **9. Predchádzajúce pripomienky k návrhu Územného plánu**

K predchádzajúcej verzii návrhu Územného plánu smer predložili pripomienky, resp. boli úradu predložené aj pripomienky za vlastníkov nehnuteľností v objekte Stromová 9A, z ktorých vyplýva nesúhlas s umiestnením parkovacieho domu pri objekte Stromová 9A. Keďže v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová sa na rovnakom mieste stále navrhuje umiestnenie parkovacieho domu na rovnakom pozemku (hoci podzemného namiesto pôvodne navrhovaného nadzemného), žiadame o informáciu, ako bolo s jednotlivými pripomienkami naložené a prečo s nami úrad uvedené pripomienky neprerokoval a prečo sme neboli informovaní o tom, že naše pripomienky neboli akceptované, resp. zapracované do Upraveného návrhu územného plánu Jelšová.

#### **10. Je objekt na Stromovej 9A bytový dom?**

Dňa 13.5.2019 pri nahliadnutí do Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová na Miestnom úrade Bratislava – Nové mesto, uviedla pracovníčka úradu p. Mrázová k mojej poznámke ohľadom bytového domu Stromová 9A Bratislava, že to nie je bytový dom.

Žiadame o informáciu, či objekt na adrese Stromová 9A, Bratislava je bytový dom. Ak nie je, žiadame o informáciu, aký je to teda objekt. Žiadame o identifikáciu a zaslanie kópie príslušného dokumentu, z ktorého to vyplýva. Prikladám sken časti listu vlastníctva č. 7088, kde sa uvádza, že objekt je bytový dom. Žiadame vysvetliť, prečo p. Mrázová tvrdí, že sa nejedná o bytový dom.

#### **11. Vlastníctvo parkovacieho domu na parc. č. 5807/1-5807/69**

Kto má byť vlastníkom parkovacieho domu:

- umiestnenie parkovacieho domu časť objektu Siemens), t.j. na pozemku označenom ako U105 (parc. č. 5807/1-5807/69) v Upravenom návrhu Územného plánu Jelšová

Kto má byť investorom navrhovaného parkovacieho domu? Komu majú plynúť prostriedky za užívanie parkovacích miest v parkovacom dome?

Budeme mať možnosť parkovať v parkovacom dome na takto vytvorených nových parkovacích miestach? Ak áno, na koho náklady budeme mať možnosť parkovať v parkovacom dome? Ak nie, kde budeme môcť parkovať vozidlá namiesto aktuálnych parkovacích miest na parc. č. 5807/53 (11 m<sup>2</sup>), 5807/54 (10 m<sup>2</sup>), ktoré vlastníme?

12. Vlastníctvo parkovacieho domu na parc. č. 5541/14 („pod“ detským ihriskom na Jahodovej ul.)

Kto má byť vlastníkom parkovacieho domu:

- o umiestnenie parkovacieho domu na pozemku parc. č. 5541/14 („pod“ detským ihriskom na Jahodovej ul.)

Kto má byť investorom navrhovaného parkovacieho domu? Komu majú plynúť prostriedky za užívanie parkovacích miest v parkovacom dome?

13. Umiestnenie parkovacieho domu – zmena z parcely č. 5537/1 na parc. č. 5807/1-5807/69

Žiadame o informáciu prečo došlo k zmene zámeru umiestnenia parkovacieho domu z pôvodne (v minulosti) navrhovanej parcely č. 5537/1 k.ú. Vinohrady na umiestnenie parkovacieho domu na parcele č. 5807/1-5807/69 k.ú. Vinohrady.

Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že všetky parcelné čísla v tejto žiadosti sa uvádzajú vo vzťahu ku kat. územiu Vinohrady, okres: Bratislava III, Obec: Ba-m.č. Nové mesto.

Požadované informácie žiadame zaslať písomne poštou a emailom na adresu levko@outlook.sk.

Požadované dokumenty žiadame poskytnúť emailom na adresu levko@outlook.sk. V prípade prekročenia povoleného objemu pre email, žiadame dokumenty poskytnúť formou CD alebo USB kľúča.

Ďakujeme,

S pozdravom,

Príloha: Výkres časti dopravného projektu z prestavby objektu Stromová 9 z r. 2014 s vyznačením parkovacích miest, ktoré sa navrhujú zrušiť podľa Upraveného návrhu Územného plánu Jelšová

SMER  
NEMOHNICA

Mínus 3  
parkovacie  
miesta

Mínus 3  
parkovacie  
miesta

Toto je časť dopravného projektu z prestavby komplexu Siemens na bytový dom z r. 2014. Nový územný plán navrhuje vybudovanie parkovacieho domu pri bytovke Stromová 9A, obojsmernú premávku na Jelšovej (pri pošte) a Uhrovej, s čím je spojené zrušenie množstva existujúcich parkovacích miest v okolí.

Mínus 9  
parkovacích  
miest

Tieto parkovacie miesta v návrhu Územného plánu nie sú zakreslené - aj tieto sa majú zrušiť?

23 ks

18 ks

Mínus 14  
miest na  
parkovanie

Mínus 68  
miest na  
parkovanie

Mínus 26  
miest na  
parkovanie

Na tomto mieste sa navrhuje vybudovanie parkovacieho domu s 90 parkovacími miestami. Načo? Vybudovanie parkovacieho domu a zmeny v okolitých uliciach budú znamenať zrušenie minimálne 123 ks parkovacích miest (68+26+14+9+3+3).

SMER  
CENTRUM

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MĚSTO  
 Katastrálne dzemie: 804 380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia: 21.11.2014  
 Čas vyhotovenia : 11:46:43

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7088 - čiastočný

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5797/5	537	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
5797/32	3	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
5797/37	5	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	

#### Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
13587	5797/5	9	Stromová 9/A		1
13587	5797/32	9	Stromová 9/A		1
13587	5797/37	9	Stromová 9/A		1

#### Legenda:

Kód druhu stavby  
 9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby  
 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

#### Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: Stromová 9/A  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

8447/447185





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

Váš list číslo/zo dňa  
15. 05. 2019

Naša značka  
20076/7603/2019/ZP/ZAVM

Vybavuje/☎  
02/49253607/

Bratislava  
20.05.2019

Vec

**Výzva na doplnenie žiadosti o sprístupnenie informácie v zmysle z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení**

Dňa 15.05.2019 bola na tunajší úrad doručená Vaša „Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení“, ktorá je evidovaná v osobitnej evidencii pod číslom I-59/2019.

Vyzývame Vás o upresnenie, resp. opravu povinnej osoby v lehote do 7 dní v zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, vzhľadom na skutočnosť, že Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto nie je povinnou osobou. Podľa § 2 ods. 1 uvedeného zákona je povinnou osobou v tomto prípade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto.

Pokiaľ v uvedenej lehote povinnú osobu v súlade s § 2 uvedeného zákona neoznačíte, bude Vaša žiadosť odložená.

S pozdravom

JUDr. Ing. Ľubomír Baník  
prednosta miestneho úradu

☎/fax  
02 / 49 253 512  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
www.banm.sk

DIČ  
2020887385