

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Bratislava, 4.6.2019

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácie

Dovoľujem si Vás v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o prístupe k informáciám ako osoba dotknutá na mojich právach, požiadať o sprístupnenie informácií:

1. Stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy a stanoviská MČ BA-Nové Mesto, oddelenia životného prostredia a územného plánu vo všetkých konaniach o vydanie stanovísk a o vydanie rozhodnutí: k investičnej činnosti, k umiestneniu stavby, k povoleniu stavby, týkajúcich sa troch stavieb rodinných domov v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava 3 na parcelách registra „C“ KN :
 - parc.č. 4764/19 (pôvodne 4764/6) pre stavebníka pán Drobný/EK Invest, s.r.o. – bytová vila CASA PUEBLO s 3 b.j.,
 - parc.č. 4754 pre stavebníka pán Kóša- rodinný dom,
 - parc.č. 4759/1 (pôvodne 4759) pre stavebníka pán Gajer- rodinný dom,
2. Žiadosti stavebníkov o vydanie vyššie uvedených požadovaných stanovísk.

Spôsob sprístupnenia informácií navrhujem:

1. Sprístupnením spisov konaní, v ktorých sa stanoviská nachádzajú,
2. sprístupnením kópií predlôh s požadovanými informáciami.
3. písomnou odpoveďou na moju adresu.

Pre ľahšiu orientáciu ohľadom stavieb a parcel uvedených v žiadosti prikladám kópiu katastrálnej mapy s vyznačenými dotknutými parcelami a stavbami.

Za vybavenie ďakujem.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

S úctou,



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Vinohrady
	Číslo zákazky	K1-23846/2017	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotovil	Meno					
Dňa	06.12.2017					
Pečiatka a podpis						



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

Vybavuje/☎/@

Bratislava

23529/8128/2019/ZP/ZAVM

02/49253607/

12.06.2019

Vec

Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie žiadosti o poskytnutie informácií

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej povinná osoba) podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) bola dňa 04. 06. 2019 doručená žiadosť od o sprístupnenie informácií.

Povinná osoba po preskúmaní žiadosti zistila, že uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote 8 pracovných dní odo dňa podanej žiadosti, a to zo závažných dôvodov, ktorými sú:

- preukázateľné technické problémy spojené s vyhľadávaním a sprístupňovaním informácie, o ktorých možno predpokladať, že ich možno odstrániť v rámci predĺženej lehoty.

Podľa § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií Vám preto povinná osoba oznamuje, že si z dôvodov uvedených v § 17 ods. 2 písm. c) zákona o slobode informácií predlžuje lehotu na vybavenie Vašej žiadosti o 8 pracovných dní.

S pozdravom

Príloha

Na vedomie

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

2020887385



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
oddelenie životného prostredia a územného plánovania

V Bratislave, dňa 24.06.2019
č. k.: I - 78/2019
sp. zn.: 24960/8128/2019/ZP/ZAVM

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 04.06.2019 doručená žiadosť Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o poskytnutie informácií.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava (ďalej len „povinná osoba“) týmto v súlade s ustanovením § 18 ods. 2 zákona, vydáva nasledovné

R o z h o d n u t i e

požadovanú informáciu v časti:

„*stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy....., týkajúcich sa troch stavieb rodinných domov v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava 3 na parcelách registra „C“ KN:*

- *parc. č. 4764/19 (pôvodne 4764/6) pre stavebníka pán Drobný /EK Invest, s.r.o. – bytová vila CASA PUEBLO s 3 b.j.*
- *parc. č. 4754 pre stavebníka pán Koša – rodinný dom*
- *parc. č. 4759/1 (pôvodne 4759) pre stavebníka pán Gajer – rodinný dom“*

; žiadateľovi

nesprístupňuje a žiadosť v tejto časti zamieta.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.06.2019 bola povinnej osobe doručená žiadosť žiadateľa, ktorá je v osobitnej evidencii žiadostí evidovaná pod č. I- 78/2019.

Žiadateľ požaduje nasledovné informácie:

1. Stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy a stanoviská MČ BA-Nové Mesto, oddelenia životného prostredia a územného plánu vo všetkých konaniach a vydanie stanovísk a o vydanie rozhodnutí: k investičnej činnosti, k umiestneniu stavby, k povoleniu stavby, týkajúcich sa troch stavieb rodinných domov v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava 3 na parcelách registra „C“ KN:

- *parc. č. 4764/19 (pôvodne 4764/6) pre stavebníka pán Drobný /EK Invest, s.r.o. – bytová vila CASA PUEBLO s 3 b.j.*
- *parc. č. 4754 pre stavebníka pán Koša – rodinný dom*
- *parc. č. 4759/1 (pôvodne 4759) pre stavebníka pán Gajer – rodinný dom*

2. Žiadosti stavebníkov o vydanie vyššie uvedených požadovaných stanovísk.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona, každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 veta prvá zákona, ak povinná osoba žiadosti nevyhovie hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie.

Povinná osoba **podľa ustanovenia § 17 ods. 3 zákona** oznámila listom zn. 23529/8128/2019/ZP/ZAVM zo dňa 12. 06. 2019 predĺženie lehoty na vybavenie žiadosti z dôvodov uvedených v § 17 ods. 2 písm. c) zákona o 8 pracovných dní.

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania sa obrátilo na príslušný stavebný úrad o súčinnosť predmetnej žiadosti interným listom č. 23318/8128/2019/ZP/ZAVM zo dňa 10. 06. 2019. Dňa 18. 06. 2019 stavebný úrad uviedol, že stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava sa v predmetných spisoch nenachádza.

Povinná osoba v časti žiadosti, týkajúcej sa stanovísk mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, oddelenia životného prostredia a územného plánovania vyhládala v archíve a uvedené informácie sprístupňuje na základe žiadosti žiadateľa podľa bodu 2., a to vyhotovením kópie.

Na základe uvedeného bolo potrebné vo veci rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie starostovi mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné toto Rozhodnutie preskúmať súdom.

Prílohy:

- 1.a) Žiadosť o záväzné stanovisko „Casa Pueblo“, parc. č. 4764/6 k.ú. Vinohrady zo dňa 24.02.2009
1. b) Záväzné stanovisko č. j. Star. - 909/2009 zo dňa 07.04.2009
2. a) Žiadosť o záväzné stanovisko k rodinnému domu na parc. č. 4754 k.ú. Vinohrady zo dňa 7.07.2008
2. b) Záväzné stanovisko č. j. Star. - 1997/2008 zo dňa 27.08.2008
3. a) Žiadosť o záväzné stanovisko k rodinnému domu na parc. č. 4755/1 a 4759 k.ú. Vinohrady zo dňa 14.04.2008
3. b) Záväzné stanovisko č. j. Star. - 1185/2008 zo dňa 14.05.2008

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu



ATELIÉR OBCHODU A CESTOVNÉHO RUCHU s.r.o.
Úradnícka 28, 831 03 Bratislava, Slovakia

značka: 2984 - 850
dátum: 24.2.2009
vybavuje: ing. arch. Vršanský
dipl. ing. Nágelová
telefon: 4445 08 67, 4464 41 21
tel + fax: 4445 08 68
E-mail: aocr@architekt.sk
http: [//www.architekt.sk](http://www.architekt.sk)

**MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1
83290 Bratislava**

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	25-02-2009
Čís.podat.	1617
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	227

Vec: Rodinný dom „CASA PUEBLO“
Žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu

Na základe plnomocenstva investorov - ALEŠ JELÍNEK, TIBOR DROBNÝ a LIBUŠA DROBNÁ Vás žiadame o vyjadrenie potrebné pre vedenie územného konania. Akékoľvek doplňujúce otázky radi zodpovieme na uvedených kontaktoch.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom

ing. arch. Vladimír Vršanský
riaditeľ AOOCR s.r.o.

Prílohy: 1 x **Situácia**
1 x **Spríevodná správa**
1 x **Súhrnná technická správa**
1 x **Kópia splnomocnení investora pre AOOCR s.r.o.**
1 x **Kópia katastrálnej mapy so zakreslením stavby**
Co: AOOCR, Vršanský

IČO: 173 35 001, IČ DPH SK2020316419,

banka: VÚB, č.ú.39707-062/0200

14 APR 2009



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

oddelenie územného plánu a životného prostredia

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o.
Úradnícka 28
831 03 Bratislava

Č. j.: Star - 909/2009

Bratislava, 07.04.2009

Vec: Závazné stanovisko

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 25.02.2009 vo veci novostavby bytovej vily „Casa Pueblo“ v lokalite Briežky – **Sliačska ulica** v Bratislave, parc. č. 4764/6, k. ú. Vinohrady a v zmysle § 4, ods. 3, písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, § 3 a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a nadväzne na Štatút hlavného mesta SR Bratislavy vydáva starosta ako štatutárny orgán mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k predmetnému zámeru. Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a súladu s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007

s ú h l a s í m

s umiestnením bytovej vily s tromi bytovými jednotkami, s dvomi nadzemnými a jedným uskočeným podlažím s plochou pochôdnou strechou, suterénom s podzemnou garážou a átriom, s vybudovaním inžinierskych sietí, spevnených plôch, troch externých bazénov a oplotenia v danej lokalite s podmienkou:

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov; zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších novelizácií;
- definovania oplotenia zo strany Sliačskej ul. ako dočasnej stavby do doby rozšírenia Sliačskej ul.;
- konštrukčného navrhnutia nepriehľadnej plochy oplotenia max. do výšky 110 cm od upraveného terénu zo strany komunikácie;
- dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí;
- zabezpečenia vyjadrenia štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava - Nové Mesto – odd. územného plánovania a životného prostredia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto;

47


- zabezpečenia vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré vydáva Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave;
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností;
- vylúčenia negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie, zamedzenia prašnosti.

Súčasne Vás informujem, že novostavba bytovej vily podlieha príslušnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava - Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto; spevnené plochy podliehajú konaniu v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava – Nové Mesto – odd. výstavby a investícií Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto. Záväzné stanovisko možno použiť v týchto konaniach po dobu 1 roka.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie o zjazde na komunikáciu ani rozkopávkové povolenie.

Príloha : kópia z katastrálnej mapy



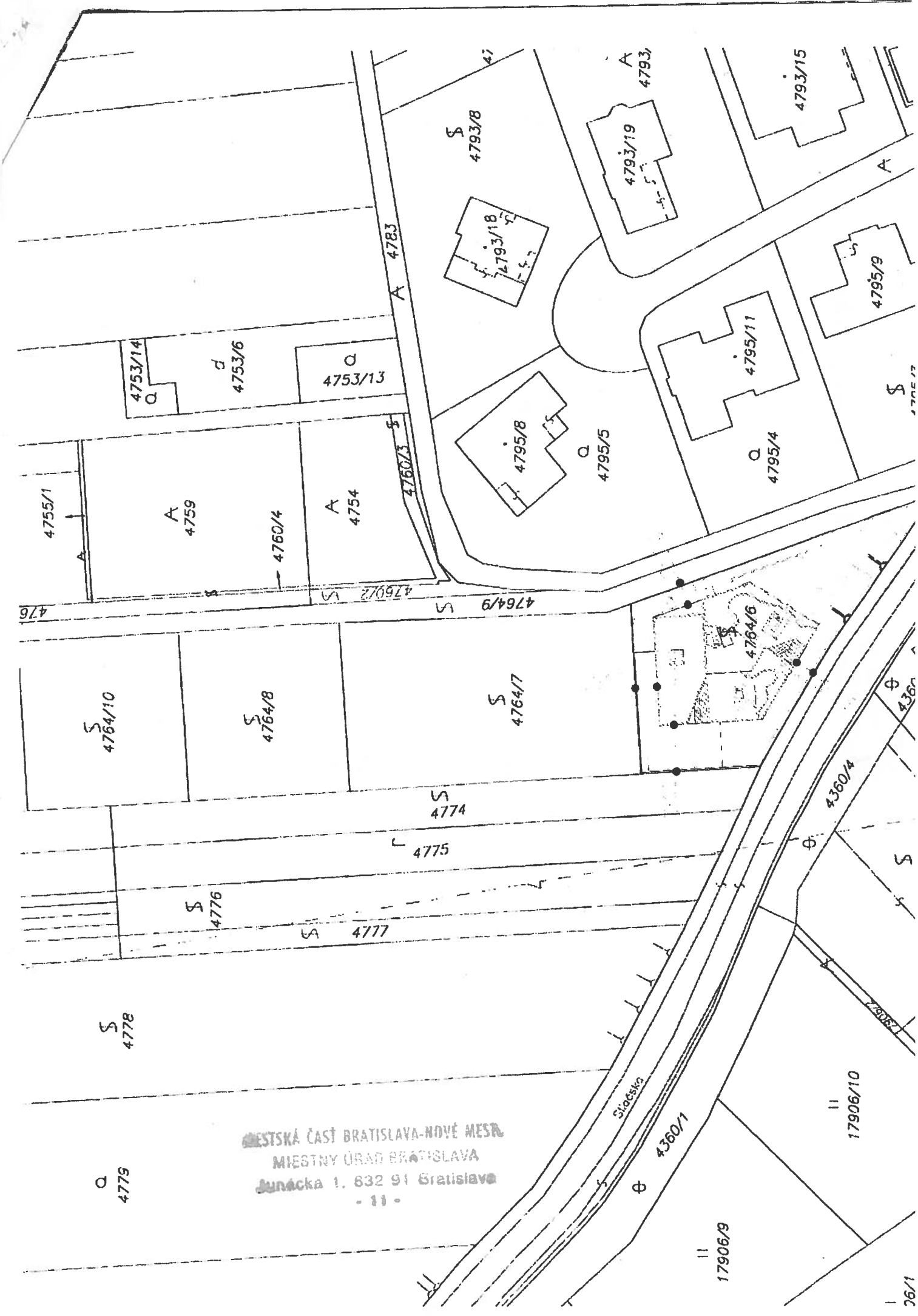

Ing. Richard F r i m m e l
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie:

- MČ Bratislava - Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku MÚ BNM

CO: starosta, ÚPŽP- a/a.

Vybavuje. Ing. Zbončáková, tel. 49 253 361



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
 Miestny úrad Bratislava
 Dunácka 1, 632 91 Bratislava
 - 11 -

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: - 7 -07- 2008	
Čís.podat.	5797
Zákl.č.	UM.zn.
Prílohy	Gk.zn.
Vybavuje	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Bratislava, 7. júla 2008

Vec: **Záväzné stanovisko**

Žiadam Vás o vydanie záväzného stanoviska k novostavbe :

„ Rodinný dom „

v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 4754.

Pre úplnosť uvádzam, že táto lokalita je v zmysle územného plánu schválená pre individuálnu bytovú výstavbu a v súčasnosti sa tam pripravuje výstavba inž. sieti a komunikácie.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

- Prílohy: 1. PD –paré č. 3
2. Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením stavby
3. List vlastníctva
4. Splnomocnenie

Pozn.: Stanovisko preberiem osobne

17 SEP 2008



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Č.j.: Star - 1997/2008
Vec : Záväzné stanovisko

Bratislava, 27.8.2008

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 7.7.2008 doplnenú dňa 4.8.2008 vo veci novostavby rodinného domu v lokalite **Briežky - Vinna ulica v Bratislave**, parc.č. 4754 k.ú. Vinohrady, siete na pozemkoch parc.č. 4760 a 4764/9 k.ú. Vinohrady a v zmysle § 4 ods.3 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, §3 a §8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov a nadväzne na Štatút hl.mesta SR Bratislavy vydáva starosta ako štatutárny orgán mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

z ä v ä z n é s t a n o v i s k o

k predmetnému zámeru. Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia, ako aj na základe súladu stavby s Územným plánom hl.mesta SR Bratislavy z roku 2007

s ú h l a s í m

- s umiestnením rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami, prízemnou garážou a oplotením, s vybudovaním prípojok inžinierskych sietí a spevnených plôch v danej lokalite s podmienkou:
- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení ďalších noviel a doplnkov, zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel;
 - dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí;
 - zabezpečenia opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami kropením a kapotážou prašných zariadení skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečením čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby;
 - vylúčenia rušenia hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja vzhľadom na dané prostredie;
 - zabezpečenia vyjadrenia štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 2, písm. a)

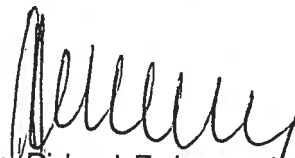
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto - odd. územného plánovania a životného prostredia Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto;
- zabezpečenia vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §9, ods. 1 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý vykonáva Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave;
 - dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností;
 - vylúčenia negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie.

Súčasne Vás informujem, že stavba rodinného domu podlieha územnému a stavebnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto. Spevnené plochy podliehajú ohláseniu v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. výstavby a investícií Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto. Záväzné stanovisko možno použiť v týchto konaniach po dobu 1 roka.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie o zjazde na komunikáciu, ani rozkopávkové povolenie.

Príloha : situácia




Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie:

- MČ Bratislava-Nové Mesto - odd.územného konania a stavebného poriadku MÚ B-NM

Co: starosta, odd.ÚPŽP, a/a

Vybavuje: Ing. arch.Triznová, č.tf.: 492 53 181

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	14 -04- 2008
Čís.podat.	3 MM
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Bratislava, 14. apríla 2008

Vec: **Záväzné stanovisko**

Žiadam Vás o vydanie záväzného stanoviska k novostavbe :

„ Rodinný dom „

v k. ú. Vinohrady, parc. č. 4755/1 a 4759, zapísaného na LV č. 3780.

Pre úplnosť uvádzam, že táto lokalita je v zmysle územného plánu schválená pre individuálnu bytovú výstavbu a v súčasnosti sa tam pripravuje výstavba inž. sieti a komunikácie.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

- Prílohy: 1. PD –paré č. 2
2. Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením stavby
3. List vlastníctva
4. Splnomocnenie

Pozn.: Stanovisko preberiem osobne

17 SEP 2008



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Č.j.: Star - 1997/2008
Vec : Záväzné stanovisko

Bratislava, 27.8.2008

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 7.7.2008 doplnenú dňa 4.8.2008 vo veci novostavby rodinného domu v lokalite **Briežky - Vílna ulica v Bratislave**, parc.č. 4754 k.ú. Vinohrady, siete na pozemkoch parc.č. 4760 a 4764/9 k.ú. Vinohrady a v zmysle § 4 ods.3 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, §3 a §8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov a nadväzne na Štatút hl.mesta SR Bratislavy vydáva starosta ako štatutárny orgán mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

z ä v ä z n é s t a n o v i s k o

k predmetnému zámeru. Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia, ako aj na základe súladu stavby s Územným plánom hl.mesta SR Bratislavy z roku 2007

s ú h l a s í m

- s umiestnením rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami, prízemnou garážou a oplotením, s vybudovaním prípojok inžinierskych sietí a spevnených plôch v danej lokalite s podmienkou:
- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení ďalších noviel a doplnkov, zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel;
 - dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí;
 - zabezpečenia opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami kropením a kapotážou prašných zariadení skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečením čistoty prilahlých komunikácií počas výstavby;
 - vylúčenia rušenia hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja vzhľadom na dané prostredie;
 - zabezpečenia vyjadrenia štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 2, písm. a)

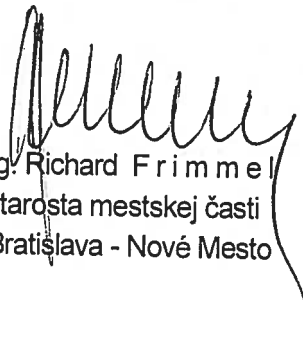
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto - odd. územného plánovania a životného prostredia Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto;
- zabezpečenia vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §9, ods. 1 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý vykonáva Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave;
 - dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností;
 - vylúčenia negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie.

Súčasne Vás informujem, že stavba rodinného domu podlieha územnému a stavebnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto. Spevnené plochy podliehajú ohláseniu v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. výstavby a investícií Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto. Záväzné stanovisko možno použiť v týchto konaniach po dobu 1 roka.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie o zjazde na komunikáciu, ani rozkopávkové povolenie.

Príloha : situácia



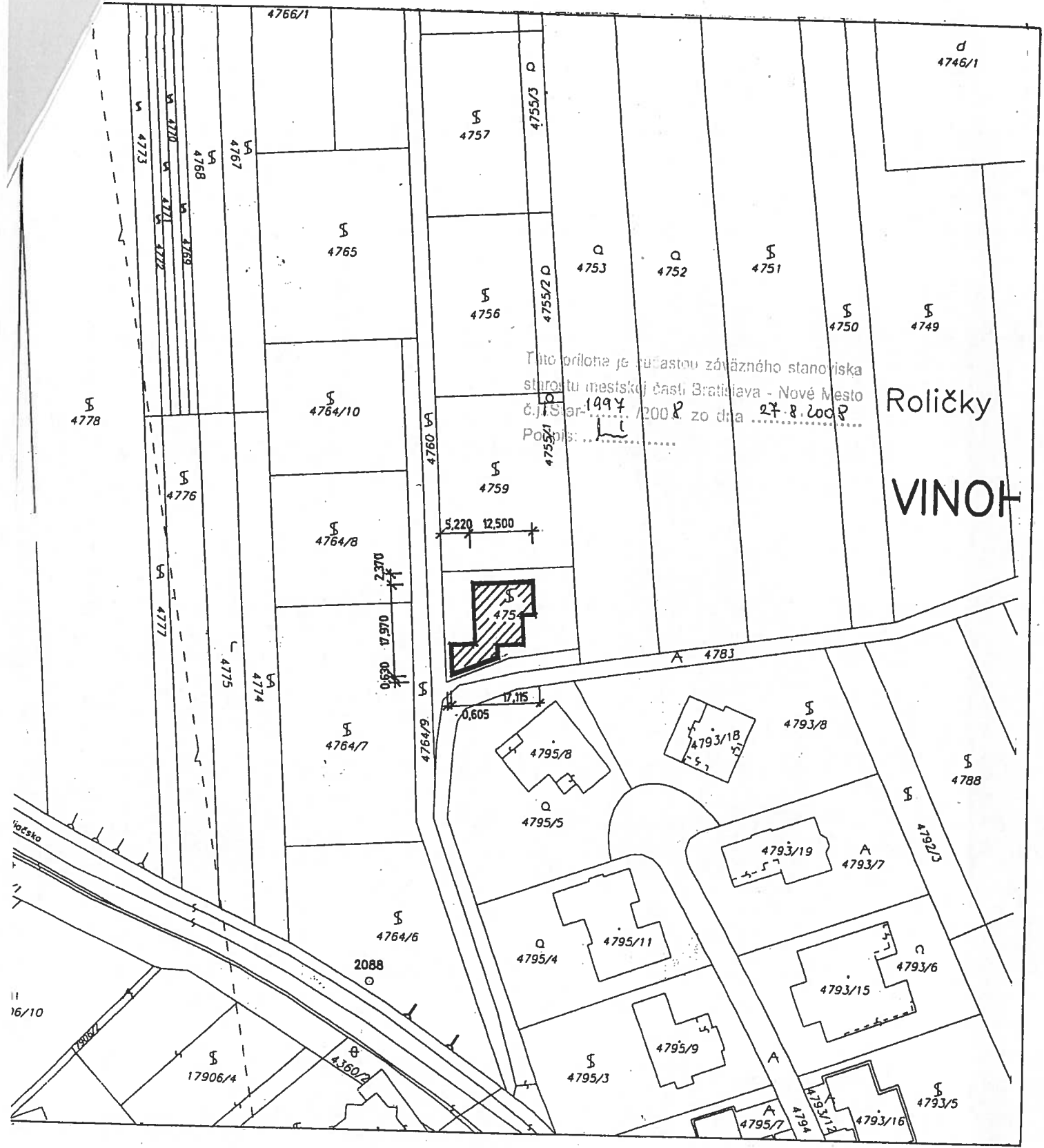

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie:

- MČ Bratislava-Nové Mesto - odd.územného konania a stavebného poriadku MÚ B-NM

Co: starosta, odd.ÚPŽP, a/a

Vybavuje: Ing. arch. Triznová, č.tf.: 492 53 181



AUTOR NÁVRHU		ZODPOV. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
ING. ROMAN DUCHOŇ		DOC.ING. IVAN TURČEK Ph.D.		ZLATA BACHANOVÁ	
INVESTOR:		JOZEF KOŠA s manž. EDITOU, OBCHODNÁ 19, BRATISLAVA			
MESTSKÁ ČASŤ: BA - NOVÉ MESTO		KRAJ: BRATISLAVSKÝ			
NÁZOV A MESTO STAVBY		Č. PARCELY: 4754			
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU				FORMÁT	A4
Bratislava - Vlnna ulica				DÁTUM	08. 2008
PREDMET VÝKRESU				STUPEŇ	PSP
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY				MIERKA	Č. VÝKRESU
				1 : 1000	C

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	14 -04- 2008
Čís.podat.	3 MM
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Bratislava, 14. apríla 2008

Vec: **Záväzné stanovisko**

Žiadam Vás o vydanie záväzného stanoviska k novostavbe :

„ Rodinný dom „

v k. ú. Vinohrady, parc. č. 4755/1 a 4759, zapísaného na LV č. 3780.

Pre úplnosť uvádzam, že táto lokalita je v zmysle územného plánu schválená pre individuálnu bytovú výstavbu a v súčasnosti sa tam pripravuje výstavba inž. sietí a komunikácie.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

- Prílohy: 1. PD –paré č. 2
2. Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením stavby
3. List vlastníctva
4. Splnomocnenie

Pozn.: Stanovisko preberiem osobne



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

oddelenie územného plánu a životného prostredia

16-05-2008

3.6)

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Č.j.: Star -1185/2008

Bratislava, 14.5.2008

Vec: Závazné stanovisko

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 14.4.2008 a následné doplnenie podkladov 14.5.2008 vo veci stavby rodinného domu v lokalite Roličky, parc.č. 4759 a 4755/1 k.ú. Vinohrady, stavebník I a a v zmysle §4, ods. 3, písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, §3 a §8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade so zákonmi č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a nadväzne na Štatút hlavného mesta SR Bratislavy vydáva starosta ako štatutárny orgán mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k predmetnému zámeru. Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia

s ú h l a s í m

s umiestnením rodinného domu s bazénom a garážou v danej lokalite, vrátane napojenia na inžinierske siete, vybudovania terénnych úprav a spevnených plôch s podmienkou:

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov; zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších novelizácií;
- zabezpečenia vyjadrenia štátnej vodnej správy k stavbe podľa §28, ods.1 a §63, ods.2, písm.a/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava - Nové Mesto – odd. územného plánovania a životného prostredia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto;
- zabezpečenia vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §9, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý vykonáva Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave;

af

cup. f. j.

- dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí;
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností;
- zabezpečenia opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami – kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečovaním čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby;
- vylúčenia negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie.

Súčasne Vás informujem, že stavba rodinného domu podlieha príslušnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava - Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto; spevnené plochy podliehajú konaniu v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava – Nové Mesto – odd. výstavby a investícií Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto. Záväzné stanovisko možno použiť v týchto konaniach po dobu 1 roka.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie o zjazde na komunikáciu ani rozkopávkové povolenie.

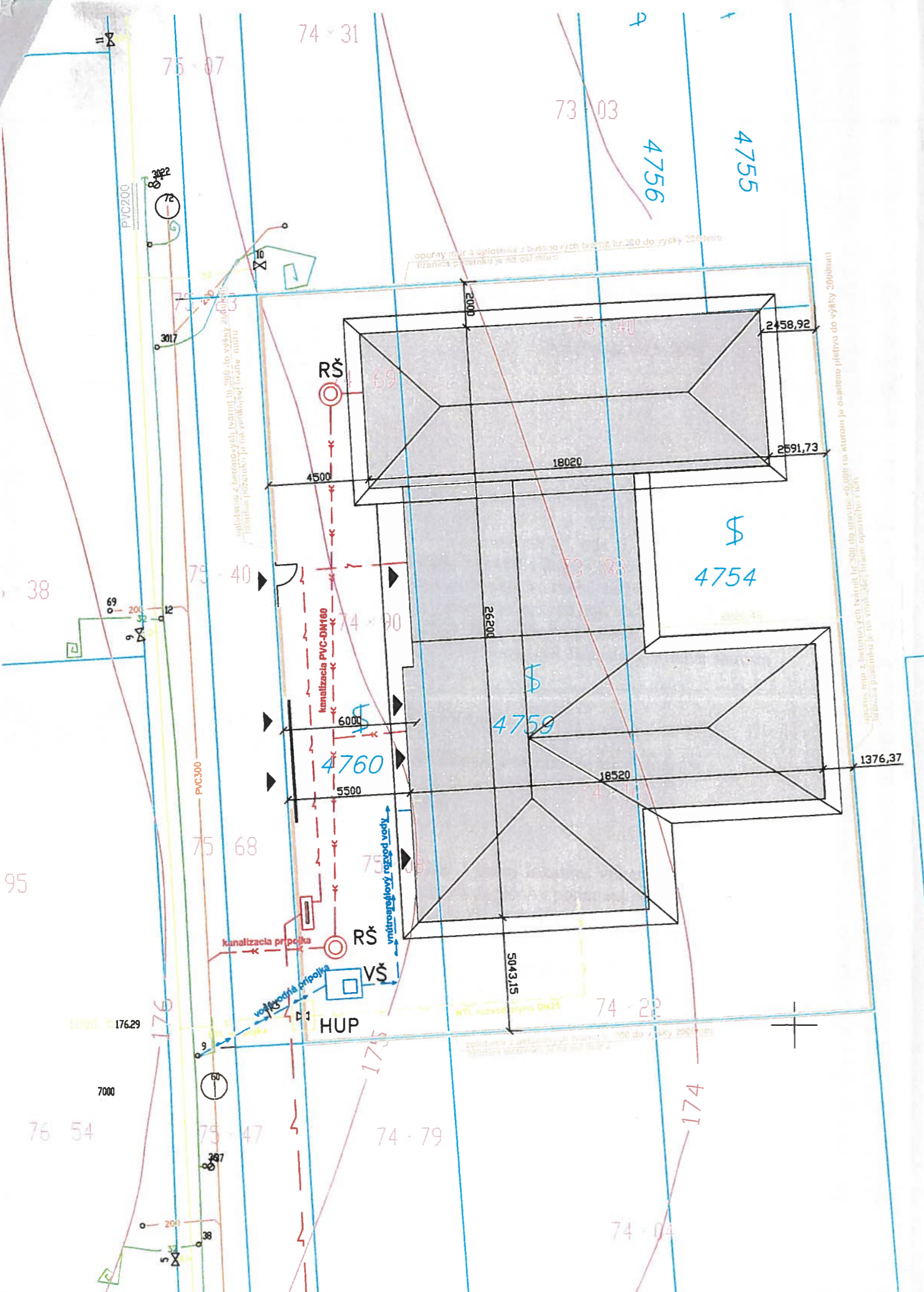


Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha : situácia

Na vedomie:
- MČ Bratislava - Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto

CO: starosta, ÚPŽP- a/a.
Vybavuje. Ing. Vraniaková, tel. 49 253 188



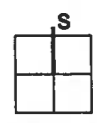
Legenda

- Prípojka kanalizácie - PVC potrubie DN 160
- Prípojka vody - DN 32 - iPE
- VŠ** Vodomerňá šachta s vodomernou zostavou monolitická - 1300 x 1600 x 1700 mm
- RŠ** Revízná šachta z betónových skruží o 1000
- verejná kanalizácia
- verejný vodovod
- HUP** hlavný uzáver plynu
- vnútroareálový rozvod plynu DN25
- oplotenie

\$
4753

\$
4752

Táto príloha je súčasťou záväzného stanoviska starostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.j.: Star-1165/1200/1 zo dňa 14.5.2008
Podpis:



+ 0,000 = 174,80mm

0	20.07.2007	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	KUNA
REVÍZIA:	DÁTUM:	POPIS:	VYPRACOVAL:

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
RODINNÝ DOM - BRATISLAVA - ROLIČKY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH.STANO CESNAK	2
VYPRACOVAL:	ING.ARCH.ADRIAN KUNA	
AUTOR:	ING.ARCH.STANO CESNAK	
INVESTOR:	MARTIN GAJER	
NÁZOV AKCIE:	ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÉ RIEŠENIE	
NÁZOV VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	STUPEŇ: D.S.P.
POZNÁMKA:		DÁTUM: 07/2007
		MIERKA: 1 : 200
		FORMÁT: 2 x A4
		ČÍSLO VÝKRESU: 01