

P. T.

**Miestny úrad Mestskej časti Bratislava –
Nové Mesto**

Oddelenie územného konania a stavebného
poriadku

Junácka 1

832 91 Bratislava 1

V Bratislave dňa 19.06.2019

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vážený stavebný úrad,

touto cestou sa na Vás, ako povinnú osobu v zmysle ust. § 2 ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) obraciam v zmysle ust. § 3 ods. 1 Zákona o slobode informácií so žiadosťou o sprístupnenie informácií vo vzťahu ku kolaudačným konaniam k stavbám:

- a. Penziónový dom A.I, so súpisným číslom 13916, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 11486/12, parc. č. 11486/13, parc. č. 11486/14, parc. č. 11486/15, parc. č. 11486/42, parc. č. 11486/43, parc. č. 11486/44, parc. č. 11486/45, parc. č. 11486/46, parc. č. 11486/47, parc. č. 11486/48, parc. č. 11486/49, parc. č. 11486/50, parc. č. 11486/51, parc. č. 11486/52, parc. č. 11486/53, zapísaný na liste vlastníctva č. 6205 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**A.I**“);
- b. Polyfunkčný bytový dom A.II, so súpisným číslom 13917, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 11486/18, parc. č. 11486/19, parc. č. 11486/20, parc. č. 11486/21, parc. č. 11486/57, parc. č. 11486/58, parc. č. 11486/59, parc. č. 11486/60, parc. č. 11436/61, parc. č. 11486/62, parc. č. 11486/63, parc. č. 11486/64, parc. č. 11486/65, parc. č. 11486/66, parc. č. 11486/67, zapísaný na liste vlastníctva č. 6204 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**A.II**“);
- c. Rozostavaný polyfunkčný bytový dom B, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 11486/26, parc. č. 11486/29, parc. č. 11486/55, parc. č. 11486/28, parc. č. 11486/27, parc. č. 11486/72, parc. č. 11486/73, parc. č. 11486/71, parc. č. 11486/25, zapísaný na liste vlastníctva č. 6233 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**B**“)

Predmetom tejto žiadosti sú nasledovné informácie:

- (i) Právoplatné aj neprávoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje, a to v akomkoľvek rozsahu, užívanie stavieb A.I, A.II a B, a to aj pre každú jednotlivo. Pre vylúčenie pochybností, pod kolaudačným rozhodnutím žiadateľ rozumie akékoľvek právoplatné a neprávoplatné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby alebo tej časti stavby, na ktorej sa vykonala akákoľvek zmena alebo udržiavacie práce vo vzťahu k stavbám A.I, A.II a B v zmysle ust. § 76 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**Stavebný zákon**“).

- (ii) V prípade, že stavba B ku dňu doručenia tejto žiadosti nedisponuje právoplatným alebo neprávoplatným rozhodnutím o povolení užívania stavby, žiadateľ žiada o poskytnutie informácie, že ku dňu doručenia tejto žiadosti rozhodnutie o povolení užívania stavby B nebolo vydané.
- (iii) Právoplatné stavebné povolenie, prípadne stavebné povolenia pre stavby A.I, A.II a B, a to aj pre každú jednotlivu. Pre vylúčenie pochybností, pod stavebným povolením žiadateľ rozumie akékoľvek právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, časti stavby alebo zmeny stavby v zmysle ust. § 66 a nasl. Stavebného zákona.

K rozsahu predmetu žiadosti, a teda k rozsahu požadovaných informácií si žiadateľ dovoľuje uviesť, že sa v zmysle ust. § 8 až 13 Zákona o slobode informácií nejedná o informáciu, ktorá by podliehala režimu obmedzenia prístupu k informáciám. Žiadateľ taktiež poukazuje režim obmedzenia prístupu k informáciám podľa ust. § 12 Zákona o slobode informácií, v zmysle ktorého: „*Všetky obmedzenia práva na informácie vykonáva povinná osoba tak, že sprístupní požadované informácie vrátane sprievodných informácií po vylúčení tých informácií, pri ktorých to ustanovuje zákon. Oprávnenie odmietnuť sprístupnenie informácie trvá iba dovtedy, kým trvá dôvod nesprístupnenia.*“

Pokiaľ ide o spôsob sprístupnenia požadovaných informácií, žiadam Vás o sprístupnenie informácií zaslaním na e-mailovú adresu: _____ a v prípade, že vyššie uvedený spôsob nie je možný, zaslaním požadovaných informácií na adresu _____.

Za skoré vybavenie tejto žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou

Vec

Žiadosť o informáciu - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 24.06.2019 doručená žiadosť Silvie Vendlérovej, bytom Jasovská 12, 851 07 Bratislava, o sprístupnenie informácií vo vzťahu ku kolaudačným konaniam k stavbám (cit. v plnom rozsahu):

- a. Penziónový dom A.I, so súpisným číslom 13916, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 11486/12, parc. č. 11486/13, parc. č. 11486/14, parc. č. 11486/15, parc. č. 11486/42, parc. č. 11486/43, parc. č. 11486/44, parc. č. 11486/45, parc. č. 11486/46, parc. č. 11486/47, parc. č. 11486/48, parc. č. 11486/49, parc. č. 11486/50, parc. č. 11486/51, parc. č. 11486/52, parc. č. 11486/53, zapísaný na liste vlastníctva č. 6205 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**A.I**“);
- b. Polyfunkčný bytový dom A.II, so súpisným číslom 13917, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 11486/18, parc. č. 11486/19, parc. č. 11486/20, parc. č. 11486/21, parc. č. 11486/57, parc. č. 11486/58, parc. č. 11486/59, parc. č. 11486/60, parc. č. 11486/61, parc. č. 11486/62, parc. č. 11486/63, parc. č. 11486/64, parc. č. 11486/65, parc. č. 11486/66, parc. č. 11486/67, zapísaný na liste vlastníctva č. 6204 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**A.II**“);

- c. Rozostavaný polyfunkčný bytový dom B, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 11486/26, parc. č. 11486/29, parc. č. 11486/55, parc. č. 11486/28, parc. č. 11486/27, parc. č. 11486/72, parc. č. 11486/73, parc. č. 11486/71, parc. č. 11486/25, zapísaný na liste vlastníctva č. 6233 v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**B**“)

Predmetom tejto žiadosti sú nasledovné informácie:

- (i) Právoplatné aj neprávoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje, a to v akomkoľvek rozsahu, užívanie stavieb A.I, A.II a B, a to aj pre každú jednotlivo. Pre vylúčenie pochybností, pod kolaudačným rozhodnutím žiadateľ rozumie akékoľvek právoplatné a neprávoplatné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby alebo tej časti stavby, na ktorej sa vykonala akákoľvek zmena alebo udržiavacie práce vo vzťahu k stavbám A.I, A.II a B v zmysle ust. § 76 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**Stavebný zákon**“).
- (ii) V prípade, že stavba B ku dňu doručenia tejto žiadosti nedisponuje právoplatným alebo neprávoplatným rozhodnutím o povolení užívania stavby, žiadateľ žiada o poskytnutie informácie, že ku dňu doručenia tejto žiadosti rozhodnutie o povolení užívania stavby B nebolo vydané.
- (iii) Právoplatné stavebné povolenie, prípadne stavebné povolenia pre stavby A.I, A.II a B, a to aj pre každú jednotlivo. Pre vylúčenie pochybností, pod stavebným povolením žiadateľ rozumie akékoľvek právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, časti stavby alebo zmeny stavby v zmysle ust. § 66 a nasl. Stavebného zákona.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadovanú vyššie uvedenú informáciu sprístupňuje :

- (i)/ kópia rozhodnutia č. 8221/2018/UKSP/HAVK-KR-91 zo dňa 22.10.2018 v prílohe
kópia rozhodnutia č. 8222/2018/UKSP/HAVK-KR-90 zo dňa 22.10.2018 v prílohe
kópia rozhodnutia č. 9199/2018/UKSP/HAVK-KR-109 zo dňa 03.12.2018 v prílohe
kópia rozhodnutia č. 7770/2018/UKSP/HAVK-73 zo dňa 10.08.2018 v prílohe
kópia rozhodnutia č. 4000/2018/UKSP/HAVK-30 zo dňa 23.04.2018 v prílohe
kópia rozhodnutia č. 8401/2018/UKSP/HAVK-81 zo dňa 14.09.2018 v prílohe
- (ii)/ kolaudačné rozhodnutie pre Polyfunkčný bytový dom B je v spracovaní...
- (iii)/ kópia rozhodnutia č. 5999/2016/ÚKaSP/POBA-SP-89 zo dňa 10.08.2016 v prílohe
kópia rozhodnutia č. 6341/2016/UKSP/POBA-SP-88 zo dňa 10.08.2016 v prílohe
kópia rozhodnutia č. 7383/2016/UKSP/POBA-SP-90 zo dňa 12.08.2016 v prílohe
kópia rozhodnutia č. 6001/2016/UKSP/POBA-SP-91 zo dňa 10.08.2016 v prílohe

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9199/2018/UKSP/HAVK - KR - 109

Bratislava 03.12.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 19.12.2018
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž i v a n i e

stavebných objektov:

SO 04.2 Zakladanie a spodná stavba pre objekt A.II,

SO 12.2 Polyfunkčný bytový dom A.II,

SO 23.2 Teplovodná prípojka objektu A.II,

SO 34.2.1 Prípojka NN pre objekt A.II,

SO 36.2 Areálové osvetlenie objektu A.II,

SO 45.2 Krajinná architektúra objektu A.II,

Prevádzkové súbory:

PS 02.2 Technológia odovzdávacej stanice tepla A.II,

ako súčasť stavby „Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa – Polyfunkčný bytový dom A.II,“ postavenej na pozemkoch parc. č. 11486/6, 56, 68, 18, 19, 20, 21, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 22, 69, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „Stavba“), stavebníkom Urban Residence BD2, s. r. o. (IČO: 48333344), so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava a Urban Residence Retail, s. r. o. (IČO:50759248), so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava (ďalej len „Stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5999/2016/ÚKaSP/POBA-SP-89 zo dňa 10.08.2016, právoplatným dňa 26.09.2016. Pre časť stavby SO 23.2 Teplovodná prípojka objektu A.II a PS 02.2 Technológia odovzdávacej stanice tepla A.II bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 2275/2018/UKSP/HAVK-19 zo dňa 20.03.2018, právoplatné dňa 04.04.2018.

Stavebný objekt SO 12.2 Polyfunkčný bytový dom A.II. je postavený na pozemkoch parc. č. 11486/18, 11486/19, 11486/20, 11486/21, 11486/57, 11486/58, 11486/59, 11486/60, 11486/61, 11486/62, 11486/63, 11486/64, 11486/65, 11486/66, 11486/67. Objekt pozostáva z 2 podzemných a 7 nadzemných podlaží.

1. a 2. podzemné podlažie objektu:

- Podzemné garáže s parkovacími státiami v počte 142
- Pivničné kobky v počte 49
- Miestnosti technického zázemia, komunikačné priestory, ostatné nebytové priestory

1. nadzemné podlažie objektu:

AII. R101 – zariadenie obchodu „drogéria“
AII. R103 – zariadenie obchodu
AII. R104 – zariadenie obchodu „potraviny“
AII. R105 – zariadenie obchodu
AII. R106 – zariadenie obchodu
AII. R107 – zariadenie obchodu
AII. R108 – zariadenie obchodu
AII. R109 – zariadenie obchodu „predajňa mäsa“

Dva vstupy do objektu časť „C“ a časť „D“ so spoločnými komunikačnými priestormi, ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov týchto častí a ostatné nebytové priestory.

2. nadzemné podlažie objektu:

Časť C:

C201 Nebytový priestor - apartmán
C202 Byt
C203 Byt
C204 Byt
C205 Byt
C206 Byt
C207 Nebytový priestor - apartmán
C208 Nebytový priestor - apartmán

Časť D:

D201 Nebytový priestor - apartmán
D202 Nebytový priestor - apartmán
D203 Byt
D204 Nebytový priestor - apartmán
D205 Nebytový priestor - apartmán
D206 Byt
D207 Byt
D208 Byt
D209 Nebytový priestor - apartmán

Spolu 9 bytov, 8 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

3. nadzemné podlažie objektu:

Časť C:

C301 Nebytový priestor - apartmán
C302 Byt
C303 Byt
C304 Byt
C305 Byt
C306 Byt
C307 Nebytový priestor - apartmán
C308 Nebytový priestor - apartmán

Časť D:

D301 Nebytový priestor - apartmán
D302 Nebytový priestor - apartmán
D303 Byt
D304 Byt
D305 Byt
D306 Byt
D307 Byt
D308 Byt
D309 Nebytový priestor - apartmán

Spolu 11 bytov, 6 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

4. nadzemné podlažie objektu:

Časť C:

C401 Nebytový priestor - apartmán
C402 Byt
C403 Byt
C404 Byt
C405 Byt
C406 Byt
C407 Nebytový priestor - apartmán
C408 Nebytový priestor - apartmán

Časť D:

D401 Nebytový priestor - apartmán
D402 Nebytový priestor - apartmán
D403 Byt
D404 Byt
D405 Byt
D406 Byt
D407 Byt
D408 Byt
D409 Nebytový priestor - apartmán

Spolu 11 bytov, 6 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

5. nadzemné podlažie objektu:

Časť C:

C501 Nebytový priestor - apartmán
C502 Byt
C503 Byt
C504 Byt
C505 Byt
C506 Byt
C507 Nebytový priestor - apartmán
C508 Nebytový priestor - apartmán

Časť D:

D501 Nebytový priestor - apartmán
D502 Nebytový priestor - apartmán
D503 Byt
D504 Byt
D505 Byt
D506 Byt
D507 Byt
D508 Byt
D509 Nebytový priestor - apartmán

Spolu 11 bytov, 6 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

6. nadzemné podlažie objektu:

Časť C:

C601 Byt
C602 Byt
C603 Byt
C604 Byt
C605 Byt
C606 Byt
C607 Byt
C608 Byt

Časť D:

D601 Byt
D602 Byt
D603 Byt
D604 Byt
D605 Byt
D606 Byt
D607 Byt
D608 Byt
D609 Byt

Spolu 17 bytov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

Na 7. nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty a nebytové priestory:

Časť C:

C701 Byt
C702 Byt
C703 Byt
C704 Byt
C705 Byt
C706 Byt
C707 Byt
C708 Byt

Časť D:

D701 Byt
D702 Byt
D703 Byt
D704 Byt
D705 Byt
D706 Byt
D707 Byt
D708 Byt
D709 Byt

Spolu 17 bytov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

Všetky priestory stavebného objektu SO 12.2 Polyfunkčný bytový dom A.II a sú podrobnejšie špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vypracovanej Ing. Jánom Chlebovcem, autorizovaný stavebný inžinier SKSI v septembri 2018 a Mgr. art. Jurajom Tesákom, autorizovaný architekt SKSI v júli 2018 a v prílohe č. 1 - „Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností,“ ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,
- SO 45.2 Krajinná architektúra objektu A.II bude užívaný a prevádzkovaný ako verejnosti prístupné priestranstvo vo vnútrobloku Obytného súboru (verejný park).

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.09.2018 podali Stavebníci, v zastúpení spoločnosťou Mading s. r. o. (IČO: 35938226), so sídlom Drieňová 1H/16940, 82101 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 5999/2016/ÚKaSP/POBA-SP-89 zo dňa 10.08.2016, právoplatné dňa 26.09.2016. Pre časť stavby SO 23.2 Teplovodná prípojka objektu A.II a PS 02.2 Technológia odovzdávacej stanice tepla A.II bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 2275/2018/UKSP/HAVK-19 zo dňa 20.03.2018, právoplatné dňa 04.04.2018.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 10.09.2018 listom č. 9199/2018/UKSP/HAVK oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 02.10.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí č. 5999/2016/ÚKaSP/POBA-SP-89 a zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad vyhodnotil, že sa jedná sa o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Tieto zmeny sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali jej užívanie, ale neboli predložené všetky doklady, potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Preto stavebný úrad už na mieste v zápisnici kolaudačné konanie prerušil. Následne konanie dňa 10.10.2018 prerušil aj rozhodnutím č. 9199/2018/UKSP/HAVK-pre.-219, kde požadoval doplniť predmetné podanie o: Energetický certifikát, Stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odd. odpadového hospodárstva, Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Záväzná stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k povoleniu prevádzky malého zdroja znečisťovania ovzdušia, zoznam bytov a nebytových priestorov v lehote do 31.01.2019. Posledné doplnenie podania Splnomocnencom bolo prijaté dňa 14.11.2018.

Podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 18.09.2018 úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. 2153/18 zo dňa 27.09.2018 sú pod stavbou odčlenené: z pozemku parc. č. 11486/6 pozemky parc. č. 11486/56 a 11486/68, z pozemku parc. č. 11486/21 pozemky parc. č. 11486/57, 11486/58, 11486/59, 11486/60, 11486/61, 11486/62, 11486/63, 11486/64, 11486/65, 11486/66, 11486/67 a z pozemku parc. č. 11486/22 pozemok parc. č. 11486/69.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava dňa 24.10.2018 záväzným stanoviskom č. IBA-144-23-2.1/ZS-C22,23-18,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, dňa 22.10.2018 záväzným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/94946/DAD,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 10.10.2018 záväzným stanoviskom č. HŽP/11011/2018/M,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy dňa 19.10.2018 stanoviskom č. HZUBA3-2018/002269-002,
- Ministerstvo životného prostredia SR dňa 18.09.2018 záväzným stanoviskom č. 10061/2018-1.7./ak/3,
- Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09.10.2018 stanoviskom č. MAGS OZP 54420/2018-421116/KHK,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia dňa 02.11.2018 záväzným stanoviskom č. OU-BA-OKR1-2018/102608,
- Bratislavská teplárenská, a.s., dňa 01.10.2018 vyjadrením č. 2183/Ba/2018/3410-2,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát stanoviskom zo dňa 05.10.2018.

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- Stavebné objekty „SO 21.2 Vodovodná prípojka VP 1.2 pre objekt A.II, SO 22.1.2 Splašková kanalizácia pre objekt A.II, tuková kanalizácia, LT, SO 22.2.2 Dažďová kanalizácia pre objekt A.II.“ - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2018/47594/SOJ/III.-6245 zo dňa 12.09.2018, právoplatné dňa 13.09.2018.
- Stavebný objekt SO 44.2 Areálové komunikácie a spevnené plochy A.II. - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 9214/2018/UKSP/ŠSU/HOLV-15 zo dňa 09.10.2018, právoplatné dňa 17.10.2018.
- Stavebný objekt SO 34.2 Rozvody NN pre objekt A.II. – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 7770/2018/UKSP/HAVK-73 zo dňa 10.08.2018, právoplatné dňa 04.09.2018.
- Stavebné objekty SO 31 Prípojka VN, SO 33 Transformačná stanica, TS2+PS 05 Technológia TS2 - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 8401/2018/UKSP/HAVK-81 zo dňa 14.09.2018, právoplatné dňa 10.10.2018.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. §2c ods. 3) zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 270 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Urban Residence BD2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Na adresu: Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 82101 Bratislava
2. Urban Residence Retail, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Na adresu: Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 82101 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 829 09 Bratislava P.O.BOX 26,
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava,
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava

h 10

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Číslo vchodu	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podl. plocha bytu/NP (m ²) bez loggie...	Výmera (m ²) loggia,balkón/terasa
AII.R101	C	prízemie	nebytový priestor c. 1 - zariadenie obchodu (drogéria)	243,52	0
AII.R103	C	prízemie	nebytový priestor c. 2 - zariadenie obchodu	33,34	0
AII.R104	C	prízemie	nebytový priestor c. 3 - zariadenie obchodu (potraviny)	107,52	0
AII.R105	D	prízemie	nebytový priestor c. 5 - zariadenie obchodu	104,76	0
AII.R106	D	prízemie	nebytový priestor c. 4 - zariadenie obchodu	105,22	0
AII-R107	D	prízemie	nebytový priestor c. 37 - zariadenie obchodu	63,60	0
AII-R108	D	prízemie	nebytový priestor c. 38 - zariadenie obchodu	77,60	0
AII-R109	D	prízemie	nebytový priestor c. 39 - zariadenie obchodu (predajňa mäsa)	131,74	0
C201	C	1.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.6	43,33	13,83
C202	C	1.poschodie	byt c. 1	72,19	13,19
C203	C	1.poschodie	byt c. 2	73,81	13,79
C204	C	1.poschodie	byt c. 3	47,15	9,17
C205	C	1.poschodie	byt c. 4	48,58	9,01
C206	C	1.poschodie	byt c. 5	53,51	9,01
C207	C	1.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.7	35,82	9,01
C208	C	1.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.8	43,33	13,59
D201	D	1.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.9	43,33	13,72
D202	D	1.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.10	35,83	9,17
D203	D	1.poschodie	byt c. 6	53,88	9,01
D204	D	1.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.11	48,56	9,12
D205	D	1.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.12	47,34	9,12
D206	D	1.poschodie	byt c. 7	48,58	9,12
D207	D	1.poschodie	byt c. 8	24,11	4,49

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Číslo vchodu	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podl. plocha bytu/NP (m ²) bez loggie...	Výmera (m ²) loggia,balkón/terasa
D208	D	1.poschodie	byt c. 9	68,91	14,43
D209	D	1.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.13	43,33	13,76
C301	C	2.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.14	43,33	13,83
C302	C	2.poschodie	byt c. 10	72,19	13,19
C303	C	2.poschodie	byt c. 11	73,51	13,79
C304	C	2.poschodie	byt c. 12	47,35	9,17
C305	C	2.poschodie	byt c. 13	48,58	9,01
C306	C	2.poschodie	byt c. 14	53,93	9,01
C307	C	2.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.15	35,58	9,01
C308	C	2.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.16	43,33	13,59
D301	D	2.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.17	43,33	13,72
D302	D	2.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.18	35,58	9,17
D303	D	2.poschodie	byt c. 15	53,88	9,01
D304	D	2.poschodie	byt c. 16	48,56	9,12
D305	D	2.poschodie	byt c. 17	47,34	9,12
D306	D	2.poschodie	byt c. 18	48,48	9,12
D307	D	2.poschodie	byt c. 19	24,11	4,49
D308	D	2.poschodie	byt c. 20	68,77	14,43
D309	D	2.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.19	43,33	13,76
C401	C	3.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.20	43,19	13,83
C402	C	3.poschodie	byt c. 21	72,19	13,19
C403	C	3.poschodie	byt c. 22	73,81	13,79
C404	C	3.poschodie	byt c. 23	47,35	9,17
C405	C	3.poschodie	byt c. 24	48,58	9,01

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Číslo vchodu	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podl. plocha bytu/NP (m ²) bez loggie...	Výmera (m ²) loggia,balkón/terasa
C406	C	3.poschodie	byt c. 25	53,93	9,01
C407	C	3.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.21	35,58	9,01
C408	C	3.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.22	43,33	13,59
D401	D	3.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.23	43,33	13,72
D402	D	3.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.24	35,58	9,17
D403	D	3.poschodie	byt c. 26	53,88	9,01
D404	D	3.poschodie	byt c. 27	48,56	9,12
D405	D	3.poschodie	byt c. 28	47,25	9,12
D406	D	3.poschodie	byt c. 29	48,58	9,12
D407	D	3.poschodie	byt c. 30	24,11	4,49
D408	D	3.poschodie	byt c. 31	68,79	14,43
D409	D	3.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.25	43,33	13,76
C501	C	4.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.26	43,33	13,83
C502	C	4.poschodie	byt c. 32	72,44	13,19
C503	C	4.poschodie	byt c. 33	73,81	13,79
C504	C	4.poschodie	byt c. 34	47,26	9,17
C505	C	4.poschodie	byt c. 35	48,58	9,01
C506	C	4.poschodie	byt c. 36	53,46	9,01
C507	C	4.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.27	35,82	9,01
C508	C	4.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.28	43,33	13,59
D501	D	4.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.29	43,33	13,72
D502	D	4.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.30	35,83	9,17
D503	D	4.poschodie	byt c. 37	53,88	9,01
D504	D	4.poschodie	byt c. 38	48,56	9,12

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Číslo vchodu	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podl. plocha bytu/NP (m ²) bez loggie...	Výmera (m ²) loggia,balkón/terasa
D505	D	4.poschodie	byt c. 39	47,34	9,12
D506	D	4.poschodie	byt c. 40	48,58	9,12
D507	D	4.poschodie	byt c. 41	24,11	4,49
D508	D	4.poschodie	byt c. 42	68,91	14,43
D509	D	4.poschodie	nebytový priestor - apartmán č.31	43,33	13,76
C601	C	5.poschodie	byt c. 43	43,42	13,83
C602	C	5.poschodie	byt c. 44	72,71	13,19
C603	C	5.poschodie	byt c. 45	73,78	13,79
C604	C	5.poschodie	byt c. 46	47,35	9,17
C605	C	5.poschodie	byt c. 47	48,58	9,01
C606	C	5.poschodie	byt c. 48	53,93	9,01
C607	C	5.poschodie	byt c. 49	35,82	9,01
C608	C	5.poschodie	byt c. 50	43,33	13,59
D601	D	5.poschodie	byt c. 51	43,67	13,72
D602	D	5.poschodie	byt c. 52	35,83	9,17
D603	D	5.poschodie	byt c. 53	53,50	9,01
D604	D	5.poschodie	byt c. 54	48,56	9,12
D605	D	5.poschodie	byt c. 55	47,34	9,12
D606	D	5.poschodie	byt c. 56	48,73	9,12
D607	D	5.poschodie	byt c. 57	24,11	4,49
D608	D	5.poschodie	byt c. 58	68,91	14,43
D609	D	5.poschodie	byt c. 59	43,42	13,76
C701	C	6.poschodie	byt c. 60	43,33	13,8
C702	C	6.poschodie	byt c. 61	72,19	13,19

220

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Číslo vchodu	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podl. plocha bytu/NP (m ²) bez loggie...	Výmera (m ²) loggia,balkón/ terasa
C703	C	6.poschodie	byt c. 62	73,81	13,79
C704	C	6.poschodie	byt c. 63	47,35	9,4
C705	C	6.poschodie	byt c. 64	48,47	9,22
C706	C	6.poschodie	byt c. 65	53,74	9,23
C707	C	6.poschodie	byt c. 66	35,82	9,23
C708	C	6.poschodie	byt c. 67	43,33	13,91
D701	D	6.poschodie	byt c. 68	43,33	13,72
D702	D	6.poschodie	byt c. 69	35,83	9,4
D703	D	6.poschodie	byt c. 70	53,63	9,23
D704	D	6.poschodie	byt c. 71	48,56	9,12
D705	D	6.poschodie	byt c. 72	47,34	9,12
D706	D	6.poschodie	byt c. 73	48,58	9,12
D707	D	6.poschodie	byt c. 74	24,11	4,49
D708	D	6.poschodie	byt c. 75	68,91	14,43
D709	D	6.poschodie	byt c. 76	43,33	13,76
AII.1.-02.00.01 AII.1.-01.00.01a AII.1.-01.00.01b	C-D	-1. mezanin	nebytový priestor č.32 - garáž	3138,44	0
AII.2.-01.00.11 až AII.2.-01.00.22 a AII.2.-01.00.24 až AII.2.-01.00.34 a AII.2.-01.00.23	C-D	1PP	nebytový priestor č.33- sklad (23 kobiek)	64,96	0
AII-P203a	C-D	2PP	nebytový priestor č.40 - sklad	3,89	0
AII-P203b	C-D	2PP	nebytový priestor č.34 - sklad	3,43	0

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Číslo vchodu	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podl. plocha bytu/NP (m ²) bez loggie...	Výmera (m ²) loggia,balkón/ terasa
AII-P204	C-D	2PP	nebytový priestor č.35 - sklad	7,9	0
'AII-P205 až 'AII-P227 a AII.1.-02.00.01	C-D	2PP	nebytový priestor č.36 – sklad (23 kobiek)	64,96	0

KO

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4000/2018/UKSP/HAVK- 30

Bratislava 23.04.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-²
platnosť dňa: 21.5.2018

Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž i v a n i e

inžinierskej stavby:

SO 34.1. Rozvody NN pre objekt A.I.

ako súčasť stavby: „Obytný súbor Urban Residence“ na pozemkoch parc. č. 11476/34, 11476/31, 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9, 11486/10 a 21995 katastrálne územie Nové mesto v Bratislave, stavebníkovi Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Popis stavby:

Objekt A I je napojený z trafostanice TS2, ktorá je riešená v rámci susednej stavby - Obytný súbor Škultétyho. Objekt SO 34.1 Rozvody NN pre objekt A.I rieši vývod z trafostanice Obytného súboru Škultétyho, slúži pre staveniskový odber pre výstavbu obytného súboru Urban Residence, v konečnej fáze ako prepoj do nového NN rozvodu z novej trafostanice TS EH5 (Urban Residence) ako obojstranné záskokové napájanie rozvodov NN. Káble sú v súbahu zaústené do navrhovaných skriň 3-SR až 5-SR. Káblové vedenie je uložené vo výkope v pieskovom lôžku a pod komunikáciami chránené tlakovými chráničkami FXKV 200mm a HDPE 200mm s výstražnou fóliou.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.03.2018 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**SO 34.1. Rozvody NN pre objekt A.I.**“ na pozemkoch parc. č. 11476/34, 11476/31, 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9, 11486/10 a 21995 katastrálne územie Nové mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 3161/2017/UKSP/POBA-33 zo dňa 15.05.2017, právoplatné dňa 21.06.2017.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 12.03.2018 listom č. 4000/2018/UKSP/HAVK podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 13.04.2018 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení s nepodstatnými odchýlkami, ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti iných účastníkov konania, a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava dňa 13.04.2018 v stanovisku č. IPBA/IPBA_ODDBOZPI/KON/2018/1644 a Okresný úrad Bratislava odb. SoŽP - odpady, v stanovisku č. OÚ-BA-OSZP3-2018/40082/DAD.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Milan Pavúk.

Na vedomie:

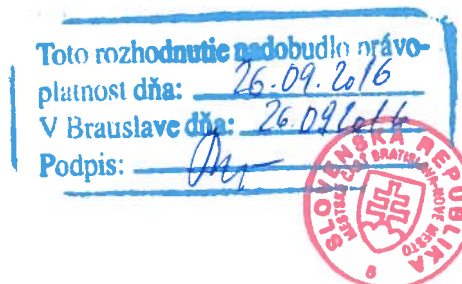
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP - odpady, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, OIaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environment.posudzovania, Námestie
L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy a RR SR, Odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6,
810 05 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5999/2016/ÚKaSP/POBA-SP-89

Bratislava 10.8.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu **“Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa“- Polyfunkčný bytový dom A.II**, na pozemku parc. č. 11486/6 katastrálne územie Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 11486/7 (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), stavebníkovi 1. Račianska, s.r.o. IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava (ďalej len "stavebník").

Členenie stavby na stavebné objekty:

Pozemné objekty:

- SO 04.2 Zakladanie a spodná stavba pre objekt A.II
- SO 12.2 Polyfunkčný bytový dom A.II
- SO 23.2 Teplovodná prípojka objektu A.II
- SO 34.2.1 Prípojka NN pre objekt A.II
- SO 36.2 Areálové osvetlenie objektu A.II
- SO 45.2 Krajinná architektúra objektu A.II

Prevádzkové súbory:

- PS 02.2 Technológia odovzdávacej stanice tepla A.II

Popis stavby:

Polyfunkčný bytový dom A.II (objekt SO.12.2) je súčasťou Obytného súboru Urban Residence, zloženého z troch obytných budov SO-12.1 Penziónový dom A.I, SO-12.2 Polyfunkčný bytový dom A.II a SO – 13 Polyfunkčný bytový dom B.

Obytný súbor sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Bratislava – Nové mesto: parc. č. 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9. Samotný objekt A.II sa nachádza na parcele číslo 11486/6.

SO 12.2 Polyfunkčný bytový dom A.II

Je prevádzkovo a architektonicky delený na:

- Suterén (2.pp -1.pp)
- Polyfunkcia, vybavenosť - parter (1.NP)
- Byty a apartmány - 2.-7.NP

Polyfunkčný bytový dom A.II má 7 nadzemných a dve podzemné podlažia. Na 1.PP a 2.PP sa nachádzajú garáže, priestory pre technické vybavenie a pivničné kobky. Garáže sú prístupné rampou zo Škultétyho ulice. 1. NP obsahuje vstup do objektu so spoločnými priestormi, prenajímateľné priestory majú samostatné vstupy z Račianskej ulice a z vnútrobloku. Na 2. až 7. nadzemnom podlaží sa nachádza 76 bytov a 26 nebytových priestorov - apartmánov.

Pre polyfunkčný bytový dom A.II bola spočítaná potreba parkovacích miest celkovo 124 stojísk. V návrhu podzemných garáží je navrhnutých 142 p.m. Rezerva bude využitá pre ďalšie stavby.

SO 23.2 Teplovodná prípojka objektu A.II

Teplovodná prípojka slúži pre napojenie Odovzdávacej stanice tepla z centrálnej OST umiestnenej v objekte Rampa do garáže. Teplovod z centrálnej OST je vedený pod stropom 1.pp v priestoroch parkingu, v garáži sa nachádza i priestor OST pre A.II.

SO 34.2.1 Prípojka NN pre objekt A.II

Z nových navrhovaných skriň z voľného vývodu sa vyústi novým káblom NAYY-J 4x240 mm² do prívodných polí rozvádzačov merania objektu A.II – vchod 1 a A.II – vchod 2.

SO 36.2 Areálové osvetlenie objektu A.II

Objekt areálové osvetlenie rieši záhradné dekoračné nasvietenie vnútroblokového areálového priestranstva prislúchajúceho k polyfunkčnému bytovému domu. Osvetlenie bude napojené v rozvádzači polyfunkčného bytového domu.

SO 45.2 Krajinná architektúra objektu A.II

Objekt zahrňuje výsadbu stromového porastu pri objekte A.II – vnútroblokovú výsadbu stromov, sadových záhonov a zatrávnenia. Súčasťou je i mobiliár – lavičky, chodníky a drevené mostíky. Výsadba sa bude realizovať nad strechou podzemnej garáže, pričom vrstva zeminy bude premenlivá, min. 1,3 m.

Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou :

- bude z vodomernej šachty, ktorá sa buduje v rámci susednej stavby Obytný súbor Škultétyho, prípojka DN 80, bude vedená na pozemku investora pozdĺž objektu A.II a bude zaústená do odovzdávacej stanice tepla v budove A.II, odkiaľ bude vedený domový rozvod pitnej vody. Požiarna voda bude zabezpečená z odbočky DN 150 nadzemným hydrantom. Povolenie týchto častí stavby bude predmetom rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP.

Odvedenie odpadových vôd:

- Splaškové vody budú odvádzané stokou DN 250 A.II do revíznej šachty Š1.6 na konci stoky bude osadený lapač tukov, dažďové vody budú odvádzané do vsaku - povoľovať bude špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Z novobudovaných areálových rozvodov NN prípojkou, areálové rozvodu budú napojené z novobudovanej trafostanice TS2, areálové rozvody sú distribučného charakteru a budú povoľované na základe zmluvy o spolupráci pre dodávateľa elektriny (ZSE Distribučná a.s.) samostatným stavebným povolením

Zásobovanie plynom: navrhovaný objekt (reštauračný priestor) bude zásobovaný plynom z vybudovanej STL prípojky .

Zásobovanie teplom :

- Teplovodnou prípojkou z centrálnej odovzdávacej stanice tepla budovanej v rámci stavby v objekte Rampa do garáže. Vykurovacie médium bude vedené pod stropom garáže do odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v samostatnej miestnosti v garáži, odtiaľ bude zásobovanie teplom rozvodmi v nadzemných podlažiach polyfunkčného domu. Ako podporné zariadenie pre ohrev vody bude slúžiť solárny systém umiestnený na streche objektu.

Napojenie na komunikačnú sieť /Dopravné napojenie:

- Stavba bude napojená na Škultétyho ulicu, ktorá je rekonštruovaná v rámci susednej stavby Obytný súbor Škultétyho, príjazd do garáže bude samostatným objektom – Rampa do garáže.
- Statická doprava: 142 parkovacích státí v garáži (z toho 18 parkovacích miest tvorí rezervu pre susedné objekty)

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňa 1.12.2008, a podľa zakreslenej stavby v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba Polyfunkčný bytový dom A. II je na pozemku parc.č. 11486/6 v k.ú. Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka) inžinierske siete sú aj na pozemku parc. č. 11486/7 v k.ú. Nové Mesto (LV 5022 vo vlastníctve investora).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Matejom Grébertom, Ing Danielom Paulíkom – Compass s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava v termíne 04/2016 overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka parc.č. 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9 v k.ú. Nové Mesto (LV č.5022). Prístup na stavenisko bude zo Škultétyho ulice.
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení a rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
7. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.

12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Na Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
14. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
15. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby . K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
17. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
18. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby .
19. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
20. poriadok) v znení neskorších predpisov).
21. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon .č.364/2004 Z.z. o vodách).
22. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

II. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a to:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OZP 46757/2016-293238/Be zo dňa 22.6.2016, povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia – 142 parkovacích miest v podzemnej garáži:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvetranie garáží a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto cca 300 m³/hod.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH zo dňa 7.7.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/062405/GRE/III :

1 Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl. ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí hneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúru). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2016/059251/KEN/III-vyj zo dňa 14.7.2016:

1. Navrhované stavebné objekty: SO 21.2 Vodovodná prípojka VP 1.2 pre objekt A.II, SO 22.1.2 Splašková kanalizácia pre objekt A.II, SO 22.2.2 Dažďová kanalizácia pre objekt A.II majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
2. Preveriť, či investičný zámer svojim rozsahom nepodlieha zákonu Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
4. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava a stanovisko BVS, a.s.

5. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
6. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
7. Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod musí byť odsúhlasené ich správcom.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OP č. OU-BA-OSZP3-2016/60326/HRB zo dňa 4.7.2016:

- V súvislosti s budovaním prístupovej komunikácie k obytnému súboru a jej pripájacieho/odbočovacieho pruhu dochádza ku kolízii s drevinami rastúcimi v chodníku na Račianskej ulici. Pri drevinách, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, sa súhlas na výrub vyžaduje na všetky jedince bez ohľadu na veľkostné parametre. V predmetnej veci je potrebné osloviť Hl. m. SR Bratislavu.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.11 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.

Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát KRPZ-BA-KDI3-16-165/2016 zo dňa 13.06.2016:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v podzemnej garáži požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Priechody pre chodcov a cyklistov požadujeme, aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením, alebo opticky zvýraznené dopravnými gombíkmi.
3. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt polyfunkčného bytového domu A.II v podzemnej garáži považujeme zabezpečením minimálne 142 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
4. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2016/059173/2 zo dňa 13.6.2016:

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- Záväzné stanovisko
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- Podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 tretia časť – jednoduché úkryty, ods. 1 pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhl. č. 532/2006
- Vyplnený určovací list JUBS vo dvoch výtlačkoch v súlade s §12 ods. 4 vyhl. č. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od MČ BA Nové Mesto

Technickej inšpekcie SR č. 1755/1/2016 zo dňa 20.6.2016:

V procese výstavby odstrániť zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.10 odborného stanoviska

Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 65/SK/2016/Ho zo dňa 16.6.2016, podmienky:

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Schodiská riešiť podľa článku č.1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Upozorňujeme, že držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy.

Dopravného podniku Bratislava č. 10488/15148/2000/2016 zo dňa 8.8.2016:

1. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 metre.
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianskej radiály a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe.
4. V stavebnom riešení Račianskej ulice zohľadniť a v projekte definitívneho dopravného značenia doplniť existujúcu zastávku autobusov mestskej hromadnej dopravy, ktorá slúži pre autobusy nočnej dopravy a pre náhradnú dopravu v prípade výluky električiek. Vzhľadom na uvedený charakter zastávky postačuje túto vyznačiť na vozovke príslušným vodorovným dopravným značením priamo v jazdnom pruhu a pred zastávkou umiestniť zvislú dopravnú značku I17a. Nástupnú hranu riešiť s dĺžkou 20 metrov.
5. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení (tf. 5950 1491), prípadne na elektrodispečing DPB, a. s. (tf. 5950 6666).
6. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
7. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 343112, najmä články 112, 117 a 120.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti č. 21410/2016/Nz zo dňa 20.6.2016:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: "Obytný súbor URBAN RESIDENCE, polyfunkčný bytový dom A.II, stavebný objekt SO-12.2" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších

zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Bratislavskej teplárenskej č. 01341/2016/3410-2 zo dňa 15.6.2016:

1. V koordinačnej situácii sa uvádza bod napojenia Š5 a v PD horúcovodnej prípojky sa uvádza Š6. Žiadame zosúladiť. Taktiež žiadame zosúladiť trasu teplovodných prípojok.
2. Označenie OST Central žiadame opraviť na OST. Objektové stanice pre bytové domy žiadame označiť OOST A.I, A.II, B a C.
3. Horúcovodná prípojka, OST, teplovodné prípojky a OOST budú po vybudovaní majetkom BAT a.s. Z toho dôvodu realizačný projekt žiadame doplniť o stavebnú časť OOST, do dverí OOST, pod technológiu OOST, pred rozvážače elektro a SKR navrhnuť betónové sokle - výška 10 cm vrátane žltočierneho šrafovania, podlahu OOST, betónové sokle žiadame natrieť protiprašným náterom a taktiež vytvoriť sokel - náter na obvodových stenách, elektro časť (silnoprúd), elektro časť (SKR), prenos dát na tepelný dispečing, odvetranie priestoru OOST, projekt protipožiarnej ochrany (vstup do priestoru OO ST žiadame zabezpečiť bezpečnostnými dverami, do priestoru k dverám žiadame umiestniť práškový hasiaci prístroj, ktorý bude zabezpečený retiazkou) a zdravotníctvu. Projektová dokumentácia teplovodnej prípojky a OOST pre realizáciu musí byť vypracovaná podľa pripojovacích podmienok BAT, a.s., ktoré nájdete na stránke: http://www.batas.sk/wp-content/uploads/2015/08/PP-BAT_-2015_final.pdf. Projektová dokumentácia musí byť v realizačnom projekte doplnená podľa pripojovacích podmienok časť 6. Projektovanie (6.8 - 6.14).
4. Na teplovodných prípojkách žiadame doplniť odvdzdušnenia, vypúšťania a uloženia potrubí. Vypúšťania a odvdzdušnenia prípojok žiadame zviest' do kanalizácie. Pod technológiu OOST žiadame navrhnuť zberné vaničky, ktoré budú zvedené do kanalizácie (kalovej jamy). Odvdzdušnenia a vypúšťania v priestore OOST žiadame taktiež zviest' do kanalizácie (kalovej jamy).
5. V schéme OOST A.I žiadame opraviť označenie prívodu a spiatočky teplovodnej prípojky z HV - Prívod, HV - Vrat na Teplovodná prípojka - Prívod, Teplovodná prípojka - Vrat.
6. Žiadame prehodnotiť technické riešenie OOST A.I (použitie trojcestného regulačného ventilu, spätnej klapky, čerpadla a gumového kompenzátora).
7. V prípade potreby je možné technické riešenia konzultovať na odbore technickej podpory (kontaktná osoba p. Džamová, tel. 573 72 415 alebo 0907 703 099).
8. Technická správa OOST časť 9. Meranie a regulácia uvádza riadiaci systém bez možnosti vstupu do riadenia. BAT, a.s. ako budúci majiteľ má právo vstupu do riadenia. Žiadame opraviť.
9. Kontaktnou osobou pri navrhovaní a prácach SKR bude p. Konýček, tel.: 573 72416 alebo 0908 703 098.
10. Kontaktná osoba pre meranie bude Ing. Lenhartovič, tel.: 573 72 169 alebo 0908 703 236.
11. Keďže po zrealizovaní stavby uzavrieme zmluvu na odber elektriny so ZSE - ENERGIA, žiadame zabezpečiť pre OOST fakturačný merač.
12. Počas výstavby žiadame byť prizvaný na kontrolné dni.
13. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia zariadenie sústavy CZT (so všetkými súvisiacimi profesiami) musí byť spracovaná a spoločnosti BAT odovzdaná v tlačenej papierovej a digitálnej forme: formát *.dgn. Geodetické zameranie skutkového stavu musí byť taktiež

spracované a odovzdané v tlačenej papierovej a digitálnej forme v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM Č. 008 - Tepelné siete, formát Microstation*.dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej).

Schémy technológií tepelných zariadení musia byť spracované v digitálnej forme vo formáte *.dgn a vypracované v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM Č. 008 - Tepelné siete. Značkový kľúč spolu s návodom na inštaláciu poskytne bezplatne odbor GIS. Jednotlivé obálky a výkresy projektovej dokumentácie v papierovej forme budú označené pečiatkou a podpisom autora projektu, zhotoviteľa a nápisom "Projekt skutočného vyhotovenia". Pred odovzdaním diela bude digitálne spracovanie geodetického zamerania a schém technológií tepelných zariadení poskytnuté na pripomienkovanie odboru GIS.

S projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie súhlasíme s uvedenými pripomienkami, ktoré žiadame zapracovať do projektu. Stupeň projektovej dokumentácie pre realizáciu žiadame doručiť s dostatočným časovým predstihom. Za technické riešenie zodpovedá projektant.

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad č. 18492/2016/C341-SŽDD/43934 zo dňa 7.7.2016:

MDVRR SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy (OD) a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v OPD a sčasti v obvode dráhy (OD) podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Matej Grébert (reg.č. 1774AA) COMPASS s.r.o. Bratislava v 05/2016, overeného MDVRR SR a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.
2. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPO a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDVRR SR.
3. Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava IŽSRI dané v stanovisku:
 - a. Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 322/M/IV-OI/2016/0420 dňa 04.04.2016.
 - b. Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 1332/2016/289301/SŽTS/7a.13 dňa 19.04.2016
 - c. Dopravoprojektu a.s. Bratislava pod č.2716/15-2310/8600-04 dňa 28.04.2016.
4. Pred začatím prác v dostatočnom predstihu požiadať o dohľad a vytýčenie vedení a zariadení ŽSR OR Trnava v dotknutom území.
5. Umiestnenie stavby zosúladiť s plánovanou stavbou ŽSR, Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka -Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), 1 a 2. etapa (TEN- T).
6. Stavebník je povinný navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky, vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby, v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí podľa platných príslušných predpisov a noriem.
7. Udržovať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD a OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčastí a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
9. Tento súhlas (záväzný stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania.

V zmysle § 140b. ods. 1 stavebného zákona toto záväzný stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a nahrádza stanovisko MDVRR SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania súčastí železničnej dráhy.

ŽSR Bratislava, Odbor expertízy GR č. 322/M/IV-01/2016/O420 zo dňa 4.4.2016:

- začiatok prác v predstihu oznámiť ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A
- pri zásahu do pozemkov ŽSR riešiť majetkové vzťahy so ŽSR, SHM, Holekova 6, Bratislava

- naväzujúce objekty stavby „Obytný súbor Nové Slovany, Račianska ulica, Bratislava“ ste povinný úzko koordinovať s projektantom a investorom projektu TEN-T v gescii ŽSR

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 1332/2016/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 19.4.2016:

- stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
- v prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi
- prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 v znení neskorších predpisov

III. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
- Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.

V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

IV. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nebude pokračovať do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu pripomienky a ani nevzniesli námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

Odôvodnenie

Dňa 9.5.2016 podal stavebník 1. Račianska s.r.o., IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava v zastúpení IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, v zastúpení Mading s.r.o., IČO: 35938226 so sídlom Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu „Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa“-

Polyfunkčný bytový dom A.II, na pozemku parc. č. 11486/6 katastrálne územie Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 11486/7 (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

V priebehu konania boli pôvodné stavebné pozemky parc. č. 11486/2, 11487/3, 11487/4 v k.ú. Nové Mesto rozčlenené geometrickým plánom č. 21/2016 (over. 400/16) a zapísané na LV č. 5022 pod novými parcelnými číslami: 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9 k.ú. Nové Mesto.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňa 1.12.2008. Pre časť stavby bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP dňa 30.11.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010. Stavba bola začatá dňa 12.6.2012.

Stavebný úrad dňa 29.6.2016 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V lehote určenej stavebným úradom žiadny z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a spisového materiálu, ani nevzniesol námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Stavebný úrad listom č. 5999/2016/UKSP/POBA zo dňa 18.5.2016 zaslal Ministerstvu životného prostredia, odbor environmentálneho posudzovania písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania. Ministerstvo ŽP záväzným stanoviskom č. 33317/2016 zo dňa 20.6.2016 overilo súlad projektovej dokumentácie a návrhu na začatie konania so záverečným stanoviskom MŽP č. 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008 a jeho podmienkami.

Navrhovateľ predložil doklady:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, právoplatné 1.12.2008
- Stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP dňa 30.11.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010
- Záverečné stanovisko MŽP SR č. 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008
- Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania, EKOJET 03/2016 + PD v elektronickej forme
- Stanoviská dotknutých orgánov s podmienkami sú citované v rozhodnutí

Ostatné dotknuté orgány s povolením stavby súhlasia bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1787/2016 zo dňa 22.6.2016:
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 150/2016 zo dňa 13.6.2016:
- Ministerstvo obrany SR č. ASM-77-1463/2016 zo dňa 25.5.2016:

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad do rozhodnutia nezahrnul tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré majú informatívny charakter a ich platnosť je časovo obmedzená Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1500 € bol zaplatený prevodom z účtu.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava,
IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava,
Na adresu : Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. arch. Matej Grébert, Compass s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

1. Hl. m. SR Bratislava, OKDS, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Hl. m. SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. Zboru v BA, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OKRaCO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
11. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
12. Technická inšpekcia SR, Železničiarska 17, 811 04 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovensky, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých v BA, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environment.posudz., Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava

C/16.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6001/2016/UKSP/POBA-SP-91

Bratislava 10.8.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 26.09.2016
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu **“Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa“- Rampa do garáže**, na pozemku parc. č. 11486/9 katastrálne územie Nové Mesto vo vlastníctve stavebníka, inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 11486/7 vo vlastníctve stavebníka, stavebníkovi 1. Račianska, s.r.o. IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava (ďalej len "stavebník").

Členenie stavby na stavebné objekty:

Pozemné objekty:

- SO 04.4 Rampa do garáže
- SO 23 Horúcovodná prípojka
- SO 34.4.1 Prípojka NN pre objekt rampa do garáže
- SO 45.4 Krajinná architektúra objektu rampa do garáže

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Technológia odovzdávacej stanice tepla – centrálnej

Popis stavby:

Rampa bude slúžiť na prístup do garáží objektu A.I, A.II a B obytného súboru. Stavba rampy je prevádzkovo členená na obojsmernú rampu s pripojením na Škultétyho ulicu, únikovú chodbu, pivničné kobky a odovzdávaciu stanicu tepla.

- SO 04.4 Rampa do garáže
- Objekt je prevádzkovo členený na:
 - Vjazdová a výjazdová rampa
 - Úniková chodba
 - Schodisko
 - Kobky
 - Centrálna OST

Do garáží sa vchádza rampou, ktorá je funkčne a staticky samostatným objektom. Samotný objekt obsahuje aj 15 pivničných kobiek, priestor centrálnej odovzdávacej stanice tepla a schodisko vedúce na zelenú strechu rampy, ktorá tvorí súčasť záhrady vnútrobloku.

SO 23 Horúcovodná prípojka

Horúcovodná prípojka je napojená v šachte Š6, ktorá je vybudovaná na pozemku investora ako súčasť stavby Obytný súbor Škultétyho. Tvorí ju potrubie 2x DN 100 a je napojená do odovzdávacej stanice tepla situovanej pod rampou.

SO 34.4.1 Prípojka NN pre objekt rampa do garáže

NN prípojka bude viesť z novej navrhovanej distribučnej skrine SR3 do nového rozvádzača v rampe.

SO 45.2 Krajinná architektúra objektu rampa do garáže

Objekt zahrňuje výsadbu stromového porastu pri objekte rampa – vnútroblokovú výsadbu stromov, sadových záhonov a zatrávnenia. Súčasťou je i mobiliár – lavičky, chodníky. Výsadba sa bude realizovať nad strechou rampy.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňa 1.12.2008, a podľa zakreslenej stavby v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba Polyfunkčný Rampa do garáže je na pozemku parc.č. 11486/9 v k.ú. Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka) inžinierske siete sú aj na pozemku parc. č. 11486/7 v k.ú. Nové Mesto (LV 5022 vo vlastníctve investora).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Matejom Grébertom, Ing Danielom Paulíkom – Compass s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava v termíne 04/2016 overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka parc.č. 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9 v k.ú. Nové Mesto (LV č.5022). Prístup na stavenisko bude zo Škultétyho ulice.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení a rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
7. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku

vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

11. Stavba bude ukončená najneskôr **do 36 mesiacov** od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavensisku.
13. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby .
14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
16. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
17. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby . K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
18. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
19. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
20. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
21. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka

c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
d/ termín začatia a ukončenia stavby
e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
Tabuľku ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon .č.364/2004 Z.z. o vodách).
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

II. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a to:

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2016/059247/KEN/III-
vyj zo dňa 14.7.2016:

1. Navrhované stavebné objekty: SO 22.2.4 Dažďová kanalizácia pre objekt rampa do garáže a SO 22.2.5 Dažďová kanalizácia pre SO 43 majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
2. Preveriť, či investičný zámer svojim rozsahom nepodlieha zákonu Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
4. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava a stanovisko BVS, a.s.
5. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
6. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OP č. OU-BA-OSZP3-2016/60326/HRB zo dňa 4.7.2016:

- V súvislosti s budovaním prístupovej komunikácie k obytnému súboru a jej pripájacieho/odbočovacieho pruhu dochádza ku kolízii s drevinami rastúcimi v chodníku na Račianskej ulici. Pri drevinách, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, sa súhlas na výrub vyžaduje na všetky jedince bez ohľadu na veľkostné parametre. V predmetnej veci je potrebné osloviť Hl. m. SR Bratislavu.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.11 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.

Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát KRPZ-BA-KDI3-16-164/2016 zo dňa 13.06.2016:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v podzemnej garáži požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
3. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Technickej inšpekcie SR č. 1754/1/2016 zo dňa 16.6.2016:

V procese výstavby odstrániť zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.3 odborného stanoviska.

Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 65/SK/2016/Ho zo dňa 16.6.2016, podmienky:

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600mm.
2. Schodiská riešiť podľa článku č.1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Upozorňujeme, že držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy.

Bratislavskej teplárenskej č. 01340/2016/3410-2 zo dňa 15.6.2016:

1. Šachticu horúcovodnej prípojky s poklopom umiestnenej v cestnej komunikácii pred vstupom do garáže žiadame navrhnuť so záťažou do cestnej komunikácie. Poklop šachtice navrhnuť bez ventilácie. Nad BTV potrubie horúcovodnej prípojky vedenej pod cestnou komunikáciou žiadame navrhnuť roznášacie dosky. V ďalšom stupni žiadame doplniť rez horúcovodu pod cestnou komunikáciou.
2. Žiadame dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona Č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 - a) pri súbahu inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodu na obe strany,
 - b) dodržať ochranné pásmo horúcovodných šachtíc a to 1 m od vonkajšej hrany šachtice na všetky strany,
 - c) pri križovaní inžinierskych sietí (NN rozvody) s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany potrubia horúcovodu na obe strany,
 - d) zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad novovybudovaným a jestvujúcim horúcovodom,
 - e) nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu,
 - f) bez nášho predchádzajúceho súhlasu umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo,
 - g) akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný,
 - h) pri sadových úpravách nevysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby.
3. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Kontaktnou osobou pre vytýčenie horúcovodu bude.
4. Pri križovaniach inžinierskych sietí s horúcovodom žiadame prizvať pracovníkov BAT na kontrolu križovania ešte pred zasypaním.
5. V koordinačnej situácii sa uvádza bod napojenia Š5 a v PD horúcovodnej prípojky sa uvádza Š6. Žiadame zosúladiť. Taktiež žiadame zosúladiť trasu teplovodných prípojok.
6. Technická správa horúcovodnej prípojky uvádza umiestnenie vypúšťania potrubia v priestore OST a pozdĺžny profil uvádza spádovanie potrubia do šachtice Š6. Žiadame zosúladiť. V prípade, že horúcovodná prípojka bude spádovaná do priestoru OST, žiadame v miestnosti OST navrhnuť vypúšťanie horúcovodnej prípojky so schladzovacou súpravou, ktorá bude napojená na rozvod studenej vody (vrátane vodomera).
7. Označenie OST Central žiadame opraviť na OST. Objektové stanice pre bytové domy žiadame označiť OOST A.I, A.II, Ba C.
8. Technická správa horúcovodnej prípojky uvádza teplotu predpínania BTV potrubia 80°C. Uvedenú teplotu nie je možné dosiahnuť mimo vykurovacieho obdobia. Žiadame upraviť na reálnu teplotu.

9. Žiadame doplniť schému alarm systému potrubí s elektrickými dĺžkami. Schému alarm systému žiadame zosúladiť s alarm systémom horúcovodu budovaného v rámci stavby: Obytný súbor Škultétyho vypracovaným Ing. Janušom.
10. Potrubie horúcovodnej prípojky v priestore OST žiadame navrhnuť z čiernej rúry.
11. Horúcovodná prípojka a OST budú po vybudovaní majetkom BAT a.s. Z toho dôvodu realizačný projekt žiadame doplniť o stavebnú časť OST (do dverí OST, pod technológiu OST, pred rozvádzače elektro a SKR navrhnuť betónové sokle - výška 10 cm vrátane žltočierneho šrafovania), (podlahu OST, betónové sokle žiadame natrieť protiprašným náterom a taktiež vytvoriť sokel - náter na obvodových stenách), elektro časť (silnoprúd), elektro časť (SKR), prenos dát na tepelný dispečing, odvetranie priestoru OST, projekt protipožiarnej ochrany (vstup do priestoru OST žiadame zabezpečiť bezpečnostnými dverami, do priestoru k dverám žiadame umiestniť práškový hasiaci prístroj, ktorý bude zabezpečený retiazkou) a zdravotníctvu. Projektová dokumentácia horúcovodnej prípojky a OST pre realizáciu musí byť vypracovaná podľa pripojovacích podmienok BAT, a.s., ktoré nájdete na stránke: http://www.batas.sk/wp-content/uploads/2015/08/PP-BA_T-2015_final.pdf. Projektová dokumentácia musí byť v realizačnom projekte doplnená podľa pripojovacích pripomienok časť 6. Projektovanie (6.8 - 6.14).
12. Žiadame doplniť projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy.
13. Technická správa OST v časti 2. Potreba a ročná spotreba tepla uvádza názov stavby Nové Slovany. Žiadame opraviť.
14. Pod technológiu OST žiadame navrhnuť zberné vaničky, ktoré budú zvedené do kanalizácie (kalovej jamy). Odvzdušnenia a vypúšťania v priestore OST žiadame taktiež zviest' do kanalizácie (kalovej jamy).
15. Technická správa OST časť 9. Meranie a regulácia uvádza riadiaci systém bez možnosti vstupu do riadenia. BAT, a.s. ako budúci majiteľ má právo vstupu do riadenia. Žiadame opraviť.
16. Keďže po zrealizovaní stavby uzavrieme zmluvu na odber elektriny so ZSE - ENERGIA, žiadame zabezpečiť pre OST fakturačný merač.
17. V prípade potreby je možné technické riešenia konzultovať na odbore technickej podpory 20. Počas výstavby žiadame byť prizvaný na kontrolné dni.
18. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia zariadenie sústavy CZT (so všetkými súvisiacimi profesiami) musí byť spracovaná a spoločnosti BAT odovzdaná v tlačenej papierovej a digitálnej forme: formát *.dgn. Geodetické zameranie skutkového stavu musí byť taktiež spracované a odovzdané v tlačenej papierovej a digitálnej forme v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM Č. 008 - Tepelné siete, formát Microstation*.dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej).
19. Schémy technológií tepelných zariadení musia byť spracované v digitálnej forme vo formáte *.dgn a vypracované v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM Č. 008 - Tepelné siete. Značkový kľúč spolu s návodom na inštaláciu poskytne bezplatne odbor GIS. Jednotlivé obálky a výkresy projektovej dokumentácie v papierovej forme budú označené pečiatkou a podpisom autora projektu, zhotoviteľa a nápisom "Projekt skutočného vyhotovenia". Pred odovzdaním diela bude digitálne spracovanie geodetického zamerania a schém technológií tepelných zariadení poskytnuté na pripomienkovanie odboru GIS.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OSK 46835/2016-293244/Há zo dňa 7.7.2016:

1. Navrhované rozšírenie vozoviek Račianskej a Škultétyho ul. žiadame napojiť na niveletu existujúcej vozovky Račianskej tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd. t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
2. Pri napojení rozšírenia komunikácie žiadame použiť konštrukciu - podklad zo štrkodrvy fr. 0/63 zhutňovaný po max. 30 cm hrúbkach + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 22 cm (dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve zrealizovať rezaním. Nesúhlasíme s vkladáním dosiek. alebo

- polystyrénu) + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m² + ACo 11 modifikovaný APOLOBITOM hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm). Poslednú obrusnú vrstvu povrchovej úpravy Aco II modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvisle na nový aj prilahlý jazdný pruh (resp. na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu) a na celú dĺžku dotknutého úseku (dĺžku staveniska), pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
3. Na nových chodníkoch v správe hlavného mesta žiadame na povrchovú úpravu použiť AC08 hr. 4 cm na podkladný betón tr. 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad.
 4. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. Z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka. V mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betón tr. C 12/15 hr. 12 cm. na podsyp a zaškárovanie použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu prilahlej vozovky. Riešenie bezbariérových Úprav žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou pre slabozrakých a nevidiacich.
 5. Uličné vpusty (v miestach rozšírenia vozoviek) žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe. Žiadame použiť obrubníkové uličné vpusty, pri predĺžení prípojok k UV žiadame preveriť funkčnosť prípojok - existujúcich aj nových a prípojky prečistiť.
 6. Odvedenie povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - chodníky a vozovky prilahlých komunikácií (strešné zvody zaústiť cez lapač splavením do areálovej kanalizačnej prípojky).
 7. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie alebo do chodníka.
 8. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie "Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii vrátane prilahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roku v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
 9. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu (nie výkopok). Zabezpečiť predpísané zhutnenie (po vrstvách - hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev po 50 C111 vo vozovke a po 30 cm v chodníku (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 10. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 22 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m² + AColl modifikovaný APOLOBITOM hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - Aco II modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvisle cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - b) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 - c) Dotknuté plochy cestnej zelene sadovnícky upraviť, založiť trávnik výsevom, alebo drnovaním (nesúhlasíme s hydroosevom) - dodržať niveletu zelene (2 cm pod hranu obrubníka) a jej odvodňovaciu funkčnosť, trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
 - d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať správcovi komunikácií a cestnej zelene.

11. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím stavby odbornou firmou vytýčiť naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS). Pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí s existujúcimi káblovými podzemnými rozvodmi VO a CDS žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, CDS žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO a CDS ku kontrole a k prevzatiu prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.
12. Káble VO pod konštrukciami komunikácií, vjazdov, parkovísk a spevnených plôch žiadame uložiť do chráničiek - betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
13. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy neprevezme.
14. PD navrhovaného a prekladaného verejného osvetlenia a riešenie CDS žiadame predložiť na vyjadrenie.
15. Demontované stožiare, vrátane svietí diel a výzbroje žiadame odovzdať do skladu, resp. spôsob likvidácie dohodnúť so správcom VO.
16. Žiadame, aby definitívne vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť dvojzložkovú farbu - teplý, resp. studený plast).
17. V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia žiadame použiť predformovanú pásku odtieň oranžový - odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím klasickej farby náterom, alebo striekaním.
18. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia, CDS a dopravného značenia.
19. Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním žiadame predložiť správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia - nie fotokópiu.
20. Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
21. Ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta spôsobených stavebnou činnosťou.
22. Pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, CDS a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie a záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcovi.
23. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

III. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny

- Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.

V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

IV. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nebude pokračovať do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu pripomienky a ani nevzniesli námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.5.2016 podal stavebník 1. Račianska s.r.o., IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava v zastúpení IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, v zastúpení Mading s.r.o., IČO: 35938226 so sídlom Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu “Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa“-Rampa do garáže na pozemku parc. č. 11486/9 katastrálne územie Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 11486/7 (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

V priebehu konania boli pôvodné stavebné pozemky parc. č. 11486/2, 11487/3, 11487/4 v k.ú. Nové Mesto rozčlenené geometrickým plánom č. 21/2016 (over. 400/16) a zapísané na LV č. 5022 pod novými parcelnými číslami: 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9 k.ú. Nové Mesto.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňa 1.12.2008. Pre časť stavby bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP dňa 30.11.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010. Stavba bola začatá dňa 12.6.2012.

Stavebný úrad dňa 29.6.2016 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V lehote určenej stavebným úradom žiadny z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a spisového materiálu, ani nevzniesol námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Stavebný úrad listom č. 6001/2016/UKSP/POBA zo dňa 23.5.2016 zaslal Ministerstvu životného prostredia, odbor environmentálneho posudzovania písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania. Ministerstvo ŽP záväzným stanoviskom č. 33317/2016 zo dňa 20.6.2016 overilo súlad projektovej dokumentácie a návrhu na začatie konania so záverečným stanoviskom MŽP č. 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008 a jeho podmienkami.

Navrhovateľ predložil doklady:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, právoplatné 1.12.2008
- Stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP dňa 30.11.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010
- Záverečné stanovisko MŽP SR č. 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008
- Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania, EKOJET 03/2016 + PD v elektronickej forme
- Kladné stanoviská dotknutých orgánov s podmienkami, citované v rozhodnutí.

K stavbe zaujali kladné stanovisko:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1786/2016 zo dňa 20.6.2016
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 150/2016 zo dňa 13.6.2016
- Ministerstvo obrany SR č. ASM-77-1463/2016 zo dňa 25.5.2016

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad do podmienok stanovených dotknutými orgánmi nezahrnul tie podmienky, ktoré sú informatívneho charakteru a majú len dočasnú platnosť. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 € bol zaplatený prevodom z účtu.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava,
IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava,
Na adresu : Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. arch. Matej Grébert, Compass s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

1. Hl. m. SR Bratislava, OKDS, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Hl. m. SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. Zboru v BA, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OKRaCO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
10. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Technická inšpekcia SR, Železničiarska 17, 811 04 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovensky, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých v BA, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor enviroment. posudz., Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava

Na vedomie:

22. Bavint s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava


C/10.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6341/2016/UKSP/POBA-SP-88

Bratislava 10.08.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 26.09.2016
V Bratislave dňa: 26.08.2016
Podpis: 



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania. podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu **“Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa“- Penziónový dom A.I**, na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 11486/7 katastrálne územie Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 11486/9 (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), stavebníkovi 1. Račianska, s.r.o. IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava (ďalej len "stavebník").

Členenie stavby na stavebné objekty:

Pozemné objekty:

SO 04.1 Zakladanie a spodná stavba pre objekt A.I

SO 12.1 Penziónový dom A.I

SO 23.1 Teplovodná prípojka objektu A.I

SO 34.1.1 Prípojka NN pre objekt A.I

SO 36.1 Areálové osvetlenie objektu A.I

SO 45.1 Krajinná architektúra objektu A.I

Prevádzkové súbory:

PS 02.1 Technológia odovzdávacej stanice tepla A.I

Popis stavby:

Penziónový dom A.I (stavebný objekt SO.12.1) je súčasťou Obytného súboru Urban Residence, zloženého z troch obytných budov SO-12.1 Penziónový dom A.I, SO-12.2 Polyfunkčný bytový dom A.II a SO – 13 Polyfunkčný bytový dom B.

Obytný súbor sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Bratislava – Nové mesto: parc. č. 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9. Samotný objekt A.I sa nachádza na parcele číslo 11486/7.

SO 12.1 Penzionový dom A.I

//

Je prevádzkovo a architektonicky delený na:

Suterén (2.pp -1.pp)

Polyfunkcia, vybavenosť - parter (1.NP) + čiastočne 2.NP

Ubytovanie - 2.-7.NP

Penziónový dom A.I má 7 nadzemných a dve podzemné podlažia. Na 1.PP a 2.PP sa nachádzajú garáže, priestory pre technické vybavenie a pivničné kobky. Garáže sú prístupné rampou zo Škultétyho ulice. 1. NP obsahuje vstup do objektu so spoločnými priestormi, prenajímateľné priestory majú samostatné vstupy zo Škultétyho i Račianskej ulice a z vnútrobloku, jeden z priestorov je prepojený s 2.NP. Na 2. až 7. nadzemnom podlaží sa nachádza 100 nebytových priestorov – ubytovacích jednotiek štúdií. Zázemie pre nebytové priestory - ubytovacie jednotky sa nachádza na 1.NP.

Pre penziónový dom A.I bola spočítaná potreba parkovacích miest celkovo 70 stojísk. V návrhu podzemných garáží je navrhnutých 110 p.m. a 3 p.m. na povrchu (tieto budú predmetom povolenia špeciálneho stavebného úradu). Rezerva bude využitá pre ďalšie stavby.

SO 23.1 Teplovodná prípojka objektu A.I

Teplovodná prípojka slúži pre napojenie Odovzdávacej stanice tepla z centrálnej OST umiestnenej v objekte Rampa do garáže. Teplovod z centrálnej OST je vedený pod stropom 1.pp v priestoroch parkingu, v garáži sa nachádza i priestor OST pre A.I.

SO 34.1.1 Prípojka NN pre objekt A.I

Z nových navrhovaných skriň SR3 až SR5 z voľného vývodu sa vyústi novým káblom NAYY-J 4x240 mm² do prívodných polí rozvádzačov merania objektu A.I – vchod 1 a A.I – vchod 2.

SO 36.1 Areálové osvetlenie objektu A.I

Objekt areálové osvetlenie rieši záhradné dekoračné nasvietenie vnútroblokového areálového priestranstva prislúchajúceho k penziónovému domu. Osvetlenie bude napojené v rozvádzači penziónového domu.

SO 45.1 Krajinná architektúra objektu A.I

Objekt zahŕňa výsadbu stromového porastu pri objekte A.I – stromovú alej popri parkovacích státiach a vnútroblokovú výsadbu stromov, sadových záhonov a zatravnienia. Súčasťou je i mobiliár – lavičky, chodníky a drevený mostík. Výsadba sa bude realizovať nad strechou podzemnej garáže, pričom vrstva zeminy bude premenlivá, min. 1,3 m.

Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou :

- bude z vodomernej šachty, ktorá sa buduje v rámci susednej stavby Obytný súbor Škultétyho, prípojka DN 80, bude vedená na pozemku investora a bude zaústená do odovzdávacej stanice tepla v budove A.i, odkiaľ bude vedený domový rozvod pitnej vody. Požiarna vody bude zabezpečená z odbočky DN 150 nadzemným hydrantom. Povolenie týchto častí stavby bude predmetom rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP.

Odvedenie odpadových vôd:

- Splaškové vody budú odvádzané stokou DN 200 A.I do revíznej šachty RŠ1 vybudovanej na pozemku investora v rámci susednej stavby, dažďové vody budú odvádzané do vsaku - povoľovať bude špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Z novobudovaných areálových rozvodov NN prípojkou, areálové rozvody budú napojené z trafostanice riešenej v rámci susednej stavby, areálové rozvody sú diistribučného charakteru a budú povoľované na základe zmluvy o spolupráci pre dodávateľa elektriny (ZSE Distribučná a.s.) samostatným stavebným povolením

Zásobovanie teplom :

- Teplovodnou prípojkou z centrálnej odovzdávacej stanice tepla budovanej v rámci stavby v objekte Rampa do garáže. Vykurovacie médium bude vedené pod stropom garáže do

odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v samostatnej miestnosti v garáži, odtiaľ bude zásobovanie teplom rozvodmi v nadzemných podlažiach penziónu. Ako podporné zariadenie pre ohrev vody bude slúžiť solárny systém umiestnený na streche penziónu.

Napojenie na komunikačnú sieť /Dopravné napojenie:

- Stavba bude napojená na Škultétyho ulicu, ktorá je rekonštruovaná v rámci susednej stavby Obytný súbor Škultétyho, príjazd do garáže bude samostatným objektom – Rampa do garáže.
- Statická doprava: 110 parkovacích státí v garáži, 3 parkovacie státi na teréne, parkovacie státi na teréne a komunikácie a spevnené plochy príslušné k objektu budú predmetom povolenia, ktoré vydá špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 zo dňa 14.10.2008, rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňa 1.12.2008, a podľa zakreslenej stavby v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba Penziónový dom A.I je na pozemku parc.č. 11486/7 v k.ú. Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka) inžinierske siete – SO 23.1 Teplovodná prípojka objektu A.I je aj na pozemku parc. č. 11486/9 v k.ú. Nové Mesto (LV 5022 vo vlastníctve investora).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Matejom Grébertom, Ing. Danielom Paulíkom – Compass s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava v termíne 04/2016 overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka parc.č. 114/86/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9 v k.ú. Nové Mesto (LV č.5022). Prístup na stavenisko bude zo Škultétyho ulice.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení a rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
7. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.

12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby .
14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
16. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
17. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby . K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
18. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
19. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
20. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov)..
21. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradnením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,...), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon č.364/2004 Z.z. o vodách,.).

22. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

II. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a to:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OZP 46766/2016-293242/Be zo dňa 22.6.2016, povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia – 110 parkovacích miest v podzemnej garáži a 3 PM na teréne:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvetranie garáží a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto cca 300 m³/hod.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH zo dňa 7.7.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/062403/GRE/III :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl. ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí hneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúru). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2016/059246/KEN/III-vyj zo dňa 14.7.2016 :

1. Navrhované stavebné objekty: SO 21.1 Vodovodná prípojka VP 1.1 pre objekt A.I, SO 22.1.1 Splašková kanalizácia pre objekt A.I, SO 22.2.1 Dažďová kanalizácia pre objekt A.I majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
2. Preveriť, či investičný zámer svojim rozsahom nepodlieha zákonu Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
4. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava a stanovisko BVS, a.s.
5. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

6. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
7. Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod musí byť odsúhlasené ich správcom.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OP č. OU-BA-OSZP3-2016/60326/HRB zo dňa 4.7.2016 :

- V súvislosti s budovaním prístupovej komunikácie k obytnému súboru a jej pripájacieho/odbočovacieho pruhu dochádza ku kolízii s drevinami rastúcimi v chodníku na Račianskej ulici. Pri drevinách, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, sa súhlas na výrub vyžaduje na všetky jedince bez ohľadu na veľkostné parametre. V predmetnej veci je potrebné osloviť Hl. m. SR Bratislavu.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.11 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.

Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát KRPZ-BA-KDI3-16-166/2016 zo dňa 13.06.2016:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v podzemnej garáži požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Priechody pre chodcov a cyklistov požadujeme, aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením, alebo opticky zvýraznené dopravnými gombíkmi.
3. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt penziónového domu A.I v podzemnej garáži považujeme zabezpečením minimálne 113 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia č.OU-BA-OKR1-2016/059173/2 zo dňa 13.6.2016:

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- Záväzné stanovisko
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- Podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 tretia časť – jednoduché úkryty, ods. 1 pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhl. č. 532/2006
- Vyplnený určovací list JUBS vo dvoch výtlačkoch v súlade s §12 ods. 4 vyhl. č. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od MČ BA Nové Mesto

Technickej inšpekcie SR č. 1767/1/2016 zo dňa 20.6.2016:

V procese výstavby odstrániť zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.9 odborného stanoviska

Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 65/SK/2016/Ho zo dňa 16.6.2016:

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Schodiská riešiť podľa článku č.1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Upozorňujeme, že držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy.

Dopravného podniku Bratislava č. 10488/15148/2000/2016 zo dňa 8.8.2016:

1. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 metre.
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianskej radiály a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe.
3. V stavebnom riešení Račianskej ulice zohľadniť a v projekte definitívneho dopravného značenia doplniť existujúcu zastávku autobusov mestskej hromadnej dopravy, ktorá slúži pre autobusy nočnej dopravy a pre náhradnú dopravu v prípade výluky električiek. Vzhľadom na uvedený charakter zastávky postačuje túto vyznačiť na vozovke príslušným vodorovným dopravným značením priamo v jazdnom pruhu a pred zastávkou umiestniť zvislú dopravnú značku I17a. Nástupnú hranu riešiť s dĺžkou 20 metrov.
4. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení (tf. 5950 1491), prípadne na elektrodispečing DPB, a. s. (tf. 5950 6666).
5. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
6. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 343112, najmä články 112, 117 a 120.

o Bratislavskej vodárenskej spoločnosti č. 21412/2016+/Nz zo dňa 20.6.2016:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: "Obytný súbor URBAN RESIDENCE, penziónový dom A.I, stavebný objekt SO-12.1" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s

platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Bratislavská teplárenská č. 01342/2016/3410-2 zo dňa 15.6.2016:

1. V koordinačnej situácii sa uvádza bod napojenia Š5 a v PD horúcovodnej prípojky sa uvádza Š6. Žiadame zosúladiť. Taktiež žiadame zosúladiť trasu teplovodných prípojok.
2. Označenie OST Central žiadame opraviť na OST. Objektové stanice pre bytové domy žiadame označiť OOST A.I, A.II, B a C.
3. Horúcovodná prípojka, OST, teplovodné prípojky a OOST budú po vybudovaní majetkom BAT a.s. Z toho dôvodu realizačný projekt žiadame doplniť o stavebnú časť OOST, do dverí OOST, pod technológiu OOST, pred rozvádzače elektro a SKR navrhnuť betónové sokle - výška 10 cm vrátane žltočierneho šrafovania, podlahu OOST, betónové sokle žiadame natrieť protiprašným náterom a taktiež vytvoriť sokel - náter na obvodových stenách, elektro časť (silnoprúd), elektro časť (SKR), prenos dát na tepelný dispečing, odvetranie priestoru OOST, projekt protipožiarnej ochrany (vstup do priestoru OO ST žiadame zabezpečiť bezpečnostnými dverami, do priestoru k dverám žiadame umiestniť práškový hasiaci prístroj, ktorý bude zabezpečený retiazkou) a zdravotníctvu. Projektová dokumentácia teplovodnej prípojky a OOST pre realizáciu musí byť vypracovaná podľa pripojovacích podmienok BAT, a.s., ktoré nájdete na stránke: <http://www.batas.sk/wp-content/uploads/2015/08/PP-BAT-2015-final.pdf>. Projektová dokumentácia musí byť v realizačnom projekte doplnená podľa pripojovacích pripomienok časť 6. Projektovanie (6.8 - 6.14).
4. Na teplovodných prípojkách žiadame doplniť odvodušnenia, vypúšťania a uloženia potrubí. Vypúšťania a odvodušnenia prípojok žiadame zviest' do kanalizácie. Pod technológiu OOST žiadame navrhnuť zberné vaničky, ktoré budú zvedené do kanalizácie (kalovej jamy). Odvodušnenia a vypúšťania v priestore OOST žiadame taktiež zviest' do kanalizácie (kalovej jamy).
5. V schéme OOST A.I žiadame opraviť označenie prívodu a späťočky teplovodnej prípojky z HV - Prívod, HV - Vrat na Teplovodná prípojka - Prívod, Teplovodná prípojka - Vrat.
6. Žiadame prehodnotiť technické riešenie OOST A.I (použitie trojcestného regulačného ventilu, späťnej klapky, čerpadla a gumového kompenzátora).
7. V prípade potreby je možné technické riešenia konzultovať na odbore technickej podpory
8. Technická správa OOST časť 9. Meranie a regulácia uvádza riadiaci systém bez možnosti vstupu do riadenia. BAT, a.s. ako budúci majiteľ má právo vstupu do riadenia. Žiadame opraviť.
9. Keďže po zrealizovaní stavby uzavrieme zmluvu na odber elektriny so ZSE - ENERGIA, žiadame zabezpečiť pre OOST fakturačný merač.
10. Počas výstavby žiadame byť prizvaný na kontrolné dni.
11. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia zariadenie sústavy CZT (so všetkými súvisiacimi profesiami) musí byť spracovaná a spoločnosti BAT odovzdaná v tlačenej papierovej a digitálnej forme: formát *.dgn. Geodetické zameranie skutkového stavu musí byť taktiež spracované a odovzdané v tlačenej papierovej a digitálnej forme v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM Č. 008 - Tepelné siete, formát Microstation*.dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej).

Schémy technológií tepelných zariadení musia byť spracované v digitálnej forme vo formáte *.dgn a vypracované v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM Č. 008 - Tepelné siete. Značkový kľúč spolu s návodom na inštaláciu poskytne bezplatne odbor GIS. Jednotlivé obálky a

výkresy projektovej dokumentácie v papierovej forme budú označené pečiatkou a podpisom autora projektu, zhotoviteľa a nápisom "Projekt skutočného vyhotovenia". Pred odovzdaním diela bude digitálne spracovanie geodetického zamerania a schém technológií tepelných zariadení poskytnuté na pripomienkovanie odboru GIS.

S projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie súhlasíme s uvedenými pripomienkami, ktoré žiadame zapracovať do projektu. Stupeň projektovej dokumentácie pre realizáciu žiadame doručiť s dostatočným časovým predstihom. Za technické riešenie zodpovedá projektant.

III. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
- Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.

V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

IV. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nebude pokračovať do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu pripomienky a ani nevzniesli námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 4.5.2016 podal stavebník 1. Račianska s.r.o., IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava v zastúpení IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, v zastúpení Mading s.r.o., IČO: 35938226 so sídlom Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu "Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa"- Penziónový dom A.I, na pozemku parc. č. 11486/7 katastrálne územie Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 11486/9 (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

V priebehu konania boli pôvodné stavebné pozemky parc. č. 11486/2, 11487/3, 11487/4 v k.ú. Nové Mesto rozčlenené geometrickým plánom č. 21/2016 (over. 400/16) a zapísané na LV č. 5022 pod novými parcelnými číslami: 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9 k.ú. Nové Mesto.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňa 1.12.2008. Pre časť stavby bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP dňa 30.11.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010. Stavba bola začatá dňa 12.6.2012.

Stavebný úrad dňa 29.6.2016 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V lehote určenej stavebným úradom žiadny z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a spisového materiálu, ani nevzniesol námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Stavebný úrad listom č. 6431/2016/UKSP/POBA zo dňa 23.5.2016 zaslal Ministerstvu životného prostredia, odbor environmentálneho posudzovania písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania. Ministerstvo ŽP záväzným stanoviskom č. 33317/2016 zo dňa 20.6.2016 overilo súlad projektovej dokumentácie a návrhu na začatie konania so záverečným stanoviskom MŽP č. 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008 a jeho podmienkami.

Navrhovateľ predložil doklady:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, právoplatné 1.12.2008
- Stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP dňa 30.11.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010
- Záverečné stanovisko MŽP SR č. 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008
- Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania, EKOJET 03/2016 + PD v elektronickej forme
- Stanoviská dotknutých orgánov s podmienkami sú citované v rozhodnutí

Ostatné dotknuté orgány s povolením stavby súhlasia bez pripomienok:

Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1786/2016 zo dňa 20.6.
Slovenský zväz telesne postihnutých č. 150/2016 zo dňa 13.6.2016
Ministerstvo obrany SR č. ASM-77-1463/2016 zo dňa 25.5.2016

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad do rozhodnutia nezahrnul tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré majú informatívny charakter a ich platnosť je časovo obmedzená. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1500 € bol zaplatený prevodom z účtu.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava,
IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava,
Na adresu : Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. arch. Matej Grébert, Compass s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

1. Hl. m. SR Bratislava, OKDS, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Hl. m. SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. Zboru v BA, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OKRaCO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
10. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Technická inšpekcia SR, Železničiarska 17, 811 04 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovensky, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých v BA, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor enviroment. posudz., Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava

C/10.


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7383/2016/UKSP/POBA-SP-90

Bratislava 12.08.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 26.09.2016
 V Bratislave dňa: 26.09.2016
 Podpis: [Signature]



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania. podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu **“Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa“- Polyfunkčný bytový dom B**, na pozemku parc. č. 11486/2 katastrálne územie Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 11486/7, 11486/9 (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), stavebníkovi 1. Račianska, s.r.o. IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava (ďalej len "stavebník“).

Členenie stavby na stavebné objekty:

- Pozemné objekty:
- SO 04.3 Zakladanie a spodná stavba pre objekt B
 - SO 13 Polyfunkčný bytový dom B
 - SO 23.3 Teplovodná prípojka objektu B
 - SO 34.3.1 Prípojka NN pre objekt B
 - SO 36.3 Areálové osvetlenie objektu B
 - SO 45.3 Krajinná architektúra objektu B
- Prevádzkové súbory:
- PS 02.3 Technológia odovzdávacej stanice tepla B

Popis stavby:

Polyfunkčný bytový dom B (objekt SO 13) je súčasťou Obytného súboru Urban Residence, zloženého z troch obytných budov SO-12.1 Penziónový dom A.I, SO-12.2 Polyfunkčný bytový dom A.II a SO – 13 Polyfunkčný bytový dom B.

Obytný súbor sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Bratislava – Nové mesto: parc. č. 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9. Samotný objekt B sa nachádza na parcele číslo 11486/2.

SO 13 Polyfunkčný bytový dom B
 Je prevádzkovo a architektonicky delený na:

Suterén (2.pp -1.pp)

Polyfunkcia, vybavenosť - parter (1.NP)

Byty - 2.-7.NP

Byty na 8.NP a mezonetové byty (8.-9.NP)

Polyfunkčný bytový dom B má 9 nadzemných a dve podzemné podlažia. Na 1.PP a 2.PP sa nachádzajú garáže, priestory pre technické vybavenie. Garáže sú prístupné rampou zo Škultétyho ulice. 1. NP obsahuje vstup do objektu so spoločnými priestormi, prenajímateľné priestory majú samostatné vstupy z navrhovanej promenády a z vnútrobloku. Na 2. až 9. nadzemnom podlaží sa nachádza 147 bytov.

Pre polyfunkčný bytový dom B bola spočítaná potreba parkovacích miest celkovo 215 stojísk. V návrhu podzemných garáží je navrhnutých 205 p.m. Chýbajúcich 10 parkovacích miest bude zabezpečených z rezervy susedných objektov.

SO 23.3 Teplovodná prípojka objektu B

Teplovodná prípojka slúži pre napojenie Odovzdávacej stanice tepla z centrálnej OST umiestnenej v objekte Rampa do garáže. Teplovod z centrálnej OST je vedený pod stropom 1.pp v priestoroch parkingu, v garáži sa nachádza i priestor OST pre objekt B.

SO 34.3.1 Prípojka NN pre objekt B

Z nových navrhovaných skríň, ktoré sú súčasťou distribučného rozvodu NN, z voľného vývodu sa vyústi novým káblom NAYY-J 4x240 mm² do prírodných polí rozvádzačov merania objektu B – vchod 1 a B – vchod 2.

SO 36.2 Areálové osvetlenie objektu B

Objekt areálové osvetlenie rieši záhradné dekoračné nasvietenie vnútroblokového areálového priestranstva prislúchajúceho k polyfunkčnému bytovému domu. Osvetlenie bude napojené v rozvádzači polyfunkčného bytového domu.

SO 45.2 Krajinná architektúra objektu B

Objekt zahrňuje výsadbu stromového porastu pri objekte B

– vnútroblokovú výsadbu stromov, sadových záhonov a zatrávnenia. Súčasťou je i mobiliár – lavičky, chodníky a drevené mostíky. Výsadba sa bude realizovať nad strechou podzemnej garáže, pričom vrstva zeminy bude premenlivá, min. 1,3 m.

Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou :

- bude z vodomernej šachty, ktorá sa buduje v rámci susednej stavby Obytný súbor Škultétyho, prípojka DN 80, bude vedená na pozemku investora pozdĺž objektu B a bude zaústená do odovzdávacej stanice tepla v budove B, odkiaľ bude vedený domový rozvod pitnej vody. Požiarna voda bude zabezpečená z odbočky DN 150 nadzemným hydrantom. Povolenie týchto častí stavby bude predmetom rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP.

Odvedenie odpadových vôd:

- Splaškové vody budú odvádzané stokou B DN 250 do revíznej šachty RŠ2, budovanej v rámci susednej stavby Obytný súbor Škultétyho, dažďové vody budú odvádzané do vsaku - povolovať bude špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Z novobudovaných areálových rozvodov NN prípojkou, areálové rozvody budú napojené z novobudovanej trafostanice TS2, areálové rozvody sú distribučného charakteru a budú povoľované na základe zmluvy o spolupráci pre dodávateľa elektriny (ZSE Distribučná a.s.) samostatným stavebným povolením

Zásobovanie teplom :

- Teplovodnou prípojkou z centrálnej odovzdávacej stanice tepla budovanej v rámci stavby v objekte Rampa do garáže. Vykurovacie médium bude vedené pod stropom garáže do odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v samostatnej miestnosti v garáži, odtiaľ bude

zásobovanie teplom rozvodmi v nadzemných podlažiach polyfunkčného domu. Ako podporné zariadenie pre ohrev vody bude slúžiť solárny systém umiestnený na streche objektu.

Napojenie na komunikačnú sieť /Dopravné napojenie:

- Stavba bude napojená na Škultétyho ulicu, ktorá je rekonštruovaná v rámci susednej stavby Obytný súbor Škultétyho, príjazd do garáže bude samostatným objektom – Rampa do garáže.
- Statická doprava_: 205 parkovacích státí v garáži (10 chýbajúcich státí bude zabezpečených z rezervy susedných objektov)

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňa 1.12.2008, a podľa zakreslenej stavby v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba Polyfunkčný bytový dom B je na pozemku parc.č. 11486/2 v k.ú. Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka) inžinierske siete sú aj na pozemku parc. č. 11486/7, 11486/9 v k.ú. Nové Mesto (LV 5022 vo vlastníctve stavebníka).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Matejom Grébertom, Ing. Danielom Paulíkom – Compass s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava v termíne 05/2016 overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka parc.č. 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9 v k.ú. Nové Mesto (LV č.5022). Prístup na stavenisko bude zo Škultétyho ulice.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení a rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
7. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.

12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby .
14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
16. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
17. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby . K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
18. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
19. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
20. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
21. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon č.364/2004 Z.z. o vodách).
22. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

II. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a to:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OZP 47043/2016-298376/Ri zo dňa 20.6.2016, povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia – 205 parkovacích miest v podzemnej garáži:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok z garáží núteným ventilátorovým vetraním prostredníctvom VZT, s ústím nad strechu objektu nad 9.NP vo výške 28 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000 = 139,4$ m.n.m.) v súlade s projektovou dokumentáciou
- v kolaudačnom konaní preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto cca 300 m³/hod.

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- v kolaudačnom konaní preukázať vetranie hromadných garáží v súlade s projektovou dokumentáciou

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH zo dňa 7.7.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/062413/GRE/III :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl. ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí hneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúru). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2016/059988/KEN/III-vyj zo dňa 14.7.2016:

1. Navrhované stavebné objekty: SO 21.3 Vodovodná prípojka VP 2 pre objekt B, SO 22.1.3 Splašková kanalizácia pre objekt B, SO 22.2.3 Dažďová kanalizácia pre objekt B majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
2. Preveriť, či investičný zámer svojim rozsahom nepodlieha zákonu Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.

4. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava a stanovisko BVS, a.s.
5. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
6. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
7. Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod musí byť odsúhlasené ich správcom.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OP č. OU-BA-OSZP3-2016/60326/HRB zo dňa 4.7.2016 :

- V súvislosti s budovaním prístupovej komunikácie k obytnému súboru a jej pripájacieho/odbočovacieho pruhu dochádza ku kolízii s drevinami rastúcimi v chodníku na Račianskej ulici. Pri drevinách, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, sa súhlas na výrub vyžaduje na všetky jedince bez ohľadu na veľkostné parametre. V predmetnej veci je potrebné osloviť Hl. m. SR Bratislavu.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.11 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.

Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát KRPZ-BA-KDI3-16-169/2016 zo dňa 16.06.2016:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v podzemnej garáži požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Priechody pre chodcov a cyklistov požadujeme, aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením, alebo opticky zvýraznené dopravnými gombíkmi.
3. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt polyfunkčného bytového domu B v podzemnej garáži považujeme zabezpečením minimálne 215 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2016/060472/2 zo dňa 17.6.2016:

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- Záväzné stanovisko
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- Podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 tretia časť – jednoduché úkryty, ods. 1 pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhl. č. 532/2006

- Vyplnený určovací list JUBS vo dvoch výtlačkoch v súlade s §12 ods. 4 vyhl. č. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od MČ BA Nové Mesto

Technickej inšpekcie SR č. 1821/1/2016 zo dňa 13.7.2016:

V procese výstavby odstrániť zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.20 odborného stanoviska

Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 68/SK/2016/Ho zo dňa 17.6.2016:

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Schodiská riešiť podľa článku č.1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Upozorňujeme, že držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti č. 22439/2016/Nz zo dňa 28.6.2016:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: "Obytný súbor URBAN RESIDENCE, polyfunkčný bytový dom B, stavebný objekt SO-13" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Bratislavskej teplárenskej č. 01419/2016/3410-2 zo dňa 15.6.2016:

1. Konštrukčný tlak a konštrukčnú teplotu HP, technológie a armatúr technologického zariadenia žiadame navrhovať podľa Pripojovacích podmienok BAT, a.s. v závislosti od prevádzkových parametrov navrhovanej technológie.
2. Žiadame o prehodnotenie technického riešenia technológie OST z hľadiska použitých armatúr a regulačných členov. Sme otvorení aj prípadnej konzultácii s projektantom časti Vykurovanie.
3. V najvyšších bodoch potrubných trás odporúčame navrhnuť ručné odvzdušnenia.
4. Na zváranie rúr odporúčame použiť tupé zvary typu V, podľa STN 13 1075, s prevareným koreňom zvaru a krycou vrstvou.

5. Nátery a izolácie primárnych potrubí vykonať až po ukončení tlakových a tesnostných skúšok zariadenia.
6. Farebné značenie potrubí a značenie smeru toku média navrhnuť podľa technickej normy STN 130072.
7. Tlakovú a tesnostnú skúšku odporúčame vykonať podľa bezpečnostno-technického pravidla 032/BTP/T1.
8. Pri montáži merania spotreby tepla žiadame dodržiavať odporúčania výrobcu meradiel pre montáž uvedených meradiel (osadenie medzi uzatváracie armatúry, ukludňujúce dĺžky potrubia pred a za prietokomermi - 5DN/3DN, miesto osadenia, šikmé osadenie teplomerových jímok pod uhlom 45°, možnosť vypúšťania potrubnej trasy).
9. Merania spotreby tepla TUV a sek. ÚK budú dodávkou technológie. Dimenzie určí projektant.
10. Otázky a požiadavky ohľadom merania spotreby tepla (demontáž starého merania, montáž nového, DN, miesto osadenia) smerujte v dostatočnom časovom predstihu na Ing. Lenhartoviča, kontakt 0908/703 236.
11. K tlakovým a tesnostným skúškam prizvať zástupcov BAT, a.s., Počas výstavby žiadame byť prizývaní na kontrolné dni.
12. V ďalšom stupni PD pre realizáciu stavby žiadame dodať zložky všetkých relevantných profesií.
13. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia zariadenie sústavy CZT (so všetkými súvisiacimi profesiami) musí byť spracovaná a spoločnosti BAT odovzdaná v tlačenej papierovej a digitálnej forme: formát *.dgn. Geodetické zameranie skutkového stavu musí byť taktiež spracované a odovzdané v tlačenej papierovej a digitálnej forme v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM č. 008 - Tepelné siete, formát Microstation*.dgn, v súradnicovom systéme SJTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej).
- a) Schémy technológií tepelných zariadení musia byť spracované v digitálnej forme vo formáte *.dgn a vypracované v súlade so značkovým kľúčom referenčného súboru DTM Č. 008 - Tepelné siete. Značkový kľúč spolu s návodom na inštaláciu poskytne bezplatne odbor GIS. Jednotlivé obálky a výkresy projektovej dokumentácie v papierovej forme budú označené pečiatkou a podpisom autora projektu, zhotoviteľa a nápisom "Projekt skutočného vyhotovenia".
14. Pri vypracovaní všetkých stupňov PD je potrebné sa riadiť pripojovacími podmienkami BAT, a.s., ktoré nájdete na našej stránke.

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad č. 18492/2016/C341-SŽDD/43934 zo dňa 7.7.2016:

MDVRR SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy (OD) a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v OPD a sčasti v obvode dráhy (OD) podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Matej Grébert (reg.č. 1774AA) COMPASS s.r.o. Bratislava v 05/2016, overeného MDVRR SR a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.
2. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPO a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDVRR SR.
3. Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava IŽSRI dané v stanovisku:
 - a) Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 322/M/IV-OI/2016/0420 dňa 04.04.2016.
 - b) Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 1332/2016/289301/SŽTS/7a.13 dňa 19.04.2016
 - c) Dopravoprojektu a.s. Bratislava pod č.2716/15-2310/8600-04 dňa 28.04.2016.
4. Pred začatím prác v dostatočnom predstihu požiadať o dohľad a vytýčenie vedení a zariadení ŽSR OR Trnava v dotknutom území.
5. Umiestnenie stavby zosúladiť s plánovanou stavbou ŽSR, Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka -Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), 1 a 2. etapa (TEN- T).
6. Stavebník je povinný navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky, vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby, v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí podľa platných príslušných predpisov a noriem.

7. Udržovať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD a OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčastí a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
9. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania.

V zmysle § 140b. ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDVRR SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania súčastí železničnej dráhy.

ŽSR Bratislava, Odbor expertízy GR č. 19670/2016/O420-008 zo dňa 31.5.2016:

1. V ďalšej príprave a realizácii rešpektovať vyjadrenie zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR a stavbu zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR Projektu TEN-T. Stavba ŽSR TEN-T je financovaná z prostriedkov Európskej Únie a štátneho rozpočtu a preto riešenie posudzovanej stavby musí byť také, aby v budúcnosti neboli vyvolané žiadne náklady na jej dodatočné zabezpečenie alebo úpravy z dôvodu realizácie stavby ŽSR.
2. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním riešená stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
3. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava Č. 1 766120 16/28930/SZTS/7a.3 zo dňa 09. 05. 2016 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.
4. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - b) nesmie dôjsť k zhoršeniu odvodňovacích pomerov v území železničnej dráhy,
 - c) nesmie byť obmedzovaná dopravná obsluha plánovanej podzemnej železničnej stanice Bratislava filiálka,
 - d) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
5. Stavba žiadnou svojou časťou nesmie zasahovať na pozemky v správe ŽSR.
6. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi.
7. Investor zabezpečí:
 - a) počas prác je zakázané
 - vstupovať do koľajiska ŽST Bratislava Filiálka,
 - využívať pozemky v správe ŽSR na prechod pracovníkov a stavebnej techniky,
 - b) Úhradu nákladov v prípade nevyhnutných Úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
 - c) prizvanie ŽSR OR Trnava ku kolaudačným konaniam,
 - d) prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy, obvodu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 1766/2016/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 9.5.2016:

- stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky

- v prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi
- prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 v znení neskorších predpisov
- požadujeme, aby stavebník počas realizácie stavby nevyužíval pozemky v správe ŽSR na prechod osôb a stavebnej techniky

III. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržat' tieto podmienky:

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
- Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.

V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

IV. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nebude pokračovať do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu pripomienky a ani nevzniesli námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné

O d ô v o d n e n i e

Dňa 7.6.2016 podal stavebník 1. Račianska s.r.o., IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava v zastúpení IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, v zastúpení Mading s.r.o., IČO: 35938226 so sídlom Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu "Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa"-

Polyfunkčný bytový dom B, na pozemku parc. č. 11486/2 katastrálne územie Nové Mesto (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 11486/7, 11486/9 (LV č. 5022 vo vlastníctve stavebníka), týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

V priebehu konania boli pôvodné stavebné pozemky parc. č. 11486/2, 11487/3, 11487/4 v k.ú. Nové Mesto rozčlenené geometrickým plánom č. 21/2016 (over. 400/16) a zapísané na LV č. 5022 pod novými parcelnými číslami: 11486/2, 11486/6, 11486/7, 11486/8, 11486/9 k.ú. Nové Mesto.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňa 1.12.2008. Pre časť stavby bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP dňa 30.11.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010. Stavba bola začatá dňa 12.6.2012.

Stavebný úrad dňa 11.7.2016 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V lehote určenej stavebným úradom žiadny z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a spisového materiálu, ani nevzniesol námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Stavebný úrad listom č. 7383/2016/UKSP/POBA zo dňa 23.6.2016 zaslal Ministerstvu životného prostredia, odbor environmentálneho posudzovania písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania. Ministerstvo ŽP overilo súlad projektovej dokumentácie a návrhu na začatie konania so záverečným stanoviskom MŽP č. 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008 a jeho podmienkami.

Navrhovateľ predložil doklady:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2008/1330/O-KHA-710 dňa 14.10.2008, právoplatné 1.12.2008
- Stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010/1245-ABA-SP dňa 30.11.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010
- Záverečné stanovisko MŽP SR č. 10123/07-3.4 zo dňa 6.2.2008
- Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania, EKOJET 03/2016 + PD v elektronickej forme
- Stanoviská dotknutých orgánov s podmienkami sú citované v rozhodnutí

Ostatné dotknuté orgány s povolením stavby súhlasia bez pripomienok:

Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1788/2016 zo dňa 22.6.2016:

Slovenský zväz telesne postihnutých č. 169/2016 zo dňa 4.7.2016:

Ministerstvo obrany SR č. ASM-77-1609/2016 zo dňa 1.6.2016:

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1500 € bol zaplatený prevodom z účtu.
Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava,
IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava,
Na adresu : Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Ing. arch. Matej Grébert, Compass s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

1. Hl. m. SR Bratislava, OKDS, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Hl. m. SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. Zboru v BA, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OKRaCO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
10. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Technická inšpekcia SR, Železničiarska 17, 811 04 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovensky, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých v BA, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environment.posudz., Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7770/2018/UKSP/HAVK - 73

Bratislava 10.08.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 4. 9. 2018
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

inžinierskej stavby: **SO 34.2. Rozvody NN pre objekt A.II.,**
ako súčasť stavby: „**Obytný súbor Urban Residence**“ na pozemkoch parc. č. 11486/30, 6, 10 a 22, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Popis stavby:

Objekt A II je napojený z novo vybudovanej trafostanice káblami 2xNAVY-J4x240 v celkovej dĺžke 925m do novej skrine 6-SR a 7-SR s prepojom do 5-SR.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.06.2018 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „SO 34.2. Rozvody NN pre objekt A.II.“ na pozemkoch parc. č. 11486/6, 10, 22 a 30 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 3161/2017/UKSP/POBA-33 zo dňa 15.05.2017, právoplatné dňa 21.06.2017.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 25.06.2018 listom č. 7770/2018/UKSP/HAVK podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 26.07.2018 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení s nepodstatnými odchýlkami, ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti iných účastníkov konania, a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava dňa 18.07.2018 v stanovisku č. IPBA/IPBA_ODD/BOZPI/KON/2018/3166 Okresný úrad Bratislava odb. SoŽP - odpady, dňa 24.07.2018 v stanovisku č. OÚ-BA-OSZP3-2018/76482/DAD.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 bol uhradený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
2. Urban Residence BD2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. Urban Residence BD3, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor enviroment.posudzovania.,
5. Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a RR SR, Odbor Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6,
810 05 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
8. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, OIaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP – odpady, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Inšpektorát bezpečnosti práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8221/2018/UKSP/HAVK - KR - 91

Bratislava 22.10.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 25.10.2018
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

- SO 04.1 Zakladanie a spodná stavba pre objekt A.I,
- SO 12.1 Penziónový dom A.I,
- SO 23.1 Teplovodná prípojka objektu A.I,
- SO 34.1.1 Prípojka NN pre objekt A.I,
- SO 36.1 Areálové osvetlenie objektu A.I,
- SO 45.1 Krajinná architektúra objektu A.I,
- Prevádzkové súbory:

PS 02.1 Technológia odovzdávacej stanice tepla A.I

ako súčasť stavby „Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa“ – Penziónový dom A.I postavený na pozemkoch parc. č. 11486/7, 12, 13, 14, 15, 37, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „Stavba“), stavebníkom Urban Residence BD1, s. r. o. (IČO: 48336262) so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava a Urban Residence Retail, s. r. o. (IČO:50759248) so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava (ďalej len „Stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6341/2016/UKSP/POBA-SP-88 zo dňa 10.08.2016, právoplatným dňa 26.09.2016. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. 5882/2017/UKSP/POBA-SP-47 zo dňa 22.06.2017, právoplatným dňa 07.08.2017. Pre časť stavby SO 23.1 Teplovodná prípojka objektu A.I a PS 02.1 Technológia odovzdávacej stanice tepla A.I bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 68/2018 a 10990/2017/UKSP/POBA-7 zo dňa 24.01.2018, právoplatné dňa 07.02.2018.

Podľa geometrického plánu č. 33/2018 zo dňa 23.07.2018 úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. 1717/18 zo dňa 09.08.2018 sú pod stavbou odčlenené: z pozemku parc. č. 11486/7 pozemky parc. č. 11486/7, 11486/37, 11486/40, z pozemku parc. č. 11486/12 pozemky parc. č. 11486/12, 11486/42, z pozemku parc. č. 11486/13 pozemok parc. č. 11486/13, z pozemku parc. č. 11486/14 pozemok parc. č. 11486/14 a z pozemku parc. č. 11486/15 pozemky parc. č. 11486/15, 11486/43, 11486/44, 11486/45, 11486/46, 11486/47, 11486/48, 11486/49, 11486/50, 11486/51, 11486/52, 11486/53.

Inžinierske siete stavby sú vedené cez pozemky parc. č. 11486/7 a 11486/37. Na pozemku parc. č. 11486/40 sú postavené polozapustené kontajnery.

Stavebný objekt SO 12.1 Penziónový dom A.I. je postavený na pozemkoch parc. č. 11486/12, 11486/13, 11486/14, 11486/15, 11486/42, 11486/43, 11486/44, 11486/45, 11486/46, 11486/47, 11486/48, 11486/49, 11486/50, 11486/51, 11486/52, 11486/53. Objekt pozostáva z 2 podzemných a 7 nadzemných podlaží.

1. a 2. podzemné podlažie objektu:

- Podzemné garáže s parkovacími státiami v počte 111
- Pivničné kobky v počte 49
- Miestnosti technického zázemia, komunikačné priestory, ostatné nebytové priestory
-

1. nadzemné podlažie objektu:

AI. 1.01.R1.01 – zariadenie obchodu „Kaviareň“

AI. 1.01.R2.01 – zariadenie obchodu „Lekáreň“

AI. 1.01.R3.01 – zariadenie obchodu „Predajňa potravín“

AI. 1.01.R4.01 – administratívny priestor

AI. 1.01.R5.01 – zariadenie obchodu „Predajňa chlieb pečivo“

AI. 2.01.R1.01 – zariadenie obchodu

AI. 2.01.R2.01 – administratívny priestor

Dva vstupy do objektu časť „A“ a časť „B“ so spoločnými komunikačnými priestormi, ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov týchto častí, recepcia a ostatné spoločné priestory.

2. nadzemné podlažie objektu:

Časť A:

A201 Štúdio
A202 Štúdio
A203 Štúdio
A204 Štúdio
A205 Štúdio
A206 Štúdio
A207 Štúdio
A208 Štúdio

Časť B:

B201 Štúdio
B202 Štúdio
B203 Štúdio
B204 Štúdio
B205 Štúdio
B206 Štúdio
B207 Štúdio
B208 Štúdio
B209 Štúdio
B210 Štúdio

Spolu 18 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

3. nadzemné podlažie objektu:

Časť A:

A301 Štúdio
A302 Štúdio
A303 Štúdio
A304 Štúdio
A305 Štúdio
A306 Štúdio
A307 Štúdio
A308 Štúdio

Časť B:

B301 Štúdio
B302 Štúdio
B303 Štúdio
B304 Štúdio
B305 Štúdio
B306 Štúdio
B307 Štúdio
B308 Štúdio
B309 Štúdio
B310 Štúdio

Spolu 18 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.



4. nadzemné podlažie objektu:

<u>Časť A:</u>	<u>Časť B:</u>
A401 Štúdio	B401 Štúdio
A402 Štúdio	B402 Štúdio
A403 Štúdio	B403 Štúdio
A404 Štúdio	B404 Štúdio
A405 Štúdio	B405 Štúdio
A406 Štúdio	B406 Štúdio
A407 Štúdio	B407 Štúdio
A408 Štúdio	B408 Štúdio
	B409 Štúdio
	B410 Štúdio

Spolu 18 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

5. nadzemné podlažie objektu:

<u>Časť A:</u>	<u>Časť B:</u>
A501 Štúdio	B501 Štúdio
A502 Štúdio	B502 Štúdio
A503 Štúdio	B503 Štúdio
A504 Štúdio	B504 Štúdio
A505 Štúdio	B505 Štúdio
A506 Štúdio	B506 Štúdio
A507 Štúdio	B507 Štúdio
A508 Štúdio	B508 Štúdio
	B509 Štúdio
	B510 Štúdio

Spolu 18 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

6. nadzemné podlažie objektu:

<u>Časť A:</u>	<u>Časť B:</u>
A601 Štúdio	B601 Štúdio
A602 Štúdio	B602 Štúdio
A603 Štúdio	B603 Štúdio
A604 Štúdio	B604 Štúdio
A605 Štúdio	B605 Štúdio
A606 Štúdio	B606 Štúdio
A607 Štúdio	B607 Štúdio
A608 Štúdio	B608 Štúdio
	B609 Štúdio
	B610 Štúdio

Spolu 18 nebytových priestorov a ostatné spoločné komunikačné priestory.

Na 7. nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty a nebytové priestory:

<u>Časť A:</u>	<u>Časť B:</u>
A701 Štúdio	B701 Štúdio
A702 Štúdio	B702 Štúdio
A703 Byt	B703 Štúdio
A704 Byt	B704 Štúdio
A705 Byt	B705 Štúdio
A706 Štúdio	B706 Štúdio
A707 Štúdio	B707 Štúdio
A708 Štúdio	B708 Štúdio
	B709 Štúdio
	B710 Štúdio

Spolu 15 nebytových priestorov, 3 byty a ostatné spoločné komunikačné priestory.

NY

Všetky priestory stavebného objektu SO 12.1 Penziónový dom sú podrobnejšie špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vypracovanej v júli 2018, zodpovedným projektantom Ing. Jánom Chlebcom (6391*11) a v prílohe č. 1 - „Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností,“ ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.07.2018 podali Stavebníci, v zastúpení spoločnosťou Mading s. r. o. (IČO: 35938226), so sídlom Drieňová 1H/16940, 82101 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“), žiadosť o povolenie užívania Stavby, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 6341/2016/UKSP/POBA-SP-88 zo dňa 10.08.2016, právoplatné dňa 26.09.2016. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. 5882/2017/UKSP/POBA-SP-47 zo dňa 22.06.2017, právoplatným dňa 07.08.2017. Pre časť stavby SO 23.1 Teplovodná prípojka objektu A.I a PS 02.1 Technológia odovzdávacej stanice tepla A.I bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 68/2018 a 10990/2017/UKSP/POBA-7 zo dňa 24.01.2018, právoplatné dňa 07.02.2018.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 13.07.2018 listom č. 8221/2018/UKSP/HAVK oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 02.08.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutiach č. 6341/2016/UKSP/POBA-SP-88 a č. 5882/2017/UKSP/POBA-SP-47 a zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad vyhodnotil, že sa jedná sa o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Tieto zmeny sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali jej užívanie, ale neboli predložené všetky doklady, potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Preto stavebný úrad už na mieste v zápisnici kolaudačného konania prerušil. Následne konanie dňa 02.08.2018 prerušil aj rozhodnutím č. 8221/2018/UKSP/HAVK-161, kde požadoval doplniť predmetné podanie o: Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, Výkresy v dvoch vyhotoveniach v ktorých sú vyznačené

zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od stavebného povolenia), Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľností), Zápis do digitálnej technickej mapy mesta, Energetický certifikát, Záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby, Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby - revízná správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS), tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovacia skúška, vyhlásenie o parametroch st. výrobkov, certifikáty, prehlásenia o zhode stavebných výrobkov, Ďalšie doklady - funkčné skúšky VZT, povolenie Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia, doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam (výťah, tlakové nádoby, VZT).

Posledné doplnenie podania Splnomocnencom bolo prijaté dňa 13.09.2018. Dňa 28.09.2018 bolo do elektronickej schránky stavebného úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava dňa 02.08.2018 záväzným stanoviskom č. IBA-067-27-2.1/ZS-C22,23-18,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, dňa 04.07.2018 záväzným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/70897/DAD,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 28.09.2018 záväzným stanoviskom č. HŽP/8557/2018/M,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy dňa 22.08.2018 stanoviskom č. HZUBA3-2018/001782-002,
- Ministerstvo životného prostredia SR dňa 18.09.2018 záväzným stanoviskom č. 10061/2018-1.7./ak/1,
- Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 17.08.2018 stanoviskom č. MAGS OZP 50955/2018-383558/Si.

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- Stavebné objekty „SO 21.1 Vodovodná prípojka VP 1.1 pre objekt A.I, SO 22.1.1 Splašková kanalizácia pre objekt A.I, tuková kanalizácia, LT, SO 22.2.1 Dažďová kanalizácia pre objekt A.I.“ - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2018/47598/SOJ/III.-6244 zo dňa 12.09.2018, právoplatné dňa 12.09.2018.
- Stavebný objekt SO 44.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy A.I. - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 8285/2018/UKSP/ŠSU/HOLV-13 zo dňa 26.09.2018, právoplatné dňa 17.10.2018.
- Stavebný objekt SO 34.1 Rozvody NN pre objekt A.I. – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 4000/2018/UKSP/HAVK-30 zo dňa 23.04.2018, právoplatné dňa 21.05.2018.
- Stavebné objekty SO 31 Prípojka VN, SO 33 Transformačná stanica, TS2+PS 05 Technológia TS2 - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 8401/2018/UKSP/HAVK-81 zo dňa 14.09.2018, právoplatné dňa 10.10.2018.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. §2c ods. 3) zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 650 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Urban Residence BD1, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Na adresu: Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 82101 Bratislava
2. Urban Residence Retail, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Na adresu: Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 82101 Bratislava
3. 1. Račianska, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8,829 09
Bratislava P.O.BOX 26
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava,
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava


Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Vchod	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m2) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m2) loggia,balkón/ terasa
AI.1.01.R1.01	A	prízemie	nebytový priestor c. 1 - zariadenie obchodu	126,41	0
AI.1.01.R2.01	A	prízemie	nebytový priestor c. 2 - zariadenie obchodu (lekáreň)	145,90	0
AI.1.01.R3.01	A	prízemie	nebytový priestor c. 3 - zariadenie obchodu (predajňa potravín – Starý otec)	105,34	0
AI.1.01.R4.01	B	prízemie	nebytový priestor c. 4 - zariadenie obchodu (administratívne priestory – Lucron)	107,44	0
AI.1.01.R5.01	A	prízemie	nebytový priestor c. 5 - zariadenie obchodu (predajňa chlieb pečivo – Nagreiter)	73,52	0
AI.2.01.R1.01	B	prízemie	nebytový priestor c. 6 - zariadenie obchodu	42,57	0
AI.2.01.R2.01	B	prízemie	nebytový priestor c. 7 - zariadenie obchodu (administratívny priestor – Slovenská sporiteľňa)	212,69	0
A201	A	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.8	43,48	13,88
A202	A	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.9	44,84	21,22
A203	A	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.10	73,68	26,70
A204	A	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.11	47,35	9,12
A205	A	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.12	48,53	8,96
A206	A	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.13	53,90	9,17
A207	A	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.14	35,83	9,01
A208	A	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.15	43,47	13,76
B201	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.16	43,47	13,71
B202	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.17	35,54	9,01
B203	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.18	53,74	9,01
B204	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.19	48,56	9,01
B205	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.20	47,34	9,01
B206	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.21	24,11	4,49
B207	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.22	24,11	4,62
B208	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.23	53,93	8,87
B209	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.24	35,53	9,03

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Vchod	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľnosti	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m2) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m2) loggia,balkón/ terasa
B210	B	1.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.25	43,47	13,7
A301	A	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.26	43,48	13,88
A302	A	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.27	44,84	21,22
A303	A	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.28	73,42	26,70
A304	A	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.29	47,35	9,12
A305	A	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.30	48,53	8,96
A306	A	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.31	53,90	9,17
A307	A	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.32	35,83	9,01
A308	A	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.33	43,47	13,76
B301	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.34	43,47	13,71
B302	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.35	35,83	9,01
B303	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.36	53,74	9,01
B304	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.37	48,56	9,01
B305	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.38	47,34	9,01
B306	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.39	24,11	4,49
B307	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.40	24,11	4,62
B308	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.41	53,84	8,87
B309	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.42	35,58	9,03
B310	B	2.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.43	43,40	13,7
A401	A	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.44	43,48	13,88
A402	A	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.45	44,84	21,22
A403	A	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.46	73,68	26,70
A404	A	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.47	47,35	9,12
A405	A	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.48	48,53	8,96
A406	A	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.49	53,90	9,17
A407	A	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.50	35,71	9,01

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Vchod	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m2) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m2) loggia,balkón/ terasa
A408	A	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.51	43,47	13,76
B401	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.52	43,47	13,71
B402	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.53	35,83	9,01
B403	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.54	53,74	9,01
B404	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.55	48,44	9,01
B405	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.56	47,34	9,01
B406	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.57	24,11	4,49
B407	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.58	24,11	4,62
B408	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.59	53,93	8,87
B409	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.60	35,83	9,03
B410	B	3.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.61	43,47	13,7
A501	A	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.62	43,48	13,88
A502	A	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.63	44,84	21,22
A503	A	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.64	73,68	26,70
A504	A	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.65	47,35	9,12
A505	A	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.66	48,73	8,96
A506	A	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.67	53,90	9,17
A507	A	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.68	35,83	9,01
A508	A	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.69	43,47	13,76
B501	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.70	43,40	13,71
B502	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.71	35,58	9,01
B503	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.72	53,59	9,01
B504	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.73	48,44	9,01
B505	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.74	47,25	9,01
B506	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.75	24,11	4,49
B507	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.76	24,11	4,62

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Vchod	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m2) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m2) loggia,balkón/ terasa
B508	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.77	53,84	8,87
B509	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.78	35,58	9,03
B510	B	4.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.79	43,40	13,7
A601	A	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.80	43,48	13,88
A602	A	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.81	44,84	21,22
A603	A	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.82	73,38	26,70
A604	A	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.83	47,35	9,12
A605	A	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.84	48,41	8,96
A606	A	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.85	53,80	9,17
A607	A	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.86	35,83	9,01
A608	A	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.87	43,47	13,76
B601	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.88	43,40	13,71
B602	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.89	35,83	9,01
B603	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.90	53,59	9,01
B604	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.91	48,44	9,01
B605	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.92	47,25	9,01
B606	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.93	24,11	4,49
B607	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.94	24,11	4,62
B608	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.95	53,84	8,87
B609	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.96	35,58	9,03
B610	B	5.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.97	43,40	13,7
A701	A	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.98	43,48	13,88
A702	A	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.99	44,84	21,22
A703	A	6.poschodie	byt c. 1	73,68	26,70
A704	A	6.poschodie	byt c. 2	47,35	9,12
A705	A	6.poschodie	byt c. 3	48,53	8,96

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Vchod	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m2) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m2) loggia,balkón/terasa
A706	A	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.100	53,90	9,39
A707	A	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.101	35,83	9,22
A708	A	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.102	43,47	13,76
B701	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.103	43,47	13,91
B702	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.104	35,83	9,23
B703	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.105	53,74	9,22
B704	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.106	48,56	9,22
B705	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.107	47,34	9,22
B706	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.108	24,11	4,49
B707	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.109	24,11	4,62
B708	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.110	53,82	8,87
B709	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.111	35,83	9,03
B710	B	6.poschodie	nebytový priestor - ubytovacia jednotka studio č.112	43,47	13,81
AI.1.-02.00.01	A-B	-1. mezanin	nebytový priestor č.113 - garáž	3002,05	
AI.1.-01.00.01a					
AI.1.-01.00.01b					
AI.1.-01.00.06	A-B	1PP	nebytový priestor č.114 - sklad	3,76	0
AI.1.-01.00.12 až AI.1.-01.00.23 a AI.1.-01.00.25 až AI.1.-01.00.35 a AI.1.-01.00.24	A-B	1PP	nebytový priestor č.115 - sklad	75,82	0
AI.2.-02.00.04	A-B	2PP	nebytový priestor č.116 - sklad	7,84	0
AI.1.-02.00.05	A-B	2PP	nebytový priestor č.117 - sklad	7,58	0



Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Vchod	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m2) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m2) loggia,balkón/ terasa
'AI.1.-02.00.07 až AI.1.-02.00.19 a AI.1.- 02.00.21 až 'AI.1.- 02.00.30 a AI.1.- 02.00.20	A-B	2PP	nebytový priestor č.118 - sklad	75,74	0

8791,62



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
-/13.12.2018

Naše číslo
8221/2018/UKSP/HAVK-opr.

Vybavuje /@
Ing. Havelková, 02/49 253 149
kristina.havelkova@banm.sk

Bratislava
13.12.2018

O p r a v a r o z h o d n u t i a

Mestská časť Bratislava Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydala dňa 22.10.2018 pod č. 8221/2018/UKSP/HAVK-KR-91 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa**“ – Penziónový dom A.I postavenej na pozemkoch parc. č. 11486/7, 12, 13, 14, 15, 37, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom Urban Residence BD1, s. r. o. (IČO: 48336262) so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava a Urban Residence Retail, s. r. o. (IČO:50759248), so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

Vo výroku citovaného rozhodnutia na 2. strane v 3. odseku v 2. riadku, nastala chyba v písomnom vyhotovení rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad podľa § 47 ods.6 zák. č. 71/67 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov

o p r a v u j e

výrok uvedeného rozhodnutia 2. stranu, 3. odsek, 2. riadok nasledovne:

Pôvodné nesprávne znenie textu :

„podzemné garáže s parkovacími státiami v počte 111“

Správne znenie textu:

„podzemné garáže s parkovacími státiami v počte 112“




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Prílohy: 8221/2018/UKSP/HAVK-KR-91

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Urban Residence BD1, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Na adresu: Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 82101 Bratislava
2. Urban Residence Retail, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Na adresu: Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 82101 Bratislava
3. 1. Račianska, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8,829 09
Bratislava P.O.BOX 26
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava,
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8222/2018/UKSP/HAVK – KR - 90

Bratislava 22.10.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 25.10.2018
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

- SO 04.4 Rampa do garáže
- SO 23 Horúcovodná prípojka
- SO 34.4.1 Prípojka NN pre objekt rampa do garáže
- SO 45.4 Krajinná architektúra objektu rampa do garáže

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Technológia odovzdávacej stanice tepla – centrálnej

ako súčasť stavby „Obytný súbor Urban Residence - I. etapa Rampa do garáže, Račianska ul., Bratislava,“ postavenej na pozemkoch parc. č. 11486/9, 11, 23, 41, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „Stavba“), stavebníkovi spoločnosť 1.Račianska,s.r.o. (IČO:36292796), so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava (ďalej len „Stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6001/2016/UKSP/POBA-SP-91 zo dňa 10.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2016. Pre časť stavby SO 23 Horúcovodná prípojka a PS 01 Technológia odovzdávacej stanice tepla – centrálnej bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 67/2018 a 10988/2017/UKSP/POBA-6 zo dňa 24.01.2018 s právoplatnosťou dňa 24.01.2018.

Podľa geometrického plánu č. 33/2018 zo dňa 23.07.2018 úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. 1717/18 zo dňa 09.08.2018 sú pod stavbou odčlenené: z pozemku parc. č. 11486/7 pozemok parc. č. 11486/41, z pozemku parc. č. 11486/11 pozemok parc. č. 11486/11, z pozemku parc. č. 11486/23 pozemok parc. č. 11486/23 a z pozemku parc. č. 11486/9 pozemok parc. č. 11486/9.

Stavebný objekt SO 04.4 Rampa do garáže je prevádzkovo a architektonicky delený na:

SO 04.4 – podzemná časť - suterén /1.PP/ - rampa do garáže, práčovňa, technické zázemie (technológia odovzdávacej stanice tepla – centrálnej, časť teplovodnej prípojky objektu A.I, horúcovodná prípojka).

SO 04.4 – nadzemná časť – schodisko na parter /1.NP/ - únikové schodisko z garáže na voľný terén v úrovni 1.NP

W

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.07.2018 podal Stavebník, v zastúpení spoločnosťou Mading s. r. o. (IČO: 35938226), so sídlom Drieňová 1H/16940, 82101 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“), žiadosť o povolenie užívania Stavby, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 6001/2016/UKSP/POBA-SP-91 zo dňa 10.08.2016, právoplatné dňa 26.09.2016. Pre časť stavby SO 23 Horúcovodná prípojka a PS 01 Technológia odovzdávacej stanice tepla – centrálnej bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 67/2018 a 10988/2017/UKSP/POBA-6 zo dňa 24.01.2018 s právoplatnosťou dňa 24.01.2018.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 13.07.2018 listom č. 8222/2018/UKSP/HAVK oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 02.08.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí č. 6001/2016/UKSP/POBA-SP-91 a zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad vyhodnotil, že sa jedná sa o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Tieto zmeny sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali jej užívanie, ale neboli predložené všetky doklady, potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Preto stavebný úrad už na mieste v zápisnici kolaudačného konania prerušil. Následne konanie dňa 02.08.2018 prerušil aj rozhodnutím č. 8222/2018/UKSP/HAVK-160, kde požadoval doplniť predmetné podanie o: Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, Výkresy v dvoch vyhotoveniach v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od stavebného povolenia), Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľností), Zápis do digitálnej technickej mapy mesta, Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby.

Posledné doplnenie podania Splnomocnencom bolo prijaté dňa 13.09.2018. Dňa 28.09.2018 bolo do elektronickej schránky stavebného úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m..

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava dňa 03.08.2018 záväzným stanoviskom č. IBA-068-27-2.1/ZS-C22,23-18,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, dňa 04.07.2018 záväzným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/70897/DAD,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 28.09.2018 záväzným stanoviskom č. HŽP/8556/2018/M.
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy dňa 02.08.2018 písomným stanoviskom do zápisnice z konania,
- Bratislavská teplárenská, a.s. dňa 02.08.2018 písomným stanoviskom do zápisnice z konania.

Užívanie technickej infraštruktúry v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- Stavebný objekt „SO 22.2.4 Dažďová kanalizácia pre objekt rampa do garáže“ - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/047584/BEP/III-6210 zo dňa 23.07.2018, právoplatným dňa 13.08.2018.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. §2c ods. 3) zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 150 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Račianska, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Na adresu: Mading s. r. o., Drieňová 1H/16940, 82101 Bratislava
2. Urban Residence BD1, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 829 09 Bratislava, P.O.BOX 26
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8401/2018/UKSP/HAVK - 81

Bratislava 14.09.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo²
platnosť dňa: 10.10.2018
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

inžinierskej stavby: „SO 31 Prípojka VN, SO 33 Transformačná stanica, TS2+PS 05 Technológia TS2,“ ako súčasť stavby: „Obytný súbor Urban Residence,“ na pozemkoch parc. č. 11476/145, 11486/6, 7, 10, 22, 30 a 21995 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Stavebník“).

Popis stavby:

Objekt transformačnej stanice TS2 s technológiou, prípojka vysokého napätia 2x NA2XS2Y o celkovej dĺžke 681m v súlade dokumentáciou overenou v kolaudačnom konaní vypracovanou Milanom Jánošom – stavbyvedúci a Ing. Ivanom Mišíkom – autorizovaný geodet.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.07.2018 podal Stavebník návrh na kolaudáciu stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia „Obytný súbor Urban Residence - SO 31 Prípojka VN, SO 33 Transformačná stanica, TS2+PS 05 Technológia TS2,“ uskutočňovanej na pozemkoch parc. č. 11476/34, 31 a č. 11486/6, 7, 22, 30, 10, 21995 a 11476/145 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 3161/2017/UKSP/POBA-33 zo dňa 15.05.2017, právoplatným dňa 21.06.2017.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 26.07.2018 listom č. 8401/2018/UKSP/HAVK podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 21.08.2018 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení s nepodstatnými odchýlkami, ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti iných účastníkov konania, a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava dňa 21.08.2018 v súhlasnom stanovisku č. IBA/116-23-2.1/ZS-C22,23-18, Okresný úrad Bratislava odb. SoŽP – odpadové hospodárstvo dňa 21.08.2018 súhlasným stanoviskom do zápisnice, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. dňa 05.09.2018 v súhlasnom stanovisku č. HŽP/9308/2018/M a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy dňa 21.08.2018 súhlasným stanoviskom do zápisnice.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 bol uhradený v pokladni miestneho úradu.

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
2. Urban Residence BD1, s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
3. Urban Residence BD2, s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
4. Urban Residence BD3, s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Bavint s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor enviroment.posudzovania.,
Nám. E.Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy a RR SR, Odbor Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6,
810 05 Bratislava
9. Hl. m. SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, OIaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP – odpady, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Inšpektorát bezpečnosti práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava




MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
-/10.10.2018

Naše číslo
8401/2018/UKSP/HAVK-opr.

Vybavuje /@
Ing. Havelková, 02/49 253 149
kristina.havelkova@banm.sk

Bratislava
25.10.2018

O p r a v a r o z h o d n u t i a

Mestská časť Bratislava Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydala dňa 14.09.2018 pod č. 8401/2018/UKSP/HAVK-81 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**SO 31 Prípojka VN, SO 33 Transformačná stanica, TS2+PS 05 Technológia TS2,**“ ako súčasť stavby: „**Obytný súbor Urban Residence,**“ na pozemkoch parc. č. 11476/145, 11486/6, 7, 10, 22, 30 a 21995 v kat. území – Nové Mesto, stavebníkovi Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vo výroku citovaného rozhodnutia na 1. strane v 3. odseku a v odôvodnení na 2. strane v 1. odseku, nastala chyba v písomnom vyhotovení rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad podľa § 47 ods.6 zák. č. 71/67 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov

o p r a v u j e

výrok uvedeného rozhodnutia 1. stranu, 3. odsek a odôvodnenie 2. stranu 1. odsek nasledovne:

Pôvodné nesprávne znenie textu 1. strana, 3. odsek :

...na pozemkoch parc. č. 11476/145, 11486/6, 7, 10, 22, 30 a 21995 katastrálne územie ...

Správne znenie textu 1. strana, 3. odsek:

...na pozemkoch parc. č. 11476/145, 11486/6, 7, 10, 22, 30, 35 a 21995 katastrálne územie ...

Pôvodné nesprávne znenie textu 2. strana, 1. odsek:

...na pozemkoch parc. č. 11476/34, 31 a č. 11486/6, 7, 22, 30, 10, 21995 a 11476/145 v katastrálnom území...

Správne znenie textu 2. strana, 1. odsek:

...na pozemkoch parc. č. 11476/145, 11486/6, 7, 10, 22, 30, 35 a 21995 katastrálne územie...

Tento dokument tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 8401/2018/UKSP/HAVK-81
vydaného dňa 14.09.2018, právoplatného dňa 10.10.2018.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Ing. Andrej Farkaš

Na vedomie:

2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava