

MÚ MČ
NOVÉ MESTO BRATISLAVA
JUNÁČKA 5216/1
851 04 BRATISLAVA.

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junáčka 1, 851 04 Bratislava	
04. 09. 2019	
Číslo zápisnice: 33219	

VEC: ŽIADOSŤ O VYDANIE STAV. POVOLENIA

ROZUPODPISANÝ, ŽIADANÝ SÚ
MÚ MČ NOVÉ MESTO BRATISLAVA O DODANIE
VAMI VYDÁVĚMO STAVEBNEHO POVOLENIA PRE
PROJEKT NOVÉ VIVICE V KOLČATE
BIELY KRÍŽ INVESTOR (KONITEĽ) FRCA STPITKA.
STAVEBNÉ POVOLENIE POŽADUJETE HŤÍ A BY
SOM VIDET VAMI POVOLENĚ PODANÉNY & KŤH ZŤEIK
V KOLČO STAVEBNÍK PLACUJE CLOZO A Z
DO RAŤNA A HUKOM OBTŤEČUJE OKOLIK
VŤPE. DŤNA 04. 09. 2019 PRŤCOVAM NA
ZŤHŤHŤOZOVANÍ SKŤOVŤU FĤ DO 02.00HOD RAŤNA
VŤAKŤ
04. 09. 2019



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
04.09.2019

Naša značka
33980/9951/2019/UKSP/DANE

Vybavuje/☎/✉/@

Bratislava
13.09.2019

Vec

I - 117/2019 Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť zo dňa 04.09.2019 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam informáciu

1. zaslanie stavebného povolenia na stavbu Nové Vinice v lokalite Biely kríž, investor Arca Capital.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. v prílohe zasielame kópiu požadovaného rozhodnutia.

S pozdravom

Príloha: rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-12/2861/KON SP-3975X

Mieš
1

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu



02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2013-12/2861/KON SP-39.

Bratislava 3.5.2013



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l e n i e

na stavbu bytového domu s 39 bytovými jednotkami na Bielom kríži v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 13174/3-4, 13174/29, 13174/31-32, 13177/8 v k.ú. Nové Mesto (LV č.5371 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na parc.č. 13174/4, 13174/31, 13145/23, 13181/2, 13177/4, 22072/2, 13167/2 v k.ú. Nové Mesto pre stavebníka spoločnosť MPV Develop s.r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov (ďalej len "stavebník")

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom
- SO 03 Prípojka NN
- SO 06 Teplovodné diaľkové vedenie
- SO 08 Sadové úpravy

Popis stavby:

SO 01 Bytový dom bude pozostávať z jedného objektu s jedným podzemným (čiastočne zapusteným), štyrmi nadzemnými podlažiami z toho 4.NP ustúpeným v smere od zadnej časti objektu. Objekt je zastrešený plochou strechou

V objekte bude 39 bytov (13x jednoizbových, 7x dvojizbových, 19x trojizbových), nebytové priestory, parkovacie miesta v podzemnej garáži a parkovacie státi na úrovni 1.NP časť pod objektom a súvisiaca technicko-prevádzková vybavenosť. Výmenníková stanica, technické priestory a parkovacie státi sú v podzemnom podlaží, ktorý je prístupný rampou pre automobily a schodiskom pre osoby. Súčasťou stavby je NN prípojka, teplovodné diaľkové vedenie a sadové úpravy.

Stavba bude mať zastavanú plochu 1658,08 m², úžitkovú plochu 3452,35 m², obytnú plochu 2566 m², celková plocha pozemku 4574,50 m².

• *Napojenie na komunikačnú sieť /Dopravné napojenie:*

- Pre peších bude stavba napojená aj cez jestvujúcu účelovú komunikáciu (parc.č. 13181/2 a 13177/4) na komunikáciu na Skalickej ceste.
- pre príjazd a výjazd automobilov bude slúžiť nová verejná obslužná komunikácia umiestnená rozhodnutím ÚKaSP -2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, právoplatné dňa 10.4.2013 pre navrhovateľa spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava.
- pre objekt bude 66 parkovacích státí, z toho v suteréne objektu 52 státí a na vonkajšom parkovisku pod bytovým domom (v úrovni 1.NP) 14 státí.. Chodníky, plocha nádvoria a prístupovú komunikáciu bude povoľovať špeciálny stavebný úrad.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola umiestnená rozhodnutím pod č.ÚKaSP-2012-10/758-KON-2R-4 zo dňa 23.2.2012, po rozhodnutí Obvodného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. A-2013/344-KOL zo dňa 8.3.2013 právoplatné dňa 27.2.2013, a podľa zakreslenej stavby v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba je na pozemku na pozemkoch parc.č. 13174/3-4, 13174/29, 13174/31-32, 13177/8 v k.ú. Nové Mesto (LV č.5371 vo vlastníctve stavebníka) inžinierske siete SO 03 Prípojka NN– z jestvujúcej trafostanice na parc.č. 13177/8 , 13174/29 k.ú. Nové Mesto, SO 06 Teplovodné diaľkové vedenie –cez parc.č. 13174/4, 13174/31, 13145/23, 13181/2, 13177/4 cez komunikáciu Skalická cesta na parc.č. 22072/2 a cez parc.č. 13167/2 (parc. na LV č.477 sú vo vlastníctve Istrochem Reality a.s., Nobelová 34, 836 05 Bratislava , LV č. 4784 vo vlastníctve spoločnosti World Trading s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava a LV č. 4265 vo vlastníctve Okresného súdu Bratislava III, Nám. Biely Kríž 7, 836 07 Bratislava)
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Martinom Hozom, ul. Fraňa Kráľa 13, 811 05 Bratislava, október 2012 overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka parc.č. 13174/3-4, 13174/29, 13174/31-32, 13177/8 v k.ú. Nové Mesto (LV č.5371). Prístup na stavenisko bude v trase novej verejnej obslužnej komunikácie umiestnenej rozhodnutím ÚKaSP -2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, právoplatné dňa 10.4.2013 pre navrhovateľa spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava a po pozemku parc.13145/23 vo vlastníctve World Trading Real, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení a rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
7. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby –stavbyvedúceho {Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: } Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
10. Stavebník umožní orgánom orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

11. Stavba bude ukončená najneskôr **do 36 mesiacov** od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
16. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
17. **Stavebník pred podaním žiadosti o kolaudáciu bytového domu predloží kolaudačné rozhodnutie na verejnú účelovú komunikáciu** umiestnenú rozhodnutím ÚKaSP 2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, právoplatné dňa 10.4.2013 pre navrhovateľa spoločnosť World Trading, s.r.o., Česká 23, Bratislava, ktorá bude slúžiť ako jedinná prístupová komunikácia na príjazd automobilov k povoľovanej stavbe.
18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
19. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
20. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
21. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov)..
22. **Stavenisko musí** (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,...), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon .č.364/2004 Z.z. o vodách,..).
23. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
24. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :**
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
25. **Navrhovateľ je povinný splniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v stavebnom konaní :**
- súhlas Hlavné mesta SR Bratislava č. MAGS OZP 54309/2012-430097 zo dňa 27.11.2012, povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia – 52 parkovacích miest v podzemnej garáži:
 - preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvetranie garáží núteným vetraním pomocou VZT potrubia vyvedeným nad strechu vo výške 12,750m nad terénom.
 - obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 - vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 1.3.2010 č.ZPH/2010/01556/III/DAD- podmienky :
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
 - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí ihneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
 - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to ničme možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.

- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu- Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov. zo stavby oprávnenou osobou
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, č.HŽP/17605/2012 zo dňa 22.11.2012, s pripomienkou dodržať povinnosti v záväznom stanovisku č.HŽP/3629/2010 zo dňa 7.5.2010 v bode č. 3 až 5c):
 - Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi bytmi a nebytovými priestormi, podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
 - Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky Nar. vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
 - b) Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité obytné prostredie podľa vyh. MZ SR č.549/2007 Z.z.
 - c) Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými ako aj bytovými a nebytovými priestormi podľa cit. STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 25.11.2012 :
 - Novonavrhovaná prípojka elektro (slučková NN prípojka) bude pripojená z rozvádzača NN v trafostanici TS 1682-000 káblami typu NAYY-J 4x240mm² s ukončením v novej skrini SR5, čo vybuduje ZSE,a.s. na základe zmluvy o spolupráci. Prívod z novej rozpojkovej istiacej skrine SR5 do rozvádzačov RE vybuduje investor na vlastné náklady.
 - Rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3,
 - Pred začatím zemných prác je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE,a.s.
 - Zemné práce –pri križovaní a súbahu zariadení ZSE,a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN
 - Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE,a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 - Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE,a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
 - V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich živnosti.
 - Preložky energetických zariadení ZSE,a.s. riešiť v zmysle §45 zákona č. 251/2012 Z.z.na náklady investora
 - Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE tak, aby boli prístupné z verejného vonkajšieho priestranstva za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie sústavy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovania a montáž merania elektrickej energie“, zverejnenými na internetovej stránke.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy ZSE,a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

- záväzné stanovisko Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia špeciálneho stavebného úradu so súhlasom na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy č. 3083/2013-S4/J-Kz zo dňa 11.4.2013
 - stavbu realizovať v OPD žel. Trate Bratislava Devínska Nová Ves- Štúrovo, úsek Bratislava hl.- odb. Močiar v pravo v smere staničenia v žkm 57,800-57,890 v minimálnej vzdialenosti spevnenej plochy 53,00 m od osi krajnej žel. Koľaje, za dodržania ustanovení príslušných dráhových predpisov a technických noriem (STN, EN).
 - Stavbu realizovať podľa situácie overenej ÚRŽP. Každá zmena stavby oproti overenej situácii, týkajúca sa OPD musí byť vopred prejednaná so ŽSR Bratislava a odsúhlasená ÚRŽD.
 - Stavebník je povinný navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu domov a osoby v súlade s požiadavkami na ich ochranu zdravia.
 - Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a prípadnú ochranu vedení a zariadení vo vlastníctve ŽSR OR Trnava a v prípade ich existencie tieto rešpektovať.
 - Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.
 - Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
 - Železnice Slovenskej republiky Bratislava, GR, odbor expertízy, vyjadrenie č. 04481/2012/O420-15 zo dňa 4.12.2012 s podmienkami:
 - Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR, stavba zasahuje do OPD s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby prevádzky.
 - Stavebník si pred začatím výstavby preverí prítomnosť sietí ŽSR v trase navrhovaných inžinierskych sietí u správovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava. Prípadné pripomienky správcov rešpektovať.
 - Osvetlenie stavby nesmie neoslnovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návesnými znakmi.
 - Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
 - Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
26. **Stavebník je povinný** dodržať podmienky z oznámenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 34925/2010-14160-1 zo dňa 21.1.2010:
- pred začatím stavebných prác, maximálne 30 dní do začatia výstavby, prerokovať projekt organizácie výstavby (dočasného dopravného značenia) v Operatívnej komisii Magistrátu hl.m.SR Bratislava – situácia dopravného režimu počas výstavby z ktorej bude zrejmé: dočasné zábery komunikácií, etapizácia, obmedzenia verejnej dopravy, vjazdy staveniskovej dopravy na stavenisko a pod.,
 - prerokovať v Operatívne komisii odd. prevádzky dopravy realizačný projekt – projekt organizácie dopravy-trvalého a dočasného dopravného značenia na základe schváleného dopravného režimu v rámci stavebného konania s priloženou pôvodnou situáciou,
 - pred kolaudáciou, min. 30 dní, prerokovať v Operatívne komisii odd. prevádzky dopravy projekt trvalého dopravného značenia.
27. **Stavebník je povinný** na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:
- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
 - Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
 - Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm.e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
28. **Stavebník je povinný** v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

Odôvodnenie

Dňa 28.9.2012 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu bytového domu s 39 bytovými jednotkami na Bielom kríži v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 13174/3-4, 13174/29-32, 13177/8 v k.ú. Nové Mesto (LV č.5371 vo vlastníctve stavebníka), inžinierske siete aj na parc.č. 13174/4, 13174/31, 13145/23, 13181/2, 13177/4, 22072/2, 13167/2 v k.ú. Nové Mesto (pozemky v LV č.477 vo vlastníctve Istrochem Reality a.s., Nobelová 34, 836 05 Bratislava , v LV č. 4784 vo vlastníctve spoločnosti World Trading s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava a v LV č. 4265 vo vlastníctve Okresného súdu Bratislava III, Nám. Biely Kríž 7, 836 07 Bratislava); týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.ÚKaSP-2012-10/758-KON-2R-4 zo dňa 23.2.2012, po rozhodnutí Obvodného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. A-2013/344-KOL zo dňa 8.3.2013 právoplatné dňa 27.2.2013.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie bol stavebník vyzvaný na doplnenie návrhu a stavebné konanie bolo prerušené do doplnenia návrhu rozhodnutím ÚKaSP-2012/2861/KON/ vyz.prer.-137 zo dňa 10.10.2012. Stavebník postupne doplnil návrh.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Navrhovateľ predložil doklady:

- Rozhodnutie o povolení odstránenia stavieb garáže a časť administratívnej budovy na parc.č. 13174/30 a 13174/29 k.ú. Nové Mesto pod č. UKaSP- 2008-9/2023-HAM zo dňa 10.6.2009, právoplatné 15.7.2009,
- Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby prevádzkovej budovy, Skalická cesta 17, Bratislava na parc.č. 13174/3 a 13174/4 k.ú. Nové Mesto pod č. UKaSP-2010/577-MPU-6 zo dňa 14.9.2011, právoplatné 3.11.2011,
- súhlas na výrub drevín povolené rozhodnutie č.STAR-776/2011, ÚPŽP-377/2011/AKM dňa 9.5.2011, právoplatné 2.6.2011
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave č.ZPO/2010/01571/KVC/II zo dňa 10.02.2010, odbor ochrany ovzdušia súhlas so zdrojom znečisťovania – jestvujúcou kotolňou.
- Predbežný súhlas na zabezpečenie dodávky tepla z existujúcej kotolne v bytovom dome na Nám. Biely kríž č.4 od spoločnosti TERMING,a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava pod zn. 1012-5057, dňa 11.12.2012

Stanoviská dotknutých organizácií (okrem uvedených vo výroku rozhodnutia):

- stanoviska Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. Star- 430/2010/T z 3.5.2010
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č.KRHZ-BA-HZUB6-3478/2012-001, zo dňa 14.11.2012,
- Bratislavská teplárenská ,a.s. č.01344Ba/2013/3410-2 zo dňa 25.3.2013
- Ministerstvo vnútra SR , č. SITB-OT4-2013/000466-384 zo dňa 11.4.2013
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. č.03952/1/2012 z 15.11.2012
- OLO,a.s. č. Zak/113/10-Ša z 11.02.2010
- Slovak Telekom,a.s., vyjadrenie zo dňa 14.5.2010
- Zákres sietí

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení

predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 66.00 € bol zaplatený v pokladni MČ Bratislava- Nové Mesto.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa : Účastníkom konania

1. navrhovateľ : MPV Develop s.r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov
2. v zastúpení: K.T.I., družstvo, Banšelova 2, 821 04 Bratislava 22
3. Istrochem reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
4. World Trading s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava
5. Okresný súd Bratislava III, Nám. Biely kríž 7, 836 07, Bratislava
6. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Skalická cesta 5 a 7, vlastníkom pozemku 13174/26, vlastníkom garáží na parc.č. 13174/1, 5-7, 9, 15-25 a ostatným vlastníkom susedných stavieb a pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa **doručuje verejnou vyhláškou**
7. SR- Slovenský Pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava (parc.č. 13177/19, 6, 7)
8. LSH, a.s., Hlavné nám.5, Ba (13174/28,..)-likvidátor JUDr. Peter Dobrovodský, Česká 7, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava I, OÚPRM,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4,
-odbor ochrany prírody a krajiny, -odbor odpadové hospodárstvo, -odbor štátnej vodnej správy, -odbor ochrany ovzdušia
5. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI – správca komunikácií (TU)
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba,
7. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekom., Pribinova 2, 812 72 Ba
8. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava I
9. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8,81361Ba
10. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Jarošova 1, Bratislava
16. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
17. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21, 82905 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
19. Občianske združenie Biely Kríž, Bratislava, Osmisova 3, Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č.6 vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

- **Zverejnenie iným spôsobom v mieste obvyklým** Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, 81199 Ba.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)