

Stavebný úrad
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácií - v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ja, partner spoločnosti [redacted], ktorá je budúcim kupujúcim pozemkov a stavieb ležiacich na nich, budúceho predávajúceho **Digesta a.s.**, so sídlom Zátišie 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 671 371 v zmysle podpísanej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 14.03.2018, Vás týmto žiadam o poskytnutie informácií ohľadom kolaudačného rozhodnutia k stavbám ležiacim na pozemkoch spoločnosti Digesta a.s., za účelom zistenia ich veku. Nachádzajú sa v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, so súpisným číslom 1102, na parc. č. 12781/265-270 a zapísaných na LV č. 1226.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie !

Prílohy - označenie stavieb v katastrálnej mape
kópia podpísanej ZoBZ

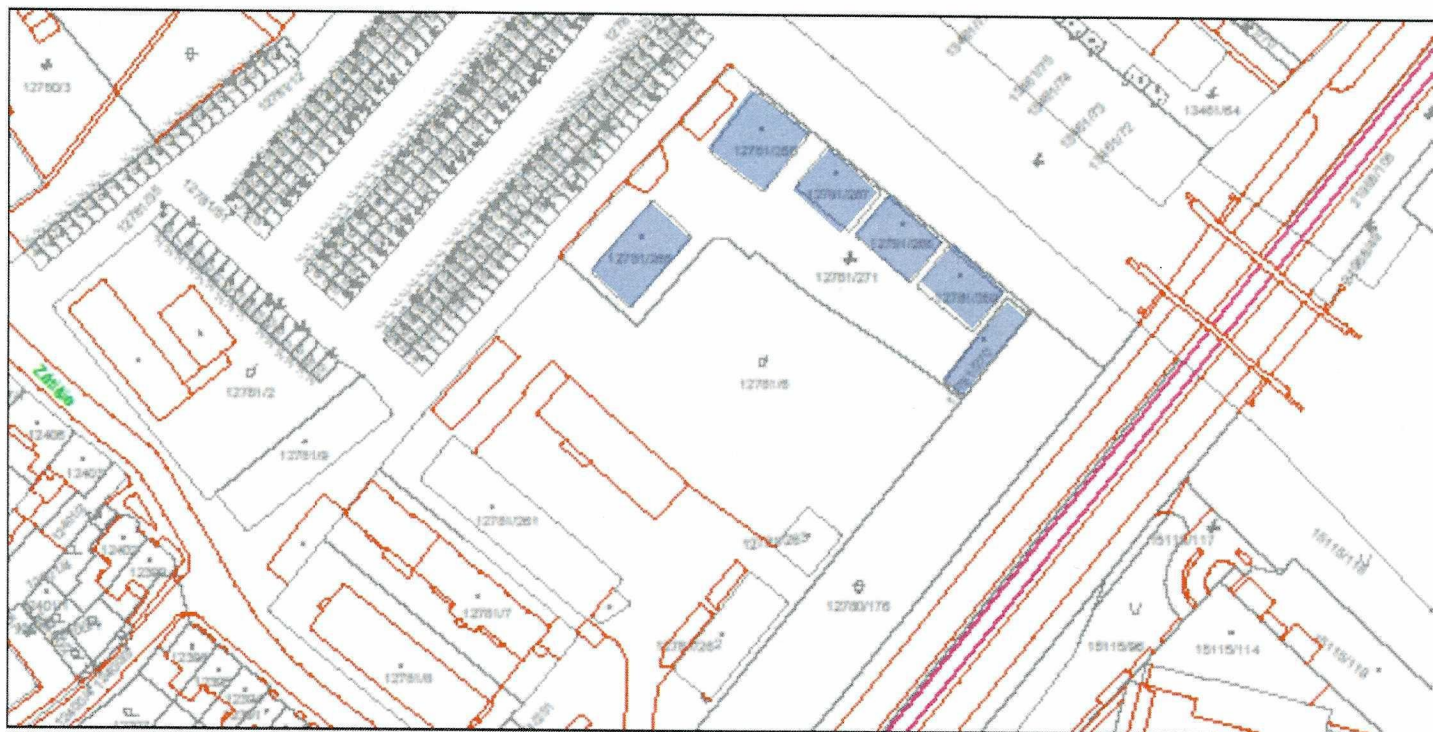
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

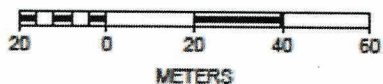
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

piatok, 31. januára 2020 9:38



SCALE 1 : 1 555



Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností
uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Budúci predávajúci:** Digesta, a.s.
so sídlom: Zátíšie 2, 831 03 Bratislava
IČO: 36 671 371
IČ DPH: SK2022254443
bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK77 3100 0000 0040 7004 7304
BIC: LUBASK2X
v zastúpení Ing. Martin Verčík – predseda predstavenstva
zápis v OR OS BA I v odd. Sa, vo vl.č. 3964/B
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: ATRIOS real estate s.r.o.
so sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 50 337 23
IČ DPH: SK2120293802
bank. spoj.: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK35 1111 0000 0013 5690 9009
v zastúpení Dipl. Ing. Vladimír Jakša – konateľ
zápis v OR OS BA I v odd. Sro, vo vl.č. 111776/B
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Táto zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností sa v jej texte označuje ako „**táto zmluva**“.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“.

OBSAH

Účastníci zmluvy.....	1
Preambula	3
Čl. 1 Predmet zmluvy.....	4
Čl. 2 Predmet kúpy.....	4
Čl. 3 Kúpna cena.....	6
Čl. 4 Spôsob a podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy.....	8
Čl. 5 Právny a Technický prieskum predmetu kúpy.....	10
Čl. 6 Ustanovenia o zriadení iného práva k pozemkom a o súvisiacich správnych konaniach.....	11
Čl. 7 Budúce vecné bremená.....	13
Čl. 8 Osobitné dohody.....	14
Čl. 9 Oznamovanie skutočností.....	15
Čl. 10 Zmluvná pokuta.....	16
Čl. 11 Následky odstúpenia od zmluvy.....	17
Čl. 12 Záverečné ustanovenia.....	18

Preambula

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1) nechnuteľností nachádzajúcich sa v meste Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v kat.ú. Nové Mesto, vedených Okresným úradom Bratislava – odbor katastrálny (ďalej len „**OU-KO**“) na liste vlastníctva č. 2108 ako:
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12780/176 – ostatné plochy o výmere 3711m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7755m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/261 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 642m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/262 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 311m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/263 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/265 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/266 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/267 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/268 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/269 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/270 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 147m²,
 - pozemok KN „C“, parc.č. 12781/271 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2039m²,
 - stavba so súp.č. 7553, zriadená na vyššie definovanom pozemku parc.č. 12781/263, druh stavby „20“, popis stavby „Objekt 5-B5“,
 - stavba so súp.č. 7553, zriadená na vyššie definovanom pozemku parc.č. 12781/261, druh stavby „20“, popis stavby „Objekt 1-B2“,
 - stavba so súp.č. 7553, zriadená na vyššie definovanom pozemku parc.č. 12781/262, druh stavby „20“, popis stavby „Objekt 8-B1“.
2. Vyššie v tomto odstavci definované pozemky o spoločnej výmere 15.774m² sa v texte tejto zmluvy označujú len ako „**Pozemky**“. Vyššie v tomto odstavci definované stavby sa v texte tejto zmluvy označujú len ako „**Stavby**“. Pozemky a stavby sa v texte tejto zmluvy označujú len ako „**Predmet kúpy**“.
Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2108 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Záujmom budúceho kupujúceho je zrealizovať na Pozemkoch investičný zámer spočívajúci v zriadení a následnom prevádzkovaní kompletnej objektovej skladby polyfunkčného komplexu pozostávajúceho k momentu podpisu tejto zmluvy z neurčených bytových kapacít, kancelárskych priestorov, zariadení poskytujúcich dočasné ubytovanie (hotel) a zariadení občianskej vybavenosti (v texte tejto zmluvy len ako „**Investičný zámer**“). Bližšia špecifikácia Investičného zámeru závisí od podmienok platného územného plánu a predbežných stanovísk dotknutých orgánov a bude zabezpečená výkonmi budúceho kupujúceho postupom podľa tejto zmluvy.
4. Záujmom budúceho predávajúceho je po splnení podmienok obsiahnutých v čl. 4 ods. 4.1. tejto zmluvy previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy (→ čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy) na budúceho kupujúceho.
5. Zmluvné strany na základe slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov uzatvárajú túto zmluvu.

Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o práve každej zmluvnej strany po splnení všetkých podmienok uvedených v čl. 4 ods. 4.1. tejto zmluvy požadovať od druhej zmluvnej strany uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode nehnuteľností v znení obsiahnutom v prílohe č. 1 k tejto zmluve (v texte tejto zmluvy len ako „**Kúpna zmluva**“), na základe ktorej dôjde k zriadeniu titulu pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (→ čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy) z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Uplatnením oprávnenej výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy vznikne vyzvanej strane povinnosť Kúpnu zmluvu uzatvoriť, a to v lehote a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok 2 Predmet kúpy

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy definovaného v preambule tejto zmluvy.
- 2.2. Budúci predávajúci vo vzťahu k Predmetu kúpy prehlasuje, že:
- i) budúci predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, vlastnícke právo získal nespochybniteľným spôsobom zodpovedajúcim právnemu poriadku Slovenskej republiky,
 - ii) na Predmete kúpy neviaznu žiadne právne vady a Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym vecným alebo iným právom tretej osoby alebo tretích osôb, záložnými právami alebo inými zabezpečovacími právami, ani žiadnymi inými nárokmi tretích osôb, pričom výnimkou je záložné právo v prospech Ing. Petra Holka k pozemku tvoriacemu Predmet kúpy parc.č. 12780/176 vedené na liste vlastníctva č. 2108 pod V-20603/09 zo dňa 23.04.2010 (predmetné záložné právo sa v texte tejto zmluvy označuje ako „**Záložné právo**“), ktoré bude vymazané v zmysle čl. 5 ods. 5.7. tejto zmluvy a nájomné zmluvy definované v ods. 2.3. bod ii) tohoto článku.
 - iii) k Predmetu kúpy alebo k jeho časti nie je a nebol uplatnený reštitučný, rehabilitačný a ani žiadny iný nárok tretích osôb, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto zmluvy vyporiadaný,
 - iv) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu kúpy alebo jeho časti, či príslušenstva,
 - v) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu kúpy, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by zo zákona prešli na budúceho kupujúceho ako nadobúdateľa,
 - vi) nie sú vo vzťahu k Predmetu kúpy v súčasnosti vedené súdne, správne, či iné konania ani uplatnené žiadne nároky, ktoré by takéto konania mohli vyvolať,
 - vii) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená dispozícia s Predmetom kúpy,
 - viii) na platnosť tejto zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi budúceho predávajúceho,

- ix) platnosti tejto zmluvy nebráni žiadna zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je budúci predávajúci, budúci predávajúci neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu kúpy a s právami súvisiacimi s Predmetom kúpy a ani neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, či nezriadil iný titul, ktorý by mohol viesť k spochybneniu platnosti tejto zmluvy alebo k obmedzeniu, sťaženiu, či vylúčeniu uplatnenia práv z tejto zmluvy,
- x) budúci predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy subjektom riadne založeným a registrovaným v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávneným k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, že sám nepodal ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu ani návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči budúcemu predávajúcemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo jeho súčasného vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, právomoc orgánov budúceho predávajúceho ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť žiadneho z úkonov vykonaných budúcim predávajúcim podľa tejto zmluvy,

Budúci predávajúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom.

2.3. Budúci kupujúci vo vzťahu k Predmetu kúpy prehlasuje, že:

- i) je detailne oboznámený s charakterom a právnym statusom Predmetu kúpy, vrátane územného plánu zóny, v ktorej sa Predmet kúpy nachádza, ďalšími všeobecne záväznými nariadeniami príslušných správnych orgánov,
- ii) berie na vedomie, že k Predmetu kúpy sú zriadené užívacie práva prostredníctvom nájomným zmlúv (v texte tejto zmluvy len ako „**Nájomné zmluvy**“), ktorých zoznam je obsiahnutý v prílohe č. 3 k tejto zmluve a tento zoznam obsahuje všetky Nájomné zmluvy.
- iii) budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy neprevedie na tretiu osobu, kým nebude v prospech budúceho predávajúceho zaplatená Kúpna cena v celom rozsahu,
- iv) budúci kupujúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy subjektom riadne založeným a registrovaným v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávneným k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, že sám nepodal ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu ani návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči budúcemu predávajúcemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo jeho súčasné postavenie, právomoc orgánov budúceho kupujúceho ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť žiadneho z úkonov vykonaných budúcim kupujúcim podľa tejto zmluvy,

- v) preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom.

Článok 3 Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý Predmet kúpy podľa kľúča [redacted]-€ za m² Pozemkov bez DPH, t.j. [redacted]-€ bez DPH za celý Predmet kúpy bez DPH, t.j. [redacted] € vrátane DPH za celý Predmet kúpy.
- 3.2. Pre účely účtovníctva sa Kúpna cena delí na čiastky:
- i) za Pozemky - [redacted]-€ bez DPH, t.j. [redacted] € vrátane DPH.
 - ii) za Stavby - [redacted]-€ bez DPH, t.j. [redacted] € vrátane DPH.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii kúpnej ceny a to vo výške 3% p.a. (ďalej len „Valorizácia“). Valorizácia sa uplatní za obdobie od uhradenia Rezervačného poplatku do dňa prevodu Zostatku Kúpnej ceny na účet Notárskej úschovy definovaný v zápisnici o Notárskej úschove v ods. 3.7., 3.8. a 3.9. tohto článku. Aktuálna výška kúpnej ceny (t.j. po uplatnení Valorizácie) za celý Predmet kúpy vrátane DPH sa v texte tejto zmluvy označuje ako „Kúpna cena“.
- 3.4. Ak k uhradeniu Rezervačného poplatku alebo Zostatku Kúpnej ceny na účet Notárskej úschovy definovanej v zápisnici o Notárskej úschove dôjde v priebehu kalendárneho roka, uplatní sa valorizácia za celý mesiac, v ktorom došlo k úhrade. Valorizácia sa určí násobkom počtu mesiacov pripadajúcich na valorizáciu v príslušnom roku a 1/12 dohodnutej ročnej valorizácie (príklad: úhrada Rezervačného poplatku 15.01.2017 a úhrada Zostatku Kúpnej ceny na účet Notárskej úschovy 02.11.2017, t.j. valorizácia za 11 mesiacov, t.j. 11/12 z 3% p.a. sadzby valorizácie znamená valorizáciu za rok 2017 vo výške 2,75% z Kúpnej ceny).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady Kúpnej ceny:
- Budúci kupujúci sa zaväzuje po vykonaní Právneho a Technického prieskumu podľa čl. 5 ods. 5.1. ods. a 5.2. tejto zmluvy, v lehote 15 dní odo dňa uplynutia lehoty určenej v čl. 5 ods. 5.5. tejto zmluvy a v prípade, že zo strany budúceho kupujúceho nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy podľa čl. 5 ods. 5.5. tejto zmluvy, uhradiť budúcemu predávajúcemu rezervačný poplatok vo výške [redacted]-€ navýšenú o DPH (v texte tejto zmluvy len ako „Rezervačný poplatok“), a to prevodom v prospech bankového spojenia budúceho predávajúceho definovaného v záhlaví tejto zmluvy; v opačnom prípade má budúci predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.6. V prípade uzavretia Kúpnej zmluvy sa Rezervačný poplatok započítava na úhradu Kúpnej ceny a považuje sa za zálohu na úhradu Kúpnej ceny. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho kupujúceho, alebo ak dôjde k zániku platnosti tejto zmluvy podľa čl. 12 bodu 12.2. tejto zmluvy z dôvodu preukázateľne nie na strane budúceho predávajúceho, alebo ak sa zistí objektívna nemožnosť realizácie Investičného zámeru na Pozemkoch, budúci kupujúci nemá nárok na vrátenie Rezervačného poplatku, pričom na takýto stav sa vzťahujú účinky ustanovenia čl. 11 ods. 11.4. a ods. 11.5. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho predávajúceho je budúci predávajúci povinný vrátiť Rezervačný poplatok budúcemu

kupujúcemu do 15 dní odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy prevodom na účet budúceho kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.7. Kúpna cena, znížená o uhradený Rezervačný poplatok (v texte tejto zmluvy len ako „**Zostatok kúpnej ceny**“), bude uhradená prostredníctvom notárskej úschovy (ďalej len „**Notárska úschova**“) zriadenej u notárky JUDr. Daniely Šikutovej, so sídlom notárskeho úradu Panenská 6, 811 03 Bratislava (ďalej len „**Notár**“).
- 3.8. Budúci kupujúci, za účasti budúceho predávajúceho, v lehote 15 dní odo dňa, kedy mu bude doručená Oprávnená výzva budúceho predávajúceho (ak vyzývajúcou stranou bude budúci predávajúci) alebo po splnení podmienok pre uzavretie Kúpnej zmluvy, avšak pred odoslaním Oprávnenej výzvy budúceho kupujúceho (ak vyzývajúcou stranou bude budúci kupujúci), spíše s Notárom zápisnicu o zriadení Notárskej úschovy, ktorej obsah bude zodpovedať tomuto článku tejto zmluvy. Budúci kupujúci do 5 dní, po zriadení Notárskej úschovy, prevedie Zostatok Kúpnej ceny na účet Notárskej úschovy definovaný v zápisnici o Notárskej úschove s určením variabilného symbolu definovaného v zápisnici o Notárskej úschove.
- 3.9. Notárska úschova sa zriadi na obdobie minimálne 5 mesiacov (ďalej len „**Platnosť Notárskej úschovy**“). Platnosť notárskej úschovy je budúci kupujúci povinný predlžovať až do úhrady Zostatku Kúpnej ceny, resp. až do skončenia katastrálneho konania týkajúceho sa Predmetu kúpy, pričom k realizácii predĺženia Platnosti Notárskej úschovy je budúci predávajúci povinný poskytnúť budúceму kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť.
- 3.10. Zostatok Kúpnej ceny bude z Notárskej úschovy uhradený budúceму predávajúcemu prevodom v prospech jeho účtu definovaného v záhlaví tejto zmluvy, a to bezodkladne (t.j. najneskôr do troch pracovných dní) potom, ako Notárovi budú v čase Platnosti Notárskej úschovy predložené nasledovné podklady:
- originál výpisu z listu vlastníctva, nie starší ako 10 pracovných dní, kde v časti „A. Majetková podstata“ bude uvedený celý Predmet kúpy, v časti „B. Vlastníci a iné oprávnené osoby“ bude ako výlučný vlastník Predmetu kúpy uvedený budúci kupujúci, v časti „C. Ťarchy“ nebudú vedené žiadne záznamy (s výnimkou záznamov vzniknutých na základe dôvodov spočívajúcich na strane budúceho kupujúceho) a v „Poznámkach“ nebudú uvedené žiadne poznámky o skutočnostiach súvisiacich s Predmetom kúpy alebo s právami k Predmetu kúpy (najmä, nie však výlučne, skutočnosti o konkurze, reštrukturalizácii, vyvlastnení, exekúcií, predbežnom opatrení, súdnych a iných konaniach, alebo akýchkoľvek prekážkach pri disponovaní s Predmetom kúpy alebo jeho časťou)
 - a
 - riadny daňový doklad na úhradu celej Kúpnej ceny, kde ako deň zdaniteľného plnenia (deň dodania tovaru v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení) bude uvedený deň právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech budúceho kupujúceho podľa Kúpnej zmluvy
 - a
 - právoplatné rozhodnutie OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho.
- 3.11. Bezodkladne po uvoľnení Zostatku Kúpnej ceny z Notárskej úschovy odovzdá Notár vyššie definované prijaté podklady, predložené pre vyplatenie Zostatku Kúpnej ceny z Notárskej úschovy, budúceму kupujúcemu.

- 3.12. V prípade, ak v čase platnosti Notárskej úschovy nebudú predložené všetky podklady pre uvoľnenie Zostatku Kúpnej ceny, uvoľní sa Zostatok Kúpnej ceny v prospech účtu budúceho kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V takomto prípade nedochádza k zániku pohľadávky budúceho predávajúceho na úhradu Kúpnej ceny alebo jej nevyplatenej časti.
- 3.13. Náklady zriadenia a vedenia Notárskej úschovy bude znášať budúci kupujúci.
- 3.14. V prípade, ak sa budúci kupujúci dostane do omeškania:
a) so zriadením Notárskej úschovy podľa ods. 3.8. tejto zmluvy o viac ako 30 dní, alebo
b) s prevodom Zostatku Kúpnej ceny do Notárskej úschovy, podľa ods. 3.8. tejto zmluvy, vzniká budúcemu predávajúcemu nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 3.15. Ak budúci predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť pri zriadení Notárskej úschovy podľa ods. 3.8. tohto článku, hoci bol na jej poskytnutie písomne vyzvaný budúcim kupujúcim s lehotou na jej poskytnutie v trvaní minimálne 15 dní, o dobu, počas ktorej budúci predávajúci neposkytol budúcemu kupujúcemu potrebnú súčinnosť, nie je budúci kupujúci v omeškaní so splnením záväzku na zriadenie Notárskej úschovy a na zloženie Kúpnej ceny do Notárskej úschovy. Počas doby omeškania budúceho predávajúceho s poskytnutím súčinnosti nemôže budúci predávajúci podľa ods. 3.14. tohto článku odstúpiť od zmluvy. Ak doba omeškania budúceho predávajúceho s poskytnutím súčinnosti podľa tohto odseku presiahne 35 dní, je budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.16. Zmluvné strany pri určení výšky DPH vychádzali z právneho a skutkového stavu platného ku dňu podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene ohľadne právnej úpravy a výšky DPH, bude mať táto skutočnosť vplyv na výšku Kúpnej ceny, ako aj na všetky práva a povinnosti s ňou súvisiace a obsiahnuté v tejto zmluve. V prípade takejto zmeny sa zmluvné strany zaväzujú, najneskôr do 5 dní odo dňa výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany zaslanej druhej zmluvnej strane, dotknuté ustanovenia tejto zmluvy v potrebnom rozsahu upraviť a prispôbiť platnej právnej úprave. V prípade takejto úpravy Kúpnej ceny sa doplnia a upravia aj splatné platobné povinnosti, ak budú podliehať pod zmenu právnej úpravy o výške DPH.

Článok 4

Spôsob a podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

- 4.1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú stranu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote do 31.12.2020, najskôr však po splnení nasledovných podmienok:
i) bol uhradený Rezervačný poplatok podľa čl. 3 ods. 3.5. tejto zmluvy a
ii) dôjde k vydaniu a právoplatnosti Územného rozhodnutia podľa čl. 6 ods. 6.1. a ods. 6.2. tejto zmluvy a
iii) dôjde k výmazu Záložného práva.

Zmluvné strany konštatujú, že splnenie vyššie uvedených podmienok uvedených v písmene i) až ii) zabezpečuje na vlastné náklady budúci kupujúci, podmienky uvedené v písmene iii) zabezpečuje na vlastné náklady budúci predávajúci, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú pre splnenie daných podmienok.

- 4.2. Po splnení podmienok uvedených v ods. 4.1. tohto článku je ktorákoľvek zmluvná strana ako vyzývajúca strana oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu ako vyzvanú stranu na uzavretie Kúpnej zmluvy. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať na uzavretie Kúpnej zmluvy i pred

splnením všetkých podmienok uvedených v ods. 4.1. tohto článku, avšak najskôr po úhrade Rezervačného poplatku podľa čl. 3 ods. 3.5. tejto zmluvy a zložení Zostatku kúpnej ceny na účet Notárskej úschovy v zmysle čl. 3 ods. 3.7., ods. 3.8. a ods. 3.9. tejto zmluvy. Za oprávnenú výzvu (ďalej len „**Oprávnená výzva**“) sa považuje výlučne výzva zaslaná vyzývajúcou zmluvnou stranou vyzvanej zmluvnej strane po splnení podmienok uvedených v ods. 4.1. tohto článku, resp. v prípade, ak vyzývajúcou stranou je budúci kupujúci i pred splnením uvedených podmienok, avšak po splnení podmienky definovanej v predchádzajúcej vete; v opačnom prípade sa na výzvu neprihliada.

- 4.3. Oprávnená výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy sa považuje za zrealizovanú v prípade, ak jej písomné vyhotovenie je doručené do sídla vyzvanej strany v zmysle čl. 9 tejto zmluvy alebo je inak preukázateľne doručená k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej strany. V Oprávnenej výzve bude vyzvaná zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (najskôr po 15 a najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy), uzatvorila Kúpnu zmluvu s vyzývajúcou zmluvnou stranou.
- 4.4. Pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú niečo iné, podpis Kúpnej zmluvy sa uskutoční v priestoroch spoločnosti CLC advokátska kancelária, s.r.o. v Bratislave na Panenskej ul. 18 a termín podpisu bude začínať o 9:00 hod. dopoludnia tretiu najbližšiu pracovnú stredu, po doručení výzvy na uzavretie Kúpnej zmluvy do sídla vyzývajúcej zmluvnej strany a po prevode Zostatku kúpnej ceny na účet notárskej úschovy. Pokiaľ tento termín prípadne na deň pracovného voľna, uskutoční sa podpis Kúpnej zmluvy najbližší pracovný deň o 9.00 hod.
- 4.5. V rámci termínu podpisovania sú zmluvné strany oprávnené požadovať uzavretie Kúpnej zmluvy v znení prílohy č. 1 k tejto zmluve. Rozdielne znenie je možné požadovať výlučne v prípade, ak zmena nastala z dôvodu postupu podľa tejto zmluvy alebo zmena je vyvolaná v dôsledku právoplatne vydaných správnych rozhodnutí (napríklad v dôsledku zmeny čísla listu vlastníctva, parcelného čísla, určenia druhu alebo výmery pozemkov Predmetu kúpy). Iné znenie Kúpnej zmluvy môžu zmluvné strany uzavrieť len v prípade súhlasu oboch zmluvných strán.
- 4.6. Pri podpise Kúpnej zmluvy budú podpísané aj všetky ďalšie súvisiace dokumenty. Budúci predávajúci je povinný odovzdať budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu s notársky overenými podpismi budúceho predávajúceho spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho spolu so všetkými zmluvnými prílohami, iba oproti odovzdaniu potvrdenia notárky JUDr. Daniely Šikutovej, že na účet Notárskej úschovy bol prevedený Zostatok Kúpnej ceny definovaný v zápisnici o Notárskej úschove. Následne budú vykonané všetky ďalšie opatrenia, aby bolo možné úspešne iniciovať konanie OU-KO o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho.
- 4.7. V prípade, ak vyzvaná strana napriek riadne a oprávnene doručenej výzve odmietne uzavrieť Kúpnu zmluvu, je vyzývajúca strana oprávnená požadovať nahradenie súhlasného prejavu vôle vyzvanej strany súdnym rozhodnutím alebo odstúpiť od tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu podľa čl. 10 tejto zmluvy zostáva zachovaný i v prípade, ak dôjde k nahradeniu prejavu vôle súdnym rozhodnutím alebo odstúpeniu od tejto zmluvy.

Článok 5 Právny a Technický prieskum Predmetu kúpy

- 5.1. V prípade, ak budúci kupujúci písomne požiada o vykonanie právneho prieskumu nadobudnutia Predmetu kúpy do vlastníctva budúceho predávajúceho (v texte tejto zmluvy len ako „**Právny prieskum**“), je budúci predávajúci povinný v lehote 15 dní predložiť budúceму kupujúcemu všetky zmluvy a iné doklady, ktoré má k dispozícii a ktoré tvoria právne tituly nadobudnutia Predmetu kúpy do vlastníctva budúcich predávajúcich a všetky Nájomné zmluvy. Taktiež je povinný predložiť zmluvy a iné doklady, ktoré zakladali a zakladajú akékoľvek právne tituly vo vzťahu k Predmetu kúpy v období posledných troch rokov.
- 5.2. Budúci kupujúci je oprávnený na vlastné náklady vykonať prieskum Predmetu kúpy (v texte tejto zmluvy len ako „**Technický prieskum**“), a to najmä, nie však výlučne, geologický prieskum, radónový prieskum, prieskum kontaminačného zaťaženia a prieskum možnosti realizácie Investičného zámeru zabezpečením predbežných stanovísk stavebného úradu a iných orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov sietí a Investičným zámerom dotknutých právnických a fyzických osôb a v zmysle príslušných právnych predpisov kompetentných subjektov pre vydanie rozhodnutí a stanovísk nevyhnutných pre realizáciu Investičného zámeru (v texte tejto zmluvy len ako „**Dotknuté osoby**“) a to osobitne (nie však výlučne)
- subjektu Železnice Slovenskej republiky, k možnosti realizovať Investičný zámer definovaný architektonickou štúdiou vypracovou budúcim kupujúcim podľa čl. 6 ods. 6.1. tejto zmluvy vo väzbe na existujúce ochranné pásmo železničnej trate,
 - príslušného správneho orgánu na úseku dopravných stavieb k možnosti realizovať dopravné riešenie Investičného zámeru definovaného architektonickou štúdiou vypracovou budúcim kupujúcim podľa čl. 6 ods. 6.1. tejto zmluvy,
 - Mestského úradu BA Mestská časť Nové Mesto ako príslušného stavebného úradu pre objekty Investičného zámeru k architektonickej štúdii vypracovanej budúcim kupujúcim podľa čl. 6 ods. 6.1. tejto zmluvy,
 - Magistrátu mesta Bratislava, oddelenia územného plánovania pre objekty Investičného zámeru k architektonickej štúdii vypracovanej budúcim kupujúcim podľa čl. 6 ods. 6.1. tejto zmluvy.
- 5.3. Budúci predávajúci, pre účely Právneho prieskumu podľa ods. 1. tohto článku a Technického prieskumu podľa ods. 2 tohto článku, udelia budúceму kupujúcemu k momentu podpisu tejto zmluvy plnomocenstvo, ktoré bude oprávňovať budúceho kupujúceho, resp. ním splnomocnenú osobu nahliadať do katastrálnej evidencie a/alebo iných verejných archívov, súdov, žiadať o stanoviská príslušné správne orgány, vstupovať na Predmet kúpy a robiť na ňom zásahy nevyhnutné pre dosiahnutie výsledku Právneho prieskumu a Technického prieskumu, pričom zástupca budúceho predávajúceho sa bude môcť zúčastňovať výkonu Technického prieskumu.
- 5.4. Budúci kupujúci je povinný, minimálne 10 dní pred začiatkom Technického prieskumu písomne oboznámiť budúceho predávajúceho s podmienkami a rozsahom Technického Prieskumu a požiadať ho o súhlas s jeho vykonaním. Budúci predávajúci je povinný súhlas udeliť, pokiaľ jeho vykonaniu nebránia dôležité prekážky. Nesúhlas musí byť budúceму kupujúcemu oznámený v lehote 6 dní od obdržania konkrétnej žiadosti o Technický prieskum. Ak budúci predávajúci v určenej lehote neoznámi budúceму kupujúcemu nesúhlas s vykonaním Technického prieskumu, má sa za to, že súhlas bol daný. V písomnej žiadosti budúci kupujúci uvedie okrem iného začiatok a ukončenie Technického prieskumu, pričom

vždy je budúci kupujúci povinný uviesť Predmet kúpy do pôvodného stavu na svoje náklady. Technický prieskum musí byť vykonaný rešpektujúc pokyny budúceho predávajúceho a vždy tak, aby nedošlo k rušeniu prevádzok v rámci Predmetu kúpy.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci vykoná Právny prieskum a Technický prieskum v lehote do šiestich mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený v lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty pre výkon Právneho a Technického prieskumu, odstúpiť od tejto zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom v takomto prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy zmluvným stranám nevznikajú žiadne vzájomné nároky s výnimkou povinností budúceho kupujúceho podľa ods. 5.6. tohto článku, ktoré ostávajú zachované.
- 5.6. Budúci kupujúci vznáša všetky riziká, náklady a škody, ktoré vzniknú budúceму predávajúceму pri Technickom prieskume.
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že k časti Predmetu kúpy (pozemku parc. č 12780/176) je zriadené Záložné právo. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady výmaz Záložného práva týkajúceho sa Predmetu kúpy v lehote 30 dní odo dňa vydania (t.j. nie právoplatnosti) Územného rozhodnutia.

Článok 6

Ustanovenia o zriadení iného práva k pozemkom a súvisiacich správnych konaniach

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci na svoje náklady vo vlastnom mene zabezpečí vydanie a právoplatnosť územných rozhodnutí na všetky objekty Investičného zámeru na Predmete kúpy a susedných pozemkoch (v texte tejto zmluvy len ako „**Územné rozhodnutie**“) a zabezpečí všetky výkony a iné podmienky nevyhnutné v zmysle príslušných právnych predpisov pre vydanie Územného rozhodnutia.
- 6.2. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že:
- budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady vypracovanie architektonickej štúdie Investičného zámeru zodpovedajúcej platnému územnému plánu pre zónu, v ktorej sa nachádza Predmet kúpy a to do troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy a predmetnú architektonickú štúdiu zašle budúceму predávajúceму na vedomie,
 - budúci kupujúci zabezpečí v rámci Prieskumu vykonaného podľa čl. 5 ods. 5.2. tejto zmluvy predbežné stanoviská Dotknutých osôb k Investičnému zámeru v rozsahu definovanom architektonickou štúdiou a ich kópie zašle budúceму predávajúceму na vedomie,
 - budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a súvisiacej dokumentácie (ďalej len „**DUR**“) rešpektujúcej predbežné stanoviská Dotknutých osôb, platný územný plán a regulatívy a všeobecné právne a technické predpisy, a to v lehote do 15.03.2019 a v rámci danej lehoty jedno vyhotovenie DUR predloží na vedomie budúceму predávajúceму,
 - Budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady záväzné vyjadrenie a stanoviská k Investičnému zámeru Dotknutých osôb, podá návrh na vydanie Územného rozhodnutia spolu s DUR a s ďalšími prílohami a stanoviskami Dotknutých osôb spolu s EIA v rozsahu určenom príslušnými právnymi predpismi a zabezpečí vydanie a právoplatnosť Územného rozhodnutia v lehote do 31.12.2020, pričom jednu kópiu návrhu na vydanie Územného rozhodnutia a DUR s ďalších príloh a stanovisk Dotknutých osôb spolu s EIA predloží budúceму predávajúceму.

- 6.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť budúcemu kupujúcemu súčinnosť nevyhnutnú pre vydanie Územného rozhodnutia a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo brániť ich vydaniu alebo v správnych konaniach o ich vydanie by mohlo vyvolať prietahy, či iné prekážky.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že až uhradením Rezervačného poplatku podľa čl. 3 ods. 3.5. tejto zmluvy:
- bude vo vzťahu k Investičnému zámeru ako stavebník podľa Územného rozhodnutia uvedený budúci kupujúci,
 - budúci predávajúci ako vlastník Predmetu kúpy vyslovuje svoj súhlas s vydaním Územného rozhodnutia,
 - dochádza k zriadeniu iného práva k pozemkom tvoriacim Predmet kúpy v zmysle § 139 ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný poriadok v platnom znení.
- 6.5. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si poskytovať informácie o všetkých skutočnostiach, ktoré sa môžu javiť rozhodné pre dosiahnutie Investičného zámeru alebo uplatnenie práv a splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo pre vytvorenie predpokladov na uzavretie Kúpnej zmluvy.
- 6.6. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a zaväzuje sa, že počas doby platnosti tejto zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadne úkony, na základe ktorých by Predmet kúpy prešiel alebo bol prevedený na tretiu osobu, alebo bol akokoľvek zaťažený, alebo bolo k Predmetu kúpy zriadené akékoľvek iné právo a to s výnimkou prípadov:
- vyvlastnenia vo verejnom záujme podľa §108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný poriadok v platnom znení,
 - záložných práv podľa §151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení vzniknutých na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo zákona (nie však v prípade vydania rozhodnutia o zriadení záložného práva založeného z titulu úkonu budúceho predávajúceho),
 - vecných bremien podľa §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení vzniknutých na základe rozhodnutiasúdu alebo správneho orgánu (nie však v prípade vydania rozhodnutia o zriadení záložného práva založeného z titulu úkonu budúceho predávajúceho).
 - nájomných zmlúv uzavretých podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, o uzavretí ktorých bude budúci kupujúci informovaný formou predloženia kópie každej podpísanej Nájomnej zmluvy. Tieto Nájomné zmluvy sa považujú za Nájomné zmluvy podľa ods. 6.7. tohto článku momentom ich určenia podľa predchádzajúcej vety sa považujú za doplnenie prílohy č. 3 k tejto zmluvy. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že na uzavretie nových Nájomných zmlúv, po podaní návrhu na vydanie Územného rozhodnutia, sa vyžaduje predchádzajúci súhlas budúceho kupujúceho a podľa ich obsahu musí byť zabezpečené, aby nájomný vzťah zriadený takouto Nájomnou zmluvou bolo možné ukončiť v lehote 7 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie Územného rozhodnutia; budúci kupujúci je oprávnený odmietnuť udelenie daného súhlasu výlučne v prípade, ak je prípustné, že ukončenie platnosti takto uzavretej Nájomnej zmluvy nebude bez ďalšieho možné dosiahnuť v čase predpokladanej právoplatnosti Územného rozhodnutia.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podania návrhu na vydanie Územného rozhodnutia, určiť budúcemu predávajúcemu tie

Nájomné zmluvy zo zoznamu obsiahnutého v prílohe č. 3 k tejto zmluve a Nájomné zmluvy uzavreté podľa ods. 6.6. tohto článku, ktoré majú byť ukončené pred podpisom Kúpnej zmluvy, pričom budúci kupujúci nie je takto oprávnený určiť nájomnú zmluvu uzavretú dňa 10.07.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2016 medzi budúcim predávajúcim (ako prenajímateľom) a subjektom EKO-podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870.

Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť, aby v lehote 6 mesiacov odo dňa doručenia vyššie uvedenej špecifikácie Nájomných zmlúv budúcemu predávajúcemu, boli takto určené Nájomné zmluvy ukončené a predmety nájmu v nich definované boli vypratane. V prípade, ak nedôjde k splneniu povinností budúceho predávajúceho uvedených v tomto odseku do momentu právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho, budúci predávajúci je povinný a zaväzuje sa i po tomto momente na vlastné náklady zabezpečiť splnenie daných povinností najkratšom možnom čase; na výzvu budúceho predávajúceho budúci kupujúci ako vlastník Predmetu kúpy (a teda i predmetov nájmov) vystaví splnomocnenie, ktorým splnomocní budúceho predávajúceho konať vo veciach ukončenia platnosti určených Nájomných zmlúv a vypratania v nich určených predmetov nájmov v mene budúceho kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu predávajúcemu vzniká nárok na úhradu ušlého nájomného (t.j. nájomného, ktoré by inak dosiahol, pokiaľ by nedošlo k ukončeniu platnosti určených Nájomných zmlúv) z titulu ukončenia platnosti určených Nájomných zmlúv pred momentom prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na budúceho kupujúceho a to za obdobie odo dňa ukončenia platnosti Nájomných zmlúv a vypratania v nich určených predmetov nájmu do:

- a) právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho alebo,
- b) v prípade, ak nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy do 30.06.2021.

Článok 7 Budúce vecné bremená

7.1. Zmluvné strany potvrdzujú, že predpokladom realizácie Investičného zámeru je prípadné zriadenie vecných bremien (alebo iných užívacích vzájomných práv) k pozemkom mimo Predmetu kúpy (ďalej len „Vecné bremená“). Na základe uvedeného budúci kupujúci sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k tomu, aby pre objekty Investičného zámeru, ktoré sa budú mať nachádzať podľa DUR mimo Predmetu kúpy boli zriadené Vecné bremená in rem v prospech Predmetu kúpy (ako oprávneným pozemkom), a to:

- a) k pozemkom, na ktorých majú podľa DUR byť umiestnené prípojky inžinierskych sietí, inžinierske siete, dopravné napojenie alebo iné objekty (ako zaťaženým pozemkom) s obsahom „*právo trvalého umiestnenia stavby, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav a údržby danej stavby*“.
- a
- b) k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú neverejné komunikácie a cez ktoré podľa DUR musí byť pre objekty Investičného zámeru zabezpečený prístup (ako zaťaženým pozemkom) s obsahom „*právo prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky*“.

- 7.2. Vecné bremená budú zriadené osobitnými zmluvami s vlastníkmi zaťažených pozemkov a náklady zriadenia a odplaty za zriadenie a trvanie Vecných bremien znáša v plnej výške budúci kupujúci.
- 7.3. Budúci predávajúci poskytne budúcemu kupujúcemu súčinnosť smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení Vecných bremien a to najmä samotným uzavretím predmetných zmlúv v prípade, ak dôjde k zriadeniu Vecných bremien in rem v prospech Predmetu kúpy.

Článok 8 Osobitné dohody

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obchodnej, výrobnjej či technickej povahy, súvisiacich s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, ako aj o skutočnostiach týkajúcich sa Predmetu kúpy, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Táto povinnosť platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky údaje a informácie vyplývajúce z tejto zmluvy sú považované za dôverné a verejne neprístupné. Zmluvné strany sa zaväzujú usilovať sa o zabezpečenie a dodržovanie dôvernosti týchto informácií. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť najmä o výške Kúpnej ceny a o predmete Kúpnej zmluvy.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady právneho zastúpenia znáša každá strana samostatne. Poplatky za overenia podpisov na tejto zmluve a na Kúpnej zmluve a náklady katastrálneho konania znáša budúci kupujúci.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v čase právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na budúceho kupujúceho bude Predmet kúpy zaťažený akoukoľvek daňovou alebo inou fiškálnou povinnosťou, znáša túto povinnosť budúci predávajúci a to s výnimkou prípadu, ak takáto povinnosť vznikne konaním budúceho kupujúceho.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie akýchkoľvek práv a povinností z tejto zmluvy, vrátane postúpenia pohľadávok vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich na tretie osoby je možné urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú jednostranné zápočty pohľadávok jednej zmluvnej strany voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci bude mať voči budúcemu predávajúcemu nevyrovnané oprávnené záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, má budúci predávajúci právo bez akýchkoľvek sankcií v zmysle tejto zmluvy (dohodnutých v článku 10 tejto zmluvy) neuzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu a to až do úplného vyrovnania týchto záväzkov.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov na náhradu škody zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od tejto zmluvy alebo jej zrušenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou, prípadne v prípade zániku jej platnosti.

Článok 9 Oznamovanie skutočností

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre poskytovanie informácií a zasielanie písomných podkladov budú používané nasledovné spojenia:

Za budúceho kupujúceho :

ATRIOS real estate, s.r.o.

adresa: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

k rukám:

Ing. Vladimír Jakša

tel. č. 0043 664 4101510

e-mail: v.jaksa@atrios.eu

alebo

Ing. Peter Kysela

tel.č. 00421 917 233 333

e-mail: kysela@atrios.sk

s kópiou vždy na:

CLC advokátska kancelária, s.r.o.

adresa: Panenská 18, 811 03 Bratislava

k rukám JUDr. Peter Majka

tel. č. 00421 2 54648637

email: majka@clc.sk

Za budúceho predávajúceho:

Digesta, a.s.

Adresa: Zátisie 2, 831 03 Bratislava

k rukám: Martin Verčík

tel. č. 00421 944 700 006

e-mail: digestaas@gmail.com

martin.vercik@gmail.com

s kópiou vždy na:

GRMAN & PARTNERS, s.r.o.

Advokátska kancelária

adresa: Pribinova 25, 811 09 Bratislava

k rukám: JUDr. Jozef Grman

tel. č.: 00421 2 33553600

email: office@akgrman.sk

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že oznamovanie skutočností podľa tejto zmluvy, s ktorým nie je spojené vznik práva a/alebo povinnosti, alebo potreba výkonu právneho alebo akéhokoľvek iného úkonu zmluvných strán alebo jednej z nich sa uskutoční elektronickou komunikáciou s potvrdzujúcim e-mailom o doručení prostredníctvom mailových adries uvedených v ods. 9.1. tohto článku. Akákoľvek iná komunikácia zmluvných strán vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaných kuriérov a bude adresovaná na adresy zmluvných strán uvedené v ods. 9.1. tohto článku.

- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzájomné zasielanie akýchkoľvek písomností v zmysle tejto zmluvy použijú adresu budúceho predávajúceho uvedenú v ods. 9.1. tohto článku pre písomnosti určené budúcemu predávajúcemu a adresu budúceho kupujúceho uvedenú v ods. 9.1. tohto článku pre písomnosti určené budúcemu kupujúcemu.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať výlučne nasledovné spôsoby:
- doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučene, pričom v prípade neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 10 dní od oznámenia o jej uložení na pošte, alebo
 - doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky, alebo
 - doručovanie osobne
- 9.5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmaří doručenie písomnosti (napríklad ak zmluvná strana neoznámí zmenu adresy na doručovanie písomností druhej zmluvnej strane v súlade s ods. 9.6. tohto článku zmluvy, t.j. adresát bude neznámy) a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú. Účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť/zásielka vrátená druhej zmluvnej strane.
- 9.6. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností sa zmluvné strany zaväzujú, bezodkladne písomne informovať navzájom o zmene adresy. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla.

Článok 10 Zmluvná pokuta

- 10.1. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana ako vyzvaná zmluvná strana napriek Oprávnenej výzve riadne doručenej v zmysle čl. 4 tejto zmluvy odmietne uzavretie Kúpnej zmluvy, vzniká vyzývajúcej zmluvnej strane nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške ██████,-€.
- 10.2. V prípade porušenia povinností budúceho predávajúceho uvedených v čl. 6 ods. 6.6. tejto zmluvy, na základe ktorého dôjde k zaťaženiu Predmetu kúpy, vylúčeniu možnosti naplnenia podmienky pre uzavretie Kúpnej zmluvy, alebo k vylúčeniu možnosti ich uzavretia vzniká budúcemu kupujúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške ██████,-€.
- 10.3. V prípade porušenia povinností budúceho kupujúceho uvedených v čl. 3 ods. 3.8. tejto zmluvy na základe ktorého:
- nedôjde k spísaniu Notárskej zápisnice o zriadení Notárskej úschovy, ktorej obsah bude zodpovedať čl. 3 tejto zmluvy alebo
 - budúci kupujúci do 5 dní, po zriadení Notárskej úschovy, neprevedie Zostatok Kúpnej ceny na účet Notárskej úschovy,
- a ak k odstráneniu tohto vadného stavu nedôjde ani v náhradnej lehote 15 dní plynúcej odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho na odstránenie daného stavu budúcemu kupujúcemu, vzniká budúcemu predávajúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške ██████,-€.
- 10.4. Ak si budúci kupujúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 5 ods. 5.4. a po vykonanom Technickom prieskume, budúci kupujúci neuvedie Predmet kúpy do pôvodného stavu, vzniká

- budúcemu predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,-€, za každé porušenie tejto povinnosti.
- 10.5. V prípade porušenia povinností budúceho kupujúceho uvedených v čl. 11 ods. 11.5. (Budúci kupujúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu predávajúcemu všetky doklady, dokumentáciu a listiny uvedené v ods. 11.4. tohto článku, ktoré má vo svojej držbe do 60 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho) tejto zmluvy, na základe ktorého vzniká budúcemu predávajúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200.000,-€.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že vychádzajúc z poznania Investičného zámeru a finančnej náročnosti jeho dosiahnutia, pokladajú výšku určených zmluvných pokút a výšku zmluvnej pokuty za primeranú. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú vo vzťahu k výške zmluvnej pokuty uplatňovať moderačné právo, a to ani súdnu alebo akoukoľvek inou cestou.
- 10.7. V prípade uplatnenia zmluvnej pokuty nedochádza k zániku povinnosti, porušenie ktorej zakladá nárok na vyplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.8. Nárok na náhradu škody zostáva popri uplatnení zmluvnej pokuty zachovaný v plnej výške. Nárok na náhradu škody a na vyplatenie zmluvnej pokuty sa nekryjú.
- 10.9. Zmluvné pokuty budú splatné v lehote 15 kalendárnych dní, odo dňa ich uplatnenia jednou zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

Článok 11 **Následky odstúpenia od zmluvy**

- 11.1. Odstúpenie od zmluvy je možné iba v prípadoch, ktoré umožňuje zákon a podľa tejto zmluvy a to v prípadoch uvedených v čl. 3 ods. 3.5., čl. 3 ods. 3.14., čl. 3 ods. 3.15., čl. 4 ods. 4.7. a čl. 5 ods. 5.5.
- 11.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď v súlade s touto zmluvou prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Pre platnosť a účinnosť odstúpenia od zmluvy je potrebné, aby písomné vyhotovenie odstúpenia od zmluvy bolo doručené druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami čl. 9 tejto zmluvy.
- 11.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných sankcií, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy; predmetné nároky však nevznikajú v prípade, ak to je v tejto zmluvy priamo dohodnuté.
- 11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, v prípadoch podľa čl. 3 ods. 3.14. a čl. 4 ods. 4.7., okrem zmluvných a zákonných následkov odstúpenia od zmluvy, budúci predávajúci:
- a) nemá povinnosť vrátiť Rezervačný poplatok,
 - b) stáva sa bezplatne držiteľom práv spojených s Investičným zámerom,
 - c) obdrží bezplatne technické vyhotovenie architektonickej štúdie a výsledkov Technického prieskumu,
 - d) v prospech budúceho predávajúceho sa bezodplatne zriadi sublicencia na užívanie DUR,

- e) dôjde k uzavretiu zmluvy o prevode práv a povinností, na základe ktorej budúci kupujúci ako stavebník z Územného rozhodnutia prevedie bezodplatne práva z Územného rozhodnutia na budúceho predávajúceho a súčasne budúci kupujúci osovzdá stanoviská Dotknutých osôb zabezpečených pre účely územného konania o vydanie Územného rozhodnutia.,
 - f) stáva sa bezodplatne oprávneným z Vecných bremien zriadených v súlade s čl. 7 ods. 7.1., pokiaľ nie je už oprávneným ako vlastník pozemkov, v prospech ktorých sa predmetné Vecné bremená zriadili,
 - g) budúcemu kupujúcemu zaniká iné právo k pozemkom tvoriacich Predmet kúpy zriadené v zmysle čl. 6 ods. 6.3. tejto zmluvy,
- pričom budúci kupujúci je povinný podľa tohto odseku previesť na budúceho predávajúceho výlučne toľko práva a odovzdať výlučne také podklady, s ktorými disponuje v čase odstúpenia od zmluvy. Budúci kupujúci súčasne nezodpovedá za vady spojené s prevedenými právami, dielami a inými hodnotami.

- 11.5. Budúci kupujúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu predávajúcemu všetky doklady, dokumentáciu a listiny uvedené v ods. 11.4. tohto článku, ktoré má vo svojej držbe do 60 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho.

Článok 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou čl. 6 ods. 6.4., ktorý nadobúda účinnosť uhradením Rezervačného poplatku na účet budúceho predávajúceho podľa čl. 3 ods. 3.5. tejto zmluvy.
- 12.2. Platnosť tejto zmluvy zaniká 30.06.2021 v prípade, ak pred uplynutím tejto lehoty žiadna zo zmluvných strán neuplatnila voči druhej zmluvnej strane Oprávnenú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy. V takomto prípade nastávajú, po zániku tejto zmluvy, následky uvedené v čl. 11 ods. 11.4. a ods. 11.5. tejto zmluvy. Následky podľa predchádzajúcej vety nenastávajú, ak k uplatneniu Oprávnenej výzvy nedošlo alebo nemohlo dôjsť výlučne z dôvodov preukázateľne sa nachádzajúcich na strane budúceho predávajúceho.
- 12.3. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 12.4. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších zmien
- 12.5. Obsah Zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
- 12.6. Prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
- Príloha č. 1 - text Kúpnej zmluvy
 - Príloha č. 2 - výpis z listu vlastníctva č. 2108,
 - Príloha č. 3 - zoznam Nájomných zmlúv,
 - Príloha č. 4 - výpis budúceho predávajúceho z Obchodného registra,
 - Príloha č. 5 - výpis budúceho kupujúceho z Obchodného registra.
- 12.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

- 12.8. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 12.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Bratislave, dňa 14.03.2018

V Bratislave, dňa 14.03.2018



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
/31.01.2020

Naša značka
I-20-2020
5707/2966/2020/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
06.02.2020

Vec

Výzva na doplnenie Ž o I " Kolaudačné rozhodnutia k stavbám " pre ATRIOS REAL ESTATE

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

Bratislava o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

Ja, partner spoločnosti ktorá je budúcim kupujúcim pozemkov a stavieb ležiacich na nich, budúceho predávajúceho Digesta a.s., so sídlom Zátišie 2, 831 03 Bratislava, IČO:36671371 v zmysle podpísanej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 14.03.2018, Vás týmto žiadam o poskytnutie informácií ohľadom kolaudačného rozhodnutia k stavbám ležiacim na pozemkoch spoločnosti Digesta a.s., za účelom zistenia ich veku. Nachádzajú sa v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, so súpisným číslom 1102, na pare. č. 12781/265-270 a zapísaných na LV č. 1226.

Úrad Vašu žiadosť preskúmal a zistil, že neobsahuje náležitosti uvedené v § 14 ods.2 zákona o slobode informácií a preto vás

v y z ý v a m e,

aby ste písomne v lehote 7 dní od doručenia tejto výzvy :

1. uviedli rok vydania kolaudačných rozhodnutí predmetných stavieb alebo identifikovali tých vlastníkov teda uviedli meno alebo názov, adresu bydliska alebo sídla ktorým boli kolaudačné rozhodnutia vydané.
2. určili spôsob doručenia informácií / písomne na poštovú adresu alebo emailom.

Bez uvedenia vyššie uvedených údajov podľa bodu 1. nie je možné v archívnych zložkách úradu vyhľadať požadované informácie.

Podľa § 14 ods.5 zákona o informácií Vám oznamujeme, že za sprístupnenie informácií spôsobom vyhotovenia fotokópií bude vypočítaná úhrada podľa sadzovníka výdavkov spojených s poskytnutím informácie vrátane poštovného.

Podľa § 14 ods.3 zákona o informácií, ak napriek výzve úradu Vašu žiadosť nedoplníte, úrad žiadosť odloží.

S pozdravom

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

**Stavebný úrad
Miestny úrad Bratislava–Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava**

Vec: Odpoveď k „Výzve na doplnenie Ž o I „Kolaudačné rozhodnutia k stavbám“ zo dňa 06.02.2020 pod značkou I-20-2020 5707/2966/2020UKSP/POBA

V predošlej žiadosti sme sa na Vás obrátili v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám ohľadom kolaudačného rozhodnutia k stavbám ležiacim na pozemkoch spoločnosti Digesta a.s., za účelom zistenia ich veku.

Podľa Vami zaslanej výzvy nás žiadate o doplnenie roku vydania kolaudačných rozhodnutí alebo vlastníka, ktorému bolo toto kolaudačné rozhodnutie vydané. Týmito informáciami nedisponujeme, a práve Vás sme o poskytnutie kolaudačného rozhodnutia k stavbám za účelom zistenia ich veku žiadali. Aktuálny vlastník predmetných stavieb označených súp. číslom 1102, na parc. č. 12781/265-270 a zapísaných na LV č. 1226, ktorým je Hlavné Mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO: 603481.

Odpoveď prosím zašlite mailom na adresu:

Váž. pán

Vami požadované informácie Vám môže poskytnúť už len vlastník hál, pokiaľ ich má, teda disponuje údajmi o svojom vlastníctve.

Doporučujeme aby ste kontaktovali priamo na MČ BA – NM, Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Oddelenie zabezpečuje úlohy spojené s narábaním s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mestskej časti ako aj so zvereným majetkom, vykonáva právne služby, zastupuje mestskú časť pred súdmi, vedie evidenciu zmlúv. V rámci nezávislej agendy vydáva povolenia a osvedčenia a vykonáva úkony spojené s ochranou spotrebiteľa.

Referát správy majetku

kancelária č. 312/3. poschodie

telefón: 02/49 253 137

e-mail: kornelia.kasmanova@banm.sk

vedie evidenciu vlastného majetku a majetku zvereného jej do správy MČ hlavným mestom SR a orgánov ňou zriadených uzatvára nájomné zmluvy na nehnuteľnosti vo vlastníctve MČ alebo zverených jej do správy hlavným mestom SR pripravuje podklady pre súdne konania k vymáhaniu pohľadávok MČ, ktoré vyplývajú zo zmlúv o prenájme spracováva podklady k vydaniu súhlasu k prenájomu, resp. predaju nehnuteľností vo vlastníctve hl. mesta SR majetkovoprávne vysporiada zverený majetok, pripravuje všetky podklady k návrhom na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

*príprava geodetických podkladov a podkladov z katastra pre potreby miestneho úradu
zastupovanie MČ na katastrálnych konaniach, zhromažďovanie a vyhodnocovanie podkladov pre zápis práv do katastra nehnuteľností, poskytuje odborné konzultácie vo veci katastra nehnuteľností pre potreby miestneho úradu
zaobstaráva majetkovoprávne informácie na úrovni obce
vypracováva evidenciu nájomných zmlúv o užívaní pozemkov – pod stavbami garáží, hrady, ostatné plochy
vypracováva stanoviská starostu pre primátora hl. mesta SR k zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku hl. mesta SR*

nachádzajúceho sa v MČ

zabezpečuje správu nehmuteľného majetku MČ v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, Zásad hospodárenia s majetkom a VZN MČ BA NM

vypracováva žiadosti starostu o predchádzajúci súhlas adresovanú primátorovi k prevodu vlastníckeho práva v súlade so Štatútom hl. mesta SR Bratislavy

vedie evidenciu platieb z uzatvorených nájomných zmlúv, sleduje úhrady vyplývajúce z týchto zmlúv, pohľadávky a nakladanie s nimi

Pozemky mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

cenový výmer s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu a cenami nájmu

kancelária č. 316/3. poschodie

telefón: 02/49 253 144

e-mail: maria.masiarova@banm.sk

zabezpečuje agendu správy obecného majetku

pripravuje analýzy, návrhy na vysporiadanie

vedie agendu nájomných zmlúv, verejných obchodných súťaží

vymáha pohľadávky

zabezpečuje prevod obecných bytov a nebytových priestorov v súlade s príslušnými právnymi predpismi

predkladá materiály do Komisie sociálnych vecí a bývania, pripravuje nájomné zmluvy

vybavuje predĺženie nájmu bytu, dohodu o výmene bytu

zastupuje mestskú časť na súdnych konaniach, pred notármi, správnymi a inými orgánmi

poskytuje informácie o nebytových priestoroch