

Vec: Žiadosť o informácie v súlade so zákonom 211/2000 Z.z.

Dobrý deň,

žiadam Vás o poskytnutie kópii rozhodnutí týkajúcich sa myslím že, domu Ursínyho 7 Bratislava a to:

-povolenie na výstavbu,

-vyjadrenie odd. ŽP a ÚP MÚ B-NM,


-vyjadrenie príslušného orgánu ochrany pamiatok,
ak sa v spise nachádzajú.

Uvedený dom je registrovaný na návrh Mestskej časti B-NM, ako pamätihodnosť Mesta Bratislavy č. BA-V.A.4.

Foto stavu prác ku koncu novembu 2019 prikladám.

Dokumenty prosím zaslať na vyššie uvedenú adresu, alebo na emailovú adresu

Príslušné náklady uhradím na dobierku.

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO Juniácke 1, 802 01 Bratislava	
09. 01. 2020	
Číslo záznamu: 949	Číslo spisu:
	Vyhovuje:





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
09.01.2010

Naša značka
2382/1906/2020/UKSP/DANE

Vybavuje/☎/@
Daňová

Bratislava
20.01.2020

Vec

I – 4/2020 Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť zo dňa 09.01.2020 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadame o informácie týkajúce sa domu Ursínyho 7

1. povolenie na výstavbu,
2. vyjadrenie odd. ŽPaÚP MÚ B – NM,
3. vyjadrenie príslušného orgánu ochrany pamiatok.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

V prílohe zasielame kópiu :

1. stavebného povolenia č. 2076/2018/UKSP/SILJ-23 zo dňa 28.03.2018.
2. stanoviska MČ BA-NM č. 3953/2225/2017/ZP/ZBOZ zo dňa 23.11.2017
3. záväzného stanoviska č. K PUBA-2017/26107-2/101419/BAX zo dňa 20.12.2017

S pozdravom

Príloha: 3 ks podľa textu

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2076/ 2018/UKSP/SILJ-23

Bratislava 28.03.2018

ROZHODNUTIE

05 MÁJ 2018



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 39a, § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Rekonštrukcia rodinného dvojdomu – zmena stavby prístavbou a vstavba podkrovia, Ursínyho ul. Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 11856, 11857, 11855, 11858/1, 11858/2 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom Júliusovi Hronovi, bytom 841 07 Bratislava, Zuzane Hronovej a Petrovi Hronovi, obaja bytom

Predmetom povolenia je zmena dokončenej stavby existujúceho dvojdomu s jedným polozapusteným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami a neobytným podkrovím s valbovou strechou, ktoré pozostávajú z odstránenia časti oplotenia, prístavby garáže, samostatne stojacej garáže, verandy a vonkajšieho schodiska, ďalej zo zobytnia podkrovia, vybudovania prístavby s plochou 19,56 m² s jedným polozapusteným podzemným a jedným nadzemným podlažím s plochou pochôdznou strechou /terasa/, vybudovania samostatnej garáže s udanou zastavanou plochou 66,04 m² pre 3 osobné automobily, časti oplotenia, vonkajšieho prestrešeného bazéna so zastavanou plochou 50 m², 5 vonkajších parkovacích plôch a ostatných spevnených plôch.

K dvojdomu sú navrhnuté nasledovné prístavby a stavby:

K bytu A je navrhnutá prístavba bazéna o celkovej zastavanej ploche 24,98 m².

K bytu B je navrhnutá prístavba bazéna o celkovej zastavanej ploche 24,78 m².

Prístavba obytnej časti k RD A o celkovej zastavanej ploche 19,56 m².

Objekt bude využívať existujúce napojenie na verejné inžinierske siete, bude dobudovaná kanalizačná, elektrická a plynovodná prípojka.

Členenie stavby na stavebné objekty :

- SO 01 Rodinný dvojdom – rekonštrukcia a prístavby
- SO 02 garáž
- SO 03 spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, oplotenie

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Ivanom Tonhauzerom, PhD. ev. č. 2943*Z*1 z marca 2016, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 11856, 11857, 11855, 11858/1, 11858/2 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov:

SO 01 Rodinný dvojdom – rekonštrukcia a prístavby:

parc. č. 11854/4 6,175 m

parc. č. 22006/1 2,890 m

parc. č. 11862/1 0 m

SO 02 garáž:

parc. č. 11860 11,130 m

parc. č. 22006/1 0 m

parc. č. 11871/22 0 m

3. Výškové osadenie (SO 01): $\pm 0,000 = 153,86$ m n. m.
výška hrebeňa: $+ 11,500 = 165,36$ m n. m.
výška komína: $+ 12,150 = 166,01$ m n. m.

4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

Rodinný dom bude pripojený na distribučný rozvod elektrickej energie, káblovou prípojkou. Prípojka bude zrealizovaná z projektovanej poistkovej skrine PRIS osadenej na mieste jestvujúcej poistkovej skrine, projektovaná skriňa bude mať viac vývodov. Z voľného vývodu bude vedený kábel NAYY-J 4x35 do projektovaného elektromerového rozvádzača RE s prípojkovou plastovou skriňou. Meranie elektrickej energie bude v elektromerovom rozvádzači RE, kde budú dve merania - pre každú bytovú jednotku v dome zvlášť. Z elektromerového rozvádzača RE smerujú káble (CYKY-J 4x16) do rozvádzača R-A a R-B, ktoré sú umiestnené v dome na 1 NP.

- zásobovanie vodou:

- z existujúcej vodovodnej prípojky osadením dvoch vodomerných zostáv

- odkanalizovanie:

Splaškové vody budú odvádzané gravitačnou kanalizačnou prípojkou DN 150 z PVC rúr do verejnej kanalizácie.

- dažďová kanalizácia:

Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacej šachty. Zo spevnenej plochy budú dažďové vody odvádzané do zeleného pásu.

- zásobovanie teplom:

Zdroj tepla je navrhnutý v 1 PP v technickej miestnosti stacionárny plynový kondenzačný kotol VIESSMANN – VITODENS 333-F s tepelným výkonom 19,0 kW pre každý byt. Ohrev TÚV je zabezpečený v akumuláčnom zásobníku s objemom 100 l, ktorý je súčasťou vykurovacej centrály VITODENS 333-F.

- zásobovanie plynom:

- z existujúcej novovybudovanej STL plynovej prípojky DN 25 z verejného STL plynovodu

- dopravné napojenie:

Prístup na pozemok je priamy z existujúcej komunikácie - Ursínyho ul. a spevnenej plochy na pozemku parc. č. 11871/2

- statická doprava:

Zabezpečená vytvorením 5 parkovacích miest na pozemku stavebníkov a garáže s 3 parkovacími státiami.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ivanom Tonhauzerom, PhD. ev. č. 2943*Z*1 z marca 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebníci sú povinní:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prístupných k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. 3953/2225/2017/ZP/ZBOZ zo dňa 23.11.2017:

- V rámci stavebného konania žiadame doplniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave z dôvodu rekonštrukcie hodnotnej pôvodnej architektúry od architekta Dušana Jurkoviča.
- Dodržať príslušné platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Zabezpečiť povolenie na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení od orgánu ochrany prírody, ktorým je Miestny úrad Bratislava — Nové Mesto.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/78546/DAD/III zo dňa 02.09.2016:

- držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie

- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje
- pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- v žiadosti o stanovisko ku kolaudácii je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, príjmové doklady, faktúry) v ktorých musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 51172/2016-332927/Ri zo dňa 22.08.2016:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez. pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dvoma samostatnými dymovodmi, každý s ústím vo výške 9,500 nad úrovňou terénu ($\pm 0,000=153,860$ m.n.m.), s prevýšením cca. 1.000 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BA-OSZP3-2016/76143/HRB zo dňa 23.8.2016.

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení 12 zákona.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Zaujmové územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
- Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).

- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (S 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na nepoľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2016/156553/MPI zo dňa 1.8.2016.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastrí nehnuteľností v zmysle ust. 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na ~~00~~Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Vyjadrenie BVS, a.s. Bratislava k PD pre územné a stavebné konanie č. 31566/2016/Nz zo dňa 19.8.2016.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: „Rekonštrukcia rodinného dvojdomu — zmena stavby prístavbou a vstavba podkrovia“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou:

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku napojením na vnútorné rozvody vody za fakturačnými vodomeri súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a. Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a) spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby a so zrušením jestvujúcej kanalizačnej prípojky súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a. Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme navrhnuť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu.

Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. CD 66006/2016 zo dňa 9.9.2016.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- K predloženému projektu prípojky NN nemáme zásadné pripomienky.
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 2 x 43 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 2 x 17.5 kW bude pripojený z novozriadenej prípojky NN z káblového rozvodu NN.
- Merania odberu elektrickej energie budú umiestnené na verejne prístupnom mieste, v oplození. Hlavné ističe pred elektromermi žiadame použiť s menovitým prúdom 2x (3 x 32 A) s vypínacou charakteristikou B.
- Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TDbA/3100/2016/Jpe zo dňa 8.9.2016.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/1), 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu

požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 1 1 1 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a T PP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 194 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby (vážne listky)
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadostí. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.09.2016 s posledným doplnením zo dňa 11.01.2018 podali stavebníci Július Hron, bytom _____, Zuzana Hronová a Peter Hron, obaja bytom _____ v zastúpení A.S. Projekt inž., s.r.o. so sídlom Horská 11, 831 52 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného dvojdomu – zmena stavby prístavbou a vstavba podkrovia, Ursínyho ul. Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 11856, 11857, 11855, 11858/1, 11858/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad dňa 7.02.2018 listom č. 2076/2018/ÚKSP/SILJ-ozn. v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne oznámil, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) a § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 9.03.2018. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebníci v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením výpisu z listov vlastníctva č. 1784, 1785 a zmluvou o nájme k pozemkom parc. č. 11855 a 11856 k.ú.ú. Nové Mesto.

Stavba je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov schválený uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007

K povoleniu stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanoviskom č. KPUBA-2017/26107-2/101419/BAX zo dňa 20.1.2017. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy vyjadrením č. č. KRHZ-BA-HZUB6-2211/2016 zo dňa 12.07.2016. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebníci v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením výpisu z listu vlastníctva č. 1785 a zmluvou o nájme nehnuteľnosti č. 10-15-01 zo dňa 02.11.2016.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

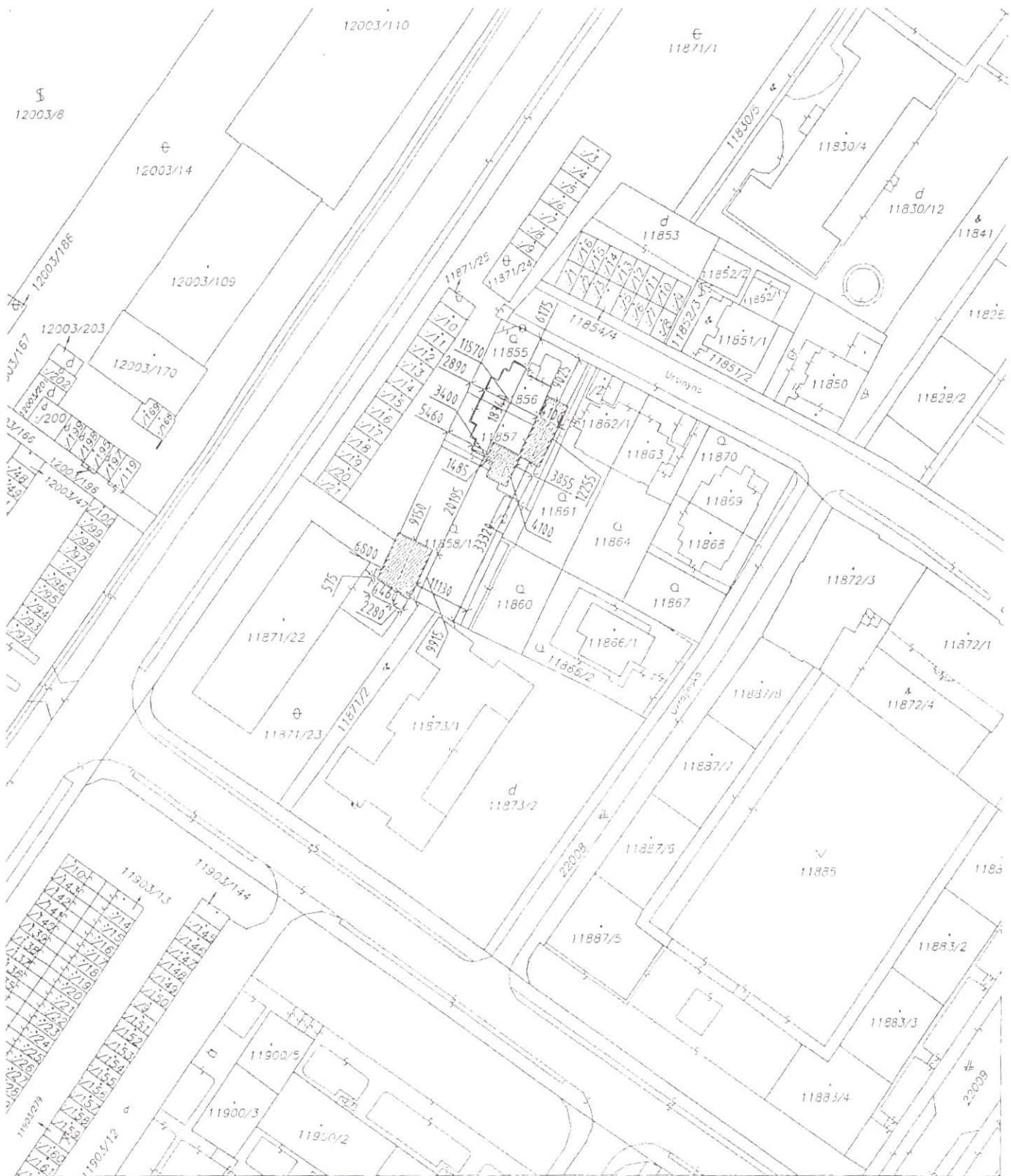
Správny poplatok vo výške 180 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.
Príloha: Zákes stavby do katastrálnej mapy v mierke 1:1000

Doručuje sa:

1. A.S. Projekt – ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mgr. Róbert Mráz,
4. Mgr. Eva Mrázová,
5. Ivan Turenič,
6. Mgr. Mirjana Tureničová,

Na vedomie:

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar III. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA - m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 2400/11	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil JE			
Dňa 04.06.2015	Meno		
Pečiatka a podpis			



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

A. S. PROJEKT – INC s.r.o.
Horská 11
831 52 Bratislava

Naša značka: 3953/2225/2017/ZP/ZBOZ
Vybavuje/š/ta: Ing. Zbončáková / 0249253361 / zuzana.zboncakova@bann.sk
Bratislava: 23.11.2017

Vec Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: Rekonštrukcia rodinného dvojdomu – zmena dokončenej stavby
Stavebníci: Július Hron, Peter Hron, Zuzana Hronová.
Miesto stavby: Ursínyho č. 9
Parcely registra C č.: 11855, 11856, 11857, 11858/1 a 2, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 01.08.2016, postúpená 26.01.2017
PD zo dňa: 08.2015

Zámer rieši zmeny dokončenej stavby existujúceho dvojdomu s jedným polozapusteným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami a neobytným podkrovm s valbovou strechou, ktoré pozostávajú z odstránenia časti oplotenia, prístavby garáže, samostatne stojacej garáže, verandy a vonkajšieho schodiska, ďalej ze zbytnenia podkrovia, vybudovania prístavby s udanou zastavanou plochou 19,56 m² s jedným polozapusteným podzemným a jedným nadzemným podlažím s plochou pochádzajúcou strechou, terasa, vybudovania samostatnej garáže s udanou zastavanou plochou 66,04 m² pre 3 osobné automobily, časti oplotenia, vonkajšieho prestrešeného bazéna so zastavanou plochou cca 50 m², 5 vonkajších parkovacích plôch a ostatných spevnených plôch. Objekt bude využívať existujúce napojenie na verejné inžinierske siete, bude dobudovaná kanalizačná, elektrická a plynová prípojka.

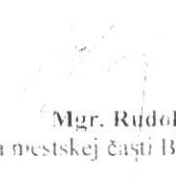
Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe súladu navrhovanej zmeny stavby s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007 v znení zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- V rámci stavebného konania žiadame doplniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave z dôvodu rekonštrukcie hodnotnej pôvodnej architektúry od architekta Dušana Jurkoviča.
- Dodržať príslušné platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení
- Zabezpečiť povolenie na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení od orgánu ochrany prírody, ktorým je Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, vyjadrenia povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha
EX Situácia
Návrhové
odd. T.KaSP


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

☎ fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	ICO	Stránkové dni
02 - 49 253 111	Prima bank, Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 - 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: bann@bann.sk	www.bann.sk		DIČ	Piatok 8 - 12,00
			2020887385	



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova 17, 811 04 Bratislava

Naša značka: KPUBA-2017/26107-2/101419/BAX

V Bratislave dňa 20.12.2017

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ) na základe žiadosti spol. **A.S. Projekt – ing. s.r.o.**, Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO 31 379 079, zastupujúcej stavebníkov p. **Júliusa Hrona**, p. **Zuzany Hronovej** a p. **Petra Hrona**,


o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebnom konaní na stavbu **Rekonštrukcia rodinného dvojdomu - zmena stavby prístavbou a výstavbou podkrovia**, SO 01 - Rodinný dvojdom, SO 02 - Garáž, SO 03 - Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, oplotenie, v zastavanom území **Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**, Ursínyho ulica, pozemky parc. č. **11865, 11857, 11855, 11858/1 a /2**, k. ú. Nové Mesto (ďalej len stavba), stupeň SP a RP, hl. inž. projektu Ing. Ivan Tonhauzer, PhD., autoriz. stav. inž., reg. č. 2943*Z*1, dátum vypracovania marec 2016, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

s ú h l a s í

s predmetnou rekonštrukciou rodinného dvojdomu a zmenou stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, nedotýka sa kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, **b e z p r í p o m i e n o k .**

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Krajský pamiatkový úrad
Bratislava
Leškova 17, 811 04 Bratislava


PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Záväzné stanovisko sa doručuje:

1. A.S. Projekt – ing. s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava.
 2. MÚ m. č. Bratislava – Nové Mesto, Odd. ÚK a SP, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava.
- Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava (na založenie do spisu).