

VŠEOBECNÝ STAVEBNÝ ÚRAD

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO.
Junácka 1
823 91 BRATISLAVA

Vec: Žiadosť o informáciu

V zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie **fotokópie právoplatného stavebného povolenia č. ÚK a SP -2007/1088-Taš zo dňa 15.10.2007, právoplatnosť dňa 26.10.2007, na novostavbu rodinného domu na Bárdošovej ulici č. 72, parcelného čísla 5978/20 na stavebnej parcele číslo 5978/16.** Majiteľ Ninchuck Leila r. Oravcová, Ing. Trinásta 23, 831 01 Bratislava.

Za skoré a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

s úctou



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
04.02.2020

Naša značka
6675/3020/2020/UKSP/MARK

Vybavuje/☎/@
02/49 253 163
kamila.marusakova@banm.sk

Bratislava
11.02.2020

Vec

I - 22/2020 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 04.02.2020 doručená žiadosť Architektonického a projektového ateliéru, Drotárska cesta 9, 811 04 Bratislava v z. o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

- žiadame:

1/o zaslanie fotokópie právoplatného stavebného povolenia č. ÚK a SP -2007/1088-Taš zo dňa 15.10.2007, právoplatnosť dňa 26.10.2007, na novostavbu rodinného domu na Bárdošovej ulici č. 72, parcelného čísla 5978/20 na stavebnej parcele číslo 5978/16. Majiteľ
Trinásta 23, 831 01 Bratislava.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadovanú vyššie uvedenú informáciu sprístupňuje :

1/ fotokópiu právoplatného stavebného povolenia č. ÚK a SP -2007/1088-Taš zo dňa 15.10.2007, s právoplatnosťou dňa 26.10.2007 na stavbu rodinného domu na Bárdošovej ulici na parcele číslo 5978/16 pre stavebníka
831 01
Bratislava v prílohe.

Príloha

1/ Fotokópia právoplatného stavebného povolenia č. ÚK a SP -2007/1088-Taš zo dňa 15.10.2007, s právoplatnosťou dňa 26.10.2007 , 5x list A4

S pozdravom

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

☎ fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2007/1088-Taš

Bratislava 15.10.2007

Stamp with handwritten date 26.10.2007 and signature JM.



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto :

Podľa § 37, 39a ods. 4, §§ 62 a 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu „Rodinný dom “ vrátane prípojok inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) a vonkajším bazénom, poz. parc.č. 5978/16, Bárdošovej ul., k. ú. Bratislava – Vinohrady, stavebníčke

Ing. Leile Ninchuck,

bytom zastúpená Ing. Ondrejom Mistríkom,
podľa projektovej dokumentácie zo 6/2006, ktorú vypracoval Ing. arch. Ivo Varga,
, overenej v stavebnom konaní.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky :

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Umiestnenie voči susedným nehnuteľnostiam :

Minimálna vzdialenosť obvodovej steny rodinného domu od :

- poz. parc. č. 5978/1 = 3,00 m
- poz. parc. č. 5978/19 = 1,30 m

- poz. parc. č. 5978/17 = 5,50 m
- poz. parc. č. 5978/1 = 3,00 m
- poz. parc.č. 5982/5 = 28,70 m

Umiestnenie vonkajšieho bazéna voči susedným nehnuteľnostiam :

Minimálna vzdialenosť od :

- poz. parc. č. 5978/1 = 3,00 m
- novostavby rodinného domu = 3,60 m
- poz. parc.č. 5982/5 = 19,80 m

Dispozičné riešenie :

Stavba rodinného domu pozostáva z :

- 1.PP - sú navrhnuté technologické časti rodinného domu, priestory pre upratovačku, sklad vína, letná kuchyňa, priestor pre oddych a relax, 1 obytná miestnosť
- 1.NP - garáž pre 4 osobné automobily, špajza, práčovňa, WC hostia, vstup, hala sklad, kuchyňa, jedáleň, šatňa, 2 obytné miestnosti
- 2.NP - hala, chodba, WC- deti, kúpeľňa- deti, WC, výlevka, bar, šatník, sprcha, kúpeľňa, 3 obytné miestnosti

Vykurovanie rodinného domu zabezpečia 2 plynové kotle Viessmann Vitodens a krb

Plošné ukazovatele :

- zastavaná plocha - 345,30 m²
- úžitková plocha - 752,10 m²
- obytná plocha - 192,00 m²
- počet bytových jednotiek = 1 šesťizbová

± = 304,200 m.n.m. Bpv

výška stavby = + 7,40 m

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie zo 6/2006, ktorú vypracoval Ing. arch. Ivo Varga, v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona).
Stavebníčka je oprávnená začať stavebné práce až keď stavebný úrad potvrdí na rozhodnutí jeho právoplatnosť.
Stavebníčka je povinná písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§ 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).

3. Stavebníčka zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou osobou resp. organizáciou.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3, písm. a/ stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanovenia § 43i ods. 3, písm. e/g/h/ stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe účastníkoch výstavby (§ 43i, ods. 3 písm. b/ stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi :
 - a/ názov stavby
 - b/ názov investora
 - c/ meno stavebného dozoru
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ kto a kedy stavbu povolil
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebníčka je povinná uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona). Stavebníčka ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
Stavebníčka je povinná 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
10. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
11. Stavebníčka musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník.

12. Stavebníčka je povinná dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach je stavebníčka povinná ich na vlastné náklady odstrániť.
13. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
14. Stavebníčka je povinná zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2, písm. b/ stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
15. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z. z..
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
17. Inštalácie rozvodov vody, plynoinštalácie, elektroinštalácie, ústredného kúrenia, silnoprúdu a slaboprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
18. Dažďová voda musí byť zvedená odkvápovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť na cudzí pozemok.
19. Dokončenú stavbu možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníčke na jej návrh po skončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
20. Stavebníčka je povinná bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Pamiatkovej správe v Bratislave, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedeníých orgánov.
21. **Stavebníčka je povinná splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy**
 - MsČ Bratislava – Nové Mesto záväzné stanovisko č. Star –80/06 zo dňa 11.1.2006
 - Západoslovenská energetika zo dňa 20.2.2006
 - Hlavné mesto SR Bratislavy, oddelenie životného prostredia zo dňa 30.5.2006 č. MAG/2005/39510/77656/Ma
 - Hlavné mesto SR Bratislavy – Magistrát, IV. sekcia – dopravy a cestného hospodárstva zo dňa 7.2.2006 č. MAG-2006-2058-3029-1/Bá-12

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 9.2.2006 č. ORHZ-442/OPP-2006
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., zo dňa 27.1.2006
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., zo dňa 4.5.2006 č.05328/4022/06/Bd/Ri
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 27.12.2005 č. ZPH/2005/08862/III/DAD
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.1.2006 č. ZPO/2005/09102/BUB-BAIII
- Slovak Telekom zo dňa 17.1.2006 č. 9302/05/TTD-835
- UPC zo dňa 17.1.2006 č. 38/2006
- Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave III, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 13.4.2006 č. ORP-31-70/DI-2006-III
- SIRIUS SLOVAKIA a.s., zo dňa 24.2.2006 č. 2/2006/890

Stavebníčka je povinná :

- zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 126/2006 o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 17ods.1 písm. a) a § 36 ods.1 písm. b)
- vykonávať stavebné práce, ktoré svojimi zariadeniami a účinkami sú zdrojom hluku, infrazvuku a vibrácií (Nariadenie vlády SR č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií) a môžu obťažovať okolie v zastavanom území len v pondelok až piatok v čase od 7,00 do 19,00 hod..
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky. v prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelne poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .

Osobitné podmienky stavebného úradu v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia :

- stavebníčka je povinná zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt – ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- stavebníčka je povinná zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave

Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli vznesené.

Stavebníčka sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok 1000,- Sk, slovom jedentisíc slovenských korún, ktorý bol uhradený pred vydaním tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebníčka Ing. Leile Ninčack, zastúpená Ing. Ondrejom Mistríkom, požiadala tunajší stavebný úrad dňa 28.6.2006 s doložením dokladov dňa 24.8.2007o vydanie stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu vrátane prípojok inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) na Bárdošovej ulici s vonkajším bazénom, poz. parc. č. 5978/16, k. ú. Bratislava – Vinohrady.

Stavebný úrad listom č. ÚK a SP-2006/07/1088-Taš zo dňa 7.9.2007 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania na hore uvedenú stavbu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy zo dňa 31.5.2007.

Stavebníčka žiadosťou o stavebné povolenie predložila vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne prípadne s pripomienkami, ktoré je povinná splniť.

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

V konaní boli predložené tieto doklady :

- vypois z listu vlastnictva č. 5996 a 5997 + kopia z katastranej mapy
- MsČ Bratislava – Nové Mesto záväzné stanovisko č. Star -80/06 zo dňa 11.1.2006
- Západoslovenská energetika zo dňa 20.2.2006
- Hlavné mesto SR Bratislavy, oddelenie životného prostredia zo dňa 30.5.2006 č. MAG/2005/39510/77656/Ma
- Hlavné mesto SR Bratislavy – Magistrát, IV. sekcia – dopravy a cestného hospodárstva zo dňa 7.2.2006 č. MAG-2006-2058-3029-1/Bá-12
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 9.2.2006 č. ORHZ-442/OPP-2006
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., zo dňa 27.1.2006
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., zo dňa 4.5.2006 č.05328/4022/06/Bd/Ri
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 27.12.2005 č. ZPH/2005/08862/III/DAD

- Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.1.2006 č. ZPO/2005/09102/BUB-BAIII
- Slovak Telekom zo dňa 17.1.2006 č. 9302/05/TTD-835
- UPC zo dňa 17.1.2006 č. 38/2006
- Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave III, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 13.4.2006 č. ORP-31-70/DI-2006-III
- SIRIUS SLOVAKIA a.s., zo dňa 24.2.2006 č. 2/2006/890

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:

5. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. UPC spol. s r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 BA
9. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 BA

10. Obvodný úrad ŽP, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 84233 BA
11. Obvodný úrad ŽP, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 84233 BA
12. Obvodný úrad ŽP, odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 84233 BA
13. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
IV. sekcia - DaCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
14. Hlavné mesto SR Bratislavy - OÚR, Primaciálne nám.č.1, 814 99 BA
15. Hl.m. SR, oddelenie ŽP, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava
16. Slovak Telecom, Nám. Slobody 6, 81762 Bratislava 15
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 BA
18. SIRIUS SLOVAKIA a.s., Jantárová 25, 85110 BA

Na vedomie :

19. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 84514 Ba 45
20. MÚ Bratislava – Nové Mesto, odd. ÚPŽP
21. ÚK a SP – register

Vybavuje ...



| | | | |
|---|--|--|--|
| Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastro pre hl. m. SR Bratislava | Okres BA3 Číslo zápisu 13 / 1002 / 07 | Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO Mapový list č. PEZINOK 9-B/34, 9-9/12 | Kat. územie Vinohrady Mierko 1 : 1000- Kód 2 |
| Dňa 24.08.2007 | | Meno Viera Komandová | |
| | | <p>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5998/16-19</p> | |