

chcel by som sa Vám ospravedlniť, že sa na Vás opäť obraciam s prosbou, chcel by som Vás poprosiť, ak to bude možné, aby ste mi poskytli tieto dokumenty v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. :

- Dohoda o urovnaní z 25.02.2019 medzi EKO-podnik VPS a PROFI MÉDEA SE, ktorú ste spomenuli vo Vašom maily ale nepodarilo sa mi ju nájsť v jeho prílohe, pamätám si však že mi prišla poštou ale nedokážem ju nájsť, prosím Vás, mohli by ste mi ju poslať ešte raz? Stačí e-mailom
- všetky ďalšie právne úkony realizované zo strany Mestskej časti Nové Mesto alebo jej organizácie, ktorých predmet sa dotýka trvania/obnovenia/ukončenia nájomného vzťahu k priestorom na ktorých je umiestnené reklamné zariadenie na tzv. mestskej tržnici na Trnavskom mýte, alebo vypratanie resp. odstránenie reklamného zariadenia.

Prosím, ak by som sa mal obrátiť na iného pracovníka, buďte tak láskavá a dajte mi vedieť.

Vopred Vám ďakujem a pozdravujem

vo veci Vašej žiadosti o poskytnutie informácie Vám v prílohe zasielame:

AD 1: *Zmluva medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto alebo iný dokument, na základe ktorého bola budova Tržnice na Trnavskom mýte, Bratislava, zverená do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto*

- protokol o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava Nové Mesto zo dňa 15.11.1993

AD 2: *Aktuálne účinná zmluva medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a spoločnosťou, ktorá je vlastníkom reklamného zariadenia (resp. reklamnej stavby) - veľkej obrazovky pripevnenej na strechu Tržnice a smerujúcej do križovatky na Trnavskom mýte (ďalej "reklamná spoločnosť"), ktorá oprávňuje reklamnú spoločnosť na užívanie strechy Tržnice na umiestnenie uvedenej obrazovky*

- zmluva o nájme zo dňa 14.10.2005
- dodatok č. 1 zo dňa 02.04.2007
- dodatok č. 2 zo dňa 13.11.2013
- dohoda o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2005 zo dňa 21.12.2012
- dodatok č. 3 zo dňa 11.06.2014
- dodatok č. 4 zo dňa 20.09.2016
- dodatok č. 5 zo dňa 23.05.2017
- dohoda o urovnaní zo dňa 25.02.2019

AD 3: *Stavebné povolenie vrátane všetkých jeho predĺžení a obnovení, ktorým bolo reklamnej spoločnosti povolené umiestnenie uvedenej obrazovky na streche Tržnice*

- rozhodnutie č.k. ÚKaSP-RZ-2013/21-ABA-R5 zo dňa 24.07.2013
- rozhodnutie č.k. ÚKaSP-RZ-2013-14/100-ABA-R-7 zo dňa 04.02.2014
- rozhodnutie č.k. ÚKaSP-RZ-204/49-ABA-KR-1 zo dňa 09.05.2014

Uvedené Vám zasielame aj na uvedenú korešpondenčnú adresu.

S pozdravom

Prílohy: eko_profi medea.pdf; karas_stavebné povolenia_DEN20190023233.pdf

Dobrý deň,

v prílohe Vám zasielame požadovaný dokument. Zároveň Vám oznamujeme, že uvedené je zverejnené na stránke príspevkovej organizácie EKO podnik VPS; www.ekovps.sk v časti organizácia, zverejňovanie. Na Vašu ďalšiu otázku Vám oznamujeme, že MČ vydala stavebné povolenie, ktoré v prílohe zasielame.

S pozdravom

právník na oddelení právnom, podnikateľských činností,
evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov
Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-RZ-2013/21-ABA-R-5

Bratislava, 24.07.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 11.08.2013
V Bratislave dňa: 4.09.2013
Podpis: [Podpis]

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na základe posúdenia žiadosti o povolenie umiestnenia reklamného zariadenia a uskutočneného konania vedeného podľa § 73 stavebného zákona, rozhodol takto:

podľa § 71 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v spojení s § 15 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

odstránenie jestvujúceho reklamného zariadenia a umiestnenie nového reklamného zariadenia (veľkoplošná LED obrazovka) s rozmermi 16,64m x 5,76m, s celkovou záberovou plochou 95,85m², upevneného na jestvujúcej nosnej konštrukcii a doplnenej novej konštrukcii, na streche objektu Nová Tržnica – Bratislava, na pozemku parc. č. 10403/1, k. ú. Nové Mesto, do 31.12.2013, stavebníkovi PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Česká republika.

Súčasťou realizácie je aj pripojenie reklamného zariadenia na rozvod elektrickej energie a bleskozvod. Rozvádzač obrazovky RO bude napájaný z rozvádzača NN v jestvujúcej trafostanici v suteréne objektu tržnice.

Pre užívanie reklamného zariadenia sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zodpovedá za bezpečnosť zariadenia a škody spôsobené vadami zariadenia je povinný odstrániť na vlastné náklady, udržiavať čistotu v okolí zariadenia.
2. Stavebník je povinný dodržiavať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia zákona NRSR č. 147/2001 Z. o reklame a zákona NRSR č. 160/1996 Zb. o pozemných komunikáciách.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie zariadenia v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/96 a č. 15/96.
4. Stavebník je povinný po uplynutí času trvania povolenia zariadenie odstrániť, resp. v dostatočnom časovom predstihu požiadať o predĺženie povolenia.

5. Stavebník je povinný v plnom rozsahu splniť a rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, odd. DI, stanovisko č. KRPZ-BA- KDI3-17-137/2013 zo dňa 19.06.2013:

- Reklamné zariadenie nesmie svojou prevádzkou oslňovať účastníkov cestnej premávky a rozptyľovať ich pozornosť.
- Reklamné zariadenie nesmie vytvárať dynamické zobrazenia, t.j. nesmie prezentovať reklamné šoty, filmy, ani takzvané rodiace sa 3D zobrazenia. Tiež nesmie dochádzať k vytváraniu stroboskopických a „flash“ efektov, ako aj k výrazným rozdielom v kontraste v rámci jedného obrazu, či pri zmene sekvencií.
- Vyobrazenia môžu byť len statické, ku zmene sekvencie môže dochádzať len pomalou – plynulou zmenou bez skoku, t.j. bez náhlej zmeny zobrazovaných motívov.
- V prípade neprimeranej svietivosti uvedeného reklamného zariadenia sa z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo požadovať od prevádzkovateľa zariadenia zníženie jasú obrazovky, elimináciu nežiaducich efektov (stroboskopický efekt a pod.) alebo obmedzenie prevádzky zariadenia. Pre tento účel sa požaduje doručiť na KDI KR PZ v Bratislave najneskôr do 1 mesiaca od doby prvej prevádzky zariadenia svetlo-technický posudok (Protokol o skúške), ktorého predmetom bude meranie jasú LED obrazovky. Posudok bude spracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorá vyhodnotí vplyv tohto zariadenia na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a odporučí, v akých vhodných prevádzkových režimoch (najvyšší jas LED obrazovky) je vyhovujúce zariadenie prevádzkovať, aby nedochádzalo vplyvom jasú zariadenia k oslňovaniu vodičov.
- Zariadenie nesmie byť prevádzkované s podporou zvuku.
- V prípade nepriaznivého vývoja dopravno-bezpečnostnej situácie, zmeny dopravno-technického a stavebného stavu príľahlých cestných komunikácií, alebo v prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok sa vyhradzuje právo požadovať cestou príslušného stavebného úradu odstránenie predmetného zariadenia v lehote najneskôr do 30 dní po obdržaní výzvy takéhoto obsahu.

Nedodržanie podmienok povolenia je v zmysle § 106 stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje alebo užíva informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie bez predpísaného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 13 277,57 €.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky.

Odôvodnenie

Stavebník PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Česká republika, v zastúpení PETRING, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava podal dňa 24.05.2013 žiadosť o odstránenie jestvujúceho reklamného zariadenia a umiestnenie nového reklamného zariadenia (veľkoplošná LED obrazovka), s celkovou záberovou plochou 95,85m², na streche objektu Nová Tržnica – Bratislava, na pozemku parc. č. 10403/1, k. ú. Nové Mesto.

Dňom podania bolo začaté správne konanie. Stavebný úrad oznámil listom č. ÚKaSP-RZ-2013/21-ABA-ozn zo dňa 24.06.2013 začatie konania o povolení informačného zariadenia, pričom podľa ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 23.07.2013. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods.5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie umiestnenia reklamného zariadenia. V priebehu konania sa žiaden účastník konania a dotknutý orgán neoboznámil s predmetom konania a ani nenahliadol do podkladov rozhodnutia.

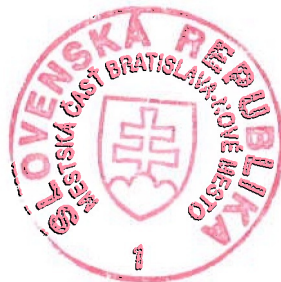
Právo osadiť reklamné zariadenie na cudzom pozemku a stavbe preukázal žiadateľ Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2005 v znení Dodatku č.1 zo dňa 2.4.2007, uzavretou medzi prenajímateľom EKO – podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava a nájomcom PROFÍ MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Česká republika.

K žiadosti stavebník predložil kladné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia umiestnenia predmetného reklamného zariadenia a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Kópia situácie na podklade katastrálnej mapy M: 1:1000

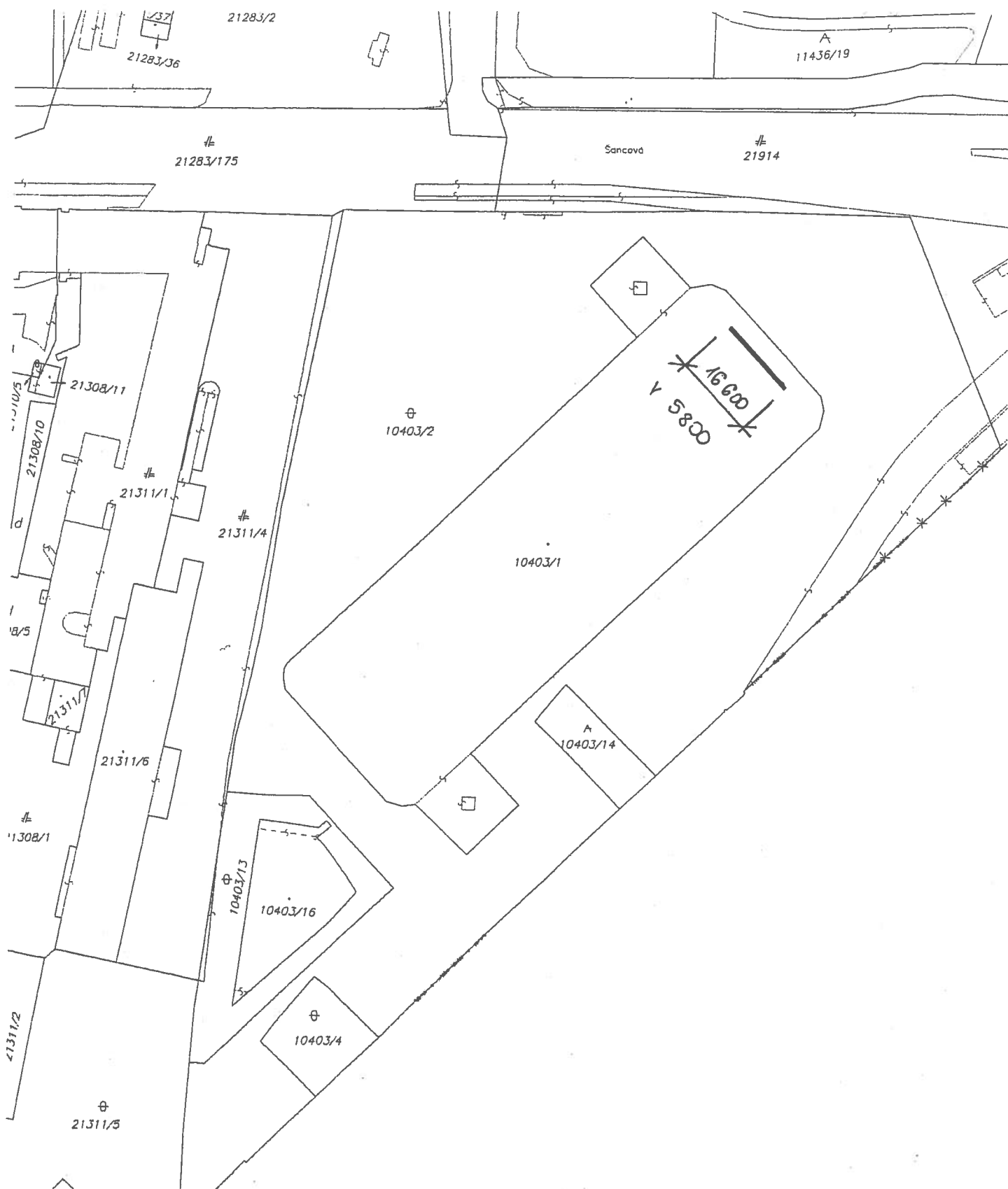
Doručí sa :

účastníkom konania :

1. PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Česká republika
2. v zastúpení: PETRING, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. projektant: Ing. Peter Leška, APROREAL, s.r.o., OD Euro, Hviezdoslavova 309, 905 01 Senica

na vedomie :

6. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 18/546/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 10403/1			

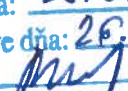
Vyhotovil		
Dňa 08.02.2013	Meno Ovořák	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP–RZ-2013-14/100-ABA-R-7

Bratislava, 4.02.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právo
platnosť dňa: 25.02.2014
V Bratislave dňa: 26.02.2014
Podpis: 

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe posúdenia žiadosti o predĺženie platnosti povolenia reklamného zariadenia a uskutočneného konania vedeného podľa § 73 stavebného zákona, rozhodla takto: podľa § 69 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje

platnosť povolenia č. ÚKaSP–RZ-2013/21-ABA-R-5 zo dňa 24.07.2013, na odstránenie jestvujúceho reklamného zariadenia a umiestnenie nového reklamného zariadenia (veľkoplošná LED obrazovka) s rozmermi 16,64m x 5,76m, s celkovou záberovou plochou 95,85m², upevneného na jestvujúcej nosnej konštrukcii a doplnenej novej konštrukcii, na streche objektu Nová Tržnica – Bratislava, na pozemku parc. č. 10403/1, k. ú. Nové Mesto, do 31.12.2015, stavebníkovi PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Česká republika.

Vlastníkom pozemku parc. č. 10403/1, k. ú. Nové Mesto je Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správcom predmetného pozemku je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava a prenajímateľom je EKO – podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava.

Konštrukciu rámu obrazovky budú tvoriť oceľové profily, ktoré budú pripevnené k podstave pôvodnej reklamy. Rám bude zavetrený. Pôvodná podstava je zvarená z oceľových profilov a pre stabilitu konštrukcie bude potrebné oceľovými profilmi konštrukciu rozšíriť. Prenos síl z rámu obrazovky do podstavy bude zabezpečený pomocou priečných priehradových rámov. Pod predĺženie podstavy je potrebné umiestniť betónové pätky 900 x 900 x 415mm. Súčasťou realizácie je aj pripojenie reklamného zariadenia na rozvod elektrickej energie a bleskozvod. Rozvádzač obrazovky RO bude napájaný z rozvádzača NN v jestvujúcej trafostanici v suteréne objektu tržnice.

Pre užívanie reklamného zariadenia sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zodpovedá za bezpečnosť zariadenia a škody spôsobené vadami zariadenia je povinný odstrániť na vlastné náklady, udržiavať čistotu v okolí zariadenia.
2. Stavebník je povinný dodržiavať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia zákona NRSR č. 147/2001 Z. o reklame a zákona NRSR č. 160/1996 Zb. o pozemných komunikáciách.

3. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie zariadenia v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/96 a č. 15/96.
4. Stavebník je povinný zariadenie realizovať do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto povolenia.
5. Stavebný úrad podľa § 76 ods. 2 stavebného zákona určuje, že reklamné a informačné zariadenia je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu splniť a rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, odd. DI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-17-137/2013 zo dňa 19.06.2013:

- Reklamné zariadenie nesmie svojou prevádzkou oslňovať účastníkov cestnej premávky a rozptyľovať ich pozornosť.
- Reklamné zariadenie nesmie vytvárať dynamické zobrazenia, t.j. nesmie prezentovať reklamné šoty, filmy, ani takzvané rodiace sa 3D zobrazenia. Tiež nesmie dochádzať k vytváraniu stroboskopických a „flash“ efektov, ako aj k výrazným rozdielom v kontraste v rámci jedného obrazu, či pri zmene sekvencií.
- Vyobrazenia môžu byť len statické, ku zmene sekvencie môže dochádzať len pomalou – plynulou zmenou bez skoku, t.j. bez náhlejšej zmeny zobrazovaných motívov.
- V prípade neprimeranej svietivosti uvedeného reklamného zariadenia sa z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo požadovať od prevádzkovateľa zariadenia zníženie jasov obrazovky, elimináciu nežiaducich efektov (stroboskopický efekt a pod.) alebo obmedzenie prevádzky zariadenia. Pre tento účel sa požaduje doručiť na KDI KR PZ v Bratislave najneskôr do 1 mesiaca od doby prvej prevádzky zariadenia svetlo-technický posudok (Protokol o skúške), ktorého predmetom bude meranie jasov LED obrazovky. Posudok bude spracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorá vyhodnotí vplyv tohto zariadenia na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a odporučí, v akých vhodných prevádzkových režimoch (najvyšší jas LED obrazovky) je vyhovujúce zariadenie prevádzkovať, aby nedochádzalo vplyvom jasov zariadenia k oslňovaniu vodičov.
- Zariadenie nesmie byť prevádzkované s podporou zvuku.
- V prípade nepriaznivého vývoja dopravno-bezpečnostnej situácie, zmeny dopravno-technického a stavebného stavu príľahlých cestných komunikácií, alebo v prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok sa vyhradzuje právo požadovať cestou príslušného stavebného úradu odstránenie predmetného zariadenia v lehote najneskôr do 30 dní po obdržaní výzvy takéhoto obsahu.

Nedodržanie podmienok povolenia je v zmysle § 106 stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje alebo užíva informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie bez predpísaného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 13 277,57 €.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky.

Odôvodnenie

Stavebník PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Česká republika, v zastúpení PETRING, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava podal dňa 14.11.2013 žiadosť o predĺženie povolenia na odstránenie jestvujúceho reklamného zariadenia a umiestnenie nového reklamného zariadenia (veľkoplošná LED obrazovka), s celkovou záberovou plochou 95,85m², na streche objektu Nová Tržnica – Bratislava, na pozemku parc. č. 10403/1, k. ú. Nové Mesto.

Vlastníkom pozemku parc. č. 10403/1, k. ú. Nové Mesto je Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, správcom predmetného pozemku je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava a prenajímateľom je EKO – podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava.

Dňom podania bolo začaté správne konanie. Stavebný úrad oznámil listom č. ÚKaSP-RZ-2013/100-ABA-ozn zo dňa 24.06.2013 začatie konania o povolení informačného zariadenia, pričom podľa ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 27.01.2014. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods.5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie umiestnenia reklamného zariadenia. V priebehu konania sa žiaden účastník konania a dotknutý orgán neoboznámil s predmetom konania a ani nenahliadol do podkladov oznámenia.

Právo osadiť reklamné zariadenie na cudzom pozemku a stavbe preukázal stavebník Dodatkom č.2 zo dňa 13.11.2013, k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2005, uzavretým medzi prenajímateľom EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava a nájomcom PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Česká republika.

K žiadosti stavebník predložil kladné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia umiestnenia predmetných reklamných zariadení a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

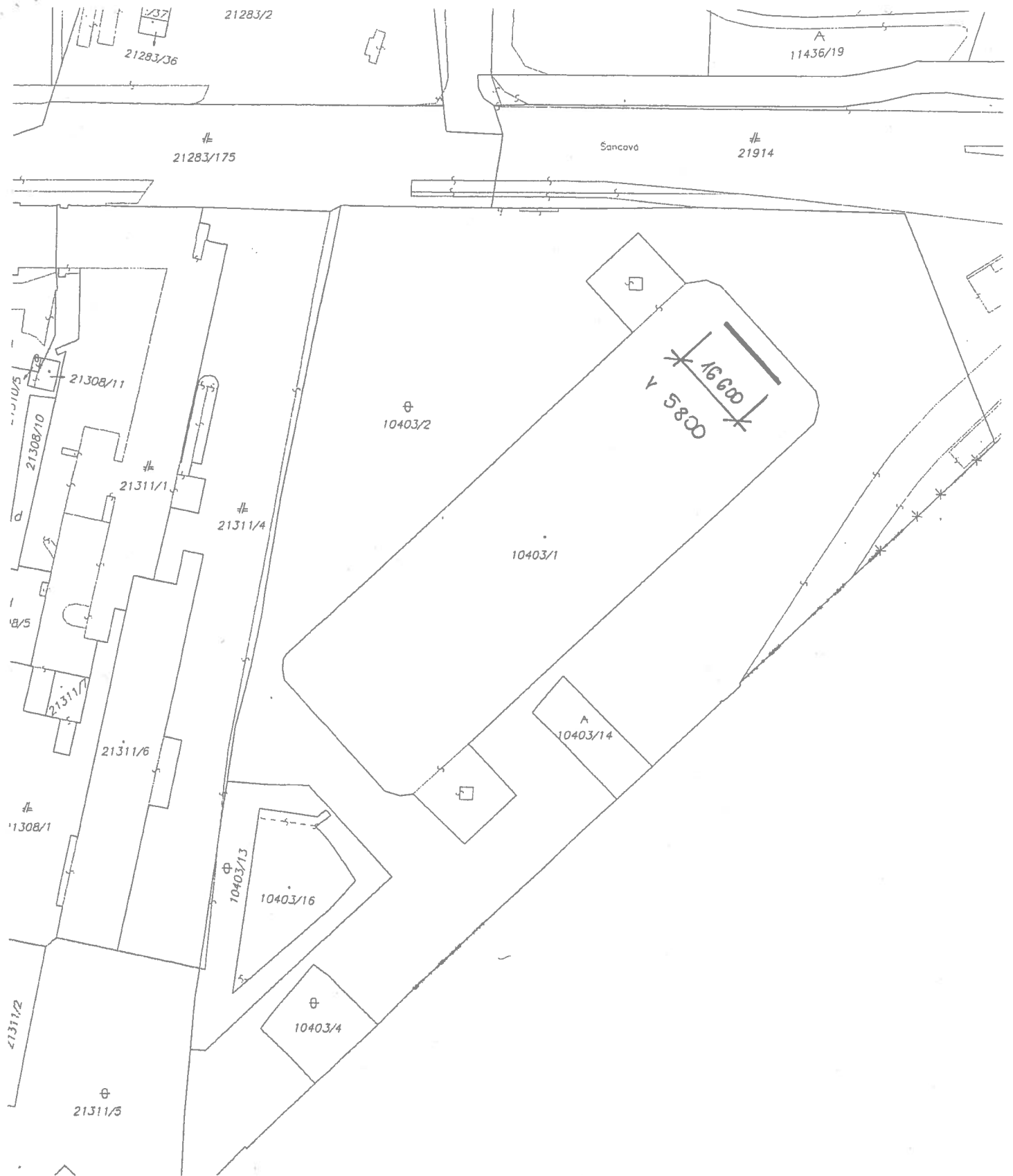
Prílohy: Kópia katastrálnej mapy v M: 1:1000 so zákresom.

Doručí sa :

1. PROFÍ MÉDEA, SE, Budečská 851/28, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Česká republika
2. v zastúpení: PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie PaSM, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. EKO – podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
6. projektant: Ing.Peter Leška, APROREAL, s.r.o., OD Euro, Hviezdoslavova 309, 905 01 Senica
7. projektant: Dr.h.c. prof. Ing Ján Ravinger, DrSc, Ružová dolina 22, 821 09 Bratislava

na vedomie :

8. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ODH a CH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Nové Mesto
	Číslo zákazky	18/546/2013	Vektorové mapy		Mierka	1 : 1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 10403/1					
Vyhotovil						
Dňa	08.02.2013	Meno	Ovoňák			



8

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-RZ-2014/49-ABA-KR-1

Bratislava, 9.05.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 7.06.2014
V Bratislave dňa: 4.06.2014
Podpis: [Podpis]

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona, rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

nového reklamného zariadenia (veľkoplošná LED obrazovka) s rozmermi 16,64m x 5,76m, s celkovou záberovou plochou 95,85m², uskutočňovaného na streche objektu Nová Tržnica – Bratislava, na pozemku parc. č. 10403/1, katastrálne územie Nové Mesto, do 30.04.2017, navrhovateľovi PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Česká republika.

Reklamné zariadenie je upevnené na jestvujúcej nosnej konštrukcii a doplnenej novej konštrukcii. Konštrukciu rámu obrazovky tvoria oceľové profily, ktoré sú pripevnené k podstave reklamy. Súčasťou realizácie je aj pripojenie reklamného zariadenia na rozvod elektrickej energie a bleskozvod. Novovybudovaná elektrická prípojka k LED obrazovke je umiestnená na streche tržnice.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania reklamného zariadenia:

- RZ je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena RZ musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník RZ je povinný udržiavať ho v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť
- počas užívania RZ musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

- vlastník RZ je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
- vlastník RZ je povinný po uplynutí času trvania povolenia zariadenie odstrániť, resp. v dostatočnom časovom predstihu požiadať o predĺženie povolenia.
- vlastník RZ je povinný v plnom rozsahu splniť a rešpektovať podmienky Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave uvedené v zápisnici zo dňa 27.03.2014:
V prípade, keď bude reklamné zariadenie počas prevádzky vytvárať dynamické zobrazenia, alebo bude neprimerane svietiť do križovatky – v rozpore s podmienkami KDI uvedenými v stanovisku č. KRPZ-BA- KDI3-17-137/2013 zo dňa 19.06.2013, KDI bude považovať reklamné zariadenie za nebezpečné pre cestnú premávku a bude žiadať odstránenie uvedeného zariadenia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 4.03.2014 podala spoločnosť PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Česká republika, v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového reklamného zariadenia (veľkoplošná LED obrazovka) s rozmermi 16,64m x 5,76m, s celkovou záberovou plochou 95,85m², na streche objektu Nová Tržnica - Bratislava, vrátane pripojenia RZ na rozvod elektrickej energie a bleskozvod, uskutočňovanej na pozemku parc. č. 104036/1, k.ú. Nové Mesto. Reklamné zariadenie bolo povolené rozhodnutím č. ÚKaSP-RZ-2013/21-ABA-R-5, zo dňa 24.07.2013, právoplatným dňa 15.08.2013 a jeho predĺžením č. ÚKaSP-RZ-2013-14/100-ABA-R-7, zo dňa 4.02.2014, právoplatným dňa 25.02.2014.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 10.03.2014 listom č. ÚKaSP-RZ-2014/49-ABA-ozn podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 27.03.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby nedošlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Inšpektorát práce Bratislava, Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; a Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva, za predpokladu dodržania jeho stanoviska uvedeného v zápisnici zo dňa 27.03.2014.

Navrhovateľ PROFI MÉDEA, SE, preukázal iné právo k pozemku a stavbe Dodatkom č.2 zo dňa 13.11.2013, k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2005, uzatvoreným medzi prenajímateľom EKO - podnik verejnosprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava a nájomcom PROFI MÉDEA, SE, so sídlom Budečská 851/28, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Česká republika.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných

skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120,00 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa :

účastníkom konania :

1. PROFI MÉDEA, SE, Budečská 851/28, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Česká republika
2. v zastúpení: PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie PPaSM, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

na vedomie :

6. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ODH a CH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl.m.SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
11. projektant: Ing. Peter Leška, APRORREAL, s.r.o., OD Euro, Hviezdoslavova 309, 905 01 Senica
12. projektant: Dr.h.c. prof. Ing Ján Ravinger, DrSc, Ružová dolina 22, 821 09 Bratislava

DOHODA O UROVNANÍ

Článok I.

Strany dohody

Názov: EKO – podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
Zastúpený: Bc. Stanislav Pavlovič
(ďalej len „EKO VPS“)

a

Obchodné meno: **PROFI MÉDEA, SE**
Sídlo: Komořanská 326/63, Modřany, 143 00 Praha 4,
Česká republika
IČ: 242 80 950
Zastúpený: Pavel Kos, člen predstavenstva
(ďalej len „PROFI MÉDEA“ a spolu s EKO VPS ďalej aj „strany dohody“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

dohodu o mimosúdnom urovnaní

(ďalej len ako „dohoda“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Strany dohody vedú medzi sebou súdny spor, v rámci ktorého sa EKO VPS ako žalobca domáha od PROFÍ MÉDEA ako žalovaného nároku - odstrániť nosič marketingovej komunikácie - technické zariadenie, a to veľkoplošnú LED obrazovku o veľkosti 16,64 m x 5,76 m (ďalej aj „nosič“) s celkovou záberovou plochou 95,85 m², ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti (jej časti), ktorou je:
- exteriér strechy mestskej tržnice so súpisným č. 3132, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ č. 10403/1 o výmere 4775 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1226 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v okrese Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej aj „nehuteľnosť“) a ktorá je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a ktorá je zverená do správy EKO VPS, pričom nosič bol umiestnený na nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2005 v znení jej dodatkov uzavretej medzi EKO VPS ako prenajímateľom a PROFÍ MÉDEA (jej právnym predchodcom) ako nájomcom a ktorá zanikla uplynutím dohodnutej doby nájmu dňa 14.11.2018.
- 2.2 Súdny spor je vedený pred Okresným súdom Bratislava III pod sp. zn. 23Cb/377/2018 (ďalej aj „súdny spor“), pričom do dnešného dňa nebol právoplatne ukončený.

- 2.3 Spoločnosť PROFÍ MÉDEA napriek ukončeniu nájmu ku dňu 14.11.2018 nosič z predmetu nájmu nevypratala v dôsledku čoho sa vedie súdny spor. EKO VPS zároveň vznikol nárok na náhradu za neoprávnené užívanie nehnuteľnosti v jej správe za obdobie odo dňa 15.11.2018 až do odstránenia nosiča z nehnuteľnosti v správe EKO VPS.
- 2.5 Strany dohody konštatujú, že nemajú záujem na ďalšom vedení súdneho sporu a preto sa ho rozhodli ukončiť a sporné práva medzi sebou urovnať vo forme tejto dohody.

Článok III.

Predmet dohody

- 3.1 V záujme konečného usporiadania vzťahov a nárokov medzi stranami dohody sa tieto dohodli na nasledovnom urovnaní:
- (i) PROFÍ MÉDEA vyhlasuje, potvrdzuje a súhlasí, že nájom založený medzi právnym predchodcom PROFÍ MÉDEA a EKO VPS zmluvou zo dňa 14.10.2005 zanikol dňom 14.11.2018. Pre prípad pochybností o ukončení nájmu sa táto dohoda považuje za dohodu o ukončení nájmu ku dňu 14.11.2018;
 - (ii) PROFÍ MÉDEA potvrdzuje, že nosič z nehnuteľnosti do dnešného neodstránila a nehnuteľnosť užíva neoprávnene. PROFÍ MÉDEA sa zaväzuje nosič z nehnuteľnosti odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 28.02.2019. V prípade nesplnenia tejto povinnosti riadne a včas sa PROFÍ MÉDEA zaväzuje zaplatiť EKO VPS zmluvnú pokutu vo výške 55,-€ za každý ďalší deň omeškania s odstránením nosiča z nehnuteľnosti;
 - (iii) PROFÍ MÉDEA sa zaväzuje zaplatiť EKO VPS sumu 3.294,31 € ako náhradu za neoprávnené užívanie nehnuteľnosti odo dňa skončenia nájmu do dňa vypratania a to najneskôr do 31.05.2019. PROFÍ MÉDEA tento nárok EKO VPS uznáva čo do dôvodu a výšky. Pre prípad omeškania s úhradou sumy podľa tohto bodu sa PROFÍ MÉDEA zaväzuje zaplatiť EKO VPS zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia;
 - (iv) EKO VPS sa za predpokladu splnenia podmienky PROFÍ MÉDEA podľa bodu (ii) zaväzuje vziať žalobu v súdnom spore späť s tým, že si uplatní nárok na náhradu trov konania tak, ako jej vzniknú do dňa späťvzatia žaloby a PROFÍ MÉDEA sa ako žalovaný zaväzuje takto uplatnené a v rozsahu súdom priznané trovy konania zaplatiť.
- 3.2 Strany dohody konštatujú, že riadnym a včasným splnením povinností PROFÍ MÉDEA podľa tejto dohody sa nároky medzi sporné považujú za urovnané.
- 3.3 V prípade, že PROFÍ MÉDEA nespĺní podmienky tejto dohody riadne a včas, je EKO VPS oprávnené od tejto dohody odstúpiť. Odstúpením nie sú dotknuté ustanovenia bodu 3.1 (i) a (iii), ktoré ostávajú naďalej v platnosti.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán dohody.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami dohody.
- 4.3 Strany dohody zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4 Strany dohody zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.5 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá strana dohody obdrží po jednom (1) rovnopise.

Strana dohody:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
konajúci prostr.: Ing. Robert Molnár

vere

832 €

..... dňa 25.02.2019

odtlačok pečiatky a podpis

Strana dohody:

PROFI MÉDEA, SE
konajúci prostr.: Pavel Kos, člen predstavenstva

.....

odtlačok |

..... dňa 25.02.2019

dpis