

Dobrý deň,

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, si Vás dovoľujem požiadať o poskytnutie nasledovných informácií:

Rozhodnutie o umiestnení stavby, prípadne Stavebné povolenie vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon

vo vzťahu k stavbám nachádzajúcich sa na nasledovných pozemkoch:

- Ulica Lombardiniho 3, súp. č. 557, pozemok s parc. č. 12573/1, LV č. 5500, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
- Ulica Lombardiniho 13, súp. č. 561, pozemok s parc. č. 12581, LV č. 122, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
- Ulica Zátíšie 39, súp. č. 1091, pozemok s parc. č. 12419, LV č. 743, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
- Ulica Závodníkova 6, súp. č. 779, pozemok s parc. č. 12644, LV č. 109, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
- Ulica Pluhová 64, súp. č. nepridelené, pozemok s parc. č. 12818/3, LV č. 538, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
- Ulica Pluhová 54, súp. č. 970, pozemok s parc. č. 12823/1, LV č. 921, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto

Požadované informácie si dovoľujem požiadať poskytnúť elektronicky - emailom na moju nižšie uvedenú emailovú adresu.

Poprosím Vás tiež emailom potvrdiť prevzatie tejto žiadosti povinnou osobou.

Vopred ďakujem.

S úctou,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
- / 26.02.2020

Naša značka
10297/3914/2020/UKSP/DANE

Vybavuje/☎/@

Bratislava
06.03.2020

Vec

I – 43/2020 Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť zo dňa 21.02.2020 o poskytnutie týchto informácií (cit. plnom rozsahu):

..... žiadam o informácie

Zaslanie rozhodnutí o umiestnení stavby, prípadne Stavebné povolenie vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon vo vzťahu k stavbám nachádzajúcich sa na nasledovných pozemkoch:

1. Ulica Lombardiniho 3, súp. č. 557, pozemok s pare. č. 12573/1, LV č. 5500, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
2. Ulica Lombardiniho 13, súp. č. 561, pozemok s pare. č. 12581, LV č. 122, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
3. Ulica Zátišie 39, súp. č. 1091, pozemok s pare. č. 12419, LV č. 743, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
4. Ulica Závodníková 6, súp. č. 779, pozemok s pare. č. 12644, LV č. 109, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
5. Ulica Pluhová 64, súp. č. nepridelené, pozemok s pare. č. 12818/3, LV č. 538, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
6. Ulica Pluhová 54, súp. č. 970, pozemok s pare. č. 12823/1, LV č. 921, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

3. v prílohe zasielame kópiu územného rozhodnutia na stavbu rodinného domu na ul. Zátišie 39



02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317


DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

4. v prílohe zasielame kópiu stavebného povolenia na prestavbu rodinného domu na ul. Pluhová 54

S pozdravom

Príloha: 2x rozhodnutie

JUDr. Ing.  Zubomír Baník
prednosta miestneho úradu

 /fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 7152/2019/ÚKSP/POBA -19

V Bratislave 09.08.2019

Trnitá, 09.08.2019
prijaté na zasadnutí
Poradca
Ing. Y. J.

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby bytovej budovy s názvom **„Radový rodinný dom Zátišie“**, vedenom v správnom konaní pod č. 7152/2019/ÚKSP/POBA na návrh Ing. arch. Michal Oborný, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako novostavbu rodinného domu (ďalej len ako „Stavba“) na pozemkoch parc. č. (ďalej len ako „Pozemok“) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie umiestnenia stavby v M=1:500 ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú vyhotovila v septembri 2018 Ing.arch. Katarína Jágrová, autorizovaná architektka SKA, reg.č. pečiatky 2317AA, podľa nasledovnej objektivej skladby a opisu:

Objektová skladba:

SO01 Rodinný dom , SO02 prístrešok pre automobily.

Popis súčasného stavu:

V radovej zástavbe ul. Zátišie sa na pozemku parc.č. 12419 nachádza starý rodinný dom súp. č. 1091, orientačné č. 39 so zastavanou plochou 75m². K domu patrí záhrada na pozemku parc.č. 12420. Susediace objekty v uličnej rade sú nové rodinné domy. Dom má existujúce napojenia na inžinierske siete v ul. Zátišie. Vjazd na Pozemok je z ul. Zátišie aj z ul. Pluhová po účelovej komunikácii, ktorá susedí s pozemkom parc.č. 12720.

Popis návrhu:

Pôvodný rodinný dom v uličnej rade bude odstránený. Nový rodinný dom, včlenený do uličného radu bude mať dve nadzemné podlažia a plochú strechu.. Na pozemku bude zriadená aj jednoduchá odstavňá plocha pre jeden automobil prístupná z ulice Zátišie a prístrešok nad odstavňým státím pre dva automobily s príjazdom od ulice Pluhová. Prípojky na inžinierske siete vedené v ul. Zátišie budú rekonštruované, kanalizácia a prípojka NN v pôvodnej trase, vodovod v novej trase. Pôvodná plynová prípojka bude preložená.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

Radový rodinný dom na pozemku parc.č.

1. Rozmery 1. nadzemného podlažia :

najväčšia šírka 6,728m, najväčšia dĺžka 19,510m

2. Najkratšie vzdialenosti domu od spoločných vlastníckych hraníc pozemkov :

- **uličného priečelia** od vlastníckej hranice s parc.č. - zastavaná plocha a nádvorie - miestna komunikácia vlastníka zapísaného na LV č. 0,000m
- **juhovýchodného priečelia** od vlastníckej hranice s parc. č. - zastavaná plocha a nádvorie, s RD s.č.1090 – vo vlastníctve vlastníka zapísaného na v dĺžke priečelia 13,826m0,000m
5,611m3,216m
- **juhozápadného priečelia** od vlastníckej hranice s parc.č. - ostatná plocha, na ktorej sa nachádza účelová komunikácia, pozemok reg. E vlastníka zapísaného na LV č.27,806m
- **severozápadného priečelia** od vlastníckej hranice s parc.č. - záhrada vo vlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. na pozemku je RD v dl. priečelia 19,510.....0,000m

3. Výška:

- výška podlahy I.nadzemného podlažia..... + -0,000=+136,01 m.n.m nad m v Bpv
- najvyššia časť atiky plochej strechy.....+6,420=+142,43 m.n.m nad m v Bpv

Vodovodná prípojka D 32 PEHD na pozemku parc.č. a parc.č.

Kanalizačná prípojka DN 150 na pozemku parc.č. a parc.č.

Dažďová kanalizácia a vsakovacie bloky na pozemku parc.č. vsakovacie zariadenia v najkratšej vzdialenosti 2,000m od spol. vlastníckych hraníc so susediacimi pozemkami

Elektrická káblková prípojka NN na pozemku parc.č. a parc.č. , meranie spotreby prístupné z verejnej komunikácie.

Plynová prípojka NTL D40 Pe na pozemku parc.č. a parc.č. HUP a meranie spotreby prístupné z verejnej komunikácie.

Prístrešok pre autá rozmerov 7,155m x 5,434m na pozemku v najkratšej vzdialenosti 0,00m od spol. vlastníckych hraníc s pozemkom parc.č. a parc.č.

B. Podmienky pre zásobovanie stavby, body napojenia inžinierskych sietí:

Teplota pre teplovodné ústredné vykurovanie a prípravu TV bude zabezpečovať plynový kotol, s výkonom od 2,9 do 17,8 kW, umiestnený vo vstupnej chodbe na INP s vývodom spalín nad strechu. Predpokladaná spotreba tepla je 73,0Gj za rok.

Pitná voda pre predpokladanú spotrebu 212m³/rok bude zabezpečená novou prípojkou po zrušení existujúcej prípojky, napojenej na verejný pitný vodovod DN 80 LT v ul. Zátíšie v správe Bratislavskej vodárenskej, a.s..

Odvádzanie odpadových vôd splaškových v množstve 0,007l/s bude cez nové potrubie vedené v trase existujúcej kanalizačnej prípojky, zaústenej do uličnej kanalizácie DN 300 BET v ul. Zátíšie v správe Bratislavskej vodárenskej, a.s..

Odvádzanie odpadových zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch bude riešené zvedením týchto vôd potrubím do vsakovacieho zariadenia, kde budú vody zadržované a postupne budú presakovať do podzemných vôd.

El. prúd pre zásobovanie domu energiou pre celkový predpokladaný inštalovaný výkon 16kW a súčasný výkon 12kW bude navrhovanou káblovou prípojkou NN z existujúceho vzdušného vedenia v správe Západoslvenská distribučná, a.s. vedeného v ul. Zátíšie, bod napojenia je stožiar vzdušného vedenia pred Pozemkom.

Palivo – zemný plyn naftový v predpokladanej spotrebe 2200m³/rok bude do domu dovedený po preložení existujúcej plynovej prípojky napojenej na NTL distribučný plynovod DN 150 OC , vedený v ul. Zátíšie.

Dopravné napojenie je jestvujúce z miestnej komunikácie IV triedy v ul. Zátíšie v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, prejazdom cez chodník bez potreby stavebnej úpravy a z miestnej komunikácie Pluhová ul. cez pozemky vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy na základe zmluvy o zrazení vecného bremena prechodu a prejazdu v prospech Navrhovateľa bez potreby stavebnej úpravy.

Odstavné státia pre automobily – spolu 3

Stojisko pre odpadové nádoby na komunálny a separovaný odpad z domácnosti bude umiestnené na Pozemku. Vlastník stavby zabezpečí sprístupnenie nádob pre riadený odvoz odpadu.

C. Architektonicko – urbanistické podmienky:

| | |
|--|------------------------|
| RD ako hlavná stavba s výmerou zastavanej plochy | = 108,20m ² |
| podlažnosť: | = 2 nadzemné podlažia |
| prístrešok pre 2 autá ako doplnková stavba | = 35,90m ² |
| parkovacie státia | = 3 automobily |

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2019/0413 04/HRB z dňa 26.03.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. Pred búracími prácami je potrebné vykonať ohliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona. Úmyselné rušenie chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a ako priestupok postihnutelné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR. V prípade pozitívneho výskytu odporúčame kontaktovať Štátnu ochranu prírody SR, Správu CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava.
5. Na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje § 127 stavebného zákona (z. č. 50/1976 Zb.), podľa ktorého stavebník (aj firma vykonávajúca stavebné práce) takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/39976/DAD z dňa 15.04.2019:

1. držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 80kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 3. Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preuzujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť oznacena stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- 4. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedene práce vykonáva.

E. Podmienky pre projektovú prípravu stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC 56840/18-464731 zo dňa 31.01.2019:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
2. umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
3. nevyhnutné stavebné úpravy prístupovej komunikácie i chodníka v rozsahu stavby a na vjazde/výjazde pre motorové vozidlá požadujeme riešiť ako súčasť stavby. Ku kolaudácii stavby požadujeme preukázať funkčnú prevádzkyschopnosť 3 odstavných stojísk na pozemku investora.

d ďalej odporúča:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav
- z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky
- ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5709/3897/2019/ZP/MRAZ zo dňa 12.02.2019:

1. Dodržať zákon stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Pri stavebných prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
3. Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
4. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy - Okresného úradu Bratislava a BVS, a.s..
5. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6 1 1 0 / Z2.
7. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho

pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

8. Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6102.
9. Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov.
10. Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.
11. Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 12474/6085/2019/IVO/TRNI zo dňa 20.03.2019 ako správca komunikácie:

1. O zriadení nového zjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1, 3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadri v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán - v tomto prípade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto.
2. Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
3. Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie (v zmysle S TN 73 6102) — mestská časť BA - Nové Mesto žiada vyriešiť danú problematiku.

Krajského dopravného inšpektorátu č. K.RPZ-BA-K.DI3-1859-001/2018 dňa 28.05.2018:

1. Zabezpečením 3 parkovacích miest pre objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
2. Dopravné napojenie objektu rodinného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
3. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Bratislavskej vodárenskej, a.s., č. 46886/2018/Sk zo dňa 20.11.2018:

1. Je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
2. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
3. V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
4. Platné: technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle.
5. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
6. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
7. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
10. Požadujeme navrhnuť zrušenie pôvodnej vodovodnej prípojky vyvedenej na predmetný pozemok v mieste napojenia na verejný vodovod.
11. Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť navrhnutý v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
12. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama

- bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
13. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 14. Vodomerňa šachta bude súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
 15. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa predpísanej schémy.
 16. Vodomerňu šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10m od miesta napojenia na verejný vodovod.
 17. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 18. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
 19. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybraného materiálu.
 20. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS

Západoslovenskej distribučnej zo dňa 25.03.2019:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.
2. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 16kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 12kW) bude pripojený z novovybudovanej prípojky NN z distribučného vzdušného vedenia NN.
3. Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste. Hlavný istič pred elektromerom s menovitým prúdom 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B.
4. Pred zahájením výkopových prác žiadame podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná vytýčiť.

Slovenského plyn. priemyslu - distribúcia, a.s. č. TD/PS/0117/2019/An zo dňa 17.04.2019:

1. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
2. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
3. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídlе SPP-D.
5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
6. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa stanovených podmienok a podľa stanovených technických podmienok SPP-D.
7. K Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7003490319, POD SKSPDIS070120027473 je Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných

plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

8. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z..
9. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-distribúcia a.s..
10. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca je povinný rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.04.2019 Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie Stavby. K návrhu pripojil Dokumentáciu a doklady o prerokovaní stavby správcami inžinierskych sietí a dotknutými orgánmi. Vlastníctvo k Pozemku Navrhovateľ preukazuje LV č. _____ a právo na prechod a prejazd cez pozemky parc. reg. E č. _____ o vlastníctve vlastníka zapísaného na LV č. _____ preukazuje zmluvou o zriadení vecného bremena č. _____ svoj prospech. Dňom odania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby aj s prílohami preskúmal a zistil, že je návrh splňuje §35 stavebného zákona a vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. 7152/2019/ÚKSP/POBA zo dňa 06.06.2019 oznámil začatie územného konania o umiestnení Stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom určil termín ústneho prerokovania návrhu. V oznámení stavebný úrad upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami najneskôr na ústnom prerokovaní návrhu svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Žiaden z účastníkov konania nenahliadol do spisu a ani sa nezúčastnil ústneho pojednávania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí sú vo vzájomnom súlade.

Okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú citované vo výroku tohto rozhodnutia a ktoré budú overované v následných povoľovaniach, zaujal k Stavbe kladné stanovisko bez podmienok Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy pod č. HZBUA3-2019/000693-002 zo dňa 26.03.2019 a správcovia podzemných sietí overili existenciu sietí v dotknutom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi, ďalej posúdil, že Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám a predpisom, ktoré

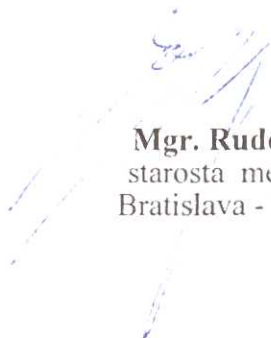
ustanovujú protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení platných zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 40 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 06.06.2019

Príloha: Situácia umiestnenia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. arch. Michal Oborný,
2. Mgr. Rudolf Zubaľ,
3. Alexander Ballek,
4. Monika Hartlová,
5. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Odd.PP,SC a správy poz., Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Hlavné m. SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

Na vedomie

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, IaVO, Junácka 1, 932 91 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
8. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,



LEGENDA :

PRÍPOJKA VODY DN25, 3/4"

PRÍPOJKA VODY – ZRUŠENÉ

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ – PEKONŠTRUKCIA PRÍPOJKY

PRÍPOJKA PLYNOVOD NTL32, 2"xPø

EX ST. PR. NTL32 – ZRUŠENIE

KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ AREÁLOVÁ

EXIST. VZDUŠNÉ NN VEDENIE

PRELOŽENÁ NN PRÍPOJKA, N4/Y-H, 4x25

RŠ REVÍZNA KANALIZAČNÁ PR. DN400

VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA 1200/900/18

JRN ZACHYTNÁ NÁDRŽ DAŽĎOVEJ VODY

VS1 VSKOVACIE BLOKY (2,6m³)

HUF SKRŇA PRE HLÚZÁVEK PLYNU A

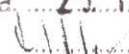
RE SKRŇA PRE ELEKTROVEROVÝ ROZ'

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6019/2016/ÚKSP/HADL-116

Bratislava, 7. 10. 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: **25. 11. 2016**
Podpis 

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „Dostavba a rekonštrukcia rodinného domu“ na Pluhovej ul. č. 54 v Bratislave, v lokalite Zátiešie, na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území Nové Mesto,
stavebníkovi Ing. Jarmile Mehešovej,

Stavba sa týka jestvujúceho rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničeného, zastrešeného sedlovou strechou, s čiastočne obytným podkrovím, ktorý je vybudovaný na rovinnom pozemku v celej jeho šírke. RD zo SZ strany sa celou stenou tesne dotýka susedného objektu. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Po dostavbe a rekonštrukcii bude mať RD tri podlažia – čiastočné 1.PP, 1.NP a 2.NP ako podkrovie. Zastavaná plocha sa zväčší o 25 m². Vstup do objektu je na 1.NP z Pluhovej ulice.

Celej prestavbe budú predchádzať búracie práce nosných aj nenosných múrov na 1. aj 2. NP.

Na 1.NP sa pôvodná dispozícia miestností zväčší o obývaciu izbu s jedálňou, predsieň a terasu v smere do záhradnej časti pozemku, s prístupom cez predsieň a chodbu situovanú v pôvodnej časti RD. Po zmene dispozičného riešenia v pôvodnej časti budú dve kuchyne a dve komory, kúpeľňa a WC, chodba ktorá je kolmo napojená na vstupnú predsieň a chodbu oproti vstupu. Cez túto časť je prístup ku schodisku ležiacom v strede dispozície, ktoré vedie do kotolne v suteréne.

Schodisko vedie aj na 2.NP, ktoré oproti pôvodnému stavu je navrhnuté nad celým rozšíreným pôdorysom. Tvorí ho chodba tvaru U okolo schodiska, päť spální, šatník a dve kúpeľne.

Prebudovaný objekt bude zastrešený v časti od Pluhovej ulice šikmou strechou v pôvodnom sklone a plochou strechou v časti nad prístavbou.

Prestavované bude aj oplatenie v uličnej časti a postupne aj v záhradnej časti.

Pôvodný RD je napojený na všetky inžinierske siete.

Novostavba bude zásobovaná vodou prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky.

Odkanalizovanie je riešené ako delená sústava - splaškové odpad. vody budú odvádzané cez navrhovanú areálovú splašk. kanalizáciu, cez odovzdávaciu šachtu do existujúcej uličnej splaškovej kanalizácie; dažďové zvody z objektu budú odvádzané do areálovej dažď. kanalizácie zaústenej do dvoch vsakovacích systémov.

Objekt bude napojený na plyn pripojovacím NTL plynovodom. Hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku a meradlo budú umiestnené v skrinke v oplotení, ktorá bude prístupná z verejného priestranstva zo strany Pluhovej ulice.

Ako zdroj tepla bude slúžiť teplovodný nízkotlakový kondenzačný kotol typu Vitodens Viessmann, umiestnený v tech. miestnosti v suteréne. TUV bude pripravovaná v zásobníkovom rýchloohrievači a bude čerpaná aj do podlahového vykurovania. Odvod spalín z plyn. kotla bude do komínového telesa nad plochou strechou.

Napojenie RD na elektrickú energiu bude z jestvujúceho stĺpa vzdušného vedenia, zvedením do podz. uloženia a s pripojením na hlavnom ističi v elektromerovej skrini osadenej v oplotení. Z nej povedie podz. kábel do hlavného ističa v dome.

Objekt bude chránený bleskozvodom s aktívnym zberačom v potrebnej výške nad úrovňou strechy.

Tri parkovacie miesta sú navrhnuté pred objektom na pozemku stavebníka. V tejto časti parcely z dôvodu vybudovania spevnenej plochy, dôjde k výrubu dvoch ihličnatých stromov.

Súčasťou stavby sú terénne a záhradné úpravy okolia objektu a časť oplotenia.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/19, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/25, 111/26, 111/27, 111/28, 111/29, 111/30, 111/31, 111/32, 111/33, 111/34, 111/35, 111/36, 111/37, 111/38, 111/39, 111/40, 111/41, 111/42, 111/43, 111/44, 111/45, 111/46, 111/47, 111/48, 111/49, 111/50, 111/51, 111/52, 111/53, 111/54, 111/55, 111/56, 111/57, 111/58, 111/59, 111/60, 111/61, 111/62, 111/63, 111/64, 111/65, 111/66, 111/67, 111/68, 111/69, 111/70, 111/71, 111/72, 111/73, 111/74, 111/75, 111/76, 111/77, 111/78, 111/79, 111/80, 111/81, 111/82, 111/83, 111/84, 111/85, 111/86, 111/87, 111/88, 111/89, 111/90, 111/91, 111/92, 111/93, 111/94, 111/95, 111/96, 111/97, 111/98, 111/99, 111/100, 111/101, 111/102, 111/103, 111/104, 111/105, 111/106, 111/107, 111/108, 111/109, 111/110, 111/111, 111/112, 111/113, 111/114, 111/115, 111/116, 111/117, 111/118, 111/119, 111/120, 111/121, 111/122, 111/123, 111/124, 111/125, 111/126, 111/127, 111/128, 111/129, 111/130, 111/131, 111/132, 111/133, 111/134, 111/135, 111/136, 111/137, 111/138, 111/139, 111/140, 111/141, 111/142, 111/143, 111/144, 111/145, 111/146, 111/147, 111/148, 111/149, 111/150, 111/151, 111/152, 111/153, 111/154, 111/155, 111/156, 111/157, 111/158, 111/159, 111/160, 111/161, 111/162, 111/163, 111/164, 111/165, 111/166, 111/167, 111/168, 111/169, 111/170, 111/171, 111/172, 111/173, 111/174, 111/175, 111/176, 111/177, 111/178, 111/179, 111/180, 111/181, 111/182, 111/183, 111/184, 111/185, 111/186, 111/187, 111/188, 111/189, 111/190, 111/191, 111/192, 111/193, 111/194, 111/195, 111/196, 111/197, 111/198, 111/199, 111/200, 111/201, 111/202, 111/203, 111/204, 111/205, 111/206, 111/207, 111/208, 111/209, 111/210, 111/211, 111/212, 111/213, 111/214, 111/215, 111/216, 111/217, 111/218, 111/219, 111/220, 111/221, 111/222, 111/223, 111/224, 111/225, 111/226, 111/227, 111/228, 111/229, 111/230, 111/231, 111/232, 111/233, 111/234, 111/235, 111/236, 111/237, 111/238, 111/239, 111/240, 111/241, 111/242, 111/243, 111/244, 111/245, 111/246, 111/247, 111/248, 111/249, 111/250, 111/251, 111/252, 111/253, 111/254, 111/255, 111/256, 111/257, 111/258, 111/259, 111/260, 111/261, 111/262, 111/263, 111/264, 111/265, 111/266, 111/267, 111/268, 111/269, 111/270, 111/271, 111/272, 111/273, 111/274, 111/275, 111/276, 111/277, 111/278, 111/279, 111/280, 111/281, 111/282, 111/283, 111/284, 111/285, 111/286, 111/287, 111/288, 111/289, 111/290, 111/291, 111/292, 111/293, 111/294, 111/295, 111/296, 111/297, 111/298, 111/299, 111/300, 111/301, 111/302, 111/303, 111/304, 111/305, 111/306, 111/307, 111/308, 111/309, 111/310, 111/311, 111/312, 111/313, 111/314, 111/315, 111/316, 111/317, 111/318, 111/319, 111/320, 111/321, 111/322, 111/323, 111/324, 111/325, 111/326, 111/327, 111/328, 111/329, 111/330, 111/331, 111/332, 111/333, 111/334, 111/335, 111/336, 111/337, 111/338, 111/339, 111/340, 111/341, 111/342, 111/343, 111/344, 111/345, 111/346, 111/347, 111/348, 111/349, 111/350, 111/351, 111/352, 111/353, 111/354, 111/355, 111/356, 111/357, 111/358, 111/359, 111/360, 111/361, 111/362, 111/363, 111/364, 111/365, 111/366, 111/367, 111/368, 111/369, 111/370, 111/371, 111/372, 111/373, 111/374, 111/375, 111/376, 111/377, 111/378, 111/379, 111/380, 111/381, 111/382, 111/383, 111/384, 111/385, 111/386, 111/387, 111/388, 111/389, 111/390, 111/391, 111/392, 111/393, 111/394, 111/395, 111/396, 111/397, 111/398, 111/399, 111/400, 111/401, 111/402, 111/403, 111/404, 111/405, 111/406, 111/407, 111/408, 111/409, 111/410, 111/411, 111/412, 111/413, 111/414, 111/415, 111/416, 111/417, 111/418, 111/419, 111/420, 111/421, 111/422, 111/423, 111/424, 111/425, 111/426, 111/427, 111/428, 111/429, 111/430, 111/431, 111/432, 111/433, 111/434, 111/435, 111/436, 111/437, 111/438, 111/439, 111/440, 111/441, 111/442, 111/443, 111/444, 111/445, 111/446, 111/447, 111/448, 111/449, 111/450, 111/451, 111/452, 111/453, 111/454, 111/455, 111/456, 111/457, 111/458, 111/459, 111/460, 111/461, 111/462, 111/463, 111/464, 111/465, 111/466, 111/467, 111/468, 111/469, 111/470, 111/471, 111/472, 111/473, 111/474, 111/475, 111/476, 111/477, 111/478, 111/479, 111/480, 111/481, 111/482, 111/483, 111/484, 111/485, 111/486, 111/487, 111/488, 111/489, 111/490, 111/491, 111/492, 111/493, 111/494, 111/495, 111/496, 111/497, 111/498, 111/499, 111/500, 111/501, 111/502, 111/503, 111/504, 111/505, 111/506, 111/507, 111/508, 111/509, 111/510, 111/511, 111/512, 111/513, 111/514, 111/515, 111/516, 111/517, 111/518, 111/519, 111/520, 111/521, 111/522, 111/523, 111/524, 111/525, 111/526, 111/527, 111/528, 111/529, 111/530, 111/531, 111/532, 111/533, 111/534, 111/535, 111/536, 111/537, 111/538, 111/539, 111/540, 111/541, 111/542, 111/543, 111/544, 111/545, 111/546, 111/547, 111/548, 111/549, 111/550, 111/551, 111/552, 111/553, 111/554, 111/555, 111/556, 111/557, 111/558, 111/559, 111/560, 111/561, 111/562, 111/563, 111/564, 111/565, 111/566, 111/567, 111/568, 111/569, 111/570, 111/571, 111/572, 111/573, 111/574, 111/575, 111/576, 111/577, 111/578, 111/579, 111/580, 111/581, 111/582, 111/583, 111/584, 111/585, 111/586, 111/587, 111/588, 111/589, 111/590, 111/591, 111/592, 111/593, 111/594, 111/595, 111/596, 111/597, 111/598, 111/599, 111/600, 111/601, 111/602, 111/603, 111/604, 111/605, 111/606, 111/607, 111/608, 111/609, 111/610, 111/611, 111/612, 111/613, 111/614, 111/615, 111/616, 111/617, 111/618, 111/619, 111/620, 111/621, 111/622, 111/623, 111/624, 111/625, 111/626, 111/627, 111/628, 111/629, 111/630, 111/631, 111/632, 111/633, 111/634, 111/635, 111/636, 111/637, 111/638, 111/639, 111/640, 111/641, 111/642, 111/643, 111/644, 111/645, 111/646, 111/647, 111/648, 111/649, 111/650, 111/651, 111/652, 111/653, 111/654, 111/655, 111/656, 111/657, 111/658, 111/659, 111/660, 111/661, 111/662, 111/663, 111/664, 111/665, 111/666, 111/667, 111/668, 111/669, 111/670, 111/671, 111/672, 111/673, 111/674, 111/675, 111/676, 111/677, 111/678, 111/679, 111/680, 111/681, 111/682, 111/683, 111/684, 111/685, 111/686, 111/687, 111/688, 111/689, 111/690, 111/691, 111/692, 111/693, 111/694, 111/695, 111/696, 111/697, 111/698, 111/699, 111/700, 111/701, 111/702, 111/703, 111/704, 111/705, 111/706, 111/707, 111/708, 111/709, 111/710, 111/711, 111/712, 111/713, 111/714, 111/715, 111/716, 111/717, 111/718, 111/719, 111/720, 111/721, 111/722, 111/723, 111/724, 111/725, 111/726, 111/727, 111/728, 111/729, 111/730, 111/731, 111/732, 111/733, 111/734, 111/735, 111/736, 111/737, 111/738, 111/739, 111/740, 111/741, 111/742, 111/743, 111/744, 111/745, 111/746, 111/747, 111/748, 111/749, 111/750, 111/751, 111/752, 111/753, 111/754, 111/755, 111/756, 111/757, 111/758, 111/759, 111/760, 111/761, 111/762, 111/763, 111/764, 111/765, 111/766, 111/767, 111/768, 111/769, 111/770, 111/771, 111/772, 111/773, 111/774, 111/775, 111/776, 111/777, 111/778, 111/779, 111/780, 111/781, 111/782, 111/783, 111/784, 111/785, 111/786, 111/787, 111/788, 111/789, 111/790, 111/791, 111/792, 111/793, 111/794, 111/795, 111/796, 111/797, 111/798, 111/799, 111/800, 111/801, 111/802, 111/803, 111/804, 111/805, 111/806, 111/807, 111/808, 111/809, 111/810, 111/811, 111/812, 111/813, 111/814, 111/815, 111/816, 111/817, 111/818, 111/819, 111/820, 111/821, 111/822, 111/823, 111/824, 111/825, 111/826, 111/827, 111/828, 111/829, 111/830, 111/831, 111/832, 111/833, 111/834, 111/835, 111/836, 111/837, 111/838, 111/839, 111/840, 111/841, 111/842, 111/843, 111/844, 111/845, 111/846, 111/847, 111/848, 111/849, 111/850, 111/851, 111/852, 111/853, 111/854, 111/855, 111/856, 111/857, 111/858, 111/859, 111/860, 111/861, 111/862, 111/863, 111/864, 111/865, 111/866, 111/867, 111/868, 111/869, 111/870, 111/871, 111/872, 111/873, 111/874, 111/875, 111/876, 111/877, 111/878, 111/879, 111/880, 111/881, 111/882, 111/883, 111/884, 111/885, 111/886, 111/887, 111/888, 111/889, 111/890, 111/891, 111/892, 111/893, 111/894, 111/895, 111/896, 111/897, 111/898, 111/899, 111/900, 111/901, 111/902, 111/903, 111/904, 111/905, 111/906, 111/907, 111/908, 111/909, 111/910, 111/911, 111/912, 111/913, 111/914, 111/915, 111/916, 111/917, 111/918, 111/919, 111/920, 111/921, 111/922, 111/923, 111/924, 111/925, 111/926, 111/927, 111/928, 111/929, 111/930, 111/931, 111/932, 111/933, 111/934, 111/935, 111/936, 111/937, 111/938, 111/939, 111/940, 111/941, 111/942, 111/943, 111/944, 111/945, 111/946, 111/947, 111/948, 111/949, 111/950, 111/951, 111/952, 111/953, 111/954, 111/955, 111/956, 111/957, 111/958, 111/959, 111/960, 111/961, 111/962, 111/963, 111/964, 111/965, 111/966, 111/967, 111/968, 111/969, 111/970, 111/971, 111/972, 111/973, 111/974, 111/975, 111/976, 111/977, 111/978, 111/979, 111/980, 111/981, 111/982, 111/983, 111/984, 111/985, 111/986, 111/987, 111/988, 111/989, 111/990, 111/991, 111/992, 111/993, 111/994, 111/995, 111/996, 111/997, 111/998, 111/999, 111/1000, 111/1001, 111/1002, 111/1003, 111/1004, 111/1005, 111/1006, 111/1007, 111/1008, 111/1009, 111/1010, 111/1011, 111/1012, 111/1013, 111/1014, 111/1015, 111/1016, 111/1017, 111/1018, 111/1019, 111/1020, 111/1021, 111/1022, 111/1023, 111/1024, 111/1025, 111/1026, 111/1027, 111/1028, 111/1029, 111/1030, 111/1031, 111/1032, 111/1033, 111/1034, 111/1035, 111/1036, 111/1037, 111/1038, 111/1039, 111/1040, 111/1041, 111/1042, 111/1043, 111/1044, 111/1045, 111/1046, 111/1047, 111/1048, 111/1049, 111/1050, 111/1051, 111/1052, 111/1053, 111/1054, 111/1055, 111/1056, 111/1057, 111/1058, 111/1059, 111/1060, 111/1061, 111/1062, 111/1063, 111/1064, 111/1065, 111/1066, 111/1067, 111/1068, 111/1069, 111/1070, 111/1071, 111/1072, 111/1073, 111/1074, 111/1075, 111/1076, 111/1077, 111/1078, 111/1079, 111/1080, 111/1081, 111/1082, 111/1083, 111/1084, 111/1085, 111/1086, 111/1087, 111/1088, 111/1089, 111/1090, 111/1091, 111/1092, 111/1093, 111/1094, 111/1095, 111/1096, 111/1097, 111/1098, 111/1099, 111/1100, 111/1101, 111/1102, 111/1103, 111/1104, 111/1105, 111/1106, 111/1107, 111/1108, 111/1109, 111/1110, 111/1111, 111/1112, 111/1113, 111/1114, 111/1115, 111/1116, 111/1117, 111/1118, 111/1119, 111/1120, 111/1121, 111/1122, 111/1123, 111/1124, 111/1125, 111/1126, 111/1127, 111/1128, 111/1129, 111/1130, 111/1131, 111/1132, 111/1133, 111/1134, 111/1135, 111/1136, 111/1137, 111/1138, 111/1139, 111/1140, 111/1141, 111/1142, 111/1143, 111/1144, 111/1145, 111/1146, 111/1147, 111/1148, 111/1149, 111/1150, 111/1151, 111/1152, 111/1153, 111/1154, 111/1155, 111/1156, 111/1157, 111/1158, 111/1159, 111/1160, 111/1161, 111/1162, 111/1163, 111/1164, 111/1165, 111/1166, 111/1167, 111/1168, 111/1169, 111/1170, 111/1171, 111/1172, 111/1173, 111/1174, 111/1175, 111/1176, 111/1177, 111/1178, 111/1179, 111/1180, 111/1181, 111/1182, 111/1183, 111/1184, 111/1185, 111/1186, 111/1187, 111/1188, 111/1189, 111/1190, 111/1191, 111/1192, 111/1193, 111/1194, 111/1195, 111/1196, 111/1197, 111/1198, 111/1199, 111/1200, 111/1201, 111/1202, 111/1203, 111/1204, 111/1205, 111/1206, 111/1207, 111/1208, 111/1209, 111/1210, 111/1211, 111/1212, 111/1213, 111/1214, 111/1215, 111/1216, 111/1217, 111/1218, 111/1219, 111/1220, 111/1221, 111/1222, 111/1223, 111/1224, 111/1225, 111/1226, 111/1227, 111/1228, 111/1229, 111/1230, 111/1231, 111/1232, 111/1233, 111/1234, 111/1235, 111/1236, 111/1237, 111/1238, 111/1239, 111/1240, 111/1241, 111/1242, 111/1243, 111/1244, 111/1245, 111/1246, 111/1247, 111/1248, 111/1249, 111/1250, 111/1251, 111/1252, 111/1253, 111/1254, 111/1255, 111/1256, 111/1257, 111/1258, 111/1259, 111/1260, 111/1261, 111/1262, 111/1263, 111/1264, 111/1265, 111/1266, 111/1267, 111/1268, 111/1269, 111/1270, 111/1271, 111/1272, 111/1273, 111/1274, 111/1275, 111/1276, 111/1277, 111/1278, 111/1279, 111/1280, 111/1281, 111/1282, 1

2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
 - vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 43042/2016-169707/Ri, zo dňa 12.4.2016:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 9,080 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m, s prevýšením 0,911 m nad hrebeňom strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR Č. 532/2002 Z. z..

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. 23632/6448/2016/ŽP/KMEA-R súhlas na výrub stromov, zo dňa 21.6.2016:

I. ukladajú sa podmienky výrubu:

- I./1. výrub drevín uskutočniť prednostne v čase vegetačného pokoja (1. november - 31. marec), do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia všeobecného stavebného úradu na dostavbu a rekonštrukciu rodinného domu a spevnených plôch na parkovanie,
- I./2. v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné, že na drevinách určených na výrub bude hniezdiť chránený druh, vtedy žiadateľ predloží posudok možnosti hniezdenia chránených živočíchov (ornitologický posudok) a výrub bude možné vykonať až po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu,
- I./3. v prípade, že sa na drevinách bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- I./4. vykonávateľ výrubu zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube,
- I./5. výrub sa dotkne len drevín farebne označených na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu.

II. ukladá sa povinnosť zrealizovať náhradnú výsadbu:

II./a) na pozemku parcela registra "C" KN Č. 12823/2, v kat. ú. Nové Mesto na Pluhovej ul. v Bratislave, a nasledovne:

- 1 ks odrasteného predpestovaného ovocného stromu (na výsadbu doporučujeme druhy rodov čerešňa (*Prunus* sp.), jablň (*Malus* sp.), hruška (*Pyrus* sp.) alebo marhuľa (*Armeniaca* sp.)

s obvodom kmeňa min. 15/16 cm, s výškou nasadenia korunky min. 1,50 m,

- 3 ks odrastených predpestovaných listnatých stromov v kultivaroch (na výsadbu doporučujeme napr. druhy rodov:

- okrasná čerešňa - sakura (*Cerasus* sp.), magnólia (*Magnolia* sp.), muchovník (*Amelanchier* sp.)

s obvodom kmeňa min. 17/20 cm, s výškami nasadenia korunky min. 1,80 m,

- 2 ks odrastených predpestovaných ihličnatých stromov druhov napr. smrek pichľavý (*Picea pungens*), tis obyčajný (*Taxus baccata*), cyprušteľ nutkanský (*Chamaecyparis nootkanensis*)

s obvodom kmeňa min. 11 - 12 cm a s výškou min. 105 cm,

- výsadby stromov doplniť výsadbou vždyzelených a polovždyzelených kríkových drevín s rozlohou do 35 m² a v počte min. 105 ks, na výsadbu doporučujeme:

levandul'a (*Lavandula* sp.), šalvia (*Salvia* sp.), mahónia (*Mahonia* sp.)

kríky budú kontajnerované, s výškami do 40 cm;

II./b) pri výsadbe rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1993 Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území Hl. mesta SR Bratislavy“ ,

II./c) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa výsadby drevín a jej kontroly orgánom ochrany prírody:

1. zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišť a na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
2. zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
3. zabezpečením stability stromov ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 5 cm, s priečnym latovaním 3-krát v hornej časti - pod nasadením koruny, a to po dobu najviac tri roky od výsadby,
4. zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
5. kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
6. starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
7. odborne realizovaným a cieleným rezom drevín,
8. odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
9. vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
10. včasným ošetrením prípadného poranenia drevín,

II./d) ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie t.j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,

II./e) náhradnú výsadbu zrealizovať najneskôr do 31. 03. 2018,

II./f) v prípade neujatia sa vysadených drevín, bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,

II./g) doručiť na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom najneskôr do 30 dní po jej realizácii, čím sa preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,

II./h) v prípade, že sa nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiadať správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného na vykonanie náhradnej výsadby.

Náhradnú výsadbu zrealizovať podľa časti II. rozhodnutia, na svojom pozemku po ukončení rekonštrukcie a dostavby rodinného domu.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru č. 14660/4671/2016/ZP/AUGZ zo dňa 28.4.2016:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

V prípade umiestnenia plynového kotla alebo iného zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte je nutné požiadať v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110 / Z2.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6057.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetko-právnych vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnoh. pôde č. OÚ-BA-PLO-2016/177557/MPI, zo dňa 6.9.2016:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku "Záhrady" na "Zastavaná plocha", prípadne na "Ostatná plocha" po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Okresný úrad Bratislava–odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2016/42302/DAD/III, zo dňa 26.5.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou

tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka Okresnému úradu Bratislava, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie – odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/40948/HRB, zo dňa 17.5.2016:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Záujmové územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
4. Realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameranom vo výške 130 cm nad zemou, preto si stavba vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
5. Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
6. Vzhľadom na stavebné riešenie a umiestnenie objektu nie je možné vylúčiť prípadné osídlenie pôvodnej stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), zdržiavajúcich sa v povalách a v rôznych štrbinách alebo pod presahom strechy, pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona, preto v prípade uskutočňovania stavebných prác v období hniezdenia, ktoré začína približne v apríli a trvá do začiatku septembra, odporúčame pred rekonštrukciou objektu vykonať s odborníkom (napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave, Jeséniova 17D, Bratislava), ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné

poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a ako iný správny delikt u právnickej osoby postihnuteľné sankciou až do výšky 33 193,91 eura.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. Výstavby a investícií – rozhodnutie č. 15049/4765/2016/TN/RUKS – povolenie zriadenia vjazdu, zo dňa 16.5.2016:

5. Zriadením vjazdu nesmie byť ohrozená miestna komunikácia III. tr. Pluhová ulica ani bezpečnosť cestnej premávky na nej a to hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu alebo jeho umiestnením.
6. Zriadenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
7. V zmysle § 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť bez porušenia predpisov o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
4. Pre zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie Priečna ulica bol v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona vydaný súhlas Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave.
5. Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, súhlasné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-16-111/2016, zo dňa 5.5.2016:

1. Parametre parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche požadujeme navrhnuť v súlade s STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 3 parkovacích miest na spevnenej ploche pre rodinný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 / Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 20.4.2016:

- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14; pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme sietí VVN, Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 18,5 kW čo predstavuje maximálny súčasný výkon 14,8 kW bude pripojený z novozriadenej prípojky NN zo vzdušnej siete.
- Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v oplatení. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B.
- Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia a revíznú správu od prípojky NN.

SPP – Distribúcia, a.s. – súhlas č. TD/1178/ZA/AŠ/2016, zo dňa 7.7.2016:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zast: Peter Jung, tel: 02-2040 2147, peter.jung@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 6001240416,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel: 02-2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili

jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6611610167, zo dňa 18.4.2016:

1. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
2. Dodržať v plnom rozsahu Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK), nasledovne:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom ST,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekom. prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907

Upozorňujeme, že v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na

povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (do 18.10.2016), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909 625
5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
6. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
7. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti

- poškodeniu alebo narušeníu ochranného pásma.
9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 11. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať siobdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421 902 719605 (v objednávke vo 2 vyhotoveniach uviesť číslo vyjadrenia a dátum jeho vydania)
 13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telekom, a.s..
 14. V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – súhlasné stanovisko, zo dňa 22.4.2016:

1. U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou UPC podľa zákresu č. 282/2016.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm.a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník opustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830,- EUR.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- overený geometrický plán skutočného zamerania stavby
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta Bratislava

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
- stanovisko HaZÚ Hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1115/2016, zo dňa 14.4.2016 a nimi overenú PD stavby
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9. 5. 2016 požiadal stavebník Ing. Jarmila Mehešová, |
 / zast.: Ing. Andrea Kršáková, | o vydanie
 stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: "Dostavba
 a rekonštrukcia rodinného domu" so súp. č. 970, na pozemkoch parc. č.
 v katastrálnom území Nové Mesto na Pluhovej ul. č. 54, na lokalite Zátíšie, v Bratislave.
 Podanie bolo priebežne dopĺňané, s posledným doplnením 15.8.2016.

Stavebný úrad doplnený spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom zo dňa 15.8.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 22.9.2016.

V konaní si uplatnila požiadavky účastníčka konania p. Katarína Masárová,
 orá dňa 7.9.2016 aj nahliadla do spisového materiálu a projektovej dokumentácie stavby. Požiadavky boli v znení:

„1.) Pri realizácii strechy dostavby RD žiadam v maximálnej miere rešpektovať výšku dažďového žľabu môjho RD susediaceho s dostavbou. V prípade, že nebude možné zachovať z pohľadu stavebníka jestvujúcu výšku môjho dažďového žľabu, žiadam o bezodkladnú informáciu o tomto stave a o včasnú konzultáciu k ďalšiemu postupu ohľadom ďalšieho riešenia dostavby RD. Informáciu žiadam s dostatočným predstihom tak, aby nedošlo k nepriaznivým výškovým pomerom na streche a hľadal sa spoločný obojstranný konsenzus.“

Stavebný úrad požiadavke vyhovel. Stavebník doložil do spisového materiálu dňa 19.9.2016 prehlásenie, že dostavba RD Pluhová 54 bude oddilatovaná od susedného RD Pluhová 56 polystyrénom hrúbky 30 až 50 mm a stavba bude realizovaná tak, aby nedošlo k poškodeniu susedného RD.

„2.) Dažďové zvody dostavby RD žiadam zapustiť do trativodu alebo vsakovacej jamy situovanej v dostatočnej vzdialenosti od hranice môjho pozemku. Rovnako aj v prípade, ak by došlo k zmenám dažďových zvodov na existujúcom RD v predzáhradke.“

Stavebný úrad požiadavke vyhovel. Stavebník doložil do spisového materiálu dňa 19.9.2016 prehlásenie, že vsakovací systém dažďových vôd zo strechy RD od ulice i od záhrady bude zrealizovaný podľa projektu zdravotníckej tak, aby nedošlo k zavlhaniu susednej stavby RD Pluhová 56.

„3.) Prosím o zachovanie takých postupov, aby nedošlo k poškodeniu mojej nehnuteľnosti. Žiadam, aby pri celkovej realizácii stavby a pri realizácii všetkých stavebných prác boli dodržané také postupy, aby nedošlo k škode na mojej strane.“

Stavebný úrad požiadavke vyhovel a v rozhodnutí o povolení stavby zaviazal stavebníka k takým podmienkam, aby bola táto požiadavka splnená.

„4.) Pri realizácii murovaného / plného plotu terasy dostavby RD susediaceho s mojou nehnuteľnosťou žiadam, aby nebol dlhší ako 3 m, t.j. od kraja môjho domu prosím nepresiahnuť dĺžku 3 m.“

Stavebný úrad požiadavke vyhovel. Stavebník doložil do spisového materiálu dňa 19.9.2016 prehlásenie, že plný plot od susedného pozemku Pluhová 56 bude zrealizovaný v celej hĺbke terasy vrátane násypu, čo je podľa projektovej dokumentácie 3,00 m od susedného RD Pluhová 56. Výška plnej časti plotu bude 1,75 m od ± 0,000 m.

Ostatní účastníci konania nemali ku konaniu pripomienky, námietky ani požiadavky.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy súhlasným stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-1115/2016, zo dňa 14.4.2016. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestnila a povolila, a to predložením listu vlastníctva č. 921.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,- EUR bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha:
Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Ing. Jarmila Mehešová, zast: Ing. Andrea Kršáková
2. Ing. Andrea Kršáková,
3. Ing.arch. Milan Kiaček,
4. Katarína Masárová,
5. Jörgen Varkonda,
6. doc. Ing. Peter Hrnčiar, CSc.,
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
9. Vlastníci pozemku parc.č. reg. „E“ (komunikácia) podľa LV č.
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové mesto
po dobu 15 dní)
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie VaI, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP - OH, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP - OPaK, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo PZ - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00
Bratislava 5

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát – TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



10296/3914/UKSP/DANE
I-43/2020

V Bratislave dňa 06.03.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako povinná osoba v zmysle § 2 ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, v konaní o vybavovaní žiadosti zo dňa 26.02.2020 o sprístupnenie informácie žiadateľky: Ing. Renáta Borecká, Brezovská 11, 83103 Bratislava, podľa § 15 ods.1, § 18 ods.2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodla tak, že v časti

žiadosti žiadateľky Ing. Renáty Boreckej, Brezovská 11, 83103 Bratislava, o sprístupnenie informácií, doručenej dňa 26.02.2020, prostredníctvom ktorej žiadala o sprístupnenie informácií v rozsahu rozhodnutí o umiestnení stavby, prípadne stavebných povolení vydaných v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k stavbám nachádzajúcich sa na pozemkoch Ulica Lombardiniho 3, súp. č. 557, pozemok s pare. č. 12573/1, LV č. 5500, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. územie: Nové Mesto, Ulica Lombardiniho 13, súp. č. 561, pozemok s pare. č. 12581, LV č. 122, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. územie: Nové Mesto, Ulica Závodníková 6, súp. č. 779, pozemok s pare. č. 12644, LV č. 109, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. územie: Nové Mesto, Ulica Pluhová 64, súp. č. nepridelené, pozemok s pare. č. 12818/3, LV č. 538, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. územie: Nové Mesto

nevyhovuje.

Odôvodnenie:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako povinná osoba v zmysle § 2 ods.1 zákona o slobode informácií zaevidovala dňa 26.02.2020 žiadosť žiadateľa: Ing. Renáta Borecká, Brezovská 11, 83103 Bratislava, (ďalej v texte ako „žiadateľka“, v príslušnom gramatickom tvare), prostredníctvom ktorej žiadateľka žiadala sprístupnenie informácií v režime zákona o slobode informácií v rozsahu a znení cit. „*Rozhodnutie o umiestnení stavby, prípadne Stavebné povolenie vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon vo vzťahu k stavbám nachádzajúcich sa na nasledovných pozemkoch:*
Ulica Lombardiniho 3, súp. č. 557, pozemok s pare. č. 12573/1, LV č. 5500, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
Ulica Lombardiniho 13, súp. č. 561, pozemok s pare. č. 12581, LV č. 122, okres: Bratislava

III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
Ulica Zátišie 39, súp. č. 1091, pozemok s pare. č. 12419, LV č. 743, okres: Bratislava III,
obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
Ulica Závodníkova 6, súp. č. 779, pozemok s pare. č. 12644, LV č. 109, okres: Bratislava III,
obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
Ulica Pluhová 64, súp. č. nepridelené, pozemok s pare. č. 12818/3, LV č. 538, okres:
Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
Ulica Pluhová 54, súp. č. 970, pozemok s pare. č. 12823/1, LV č. 921, okres: Bratislava III,
obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto
Požadované informácie si dovoľujem požiadať poskytnúť elektronicky - emailom na moju
nižšie uvedenú emailovú adresu.
Poprosím Vás tiež emailom potvrdiť prevzatie tejto žiadosti povinnou osobou.
Vopred ďakujem.“

Podľa § 2 ods.1 zákona o slobode informácií: „Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.“

Podľa § 3 ods.1 zákona o slobode informácií: „Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.“

Podľa § 3 ods.3 zákona o slobode informácií: „Informácie sa sprístupňujú bez preukázania právneho alebo iného dôvodu alebo záujmu, pre ktorý sa informácia požaduje.“

Podľa § 15 ods.1 zákona o slobode informácií: „Ak povinná osoba, ku ktorej žiadosť smeruje, nemá požadované informácie k dispozícii a ak má vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, postúpi žiadosť do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii, inak žiadosť odmietne rozhodnutím (§ 18).“

Podľa § 17 ods.1 zákona o slobode informácií: „Žiadosť o sprístupnenie informácií povinná osoba vybaví bez zbytočného odkladu, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti alebo odo dňa odstránenia nedostatkov žiadosti podľa § 14 ods. 2 a 3 a do 15 pracovných dní, ak sa sprístupňuje informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a), ak tento zákon neustanovuje inak.“

Podľa § 18 ods.2 zákona o slobode informácií: „Ak povinná osoba žiadosti nevyhoví hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie. Rozhodnutie nevydá v prípade, ak žiadosť bola odložená (§ 14 ods. 3).“

Podľa § 19 ods.1 zákona o slobode informácií: „Proti rozhodnutiu povinnej osoby o odmietnutí požadovanej informácie možno podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia alebo márneho uplynutia lehoty na rozhodnutie o žiadosti podľa § 17. Odvolanie sa podáva povinnej osobe, ktorá rozhodnutie vydala alebo mala vydať.“

Zákon o slobode informácií v ust. § 3 ods.1 zákona o slobode informácií výslovne uvádza, že každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii. Zákon o slobode informácií upravuje zákonný postup pre získanie jestvujúcej informácie do vlastnej dispozičnej sféry subjektu tak, aby mohla byť subjektom pre vlastnú potrebu spracovaná, prípadne ďalej rozširovaná.

Ust. § 15 ods.1 zákona o slobode informácii upravuje postup povinnej osoby v prípade odmietnutia žiadosti pri kumulatívnom splnení dvoch podmienok, t.j. ak nemá požadované informácie a ak nemá vedomosť o inej povinnej osobe, ktorá informáciou disponuje. Povinná osoba má za to, že vedomosťou sa rozumie vedomosť o objektívnej existencii požadovanej informácie, ktorú môže sprístupniť iná povinná osoba a o ktorej má povinná osoba vedomosť na základe vlastného výkonu či už samosprávnej pôsobnosti, prípadne pri prenesenom výkone štátnej správy. Za informácie je možné považovať taký dokument, ktorý je u povinnej osoby už vytvorený, existuje v konkrétnej podobe, resp. o ktorého existencii má povinná osoba vedomosť s tým, že ním disponuje iná povinná osoba.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je vecne a miestne príslušným stavebným úradom prvého stupňa v zmysle ust. § 117 ods.1 stavebného zákona. V prípade výkonu právomoci a pôsobnosti stavebného úradu, ktorý mestská časť Bratislava – Nové Mesto vykonáva od 01.05.2003, sa jedná o prenesený výkon štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku. Žiadateľka požaduje v žiadosti rozhodnutia o umiestnení stavby, prípadne stavebné povolenia, ktoré sa majú týkať konkrétnych stavieb určených v žiadosti. Tunajšia povinná osoba uvádza, že rozhodnutiami požadovanými žiadateľkou nedisponuje s výnimkou rozhodnutia týkajúceho sa žiadateľkou požadovanej informácie v časti: Ulica Zátišie 39, súp. č. 1091, pozemok s pare. č. 12419, LV č. 743, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. územie: Nové Mesto a Ulica Pluhová 54, súp. č. 970, pozemok s pare. č. 12823/1, LV č. 921, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. územie: Nové Mesto

Povinná osoba rovnako uvádza, že nie sú kumulatívne splnené zákonné podmienky na postúpenie žiadosti žiadateľky inej povinnej osobe.

Povinná osoba žiadosti žiadateľky v časti žiadosti, týkajúcej sa sprístupnenia informácií týkajúcej sa stavby na ulici Zátišie 39, súp. č. 1091, pozemok s pare. č. 12419, LV č. 743, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové mesto, kat. územie: Nové Mesto a na ulici Pluhová 54, súp. č. 970, pozemok s pare. č. 12823/1, LV č. 921, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. územie: Nové Mesto, vyhovel a požadované informácie žiadateľkou sprístupnila dňa 06.03.2020 po č. 10297/3914/UKSP/DANE.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 19 ods. 1 zákona o slobode informácii proti tomuto rozhodnutiu je možné v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podať odvolanie. Odvolanie je potrebné podať povinnej osobe cestou miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

Odvolacím orgánom je starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Toto rozhodnutie je podľa § 19 ods. 4 zákona o slobode informácií preskúmateľné súdom podľa osobitného predpisu (§ 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku) po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Ing. Lubomír Baník
prednosta miestneho úradu