

Subject: Žiadosť o informácie podľa 211/2000 Z.z.: Stavebne konanie Zvaracak/Min. spravodlivosti

Povinná osoba: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava - Nové Mesto 832 90,
prednosta@banm.sk, sekretariatprednostu@banm.sk

Dobrý deň,

na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie:

- Rozhodnutie zo stavebného konania (resp. ohlášky) rekonštrukcie budovy bývalého Výskumného ústavu zvaračského, dnes Ministerstvo spravodlivosti, úľ. Račianska 1523/71

Informáciu žiadam zaslať v elektronickej podobe na moju emailovú adresu:

V zmysle § 14 ods 5. zákona žiadam o potvrdenie prijatia žiadosti o informácie.

Ďakujem,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
- / 08.04.2020

Naša značka
14944/5390/2020/UKSP/DANE

Vybavuje/☎/@

Bratislava
22.04.2020

Vec

I – 55/2020 Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť z dňa 08.04.2020 o poskytnutie týchto informácií (cit. plnom rozsahu):

..... žiadam o informácie

1. rozhodnutie zo stavebného konania (resp. ohlášky) rekonštrukcie budovy bývalého Výskumného ústavu zvaračského, dnes Ministerstvo spravodlivosti, ul. Račianska 1523/71.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. v prílohe zasielame kópie stavebných povolení č. 4594/2019/UKSP/HAVK-37 zo dňa 15.04.2019, č. 6181/2019/UKSP/HAVK-64 zo dňa 03.07.2019 č. 9751/2019/UKSP/HAVK-103 zo dňa 11.10.2019

S pozdravom

Príloha: 3 ks

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. 832 91 Bratislava 3

4594/2019/ÚKSP/HAVK - 37

Bratislava 15.04.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2019
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Obnova opláštenia administratívnej budovy,“ so súp. č. 1523, na ul. Račianska č. 71, na pozemku parc. č. 12100/1 v kat. území – Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Račianska – Reality, a.s. (IČO:51284219), so sídlom ul. Račianska č. 1523/71, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je zateplenie fasád až po úroveň terénu, výmena skladby plochej strechy, zateplenie VZT strojovne na streche.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v januári 2019 Ing. arch. Oskarom Meszárom, autorizovaný architekt SKA (reg. č. *1751AA*), Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci sú povinní do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.

6. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby.
 - označenie stavebníka.
 - kto a kedy stavbu povolil.
 - termín ukončenia stavby.
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska.
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu.
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy.
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebníci sú povinní:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave.
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie.
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/28882/DAD zo dňa 12.02.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému.

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačíve uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2019/028446/HRB zo dňa 01.03.2019:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V zmysle § 9 ods. 3 zákona sa k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zastavanom území obce a zároveň území s prvým stupňom ochrany nevyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody. Keďže však stavbou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu v zmysle § 9 ods. 2 zákona ako dotknutý orgán uplatňuje záujmy ochrany prírody a krajiny formou nasledovného stanoviska k navrhovanej činnosti:
- Z dôvodu prípadného osídlenia stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi (ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona), odporúčame po zhotovení lešenia vykonať s odborníkom, napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy – pracovisko Bratislava, ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a ako iný správny delikt u právnickej osoby postihnutelné sankciou až do výšky 33 193,91 eura. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

- V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona (zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny) a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 22.02.2019 s posledným doplnením podania dňa 11.03.2019 stavebník v zastúpení splnomocneného zástupcu K. T. Plus, s.r.o. (IČO:35958766), so sídlom ul. Kopčianska č. 15, 851 01 Bratislava požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova opláštenia administratívnej budovy.“ so súp. č. 1523, na ul. Račianska č. 71, na pozemku parc. č. 12100/1 v kat. území - Nové Mesto v Bratislave.

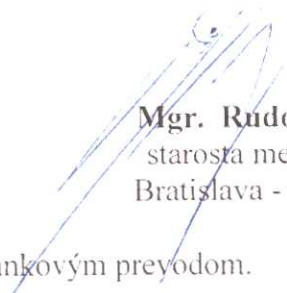
Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a listom č. 4594/2019/UKSP/HAVK-ozn. zo dňa 18.03.2019 v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom v súlade s ust. §61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 03.04.2019. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili okrem uvedených vo výroku tohto rozhodnutia aj tieto dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy vo vyjadrení č. HZUBA3-2019/000349-002 zo dňa 07.02.2019. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník preukázal právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 5330.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa:

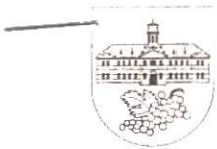
Účastníkom konania:

1. Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava,
Na adresu: K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava.
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.
3. Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, 811 07 Bratislava.

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, odpadové hospodárstvo
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, odbor SoŽP
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava



6181/2019/UKSP/HAVK-64

Bratislava 03.07.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 17.07.2019
Podpis: 

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a, § 66 a § 85 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

zmenu dokončenej stavby „Stavebné úpravy objektu“ budova súp. č. 1523, na ul. Račianska č. 71, na pozemkoch parc. č. 12100/150 a 12100/122 v katastrálnom území - Nové Mesto, pre časť stavby SO 01 Administratívna budova, SO 02 Požiarna nádrž v spojení so zmenou v užívaní časti stavby (bude predmetom kolaudačného konania), stavebníkovi Račianska - Reality, a.s. (IČO:51284219), so sídlom ul. Račianska č. 1523/71, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Predložená projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy za účelom odčlenenia objektu administratívne budovy od objektu aplikačnej haly, ktoré predstavujú dispozičné zmeny na 1. až 4. NP - zmenu vstupných priestorov a vybudovanie garáže pre 4 autá na 1. NP, zmenu usporiadania kancelárií, vytvorenie zasadačky a hygienického zázemia na 2. NP, vznik kancelárií, knižnice a sociálneho zázemia na 3. NP, prestavba rozsiahlej zasadačky na jednotlivé kancelárie na 4. NP, vybudovanie nového výťahu, plochej strešnej konštrukcie, požiarnej nádrže, vybúranie nových okenných a dverových otvorov a pod. Odčlenená časť budovy bude konštrukčne aj funkčne fungovať ako nezávislá stavba vrátane napojenia na inžinierske siete.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej v decembri 2018 Ing. arch. Oskarom Mészárom, autorizovaným architektom SKA (reg. č. *1751AA*), ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby

- výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky na základe výberového konania. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
 5. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 6. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 9. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska.
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu.
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy.
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 11. Stavebníci sú povinní:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
 - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/30646/DAD zo dňa 28.02.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému.
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OZP 41153/2019-65695/Ri zo dňa 11.03.2019:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 17192/6973/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 29.04.2019:

- Dodržať príslušné technické normy a predpisy.
- Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 83/SK/2019/Na zo dňa 06.05.2019:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
3. Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení práce stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.03.2019 stavebník v zastúpení splnomocneného zástupcu K. T. Plus, s.r.o (IČO:35958766), so sídlom ul. Kopčianska č. 15, 851 01 Bratislava (ďalej len „splnomocnenec“) požiadal o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Stavebné úpravy objektu.“ budova súp. č. 1523, na ul. Račianska č. 71, na pozemkoch parc. č. 12100/150 a 12100/122 v katastrálnom území – Nové Mesto, pre časť

stavby SO 01 Administratívna budova, SO 02 Požiarna nádrž v spojení so zmenou v užívaní časti stavby. Stavebný úrad predloženú žiadosť aj s dokladmi preskúmal a rozhodnutím č. 6181/2019/UKSP/HAVK-76 zo dňa 04.04.2019 podľa ust. § 60 ods. 1) stavebného zákona konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote do 31.08.2019. Dňa 13.05.2019 bolo podanie doplnené splnomocnenom o všetky požadované doklady.

Stavebný úrad listom č. 6181/2019/UKSP/HAVK-ozn. zo dňa 29.05.2019 v súlade s ust. § 61 ods. 1 a § 85 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 26.06.2019. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

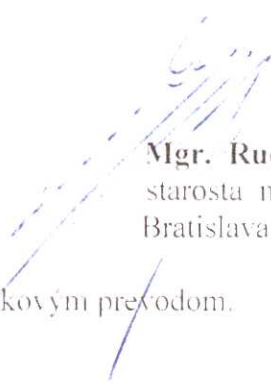
V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Hasičský a záchranný útvar HL. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2019/000534-002 zo dňa 28.02.2019, Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrením č. 104/2019 zo dňa 07.05.2019, TUV SUD Slovakia, s.r.o. odborným stanoviskom č. 7165014705/2019/BI/OS/DOK zo dňa 19.02.2019, Západoslovenská distribučná, a.s. stanoviskom zo dňa 18.02.2019, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrením č. 4343/2019/Tk zo dňa 01.03.2019, SPP-distribúcia a.s., vyjadrením č. IDNS/0065/2019/Gá zo dňa 21.02.2019, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2019/031920/HRB zo dňa 12.03.2019 a Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2019/030430/GH/IIIvyj zo dňa 11.03.2019.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 5330 právo ku stavbe a pozemkom parc. č. 12100/150, 122 v k. ú. Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:Účastníkom konania:

1. Račianska - Reality, a.s., Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava.
Na adresu: K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,

Na vedomie:Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, odpadové hospodárstvo,
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, odbor SoŽP,
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ŠVS,
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
5. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, ŽP a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
9. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava,
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 BA,
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava,
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava,
13. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9751/2019/UKSP/HAVK-103

Bratislava 11.10.2019

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 16.10.2019
Podpis: 

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e

stavbu „Adaptácia administratívnej budovy – stuženie konštrukcií“, budova so súpisným číslom 1523, na ul. Račianska č.71, na pozemku parc. č. 12100/1 v kat. území - Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Račianska - Reality, a.s. (IČO:51284219), so sídlom ul. Račianska č. 1523/71, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je stuženie konštrukcií:

- V strednej časti budovy budú doplnené oceľové príruby stĺpov ako aj priečnych a pozdĺžnych nosníkov.
- V pravom a ľavom krídle budú doplnené nové železobetónové steny naprieč všetkými podlažiami. Niektoré stĺpy budú zosilnené oceľovými prírubami.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v auguste 2019 Ing. arch. Oskarom Meszárom, autorizovaný architekt SK A (reg. č. *1751AA*). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priliehajúcich k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/104001/DAD zo dňa 19.09.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 28.08.2019 stavebník v zastúpení splnomocneného zástupcu K. T. Plus, s.r.o. (ICO:35958766), so sídlom ul. Kopčianska č. 15, 851 01 Bratislava požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Adaptácia administratívnej budovy – stuženie konštrukcií“, so súp. č. 1523, na ul. Račianska č. 71, na pozemku parc. č. 12100/1 v kat. území - Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a listom č. 9751/2019/UKSP/HAVK-ozn. zo dňa 02.09.2019 v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom v súlade s ust. §61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

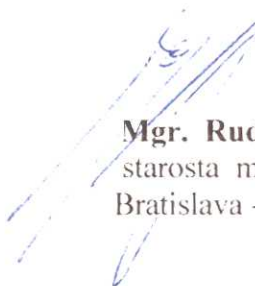
Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník preukázal právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 5330.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo

výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 euro bol uhradený bankovým prevodom

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Račianska - Reality, a.s., Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava, doručuje sa na adresu:
K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava.
2. A3 ARCHITEKTI, s.r.o., Polus Tower 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, odpadové hospodárstvo