

**Miestny úrad
Bratislava Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava**

Vaša značka:

Naša značka:
187/2021

Vybavuje:
Sedláková/0917748723

V Bratislave dňa:
23.2.2021

Vec : **Žiadosť o informáciu**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Legionárska 3-7, Bratislava v zastúpení správcou SK PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov Vás týmto žiadajú o informáciu či v zmysle rozhodnutia č. 305/2020/UKSP/KOTE-166 bol na stavebný úrad doručený doklad (dôkaz), že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej vec, nakoľko vlastníak nelegálnej stavby nekomunikuje so správcou ani s vlastníkmi bytov.

S pozdravom

Prílohy:

Kópia rozhodnutia č. 305/2020/UKSP/KOTE-166

Správcovská kancelária
PROGRES, s.r.o.
Tomášikova č.10/A
821 03 Bratislava

+421 (0)2 48 21 22 00
www.skprogres.sk
repcia@skprogres.sk

IČO: 35 895 403
DIČ: 2021858685
IČ DPH: SK2021858685




MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

305/2020/UKSP/KOTE-166

Bratislava 30.9.2020

	SK PROGRES
Došlo dňa:	14. 10. 2020
Číslo jednacie:	187-2913/2020 FAR

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti Martina Jaroša, bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava (ďalej len vlastník stavebník), prostredníctvom splnomocneného zástupcu B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55/A, 821 06 Bratislava, o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia podkrovia obytného domu, Legionárska 5, Bratislava“ na pozemku parc. č. 10383 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, začala konanie v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) v súčinnosti s § 88a stavebného zákona. Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia a preto vyzval žiadateľa na doplnenie podania do 30.09.2012 a rozhodnutím č. ÚKaSP-2012/1579-HAK-vyz+pre-85 zo dňa 18.07.2012 konanie prerušil. Stavebný úrad na základe včas podanej žiadosti splnomocneného zástupcu stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie podania listom č. ÚKaSP-2014/262/HAK zo dňa 16.07.2014 predĺžil lehotu na doplnenie podania do 30.09.2014. Stavebný úrad žiadateľa súčasne poučil, že ak v požadovanej lehote doklady nepredloží, stavebný úrad začne konanie o odstránení stavby. Vlastník stavby stavebnému úradu v danej lehote ani v predĺženej lehote požadované doklady nepredložil.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 1) písm. b, § 88a ods. 2) a § 90 stavebného zákona oznámil začatie konania o odstránení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.6.2014. Na základe výsledkov tohto konania a upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III č. Pd 221/18/1103-6 zo dňa 29.10.2018 stavebný úrad vyzval stavebníka bytu, aby v lehote do 28.2.2019 predložil odsúhlasenú zmluvu o vstavbe uzatvorenú s vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu na Legionárskej ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave a konanie prerušil rozhodnutím, dňa 23.11.2018 pod číslom 1766/2018/UKSP/VIDM.

Vzhľadom na to, že do dnešného dňa nebola predložená zmluva o vstavbe bytu do podkrovia uzavretá medzi vlastníkami bytov a nebytových priestorov domu na Legionárskej ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave, stavebný úrad podľa ustanovenia § 137 stavebného zákona

odkazuje

stavebníka Martina Jaroša bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava podkrovného bytu v bytovom dome na Legionárskej ulici č. 5 v Bratislave,

na súd

a zároveň stanovuje lehotu **30 dní** od obdržania tohto rozhodnutia na predloženie dôkazu, že Martin Jaroš bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava, stavebník podkrovného bytu v bytovom dome na Legionárskej ulici č. 5 v Bratislave, podal na príslušný súd návrh na rozhodnutie v spornej majetkovoprávnej veci.

Stavebný úrad konanie vedené podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88 a stavebného zákona podľa § 137 ods.2 stavebného zákona

prerušuje

do doby právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.

Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad opätovne vyzýval Martina Jaroša bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava, stavebníka podkrovného bytu v bytovom dome na Legionárskej ulici č. 5 v Bratislave, o predloženie zmluvy o vstavbe bytu do podkrovia uzatvorenú medzi vlastníkami bytov a nebytových priestorov domu na Legionárskej ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave a všetkých dokladov, ktoré stavebný úrad potrebuje ako podklad pre vydanie rozhodnutia.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona, stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.

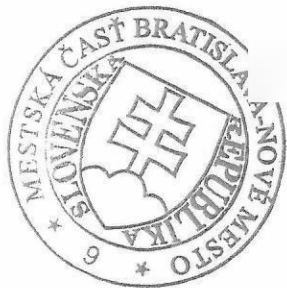
Podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona, ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Nepredloženie zmluvy o vstavbe do podkrovia bytového domu s vlastníkami bytov a nebytových priestorov a potrebných dokladov neoprávňuje stavebný úrad nato, aby nariadil odstránenie už zrelizovaného bytu, v podkroví bytového domu. Riešenie občianskoprávných vzťahov presahuje právomoc stavebného úradu, riešenie tejto otázky spadá do právomoci príslušného súdu. Vzhľadom nato, že nie je možná dohoda medzi vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu na Legionárskej ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave a stavebníkom, stavebný úrad si nemôže v majetkoprávných veciach urobiť úsudok sám, ale musí čakať na právoplatné rozhodnutie súdu, rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



~~Mgr. Rudolf Kusý~~
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Legionárske ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave
2. Martin Jaroš, Trstínska 15, 841 24 Bratislava

Na vedomie

1. B.IN.G., spol. s r.o., Šamorínska 55A, 831 04 Bratislava
2. PROGRES, s.r.o., Tomašíkova 10/A, 821 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
- /23.02.2021

Naša značka
7289/3479/2021/UKSP/DANE

Vybavuje
Daňová

Bratislava
08.03.2021

Vec

I - 32/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z - výzva

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 25.02.2021 doručená žiadosť spol. zo dňa

23.02.2021 o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o informáciu

1. či v zmysle rozhodnutia č. 305/2020/UKSP/KOTE-166 bol na stavebný úrad doručený doklad (dôkaz), že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Povinná osoba predmetnú žiadosť preskúmala a zistila, že neobsahuje náležitosti uvedené v § 14 ods. 2 zákona o slobode informácií a preto podľa § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií žiadateľa

vyzýva,

aby písomne v lehote 7 dní od doručenia tejto výzvy uviedol:

- aký spôsob sprístupnenia navrhuje.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o slobode informácií „zo žiadosti musí byť zrejmé, ktorej povinnej osobe je určená, meno, priezvisko, názov alebo obchodné meno žiadateľa, jeho adresa pobytu alebo sídlo, ktorých informácií sa žiadosť týka, aký spôsob sprístupnenia informácie žiadateľ navrhuje“ nestačí všeobecné označenie informácie, ale je potrebné informáciu konkretizovať, aby nemohla byť zamenaná za inú.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Podľa § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií, „ak žiadosť nemá predpísané náležitosti uvedené v odseku 2, povinná osoba bezodkladne vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, neúplnú žiadosť doplnil. Poučí žiadateľa aj o tom, ako treba doplnenie urobiť. Ak napriek výzve povinnej osoby žiadateľ žiadosť nedoplní a informáciu nemožno pre tento nedostatok sprístupniť, povinná osoba žiadosť odloží“.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
- /23.02.2021

Naša značka
10396/3479/2021/UKSP/DANE

Vybavuje
Daňová

Bratislava
25.03.2021

Vec

I- 32/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z - oznámenie o odložení žiadosti

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 25.02.2021 doručená žiadosť spol. Bratislava zo dňa 23.02.2021 o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o informáciu

1. či v zmysle rozhodnutia č. 305/2020/UKSP/KOTE-166 bol na stavebný úrad doručený doklad (dôkaz), že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Povinná osoba predmetnú žiadosť preskúmala a zistila, že neobsahuje náležitosti uvedené v § 14 ods. 2 zákona o slobode informácií a preto podľa § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií žiadateľa vyzvala výzvou zo dňa 08.03.2021 pod č. 7289/3479/2021/UKSP/DANE (ďalej v texte ako „výzva“, v príslušnom gramatickom tvare), aby písomne v lehote 7 dní od doručenia výzvy uviedol aký spôsob sprístupnenia navrhuje.

Povinná osoba prostredníctvom výzvy žiadateľa poučila, že ak napriek výzve povinnej osoby žiadateľ žiadosť nedoplní a informáciu nemožno pre tento nedostatok sprístupniť, povinná osoba žiadosť odloží.

Žiadateľ predmetnú písomnosť prevzal dňa 11.03.2021.

Podľa § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií, „ak žiadosť nemá predpísané náležitosti uvedené v odseku 2, povinná osoba bezodkladne vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, neúplnú žiadosť doplnil. Poučí žiadateľa aj o tom, ako treba doplnenie urobiť. Ak napriek výzve povinnej osoby žiadateľ žiadosť nedoplní a informáciu nemožno pre tento nedostatok sprístupniť, povinná osoba žiadosť odloží“.

☎ fax
02 49 253 512
02 45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

S poukazom na nedoplnenie žiadosti žiadateľom v zmysle výzvy povinná osoba žiadosť žiadateľa zo dňa 23.02.2021 v súlade s ust. § 14 ods.3 zákona o slobode informácií odložila.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎ fax
02 49 253 512
02 45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰