

Predmet:

Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

**Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava**

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o poskytnutie informácie od Oddelenie životného prostredia a územného plánovania resp. zodpovedný organizačný útvar, a to:

1. Pokračuje MČ Nové Mesto v obstarávaní územných plánov zón Ľudová štvrť, Mierová kolónia a Biely kríž?
2. Sú dané 3 lokality (Ľudová štvrť, Mierová kolónia a Biely kríž) územných plánov zón určené nadradeným dokumentom t.j. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, ako lokality pre spracovanie územných plánov zón?

Informáciu žiadam sprístupniť e-mailom

S pozdravom

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované),
- PKO,
- Chalupkova,
- CMO Severovýchod.

2. MČ Nové Mesto**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátíšie – Hatalova,
- Tomášikova - Trnavská (dopracovať na podklade UŠ Z Tomášikova - Rožňavská),
- Vajnorská – Odborárska,
- Stromová - Pražská.

3. MČ Rača**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle (dopracovať na podklade UŠ Z Úžiny – Rinzle),
- Záhumence (na podklade UŠ Z IBV Nad centrom Rača),
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pány – Šajby,
- Rendez – Východné,
- územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a. v. kostola, kúrie na Alstrovej ul. č.171, kaštieľ na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia výstavby

Bratislava 09. 11. 2018
Číslo: 02001/2018/SV/83879
Stupeň dôvernosti: VJ

Metodické usmernenie k obstarávaniu územného plánu zóny

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

Obec pri výkone samosprávnych funkcií zabezpečuje obstarávanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie obce a územnoplánovacej dokumentácie zóny podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu obcí a zón.

Podľa § 11 ods. 6 stavebného zákona územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstarat' a schváliť územný plán zóny.

V súlade s ustanovením § 12 ods. 1 stavebného zákona sa územný plán zóny spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje

- a) obstarat' územný plán zóny pre vymedzenú časť obce,
- b) vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Z uvedeného vyplýva, že územný plán zóny môže obec obstarat' v prípade, ak má schválený územný plán obce, v ktorom má konkrétnejšie vymedzenú časť obce, pre ktorú sa požaduje vypracovanie územného plánu zóny. Požiadavka na vypracovanie územného plánu zóny odráža potrebu obce na zabezpečenie podrobnejšej regulácie územia časti obce, ktorá musí byť určená v územnom pláne obce, tak ako je to aj zrejmé zo súdneho rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave spisová značka 2S 35/18-42 s IČS: 1018200269 z 05.09.2018. Krajský súd v Bratislave v bode 31. uvádza „Iba územný plán príslušnej obce môže ustanoviť, pre ktoré jej časti je možné obstarat' a schváliť územný plán zóny (§ 11 ods. 6 Stavebného zákona). Dotknuté mestské časti smú územný plán zóny obstarat' iba pre tie lokality, v ktorých to povoľuje územný plán obce, ktorej sú súčasťou. Postup nad rámec tohto zmocnenia je prejavom svojvôle a je protizákonný“.

Obstaranie územného plánu zóny pre časť obce a jeho následné spracovanie v procese obstarávania je možné len postupom podľa § 12 ods. 1 písm. a) a b) stavebného zákona a použitie iného postupu je v rozpore s ustanovením zákona.

Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie výstavby