

Mestská časť Ba - Nové Mesto
odd. ÚKSP

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vec

Žiadosť o sprístupnenie informácií
podľa zákona 211/2000 Z.z.

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO	
16. 03. 2021	
Číslo zápisnice 9015	Číslo listiny
Miesto	Výkonnosť

V súlade so zákonom 211/2000 Z.z., stav. zákona §§90 a 103 a tiež § 23 zákona o správnom konaní žiadam o kópie listín:

1. Kópiu odpovede na moju žiadosť o pokračovanie v konaní zn. 2001/12254-150/151-EDA z 17.07.2020, ktorú som dodnes nedostala /doručená odd. ÚKSP 20.07.2020/;
2. Dňa 23.06.2020 som odd. ÚKSP doručila námietky a pripomienky vo veci č. 6473/2020/ÚKSP/HOLV. Žiadam o kópiu prevzatia listu účastníkmi konania s dátumom prevzatia;
3. K námietkám zo dňa 23.06.2020 žiadam kópiu stanoviska účastníkov konania;
4. Dňa 18.05.2020 č. 17959 oznámili noví vlastníci /LV č. 3037/ zmenu vlastníkov a požiadali o pokračovanie v konaní. V akom?
5. Žiadam o doručenie rozhodnutí o predĺžení právoplatností rozhodnutí, ktoré vo veci investičných a búracích konaní predchádzajúcou vlastníckou stratili právoplatnosť;
6. Projektovú a schvaľovaciu dokumentáciu s porealizačným projektom s okótovaním všetkých vlastných obvodových múrov stavebníčky ktorú musel a odovzdať pri zmene vlastníckeho režimu /§103 a § 90 SZ/;
7. Žiadosť vlastníkov o búracie povolenie niekoľkých stavieb a investičný zámer, dôvod odstraňovania stavieb;
8. Stanovisko starostu;
9. Kópiu oznámenia novým vlastníkom, že "samostatne stojaca stavba garáže" stavebníčky pred mojím narodením ovejš je v prerušenom kolaudačnom konaní č. 2001/12254-150/151-EDA. Opakované žiadosti, posledne z 17.07.2020 je tradične ignorované;
10. Kópie stanovísk účastníkov konania na moje odvolanie proti rozhodnutiu č. 6473/2020/ÚKSP/HOLV-17 zo dňa 09.02.2021 .

Žiadané informácie ste museli mať PRED vydaním rozhodnutia zn. 6473/2020/HOLV-17 z 14.12.2020, preto požadované kópie listín žiadam odoslať mi na v záhlaví uvedenú adresu bezodkladne.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo
dňa
16.03.2021

Naša značka
10004/4237/2021/UKSP/HOLV

Vybavuje/☎/@

Bratislava

02/49253162/valer

23.03.2021

Vec: I - 52/2021 Žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 16.03.2021 doručená žiadosť o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

V súlade so zákonom 211/2000 Z.z., stav.zákona §§90 a 103 a tiež §23 zákona o správnom konaní žiadam o kópie listín:

1. Kópiu odpovede na moju žiadosť o pokračovanie v konaní zn. 2001/12254-150/151-EDA z 17.07.2020, ktorú som dodnes nedostala /doručená odd. ÚKSP 20.07.2020/,
2. Dňa 23.06.2020 som odd. ÚKSP doručila námietky a pripomienky vo veci č. 6473/2020/ÚKSP/HOLV. Žiadam o kópiu prevzatia listu účastníkmi konania s dátumom prevzatia,
3. K námietkam zo dňa 23.06.2020 žiadam kópiu staveniska účastníkov konania,
4. Dňa 18.05.2020 č. 17959 oznámili noví vlastníci /LV č. 3037/ zmenu vlastníkov a požiadali o pokračovanie v konaní. V akom?
5. Žiadam o doručenie rozhodnutí o predĺžení právoplatností rozhodnutí, ktoré vo veci investičných a búracích konaní predchádzajúcou vlastníčkou stratili právoplatnosť,
6. Projektovú a schvaľovaciu dokumentáciu s porealizačným projektom s okótovaním všetkých vlastných obvodových múrov stavebníčky ktorú musela odovzdať pri zmene vlastníckeho režimu /§103 a §90 SZ/,
7. Žiadosť vlastníkov o búracie povolenie niekoľkých stavieb a investičný zámer, dôvod ostránenia stavieb,
8. Stanovisko starostu,
9. Kópiu oznámenia novým vlastníkom, že „samostatne stojaca stavba garáže“ stavebníčky pred svojim narodením je v prerušenom kolaudačnom konaní č. 2001/12254-150/151-EDA. Opakované žiadosti, posledne z 17.07.2020 je tradične – ignorované,
10. Kópie stanovísk účastníkov konania na moje odvolanie proti rozhodnutiu č. 6473/2020/ÚKSP/HOLV-17 zo dňa 09.02.2021

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ
2020887385

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Stavebný úrad sprístupňuje informácie k jednotlivým bodom:

1. Rozhodnutie č. 2001/12254-150/151-EDA je z 19.04.2002 (nie z 17.07.2020 ako žiadateľka píše), bolo vydané na opravu oporného múru medzi parc. č. 7027/1 a 7036/3, kat. úz. Vinohrady. Konanie bolo prerušené rozhodnutím č. SUIII-2003/501-EDA-11 zo dňa 28.03.2003, právoplatné 29.04.2003. Za účelom ukončenia konania stavebný úrad vyzval žiadateľku na odstránenie nedostatkov podania listom č. ÚKaSP-2005/695/2-RĎU/FME zo dňa 18.05.2005 v termíne do 15 dní. Stavebný úrad neeviduje doloženie potrebných dokladov.
2. Námiety a pripomienky žiadateľky zo dňa 23.06.2020 boli predmetom konania na stavebnom úrade dňa 15.07.2020 za účelom dosiahnutia zmiery a dohody vo veci. Námiety a pripomienky žiadateľky zo dňa 23.06.2020 boli v obale rozdané účastníkom konania. Potvrdením je prezenčná listina, ktorú účastníci konania podpísali.
3. Účastníci konania na mieste konania dňa 15.07.2020 neposkytli vyjadrenie vo veci k námietkam a pripomienkam, nakoľko účastníci konania mali pokračovať mimo stavebného úradu pre dosiahnutie dohody.
4. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby po odvolaní jasne hovorí, že po zrušení rozhodnutia MČ Bratislava – Nové Mesto č. 2606/2016/UKSP/VIDM-17 zo dňa 07.07.2016, Okresným úradom Bratislava vec bola vrátená na nové konanie s ohľadom na zmenu vlastníckych pomerov.
5. Požiadavke žiadateľky nie je možné vyhovieť z titulu nejasnosti požiadavky o aké rozhodnutie sa konkrétne jedná.
6. Povinnosť odovzdávania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby pri zmene vlastníctva je mimo pôsobnosti stavebného úradu, je to výlučne povinnosť predávajúceho kupujúcemu v zmysle § 103 ZS a § 90 ZS nebola ešte naplnená.
7. Pokračovanie v stavebnom konaní na vydanie povolenia na „Rekonštrukciu a dostavbu rodinného domu“ na Hlavnej č.26 je podmienené právoplatným rozhodnutím na odstránenie stavby. Vyplýva to z rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2018/12943-ZAV zo dňa 30.04.2018, právoplatné 25.05.2018. Žiadosť vlastníkov o pokračovanie v konaní. (príloha 1x)
8. Požiadavke žiadateľky nie je možné vyhovieť z titulu nejasnosti požiadavky.
9. Konanie pod č. 2001/12254-150/151-EDA je konaním vo veci oporného múru.
10. V prílohe zasielame vyjadrenie Ing. arch. Jána Révaja a Ing. Martina Ondreáša k odvolaniu v zastúpení Mgr. Kvetoslavy Hajdinovej zo dňa 15.03.2021 (príloha 2x)

Príloha podľa textu

Ing. Ignác Olšák, PhD.
prednosta miestneho úradu

fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

Vec: Oznámenie zmeny vlastníka

Dolupodpísaní

si Vám dovoľujeme oznámiť, že sme sa na

základe V36152/2019 zo dňa 02.04.2020 stali novými vlastníkmi nehnuteľností

p.č. 7036/1 druh pozemku: záhrada o výmere 749 m2 register KN- „C“

p.č. 7036/4 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m2 register KN- „C“

p.č. 7036/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m2 register KN- „C“

p.č. 7036/8 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2 register KN- „C“

stavby:

súpisné číslo: 2109 na p.č. 7036/4 – rodinný dom

súpisné číslo: 119990 na p.č. 7036/8 – samostatne stojaca garáž

všetky zapísané na LV 3037 k.ú. Vinohrady.

Uvedenú skutočnosť dokazuje priložený LV 3037 k.ú. Vinohrady. Použiteľný pre právne úkony zo dňa 30.04.2020.

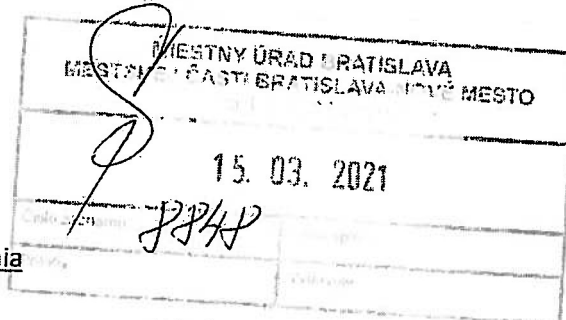
Na základe vyššie uvedeného Vás úctivo žiadame o pokračovanie v konaní

- ÚKa SP2013/708/Vim-89 zo dňa 6.8.2013

S pozdravom

Prílohy:

- LV 3037 k.ú. Vinohrady
- ÚKa SP2013/708/Vim-89 zo dňa 6.8.2013



Vec: Vyjadrenie k odovolaníu na základe upovedomenia

V mene stavebníkov na základe upovedomenia o odvolaní značka 2097/2021/UKSP/HOLV-upov posielame naše vyjadrenie k doručenému odvolaníu voči rozhodnutí č. 6473/2020/ÚKSP/HOLV - 17, ktorým sa povolilo odstránenie časti stavby Rodinný dom so súpisným č. 2109 na parc. č. 7036/4 katastrálne územie Vinohrady, stavby garáže so súpisným číslom 11990 na parcele č. 7036/8 katastrálne územie Vinohrady, ako aj oplotenia, okapového chodníka terénnych schodísk a rampy do garáže na parc.č. 7036/1, 4, 5, 8, katastrálne územie Vinohrady, voči ktorému sa odvolala účastníčka konania Bratislava.

K odvolaníu uvádzame nasledovné:

1. V minulosti bolo vydané stavebné a búracie povolenie týkajúce sa prestavby Rodinného domu na Hlavnej ulici 26, Bratislava, ktorého sme novými majiteľmi. Platnosť stavebného a búracieho povolenia bola napadnutá účastníčkou konania - susedou pričom súdne napadla vytýčenie hraníc medzi jej parcelami a parcelami, ktoré sú v súčasnosti už vo vlastníctve Ing. arch. vsetky úrovne súdov na ktoré sa obrátila rozhodli v neprospech jej podania a schválili správnosť vytýčenia hraníc pozemkov, pričom v tomto zmysle rozhodla aj najvyššia odvolacia inštancia - Najvyšší súd Slovenskej republiky.
3. Napriek tomu sa naďalej účelovými a nepodloženými podaniami snaží obmedzovať vlastnícke právo vlastníkov na nakladanie s nehnuteľnosťami a znemožňuje realizáciu projektu prestavby rodinného domu.
4. Súdne konania ktoré iniciovala, nie len znemožnili pôvodnej majiteľke realizovať zámer zrekonštruovať nehnuteľnosti, ktorých vlastníkmi sú už v súčasnosti s ale doba po ktorú nebolo možné nehnuteľnosti v nevyhovujúcom technickom stave rekonštruovať sa podpísala na ďalšom zhoršení technického stavu predmetných nehnuteľností.
5. napriek takémuto nekonštruktívnemu prístupu zo strany súčasní vlastníci na stretnutí, ktoré s cieľom dosiahnutia susedskej dohody a zmieru inicioval stavebný úrad prejavili ochotu prestavbu rodinného domu koordinovať s pripomienkami a niektorými požiadavkami ako aj poskytnúť stanovisko že búracími a stavebnými prácami neplánujú zasiahnuť do existujúcich častí stavieb p. Turčanovej, pričom búracie práce sa vykonávajú s ohľadom na zabezpečenie statiky susedných stavieb a budov v zmysle usmernení statika ako 9je uvedené v projekte pre búracie povolenie, časť STATIKA.
6. Striktne sa ohradujeme voči ďalším pokusom o účelové prietahy pri správoplatnení búracieho a stavebného povolenia pre rekonštrukciu nehnuteľností, ako aj voči ďalším nepodloženým, nepravdivým a zavádzajúcim tvrdeniam ktoré boli odmietnuté súdnymi rozhodnutiami na súdoch všetkých úrovni, nakoľko znemožňuje nakladať vlastníkom s ich majetkom, čo je porušením ich ústavných práv.

7. Búracie práce sa vlastníci zaväzujú vykonať v zmysle platných technických noriem, v tesnej súčinnosti s autorizovaným stavebným inžinierom v obore statika a v súlade s projektovou dokumentáciou pre búracie práce tak, aby nedošlo k žiadnemu statickému ohrozeniu, alebo poškodeniu stavieb pani Turčanovej. Naopak, vlečúce sa konania a neustále odvolania p. Turčanovej voči zámeru spôsobujú poškodenia predmetných nehnuteľností, ktoré súrne potrebujú komplexnú prestavbu/rekonštrukciu pre ich havarijný stav. Tento stav sa zhoršuje a nekonanie zo strany stavebného úradu a nemožnosť zrekonštruovať rodinný dom môžu vyústiť do materiálnych škôd. a škôd na zdraví alebo živote ľudí, ktorí sa dostanú do blízkosti uvedených stavieb.

8. Stavebný úrad **dôrazne žiadame o zamietnutie odvolania** vo všetkých jeho **bodoch** nakoľko všetky dôvody v ňom uvedené boli dávno zamietnuté v predchádzajúcich súdnych konaniach, v ktorých bolo právoplatne rozhodnuté. Ďalšiemu neústavnému obmedzovaniu vlastníckych práv sme pripravení zabrániť súdnou cestou a vymáhať vzniknutú škodu od entít ktoré takéto prietahy a obmedzenia pri nakladaní s majetkom Ondreáša spôsobujú-spôsobia.

S pozdravom