

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava 3

**VEC:**

**Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.**

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) Vás ako povinnú osobu (§ 2 ods. 2 zákona) žiadam o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. Fotokópiu (scan) všetkých dokumentov nachádzajúcich sa v spise, ktorého súčasťou je dokument UKaSP-ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10 zo dňa 8. 8. 2013 – rozhodnutie, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovanej informácie zaslaním do elektronickej schránky na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, číslo schránky: E0000006238 (schránka prostredníctvom ktorej bola odoslaná táto žiadosť) v zákonom stanovenej lehote.

V Bratislave, 12. 3. 2021



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
11.05.2017	
Č. j. listu 16916	Prílohy

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
špeciálny stavebný úrad  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

CERL  
VIDM

Váš list číslo

Naše číslo  
OU-BA-OCDPK2-2017/022816-1

Vybavuje/linka  
Ing. Bošanská / 0961046540

Bratislava  
11.5.2017

Vec

**Zaslanie právoplatného rozhodnutia**

V prílohe listu Vám zasielame právoplatné rozhodnutie č.OU-BA-OCDPK2-2017/022816 zo dňa 13.2.2017, vo veci odvolania Výhonská 3, Bratislava proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu č. UKaSP-ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10 zo dňa 8.8.2013, ktorým bol povolený stavebný objekt SO 02 – Časť schodiskové prepojenie komunikácie, ako súčasť stavby „Villa Koliba“ stavebníkovi Millennium Financial Services, a.s., Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava, spolu so spisovým materiálom predloženým na tunajší úrad.

Príloha: rozhodnutie  
spisový materiál

Okresný úrad Bratislava  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

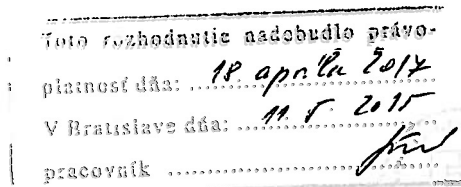
2

**JUDr. Ivan Púpava**  
poverený zastupovaním vedúceho odboru



Č. OU-BA-OCDPK2-2017/022816

Bratislava 13. februára 2017



### Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací orgán, podľa § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), vo veci odvolania odvolateľky v zastúpení advokátom JUDr. Mariánom Mikáčim, advokátska kancelária, Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava (ďalej len „účastníčka konania“), proti rozhodnutiu č. UKaSP-ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10 zo dňa 08. 08. 2013, ktorým mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), povolil stavebný objekt SO 02 – Časť schodiskové prepojenie komunikácie, na pozemkoch par. č. 18249/29 a 18253/2 v katastrálnom území Vinohrady, ktorý je súčasťou stavby „Villa Koliba“, ul. Bellova - Ôsma, Bratislava, stavebníkovi Millennium Financial Services, a.s., Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu č. UKaSP-ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10 zo dňa 08. 08. 2013

**z r u š u j e**  
**a vec vracia na nové pojednanie a rozhodnutie.**

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušnému odvolaciemu orgánu (ďalej len „odvolací orgán“), bolo dňa 18. 01. 2017 doručené odvolanie účastníčky konania, proti rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu č. UKaSP-ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10 zo dňa 08. 08. 2013 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie“), ktorým bol povolený stavebný objekt „SO 02 – Časť schodiskové prepojenie komunikácie“ na pozemkoch par. č. 18249/29 a par. č. 18253/2 v k. ú. Vinohrady, ako súčasť stavby „Villa Koliba“, ul. Bellova – Ôsma, Bratislava (ďalej len „Stavba“).

Odvolanie proti napadnutému rozhodnutiu bolo podané v zákonnej lehote dňa 26. 09. 2013.

K podanému odvolaniu sa písomne vyjadril stavebník Millennium Financial Services, a.s. (ďalej len „stavebník“).

Odvolací orgán v súlade s § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu. Odvolací orgán je oprávnený a súčasne povinný preskúmať výrokovú časť napadnutého rozhodnutia a jeho odôvodnenie, t.j. zákonnosť a vecnú správnosť napadnutého rozhodnutia, ako aj zákonnosť postupu špeciálneho stavebného úradu v stavebnom konaní a je

povinný zmeniť každé nezákonné rozhodnutie, a to aj v neprospech účastníčky konania, alebo aj nad rámec jej návrhov.

Odvolací orgán po preskúmaní napadnutého rozhodnutia, odvolania účastníčky konania, vyjadrenia stavebníka k podanému odvolaniu, aj spisového materiálu vo veci, nenadobudol presvedčenie o správnosti a objektívnosti konania špeciálneho stavebného úradu a následnom vydaní rozhodnutia a považuje napadnuté rozhodnutie vydané v rozpore platnými právnymi predpismi.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa názoru odvolacieho orgánu špeciálny stavebný úrad nevychádzal v danej veci z dostatočne zisteného skutočného stavu. K tomuto názoru dospel odvolací orgán na základe materiálu, v ktorom zistil, že špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania na stavebný objekt s názvom „SO-20 – Časť schodiskové prepojenie komunikácií“ umiestnenom na pozemkoch par. č. 18249/29 a 18253/2 v k. ú. Vinohrady, ktorý je súčasťou novostavby „Villa Koliba“, ul. Bellova-Ôsma, Bratislava. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania uviedol, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej Stavby, preto upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania si v stanovenej lehote uplatnila námietky účastníčka konania. Vo svojom vyjadrení vzniesla námietky týkajúce sa umiestnenia Stavby v súvislosti s jej vlastníctvom, ako priamym susedom s povolenou Stavbou na pozemku č. 18249/29 v k. ú. Vinohrady, ako aj na pozemku par. č. 18249/1 v k. ú. Vinohrady, ktorého vlastníkom je stavebník. Všetky námietky účastníčky konania súviseli s majetkovoprávnym usporiadaním, ktoré špeciálny stavebný úrad v napadnutom rozhodnutí zamietol. Zamietnutie námietok účastníčky konania odôvodnil špeciálny stavebný úrad tým, že stavebník dostatočne preukázal oprávnenie realizovať Stavbu na pozemkoch par. č. 18249/29 a 18253/2 v k. ú. Vinohrady, ktorých vlastníkom podľa listu vlastníctva č. 3673 zo dňa 28. 6. 2013 je Hlavné mesto SR Bratislava tým, že predložil Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej sa v tom čase stavebník ako budúci predávajúci zaviazal budúcemu kupujúcemu, v tom čase vlastníkovi predmetných pozemkov Hlavnému mestu SR Bratislava, vybudovať na vlastné náklady nové schody spájajúce ulicu Bellovu a ulicu Desiatu. Špeciálny stavebný úrad mal za to, že zo strany stavebníka bol Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve dostatočne preukázaný súhlas vlastníka pozemkov par. č. 18249/29 a 18253/2 v k. ú. Vinohrady s realizáciou Stavby, pretože vybudovanie predmetnej Stavby bolo podmienkou súčasného vlastníka pozemkov k ich samotnej kúpe. Na základe tejto skutočnosti vydal napadnuté rozhodnutie.

Účastníčka konania podala proti napadnutému rozhodnutiu odvolanie, v ktorom uviedla, že pozemok par. č. 18249/29 (chodník), na ktorom je povolená Stavba, vedie priamo cez betónovú stavbu – žumpu – betonseptik (ďalej len „žumpa“), ktorá je podľa kúpnopredajnej zmluvy z 28. 1. 1966 súčasťou nehnuteľnosti par. č. 18248, k. ú. Vinohrady, ktorá sa predávala včítane plota a drobných stavieb, t.j. aj žumpa je taktiež súčasťou pozemku par. č. 18249/1 k. ú. Vinohrady. Ďalej namietla, že k rozhodnutiu o povolení Stavby zo dňa 08. 08. 2013 nebol priložený geometrický plán, v ktorom by boli zobrazené všetky pozemky vrátane stavieb, drobných stavieb na pozemkoch par. č. 18249/1 a par. č. 18248 v k. ú. Vinohrady a geometrický plán novovytvorených pozemkov z par. č. 18249/1 na 18249/7 a 18249/1 v k. ú. Vinohrady. Z uvedených dôvodov žiadala, aby odvolací orgán predmetnú Stavbu nepovolil.

Odvolací orgán po oboznámení sa s vyjadrením účastníčky konania k oznámeniu o začatí stavebného konania a s odvolaním proti napadnutému rozhodnutiu dospel k názoru, že námietka týkajúca sa existencie žumpy je oprávnená. Ostatné námietky uvedené vo vyjadrení nesúvisia bezprostredne s povolenou Stavbou, ale s pozemkom par. č. 18249/1 v k. ú. Vinohrady

vo vlastníctve stavebníka. Námietky súvisia s niekoľkoročnými nedoriešenými rozporuplnosťami v zameraní a prekrývaní sa jednotlivých parciel 18249/1, 18249/20, 18249/21 pri odčleňovaní z pôvodnej parcely 18249/1, preto proti tomu, ako uviedla účastníčka konania, právne nedoriešenému stavu, namieta. Odvolací orgán z vyššie uvedeného zistil, že špeciálny stavebný úrad sa dostatočne nezaoberal námietkami účastníčky konania, nepreveril ich opodstatnenosť, najmä námietky týkajúcej sa existencie žumpy umiestnenej sčasti na pozemku par.č. 18249/29 v k. ú. Vinohrady, na ktorom je povolená Stavba, teda na pozemku, ktorý bol odčlenený z par. č. 18249/1 v k. ú. Vinohrady, na čo poukázala v námietkach aj účastníčka konania.

Odvolací orgán námietke účastníčky konania týkajúcej sa existencie žumpy, ktorá je sčasti umiestnená na pozemku par. č. 18249/29 v k. ú. Vinohrady vyhovuje tak, že napadnuté rozhodnutie zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

K námietke týkajúcej sa nepriloženia geometrického plánu k napadnutému rozhodnutiu odvolací orgán uvádza, že zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v § 58 a v § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ukladá povinnosť, čo musí žiadosť o stavebné povolenie obsahovať a v § 10 citovanej vyhlášky ustanovuje, čo obsahuje stavebné povolenie. Povinnosť priložiť geometrický plán k stavebnému povoleniu stavebný zákon ani vykonávacia vyhláška neukladá. Preto odvolací orgán túto námietku považuje za neopodstatnenú.

Odvolací orgán sa oboznámil ďalej s projektovou dokumentáciou priloženou k žiadosti o stavebné povolenie, ktorá bola vypracovaná v decembri 2012 spoločnosťou A.M.architects, s.r.o., Ing. arch. Dipl. arch. Borisom Schultzom, BSc., hosťujúcim architektom, reg. č. 0090HA v SKA, na objekt SO 20 – časť schodové prepojenie komunikácií stavby „Novostavba schodiskového prepojenia, Bellova ul. BA 3 – Koliba a zistil, že nebola vypracovaná v súlade s § 8 ods. (2) písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä nebola vypracovaná oprávnenou osobou, prípadne osobou s príslušným odborným vzdelaním. Taktiež v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie Stavby nebol zohľadnený existujúci stav. Súčasne projektová dokumentácia nebola vypracovaná v súlade s § 9 ods. (1) písm. a) citovanej vyhlášky, týkajúcej sa dodržania podmienok rozhodnutia o umiestnení Stavby, kde bola v osobitných podmienkach rozhodnutia uložená povinnosť pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zachovať drobnú stavbu (žumpu) Eleonóry Mrázovej (spoluvlastníčka pozemku par. č. 18249/7 spolu s účastníčkou konania), zasahujúcu na parcelu č. 18249/29, k. ú. Vinohrady.

Odvolací orgán na základe uvedeného nadobudol pochybnosti o správnosti záväzného stanoviska, ktoré bolo pre účely stavebného konania špeciálneho stavebného úradu nevyhnutné a záväzné z dôvodu, že príslušný všeobecný stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto listom zo dňa 22. 2. 2013 vydal záväzné stanovisko, ktorým overil dodržanie zastavovacích podmienok územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2010-09/25-KON-764 zo dňa 26. 5. 2009, právoplatným dňa 17. 2. 2011 pre stavebný objekt SO 20 – Spevnené plochy a komunikácie – časť schodové prepojenie komunikácií Bellova a Desiata ulica v Bratislave, v súlade s ustanovením § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní projektovej dokumentácie časti Stavby a v súlade s ustanovením § 120 ods. (2) stavebného zákona, ale osobitnou podmienkou územného rozhodnutia o zachovaní drobnej stavby (žumpy) zasahujúcej na parcelu č. 18249/29 k. ú. Vinohrady sa v záväznom stanovisku vôbec nezaoberal.

Špeciálny stavebný úrad sa námietkou týkajúcou sa žumpy, ktorú si uplatnila účastníčka konania vo vyjadrení k oznámeniu o začatí stavebného konania, dostatočne nevysporiadal, pretože nevykonal miestne zisťovanie na overenie skutočného stavu ani iným spôsobom nepreveril oprávnenosť tejto námietky. Vzhľadom na to, že v projektovej dokumentácii nebola žumpa riešená, nemohla byť

projektová dokumentácia predložená k žiadosti o stavebné povolenie spoľahlivým podkladom pre rozhodnutie o povolení Stavby.

Stavebník vo svojom vyjadrení k odvolaniu účastníčky konania uviedol, že vlastníkom pozemku par. č. 18249/29, k. ú. Vinohrady je podľa evidencie v Katastri nehnuteľností Mesto Bratislava a vlastníkom pozemku par. č. 18249/1, k. ú. Vinohrady je podľa evidencie v Katastri nehnuteľností Millennium Financial Servis, a.s., a teda nie je možné hovoriť o povolení Stavby na pozemku účastníčky konania. Stavebník ďalej vo vyjadrení uviedol, že sama odvolateľka pritom v odvolaní uviedla, že žumpa je postavená na pozemku par. č. 18248, k. ú. Vinohrady. Podľa stavebníka účastníčka konania nikdy nebola vlastníkom pozemkov par. č. 18249/29 a par. č. 18249/1, k. ú. Vinohrady, a teda ani nemohla nadobudnúť prípadné súčasti pozemku, ako to tvrdila v odvolaní proti napadnutému rozhodnutiu. Stavebník uviedol, že neexistuje žiaden zákonný dôvod, pre ktorý by mestská časť Bratislava-Nové Mesto nemohla vydať Rozhodnutie.

Odvolací orgán k vyjadreniu stavebníka vo veci odvolania účastníčky konania poukazuje na skutočnosť, že dôvodom na nepotvrdenie napadnutého rozhodnutia je najmä nedostatočne zistený skutočný stav, s nedostatočnými podkladmi pre vydanie rozhodnutia, tak ako je vyššie uvedené.

V súvislosti s vyjadrením stavebníka k odvolaniu účastníčky konania odvolací orgán upresňuje, že účastníčka vo svojom odvolaní neuviedla, že žumpa je postavená na pozemku par. č. 18248, ale uviedla, že žumpa je podľa kúpnopredajnej zmluvy z 28. 1. 1966 súčasťou nehnuteľnosti (rodinného domu) par. č. 18248, v k. ú. Vinohrady.

Ďalej odvolací orgán zistil, že stavebník, v zastúpení spoločnosťou PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava dňa 25. 04. 2016 doručil špeciálnemu stavebnému úradu upravenú koordinačnú situáciu, t.j. situáciu odklonenia schodiskového prepojenia od existujúcej žumpy, v súvislosti s odvolaním účastníčky konania proti napadnutému rozhodnutiu s pomenovaním veci ako „doplnenie žiadosti na vydanie stavebného povolenia“ zo dňa 20. 12. 2012. Odvolací orgán uvádza, že koordinačnú situáciu, doplnenú po vydaní napadnutého rozhodnutia, nie je možné považovať za podklad vydaného napadnutého rozhodnutia. Nové riešenie umiestnenia schodiska rešpektujúce existenciu žumpy v trase povoľovanej Stavby môže tvoriť podklad pre spracovanie dokumentácie.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolania a napadnutého rozhodnutia, vyjadrenia stavebníka k odvolaniu účastníčky konania a spisového materiálu pre rozhodnutie vo veci nadobudol presvedčenie, že stavebné povolenie bolo vydané na základe nedostatočne zisteného skutočného stavu ako aj na základe nedostatočných a nepresvedčivých podkladov (projektovej dokumentácie), ktorých následkom je nezákonnosť napadnutého rozhodnutia.

Odvolací orgán si dovoľuje na záver upozorniť špeciálny stavebný úrad na dodržiavanie presnosti v pomenovaní Stavby vo výrokovvej časti a odôvodnení napadnutého rozhodnutia ako aj v nesprávnom názve stavebníka, ďalej na presnosť a úplnosť záväzného stanoviska, ktorým boli overené podmienky umiestnenia Stavby.

Odvolací orgán si dovoľuje poukázať aj na dodržiavanie § 57 ods. 2 správneho poriadku, podľa ktorého „ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania“ vzhľadom na to, že toto odvolanie bolo doručené odvolaciemu orgánu po viac ako troch rokoch od jeho podania na špeciálny stavebný úrad.

Podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne mu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právny názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Vyššie uvedené nedostatky, nedostatočne zistený skutočný stav, nedostatočné podklady pre vydanie rozhodnutia, akou je projektová dokumentácia, sú nedostatkami, ktoré môže odstrániť len správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, preto odvolací orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

### **Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania**

1. MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava
2. Ing. Mária Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
3. Zuzana Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
4. Ľubomír Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava
5. Peter Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava
6. Ing. Rudolf Štencl, CSc., Dvanásť 14, 831 01 Bratislava
7. Andrea Štenclová, Dvanásť 14, 831 01 Bratislava
8. Róbert Mareček, Riazanská 79, 831 02 Bratislava
9. Eleonóra Mrázová, Ôsma 1, 831 01 Bratislava
10. Jozeph Mráz-Frost, Ligar st.NSW 2575 Hilltop, Austrália
11. Mária de Camotti, Via A.de Casperi 36, Fontanella al Piano, Taliansko
12. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
13. Ing.arch.Richard Baláži-A.M.architects,s.r.o., Leškova 3/A, 811 04 Bratislava, hlavný projektant
14. Monika Podolanová, Výhonská 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení JUDr. Marián Mikáči, advokátska kancelária, Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

1. PETRING, s.r.o. Námestie hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3, špeciálny stavebný úrad po právoplatnosti rozhodnutia + spisový materiál



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Okresný úrad Bratislava  
Odbor cestnej dopravy  
a pozemných komunikácií  
Tomášikova 46  
835 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
11819/2016/UKSP/ŠSU

Vybučuje

Bratislava  
06.12.2016

**Vec**  
Zaslanie odvolania

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) vydala dňa 08.08.2013 pod č. UKaSP-ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10 rozhodnutie ktorým povolila stavebný obj. SO 02 – časť schodiskového prepojenia komunikácie na pozemkoch parc. č. 18249/29 a 18253/2 v kat. úz. Vinohrady, zo stavby „Villa Koliba ul. Bellova – Ôsma, Bratislava“, stavebníkovi MILENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 9, 811 02 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu podal odvolanie právny zástupca účastníčky konania JUDr. Marian Mikáči.

V prílohe stavebný úrad predkladá kompletný spisový materiál týkajúci sa vyššie uvedeného rozhodnutia.

Súčasne sa ospravedlňujeme za oneskorené zaslanie odvolania, ktoré vzniklo jednak odchodom pracovníka zo zamestnania a jednak snahou o dohodu stavebníka s účastníčkou konania.

poverená vedením  
oddelenia UKaSP

Príloha: 1 – 124





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

117

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

ÚKaSP-2013/224/AAF

Bc. Farkašová49253258

4.12.2013

Vec

Upovedomenie účastníkov konania o obsahu odvolania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) rozhodnutím č. ÚKaSP-2013/1/JAK/AAF-10 zo dňa 8.8.2013 povolila stavbu „SO 02 – Časť schodiskové prepojenie komunikácie“ v Bratislave na pozemku parc. č. 18249/29 a 18253/2 v katastrálnom území Vinohrady, stavebník MILENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava.

Voči tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolala dňa 26.9.2013 Monika Podolanová, Výchonská 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení JUDr. Marián Mikáči – advokát, Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava.

Podľa ustanovenia § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o obsahu odvolania a vyzývame Vás v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia, aby ste sa k nemu vyjadrili. Svoje vyjadrenie zašlite na adresu tunajšieho úradu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
STAVEBNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
- 32 -

  
Eva Daňová

poverená vedením odd. ÚKaSP

Mya

Prílohy:

odvolanie č. 1 zo dňa 26.9.2013

Doručuje sa:

- √1. MILLENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava
- √2. Ing. Mária Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
- √3. Zuzana Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
- √4. Ľubomír Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava
- √5. Peter Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava
- √6. Ing. Rudolf Štencl CSc., Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
- √7. Andrea Štenclová, Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
- √8. Róbert Mareček, J. C. Hronského 6, 831 02 Bratislava
- √9. Eleonóra Mrázová, Ôsma 1, 831 01 Bratislava
- √10. Jozeph Mráz-Frost, Ligar st. NSW 2575 Hilltop, Austrália
- √11. Mária de Camotti, Via A.de Casperi 36, Fontanella al Piano, Taliansko
- √12. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. projektant: Ing. arch. Richard Baláži – A.M.architects s.r.o., Leškova 3/A, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Monika Podolanová, Výhonská 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení JUDr. Marián Mikáči – advokát, Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava

<b>MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA</b> <b>MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO</b> Junácka i, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	
16 -12- 2013	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
12 217	
Číslo spisu:	
296	
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
 Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto  
 odd. územného konania a st. poriadku

Junácka 1  
 832 91 Bratislava 3

Bratislava, dňa 13.12.2013

č. ÚKaSP-2013/224/AAF

**Vec: Vyjadrenie k odvolaniu pani Moniky Podolánovej**

**I.**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako špeciálny stavebný úrad povolil rozhodnutím zo dňa 8.8.2013 stavebníkovi - Millennium Financial Servis, a.s. stavebný objekt SO 02 Časť schodiskové prepojenie komunikácie na pozemkoch par. č. 18249/29 a 18253/2 v kat.úz. Vinohrady (ďalej len „Rozhodnutie“).

**II.**

Proti Rozhodnutiu podala odvolanie pani Monika Podolánová, pričom na základe upovedomenia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 4.12.2013, podávame k predmetnému odvolaniu nasledovné

**v y j a d r e n i e:**

**III.**

K odvolaniu pani Eleonóry Mrázovej a pani Márie Mrázovej ako i k odvolaniu ich právneho zástupcu uvádzame, že vlastníkom pozemku parc. č. 18249/29, kat. úz. Vinohrady je podľa evidencie v Katastri nehnuteľností Mesto Bratislava a vlastníkom pozemku parc. č. 18249/1, kat. úz. Vinohrady je podľa evidencie v Katastri nehnuteľností Millennium Financial Servis, a.s., a teda nie je možné hovoriť o povolení stavby na jej pozemku. Sama odvolateľka pritom v odvolaní uvádza, že bioseptik – žumpa je postavená na pozemku parc. č. 18248, kat. úz. Vinohrady. Odvolateľka pritom nikdy nebola vlastníkom pozemkov parc. č. 18249/29 a parc. č. 18249/1, kat. úz. Vinohrady, a teda ani nemohla nadobudnúť prípadné súčasti pozemku, ako to tvrdí v odvolaní. Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o

katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov platí, že „Údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.“, a teda neexistuje žiaden zákonný dôvod, pre ktorý by Mestská časť Bratislava – Nové Mesto nemohol vydať Rozhodnutie.

#### IV.

**Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby odvolací orgán odvolania podľa § 59 Správneho poriadku zamietol a Rozhodnutie potvrdil.**

S pozdravom

**MILLENNIUM FINANCIAL  
SERVICES, a.s.**  
Hviezdoslavovo nám. 9  
811 02 Bratislava 1  
IČO: 31 723 624 / IČ DPH: SK20 200 56236

Dagmar Kašprišinová

**JUDr. Marian Mikáči, advokát**, zapísaný v SAK, reg. č. 1176

Advokátska kancelária, Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava  
e-mail: office.akmikaci@gmail.com,  
☎+421253630415, fax+421253630392

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: <b>26 -09- 2013</b>	
Podacie číslo <b>8972</b>	RZ ZH - LU
Číslo spisu:	
Prílohy:	Výkresuje:

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.9.2013

ÚKaSP - ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10

**Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu zo dňa 8.8.2013**

Dňa 09.09.2013 nám bolo doručené rozhodnutie, ktorým Mestská časť – Nové Mesto ako špeciálny stavebný úrad povolil stavebníkovi MILENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s. stavebný objekt SO 02 Časť schodiskové prepojenie komunikácie na pozemkoch par. č. 18249/29 a 18253/2 v katastrálnom území Vinohrady.

Ako právny zástupca p. Moniky Podolánovej podávam voči uzneseniu o povolení stavby odvolanie z nasledujúcich dôvodov.

Pozemok par. č. 18244/29 (chodník) na ktorom je povolená stavba vedie priamo cez betónovú stavbu - žumpa- betonseptik, ktorá je podľa kúpno predajnej zmluvy z 28.1.1966 súčasťou nehnuteľnosti parc. č. 18248, ktorá sa predávala včítane plota, drobných stavieb, t.j. betónova žumpa a ktorá je taktiež súčasťou pozemku parc.č. 18249/1.

Taktiež namietame, že k rozhodnutiu zo dňa 08.08.2013 nebol priložený geometrický plán v ktorom by boli zobrazené všetky pozemky vrátane stavieb, drobných stavieb na pozemkoch 18249/1 a 18248 a geometrický plán novovytvorených pozemkov z parc. č. 18249/1 na 18249/7 a 18249/1.

Z horeuvedených dôvodov žiadame, aby odvolací orgán predmetnú stavbu nepovolil.

S pozdravom

~~JUDr. Marian Mikáči~~  
~~advokát~~  
 Advokátska kancelária  
 811 07 Bratislava, Záhradnícka 15

**JUDr. Marian Mikáči, advokát**, zapísaný v SAK, reg. č. 1176

Advokátska kancelária, Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava  
e-mail: office.akmikaci@gmail.com,  
☎+421253630415, fax+421253630392

<b>MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA</b> <b>MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO</b> Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: <b>26 -09- 2013</b>	
Podacie číslo: <b>8972</b>	RZ ZH - LU
Číslo spisu:	
Prílohy:	Výkresy:

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.9.2013

ÚKaSP - ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10

**Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu zo dňa 8.8.2013**

Dňa 09.09.2013 nám bolo doručené rozhodnutie, ktorým Mestská časť – Nové Mesto ako špeciálny stavebný úrad povolil stavebníkovi MILENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s. stavebný objekt SO 02 Časť schodiskové prepojenie komunikácie na pozemkoch par. č. 18249/29 a 18253/2 v katastrálnom území Vinohrady.

Ako právny zástupca p. Moniky Podolánovej podávam voči uzneseniu o povolení stavby odvolanie z nasledujúcich dôvodov.

Pozemok par. č. 18244/29 (chodník) na ktorom je povolená stavba vedie priamo cez betónovú stavbu - žumpa- betonseptik, ktorá je podľa kúpno predajnej zmluvy z 28.1.1966 súčasťou nehnuteľnosti parc. č. 18248, ktorá sa predávala včítane plota, drobných stavieb, t.j. betónova žumpa a ktorá je taktiež súčasťou pozemku parc.č. 18249/1.

Taktiež namietame, že k rozhodnutiu zo dňa 08.08.2013 nebol priložený geometrický plán v ktorom by boli zobrazené všetky pozemky vrátane stavieb, drobných stavieb na pozemkoch 18249/1 a 18248 a geometrický plán novovytvorených pozemkov z parc. č. 18249/1 na 18249/7 a 18249/1.

Z horeuvedených dôvodov žiadame, aby odvolací orgán predmetnú stavbu nepovolil.

S pozdravom

~~JUDr. Marian Mikáči~~  
advokát  
Advokátska kancelária  
811 07 Bratislava, Záhradnícka 15

**JUDr. Marian Mikáči, advokát**, zapísaný v SAK, reg. č. 1176

Advokátska kancelária, Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava  
e-mail: office.akmikaci@gmail.com,  
☎+421253630415, fax+421253630392

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dostalo dňa: <b>10 -04- 2013</b>	
Podacie číslo: <b>3267</b>	RZ. ZH - LU
Číslo spisu: <b>108</b>	
Prílohy:	Vybavuje:

**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
**Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV triedy a účelové komunikácie**  
**Ing. arch. Kučera**  
Junácka ul. č.1  
832 91 Bratislava 3

V Bratislave, dňa 08.04.2013

č.k.: ÚKaSP-ŠSÚ-2013/1/JAK-oz.

**Vec: Oznámenie o prevzatí právneho zastupovania**

Na základe plnomocenstva zo dňa 22.03.2013, ktoré nám udelila p. Monika Podolánová, r.č. 475803/729, bytom Výhonská 3, 831 06 Bratislava, ju v plnom rozsahu zastupujem vo veci konania o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „S0 20 – Časť schodiskové prepojenie komunikácií na pozemkoch parc.č. 18249/29 a 18253/2 pre stavebníka MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 9, 811 02 Bratislava, IČO: 31 723 624.

Dňa 28.03.2013 naša klientka vo veci vydania stavebného povolenia pre obchodnú spoločnosť MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., týkajúcu sa schodiskového prepojenia komunikácie na parc.č. 18249/29 a 18253/2, poslala príslušnému stavebnému úradu námietku.

Touto cestou Vás žiadame, aby ste nám všetky písomnosti týkajúce sa predmetnej veci zasielali na adresu advokátskej kancelárie splnomocnenej konať v danom prípade.

S pozdravom

JUDr. Marian Mikáči  
JUDr. Marian MIKÁČI  
advokát  
Advokátska kancelária  
811 07 Bratislava, Záhradnícka 15

**Prílohy: plnomocenstvo zo dňa 22.03.2013**

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	03-04-2013
Podateľ: 1998	RZ, ŽH - LU:
Číslo spisu: 97	
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť BA - N. MESTO  
Špeciálny mestský úrad  
pre komun. bytov. účely  
Junácka ul. 1  
832 91 Bratislava 3

časť č. ÚK a SP-SŠU-2013/1  
10AK-02

dňa 28.03.2013

Ku Vašemu oznámeniu ohľadom žiadosti  
o udanie stav. povolenia pre Millennium Finance  
Servis, a. s. BA, týkajúca sa schodiskového puyo-  
jenia komunikačii na p. č. 18249/29 a 18253/2  
podávam týmto následovné námietky:

- po zobrazení deňovních mapovníčok eca od  
k. 1998-99 na Púš úrad, na Magistrát M.m. BA,  
na Katastr. úrad BA aj na Krajský úrad sme  
Vám oznámovali rozporuplné a samostatné  
a prebývanie sa jednotl. parcel 18249/1, 18249/20,  
18249/21, ktoré ste nám s Magistrátom nepre-  
ne odčlenili z pôvodnej parc. 18249/1 o vým. 3477 m<sup>2</sup>,  
ktorú rodičia Josef a Mária Mária prešli  
o 01/1966 opatrení vč. vst. brány a čímsy ul. a  
lexhavičový k p. č. 18253/2 o vým. 14,5 m<sup>2</sup> predajný  
zmluvy vč. zámernej zml. 75 75 vč. výstoma a dro-  
ných murovaných stavieb, situovaných častne na y



p.č. 18249/1 - pl. Millennium Finance. ŽA, čo je pred-  
 metom mojich námietok. Veľká murovaná kámpa  
 leží na parce č. 18249/7 - našť LV 314 a čiastočne ka-  
 sakuje do parce. 18249/29, takisto prevažne glóbielne  
 re. bočný vst. brány v zmysle plánogr. výmluvy, tam  
 z r. 1966 leží ona p.č. 18249/1 a p.č. 18249/20.  
 Celý stav dlá skutočnosti od 01/1966 v znení  
 ústave až dovoial' pripravuje GP Ferrel s.r.o. a 20.9.2005  
 a našť nová GP dlá kam dána skutk. stavu za predt.  
 pozemkoch pôvodný p.č. 18249/1 o 3477 m<sup>2</sup> vč. našťo  
 R) a prísl. mat. stavieb. Prikoroval' už o p.č. 18249/21,  
 kde časť našťo R), vyšepolka murov. stropy - katen.  
 a celá jidina pristup. schodisko re. podesty do R)  
 sa nachádza na našť odč. p.č. 18249/21. Veľky  
 námietky v zmysle našich odporov re. sestry Elondry  
 Matáovej na súse 10 x sa nachádzajú na našťom  
 úrade - odd. Stav. konania a územ. plánovania.  
 Ústave ste tento stav preby' vyjích na parcel  
 právne redriesili, čím sa zmenia aj mechané  
 used. parcel, preto ka dany situácie na vydanie  
 stav. povolenia pre a.s. Millennium Finance. Bratislava,  
 je ich žiadosť a vaše povolenie **BEZPREVETNE**.

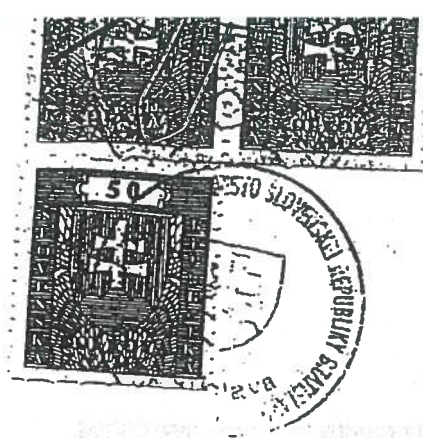
V záležitostiach súvisiacich so stavb. konaním  
 pošťo úradu a a.s. Millennium Finance. ŽA, bude konat'  
 našť právny zást. yude. Marián Mikulík - advokát,  
 office APOLLO CENTER II. bld C-3, posch. Prístavská 4/a  
 821 09 Bratislava, plnomocentvo - kópiu  
 prikladám.  
 + 2 ks GP Ferrel, s.r.o.

Mombka Adolamora, Gyfonská 3, 831 06 Bratislava (108)

Vec: splnomocnenie

Spĺnomocnením týmto p. p. p. Mariána  
Mikáča obojstranne záslužen so sebou  
jodnam' u súvislosti tréčlia bonamia  
o vydanie stavebného poradenia objekt  
" 90 20 - časť schodiskovej zlygovej komu -  
nikácii na p. č. 18249/29 a 18253/2 pre  
stavebnú firmu Millennium Financial, a. s. Hlavná  
nám. 9, 811 02 Bratislava.

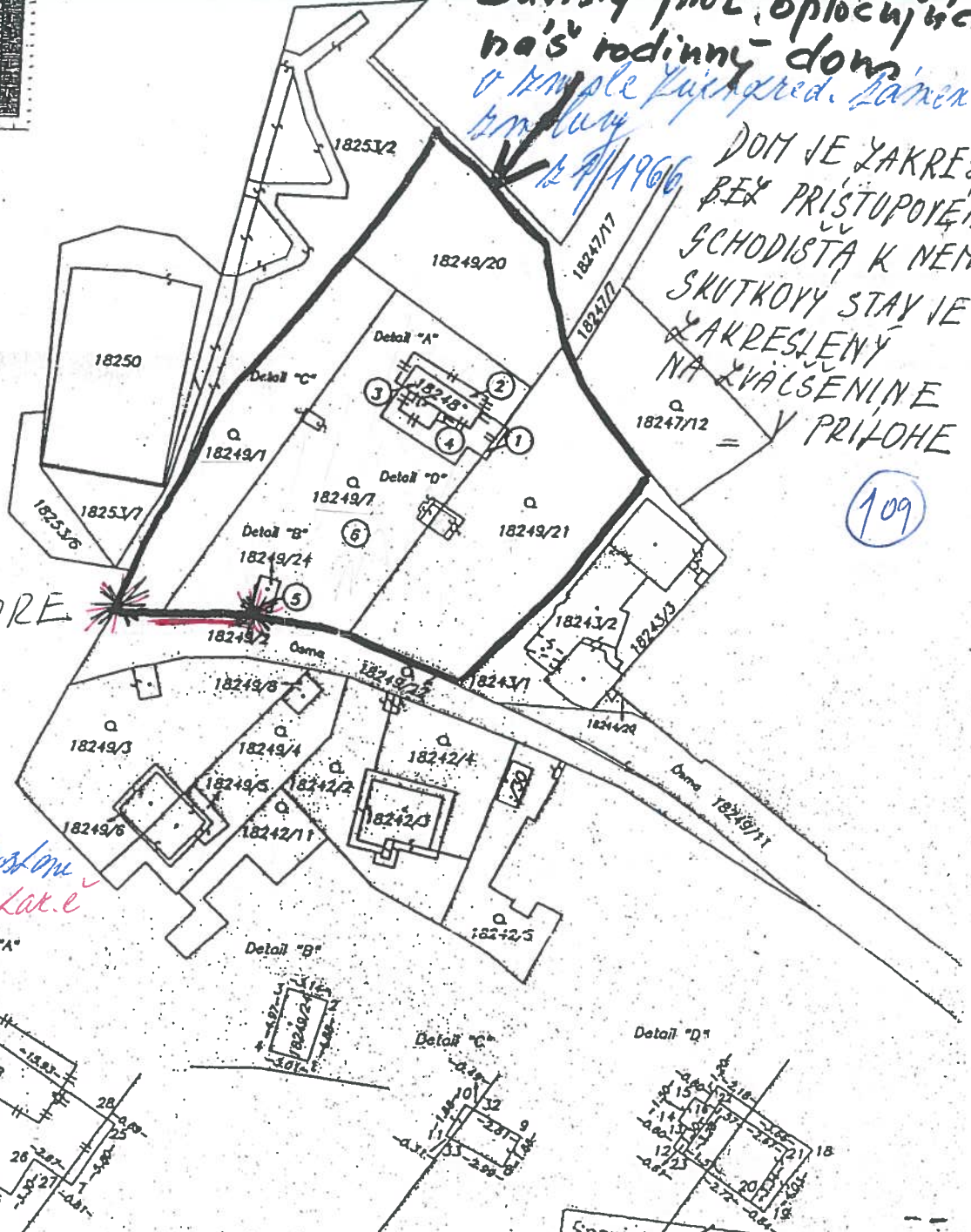
Čto dedičia podielov. časťi p. č. 18249/7 na Únny  
ul. 1 - Goliba, BA som priamym nasledom s predmet -  
na p. č. 18249/29, ktorá sa prebýva s nosiču  
č. 18249/7 a neje nedoručena.



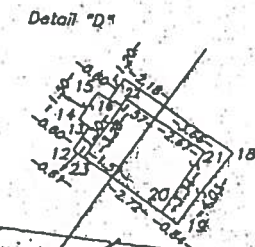
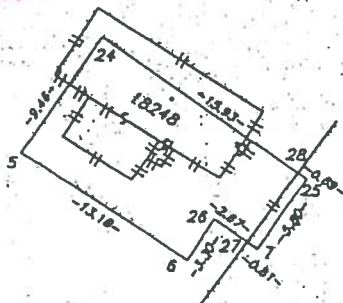
naš rodinný dom  
v komplexe pri pred. Zámen.  
12.9.1966

DOM JE ZAKREŠENÝ  
BEZ PRÍSTUPOVEJ  
SCHODIŠŤA K NEM  
SKUTKOVÝ STAV JE  
ZAKREŠENÝ  
NA ZVÄCSENINE  
V PRÍLOHE

109



V MEDZI PRIESTORE  
MEDZI OZNAČ.  
ZDEMOLOVANIE  
PLOTU KONCOM  
K. 2000 basim  
úradom - p. starostom  
Frimmelom na fax.e  
18249/7 - naš  
24314



Spopiatané v zmysle  
zákonu č. 208/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony; keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>FENCL S r.o.</b> Senná 6 Bratislava 821 09 IČO: 35724471		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. NOVÉ MESTO</b>
		Kač. územie <b>VINOHRADY</b>	Číslo plánu <b>28/2005</b>	Mapový list č. <b>9-8/43</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na skutočné zameranie parc.č. 18249/7, 18249/24 a 18248				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>15.9.2005</b>	Meno: <b>Mária Fanclová</b>	Dňa: <b>20.9.2005</b>	Meno: <b>Ing. Michal Ležák</b>	Dňa: <b>20.9.2005</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitosti a prístupové zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona SR č. 275/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3163</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa  
20.12.2012

Naše číslo  
ÚKaSP-ŠSÚ-2013/1/JAK-oz.

Vybavuje  
/49253305

Bratislava  
05.03.2013

### Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 20.12.2012 stavebník MILLENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt: „SO 20 – Časť schodiskové prepojenie komunikácií“, na pozemkoch parc. č. 18249/29 a 18253/2 v katastrálnom území Vinohrady, ktorý je súčasťou novostavby: „Villa Koliba“, ul. Bellova – Ôsma, Bratislava.

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Richardom Balázim – A.M.architects s.r.o. v decembri 2012, rieši odstránenie pôvodnej betónovej dosky a schodov v havarijnom stave, a vybudovanie nových terénnych schodov z betónovej dlažby osadenej do pieskového podsypu na štrkovom lôžku, s obrubníkmi a opornými múrmi odizolovanými hydroizolačnou fóliou cez drenáž. Odvedenie dažďovej vody z dláždenej plochy (chodník) je riešené do vsakovacích blokov na východnej rovinej časti komunikácie popri obrubníkoch.

Predmetná stavba schodového prepojenia na východnej strane predmetných pozemkov, spájajúceho ul. Bellova s ul. Desiata, bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-08/2324, 2009/25-KON-764 vydaným dňa 29.03.2010, platným iba v spojení s rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2010/2445-DLA zo dňa 13.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2011.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa § 3 ods. 2) a § 3a, ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vedeného podľa § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Keďže sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa § 61 ods. 5) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od doručenia

tohto oznámenia na tunajšom oddelení územného konania a stavebného poriadku. Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na odd. územného konania a stavebného poriadku v miestnosti č. 606a v priestoroch Miestneho úradu MČ Bratislava – Nové Mesto na Junáckej ul. č. 1, v čase stránkových hodín:

pondelok 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.

streda 8.00-12.00 a 13.00-17.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Príloha :** Kópia situácie na podklade katastrálnej mapy M: 1:1000

**Doručí sa:**

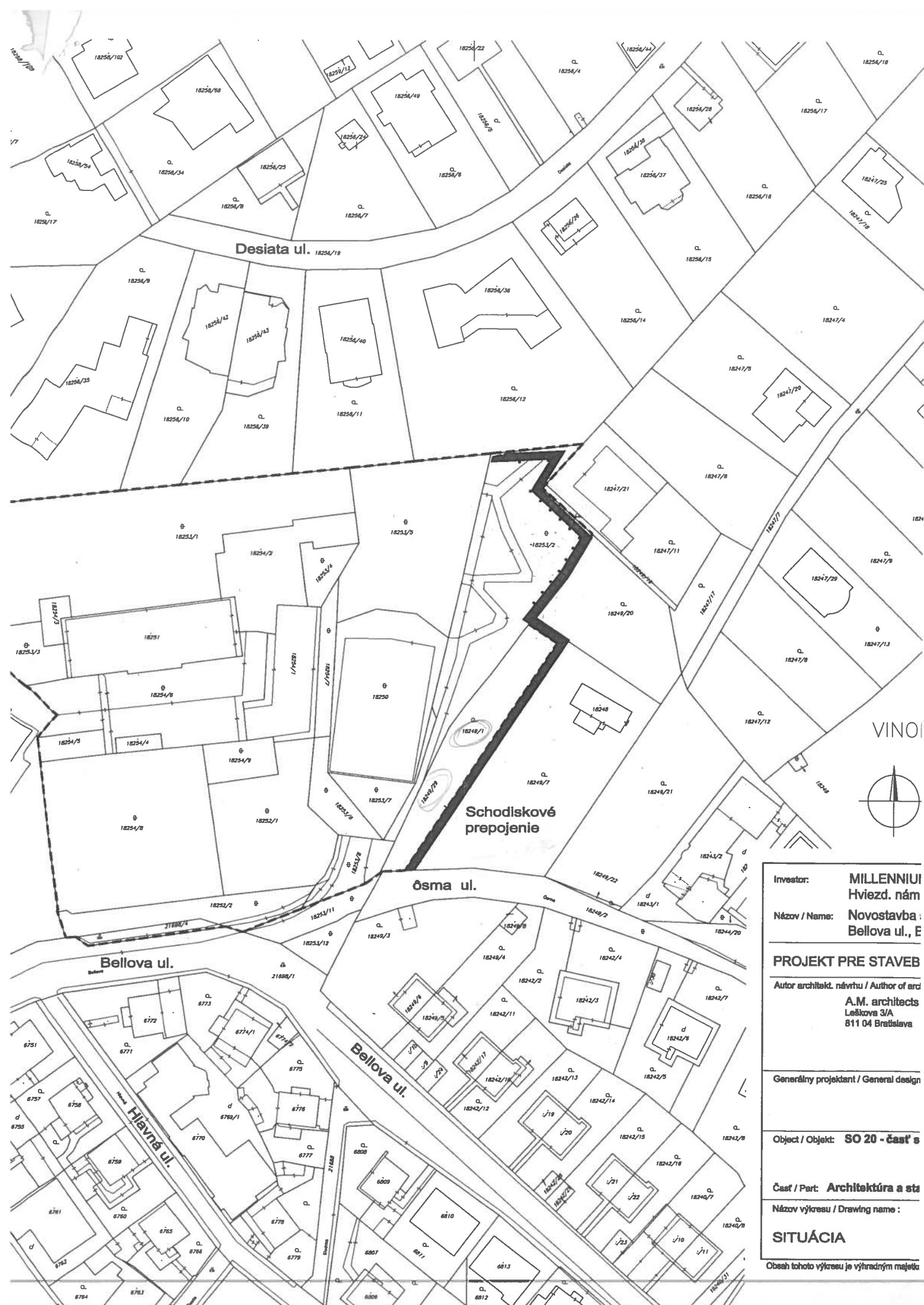
**Účastníkom konania:**

1. MILLENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava
2. Ing. Mária Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
3. Zuzana Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
4. Ľubomír Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava
5. Peter Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava
6. Ing. Rudolf Štencel CSc., Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
7. Andrea Štenclová, Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
8. Róbert Mareček, Riazanská 79, 831 02 Bratislava
9. Eleonóra Mrázová, Ôsma 1, 831 01 Bratislava,
10. Jozeph Mráz-Frost, Ligar st. NSW 2575 Hilltop, Austrália
11. Mária de Camottí, Via A.de Casperi 36, Fontanella al Piano, Taliansko
12. Monika Podolanová, Výhonská 3, 831 06 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. projektant: Ing. arch. Richard Baláži – A.M.architects s.r.o., Leškova 3/A, 811 04 Bratislava



Dotknutým orgánom:

15. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM - odd. rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. Obvodný úrad životného prostredia v BA, Odb. odp. hospodár., Karloveská 2, 842 19 Bratislava
19. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Odd. PPaSM, Junácka 1, 832 91 Bratislava
20. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Odd. ÚKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava
26. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava



Investor: **MILLENNIUM**  
 Hviezd. nám  
 Názov / Name: **Novostavba : Bellova ul., E**  


---

**PROJEKT PRE STAVEB**  
 Autor architekt. návrhu / Author of arch.  
**A.M. architekti**  
 Lešikova 3/A  
 811 04 Bratislava  


---

 Generálny projektant / General design  


---

 Object / Objekt: **SO 20 - časť s**  


---

 Časť / Part: **Architektúra a stb**  
 Názov výkresu / Drawing name :  
**SITUÁCIA**  
 Obsah tohoto výkresu je výhradným majetkom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2010-08/2324, 2009/25- KON - 764

Bratislava 29.3. 2010

Toto rozhodnutie nadobudie právoplatnosť dňa: 17. 2. 2011  
V Bratislave dňa: 22. 11. 2010  
Podpis: *Konec*



*Platí iba v spojení s  
č. 50/14. 12. 2010 z. A-2010  
ROZHODNUTIE  
2445-DLP  
pratožla kým 17.2.2011*

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľov a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

o umiestnení stavby č. 764

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje súbor stavieb

s názvom : „Villa Koliba“, ul. Bellova - Ôsma, Bratislava,

Stavebné objekty:

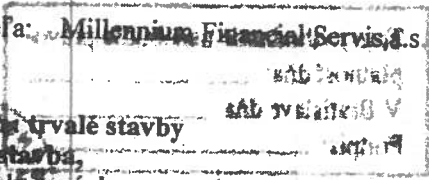
- SO 01- Bytový dom B1
- SO 02- Bytový dom B2
- SO 03- Bytový dom B3
- SO 04- Bytový dom B4
- SO 05- Bytový dom B5
- SO 06- Občianska Vybavenosť B6
- SO 07- Občianska Vybavenosť B7
- SO 08- Občianska Vybavenosť B8
- SO 09- Občianska Vybavenosť B9
- SO 10- Distribučné rozvody NN
- SO 11- Areálové osvetlenie
- SO 12- Vodovodná prípojka
- SO 13- Areálový rozvod vodovodu
- SO 14- Areálový rozvod kanalizácie
- SO 15- STL prípojka plynu SO-01/B1/
- SO 16- STL prípojka plynu SO-09/B9/
- SO 17- Predĺženie STL plynovodu /v areáli/
- SO 18- Prípojka káblovej televízie
- SO 19- Prípojka verejnej telekomunikačnej siete
- SO 20- Spevnené plochy a komunikácie
- SO 21- Terénne a sadové úpravy
- SO 22- Požiarna nádrž



na pozemkoch :

- stavby, spevnené plochy, účelová komunikácia parc.č. 18249/1, 18250, 18251, 18252/1-2, 18253/2-8,12 a 18254/1-9, 21698/4 kat.úz. Vinohrady, Bratislava č. p. 18253/1,
- verejný chodník pozdĺž komunikácie na Bellovej ulici, parc.č. 21698/1 kat.úz. Vinohrady, Bratislava
- prípojka kanalizácie, vody na parc.č. 21698/1 kat.úz. Vinohrady, Bratislava
- prípojka plynu od hranice pozemku parc.č.18256/34 (list vlastníctva č.2448, vlastník WIGRO TRADE CENTER,a.s, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava) a pozemku parcele č. 18253/3 (list vlastníctva č.3594, vlastník navrhovateľ).

II. pre navrhovateľa: Millennium Financial Servis, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 9, 811 02 Bratislava



Doba trvania stavby: trvale stavby

Druh stavby: novostavba

- Účel stavby:
- 5 x bytové domy s podzemnými prepojenými garážami (3 a2 objekty),
  - 3 x nebytové domy pre obchod, služby, administratívu s podzemnými prepojenými garážami,
  - 1x budova na bývanie, resp. ubytovacie zariadenie max. do 40 lôžok,

**II. Umiestnenie a popis stavby :**

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Tulip- architects, Pluhová 10, 831 03 Bratislava, zodp. projektant Ing. Andrej Murcko z 06/2008 tak, ako je vyznačené na situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predmetné parcely č. 18249/1, 18250, 18251, 18252/1-2, 18253/2-8,12 a 18254/1-9, 21698/4, na ktorých sa umiestňujú stavby (ďalej len „pozemok“), sa nachádzajú v katastrálnom území Vinohrady v svahovitom terén, ktorý sa zvažuje juhozápadným smerom k Bellovej ulici so značným prevýšením. Pozemok je ohraničený spredu komunikáciou Bellovej ulice, zo západu základnou školou s areálom, z východu parcelou určenou na verejný chodník, ďalej parcely záhrady určené na zástavbu rodinnými domami a zo severu parcelami s rodinnými domami. Na pozemku sa nachádzajú solitéry náletovej zelene a prestarnuté stromy.

**1. Urbanistické, architektonické a dispozičné riešenie:**

Umiestnenie súboru novostavieb je navrhnuté v území viacerých parciel a jestvujúcich stavieb a spevnených plôch, ktoré po povolení o odstránenie budú asanované. Celé územie je rozdelené na tri časti- línie. Horná časť (lína) je osadená v hornej severnej časti pozemku a pozostáva zo spoločného podzemného podlažia (garáže), z ktorého vychádzajú 3 bytové bloky B1, B2, a B3. Stredná časť (lína) pozostáva zo spoločného podzemného podlažia (garáže), z ktorého vychádzajú 2 bytové bloky B4 a B5. Spodná časť (lína) pri komunikácii na Bellovej ulici pozostáva zo spoločného podzemného podlažia (garáže), z ktorého vychádzajú 3 bloky pre občiansku vybavenosť B6, B7, B8 a stavebne sú riešené ako tri objekty vedľa seba s premenlivými konštrukčnými výškami a parkovaním aj pred objektom na parkovisku. Blok B9 je samostatne stojaci objekt s parkovacími miestami v suteréne určený na bývanie, resp. na ubytovacie zariadenie max. do 40 lôžok -hotel, penzión resp. iné ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty a so samostatným vstupom od komunikácie Bellova (pre autá), z areálu (pre návštevníkov) resp. verejnom chodníku -schodisku vedúci pozdĺž pozemku parc.č. 18249/7 (ako obsluhu technických zariadení).

**BYTOVÉ DOMY / B1, B2, B3, B4, B5 - 5 blokov /**

navrhnuté ako „solitérne“ stavebné objekty s 2 suterénmi / 1 polozapustený / a 2+1 NP, navzájom prepojené v podzemnom podlaží. Vstup do týchto domov je z prízemí a vždy zo severnej strany. V prvom polozapustenom suteréne je navrhnuté bývanie a v druhom sú navrhnuté parkovacie a garážovacie miesta, technická vybavenosť. Na prízemí sú tri bytové jednotky so súkromnými predzáhradkami - terasami. Na typickom podlaží sú navrhnuté tri bytové jednotky. Každý byt má

plochami. Vertikálne komunikačné prepojenie umožňuje trojramenné schodisko s výťahom až do podzemného podlažia.

Pozostávajú z bytov 1 a 3 izbových, s počtom 10 bytov v jednom bloku. Každý z blokov má samostatný suterén, v ktorom je navrhnuté parkovanie pre samotný blok a technické miestnosti /napr. kotolne/. Jednotlivé suterény sú vzájomne prepojené. Sú osadené v hornej časti pozemku /severnej časti/. Prepojenie medzi jednotlivými blokmi je pre peších po teréne vybudovanými chodníkmi a pre automobilovú dopravu príjazdovou komunikáciou v severovýchodnej časti pozemku. Táto je napojená priamo na mestskú komunikáciu na Bellovej ulici.

**OBČĽANSKÁ VYBAVENOSŤ / bloky B6, B7, B8 a B9 /.**

Objekty pre občiansku vybavenosť B6, B7, B8, B9 sú osadené v spodnej časti pozemku. Bloky B6 a B7 sú navrhnuté dispozične aj architektonicky ako rovnaké stavebné objekty / 2 suterény a 2+1 NP /. Medzi ne je navrhnutý blok B8, ktorý je stavebne nižší / 2 suterény a 1 NP /. Všetky tri objekty sú navzájom prepojené podzemným podlažím. Vstup do týchto objektov je z prízemnia a vždy zo severnej strany. V 2 suteréne sú navrhnuté parkovacie a garážovacie miesta, technická vybavenosť. V polozapustenom prvom suteréne, v blokoch B6, B7 sú navrhnuté tri apartmány, resp. tri veľké kancelárske priestory. Na typickom podlaží týchto blokov sú navrhnuté tri apartmány, resp. tri luxusné kancelárske priestory s terasami. Na vrchnom, ustúpenom podlaží sa nachádza veľkoryso riešený prezidentský apartmán, resp. luxusná kancelária s veľkými terasovými plochami. Vertikálne komunikačné prepojenie umožňuje trojramenné schodisko s výťahom až do podzemného podlažia.

Objekty budú slúžiť pre apartmánové bývanie /resp. „prázdninové,, byty/ pre solventnú klientelu. Samozrejme, že k tomu budú prináležať aj potrebné služby /donáška stravy, kvetov, čistenie a upratovanie sezónnych apartmánov, taxi a pod/. V jednom z týchto blokov /B8/ sa uvažuje aj so zariadením pre oddych a relax /malý bazén, posilňovňa – Fitness , masážne priestory a iné / ktoré budú slúžiť nielen pre majiteľov /resp. nájomcov/ apartmánových bytov, ale pre „klubovú“ verejnosť.

Bloky B6 a B7 sú navrhnuté dispozične aj architektonicky ako rovnaké stavebné objekty / 2 suterény a 2+1 NP /. Medzi ne je navrhnutý blok B8, ktorý je ale stavebne nižší / 2 suterény a 1 NP /. Všetky tri objekty sú navzájom prepojené podzemným podlažím. Vstup do týchto objektov je z prízemnia a vždy zo severnej strany. V 2 suteréne sú navrhnuté parkovacie a garážovacie miesta, technická vybavenosť. V polozapustenom prvom suteréne, v blokoch B6, B7 sú navrhnuté tri apartmány, resp. tri veľké kancelárske priestory. Na typickom podlaží týchto blokov sú navrhnuté tri apartmány, resp. tri luxusné kancelárske priestory s terasami. Na vrchnom, ustúpenom podlaží sa nachádza veľkoryso riešený prezidentský apartmán, resp. luxusná kancelária s veľkými terasovými plochami. Vertikálne komunikačné prepojenie umožňuje trojramenné schodisko s výťahom až do podzemného podlažia.

Bloky B6 a B7 sú dispozične navrhnuté tak, že nie je problém skombinovať polyfunkčnú náplň objektov a to na časť pre apartmánové bývanie a samostatnú časť pre nadštandardné kancelárske priestory.

Blok B9 je situovaný na vedľajšej parcele, so samostatným vstupom. Je to „solitérny“ objekt a pozostáva zo suterénu a 2 NP. V suteréne je navrhnuté parkovanie pre objekt, ako aj dve komunikačné jadrá (dve trojramenné schodiská a výťahy). Na každom nadzemnom podlaží je navrhnuté po 6 apartmánov. Využitie tohto objektu je podobné ako u predchádzajúcich objektoch B6 a B7.

**Konštrukčné riešenie:**

Zakladanie objektov - B1 až B8, na základových pásoch v kombinácii s pilótami. Zo statického hľadiska sa jedná o trojtrakt, s nosnými obvodovými ako aj deliacimi železobetónovými stenami. Zakladanie objektu – B9 bude na pásoch v kombinácii s pilótami - rámová železobetónová konštrukcia.

Objekty bytových domov sú navrhnuté z klasických materiálov, obvodové steny budú z keramických tvárnic so zateplením, stropy budú monolitické železobetónové. Objekty budú mať ploché strechy.

**2. Napojenie na komunikačnú sieť :**

Z Bellovej ulice cez parkovisko do garáží pod objektmi SO 06, SO 07, SO 08 a samostatne z ulice do objektu SO 09 a z Bellovej ulice cez verejnú komunikáciu (popri objektu SO 09) k ostatným dvom líniam podzemných garáží ( s 5 bytovými domami).

**Statická doprava :**

Celkový počet parkovacích miest, ktoré budú umiestnené na pozemku je 191. Počet parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch je 173 a na povrchu je 18 stojísk.

Pešie trasy sú vyriešené prostredníctvom chodníkov na predmetnom pozemku, ktoré sa napájajú na verejnú pešiu komunikáciu Bellova ulica. Prepojenie na MHD pokračuje Jeséniovou ulicou ku zastávke MHD - Koliba.

Pre zabezpečenie pešieho prepojenia medzi ulicami Ôsmou, Desiatou a zároveň s ulicami nachádzajúcimi sa nad dotknutým územím bude vybudovaný nový verejný chodník. Chodník bude vybudovaný z časti na pozemku MČ Nové Mesto a z časti na pozemku investora, ktorý sa zaviazal previesť po vybudovaní chodníka túto časť na spomínanú MČ Nové Mesto.

### 3. **Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :**

Stavba bude napojená na existujúcu infraštruktúru inžinierskych sietí v príslušných komunikáciách.

#### 3.1. **Zásobovanie vodou :**

**Prípojka vody** - areál rekonštruovaného objektu bude napojený tak ako doteraz na verejný vodovod nachádzajúci sa v Bellovej ulici. V súčasnosti je schátralý areál napojený na verejný vodovod DN 150 v Bellovej ulici vodovodnou prípojkou DN 40. V rámci rekonštrukcie areálu bude vybudovaná nová vodovodná prípojka v pôvodnej trase DN 80. Vodomerňa šachta s vodomernou zostavou DN 80 pre celý areál sa bude nachádzať na pozemku investora. Za vodomernou zostavou bude pokračovať rozvod areálového vodovodu k jednotlivým stavebným objektom.

**Vnútorňý vodovod** je navrhovaný z dvoch materiálových vyhotovení: rozvod požiarneho vodovodu bude z oceľových pozinkovaných rúr. Ostatné rozvody budú z plastových rúr tlakového radu PN 20. Centrálne vstupuje voda do priestoru suterénu, odtiaľ sa rozvetvuje k jednotlivým stúpacím potrubiam a odberným miestam.

#### 3.2. **Odvedenie odpadových vôd :**

##### **Kanalizácia – Kanalizačná prípojka**

Vnútro areálová, bude zaústená tak ako doteraz na verejnú kanalizáciu DN 450 nachádzajúcu sa na rozhraní Bellovej a Ôsmej ulice. Napojenie bude do existujúcej revíznej šachty, ktorá sa nachádza na križovaní týchto dvoch ulíc ako doteraz. Kanalizačná prípojka bude tak ako doteraz dimenzie DN 400.

**Dažďové odpadové vody** z jednotlivých stavebných objektov budú odvádzané do vsakovacích systémov, napr. ELWA blokov, ktoré budú umiestnené na pozemku investora.

**Vnútorňá kanalizácia** - splaškové vody budú odvedené zvodovým potrubím cez revízne šachty do existujúcej kanalizačnej prípojky. Splaškové odpadové potrubie bude odvetrané nad strechu plastovou vetracou hlavou HL 810, v päte potrubia je osadená čistiaca tvarovka DN 110 prístupná cez dvierka 300 x 300 mm.

#### 3.3. **Zásobovanie plynom :**

**Prípojka plynu** - v súčasnosti je na hranicu pozemku privedená STL rozvod plynu DN80 – oceľ. V rámci nového využitia bude plynovod STL DN 80 predĺžený a jednotlivé stavebné objekty SO01 až SO09 budú pripojené samostatnou STL prípojkou. Na fasáde objektu sa bude nachádzať regulátor tlaku plynu, uzáver plynu a plynomer pre každý stavebný objekt.

#### 3.4. **Zásobovanie teplotom :**

V jednotlivých objektoch bude použitý zemný plyn na vykurovanie a na prípravu teplej vody.

**Kotolne pre SO 01 – SO 09** umiestnené v samostatných miestnostiach v prvom podzemnom podlaží. Inštalovaný výkon kotolne je 260 kW, kategória kotolne III – do 0,5 MW. Teplonosné médium je teplá voda 80/60 °C, palivo zemný plyn. Navrhované sú 2 kotly liatinové s atmosferickými horákmi typ BUDERUS G334 o tepelnom výkone 2x130 kW obidva v nízkoteplotovom prevedení. Ďalej príslušné čerpadlá, expanzné nádoby a súvisiace zariadenie. Dve samostatné vetvy pre vykurovanie s oddelenou reguláciou. Vybavenie kotolne pre automatickú prevádzku bez obsluhy s občasnou kontrolou, kompletná regulácia a zabezpečovacie zariadenie riadené automatickou reguláciou, ktorá je súčasťou kotlov. V kotolni je umiestnená jedna akumuláčna nádoba pre vykurovací systém o objeme 1x600 litrov. Komíny z kotolne vyvedené nad strechu objektu, vetranie prirodzené, prívod exteriérového vzduchu z priestoru garáží, odvod vetracím prieduchom komína v kombinácii s prirodzeným odvodom z horných častí kotolne do exteriéru cez vetrací kanálik.

**Vykurovací systém.** Pre všetky dotknuté objekty je navrhnuté teplovodné klasické dvojtrubkové

(na 1. PP.) na spaľovanie zemného plynu. Teplá úžitková voda je pripravovaná v miešacej stanici pre jednotlivé bytové jednotky. Spôsob vykurovania je navrhnutý podľa charakteru a účelu jednotlivých miestností. Základná regulácia je osadená na kotlových jednotkách. Z hlavných stúpačiek sú prevedené odbočky pre jednotlivé bytové jednotky cez pripojenie pružnými hadicami. Napojenie jednotlivých vykurovacích telies je prevedené z podlahy a rebríkových vykurovacích telies cez rohové armatúry zo steny.

**3.5. Zásobovanie el. energiou :**

Zásobovanie elektrickou energiou - pre pripojenie areálu je navrhovaná kiosková distribučná transformačná stanica o výkone 800 kVA osadená na mieste objektu SO 09, na pozemku parc.č. 18249/1 vo vlastníctve navrhovateľa, po postavení objektu bude trafostanica ponechaná v suteréne objektu. Pripojka VN a transformačná stanica - je riešená ZSE samostatným projektom, samostatne stavebne povolená.

Pripojka telefónu - napájací bod na verejnú telekomunikačnú sieť T-Com a.s. určí T-COM a.s.

Pripojka káblovej televízie - Napájací bod na KTV určí správca siete. Každý bytový dom bude na rozvod KTV napojený pripojkou KTV z najbližšej sieťovej skrine KTV.

Plocha riešeného územia :	10.879 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha - Celkovo :	3.683 m <sup>2</sup>
- Bytové domy :	1.990 m <sup>2</sup>
- Občianska vybavenosť :	1.693 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha - Bytové domy :	6.600 m <sup>2</sup>
- Občianska vybavenosť :	4.860 m <sup>2</sup>
Parkovacie miesta spolu :	191
z toho na teréne :	18
v jednotlivých objektoch :	173 (z toho v byt. domoch 125)

**FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV**

- SO 01 - SO 05 : BÝVANIE (2+1 NP)  
Počet bytov : 50 ( 1 izbové-5, 3 izbové-40, 4 izbové 5) / cca 120 obyvateľov
- SO 06 až SO 08 : OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
- SO 09: BÝVANIE (s min. podielom 70% na bývanie, resp. prípustné ubytovacie zariadenie max. do 40 lôžok, v ÚP Bratislavy charakteristika funkčných plôch podľa 102)

Apartmány/ kancelárie	:	64
Obchody a služby	:	400 m <sup>2</sup>
Zamestnanci	:	10

**III. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby**

**4. Architektonické a urbanistické :**

**4.1. Stavebná čiara objektu :**

Navrhované objekty sú situované v svahu ako samostatne stojace v troch radoch, ktoré sú v situácii označené ako obj. SO 01 (B1) - SO 08 (B8) a samostatne kolmo na svah SO 09.

Vzhľadom ku komunikácií na Bellova ul. sú navrhované objekty umiestnené cca rovnobežne s komunikáciou a SO 09 cca kolmo na komunikáciu.

**4.2. Pôdorysné rozmery stavby objektu :**

Nadzemnej časti:

Horná časť /lína/	- SO 01, SO 02, SO 03-	šírka = max. 18,830m, dĺžka = max. 21,750m
Stredná časť /lína/	- SO 04, SO 05-	šírka = max. 18,830m, dĺžka = max. 21,750m
Spodná časť /lína/	- SO 06, SO 07-	šírka = max. 18,830m, dĺžka = max. 21,750m
	- SO 08	šírka = max. 18,830m + schodisko, dĺžka = max. 21,750m
Blok B9		šírka = max. 8,380m (min. 6,160m), dĺžka = max. 56,62m

Podzemnej časti:

Stredná časť /lína/ dĺžka =max.115,090m (21,75+24,92+21,75+24,92+ 21,75m)  
 šírka =max.18,300m,  
 Spodná časť /lína/ dĺžka =max.68,420m (21,75+24,92+21,75m)  
 šírka =18,300m (max. pri vjazde do garáží 23,300m od parc.č. 6749),  
 dĺžka =max.64,450m (21,75+21,75+ 21,75m)  
 Blok B9 šírka = min. 6,160m,max.8,380m  
 dĺžka = 56,62m

4.3.Vzdialenosť objektu od hranice so susedným pozemkom :

Vzdialenosť nadzemnej časti objektu:

- Horná časť /lína/, osadená v hornej severnej časti pozemku, pozostáva z 3 byt. blokov B1, B2, a B3 (SO 01, SO 02, SO 03)
  - od parc.č. 18256/12, 18256/11, 18256/39, 18256/10, 18256/9 = min.3,010 m (SO 01, SO 02, SO 03), chodník 0,000m
  - od parc.č.18256/34 =min.3,000-3,885m (SO 01), min.49,67m (SO 02), min.71,42m (SO03)
  - od parc.č. 18247/21 = 7,40 m (SO 03)
- Stredná časť /lína/ pozostáva z 2 bytových blokov B4 a B5.
  - od parc.č. 18256/12, 18256/11, 18256/39, 18256/10, 18256/9 = min.35,40 m (SO 04, SO 05) ,
  - od parc.č. 18256/34 min. cca 27,800 m (SO 04) ), min. 74,47 m (SO 05),
  - od parc. č. 6749 v najbližšom bode min. 14,020 m ( SO 04)
  - od rohu parc.č. 18249/20 a 18249/7 min. 23,695 m + šírka chodníka 2,00m (SO 05),chodník 0,000m
- Spodná časť /lína/, osadená v spodnej časti pozemku, pozostáva z 3 blokov pre občiansku vybavenosť B6, B7, B8 .
  - od parc. č. 18256/12, 18256/11, 18256/39, 18256/10, 18256/9 = min.67,70 m ( SO 06, SO 07, SO 08) lebo sa nedá umiestniť od komunikácie
  - od parc. č. 6749 min. 3,085 – 3,425 m ( SO 06)
  - od parc.č. 21698/1, komunikácie na Bellovej ul. min. 10,665m (verejný chodník pozdĺž komunikácie v šírke 2,525m čiastočne na pozemku navrhovateľa a pozemku navrhovateľa, spevnená plocha a dĺžka parkovacieho miesta pred SO 06, SO 08)
- Blok B9 určený pre občiansku vybavenosť , samostatne stojaci objekt so samostatným vstupom.
  - od komunikácie parc.č.18249/2 je navrhovaný chodník – prechod v šírke 2,00m, od ktorého je stavba vzdialená min 3,000m
  - od parc. č. 18249/7 objekt SO 09 min. 2,00m, chodník (parc.č.18249/29, široký 1,80m) 0,00m
  - od parc. č. 18249/20 objekt SO09 min. 2,00m, chodník (parc.č.18249/29, široký 1,80m) 0,00m

Vzdialenosť podzemnej časti objektu:

- Horná časť /lína/, osadená v hornej severnej časti pozemku, pozostáva z 3 byt. blokov B1, B2, a B3 (SO 01, SO 02, SO 03)
  - od parc.č. 18256/12, 18256/11, 18256/39, 18256/10, 18256/9=min.3,00m (SO01, SO02, SO03),
  - od parc.č. 18256/34 = min. 3,000 –3,885m
  - od parc.č. 18247/21 = 7,410 m
- Stredná časť /lína/ pozostáva z 2 bytových blokov B4 a B5.
  - od parc. č. 18256/12, 18256/11, 18256/39, 18256/10, 18256/9 =min.35,40m (SO 04,SO 05),
  - od parc.č. 18256/34 min. cca 27,800 m
  - od parc. č. 6749 v najbližšom bode min. 14,020 m
  - od rohu parc.č. 18249/20 a 18249/7 min. 23,695 m + 1,800m (šírka chodníka)
- Spodná časť /lína/, osadená v spodnej časti pozemku, pozostáva z 3 blokov pre občiansku vybavenosť B6, B7, B8 .

SO 08)

- od parc. č. 6749 min. 3,085 – 3,425 m
- od parc.č. 21698/1, komunikácie na Bellovej ul. min. 10,665 m

- Blok B9 určený pre občiansku vybavenosť, samostatne stojaci objekt so samostatným vstupom.
  - od komunikácie parc.č.18249/2 min 5,00 m
  - od parc. č. 18249/7 min. 2,00m ( SO 09),
  - od parc. č. 18249/2 min. 2,00m ( SO 09),

4.4. Absolútne a relatívne výšky objektu :

- Horná časť /linia/, osadená v hornej severnej časti pozemku, pozostáva z 3 byt. blokov B1, B2, a B3.
  - SO 01 (B1) +0,000 =300,620 m.n.m.– povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP + 10,250m = 310.870 m.n.m.
    - výška atiky nad 3.NP (po obvode o cca 2,8m ustúpené) +14,150 = 314.770 m.n.m.
  - SO 02 (B2) +0,000 =300,620 – povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP +10.250m = 310.870 m.n.m.
    - výška atiky nad 3.NP (po obvode o cca 2,8m ustúpené) +14,150 = 314.770 m.n.m.
  - SO 03 (B3) +0,000 =300,620 – povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP +10.250m = 310.870 m.n.m.
    - výška atiky nad 3.NP (po obvode o cca 2,8m ustúpené) +14,150 = 314.770 m.n.m.
    - vjazd do garáží 2. PP na úrovni – 3,00 m = 297.620 m.n.m
  - SO 04 (B4) +0,000 =295,610 m.n.m.– povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP +10,250m = 305.860 m.n.m.
    - výška atiky nad 3.NP (po obvode o cca 2,8m ustúpené) +14,150 = 309.760 m.n.m.
  - SO 05 (B5) +0,000 =295,610 m.n.m.– povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP +10,250m = 305.860 m.n.m.
    - výška atiky nad 3.NP (po obvode o cca 2,8m ustúpené) +14,150 = 309,760 m.n.m.
    - vjazd do garáží 2. PP na úrovni – 3,00 m = 292.610 m.n.m
  - SO 06 (B6) +0,000 =290,600 – povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP + 10,250 m = 300.85 m.n.m.
    - výška atiky nad 3.NP (po obvode o cca 2,8m ustúpené) +14,150 = 304.750 m.n.m.
  - SO 07 (B7) +0,000 =290,600 – povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP + 10,250 m = 300.85 m.n.m.
    - výška atiky nad 3.NP (po obvode o cca 2,8m ustúpené) +14,150 = 304.750 m.n.m.
  - SO 08 (B8) +0,000 =290,600 – povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP +9,190 = 299.79 m.n.m.
    - vjazd do garáží 2. PP na úrovni -3,00 m = 287.600 m.n.m
  - SO 09 (B9) +0,000 =290,500 – povrch podlahy 1.PP
    - výška atiky nad 2.NP +7,300 = 297.800 m.n.m.
    - vjazd do garáží 1. PP na úrovni -3,00 m = 287.500 m.n.m

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAG S ORM-54329/08/338705 zo dňa 10.12.2008 s podmienkami hlavne:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava, alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia :

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl.m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa §34 zákona č. 478/2002 Z.z.;

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

**MČ Bratislava- Nové Mesto, záväzné stanovisko č. Star- 115/2009 zo dňa 15.1.2009 s podmienkami,, hlavne:**

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení ďalších noviel a doplnkov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel;
- dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí;
- zabezpečenie vyjadrenia odd. životného prostredia Magistrátu hl.m.SR Bratislavy k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladania s komunálnym odpadom zo všetkých objektov v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy v rámci stavebného konania
- zabezpečenia vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy k hydrogeologického posudku odvádzania vôd z povrchového odtoku do vsakovacích systémov a k opatreniam na zabránenie vzniku znečisťujúcich látok zo spevnených plôch do podložia , ako aj k celej stavbe v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- zabezpečenia súhlasu na umiestnenie navrhovaného zdroja znečisťovania ovzdušia (9x) v zmysle §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov;
- zabezpečenia dopravnej prevádzky, bezpečnostných opatrení a čistoty na dotknutých komunikáciách počas stavebných prác;
- zabezpečenia opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami - kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov;
- zabezpečenia opatrení na ochranu existujúcich stavieb, zariadení a stromov v okolí staveniska od dôsledkov búracích a stavebných prác;
- zabezpečenia operatívneho odvozu vykopanej zeminy, aby nedochádzalo k zmenám konfigurácie terénu a znehodnoteniu prostredia;
- preukázania opatrení na zabránenie šírenia hluku pri realizácii stavebnej činnosti (vzhľadom k susednému školskému areálu) s prihliadnutím na Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- vylúčenia rušenia hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja;
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov priľahlých, resp. dotknutých nehnuteľností;
- zabezpečenia úpravy terénu, chodníkov, spevnených plôch komunikácií a zelene v okolí stavby po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu;
- vylúčenia negatívnych vplyvov búracích prác, stavebnej činnosti prevádzky na okolité životné prostredie.

**Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave- odbor ochrany prírody a krajiny, rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (nebude posudzovať) č.ZPO/2008/07001-22/BAR/BA III zo dňa 20.10.2008,**

**Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave- odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2008/6716/BUB-BAIII zo dňa 24.7.2008 s podmienkami, hlavne:**

- Na odstránenie dotknutých stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm alebo krovitým porastom s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> je možné uskutočniť výrub takýchto drevín len na základe súhlasu podľa § 47 ods.3 „zákona“, vydaného orgánom ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti **mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.**
- v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené najneskôr v stavebnom konaní, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie, musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave- odbor ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. ZPO/2008/06780/KAS/III zo dňa 25.7.2008, bez námietky.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2008/06751/III/BUK zo dňa 14.8.2008, vyjadrenie s podmienkami

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave č.ZPS/2008/06729/CSI/III-vyj. zo dňa 23.7.2008 odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie s podmienkami, hlavne :

- objekty Verejná kanalizácia, Areálový rozvod kanalizácie, dažďová kanalizácia a areálový rozvod vodovodu a verejný vodovod sú podľa §52 ods.1 vodné stavby a v zmysle §26 ods.1.vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Objekt „Distribučná transformátorová stanica v zmysle §27 vodného zákona vyžadujú súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZ/23-10585/2008 zo dňa 22.8.2008, vyjadrenie s podmienkami, hlavne:

1. K stavebnému povoleniu predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie denného osvetlenia obytných miestností...podľa STN 73 0580 a STN 73 4301
2. Stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí pri súčasnom zabezpečení dostatočne účinného odvetrania chránených vnútorných priestorov tohto objektu.
3. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia č. OKR-24730/2008/2 zo dňa 14.8.2008, záväzné stanovisko bez podmienok

Krajský Pamiatkový úrad Bratislava BA/08/1607-2/6457/Pr zo dňa 14.8.2008 s podmienkami.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. ORHZ-4798/2008 zo dňa 23.12.2008

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko KRP-7-133/DIO 2008, zo dňa 12.9.2008.

Odvoz a likvidácia odpadu,a.s. č. Zak/455/08-Šá zo dňa 8.8.2008, vyjadrenia s podmienkami, hlavne: v PD pre stavebné konanie popísať spôsob nakladania s komunálnym odpadom v technickej správe a zakresliť umiestnenie kontajnerov vo výkresovej časti.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. pod č. 26486/4022/2008/Ri zo dňa 15.8.2008, s podmienkami, hlavne:

- vlastník nehnuteľnosti je povinný zrekonštruovať vodovodnú prípojku a vybudovať vodomernú šachtu na vlastné náklady
- súčasťou vodomernej prípojky musí byť vodomerná šachta s vnútornými rozmermi minimálne 1200x2500x1800mm (šírka-dĺžka-výška), ktorú bude umiestnená 1m za hranicou nehnuteľnosti.

Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 20.5.2008 s podmienkami, hlavne :

- rešpektovať všetky zariadenia ZSE,a.s. –VN a NN a ich ochranné pásma
- preložky energetických zariadení vo vlastníctve ZSE,a.s. budú riešené v zmysle §38 Zákona č. 656/2004 Z.z.
- pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE,a.s.

SPP- distribúcia, a.s., vyjadrenie č. DSAIZ-109/2008/Há zo dňa 14.8.2008 s podmienkami, hlavne:

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie 231/2008 zo dňa 18.8.2008

Letecký úrad SR zo dňa 16.9.2008, vyjadrenie

**IV. Osobitné podmienky**



1. **Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a aj :**
  - **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk
  - doklady o usporiadaní vzťahov k pozemkom, cez ktoré prechádzajú inžinierske siete, (zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. kúpno- predajné zmluvy)
  - **predložiť rozhodnutie o povolení odstrániť stavby** na pozemkoch navrhovateľa, kde sú navrhované umiestnenie predmetných objektov.
  - K stavebnému povoleniu predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie denného osvetlenia obytných miestností podľa STN 73 0580 a STN 73 4301.
  
2. **Navrhovateľ je povinný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie podrobne riešiť** v zmysle stavebného zákona a príslušných vyhlášok a iných príslušných zákonov:
  - prístupové chodníky do areálu, taktiež v areáli objektov a ich prepojenie s verejnými chodníkmi popri komunikáciách a prepojenie chodníkov po oboch stranách cesty s verejným chodníkom-schodiskom popri objektu č. SO 09
  - pre objekt SO 09 určený pre občiansku vybavenosť resp. ako hotel, penzión alebo iné ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt riešiť samostatné prístupy pre autá, pre ľudí (zamestnancov a návštevníkov) .
  - pre objekty SO 06, SO 07 a SO 08 určené pre občiansku vybavenosť – obchod a služby resp. ako budovy pre administratívu, správu a riadenie alebo kryté budovy pre šport – fitness,.... podrobne riešiť prístup aj z ulice mimo prechod cez garáže resp. cez jeden chodník a komunikáciu slúžiaci pre prístup všetkých ľudí do areáli (so 4 budovami pre občiansku vybavenosť a 5 bytovými domami) ďalej dvoma vchodmi.
  
3. **Navrhovateľ je povinný pri spracovaní projektovej dokumentácie na stavebné povolenie:**
  - Zachovať drobnú stavbu Eleonóry Mrázovej zasahujúcu na parcelu (v súčasnosti po zmene) č.18249/29 k.ú. Vinohrady.
  
4. **Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a aj :**
  - vyžiadať si od tunajšieho stavebného úradu, podľa § 120 stavebného zákona overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady,
  - zadovážiť si **povolenie pre účelové komunikácie, chodníky a iné spevnené plochy**, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., od príslušného špeciálneho stavebného úradu, ktorým je Mestská časť Bratislava -Nové Mesto, odd. výstavby a investícií (VaI).
  - zadovážiť si **povolenie na zriadenie vjazdu ( resp. úpravu, zmenu) na miestnu komunikáciu od príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je Mestská časť Bratislava -Nové Mesto, odd. výstavby a investícií (VaI),**
  - **Pre zriadenie staveniska- zaujatie verejného priestranstva a rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska (pozemkov navrhovateľa) je nutné požiadať tunajší príslušný cestný správny orgán (rozkopávkové povolenie bude v zmysle VZN hl. m. SR č. 12/96 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hl. m. SR Bratislavy), ktorým je Mestská časť Bratislava -Nové Mesto, odd. výstavby a investícií (VaI),**
  - zadovážiť si **povolenie na vodnú stavbu** od príslušného špeciálneho stavebného úradu, ktorým je orgán štátnej vodnej správy - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave pre objekt „**Verejná kanalizácia, Areálový rozvod kanalizácie, Dažďová kanalizácia ( z ELWA blokov)**“ sú podľa §52 ods.1 vodné stavby a v zmysle §26 ods.1.vodného zákona .
  - zadovážiť si **súhlas** na objekt „ **Distribučná transformátorová stanica**“ od štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona, ktorým je orgán štátnej vodnej správy - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave.
  - zadovážiť si **povolenie na malý zdroj znečisťovania ovzdušia** od Hl. m. SR Bratislavy - o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle §22 ods.1písm.a) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
  - pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

## V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V tomto územnom konaní uplatnili námietky a pripomienky účastníci konania :

A) D. Obetko a manželka Katarína Obetková, Desiata ulica 20, 831 01 Bratislava v rozsahu:

- námietky ohľadne objektu SO 03- B3, ktorý účastník konania požaduje realizovať ako trojpodlažný s rovnou strechou bez ďalšej nadstavby s výškou cca 10m a nie 14m od úrovne +/- 0,000=300,620 m n.m.
- námietky ohľadne stavebných prác na parc. č.18256/11 a nepoškodenia oporného múru (nadmerná časť 1,5m – 4,0m),
- námietky ohľadne demolácií starých budov, zníženia prašnosti a použitia vodnej clony,
- námietky ohľadne 195 parkovacích plôch pre 50 bytov a písomného zaviazania navrhovateľa aby dodatočne nežiadal o zvýšenie podlaží alebo zväčšenia zastavanej plochy.

Stavebný úrad tieto námietky a pripomienky, podrobne uvedené v dôvodovej časti tohto rozhodnutia, zamietá.

B) Eleonóra Mrázová, bytom Ôsma 1, 831 06 Bratislava a Monika Podolanová, bytom Výhonská 3, 831 06 Bratislava, zastúpené advokátom JUDr. Igorom Novotným, Advokátska a realitná kancelária, Stará Vajnorská 19, 831 04 Bratislava

- v tomto územnom konaní predložili dôkaz o to, že na Okresnom súde Bratislava 1 podali proti navrhovateľovi ako odporcovi žalobu o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 18249/1 k. ú. Vinohrady o výmere 491 m2, vedenom na LV č. 3594 Správy katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu, spojenú s návrhom na nariadenie predbežného opatrenia, spočívajúceho v tom, aby sa navrhovateľ zdržal akéhokoľvek konania, ktorým by začal akéhokoľvek stavebné konanie na uvedenom pozemku, a ak už bolo začaté, aby sa v ňom nepokračovalo, t. zn. aby sa nevydávali stavebné povolenia, na základe ktorých by sa povoľovali začatia stavebných prác na novostavbách domov, akýchkoľvek prípojok a to až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci samej a
- z toho dôvodu uvedený advokát listom zo dňa 10.07.2009 vyzval tunajšiu mestskú časť, resp. stavebný úrad, aby prestal vykonávať akúkoľvek investičnú činnosť na uvedenom pozemku, na ktorom sa nachádza časť drobnej stavby vo vlastníctve uvedených účastníkov konania.

Stavebný úrad tieto pripomienky čiastočne zohľadnil, a to ustanovením povinnosti navrhovateľovi vo výroku tohto rozhodnutia v časti IV. Osobitné podmienky bod 3.

Z dôvodov uvedených v dôvodovej časti tohto rozhodnutia nezohľadnil návrh na prerušenie tohto územného konania.

Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

Navrhovateľovi bol predpísaný poplatok podľa zák. č. 145 /1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia

## VI. Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

**Odôvodnenie**

Bratislava, podal dňa 22.12.2008 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Villa Koliba“, ul. Bellova - Ôsma , Bratislava na pozemku parc.č. 18249/1, 18250, 18251, 18252/1-2, 18253/2-18,12 a 18254/1-9, 21698/4 kat. úz. Nové Mesto, Bratislava,

**Navrhovateľ predložil doklady:**

**A) Doklad o práve na pozemok:**

- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 19.12. 2008
- Výpis z listu vlastníctva č.3594 na pozemok parc. č. 18249/1, 18250, 18251, 18252/1-2, 18253/2-8,12 a 18254/1-9, 21698/4 k.ú. Vinohrady, vydaný dňa 19.12.2008 a 18.12.2009 vo vlastníctve stavebníka Millennium Financial Servis,a.s.,Hviezdoslavovo nám. 9, 811 02 Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č.3673 na pozemok parc. č. 6749 k.ú.Vinohrady, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1,Ba
- Výpis z listu vlastníctva č.3495 na pozemok parc. č. 21698/1 k.ú.Vinohrady, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1,Ba
- Výpis z listu vlastníctva č.314 (9.7.2008)na pozemok parc. č. 18248, 18249/7 k.ú.Vinohrady, Mrázová Eleonóra, Ôsma 1, 831 01 Bratislava, Mráz-Frost Jozeph, Ligar st. Hilltop NSW 2575, Austrália, Camotti Mária, Fontanella al Piano Via A.de Casperi 36, Taliansko, Podolanová Monika, Výchonská 3, 831 06 Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č. 3258 na pozemok parc. č. 18249/20 k.ú.Vinohrady, Mareček Róbert, Riazanská 79, 831 03 Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č.794 na pozemok parc. č. 18247/11,21, 18249/19 k.ú.Vinohrady, Štencľ Rudolf Ing.CSc. Dvanásť ul.č.14, 831 01 Bratislava, Štenclová Andrea, Dvanásť ul.č.14, 831 01 Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č.2469 na pozemok parc. č. 18456/12,36 k.ú.Vinohrady, Blašková Mária Ing., Desiata 22, 831 01 Bratislava ,Blašková Zuzana, Desiata 22, 831 01 Bratislava ,Blaško Ľubomír, Desiata 22, 83101 Bratislava, Blaško Peter, Desiata 22, 83101 Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č.3096 na pozemok parc. č. 18256/11,40 k.ú.Vinohrady, Obetko Dušan Ing. CSc., Desiata 20,83101 Bratislava ,Obetková Katarína., Desiata 20,83101 Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č.4683 na pozemok parc. č. 18256/39,43 k.ú.Vinohrady, Baráth Juraj RNDr., Baráthová Dária RNDr., Jamnického 2, 841 05 Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č.3095 na pozemok parc. č. 18256/10,42 k.ú.Vinohrady, Zorgovský Karol Ing., Zorgovská Gabriela Mgr.art., Račianska 81, 83102 Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č.5183 na pozemok parc. č. 18256/9 k.ú.Vinohrady, Kollár Matej MUDr., Púpavová 10, 841 04 Bratislava , Lauko Ivan, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica, Lauková Daniela, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica
- Výpis z listu vlastníctva č.3094 na pozemok parc. č. 18256/35 ( parcela a stavba) k.ú.Vinohrady,
- Výpis z listu vlastníctva č.1799 na pozemok parc. č. 18256/34 k.ú.Vinohrady, SR, Obvodný úrad v Bratislava, Staromestská 6, Bratislava
- Výpis z listu vlastníctva č.2448 na pozemok parc. č. 18256/34 a 18258/16 k.ú.Vinohrady, WIGRO TRADE CENTER,a.s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
- súhlas zo dňa 13.1.2009 od vlastníka pozemkov parc. č.6749, 18249/29, 18253/11, 21698/1(LV 3495) k.ú.Vinohrady, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1,Ba
- súhlas zo dňa 25.2.2009 od vlastníka pozemku (parc. č.18249/29 k.ú.Vinohrady) Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

**B) Dokumentácia:**

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, so situáciou umiestnenia stavby
- Svetlotechnický posudok vo vzťahu k okolitej zástavbe -Ing. A.Iringová,08/2008.

**C) Kladné posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.**

Listom zo dňa 27.12.2009 pod č. ÚK a SP-2009/25-KON stavebný úrad oznámil začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí územného konania. V rovnakej lehote mohli uplatniť dotknuté orgány.

V určenej lehote k predmetnému návrhu uplatnili námietky a pripomienky účastníci konania D. Obetko a manželka Katarína Obetková a tiež Eleonóra Mrázová a Monika Podolanová, zastúpené advokátom JUDr. Igorom Novotným.

Stavebný úrad sa nimi podrobne zaoberal, posúdil ich opodstatnenosť z hľadiska príslušných právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich osobitných predpisov a na vyhodnotení ich

dôvodov :

**A) Od účastníkov konania D. Obetko a manželka Katarína Obetková s námietkami v rozsahu:**

1. námietky ohľadne objektu SO 03-B3, ktorý účastník konania požaduje realizovať ako trojpodlažný s rovnou strechou bez ďalšej nadstavby s výškou cca 10m a nie 14m od úrovne +0,000 = 300,620 m n.m.
2. námietky ohľadne stavebných prác na parc. č.18256/11 a nepoškodenia oporného múru (nadzemná časť 1,5m – 4,0m),
3. námietky ohľadne demolácií starých budov, zníženia prašnosti a použitia vodnej clony,
4. námietky ohľadne 195 parkovacích plôch pre 50 bytov a písomného zaviazania navrhovateľa aby dodatočne nežiadal o zvýšenie podlaží alebo zväčšenia zastavanej plochy.

Stavebný úrad k námietke č.1 konštatuje, že navrhovaný objekt je s dvomi nadzemnými, jedným ustúpeným (tretím) poschodím a jedným podzemným poschodím v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007.

Hl.m. SR Bratislava ako orgán územného plánovania a ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona vydáva záväzné stanoviská k investičnej výstavbe a teda posudzuje súlad návrhu na územné rozhodnutie s platnou územnoplánovaciou dokumentáciou – Územný plán Hl. m. SR Bratislava, rok 2007. Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu bolo vydané Hl.m. SR Bratislavou dňa 10.12.2008 pod č. MAG S ORM-54329/08/338705 súhlasné záväzné stanovisko na predmetnú stavbu. Tak isto aj MČ Bratislava – Nové Mesto vo svojom záväznom stanovisku zo dňa 15.1.2009, pod č. Star- 115/2009 konštatuje, že zámer je v súlade s platným Územným plánom a súhlasí s umiestnením rodinného domu na predmetných parcelách. Z citácie záväžného stanoviska vyplýva, že parcely na ktorých sa umiestňujú navrhované objekty sú súčasťou územia, ktorého funkčné využitie je definované ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (číslo funkcie 501-tabuľka). Podľa charakteristiky sú to plochy, slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. **Zástavba málopodlažná od dvoch nadzemných podlaží, s predpokladaným podielom bývania max. 60% celkových nadzemných plôch.**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto vydalo k predmetnej dokumentácii súhlasné stanovisko s podmienkami aj na podklade Svetlotechnického posúdenia vplyvu navrhovaných stavieb na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov (Ing. A.Iringová,08/2008), ktoré je v súlade s STN 73 0580 Denné oslnenie budov a STN 73 4301 Budova na bývanie.

**Navrhované objekty vrátane namietaného objektu SO 03 - B3 je v súlade s územným plánom a námietku stavebný úrad zamietá ako neopodstatnenú.**

Stavebný úrad sa námietkami pod č. 2 a 3 nezaoberal, budú predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a jeho posudzovanie v stavebnom konaní.

K námietke č.4 stavebný úrad uvádza, že nemôže žiadať navrhovateľa aby sa v uvedených veciach písomne zaviazal. Ak by navrhovateľ predložil novú dokumentáciu resp. zmenu dokumentácie pred dokončením a podobne stavebný úrad by ju samostatne posudzoval v zmysle stavebného zákona a v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, schválený uznesením MsZ č.123/2007 dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 1.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a posúdil ju či zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V prípade, že uvažovaná navrhovaná zmena bude v súlade s hore uvedeným stavebný úrad ju povolí.

**B) Eleonóra Mrázová a Monika Podolanová zastúpené advokátom JUDr. Igorom Novotným v rozsahu pripomienok :**

- v tomto územnom konaní predložili dôkaz o to, že na Okresnom súde Bratislava 1 podali proti navrhovateľovi ako odporcovi žalobu o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 18249/1 k. ú.

Vinohrady o výmere 491 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 3594 Správy katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu, spojenú s návrhom na nariadenie predbežného opatrenia, spočívajúceho v tom, aby sa navrhovateľ zdržal akéhokoľvek konania, ktorým by začal akéhokoľvek stavebné konanie na uvedenom pozemku, a ak už bolo začaté, aby sa v ňom nepokračovalo, t. zn. aby sa nevydávali stavebné povolenia, na základe ktorých by sa povoľovali začatia stavebných prác na novostavbách rodinných domov, garážových prístreškov, akýchkoľvek prípojok a to až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci samej a

- z toho dôvodu uvedený advokát listom zo dňa 10.07.2009 vyzval tunajšiu mestskú časť, resp. stavebný úrad, aby prestal vykonávať akúkoľvek investičnú činnosť na uvedenom pozemku, na ktorom sa nachádza časť drobnej stavby vo vlastníctve uvedených účastníčok konania.

Stavebný úrad v podmienkach pre spracovanie projektu stavby na stavebné konanie v bode 3. Osobitných podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia zabezpečil, aby navrhovateľ pri navrhovaní novej stavby zohľadnil existenciu drobnej stavby na pozemku parc. č. 18249/1 k. ú. Vinohrady tak, že novým návrhom nebude jej existencia dotknutá. Týmto spôsobom stavebný úrad čiastočne vyhovel uplatneným pripomienkam účastníčok konania. Vzhľadom na predložené podklady nepovažoval za nevyhnutné až do právoplatného rozhodnutia súdu v spornej veci určenia vlastníctva k uvedenému pozemku prerušiť územné konanie, najmä aj z dôvodu, že v návrhu na uloženie predbežného opatrenia súdom aj v uvedenom liste zo dňa 10.07.2009 uvedené účastníčky konania zastúpené advokátom žiadajú, aby sa navrhovateľ zdržal akéhokoľvek konania, ktorým by začal akéhokoľvek stavebné konanie na uvedenom pozemku, a ak už bolo začaté, aby sa v ňom nepokračovalo, t. zn. aby sa nevydávali stavebné povolenia, na základe ktorých by sa povoľovali začatia stavebných prác na novostavbách rodinných domov, garážových prístreškov, akýchkoľvek prípojok a to až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci. Pritom účastníčky konania napriek písomnej výzve stavebného úradu zo dňa 16.4.2009 nepreukázali, či príslušný súd vydal predbežné opatrenie za účelom zabezpečenia existujúceho stavu na pozemku, ktorý je predmetom sporu. Stavebný úrad preto neprerušil územné konanie s tým, že **vlastnícke práva účastníčok konania a ich právo na ochranu vlastníctva týmto územným rozhodnutím zostávajú nedotknuté**. Územným rozhodnutím sa určuje stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom ako aj podmienky pre spracovanie projektu stavby, nezakladá sa právo na jej uskutočnenie. Právo na uskutočnenie navrhovanej stavby poskytne v tomto prípade len právoplatné stavebné povolenie. V čase, keď prebieha toto územné konanie navrhovatelia preukázali vlastníctvo k uvedenému pozemku výpisom z listu vlastníctva. V prípade, že v čase stavebného konania dôjde na základe rozhodnutia súdu k zmene vlastníctva v prospech účastníčok konania alebo sa na základe prípadného predbežného opatrenia súdu preukáže nevyhnutnosť zabezpečiť, aby stavebník nezačal stavbu a vo väzbe na to nevyhnutnosť postupu stavebného úradu podľa § 137 stavebného zákona, stavebný úrad môže prerušiť stavebné konanie až do právoplatného rozhodnutia súdu v spornej veci vlastníctva uvedeného pozemku.

Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli protichodné ani záporné. Opodstatnené a akceptovateľné pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, schválený uznesením MsZ č.123/2007 dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 1.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V územnom rozhodnutí stavebný úrad podľa §39 stavebného zákona vymedzil územie pre navrhovanú stavbu a určil podmienky, ktorými sa zabezpečili záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, určil vecnú a časovú koordináciu jednotlivých stavieb v území a iné opatrenia pre zachovanie životného prostredia vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Podmienky umiestnenia stavby boli určené podľa §39a) stavebného zákona s ohľadom na ochranu životného prostredia, na súlad urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb, ďalej s ohľadom na požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem inžinierskych

(17)

sietí, požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, napr. na likvidáciu alebo zmiernenie exhalátov, hluku, otrasov, nakladanie s odpadom a tak ďalej.

Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

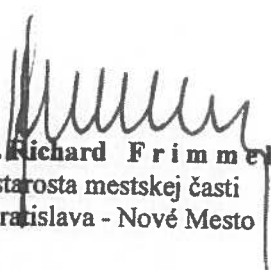
Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



  
Ing. Richard Frimmer  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situačný plán na podklade kópie z katastrálnej mapy M 1:1000

#### Doručuje sa : Účastníkom konania :

1. stavebník: Millennium Financial Servis,a.s.,Hviezdoslavovo nám. 9, 811 02 Bratislava
2. zastúpení: Ing. Ondrej Mistrík, Pluhová 77,831 03 Bratislava
3. projektant: Tulip- architects, Pluhová 10, 831 03 Bratislava, Ing.Andrej Murcko
4. Mrázová Eleonóra, Osma 1, 831 01 Bratislava ( 18248,18249/7)
5. Mráz-Frost Jozeph, Ligar st. NSW 2575 Hilltop, Austrália ( 18248,18249/7)
6. Camotti Mária, Fontanella al Piano, Via A.de Casperi 36, Taliansko ( 18248,18249/7)
7. Podolanová Monika, Výchonská 3, 831 06 Bratislava( 18248,18249/7)
8. Mareček Róbert, Riazanská 79, 831 03 Bratislava ( 18249/20)
9. Štencl Rudolf Ing. CSc. Dvanásta ul.č.14, 831 01 Bratislava ( 18247/11,21, 18249/19)
10. Štenclová Andrea, Dvanásta ul.č.14, 831 01 Bratislava ( 18247/11,21, 18249/19)
11. Blašková Mária Ing., Desiata 22, 831 01 Bratislava ( 18256/12,36)
12. Blašková Zuzana, Desiata 22, 831 01 Bratislava ( 18256/12,36)
13. Blaško Ľubomír, Desiata 22, 83101 Bratislava ( 18256/12,36)
14. Blaško Peter, Desiata 22, 83101Bratislava ( 18256/12,36)
15. Obetko Dušan Ing. CSc., Desiata 20,83101Bratislava (18256/11,40)
16. Obetková Katarína, Desiata 20,83101 Bratislava (18256/11,40)
17. Baráth Juraj RNDr., Jamnického 2, 841 05 Bratislava / Podlesná 608/8,900 91 Limbach (18256/39,43)
18. Baráthová Dária RNDr., Jamnického 2, 841 05 Bratislava / Podlesná 608/8,900 91 Limbach (18256/39,43)
19. Zorговský Karol Ing., Račianska 81, 831 02 Bratislava (18256/10,42)
20. Zorговská Gabriela Mgr.art., Račianska 81, 83102 Bratislava (18256/10,42)
21. Lauko Ivan, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica ( 18256/9)
22. Lauková Daniela, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica ( 18256/9)
23. Kollár Matej MUDr., Púpavová 10, 841 04 Bratislava ( 18256/9 )

- 24. stavbou dotknutí účastníci konania ( na parc.č.18256/35 a iné) - **Doručí sa verejnou vyhláškou**
- 25. Hl.m.SR Bratislava odd.správy majetku, Primaciálne nám. 1,81471 Bratislava 1,(21698/1,6749a iné
- 26. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
- 27. WIGRO TRADE CENTER,a.s, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava ( parc.č. 18256/34, 16 a iné)

**Dotknutým orgánom a organizáciám :**

- 1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OÚPRM, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
- 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchran. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
- 4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4,
  - odbor ochrany prírody a krajiny
  - odbor ochrany ovzdušia
  - odbor odpadové hospodárstvo
  - odbor ochrany vodnej správy
- 5. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
- 6. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto,odd.ÚPŽP, ref. ŽP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
- 7. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 8. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
- 9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 10. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

**Na vedomie :**

- 1. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie ÚP a SP, Junácka 1, Bratislava (TU do spisu)

**Doručuje sa na vyvesenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku na:**

- 1. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, org. referát , Junácka 1,832 91 Bratislava
- 2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám.1, 811 99 Bratislava
- 3. zverejnením na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Vyvesené dňa : ..... (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa : ..... (pečiatka, podpis)

Po zverejnení tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a predloží do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.**

Vybavuje : Konečná, č. dv. 620

tel.č.: 49 253 151

**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVE MESTO**

oddelenie územného konania a stavebného poriadku pre okres Bratislava III.

Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia

č. 29.3.2010

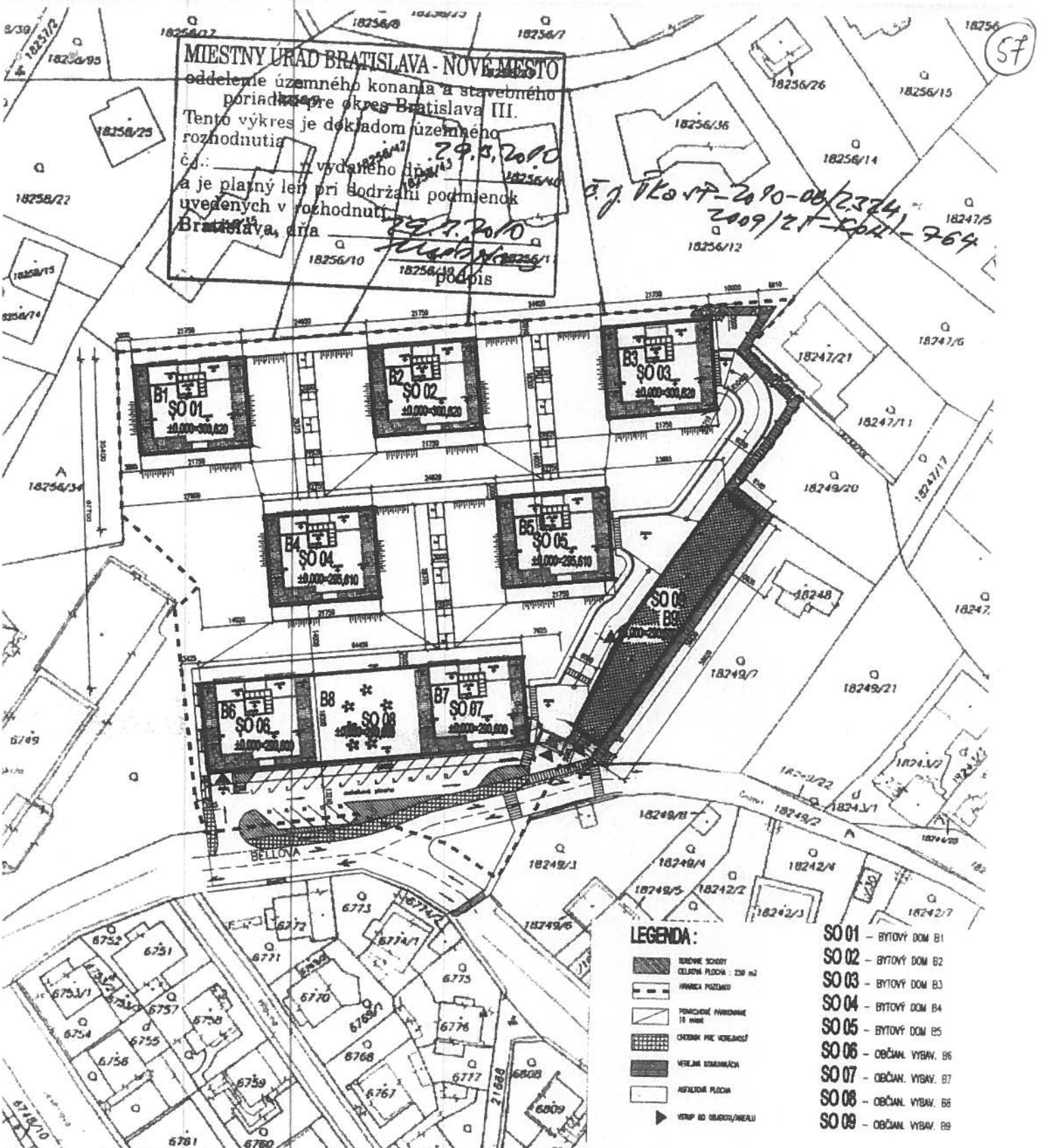
vydaného dňa 29.3.2010

a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených v rozhodnutí

Bratislava, dňa 29.3.2010

podpis

29.3.2010-2010-08/2324  
2009/21-2010-764



**LEGENDA :**

- TERENNE SCHYTY
- OBLAST PLOCHA - 230 m<sup>2</sup>
- HRANICA POKRYTO
- TECHNICKÉ NÁČRTY 1:1
- PARKOVACIE MIESTO
- VIEJAK ZEMERÁČ
- ASFALTOVÁ PLOCHA
- VÝSTUP DO OBLASTI/VEĽMI

- SO 01 - BYTOVÝ DOM B1
- SO 02 - BYTOVÝ DOM B2
- SO 03 - BYTOVÝ DOM B3
- SO 04 - BYTOVÝ DOM B4
- SO 05 - BYTOVÝ DOM B5
- SO 06 - OBČAN. VÝBAV. B6
- SO 07 - OBČAN. VÝBAV. B7
- SO 08 - OBČAN. VÝBAV. B8
- SO 09 - OBČAN. VÝBAV. B9

Organizácia <b>Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. NOVE MESTO</b>	Kat. územie <b>Vinohrady</b>
	Číslo zákazky <b>9/5027/2008</b>	Mapový list č. <b>PEZINOK 9-8/43, 9-8/34</b>	Mierka 1 : 1000 Kód 1

**KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**

na parcelu: --

Vyhotovil	Meno
Dňa	
<b>03.09.2008</b>	<b>M. Kontilová</b>

SPRÁVA KATASTRA BRATISLAVA - NOVE MESTO  
VÝKRES





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

oddelenie územného konania a stavebného poriadku

☎ 02/49 253 400, 02/44 452 473 e-mail : stavebne@banm.sk, www.banm.sk

7

## Žiadosť o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí

podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Stavebník/ci:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:

**MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s.**

Sídlo ( adresa):

**Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02, Bratislava**

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo ( adresa):.....

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: <b>20 -12- 2012</b>	
Podacie číslo: <b>72634</b>	RZ, ZH – LU
Číslo spisu: <b>(3735)</b>	
Prílohy:	Vybavuje:

2. **Druh, účel a miesto stavby:**

Názov stavby: **Novostavba schodiskového prepojenia**

Druh stavby: **novostavba**

(*novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia*)

Účel stavby: **inžinierska stavba**

(*stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...*)

Miesto stavby: **Bellova ulica, Bratislava – Koliba**

(*lokalita, ulica*)

Číslo parcely: **18249/1, 18249/29, 18253/2, 18253/2**

Katastrálne územie: **Nové mesto, Vinohrady**

Predpokladaný termín dokončenia stavby: **10/2013**

3. **Údaje o územnom rozhodnutí:**

Územné rozhodnutie číslo: **ÚKaSP-2010-08/2324, 2009/25-KON-764** zo dňa **29.3.2010**

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: **17.2.2011**

4. **Údaje o spracovateľovi dokumentácie:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:

**A.M.architects s.r.o.**

Sídlo ( adresa): **Lešková 3A, 811 04, Bratislava**

5. **Spôsob uskutočnenia stavby:**

-  **dodávateľsky: údaje o zhotoviteľovi**

názov organizácie:.....**ROFEA s.r.o.**.....

Sídlo ( adresa):.....**Černyševského 33, 851 01 Bratislava.**.....

-  **svojpomocou: údaje o stavebnom dozore**

Meno, priezvisko, titul, adresa : .....

(24)

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MILLENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s.  
Hviezdoslavovo nám. 9  
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez čísla	MAG S ORM-543291/08/338705	Ing.arch.Schmidtová/537	10.12.2008

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	MILLENIUM FINANCIAL SERVICE, Hviezdoslavovo nám. 9, Bratislava
investičný zámer:	VILLA – KOLIBA, Bellova ul.
žiadosť zo dňa: 27.11.2008	doplnená dňa: 09.12.2008
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TULIP – architects, Ing. Andrej Murcko, AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2008

**Predložená dokumentácia rieši:** päť bytových domov (B1, B2, B3, B4,B5) a štyri objekty občianskej vybavenosti (B6, B7, B8, B9), navrhnutých ako solitérne stavebné objekty, navzájom prepojených v podzemnom podlaží. Bytové domy majú jeden celkom zapustený suterén, jeden polozapustený suterén, dve nadzemné podlažia a tretie, ustúpené podlažie. Celkový počet navrhovaných bytov v polozapustenom a v nadzemných podlažiach je 50 a 69 parkovacích stojísk je riešených v podzemnej garáži. Objekty občianskej vybavenosti B6 a B7 majú navrhnuté dva suterény pre statickú dopravu a technickú vybavenosť (2. suterén) a dve plus jedno nadzemné podlažie, kde sú riešené apartmány a kancelárske priestory s terasami. Na vrchnom, ustúpenom podlaží je riešený prezidentský apartmán s terasami. Objekt B8 je stavebne nižší (2 suterény a 1 nadzemné podlažie). Blok B9 je solitérny objekt, pozostávajúci zo suterénu a z dvoch nadzemných podlaží s využitím po 6 apartmánov, resp. 6 luxusných kancelárií na každom nadzemnom podlaží. Pre dané funkčné využitie je navrhnutých 105 parkovacích miest (73 pre byty, 69 v garáži a 4 na teréne a 32 pre občiansku vybavenosť). Súčasťou predloženej dokumentácie je aj riešenie napojenia na funkčné systémy technickej infraštruktúry, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 :**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, č.18249/1; 18250; 18251; 18252/1.2; 18253/1.2,3,4,5,6,7.,8,12; 18254/1,2,3,4,5,6,7,8,9 a 21698/4, k.ú. Vinohrady, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo 501 (tabuľka 501 v prílohe listu ).

**Charakteristika:** plochy, slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach

s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50-70% celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max. 60%
- vonkajšie mesto max. 70% celkových nadzemných podlažných plôch.

**Funkčné využitie prevládajúce:** bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach.

**Funkčné využitie prípustné:** vid'. tabuľka 501 v prílohe.

**Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:** vid'. tabuľka 501 v prílohe.

**Funkčné využitie neprípustné:** vid'. tabuľka 501 v prílohe.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia viažúce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
E	1,1	501	Zmiešané územia bývania a obč. vybav.	Zástavba mestského typu	3	0,38	0,20

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Celková plocha riešeného územia je 10 879 m<sup>2</sup>, index podlažných plôch predstavuje 1,05, zastavaná plocha je vyčíslená na 3 683 m<sup>2</sup>, čo predstavuje index 0,30. Koeficient zelene predstavuje 0,47. Počet navrhnutých nadzemných podlaží je 2+1. Podiel bývania a občianskej vybavenosti je vyčíslená na 59% : 41%.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia, ako aj z hľadiska definície regulácie predmetného územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	VILLA - KOLIBA
na parcele číslo:	18249/1; 18250; 18251; 18252/1,2; 18253/1,2,3,4,5,6,7,8,12; 18254/1,2,3,4,5,6,7,8,9 a 21698/4
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	ul. Bellova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- nemáme námietky;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- nemáme námietky;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j.: MAG S ORM-54391/08/338705 zo dňa:10.12.2008 platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



2.2  
  
Ing. Andrej Ďurkovský  
primátor

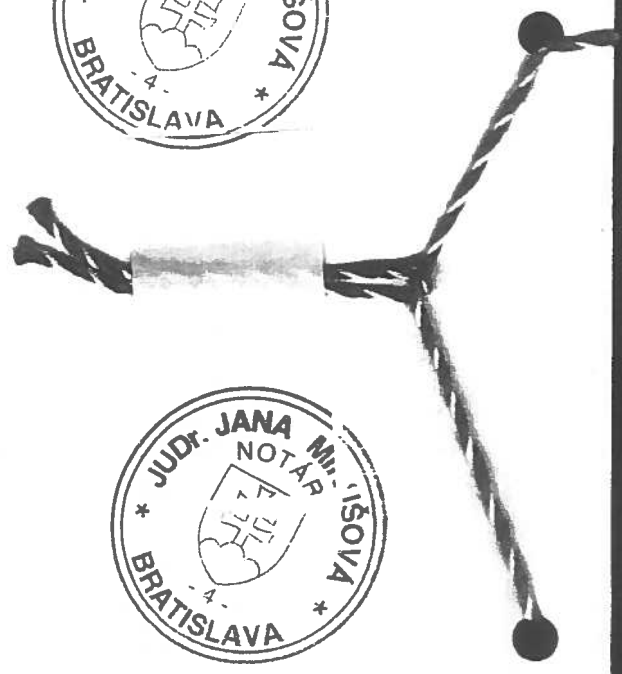
Príloha pre adresáta: tabuľka funkcie č.501

Co: - MČ Bratislava – Nové Mesto + opečiatkovaná situácia  
- magistrát , RÚRM – archív, RÚP, ODP

Osvädčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým  
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z ...strán.  
Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,  
doplňky: .....

V Bratislave dňa 22. 12. 2008

*Mgr. Martina Šmidová*  
**Mgr. Martina Šmidová**  
notárska kandidátka  
poverená notárkou  
JUDr. Janou Mikušovou



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/2008/1518	MAG/2008/1518	Jamrichová/126	11. 2. 2008

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 242/2007 zo dňa 25. 10. 2007, prijatého k návrhu na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18249/1 a parc. č. 18252/3, spoločnosti MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom v Bratislave, kúpu pozemku a budúcu kúpu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

- Predaj
  - novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18249/1 - záhrady vo výmere 491 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 123/2007 od parc. č. 18249/1, LV č. 3673, spoločnosti MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom na Hviezdoslavovom nám. 9 v Bratislave, IČO: 31 723 624, za cenu 4 500,- Sk/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 2 209 500,- Sk;
  - novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18252/3 - ostatná plocha vo výmere 73 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 17/2007 od parc. č. 21698/1, LV č. 3673, spoločnosti MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom na Hviezdoslavovom nám. 9 v Bratislave, IČO: 31 723 624, za cenu 1 800,- Sk/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 131 400,- Sk;
- Kúpu novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18253/11 - ostatná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 121/2007 od parc. č. 18253/8, LV č. 3594, od spoločnosti MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom na Hviezdoslavovom nám. 9 v Bratislave, IČO: 31 723 624, za cenu celkom 1,- Sk;
- Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpu pozemku v k. ú. Vinohrady, časť parc. č. 18253/2 - ostatné plochy vo výmere cca 125 m<sup>2</sup>, LV č. 3594, vo vlastníctve spoločnosti MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom na Hviezdoslavovom nám. 9 v Bratislave, IČO: 31 723 624, medzi zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava ako budúci kupujúci a spoločnosť MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom na Hviezdoslavovom nám. 9 v Bratislave, IČO: 31 723 624, ako budúci predávajúci, za kúpnu cenu celkom 1,- Sk, s podmienkami:

%

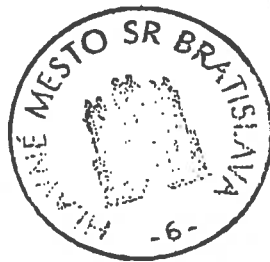
Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 126	07/59 356 500	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

1. Všetky zmluvy budú spoločnosťou MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom na Hviezdoslavovom nám. 9 v Bratislave, IČO: 31 723 624, podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpne zmluvy nebudú v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca spoločnosť MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., so sídlom na Hviezdoslavovom nám. 9 v Bratislave, IČO: 31 723 624, uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

Za správnosť odpisu uznesenia:



*Hajdúchová*  
JUDr. Anna Hajdúchová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Poznámka:

Toto uznesenie bolo menené uznesením č. 321/2008 zo dňa 31. 1. 2008, ktorého odpis Vám súčasne zasielam.



## KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát  
Odbor dopravného inžinierstva  
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Č. p.: KRP-7-133/DIO-2008

Bratislava, 12. september 2008

Ing. Ondrej Mistrík

Pľuhová 77  
831 03 Bratislava 3

**Vec: VILLA KOLIBA, BELLOVA ULICA, BRATISLAVA**

**- stanovisko k projektu pre územné konanie**

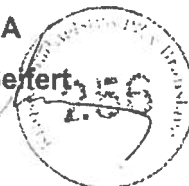
- vybavuje: mjr. Ing. Ladislav Krajčovič, tel.: 09610 25613, e-mail: ladislav.krajcovic@minv.sk  
- k žiadosti: zo dňa 25.08.2008, zn.:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 114 ods.1, písm. f., zákona NR SR č. 315/1996 Z. z. posúdil obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „VILLA KOLIBA, BELLOVA ULICA, BRATISLAVA, p. č. 18249/1, 18250, 18251, 18252/1, 2, 3, 18253/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18254/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, “ - stavba v k. ú. Bratislava – Vinohrady. Pre účely územného konania k nej uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu obytného súboru, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Navrhované miestne komunikácie ako aj ich napojenie na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110, STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad pri vychádzaní vozidiel, ich šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon.
3. Vytvorením celkového počtu 73 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.
4. K ostatným častiam projektovej dokumentácie pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.

Riaditeľ  
ODI KDI KR PZ BA  
pplk. Ing. Miloš Seifert

v 2.







Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava 29

31

Vážený pán  
Ing. Ondrej Mistrík  
Pluhová 77  
831 03 Bratislava 3

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
	26486/4022/08/Ri	Remenárová/ 414	Bratislava, 15.08.2008

Vec

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k územnému a stavebnému konaniu k stavbe „VILLA KOLIBA“ v Bratislave, Bellova ulica, parcelné čísla 18249/1, 18250, 18252/1,2, 18253/1,2,3,4,5,6,7,8,12, 18254/1,2,3,4,5,6,7,8,9, vlastníka MILLENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s.

K zaslanej dokumentácii a k Vašej žiadosti doručenej dňa 22.7.2008 zaujímate z hľadiska našej organizácie nasledovné stanovisko:

#### EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a je pripojená na verejnú kanalizáciu.

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

##### Zásobovanie vodou

V predloženej dokumentácii je navrhnutá rekonštrukcia existujúcej vodovodnej prípojky na DN 80 v pôvodnej trase z verejného vodovodu DN 150 v Bellovej ulici.

##### Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd je navrhované do jestvujúcej kanalizačnej prípojky. Vody z povrchového odtoku /zrážkové vody/ budú odvádzané do vsaku.

#### VYJADRENIE BVS

K výstavbe objektov v rámci stavby „VILLA KOLIBA“ nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.

K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

##### Zásobovanie vodou

1. Vlastník nehnuteľnosti je povinný zrekonštruovať vodovodnú prípojku a vybudovať vodomernú šachtu na vlastné náklady.
2. Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na verejný vodovod je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Telefón: 02/48253111-Ústr.

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200

32

3. Súčasťou vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta s vnútornými rozmermi minimálne 1200 /šírka/ x 2500 /dĺžka/ x 1800 /výška/ mm, ktorú požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti.
4. Vodomerná šachta i vodovodná prípojka bude realizovaná v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
5. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo studne.

Pre daný prípad Vám prikladáme tlačivo objednávky na zriadenie /rekonštrukciu/ vodovodnej prípojky, montáž vodomeru, ktoré vyplnené spolu so všetkými dokladmi uvedenými na zadnej strane tlačiva osobne odovzdáte ešte pred začatím prác na BVS odbor služieb zákazníkom, oddelenie obchodu, Prešovská č. 48, Bratislava, počas hodín určených pre zákazníkov, kde dohodnete ďalší postup.

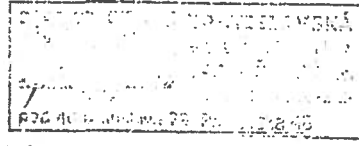
#### Odvádzanie odpadových vôd

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky nesie vlastník prípojok, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

V súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 17 ods.2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude uplatnený poplatok 714,- Sk za vyjadrenie.

S pozdravom



Ing. Štefan Elek  
vedúci odboru vodohospodárskeho rozvoja

#### Prílohy

- Projektová dokumentácia
- Objednávka na zriadenie /rekonštrukciu/ vodovodnej prípojky, montáž vodomeru

#### Na vedomie

DDV, DOOV, OSZ

---

**Upozornenie**  
V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov  
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

33



Člen skupiny **e-on**

Západoslovenská energetika, a. s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

Bratislava, 20. mája 2008

**„Projekt VILLA KOLIBA, Bellova ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“**

Vážený pán Mistrík,

Vaším listom zo dňa 22.07.2008 nám predkladáte na vyjadrenie dokumentáciu horeuvedenej stavby. V projektovej dokumentácii riešite pripojenie 5 bytových blokov a 4 objektov občianskej vybavenosti z novonabudovanej TS o výkone 2 x 630kVA.

**Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou predmetnej stavby – „Projekt VILLA KOLIBA, Bellova ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“, Bratislava – Vinohrady (investor MILLENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., Hviezdoslavovo námestie 9, Bratislava 811 02) ako dokumentáciou pre územné rozhodnutie v zásade**

**„s ú h l a s í m e“**

**za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

1. Napojenie objektu bude možné po doplnení novobudovanej kioskovej trafostanice na Bellovej ulici transformátorom o výkone 630kVA a vybudovaní nových distribučných NN rozvodov budovaných na základe zmluvy o spolupráci. Distribučný NN rozvod budovať káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>. Toto požadujeme zapracovať v ďalšom stupni PD.

1/2

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

Ing. Jozef Labuda, Vedúci správy energetických zariadení I, tel.: +421-(0)2 50613151, fax: +421-(0)2 50613191, jozef.labuda@zse.sk

Bc. Peter Schneider, Špecialista správy energetických zariadení tel.: +421-(0)2 5061 3121, peter.schneider@zse.sk, značka CZ 87750/2008

Na vedomie: 221/Sch

Prílohy:

IČO: 35623955, DIČ: 2020289256, bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

<b>Distribúcia SPP</b> Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	Akciová spoločnosť
--	--------------------

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	DSAIZ-109/2008/Há	Ing.Hrešková/4469	14.8.2008

Vec  
Vyjadrenie k PD " VILLA KOLIBA, Bratislava - Koliba"  
- pre účely územného konania

S navrhovanou výstavbou bytových a polyfunkčných objektov VILLA KOLIBA na parc.č. v zmysle listu vlastníctva č. 3594, súhlasíme. Plynifikácia objektov s max.hod.potrebou cca 260 m3/hod. je možná vybudovaním STL plynovodu D 90, PN 90 kPa s pripojením na jestvujúci STL plynovod DN 80, PN 90 kPa , ktorý je vedený smerom od Jeséniovej ul.. Vybudované plynárenské zariadenie /PZ/ bude majetkoprávne vysporiadané s SPP-D, a.s.

Technické podmienky pripojenia Vám budú stanovené po podaní žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti - mimodomácnosť /zóny/. Postup pri budovaní PZ je zverejnený na [www.spp.sk](http://www.spp.sk) - distribúcia . Upozorňujeme, že pred realizáciou PZ je potrebné uzatvoriť s SPP-D, a.s. zmluvu o budúcej zmluve z dôvodu potreby technického dozoru pri budovaní PZ.

Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na posúdenie.

**SPP - distribúcia, a.s.**  
 Mlynské nivy 44/b  
 825 11 BRATISLAVA 26  
 IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109  
 -48-

Ing. Ján Gradzilla  
 vedúci oddelenia plánu a prípravy investícií

Telefón: 58684469	Číslo účtu: 2627712668/1100	IČO: 35 910 739
Fax: 58684454	Banka: Tatra Banka	IČ DPH: SK2021931109
		DIČ: 2021931109

Váš list č./zo dňa /30.07.2008  
 Naše číslo 49772/08/TOPI - 597  
 Vybavuje Milan Valko  
 Telefón 02/588 19211  
 Miesto Jarošová 1  
 Dátum 13.08.2008

Vec Stavba : Villa KOLIBA, p.č. 3594, Bratislava - Koliba  
 - vyjadrenie k projektu za účelom vydania územného rozhodnutia

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ a v znení neskorších predpisov s predložením zadáním horeuvedenej stavby z hľadiska telekomunikácií súhlasíme s nasledovnými podmienkami.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné, aby boli vo výkresovej časti zakreslené a potvrdené jestvujúce prístupové /miestne/ ako aj transportné /dialkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v záujmovom území stavby a taktiež v dokladovej časti projektovej dokumentácie bolo doložené platné vyjadrenie o ich existencii

Žiadame investora príp. po vzájomnej dohode zodpovedného projektanta / resp. poverenú osobu/ v zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o telekomunikáciách k osobnej návšteve technickej dokumentácie na Jarošovej 1 v stránkových dňoch a to pondelok, štvrtok a piatok od 8.00 do 12.00 hod. s nasledovnými náležitosťami:

1. Dvojmo podľa predtlačie vyplnené, opečiatkované a podpísané tlačivá „Žiadosť o vyjadrenie podľa § 69 ods. zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách“.
2. Dvojmo výkresovú časť projektovej dokumentácie /situáciu širších vzťahov resp. výtčovací plán inžinierskych sietí v minimálnej mierke 1:500 s vyznačením záujmového územia stavby/.
3. Platný občiansky preukaz.

Podľa predložených podkladov technickej dokumentácie si investor príp. zodpovedný projektant /resp. poverená osoba/ zakresli prístupové /miestne/ a transportné /dialkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Pracovník technickej dokumentácie kompletnosť zakreslenia skontroluje, situáciu potvrdí a vydá vyjadrenie platné 6 mesiacov odo dňa vystavenia. Za správnosť zakreslenia nezodpovedá vydavateľ vyjadrenia.

Žiadame upresniť časový harmonogram nových stavebných aktivít pre posúdenie možnosti zapracovania telekomunikačnej infraštruktúry predmetnej akcie do plánovacieho procesu T-Com.

Kontakty  
 Č. účtu  
 IČO/IČ DPH  
 Obchodný  
 register

Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 821 08 Bratislava 2  
 Tím operatívnych požiadaviek na infraštruktúru Jarošova 1 Bratislava  
 Tel: 02/58819 314, fax: 02/44457769  
 E-mail: milan.valko@t-com.sk, www.t-com.sk  
 1634868369/0200  
 36 763 469/SK2020273893

Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

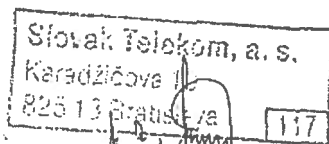
Dátum 13.08.2008  
Komu Ing. Ondrej Mistrik  
Strana 2

V ďalšom stupni PD je potrebné spracovať pre novú lokalitu návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia(návrh je potrebné konzultovať s pracovníkmi CSI - Západ - TOPI - Tech. dokumentácia - Jarošova 1, BA),z dôvodu zapracovania trás telekomunikačného vedenia do územného rozhodnutia.

Pri konkrétnom návrhu realizácie pripojenia objektov na sieť T-Com, ako i realizácie vnútorných rozvodov objektov, žiadame projektanta o zváženie použitia opto - mikrotrubičkového systému -FTTH.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii platí 1 rok a je spoločné pre prístupovú /miestnu a transportnú /diaľkovú/ sieť.

S pozdravom



Ing. Vlastimil Mišák  
Vedúci centra služieb a infraštruktúry

Príloha: 1x PD

**OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE**  
**ODBOR CIVILNEJ OCHRANY A KRÍZOVÉHO RIADENIA**  
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

---

Váš list číslo/zo dňa  
/30.07.2008

Naše číslo  
OKR-24730/2008/2

Vybavuje/linka  
/59 31 23 92

Bratislava  
14. 08. 2008

Vec

**VILLA KOLIBA, Bellova ulica, Bratislava – Koliba**  
**– záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia**

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Obvodný úrad v Bratislave vydáva

záväzné stanovisko

k projektu stavby z hľadiska civilnej ochrany.

**Identifikačné údaje stavby :**

**Názov stavby :** VILLA KOLIBA, Bellova ulica, Bratislava – Koliba  
**Miesto stavby :** Bratislava, MČ Staré Mesto  
Ul. Bellova, parc. č. 3594, k. ú. Bratislava – Staré Mesto  
**Investor:** MILLENIUM FINANCIAL SERVICES, a.s.,  
Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava

**Celkové obsadenie 5 bytových domov / a 35 osôb/ a 4 objektov OV :** 283 osôb

**Predložený projekt stavby v časti Civilná ochrana rieši návrh 9 ochranných stavieb :**

**Typ ochrannej stavby :** - 9 x jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne  
**Navrhovaná kapacita ochrannej stavby :** - celkom 283 ukryvaných osôb

Po posúdení predloženého projektu stavby Obvodný úrad v Bratislave dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany - ochranná stavba typu „jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“ je navrhnutá v súlade s predpísanými stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a technickými podmienkami zariadení civilnej ochrany.

Obvodný úrad v Bratislave s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „VILLA KOLIBA, Bellova ulica, Bratislava – Koliba“

**s ú h l a s í**

bez pripomienok.

Projektovú dokumentáciu časti „Civilná ochrana“ si ponechávame pre našu potrebu.

Ku kolaudačnému konaniu jednotlivých stavieb, alebo súboru požadujeme predložiť spracované určovacie listy a dokumentáciu plánu ukrytia.

**OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE**  
ODBOR CIVILNEJ OCHRANY A KRIZOVÉHO RIADENIA  
STAROMESTSKÁ 6  
814 40 BRATISLAVA

Ing. Jozef Sirotnák  
vedúci odboru

Príloha : PD





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

OKRESNÁ PROKURATÚRA BRATISLAVA III  
Vajnorská 47  
832 77 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
Pd 19/21/1103-2/08.02.2021

Naša značka  
2065/2021/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@  
0249253151

Bratislava  
17.02.2021

Vec

Podnet na preskúmanie zákonnosti 971/2020 a 12007/2019/ÚKSP/POBA  
Zaslanie spisu 971/2020 a 12007/2019/ÚKSP/POBA

Na základe vašej požiadavky Vám v prílohe doručujeme žiadaný spisový materiál.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

## Príloha:

Spisový materiál 971/2020 a 12007/2019/ÚKSP/POBA

Obsah spisu: 971/2020 a 12007/2019/ÚKSP/POBA:

### III. KONANIE

1. 26.10.2020 - oprava nesúhlasného záväzného stanoviska hl.m. SR Bratislava
2. 23.10.2020 - doplnenie podania –text 1 až 9 str + 2xPD časť arch-staveb. z 11/2019
3. 08.10.2020 – doplnenie podania –text 1 až 4 str.
4. 29.09.2020 – doplnenie podania – text 1 až 7 + prílohy dokumenty A,B,C, E až J + 2 x PD z 11/2019
5. 24.08.2020 - nesúhlasné záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislava
6. 19.08.2020 – urgencia navrhovateľa
7. 17.08.2020 – výzva na doplnenie podania a rozhodnutie o prerušení podania POBA-97
8. 23.06.2020 – doplnenie podania – vyjadrenie BVS zo dňa 19.06.2020
9. 22.06.2020 – žiadosť navrhovateľa na zabezpečenie ZS od hl.m. SR BA
10. 27.03.2020 – vyjadrenie žiadateľa k priebehu územného konania – text 1 až 7 str. + dokumenty A až L
11. 02.03.2020 – doplnenie námietok JUDr. Kašuba –text 1 až 6 str. + nesúhlas prevádzkovateľa vodovodu+ zameranie plynovodu + nahliadnutie do spisu + výzva na späťvzatie námietok + vyjadrenie navrhovateľa k zmluve o dielo - komunikácia
12. Plná moc 5 úč. konania na zastupovanie JUDr. Kašuba
13. 26.02.2020 – záznam - nahliadnutie do spisu navrhovateľ
14. 18.02.2020 – navrhovateľ - doplnenie 2x upravenej situácie
15. 18.02.2020 – námietky JUDr. Kašuba
16. 17.02.2020 – nahliadnutie a námietky Ondrejková Hilda
17. 12.02.2020 – nahliadnutie a námietka Posch Rudolf
18. 29.01.2020 - oznámenie o začatí územného konania

☎/fax

02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

ICO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12.00 13 - 17.00  
Streda 8 - 12.00 13 - 17.30

DIČ

2020887385

19. Odpovede zo dňa 06. 06.2019 a 17.10.2019 na žiadosť o stanovisko k výstavbe dvojdomu

**II. Doplnenie konania na základe konzultácie**

1. 13.01.2020 – doplnenie stanoviska KDI
2. 06.12.2020 – doplnenie 2x PO
3. emaily

**I. NÁVRH NA ÚR**

- A) Návrh,  
Prilohy
- B) Vyjadrenia DO ochrany ŽP: 1. OP , 2. OH
- C) Vyjadrenia DO. 1 až 4
- D) Zásobovanie stavby: 1 BVS, 2. Zsdi, 3. Distri SPP,
- E) Existencie sietí : 1 až 3
- F) 1. 1x.situácia umiestnenia stavby, 2.1x. DUR / archstav, 3.pripojka na vodovod a kanalizáciu, 4.pripojka nn,  
5.meranie a reg plynu.
- G) Autorizačné osvedčenie
- H) Úhrada poplatku

*Ph*



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie územného konania a stavebného poriadku*

Váš list číslo/zo dňa  
/12.03.2021

Naša značka  
9009/2917/2021/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@

Bratislava  
16.03.2021

02/49253151/

Vec

**Poskytnutie informácie podľa z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

*Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) Vás ako povinnú osobu (§ 2 ods. 2 zákona) žiadam o sprístupnenie nasledovných informácií:*

*1. Fotokópiu (scan) všetkých dokumentov nachádzajúcich sa v spise, ktorého súčasťou je dokument UKaSP-SSU-2013/1/JAK/AAF-10 zo dňa 8. 8. 2013 - rozhodnutie, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný špeciálny stavebný úrad.*

*Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovanej informácie zaslaním do elektronickej schránky na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, číslo schránky: E0000006238 (schránka prostredníctvom ktorej bola odoslaná táto žiadosť) v zákonom stanovenej lehote.*

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií informácie sprístupňuje a v prílohe odosiela scany dokumentov zo spisového materiálu č. UKaSP-SSU-2013/1/JAK/AAF :

Príloha:

Kópia spisový materiál ÚKaSP-ŠSÚ-2013/1/JAK/AAF

Doručuje sa do elektronickej schránky

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

*Tento dokument bol podpísaný elektronicky*

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DÍČ

2020887385



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Millennium Financial Servis, a.s.  
Hviezdoslavovo nám. 9  
811 02 Bratislava ✓

Váš list číslo/zo dňa  
20.2.2013

Naše číslo  
ÚKaSP-2013/380/Vim

Vybavuje/linka  
Ing. Vidličková/49253364

Bratislava  
22.2.2013

Vec

Villa Koliba, Bellova ul.- Ôsma ul., Bratislava -záväzné stanovisko

Dňa 20.2.2013 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti Millennium Financial Servis, a.s, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 9, Bratislava o overenie podmienok územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2010-09/25-KON-764 zo dňa 26.5.2009, ktorým bola umiestnená stavba: "Villa Koliba, Bellova ul.- Ôsma ul., Bratislava" na pozemkoch parc. č. 18249/1, 18250, 18251, 18252/1-2, 18253/1-8,12, 18254/1-9, 18256/34, 21698/1 a 21698/4 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

- SO 01- Bytový dom B1
- SO 02- Bytový dom B2
- SO 03- Bytový dom B3
- SO 04- Bytový dom B4
- SO 05- Bytový dom B5
- SO 06- Občianska vybavenosť B6
- SO 07- Občianska vybavenosť B7
- SO 08- Občianska vybavenosť B8
- SO 09- Občianska vybavenosť B9
- SO 10- Distribučné rozvody NN
- SO 11- Areálové osvetlenie
- SO 12- Vodovodná prípojka
- SO 13- Areálový rozvod vodovodu
- SO 14- Areálový rozvod kanalizácie
- SO 15- STL prípojka plynu SO-01/B1/
- SO 16- STL prípojka plynu SO-09/B9/
- SO 17- Predĺženie STL plynovodu /v areáli/
- SO 18- Prípojka káblovej televízie
- SO 19- Prípojka verejnej telekomunikačnej siete
- SO 20- Spevnené plochy a komunikácie
- SO 21- Terénne a sadové úpravy
- SO 22 - Požiarna nádrž.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom

meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 140 b) stavebného zákona, po preskúmaní projektovej dokumentácie časti stavby vydáva v súlade s ustanovením § 120 ods.2) a § 140b stavebného zákona

**záväzné stanovisko,**

ktorým overuje splnenie podmienok územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2010-09/25-KON-764 zo dňa 26.5.2009, právoplatným dňa 17.2.2011, pre stavebný objekt: SO 20- Spevnené plochy a komunikácie – časť schodové prepojenie komunikácií Bellova a Desiata ulica v Bratislave.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

<b>MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s.</b>	
Došlo	18-03-2013
pod. č.	70
podpis	.....