

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave 22.03.2021

Vec: Žiadosť o poskytnutie úplnej informácie na základe našej Žiadosti o informáciu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám zo dňa 1.3.2021

I.

Dňa 15.3.2021 nám bol doručený Váš list – „I – 37/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď“ zo dňa 10.3.2021. (Vaša značka: 7293/3529/2021/UKSP/DANE)

V liste uvádzate:

- „Na stavbu elektronickej komunikačnej siete bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 9156/2017_162/2018/UKSP/HADL-45“

Dátum predmetného rozhodnutia ste neuviedli.

Územné rozhodnutie pod uvedeným číslom nie je zverejnené na webovej stránke (Úradnej tabuli) mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. (Vyhľadávali sme podľa čísla 9156/2017_162/2018/UKSP/HADL-45, aj samostatne 162/2018/UKSP/HADL-45 a 9156/2017., tiež územné rozhodnutia v rokoch 2017 a 2018).

O číslo konania sme žiadali s tým, že po poskytnutí jeho čísla predmetné rozhodnutie/rozhodnutia získame z Úradnej tabule.

Z uvedeného vyplýva, že poskytnutím čísla územného rozhodnutia bez možnosti prístupu k rozhodnutiu, nám de facto nebola poskytnutá (úplná) požadovaná informácia.

Žiadame preto, aby nám predmetné územné rozhodnutie, ktoré nebol zverejnené, bolo poskytnuté v listinnej forme poštou.

II.

List „I – 37/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď“ ste na základe žiadosti o informáciu odoslali v posledný deň osemdňovej zákonnej lehoty.

Zákon o slobodnom prístupe k informáciám (§ 17 ods. 1) ukladá povinnej osobe povinnosť sprístupniť požadovanú informáciu bez zbytočného odkladu, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti.

Vzhľadom na závažnosť veci a celý kontext, vrátane evidentnej snahy Mestskej časti Bratislava Nové Mesto o „naťahovanie času“ a závažných indícií, že v súvislosti s umiestnením a prevádzkou BTS na Vlárskiej č. 11 je páchaná trestná činnosť, Vás **žiadame o bezodkladné poskytnutie predmetného požadovaného územného rozhodnutia.**



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
- / 22.03.2021

Naša značka
10171/4314/2021/UKSP/DANE

Vybavuje/☒/@
Daňová

Bratislava
29.03.2021

Vec

I - 60/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť .

zo dňa 22.03.2021 o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadame o

- zaslanie územného rozhodnutia č. 9156/2017_162/2018/UKSP/HADL-45.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

- v prílohe zasielame kópiu územného rozhodnutia č. 9156/2017_162/2018/UKSP/HADL-45.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Príloha: 2x rozhodnutie

Doručí sa:



02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

DIČ

2020887385

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9156 2017_162 2018 UKSP/HADL-45

Bratislava, 4. 12. 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie novej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej „VEKS“): „1375 BR Bratislava - Vlárská“ na existujúcom objekte – budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia „Blok C“, súp.č. 3299, na pozemku parc.č. 19470/10, v katastrálnom území Vinohrady, využívanej ako ubytovňa Národného onkologického ústavu, na Vlárskej ul. č. 13 v Bratislave, navrhovateľovi Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270.

Popis návrhu a trasy:

Zámer rieši vybudovanie novej základňovej stanice pod ozn. 1375BR umiestnenej na plochej streche existujúceho objektu budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – ubytovne NOÚ, po predchádzajúcej demontáži existujúceho nosiča TV antén a presunutí nosného oc. lana medzi budovami na novú oceľovú konštrukciu technologického roštu. Nový roznášací rošt bude položený na časti strechy výťahovej šachty na ploche asi 15 m² a bude ukotvený do nosných obvodových stien výťahovej nadstavby - strojovne. Súčasťou roštu sú nové anténne nosiče a výložníky, pochôdzny pororošt a zábradlie. Na týchto konštrukciách budú umiestnené nové antény typu JB5920200G-Iv a JB6177400G s azimutmi 40°, 150° a 300°. Na stanicu bude nainštalovaný nový technologický kabinet KSBM4 TN-p-H s fotovoltaickým panelom.

Navrhovaná technológia LTE800 GSM900 UMTS2100 LTE2600 – rádiové moduly RRH v počte 12 ks – budú nainštalované na nových stojanoch pri anténnych nosičoch. Spojenie s technologickým kabinetom bude pomocou optických káblov. Celá oceľová konštrukcia bude pripojená na uzemňovaciu sústavu objektu. Napojenie do siete operátora Orange bude prostredníctvom MW antény.

Nový technologický kabinet KSBM4 TN-p-H bude napájaný na elektroinštaláciu z exist. rozvádzača RSI v suteréne budovy, uložený v kovovom žľabe povedie fasádou a k streche budovy ku kabinetu

Celková výška nosnej ocelevej konštrukcie od úrovne plochej strechy budovy po vrch anténnych nosičov bude 7,025 m (čo je o 1,74 m menej ako výška pôvodného nosiča antén). Výška nosiča antén od úrovne vrehu výtahovej šachty je 4,26 m.

Účelom stavby je vylepšiť pokrytie okolitého územia signálom mobilného operátora Orange Slovensko, a.s. a zvýšiť kapacitu a kvalitu poskytovaných telekomunikačných služieb občanom a iným subjektom na danej lokalite.

I.

Stavba VEKS bude umiestnená na časti plochej strechy existujúceho objektu – na budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia 'Blok C', súp.č. 3299, na pozemku parc.č. 19470/10, v katastrálnom území Vinohrady. Výškové pomery umiestnenia sú nasledovné:

- výškové osadenie antény -- zrovnávacía rovina: $\pm 0,00 \text{ m} = 258,000 \text{ m n.m. BpV}$
- výška atiky strechy budovy: $+ 14,850 \text{ m} = 272,850 \text{ m n.m. BpV}$
- výška výtahovej šachty: $+ 17,615 \text{ m} = 275,615 \text{ m n.m. BpV}$
- výška nosiča antén: $+ 21,875 \text{ m} = 279,875 \text{ m n.m. BpV}$

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej I.T.A Telecom Slovakia s.r.o., so sídlom Nové Záhřady I 13A, 821 05 Bratislava – Ing. Jozefom Reckým, ev.č. 1154*A*3-1, v 03/2017, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia, ktorá je overená stavebným úradom v tomto konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenom termíne stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. S prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Generálnym dodávateľom bude spoločnosť Ericsson Slovakia spol. s r.o., so sídlom Rožňavská 24, 821 04 Bratislava, IČO: 31 344 046.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je zodpovedný za vytýčenie polohy jestvujúcich vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem ešte pred začatím prác v prípade, že stavbou by mohli byť dotknuté, z dôvodu ich neporušenia.
10. Podmienky pre úpravu staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť

- zariadenie staveniska a uskladnenie materiálu umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom pozemku
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby, meno zodpovedného stavebného dozoru
12. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, vykonávať len v pracovné dni v čase od 8:00 h do 18:00 h
 - rešpektovať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností
 - po osadení stavby a ukončení súvisiacich prác a montáží, uviesť poškodené povrchy budovy do pôvodného stavu
13. Podmienky dotknutých orgánov správy a správcov inž. sietí:

Mestská časť BA - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - stanovisko č. 35586/10221/2017/ZP/NAGV zo dňa 24.10.2017:

- Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečiť prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby na stavbe a pri ich preprave.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..
- Zabezpečiť, aby vplyv stavby na životné prostredie bol v súlade s vyhláškou MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
- Predložiť protokol o meraní a hodnotení elektromagnetického poľa v zmysle uvedenej vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. a NV SR č. 329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi

s expozíciou elektromagnetickému poľu najneskôr do 1 mesiaca po uvedení predmetnej stavby do prevádzky.

- Z HĽADISKA MAJETKOVÝCH A INÝCH VZŤAHOV:

- Stanoviť dočasnosť stavby podľa Zmluvy o nájme, dočasnom užívaní časti strešnej plochy budovy nachádzajúcej sa na Vlárskej č. 13 v Bratislave, uzavretej medzi prenajímateľom Slovenská republika – v správe Národný onkologický ústav, Klenová 1, Bratislava a nájomcom Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava.
- Zabezpečiť stanovisko vlastníkov, resp. správcov dotknutých nehnuteľností a zariadení a dodržať nimi stanovené podmienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, Odpadové hospodárstvo - vyjadrenie bez námietok č. OÚ-BA-OSZP3-2017/71183/DAD zo dňa 28.7.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka OÚ BA, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

4. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom

mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP – orgán ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/070668/HRB zo dňa 11.9.2017:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn. nesk. predpisov.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
- Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP, Orgán ŠVS - vyjadrenie bez námietok č. OÚ-BA-OSZP3-2017/077021/KEN/III-vyj. zo dňa 4.8.2017:

1. Navrhovaný stavebný objekt nemá charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na jej povolenie nie potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
2. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika BA – súhlasné záv. stanovisko č. 28209 2017/ÚVHR/78625 zo dňa 13.11.2017:

Upozorňujeme, že stavebník a následne budúci prevádzkovateľ sú povinní podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím prevádzky priestoru s predmetným technologickým zariadením predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a následne návrh na uvedenie priestoru s uvedeným technologickým zariadením do prevádzky a prevádzkový poriadok na schválenie, v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) a ods. 4 písm. a), b) zákona č. 355/2007 Z.z..

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku – súhlasné stanovisko č. ASM-30-1801/2017 zo dňa 2.8.2017:

- spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované
- dodržať plánované technické a prevádzkové parametre ZS a RRB

Dopravný úrad, divízia civilného letectva – stanovisko z 26.7.2017:

Stavba s výškou 21,875 m od terénu sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

Technická inšpekcia, a.s. – Odborné stanovisko č. 2244 2017 zo dňa 2.8.2017:

Pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

1. V súhrnnej technickej správe uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013 Z.z. /ST/

2. V protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedená neplatná norma STN 33 0300:1988 a nie je podpísaný predsedom komisie. /EZ/

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava – súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2841/2017-001 zo dňa 7.8.2017:

- Žiadame stanovisko HaZÚ predložiť pri kolaudačnom konaní.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 5 miliónov SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR).

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane:

- opisu a odôvodnenia vykonaných odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie a vydaného územného rozhodnutia (výkresy, v ktorých sú vyznačené nepodstatné zmeny alebo odchýlky ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, t.j. ktoré si nevyžadovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením).

a zároveň stavebník predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,
- stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2841/2017-001 zo dňa 7.8.2017, a nimi overenú PD stavby,

III. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronickej verejnej telekomunikačnej siete vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie nevyžaduje, preto umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby a navrhovateľ a zároveň prevádzkovateľ telekomunikačnej siete bude oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať predmetnú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii v zn. neskorších predpisov.
2. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote začatá stavba.
3. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 7. 9. 2017 ohlásil stavebník Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270, v zast.: I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., so sídlom Nové Záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050, stavbu elektronickej komunikačnej siete – nová

stanica EKS: „1375 BR Bratislava - Vlárška“ na existujúcom objekte – budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia 'Blok C', súp.č. 3299, na pozemku parc.č. 19470/10, v katastrálnom území Vínohrady, využívanej ako ubytovňa Národného onkologického ústavu, na Vlárskej ul. č. 13 v Bratislave.

Z dôvodu, že navrhovaná stavba nespĺňa jednoznačne parametre pre jej povolenie podľa § 55 ods. 2) písm. e), takže nebolo možné povoliť ju v súlade s podaným ohlásením na ohlásenie a zároveň pre stavby podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje, bola posudzovaná v územnom konaní.

Túto skutočnosť stavebný úrad oznámil navrhovateľovi listom č 9156/2017/ÚKSP/HADL-výz zo dňa 10.10.2017 a zároveň ho vyzval k doplneniu návrhu.

Návrh bol postupne doplňovaný, s posledným doplnením dňa 1.10.2018, kedy zároveň navrhovateľ požiadal o vydanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad začal konanie a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 9156/2017_162/2018/ÚKSP/HADL-ozn zo dňa 31.10.2018 začatie územného konania na umiestnenie stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko umiestňovaná stavba, ako zariadenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s platným Územným plánom hl.m SR Bratislavy, rok 2007. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky v zákonnej lehote, a to do 30.11.2018. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. Do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania. Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote žiadne námietky ani pripomienky.

Zmluvou o nájme uzavretou medzi SR - v správe NOÚ, Klenová 1, 833 10 Bratislava, IČO: 00 165 336 (ako prenajímateľom) a Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 (ako nájomcom), dňa 25.9.2017, prenechal prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania časť strešnej plochy o veľkosti 15,76 m² budovy so súp.č. 3299, na pozemku parc.č. 19470/10 na Vlárskej ul.č. 13 za účelom poskytovania, zriadenia a prevádzkovania VEKS a poskytovania elektronických komunikačných služieb. Zmluva je uzavretá na dobu určitú 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Predmetná zmluva ale nenadobudla účinnosť z dôvodu nezverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Bola nahradená 'Dohodou o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu', uzatvorenou dňa 10.9.2018 na dobu neurčitú a účinnou dňa 14.9.2018 (účinnosť nadobudla 1 deň po zverejnení v CRZ).

Dotknutá budova so súp.č. 3299 (druh stavby 'Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia', blok C) a pozemok p.č. 19470/10 v k.ú. Nové Mesto sú zapísané na LV č. 3297, vo vlastníctve SR v správe NOÚ, na ktorom je zapísané zákonné vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na stavbe so súp.č. 3299 na parc.č. 19470/10 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-22405/2017.

Uvedeným stavebník preukázal iné právo k pozemku a k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. a).

Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí a technického vybavenia územia, a to:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava – stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2841/2017-001 zo dňa 7.8.2017
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku BA – vyjadrenie č. ASM-30-1801/2017 zo dňa 2.8.2017
- TOWERCOM, a.s. – vyjadrenie zn. 5458,5677-9,5777/2017 zo dňa 12.7.2017

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v platnom znení, ktorý pre danú lokalitu určuje prípustné funkčné využitie: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100.- EUR bol zaplatený v pokladni úradu.

Príloha:
Situácia umiestnenia stavby

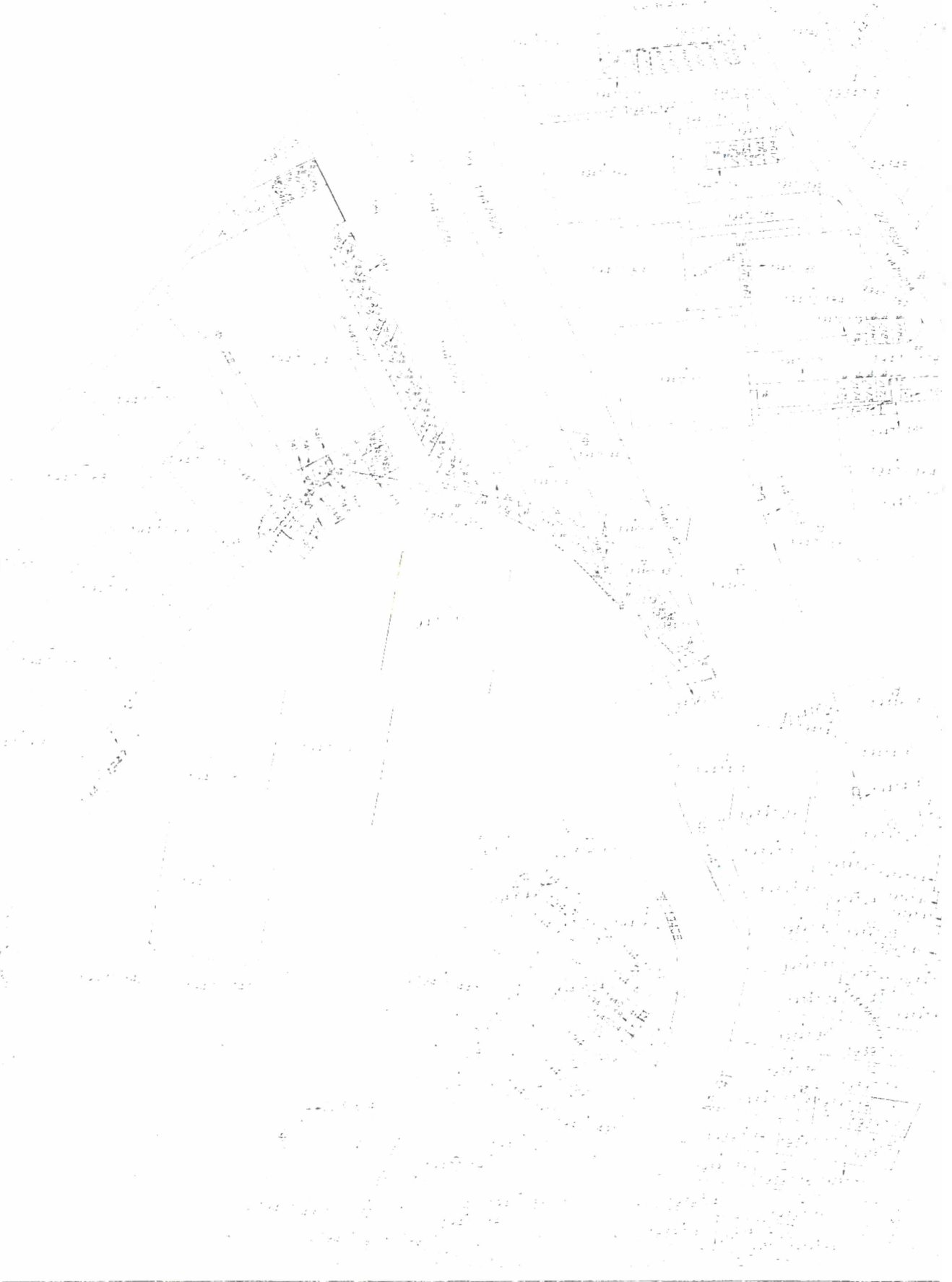
Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zast.: I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o.
2. I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., Nové Záhřady I 13A, 821 05 Bratislava
3. SR_Národný onkologický ústav, Klenová 1, 833 10 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

4. I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., Ing. Jozef Recký, Nové Záhřady I 13A, 821 05 Bratislava (HIP)
5. Mestská časť BA - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - Ing. Náglová, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Ministerstvo dopřavy a výstavby SR, útvar ved.hygienika rezortu, odd.oblast.hygienika, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostl. o ŽP, OOPaVZŽP - OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 BA
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava



Bratislava	BA3 K1-17619/15	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Vlnohrad, M.č. 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY 19470/10			

Úspadný pohľad
navrhovaný stav
M 1:75

1. Etáž

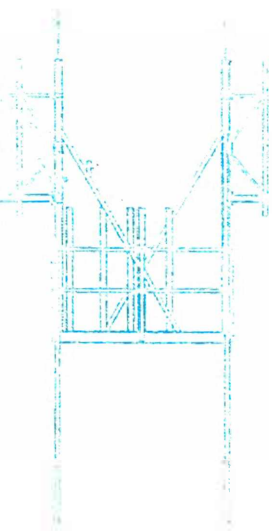
2. Etáž

Existujúci výtazový reťazík

2x exist. svetlík

Existujúca vetracia hmota
stupacnej šachty

<p>I. T. A Inžinierstvo Slovakia s.r.o. Nové záhrady 113A 821 05 BRATISLAVA</p>	<p>Vypracoval: Ing. T. Viceno</p>	<p>Kontroloval:</p>	<p>Orange Slovensko a.s. Metodova 8 821 08 BRATISLAVA</p>
---	-----------------------------------	---------------------	---



nový mostička
výška mostička 3000 mm

nový mostička
výška mostička 3000 mm

nový mostička pre M3. mostička
výška vzdialenosť od stĺpov
výška mostička 3500 mm

nový mostička výšková
výška vzdialenosť od stĺpov
výška mostička 3000 mm

nový mostička pre M3. mostička výška mostička
výška vzdialenosť od stĺpov od stĺpov
výška mostička
výška vzdialenosť od stĺpov od stĺpov od stĺpov
výška mostička 3000 mm

Priznámka: Antény úpevné pomôcky kit v type 03 090030e 09
možnosť nastavenia mechanického titu

1375BR	BRATISLAVA_VLARSKA	Okres: BA III	Arch. č. OR 0446
Stavebná časť	nov. site	Dátum: 01.03.2017	Mierka Č. prílohy
Západný pohľad – navrhovaný stav		Stupeň: ODS	
		Formát: 2A4	1:75 B2.4

Nový oceľový zábradlí stĺp
- hĺbkou 60, 50 mm
a šírku 40 mm

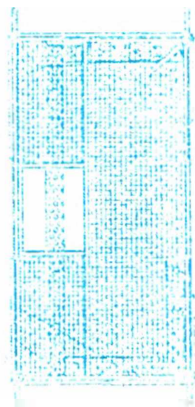
Nový oceľový rám s 200 parabol
ovými výškami nosí 600 mm
a šírka nosiča 250 mm

Nový oceľový rám s 200 NPH

Nový oceľový rám
ovými výškami nosí 1000 mm
a šírka nosiča 200 mm

Nový nosič oceľový
výška nosiča 1000 mm

Nový oceľový rám so zábradlím a uchádzaním nosiča stĺp
ovými do obvodových stien výškovéj stropovej
- nosiča do stropových fal, aby sa medzi roznašací rám
a stĺpovej stropovej mohli použiť tabule dĺžky 230/50



I. T. A Telecom Slovakia s.r.o. Nové záhrady 1 15A 821 05 BRATISLAVA	Vypracoval: Ing. T. Vicena	Kontroloval:	Orange Slovensko a.s. Metodova 8 821 08 BRATISLAVA
---	----------------------------	--------------	--

Nový nosič antén
výška nosiča 1000 mm

Nový nosič slávky
nosova antén/číslo 1000 mm
výška nosiča 1000 mm

Existujúci výlezový rebrik

2x exist. svetlík

Nový nosič antén
výška nosiča 1000 mm

Nový nosič slávky
nosova antén/číslo 1000 mm
výška nosiča 1000 mm

Nový nosič antén
výška nosiča 1000 mm

Existujúca vetracia hlavica
stúpajúcej šachty

Poznámka: Antény upevniť pomocou kitov typu JH 0900396/01
s možnosťou nastavenia mechanického tlaku.

1375BR	BRATISLAVA_VLARSKA	Okres: BA III	Arch. č.	OR 0446
Stavebná časť	new site	Dátum: 01.03.2017	Mierka	č. prílohy
Pôdorys časti strechy - navrhovaný stav		Stupeň: ODS	1:75	B2.3
		Formát: 2A4		